



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

MHADA



7774191

जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ 2169-12025

दिनांक: 05/12/2025

प्रति,

१) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.

२) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३,
एमटीएनएल बिल्डींग,
टागोरनगर, विक्रोळी (पूर्व),
मुंबई-४०००८३.

३) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-४,
तळ मजला, एक्झीम लिंक कॉम्प्लेक्स,
अपो. अँटमोसफिअर प्रोजेक्ट,
जीएम लिंक रोड, नाहूर (प), मुंबई ४०० ०८०.

४) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-५,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.

विषय:- कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व) येथील इमारत क्र.८१, कन्नमवार नगर आदिशक्ती सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र.३५६ (पै), सर्व्हे क्र.११३ (पै.), मौजे. हरियाली, कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ अन्वये ना हरकत प्रमाणपत्राकरीता प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

संदर्भ:-

१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-१३३३/२३१३/२०२२, दिनांक -२०.०९.२०२२.
३. या कार्यालयाचे विकासक, मे. आदित्यराज बिल्डर्स अँड प्रोमोटर्स यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र.१७२२३६१, दि.३०.०९.२०२५.
४. विकासक, विकासक, मे. आदित्यराज बिल्डर्स अँड प्रोमोटर्स यांचे पत्र या कार्यालयास दि.०२.१२.२०२५ रोजी प्राप्त. (EO-७७४६७०८)

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ३,८८८.८० चौ.मी. (३५२८.५० चौ.मी. निवासी वापर + ३६०.०० चौ.मी. अनिवासी वापर) क्षेत्रफळाकरीता अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.०२.१२.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण ९१ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे, त्यापैकी ३६१४.२८ चौ.मी. (३५८९.६४ चौ.मी. निवासी वापर + २४.६४ चौ.मी. अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता ८४ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र.२ च्या छायांकीत प्रती या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.१ यांना ५५, सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३ यांना १, सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.४ यांना २ व सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५ यांना २६ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची-२ च्या छायांकित प्रती अग्रेषित करण्यात येत आहे.

तसेच उर्वरित ७ लाभार्थी ग्राहकांकरिता ३५३.१४ चौ.मी. (अनिवासी वापर) विकासकाने राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट
(अनिवासी वापर)			
१.	Shop १	४८.८४	५२५.७१
२.	Shop ३	३१.१६	३३५.४१
३.	Shop ५	२७.८	२९९.२४
४.	Shop ६	३६.७८	३९५.९०
५.	Office १	८०.०१	८६१.२३
६.	Office २	६५.६	७०६.१२
७.	Office ३	१११.७९	१२०३.३१
एकूण		४०१.९८	४३२६.९२

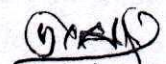
उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भित शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. आदित्यराज बिल्डर्स अँड प्रमोटर्स यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.१ करिता ५५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या छायांकीत प्रत.
 २) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३ करिता १ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या छायांकीत प्रत.
 ३) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.४ करिता २ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या छायांकीत प्रत.
 ४) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५ करिता २६ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रतः

- १) नॉदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नॉदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या हमीपत्राची प्रत म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत.

सोबत: सॉफ्ट कॉपी.

Mr. Prakash Sanap
REEMB.

To, Resident Ex. Eng.
The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board,
MHADA, Grih Nirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra (E),
Mumbai - 400 051.

Sh. Shelke
(B)

Subject :- Proposed redeveloped of residential existing Building
No- 81, Kannamwar Nagar Adishakti C.H.S. Ltd.,
Kannamwar Nagar., Vikhroli (E), Mumbai 400 083.
Survey No. 113, City Survey No. 356 (Part).
Payment of Stamp duty Paid by the Developer

Reference :-

1. Government Notification issued under No. TPS - 1820 / AN - 27 / P. K. 80 / 20UD
13 dated 14th Jan. 2021.
2. Hon, VP & CEO / A's Circular No. REE / MB / PARIPATRAK / 424 / 2021
dated 25th Feb. 2021.

Respected Sir,

I, Mr. Rocky Rajkumar Khushalani aged 46 year Authorised signatory of M/s. **Adityaraj Builders and Promoters**, having registered address at 101, Purnima Pride, Building no. 03, village - Hariyali at Tagore Nagar, Vikhroli (East), Mumbai - 400083. Developer of the Building No- 81, Kannamwar Nagar Adishakti C.H.S. Ltd., Kannamwar Nagar., Vikhroli (E), Mumbai 400 083., Survey No. 113, City Survey No. 356 (Part). through Development Agreement dated **22nd November 2021** Vide **Registration No. KRL 1 - 17943 - 2021** with society, I / We do hereby undertake as under :-

1. We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for area admeasuring **3888.80 Sq. Mtr.** As per Government of Maharashtra Notification dated **14th January 2021** and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **3967.42 Sq. Mtr.** (i.e **3589.64 Sq. Mtr. for Residential and 377.78 Sq. Mtr. for Commercial**) to the Flat and commercial Purchasers, The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for sale to mentioned herein below for your kind reference and records.

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Adityaraj Builders & Promoters								
Building No.81, Kannamwar Nagar ADISHAKTI CHSL., Kannamwar Nagar, Vikhroli (E), Mumbai-400083								
Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
RESIDENTIAL USE SOLD UNIT								
1	KRL-1	1804-2024	₹ 4,02,000	₹ 30,000	107	39.97	Mr. Somnath Arjun Sontakale & Mrs. Premlata Somnath Sontakale	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
2	KRL-1	20737-2022	₹ 4,51,500	₹ 30,000	203	43.75	Mr. Prabhakar Rajaram Vallakati & Mrs. Sushila Prabhakar Vallakati	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
3	KRL-1	3433-2023	₹ 4,34,300	₹ 30,000	302	42.32	Mrs. Urmila Sandeep Pujari Mr. Sandeep Rajendra Pujari	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
4	KRL-1	3291-2023	₹ 4,40,100	₹ 30,000	303	43.75	Mr. Dinesh Bhagchand Chavan Mrs. Usha Dinesh Chavan	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
5	KRL-1	14473-2023	₹ 4,80,000	₹ 30,000	304	55.2	Miss. Rutuja Pradeep Solkar & Mr. Pradeep Tanaji Solkar & Mrs. Saili Pradeep Solkar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
6	KRL-1	17512-2024	₹ 3,48,000	₹ 30,000	306	40.79	Mr. Shivaji Gulabrao Ghadge, Mrs. Ashwini Shivaji Ghadge & Mr. Omkar Shivaji Ghadge	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
7	KRL-1	277-2023	₹ 4,23,000	₹ 30,000	402	42.32	Miss. Sushmarani Raosaheb Killedar Mr. Shridhar Uttam Desai	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
8	KRL-1	23299-2022	₹ 4,36,700	₹ 30,000	403	43.75	Ms. Tejashree Shashikant Wanarkar Mr. Nikhil Premchand Kamble	M/s. Adityaraj Builders & Promoters

9	KRL-1	16353-2024	₹ 3,60,000	₹ 30,000	406	40.79	Mr. Pratik Dipak Chavan & Ms. Pranali Dipak Chavan	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
10	KRL-1	22886-2022	₹ 4,28,600	₹ 30,000	502	42.32	Mr. Rahul Ravindra Jadhav Mrs. Priya Rahul Jadhav	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
11	KRL-1	10298-2024	₹ 4,08,000	₹ 30,000	503	43.75	Mrs. Laxmi Pradeep Shinde & Mr. Rahul Pradeep Shinde	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
12	KRL-1	2469-2023	₹ 3,60,000	₹ 30,000	507	39.97	Mr. Kamlesh Kishor Tawde Mrs. Kavita Kishor Tawade	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
13	KRL-1	6418-2023	₹ 4,10,900	₹ 30,000	602	42.32	Mrs. Rajashree Sachin Dhanawade Mr. Sachin Ramchandra Dhanawade	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
14	KRL-1	19945-2022	₹ 3,88,750	₹ 30,000	607	39.97	Mr. Vishal Murlidhar Shinde Mrs. Pooja Vishal Shinde	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
15	KRL-1	12418-2023	₹ 4,00,100	₹ 30,000	707	39.97	Miss. Sarika Sudhakar Yadav	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
16	KRL-1	4845-2023	₹ 4,32,000	₹ 30,000	802	42.32	Mr. Virendra Ramesh Sali	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
17	KRL-1	8382-2023	₹ 3,98,600	₹ 30,000	807	39.97	Mrs. Mangal Tukaram Lad & Mr. Dnyaneshwar Tukaram Lad	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
18	KRL-1	6604-2023	₹ 3,78,000	₹ 30,000	907	39.97	Mr. Pranit Popat Belhekar & Mrs. Sanskruti Pranit Belhekar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
19	KRL-1	267-2023	₹ 4,15,900	₹ 30,000	1005	40.79	Mr. Kalpesh Shivram Kulye	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
20	KRL-1	22192-2022	₹ 3,98,800	₹ 30,000	1007	39.97	Mr. Prashant Vijay Mahire & Ms. Pooja Shripal Dhotre	M/s. Adityaraj Builders & Promoters

21	KRL-1	16341-2023	₹ 4,02,000	₹ 30,000	1106	40.79	Mr. Rajesh Shantaram Chiplunkar & Mrs. Vaishali Rajesh Chiplunkar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
22	KRL-1	21501-2023	₹ 3,69,000	₹ 30,000	1107	39.97	Mr. Shailesh Barku Pedamkar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
23	KRL-1	3322-2023	₹ 4,20,000	₹ 30,000	1202	42.32	Mr. Sudhir Vinayak More	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
24	KRL-1	6389-2023	₹ 4,45,800	₹ 30,000	1203	43.75	Mr. Ashok Vasudev Shirsat, Mrs. Smita Ashok Shirsat & Miss. Aditi Ashok Shirsat	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
25	KRL-1	7067-2023	₹ 3,78,000	₹ 30,000	1205	40.79	Mr. Amit Nand Kishor Pardeshi	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
26	KRL-1	19720-2022	₹ 4,34,300	₹ 30,000	1303	43.75	Mrs. Nikita Rajaram Kandarkar & Mr. Rajaram Balaram Kandarkar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
27	KRL-1	21332-2023	₹ 3,78,000	₹ 30,000	1305	40.79	Mrs. Vijaya Vasudev Gaikar & Mr. Prathamesh Vasudev Gaikar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
28	KRL-1	1431-2023	₹ 4,14,300	₹ 30,000	1306	40.78	Mr. Sanket Ashok Kokate & Mrs. Pooja Sanket Kokate Nee Miss. Pooja Vishnu Andhale	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
29	KRL-1	20912-2022	₹ 4,00,500	₹ 30,000	1307	39.97	Mr. Pratap Kumar Rajesham Vanga & Mrs. Sharanya Pratapkumar Vanga	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
30	KRL-1	13452-2024	₹ 5,22,000	₹ 30,000	1404	55.2	Mrs. Kamleshwari Sanjay Shinde & Mr. Sanjay Mahadev Shinde	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
31	KRL-1	18659-2024	₹ 3,78,000	₹ 30,000	1406	40.79	Mrs. Mahalaxmi Surya Patro & Mr. Suryanarayan Ganpati Patro	M/s. Adityaraj Builders & Promoters

32	KRL-1	23326-2022	₹ 4,00,100	₹ 30,000	1407	39.97	Mr. Satej Anant Chavan & Mrs. Siddhi Satej Chavan	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
33	KRL-1	23193-2022	₹ 4,34,300	₹ 30,000	1502	42.32	Mrs. Sonam Alpesh Kawale & Mr. Alpesh Anand Kawale	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
34	KRL-1	9239-2022	₹ 4,37,200	₹ 30,000	1503	43.75	Mr. Saish Prabhakar Sawant & Mrs. Prachi Saish Sawant	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
35	KRL-1	23396-2022	₹ 4,10,100	₹ 30,000	1505	40.79	Mr. Suryakant Sadashiv Pawar & Mrs. Sarita Suryakant Pawar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
36	KRL-1	3916-2024	₹ 4,02,000	₹ 30,000	1506	40.79	Mrs. Vaishali Vikas Bhosale & Mr. Vikas Babu Bhosale	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
37	KRL-1	14877-2023	₹ 5,28,000	₹ 30,000	1601	55.31	Mrs. Deepa Sameer Karjavkar & Mr. Sameer Dattaram Karjavkar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
38	KRL-1	7247-2023	₹ 4,08,000	₹ 30,000	1602	42.32	Ms. Suvarna Vasant Shirke & Ms. Sushma Vasant Shirke	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
39	KRL-1	20925-2022	₹ 4,40,000	₹ 30,000	1603	43.75	Mr. Pramod Bhaskarrao Nagtode & Mrs. Kavita Pramod Nagtode	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
40	KRL-1	2292-2023	₹ 4,21,800	₹ 30,000	1605	40.79	Mr. Shekhar Shantaram Lad & Mrs. Dipali Shekhar Lad	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
41	KRL-1	3002-2023	₹ 4,17,200	₹ 30,000	1606	40.79	Miss. Pratidnya Atmaram Sawant	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
42	KRL-1	366-2023	₹ 4,34,300	₹ 30,000	1702	42.32	Mr. Vijay Kisan Gunjal & Mr. Kisan Rambhau Gunjal	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
43	KRL-1	21125-2022	₹ 4,00,200	₹ 30,000	1706	40.79	Mr. Sachin Shirish Dhuru & Mrs. Ashwini Sachin Dhuru NEE	M/s. Adityaraj Builders & Promoters

							Ms. Ashwini Prakash Hotkar	
44	KRL-1	4698-2023	₹ 5,54,400	₹ 30,000	1801	55.31	Mr. Niketan Sunil Kudtarkar & Mrs. Sandhya Sunil Kudtarkar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
45	KRL-1	6285-2023	₹ 4,45,600	₹ 30,000	1803	43.75	Mr. Satyendra Munshi Chauhan	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
46	KRL-1	11035-2023	₹ 3,78,000	₹ 30,000	1805	40.79	Mr. Mandar Janardan Gade	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
47	KRL-1	20734-2022	₹ 5,65,000	₹ 30,000	1901	55.31	Mrs. Sangita Sanjay Shinde & Mr. Sanjay Shankar Shinde	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
48	KRL-1	4835-2023	₹ 4,36,800	₹ 30,000	1903	43.75	Mrs. Jeevika Pawan Dhage & Mr. Pawan Rajendra Dhage	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
49	KRL-1	24221-2023	₹ 5,10,000	₹ 30,000	1904	55.2	Mrs. Cheryl Jason Pinto & Mr. Jason Pinto	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
50	KRL-1	21950-2023	₹ 5,88,600	₹ 30,000	2001	55.31	Mrs. Rupa Uttam Kundu & Mr. Uttam Madhusudan Kundu	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
51	KRL-1	24060-2023	₹ 3,84,000	₹ 30,000	2005	40.79	Mr. Tushar Vishnu Rane	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
52	KRL-1	5692-2024	₹ 4,20,000	₹ 30,000	2105	40.79	Mrs. Savita Vikas Tripathi & Mr. Vikas Kaushlendra Nath Tripathi	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
53	KRL-1	12562-2024	₹ 4,41,000	₹ 30,000	2106	40.78	Mr. Sanket Deepak Patil & Mrs. Gauri Sanket Patil	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
54	KRL-1	12837-2023	₹ 4,26,000	₹ 30,000	2203	43.75	Mr. Prashant Shankar Parab & Mrs. Supriya Prashant Parab	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
55	KRL-1	19473-2024	₹ 4,02,000	₹ 30,000	2206	40.79	Mr. Saurav Suresh Palaye &	M/s. Adityaraj Builders &

							Mrs. Sarita Suresh Palaye	Promoters
1	KRL-4	1212-2024	₹ 4,02,000	₹ 30,000	1105	40.79	Mr. Pratik Gangadhar Durgawali & Mrs. Shreya Pratik Durgawali	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
2	KRL-4	19927-2022	₹ 5,10,000	₹ 30,000	1804	55.2	Mrs. Veena Rajinder Dhawan, Mr. Rajinder Roshanlal Dhawan & Mr. Anup Rajinder Dhawan	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
1	KRL-5	8793-2023	₹ 3,84,000	₹ 30,000	202	42.32	Mr. Hanumant Shivaji Pawar & Mrs. Swapnali Hanumant Pawar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
2	KRL-5	2513-2023	₹ 4,15,800	₹ 30,000	205	40.79	Mr. Swapnil Sahadeo Dabholkar Mrs. Deepali Swapnil Dabholkar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
3	KRL-5	24741-2023	₹ 3,54,000	₹ 30,000	207	39.97	Mr. Babu Shantaram Palek	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
4	KRL-5	11804-2023	₹ 3,60,000	₹ 30,000	307	39.97	Mr. Yogendra Rajkumar Dwivedi Mrs. Komal Yogendra Dwivedi	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
5	KRL-5	2511-2023	₹ 4,08,600	₹ 30,000	405	40.79	Mrs. Aishwarya Rahul Killedar Nee Miss. Aishwarya Keshav Pawar Mr. Rahul Raosaheb Killedar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
6	KRL-5	24276-2022	₹ 4,11,500	₹ 30,000	407	39.97	Mr. Pritesh Prakash Bagwe Ms. Ruchira Anant Surve	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
7	KRL-5	11538-2023	₹ 4,00,100	₹ 30,000	505	40.79	Mr. Sahebrao Malhari Kharat & Mrs. Sulekha Sahebrao Kharat	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
8	KRL-5	19833-2022	₹ 4,37,200	₹ 30,000	603	43.75	Mr. Rohit Jeevan Vijay Mrs. Meena Jeevan Vijay	M/s. Adityaraj Builders & Promoters

9	KRL-5	24962-2022	₹ 3,99,000	₹ 30,000	605	40.79	Mr. Vicky Suresh Tupe Mrs. Shraddha Vicky Tupe	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
10	KRL-5	5431-2023	₹ 3,72,000	₹ 30,000	705	40.79	Mr. Mahesh Anandrao Salunkhe	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
11	KRL-5	24820-2022	₹ 4,29,200	₹ 30,000	803	43.75	Mr. Rohan Ramchandra Shinde Mrs. Rajani Rohan Shinde	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
12	KRL-5	24373-2022	₹ 4,28,400	₹ 30,000	902	42.32	Mr. Sanket Sanjay Dhumal & Mrs. Sawali Sanket Dhumal	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
13	KRL-5	5435-2023	₹ 4,45,800	₹ 30,000	903	43.75	Mr. Vivek Pradeep Das & Mrs. Rupali Vivek Das	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
14	KRL-5	11549-2023	₹ 4,00,100	₹ 30,000	905	40.79	Mr. Aniket Bhikaji Nalawade & Mr. Bhikaji Genbhau Nalawade	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
15	KRL-5	5499-2023	₹ 4,17,200	₹ 30,000	1002	42.32	Mr. Chctan Sakharam Bhabad & Mr. Sakharam Yashwant Bhabad & Mr. Suresh Sakharam Bhabad	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
16	KRL-5	5496-2023	₹ 4,00,100	₹ 30,000	1003	43.75	Mr. Ravindra Sakharam Bhabad & Mrs. Vatsala Sakharam Bhabad	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
17	KRL-5	23702-2022	₹ 4,17,200	₹ 30,000	1102	42.32	Mr. Kacharu Jayaram Sanap & Mrs. Vaishali Kacharu Sanap	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
18	KRL-5	24727-2022	₹ 4,44,700	₹ 30,000	1103	43.75	Mr. Nikhil Sunil Kapadne & Mr. Sunil Dashrath Kapadne	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
19	KRL-5	23706-2022	₹ 4,17,200	₹ 30,000	1302	42.32	Mr. Ganesh Kashinath Bodake & Mrs. Suvarna Ganesh Bodake	M/s. Adityaraj Builders & Promoters

20	KRL-5	11558-2023	₹ 4,02,900	₹ 30,000	1405	40.79	Mr. Amiya Ranjan Jena	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
21	KRL-5	2496-2023	₹ 4,07,200	₹ 30,000	1507	39.97	Mrs. Jyoti James Nadar & Mr. Antony James Yesudasan Nadar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
22	KRL-5	5501-2023	₹ 5,48,600	₹ 30,000	1701	55.31	Miss. Monika Dattatray Sathe & Mr. Prathamesh Vishwanath Patankar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
23	KRL-5	1744-2023	₹ 4,05,000	₹ 30,000	1703	43.75	Mrs. Pratibha Dipak Dhole, Mr. Dipak Tumadu Dhole & Mr. Nayan Dipak Dhole	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
24	KRL-5	18903-2022	₹ 3,94,350	₹ 30,000	1707	39.97	Mr. Uttam Shirish Dhuru & Mrs. Sneha Uttam Dhuru NEE Ms. Sneha Santosh Kubade	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
25	KRL-5	1899-2024	₹ 3,90,000	₹ 30,000	1905	40.79	Mr. Sandeep Namdeo Sonawane & Mrs. Vaishali Sandeep Sonawane	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
26	KRL-5	1908-2024	₹ 5,40,000	₹ 30,000	2004	55.2	Mr. Kalpesh Vilas Nalawade & Mr. Vilas Gangaram Nalawade	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
RESIDENTIAL USE SOLD UNIT TOTAL						3589.64	(I)	
COMMERCIAL USE SOLD UNIT								
1	KRL-3	5086-2024	₹ 3,06,000	₹ 30,000	Shop 4	24.64	Mr. Popat Dnyanu Gotpagar & Mrs. Alka Popat Gotpagar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
COMMERCIAL USE SOLD UNIT TOTAL (A)						24.64		

2. The above mentioned Flat purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount for the above Flats is paid by us. i.e. the Developer in terms of Government Notification dated 14th January 2021 Vide No. TPS – 1820 / AN – 27 / P. K. 80 / 20UD -13 and same is submitted to your office along with Index – II.

3. We have already uploaded the details of Flat purchasers on our website “<https://adityarajgroup.in/adityarajprime.php>” as per the guide lines of Government Notification dated **14th January 2021** vide No. **TPS – 1820 / AN37P.K – 80 / 20UD – 13** and MHADA Letter dated **23rd August 2023**.

4. However, some Flat for the area admeasuring **353.14 m2** have not been sold out yet the details of the Commercial units are as under :-

COMMERCIAL USE UNSOLD UNIT								
1					Shop 1	48.84	UNSOLD	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
2					Shop 3	31.16	UNSOLD	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
3					Shop 5	27.8	UNSOLD	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
4					Shop 6	36.78	UNSOLD	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
5					Office 1	80.01	UNSOLD	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
6					Office 2	65.6	UNSOLD	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
7					Office 3	111.79	UNSOLD	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
COMMERCIAL USE UNSOLD UNIT (B)						353.14		
TOTAL (A) + (B)						377.78	(II)	
Grand Total (I) + (II)						3967.42		

5. We hereby undertake, whenever the above said Flat and commercial will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department / Authorities.

Thanking you,
For M/s. Adityaraj Builders and Promoters


Partner / Authorized signatory



Receipt (pavti)

369/23482

Wednesday, November 26, 2025

6:12 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 20772 दिनांक: 26/11/2025

गावाचे नाव: हरियाली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मबई 27-23482-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स आदित्यराज बिल्डर्स अँड प्रमोटर्स तर्फे भागीदार रॉकी आर. खुशलानी ह्यांच्या तर्फे

मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 1300.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
6:31 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि. मुंबई 27

बाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई-२७ (वर्ग-२)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1125264116638 दिनांक: 26/11/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012361539202526P दिनांक: 26/11/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

मे



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012361539202526P	BARCODE			Date	26/11/2025-16:12:02		Form ID	25.2		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details						
Stamp Duty and Registration Fee together Type of Payment					TAX ID / TAN (If Any)						
					PAN No.(If Applicable)						
Office Name MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27					Full Name		ADITYARAJ BUILDERS AND PROMOTERS				
Location MUMBAI											
Year 2025-2026 One Time					Flat/Block No.		BLDG NO 81, CTS NO. 356 PART				
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building						
0030045501 Stamp Duty				500.00	Road/Street		KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI E				
0030063301 Registration Fee				100.00	Area/Locality		MUMBAI				
					Town/City/District						
					PIN		4 0 0 0 8 3				
					Remarks (If Any) SecondPartyName=MHADA~						
					Amount In		Six Hundred Rupees Only				
				600.00	Words		2024				
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	10000502025112607176		5247321514815		
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	26/11/2025-16:13:12		Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी व्हा करायलायना दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-369-23482	0007047165202526	26/11/2025-18:12:36	IGR197	100.00
2	(IS)-369-23482	0007047165202526	26/11/2025-18:12:36	IGR197	500.00
Total Defacement Amount					600.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012361539202526P	BARCODE			Date	26/11/2025-16:12:02		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together					TAX ID / TAN (If Any)					
					PAN No.(If Applicable)					
Office Name MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27					Full Name		ADITYARAJ BUILDERS AND PROMOTERS			
Location MUMBAI										
Year 2025-2026 One Time					Flat/Block No.		BLDG NO 81, CTS NO. 356 PART			
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building					
0030045501 Stamp Duty				500.00	Road/Street		KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI E			
0030063301 Registration Fee				100.00	Area/Locality		MUMBAI			
					Town/City/District					
					PIN		400083			
					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=MHADA~					
				Amount In	Six Hundred Rupees Only					
Total				600.00	Words		23772 2 30			
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	10000502025112607176		5247321514815	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	26/11/2025-16:13:12		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9833183362
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN :

1125264116638

Payment Date :

26/11/2025

Received from **self**, Mobile number **9833183362**, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MBI27-23482-2025** dated **26/11/2025** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.



Payment Details

Bank Name :

SBIN

Receipt Date :

26/11/2025

Bank CIN :

10029762025112615962

REF No. :

0221187768439

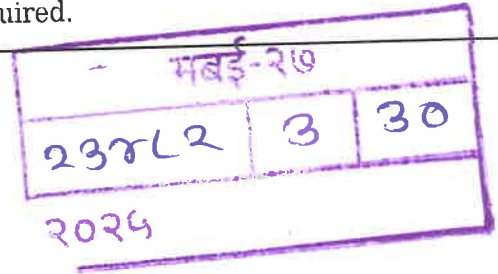
Deface No :

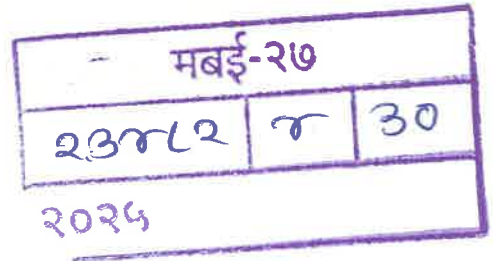
1125264116638D

Deface Date. :

26/11/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





UNDERTAKING

To,
The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board,
MHADA, Grih Nirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra (E),
Mumbai – 400 051.

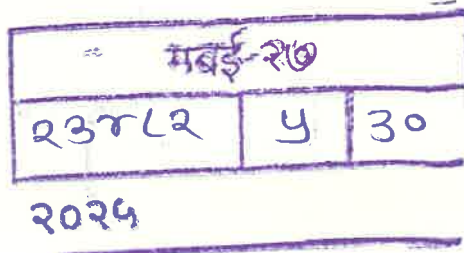
Subject :- Proposed redeveloped of residential existing Building
No- 81, Kannamwar Nagar Adishakti C.H.S. Ltd.,
Kannamwar Nagar., Vikhroli (E), Mumbai 400 083.
Survey No. 113, City Survey No. 356 (Part).
Payment of Stamp duty Paid by the Developer

Reference :-

1. Government Notification issued under No. TPS – 1820 / AN – 27 / P. K. 80 / 20UD
13 dated 14th Jan. 2021.
2. Hon, VP & CEO / A's Circular No. REE / MB / PARIPATRAK / 424 / 2021
dated 25th Feb. 2021.

Pocbyl





Respected Sir,

I, Mr. Rocky Rajkumar Khushalani aged 46 year Authorised signatory of **M/s. Adityaraj Builders and Promoters**, having registered address at 101, Purnima Pride, Building no. 03, village - Hariyali at Tagore Nagar, Vikhroli (East), Mumbai – 400083. Developer of the Building No- 81, Kannamwar Nagar Adishakti C.H.S. Ltd., Kannamwar Nagar., Vikhroli (E), Mumbai 400 083., Survey No. 113, City Survey No. 356 (Part). through Development Agreement dated **22nd November 2021** **Vide Registration No. KRL 1 – 17943 - 2021** with society, I / We do hereby undertake as under :-

1. We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for area admeasuring **3888.80 Sq. Mtr.** As per Government of Maharastra Notification dated **14th January 2021** and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **3967.42 Sq. Mtr.** (i.e **3589.64 Sq. Mtr. for Residential and 377.78 Sq. Mtr. for Commercial**) to the Flat and commercial Purchasers, The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for sale to mentioned herein below for your kind reference and records.

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Adityaraj Builders & Promoters								
Building No.81, Kannamwar Nagar ADISHAKTI CHSL., Kannamwar Nagar, Vikhroli (E), Mumbai-400083								
Sr. No.	Reg. off	Doc No	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
RESIDENTIAL USE SOLD UNIT								
1	KRL-1	1804-2024	₹ 4,02,000	₹ 30,000	107	39.97	Mr. Somnath Arjun Sontakale & Mrs. Premlata Somnath Sontakale	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
2	KRL-1	20737-2022	₹ 4,51,500	₹ 30,000	203	43.75	Mr. Prabhakar Rajaram Vallakati & Mrs. Sushila Prabhakar Vallakati	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
3	KRL-1	3433-2023	₹ 4,34,300	₹ 30,000	302	42.32	Mrs. Urmila Sandeep Pujari Mr. Sandeep Rajendra Pujari	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
4	KRL-1	3291-2023	₹ 4,40,100	₹ 30,000	303	43.75	Mr. Dinesh Bhagchand Chavan Mrs. Usha Dinesh Chavan	M/s. Adityaraj Builders & Promoters

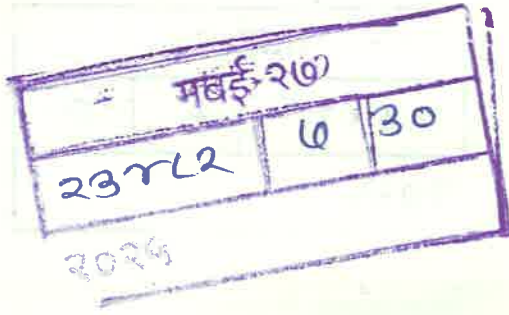
Rocky Khushalani

मबई-२७		
२३४८२	६	३०
२०२५		

5	KRL-1	14473-2023	₹ 4,80,000	₹ 30,000	304	55.2	Miss. Rutuja Pradeep Solkar & Mr. Pradeep Tanaji Solkar & Mrs. Saili Pradeep Solkar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
6	KRL-1	17512-2024	₹ 3,48,000	₹ 30,000	306	40.79	Mr. Shivaji Gulabrao Ghadge, Mrs. Ashwini Shivaji Ghadge & Mr. Omkar Shivaji Ghadge	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
7	KRL-1	277-2023	₹ 4,23,000	₹ 30,000	402	42.32	Miss. Sushmarani Raosaheb Killedar Mr. Shridhar Uttam Desai	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
8	KRL-1	23299-2022	₹ 4,36,700	₹ 30,000	403	43.75	Ms. Teashree Shashikant Wankar Mr. Nikhil Premchand Kamble	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
9	KRL-1	16353-2024	₹ 3,60,000	₹ 30,000	406	40.79	Mr. Pratik Dipak Chavan & Ms. Prachi Dipak Chavan	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
10	KRL-1	22886-2022	₹ 4,28,600	₹ 30,000	502	42.32	Mr. Rahul Ravindra Jadhav Mrs. Priya Rahul Jadhav	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
11	KRL-1	10298-2024	₹ 4,08,000	₹ 30,000	503	43.75	Mrs. Laxmi Pradeep Shinde & Mr. Rahul Pradeep Shinde	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
12	KRL-1	2469-2023	₹ 3,60,000	₹ 30,000	507	39.97	Mr. Kamlesh Kishor Tawde Mrs. Kavita Kishor Tawade	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
13	KRL-1	6418-2023	₹ 4,10,900	₹ 30,000	602	42.32	Mrs. Rajashree Sachin Dhanawade Mr. Sachin Ramchandra Dhanawade	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
14	KRL-1	19945-2022	₹ 3,88,750	₹ 30,000	607	39.97	Mr. Vishal Murlidhar Shinde Mrs. Pooja Vishal Shinde	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
15	KRL-1	12418-2023	₹ 4,00,100	₹ 30,000	707	39.97	Miss. Sarika Sudhakar Yadav	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
16	KRL-1	4845-2023	₹ 4,32,000	₹ 30,000	802	42.32	Mr. Virendra Ramesh Sali	M/s. Adityaraj Builders & Promoters

Rocky





17	KRL-1	8382-2023	₹ 3,98,600	₹ 30,000	807	39.97	Mrs. Mangal Tukaram Lad & Mr. Dnyaneshwar Tukaram Lad	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
18	KRL-1	6604-2023	₹ 3,78,000	₹ 30,000	907	39.97	Mr. Pranit Popat Belhekar & Mrs. Sanskruti Pranit Belhekar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
19	KRL-1	267-2023	₹ 4,15,900	₹ 30,000	1005	40.79	Mr. Kalpesh Shivram Kulye	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
20	KRL-1	22192-2022	₹ 3,98,800	₹ 30,000	1007	39.97	Mr. Prashant Vijay Mahire & Ms. Pooja Shripal Dhotre	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
21	KRL-1	16341-2023	₹ 4,02,000	₹ 30,000	1106	40.79	Mr. Rajesh Shantaram Chiplunkar & Mrs. Vaishali Rajesh Chiplunkar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
22	KRL-1	22501-2023	₹ 3,98,000	₹ 30,000	1107	39.97	Mr. Shailesh Barku Pedamkar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
23	KRL-1	23221-2023	₹ 4,20,000	₹ 30,000	1202	42.32	Mr. Sudhir Vinayak More	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
24	KRL-1	6389-2023	₹ 4,45,800	₹ 30,000	1203	43.75	Mr. Ashok Vasudev Shirsat, Mrs. Smita Ashok Shirsat & Miss. Aditi Ashok Shirsat	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
25	KRL-1	7067-2023	₹ 3,78,000	₹ 30,000	1205	40.79	Mr. Amit Nand Kishor Pardeshi	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
26	KRL-1	19720-2022	₹ 4,34,300	₹ 30,000	1303	43.75	Mrs. Nikita Rajaram Kandarkar & Mr. Rajaram Balaram Kandarkar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
27	KRL-1	21332-2023	₹ 3,78,000	₹ 30,000	1305	40.79	Mrs. Vijaya Vasudev Gaikar & Mr. Prathamesh Vasudev Gaikar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
28	KRL-1	1431-2023	₹ 4,14,300	₹ 30,000	1306	40.78	Mr. Sanket Ashok Kokate & Mrs. Pooja Sanket Kokate Nee Miss. Pooja Vishnu Andhale	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
29	KRL-1	20912-2022	₹ 4,00,500	₹ 30,000	1307	39.97	Mr. Pratap Kumar Rajesham Vanga & Mrs. Sharanya Pratapkumar Vanga	M/s. Adityaraj Builders & Promoters

Handwritten signature



मर्ई-२७		
२३१८२	८	३०
२०२५		

30	KRL-1	13452-2024	₹ 5,22,000	₹ 30,000	1404	55.2	Mrs. Kamleshwari Sanjay Shinde & Mr. Sanjay Mahadev Shinde	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
31	KRL-1	18659-2024	₹ 3,78,000	₹ 30,000	1406	40.79	Mrs. Mahalaxmi Surya Patro & Mr. Suryanarayan Ganpati Patro	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
32	KRL-1	23326-2022	₹ 4,00,100	₹ 30,000	1407	39.97	Mr. Satej Anant Chavan & Mrs. Siddhi Satej Chavan	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
33	KRL-1	23193-2022	₹ 4,34,300	₹ 30,000	1502	42.32	Mrs. Sonam Alpesh Kawale & Mr. Alpesh Anand Kawale	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
34	KRL-1	9239-2022	₹ 4,37,200	₹ 30,000	1503	43.75	Mr. Sash Prabhakar Sawant & Mrs. Prachi Sash Sawant	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
35	KRL-1	23396-2022	₹ 4,10,100	₹ 30,000	1505	40.79	Mr. Suryakant Sadashy Pawar & Mrs. Sarita Suryakant Pawar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
36	KRL-1	3916-2024	₹ 4,02,000	₹ 30,000	1506	40.79	Mrs. Vaishali Vikas Bhosale & Mr. Vikas Babu Bhosale	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
37	KRL-1	14877-2023	₹ 5,28,000	₹ 30,000	1601	55.31	Mrs. Deepa Sameer Karjavkar & Mr. Sameer Dattaram Karjavkar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
38	KRL-1	7247-2023	₹ 4,08,000	₹ 30,000	1602	42.32	Ms. Suvarna Vasant Shirke & Ms. Sushma Vasant Shirke	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
39	KRL-1	20925-2022	₹ 4,40,000	₹ 30,000	1603	43.75	Mr. Pramod Bhaskarrao Nagtode & Mrs. Kavita Pramod Nagtode	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
40	KRL-1	2292-2023	₹ 4,21,800	₹ 30,000	1605	40.79	Mr. Shekhar Shantaram Lad & Mrs. Dipali Shekhar Lad	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
41	KRL-1	3002-2023	₹ 4,17,200	₹ 30,000	1606	40.79	Miss. Pratidnya Atmaram Sawant	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
42	KRL-1	366-2023	₹ 4,34,300	₹ 30,000	1702	42.32	Mr. Vijay Kisan Gunjal & Mr. Kisan Rambhau Gunjal	M/s. Adityaraj Builders & Promoters

Rocky



महर्षि-२७		
23772	e	30
२०२५		

43	KRL-1	21125-2022	₹ 4,00,200	₹ 30,000	1706	40.79	Mr. Sachin Shirish Dhuru & Mrs. Ashwini Sachin Dhuru NEE Ms. Ashwini Prakash Hotkar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
44	KRL-1	4698-2023	₹ 5,54,400	₹ 30,000	1801	55.31	Mr. Niketan Sunil Kudtarkar & Mrs. Sandhya Sunil Kudtarkar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
45	KRL-1	6285-2023	₹ 4,45,600	₹ 30,000	1803	43.75	Mr. Satyendra Munshi Chauhan	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
46	KRL-1	11035-2023	₹ 3,78,000	₹ 30,000	1805	40.79	Mr. Mandar Janardan Gade	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
47	KRL-1	20734-2022	₹ 3,65,000	₹ 30,000	1901	55.31	Mrs. Sangita Sanjay Shinde & Mr. Sanjay Shankar Shinde	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
48	KRL-1	4835-2023	₹ 4,36,800	₹ 30,000	1903	43.75	Mrs. Jeevika Pawan Dhage & Mr. Pawan Rajendra Dhage	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
49	KRL-1	24221-2023	₹ 5,10,000	₹ 30,000	1904	55.2	Mrs. Cheryl Jason Pinto & Mr. Jason Pinto	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
50	KRL-1	21950-2023	₹ 5,88,600	₹ 30,000	2001	55.31	Mrs. Rupa Uttam Kundu & Mr. Uttam Madhusudan Kundu	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
51	KRL-1	24060-2023	₹ 3,84,000	₹ 30,000	2005	40.79	Mr. Tushar Vishnu Rane	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
52	KRL-1	5692-2024	₹ 4,20,000	₹ 30,000	2105	40.79	Mrs. Savita Vikas Tripathi & Mr. Vikas Kaushlendra Nath Tripathi	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
53	KRL-1	12562-2024	₹ 4,41,000	₹ 30,000	2106	40.78	Mr. Sanket Deepak Patil & Mrs. Gauri Sanket Patil	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
54	KRL-1	12837-2023	₹ 4,26,000	₹ 30,000	2203	43.75	Mr. Prashant Shankar Parab & Mrs. Supriya Prashant Parab	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
55	KRL-1	19473-2024	₹ 4,02,000	₹ 30,000	2206	40.79	Mr. Saurav Suresh Palaye & Mrs. Sarita Suresh Palaye	M/s. Adityaraj Builders & Promoters

Rocky

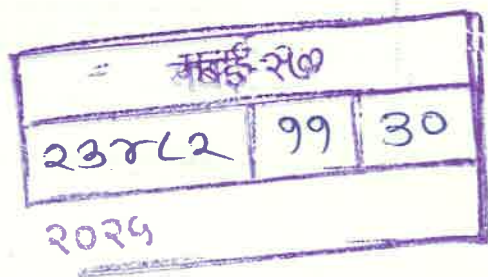


मबई-२७		
२३४८२	१०	३०
२०२५		

1	KRL-4	1212-2024	₹ 4,02,000	₹ 30,000	1105	40.79	Mr. Pratik Gangadhar Durgawali & Mrs. Shreya Pratik Durgawali	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
2	KRL-4	19927-2022	₹ 5,10,000	₹ 30,000	1804	55.2	Mrs. Veena Rajinder Dhawan, Mr. Rajinder Roshanlal Dhawan & Mr. Anup Rajinder Dhawan	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
1	KRL-5	8793-2023	₹ 3,84,000	₹ 30,000	202	42.32	Mr. Hanumant Shivaji Pawar & Mrs. Swapnali Hanumant Pawar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
2	KRL-5	2513-2023	₹ 4,15,800	₹ 30,000	205	40.79	Mr. Swapnil Sahadeo Dabholkar Mrs. Deepali Swapnil Dabholkar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
3	KRL-5	24741-2023	₹ 3,54,000	₹ 30,000	207	39.97	Mr. Babu Shantaram Palek	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
4	KRL-5	11804-2023	₹ 3,60,000	₹ 30,000	307	39.97	Mr. Yogendra Rajkumar Dwaradi Mrs. Komal Yogendra Dwaradi	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
5	KRL-5	2511-2023	₹ 4,08,600	₹ 30,000	405	40.79	Mrs. Aishwarya Rahul Killedar Nee Miss Aishwarya Keshav Killedar Mr. Rahul Ramesh Killedar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
6	KRL-5	24276-2022	₹ 4,11,500	₹ 30,000	407	39.97	Mr. Pritesh Prakash Bagwe Ms. Ruchira Anant Surve	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
7	KRL-5	11538-2023	₹ 4,00,100	₹ 30,000	505	40.79	Mr. Sahebrao Malhari Kharat & Mrs. Sulekha Sahebrao Kharat	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
8	KRL-5	19833-2022	₹ 4,37,200	₹ 30,000	603	43.75	Mr. Rohit Jeevan Vijay Mrs. Meena Jeevan Vijay	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
9	KRL-5	24962-2022	₹ 3,99,000	₹ 30,000	605	40.79	Mr. Vicky Suresh Tupe Mrs. Shraddha Vicky Tupe	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
10	KRL-5	5431-2023	₹ 3,72,000	₹ 30,000	705	40.79	Mr. Mahesh Anandrao Salunkhe	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
11	KRL-5	24820-2022	₹ 4,29,200	₹ 30,000	803	43.75	Mr. Rohan Ramchandra Shinde	M/s. Adityaraj Builders &

Rocky





							Mrs. Rajani Rohan Shinde	Promoters
12	KRL-5	24373-2022	₹ 4,28,400	₹ 30,000	902	42.32	Mr. Sanket Sanjay Dhumal & Mrs. Sawali Sanket Dhumal	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
13	KRL-5	5435-2023	₹ 4,45,800	₹ 30,000	903	43.75	Mr. Vivek Pradeep Das & Mrs. Rupali Vivek Das	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
14	KRL-5	11549-2023	₹ 4,00,100	₹ 30,000	905	40.79	Mr. Aniket Bhikaji Nalawade & Mr. Bhikaji Genbhau Nalawade	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
	KRL-5	5499-2023	₹ 4,00,100	₹ 30,000	1002	42.32	Mr. Chetan Sakharam Bhabad & Mr. Sakharam Yashwant Bhabad & Mr. Suresh Sakharam Bhabad	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
16	KRL-5	5496-2023	₹ 4,00,100	₹ 30,000	1003	43.75	Mr. Ravindra Sakharam Bhabad & Mrs. Vatsala Sakharam Bhabad	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
17	KRL-5	23702-2022	₹ 4,17,200	₹ 30,000	1102	42.32	Mr. Kacharu Jayaram Sanap & Mrs. Vaishali Kacharu Sanap	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
18	KRL-5	24727-2022	₹ 4,44,700	₹ 30,000	1103	43.75	Mr. Nikhil Sunil Kapadne & Mr. Sunil Dashrath Kapadne	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
19	KRL-5	23706-2022	₹ 4,17,200	₹ 30,000	1302	42.32	Mr. Ganesh Kashinath Bodake & Mrs. Suvarna Ganesh Bodake	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
20	KRL-5	11558-2023	₹ 4,02,900	₹ 30,000	1405	40.79	Mr. Amiya Ranjan Jena	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
21	KRL-5	2496-2023	₹ 4,07,200	₹ 30,000	1507	39.97	Mrs. Jyoti James Nadar & Mr. Antony James Yesudasan Nadar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
22	KRL-5	5501-2023	₹ 5,48,600	₹ 30,000	1701	55.31	Miss. Monika Dattatray Sathe & Mr. Prathamesh Vishwanath Patankar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
23	KRL-5	1744-2023	₹ 4,05,000	₹ 30,000	1703	43.75	Mrs. Pratibha Dipak Dhole, Mr. Dipak Tumadu Dhole & Mr. Nayan Dipak	M/s. Adityaraj Builders & Promoters

For Byd



मबई-२७		
२३७८२	१२	३०
२०२५		

							Dhole	
24	KRL-5	18903-2022	₹ 3,94,350	₹ 30,000	1707	39.97	Mr. Uttam Shirish Dhuru & Mrs. Sneha Uttam Dhuru NEE Ms. Sneha Santosh Kubade	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
25	KRL-5	1899-2024	₹ 3,90,000	₹ 30,000	1905	40.79	Mr. Sandeep Namdeo Sonawane & Mrs. Vaishali Sandeep Sonawane	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
26	KRL-5	1908-2024	₹ 5,40,000	₹ 30,000	2004	55.2	Mr. Kalpesh Vilas Nalawade & Mr. Vilas Gangaram Nalawade	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
RESIDENTIAL USE SOLD UNIT TOTAL						3589.64	(I)	
COMMERCIAL USE SOLD UNIT								
1	KRL-3	5086-2024	₹ 3,06,000	₹ 30,000	Shop 4	24.64	Mr. Popat Dnyanesh Gotpagar & Mrs. Alka Popat Gotpagar	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
COMMERCIAL USE SOLD UNIT TOTAL (A)						24.64		

- The above mentioned Flat purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount for the above Flats is paid by us. i.e. the Developer in terms of Government Notification dated 14th January 2021 Vide No. TPS – 1820 / AN – 27 / P. K. 80 / 20UD -13 and same is submitted to your office along with Index –II.
- We have already uploaded the details of Flat purchasers on our website “<https://adityarajgroup.in/adityarajprime.php>” as per the guide lines of Government Notification dated 14th January 2021 vide No. TPS – 1820 / AN37P.K – 80 / 20UD – 13 and MHADA Letter dated 23rd August 2023.
- However, some Flat for the area admeasuring 353.14 m2 have not been sold out yet the details of the Commercial units are as under :-

Rocky



मसुदा-२७

237L2	93	30
-------	----	----

२०२५

COMMERCIAL USE UNSOLD UNIT							
1				Shop 1	48.84	UNSOLD	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
2				Shop 3	31.16	UNSOLD	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
3				Shop 5	27.8	UNSOLD	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
4				Shop 6	36.78	UNSOLD	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
5				Office 1	80.01	UNSOLD	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
6				Office 2	65.6	UNSOLD	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
7				Office 3	111.79	UNSOLD	M/s. Adityaraj Builders & Promoters
COMMERCIAL USE UNSOLD UNIT (B)					353.14		
TOTAL (A) + (B)					377.78	(II)	
Grand Total (I) + (II)					3967.42		

5. We hereby undertake, whenever the above said Flat and commercial will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department / Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai

This 26th day of NOV 2025

Thanking you,
For M/s. Adityaraj Builders and Promoters


Partner / Authorized signatory

• witness.







M/s. ADITYARAJ BUILDERS & PROMOTERS

ABLFA9725G



मबई-२७		
३४८२	९४	३०
२०२५		

Rocky Rajkumar Khushalani



PAN NO;- AGGPK0791A



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1207/34065/32110

To,
रॉकी राजकुमार खुशालानी
Rocky Rajkumar Khushalani
S/O: Rajkumar Khushalani
1201, Kritika Tower
Sion Trombay Road
Near R.K. Studio Chembur East
Mumbai
Chembur Mumbai Mumbai
Maharashtra 400071
9821140444

23/08/2015

Ref: 28 / 24H / 4403 / 4486 / P

SE911888842FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
7443 4877 5708

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

रॉकी राजकुमार खुशालानी
Rocky Rajkumar Khushalani
जन्म तारीख / DOB: 13/03/1981
पुरुष / Male

7443 4877 5708

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Rockykh





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

मबई-२७		
२३४८२	१५	३०
२०२५		



89856526006

PUID: 89856526006

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : हरियाली		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा बाह्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३५६/अ/२/१			५२५६२९.८१	[--५२५६२९.८१]	४८७३.२५ १-८-६० ते ३१-७-७९९७४६.५० १-८-७९ पासून पुढील आदेश होईपर्यंत न.भू.क्र. १२३, १२० पैकी १८४/१२९२ ते ३५६ मिळून

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : H
वर्ष :
पट्टेदार :
र भार :
इतर श्रे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नक्का धारक(घा), मंडळदार(प) किंवा मंडळ (घ)	माध्यांकन
23/05/217	भाडेपट्ट्याने-मा.सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-४, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील भाडेपट्टा दस्त क्र.९६७६/२०१४ दि.२५/११/२०१४ व इकडील आदेश क्र.न.भू.अ घाट/हरियाली/न.भू.क्र.२५६अ/२ के.फा.क्र.३५९/२०१७ दि.२३/०५/२०१७ अन्वये न.भू.क्र.२५६अ/२ पैकी ७०२.३५ चौ.मी.क्षेत्र कलमवार नगर ओमस्वस्तीक को.ऑ.हौ.सो.लि.यांना ३० वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने दिलेले भाडेपट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.	01/01/1900	L	सह- ३५९ २३/०५/२१७ न.भू.अ.घाटकोपर
25/10/1977	मा.न.भू.अ.क्र.१आदेश क्र.हरियाली/न.भू.क्र.३५६ दि.१०-१०-७७	01/01/1900	H	सही- क्षेत्र दाखल केले.
25/10/1977	मा.न.भू.अ.क्र.१आदेश क्र.हरियाली/न.भू.क्र.३५६ दि.१०-१०-७७	01/01/1900	H	सही- महाराष्ट्र गृह निर्माण मंडळ
25/10/1977	बिनशेती आदेश.मा.अप्पर उपजिल्हाधिकारी क्र.अंधेरी/मुंबई यांचा क्र.एल.एन.डी/एडी सी-१८९४ दि.२०/०५/१९७० अन्वये बिनशेती साऱ्याची नोंद केली.क्षेत्र १५५९४४० चौ.वार मुदत ०१/०८/१९६० पासून पुढील आदेश होईपर्यंत बि.गे.सा.द.सा.रु.४८७३.२५ यात सामील सि.स.नं.१२१, १२३ ते १८४/१, २९२ ते ३५५/३३.	01/01/1900		सही-
25/10/1977	रिक्वाइज्ड बिनशेती आदेश.मा.अप्पर उपजिल्हाधिकारी क्र.अंधेरी/मुंबई यांचा क्र.एल.एन.डी/ए.डी.सी. १८२४ दि.२३/०२/१९७२ अन्वये बिनशेती साऱ्याची नोंद केली.क्षेत्र १५५९४४० चौ.वार , मुदत ०१/०८/१९७१ ते पुढील आदेश होईपर्यंत यात सामील न.भू.क्र.१२१, १२३ ते १८४/१, २९२ ते ३५५/३३	01/01/1900		सही-
09/12/1977	सब रजिस्टर मुंबईकडिल रजि क्र.३२१६ दि. १-८-७४ लीजखत क्षेत्र २७९.२६ चौ.मी. मु. व ३०, न.भू.अ.क्र.१ आदेश क्र.न.भू.हरियाली/३५६ दि. १-१२-७७	01/01/1900	L	सही- १४/०३/१९७८ न.भू.अ. घाटकोपर
09/12/1977	स.रजि.मुंबई रजि.क्र.४९८ दि. ३१-१-७६ लिज मुदत वर्षे-९९ क्षेत्र १०७९.२८ चौ.मी.न.भू.अ.क्र.१ आदेश क्र.न.भू.हरियाली/दि. ६-१२-७७	01/01/1900	H	सही- १४/०३/१९७८ न.भू.अ. घाटकोपर
09/12/1977	सब रजि मु.रजि क्र.२५२२/७५ व मा.न.भू.अ.क्र.१ मु.उ.आदेश क्र.न.भू.३५६/९-१२-७७ लिज मुदत वर्षे ९९ क्षेत्र १०१०.२७ चौ.मी.	01/01/1900	L	सही- १४/०३/१९७८ न.भू.अ. घाटकोपर
09/12/1977	सब रजि मु.रजि.क्र.२४५८ दि. २८-६-७५ व मा.न.भू.अ.क्र.१ आदेश क्र.न.भू.हरियाली न.भू.३५६ दि. १-१२-७७ लिजमुदत ९९ वर्षे क्षेत्र ७६६.७७ चौ.मी.	01/01/1900	L	सही- १४/०३/१९७८ न.भू.अ. घाटकोपर

17943369

26-11-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 27

दस्त क्रमांक : 17943/2021

नोदंभी : मबई-२७

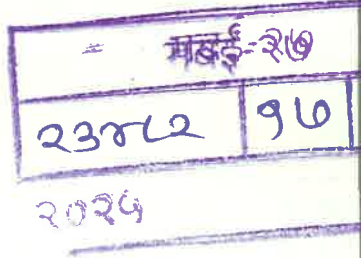
Regn:63m

2372 96 30

गावाचे नाव : हरियाली

२०२५

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	138389000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	139452000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: विकसनकरारनामा व्हिलेज हरियाली,सर्व्हे नं. 113(भाग),सी. टी. एस. नं. 356(भाग),जमिनीचे क्षेत्रफळ 1058.04 चौ. मीटर्स(लीजनुसार क्षेत्रफळ 530.98 चौ. मीटर्स + टीट बिट लॅन्डचे क्षेत्रफळ 527.06 चौ. मीटर्स)व त्यावरील बांधकाम,कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,बिल्डिंग नं. 81,कन्नमवार नगर,विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400083. सदर दस्त अभिनिर्णयाकरिता सादर केला असून प्रकरण क्र. एडीजे/1100901/632/2021/के दिनांक 03/11/2021 अन्वये सदर मिळकतीचे बाजारमूल्य रु. 13,94,52,000/- मोबदला रु. 13,83,89,000/- + सेक्युरिटी प्लॅट व्हॅल्यू रु. 72,14,000/- नुसार येणारे मुद्रांक शुल्क रु. 70,08,670/- दिनांक 17/11/2021 रोजी भरून दिनांक 17/11/2021 रोजी अभिनिर्णित केलेले आहे.((C.T.S. Number : 356 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1058.04 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सनील मने, परब वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. बिल्डिंग नं. 81, रोड नं. कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAMAA6162C 2): नाव:-कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी शिवराम बी. सालीयन वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. बिल्डिंग नं. 81, रोड नं. कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAMAA6162C 3): नाव:-कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे दत्तात्रय रूपेश बी. काटे वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. बिल्डिंग नं. 81, रोड नं. कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAMAA6162C 4): नाव:-सुरेश आर. जायसवाल वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं. रूम नं. 2225, माळा नं. तळमजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. बिल्डिंग नं. 81, रोड नं. कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABKJP9398K 5): नाव:-दाजी बी. गावडे वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं. रूम नं. 2227, माळा नं. तळमजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. बिल्डिंग नं. 81, रोड नं. कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEOPG8259F 6): नाव:-मंगल एस. पावसकर वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं. रूम नं. 2228, माळा नं. तळमजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. बिल्डिंग नं. 81, रोड नं. कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AVWPP6927G 7): नाव:-पद्मावती बी. कोटीयन वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं. रूम नं. 2229, माळा नं. तळमजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. बिल्डिंग नं. 81, रोड नं. कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-CLSPK3929D 8): नाव:-शिवाजी एस. पाटिल वय:-78 पत्ता:-प्लॉट नं. रूम नं. 2230, माळा नं. तळमजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. बिल्डिंग नं. 81, रोड नं. कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAJPP2851P 9): नाव:-पांडुरंग डी. तुर्डे वय:-73 पत्ता:-प्लॉट नं. रूम नं. 2231, माळा नं. तळमजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. बिल्डिंग नं. 81, रोड नं. कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AKSPT1966C 10): नाव:-अश्विनी ए. मालुसरे वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं. रूम नं. 2232, माळा नं. तळमजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. बिल्डिंग नं. 81, रोड नं. कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAEPM1870E 11): नाव:-रूपेश बी. काटे वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं. रूम नं. 2233, माळा नं. 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. बिल्डिंग नं. 81, रोड नं. कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AVUPK1825G 12): नाव:-कविता आर. काटे वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं. रूम नं. 2233, माळा नं. 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. बिल्डिंग नं. 81, रोड नं. कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BFBPK2439G 13): नाव:-बारकु एस. पेडामकर वय:-78 पत्ता:-प्लॉट नं. रूम नं. 2234, माळा नं. 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. बिल्डिंग नं. 81, रोड नं. कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ECYPP3628B 14): नाव:-शोभा के. चव्हाण वय:-51 पत्ता:-प्लॉट नं. रूम नं. 2235, माळा नं. 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. बिल्डिंग नं. 81, रोड नं. कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AJWPC8377P 15): नाव:-दिपाली प्रफुल्ल कनगुटकर वय:-63 पत्ता:-प्लॉट नं. रूम नं. 2236, माळा नं. 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. बिल्डिंग नं. 81, रोड नं. कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AGBPK8732C



16): नाव:-कृष्णा बी. कोठेकर वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2237, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 81, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ADBPK7106R

17): नाव:-सुरेखा एस. राणे वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2238, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 81, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AQPPR1316K

18): नाव:-चंद्रशेखर मनोहर कनगुटकर वय:-67 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2239, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 81, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ACJPK5483C

19): नाव:-रत्ना के. चंद्रन वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2241, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 81, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ACHPC1522C

20): नाव:-गणपत अप्पू प्रभू वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2242, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 81, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BABPP9564N

21): नाव:-गोंडाबाई एस. नायडू वय:-73 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2243, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 81, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-

22): नाव:-शारदा एस. कोटियन वय:-67 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2244, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 81, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-CBCPK1447G

23): नाव:-सुलोचना बी. लाड वय:-76 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2245, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 81, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AIRPL3955A

24): नाव:-सुनील एन. परब वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2246, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 81, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AGGPP6106Q

25): नाव:-इंदुबाई एन. कदम वय:-78 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2247, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 81, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-CLSPK3419A

26): नाव:-उदय एम. वळंजूर वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2248, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 81, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AFWPV9773Q

27): नाव:-जीवन सी. वलांतरा वय:-61 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2251, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 81, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AMHPV0293K

28): नाव:-शकुंतला दहयालाल पुरबिया वय:-70 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2252, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 81, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-

29): नाव:-आत्माराम बी. घाडी वय:-78 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2253, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 81, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AUDPG9338E

30): नाव:-शिवराम डी. सालियन वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2254, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 81, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIPS9380F

31): नाव:-भगवान बी. भोसले वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2255, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 81, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BFWPB5726C

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज बिल्डर्स अँड प्रमोटर्स तर्फे भागीदार राजकुमार जी. खुशलानी वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: 101 आणि 102, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABLFA9725G

2): नाव:-मेसर्स आदित्यराज बिल्डर्स अँड प्रमोटर्स तर्फे भागीदार रॉकी आर. खुशलानी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 101 आणि 102, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABLFA9725G

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक

22/11/2021

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

03/12/2021

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

17943/2021

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

7008670

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिर्निर्णीत दस्त कारणाचा तपशील 1100901/632/21/K/1038/21

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

3595697
 Wednesday, March 30, 2022
 1:40 PM

पारशी
 Original/Duplicate
 नौपत्री क्र.: 399
 Ragn:394

पारशी क्र.: 6459 दिनांक: 30/03/2022

पावने नाव: रेंडूर
 वस्तुवस्तुवाचा अनुमतीनांक: कलसा-5697-2022
 वस्तुवस्तुवाचा प्रकार: कुलमुद्रावास्तव
 वास्तव करपा-वास्तव नाव: रेंडूर (पारशुनाम कुलमुद्रावास्तव)

१. 100.00
 २. 400.00
 ३. 500.00

DELIVERED
 5:13 PM

वास्तववास्तव मुद्रा वस्तु (पारशुनाम रेंडूर मुद्रावास्तव)
 5:13 PM वास्तववास्तव मुद्रावास्तव

वास्तववास्तव मुद्रा: २.1.1
 वास्तववास्तव मुद्रा: २.0.0
 वास्तववास्तव मुद्रा: २.0.0

(प्र) साह. सुध्दम निवेदन
 कुल-१ (वास्तव)

1) वेवस्तुवा प्रकार: eChalan क्रमांक: २.1000
 वेवस्तुवावास्तववास्तव वास्तववास्तव: MH0156316182021222 दिनांक: 30/03/2022
 वेवस्तुवा नाव व वस्तु:
 2) वेवस्तुवा प्रकार: DHC क्रमांक: २.4000-
 वेवस्तुवावास्तववास्तव वास्तववास्तव: 290320220899 दिनांक: 30/03/2022
 वेवस्तुवा नाव व वस्तु:

Ruckh

५

[illegible][illegible]

Receipt of Document Handing Charges		
Form	2903202206883	Payment Date
(Received from SLP, Mobile number 9888000000, an amount of Rs.4200/- towards Document Handing Charges for the Document to be registered on Document by SLP dated 29/03/2022 at the Sub-Registrar office about S/L No.12 of the 2903/2022 Mumbai Suburban District.		
DUPLICATE		
Payment Details		
Bank Name	KOBYK	Payment Date
Bank Cdr	100041622022032909087	RRP No.
Cheque No	2903202206883D	Cheque Date
This is computer generated receipt, hence no signature is required.		

[illegible]

करल - १		
५१६६०	४	२०
२०२२		



1. The said Partners is having the Construction business in India and due in course of these business I am actively engaged in several Partnership Firms, Limited Liability Partnership Firms as well as holding the position of Directors in various Private Limited Companies (set out in "Annexure-A" annexed thereto) all mainly carrying on the business of development of immovable properties.
2. In the course of business, I am holding the different posting in different companies and/or firms as Directors as well as Partners and also in my personal capacity I execute several deeds and documents which included Agreement for Sale, Sale Deed, Lease and License Agreement/s, Lease Deed, Conveyance/s Deed, Development Agreement/s, Supplementary Agreement/s, Mortgage Deed/s, Supplementary Mortgage Deed/s, Memorandum of Understanding/s, Deed of Modification, Deed of amendment, Supplementary agreement, Deed of Rectification, Deed of Surrender and Various Deed of Transfer, Declaration/Undertakings to various authorities with respect to the Development Agreement of Understanding/s, Agreement for Sale, Power of Attorney, Substituted Power of Attorney/s, Permanent Address Agreement/s, Deed of Confirmation, Other Agreements, Purchase Agreement/s under Maharashtra Act, 1963 and under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and rules applicable thereon, Deed of Lis Pendens, Indemnity, Undertaking/s, Affidavit/s, etc. which are required to be compulsorily registered under the provisions of the Indian Registration Act, 1908.
3. In the course of business, I have to travel out of Mumbai for various business purposes and during such period as well as at several times due to other pre-occupation in business activities or other reasons, I am not in a position to personally visit/attend the Office of Sub-Registrar of Assurances TO ADMIT EXECUTION, within the meaning of the Indian Registration Act, 1908 and Maharashtra States Registration Act and the Rules framed thereunder, concerning of such deeds and/or documents which is executed by me and to enable such documents to be duly

करल - १	
५५५५०	५/२०
२०२२	



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

IN FAVOUR OF
MR. CHANDRASHEKHAR S. PAL,
MR. NARAYAN S. PAL AND MR. MANGESH S. CHAVAN

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, MR. ROCKY RAJKUMAR KHUSELANI, Holder of Income Tax Permanent Account No. AGHGF0791A, as well as Holder of Unique Identification Authority of India AADHAR Card No. 7443 4877 5708 Adult, Aged about 42 years, Occupation Business, Indian Hindu Inhabitant of Mumbai, Presently Residing at Residing at 1201, Krishna Tower, Sion Trombay Road, Near R. K. Studio, Chembur, Mumbai-400 071, herein referred to as "the EXECUTANT" Do hereby send

कल - १	११
पक्ष - ७	२०
२०२२	

registered and are therefore, desirous of appointing 1) Mr. Chandrasekhkar S. Pal, adult, aged about 36 years, Advocate by Profession, Indian inhabitant of Mumbai, presently residing at Flat No.1605, 16th Floor, "C" Wing, Building No.42, Tink Nagar, Chembur, Mumbai-400089, And/or 2) Mr. Narenayan S. Pal, adult, aged about 35 years, Advocate by Profession, Indian inhabitant of Mumbai, presently residing at Flat No.1105, 11th Floor, Building No.26, Regency Tower, Ganpat Mandir Road, Thirane-(East), Thane-21605 And/or 3) Ms. Mangesh B. Chawan, adult, aged about 30 years, Indian inhabitant of Mumbai, presently residing at Market No. 31, First Floor, Building No.9, BMC Building Near Fish Market, P. L. Lokhande Marg, Chembur, Mumbai-400089 (hereinafter referred to as "the SAID ATTORNEY/S"), as my SPECIAL ATTORNEY to attend the Office of the Registrar/Sub-Registrar or any Authority, competent and Authorised to accept Presentation, admit and Register the said Deeds / Declarations / Understandings / Agreements and any other relevant documents, for the limited purpose TO ADMIT TO REGISTRATION OF THE SAID DEEDS AND VARIOUS DOCUMENTS AND TO EXECUTE OF THE SAID DEEDS AND VARIOUS DOCUMENTS AND TO COMPLETE REGISTRATION Formalities, under the provisions of the 1908 and Maharashtra States Registration Act, 1956 and thereunder on my behalf and which the SAID ATTORNEY/S shall

NOW KNOW YOU ALL AND THESE PRESENTS WITNESS, that I, MR. ROCKY RAJKUMAR KUSHALAM, in my individual capacity and as Partner/Director of various Partnership firms and Private Limited Companies and Limited Liability Partnership (not out to Annexure-A annexed hereto), do hereby nominate, constitute and appoint 1. Mr. Chandrabekher S. Pal, 2. Mr. Narayan S. Pal and/or 3. Mr. Mangesh S. Chavan, to be my true and lawful attorney for the purpose expressed that is to say.

- 1) To present me for registration and lodge in the Office of the Sub-Registrar of Assurances: Mumbai City / Teluka Andheri, Borivali & Kurla / Bandra / Goregaon / Chembur / Vikhroli / Mulund / Thane / Kharva / Vavi / Nimbh / Vashi / Parvel and/or at other places within the

- मबई-२७		
2372	२०	30
२०२५		

करल - १	दिन
५६६५	१२
२०२२	

and to ADMIT EXECUTION of the said Deeds, Agreements and/or other documents, executed by me and to do all acts and things necessary for effecting registration of the said Documents and/or any other supporting deeds, documents required in connection therewith.

2) To represent me before any adjudicating authority in Maharashtra for the purpose of stamping/lodging any document for adjudication under the Maharashtra Stamp Act, 1958 and rules framed thereunder for all or any of the documents applied by us for adjudication before the relevant authority at Mumbai City / Taluka Andheri, Borivali & Kurla / Bandra / Goregaon / Chembur / Vileparle / Mulund / Thane / Kalwa / Vashi / Parel/ PUNE and/or at other places within the entire State of Maharashtra, as may be required for all the deeds and documents which I have personally executed or which I may execute hereafter.



my signature and admit execution of the same. I shall also take all such steps as may be required to be taken in connection with the effective registration of such deed/document/s with the Office of the Sub Registrar as the Attorney may deem fit and proper, which have already been signed, executed, or which may hereafter be signed and executed by me and/or on my behalf as Directors/Partners of various Private Limited Companies/Partnership Firm/LLP etc. in compliance with the law time being in force thereof;

AND I DO HEREBY agree to ratify and confirm all and whatever my said Attorney shall or purport to do or cause to be done by virtue of these powers.

[Signatures]

Scanned with CamScanner

करल - १	दिन
५६६५	१२
२०२२	

IN WITNESS WHEREOF I, MR. ROCKY RAJKUMAR KHUSHALANI, have hereunto set and subscribed my hand and seal at Mumbai this 30th Day of March, 2022.

SIGNED AND DELIVERED by the Withnamed "the EXECUTANT" MR. ROCKY RAJKUMAR KHUSHALANI

In the presence of



Specimen Signature, Thumb Impression & Photograph of the Constituted Attorneys

(i) Mr. Chandrashekhar S. Pal



PHOTOGRAPH OF ATTORNEY

LEFT HAND THUMB IMPRESSION

SIGNATURE OF ATTORNEY

(ii) Mr. Narayan S. Pal



PHOTOGRAPH OF ATTORNEY

LEFT HAND THUMB IMPRESSION



करल - १	दिन
५६६५	१२
२०२२	

Sl. No.	Name of Company
1.	Adityans Builders Pvt. Ltd.
2.	Adityans International Pvt. Ltd.

Sl. No.	Name of Limited Liability Partnership Firm
1.	Adityans Associates LLP



Scanned with CamScanner

करल - १	दिन
५६६५	१०/०६
२०२२	

(iii) Mr. Mangesh S. Chavan



[Signature]

PHOTOGRAPH OF ATTORNEY

LEFT HAND THUMB IMPRESSION

SIGNATURE OF ATTORNEY

In presence of...

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*

Sl. No.	Firm
1.	Adityans Builders & Promoters
2.	Adityans Builders & Promoters
3.	Adityans Builders & Promoters
4.	Adityans Builders & Promoters
5.	Adityans Builders & Promoters
6.	Adityans Builders & Promoters
7.	Adityans Builders & Promoters
8.	Adityans Builders & Promoters
9.	Adityans Builders & Promoters
10.	Adityans Builders & Promoters
11.	Adityans Builders & Promoters
12.	Adityans Builders & Promoters
13.	Adityans Builders & Promoters
14.	Adityans Builders & Promoters
15.	Adityans Builders & Promoters
16.	Adityans Builders & Promoters
17.	Adityans Builders & Promoters
18.	Adityans Builders & Promoters
19.	Adityans Builders & Promoters
20.	Adityans Builders & Promoters
21.	Adityans Builders & Promoters
22.	Adityans Builders & Promoters
23.	Adityans Builders & Promoters
24.	Adityans Builders & Promoters
25.	Adityans Builders & Promoters
26.	Adityans Builders & Promoters
27.	Adityans Builders & Promoters
28.	Adityans Builders & Promoters
29.	Adityans Builders & Promoters
30.	Adityans Builders & Promoters
31.	Adityans Builders & Promoters
32.	Adityans Builders & Promoters
33.	Adityans Builders & Promoters
34.	Adityans Builders & Promoters
35.	Adityans Builders & Promoters
36.	Adityans Builders & Promoters
37.	Adityans Builders & Promoters
38.	Adityans Builders & Promoters
39.	Adityans Builders & Promoters
40.	Adityans Builders & Promoters
41.	Adityans Builders & Promoters
42.	Adityans Builders & Promoters
43.	Adityans Builders & Promoters
44.	Adityans Builders & Promoters
45.	Adityans Builders & Promoters
46.	Adityans Builders & Promoters
47.	Adityans Builders & Promoters
48.	Adityans Builders & Promoters
49.	Adityans Builders & Promoters
50.	Adityans Builders & Promoters
51.	Adityans Builders & Promoters
52.	Adityans Builders & Promoters
53.	Adityans Builders & Promoters
54.	Adityans Builders & Promoters
55.	Adityans Builders & Promoters
56.	Adityans Builders & Promoters
57.	Adityans Builders & Promoters
58.	Adityans Builders & Promoters
59.	Adityans Builders & Promoters
60.	Adityans Builders & Promoters
61.	Adityans Builders & Promoters
62.	Adityans Builders & Promoters
63.	Adityans Builders & Promoters
64.	Adityans Builders & Promoters
65.	Adityans Builders & Promoters
66.	Adityans Builders & Promoters
67.	Adityans Builders & Promoters
68.	Adityans Builders & Promoters
69.	Adityans Builders & Promoters
70.	Adityans Builders & Promoters
71.	Adityans Builders & Promoters
72.	Adityans Builders & Promoters
73.	Adityans Builders & Promoters
74.	Adityans Builders & Promoters
75.	Adityans Builders & Promoters
76.	Adityans Builders & Promoters
77.	Adityans Builders & Promoters
78.	Adityans Builders & Promoters
79.	Adityans Builders & Promoters
80.	Adityans Builders & Promoters
81.	Adityans Builders & Promoters
82.	Adityans Builders & Promoters
83.	Adityans Builders & Promoters
84.	Adityans Builders & Promoters
85.	Adityans Builders & Promoters
86.	Adityans Builders & Promoters
87.	Adityans Builders & Promoters
88.	Adityans Builders & Promoters
89.	Adityans Builders & Promoters
90.	Adityans Builders & Promoters
91.	Adityans Builders & Promoters
92.	Adityans Builders & Promoters
93.	Adityans Builders & Promoters
94.	Adityans Builders & Promoters
95.	Adityans Builders & Promoters
96.	Adityans Builders & Promoters
97.	Adityans Builders & Promoters
98.	Adityans Builders & Promoters
99.	Adityans Builders & Promoters
100.	Adityans Builders & Promoters

Scanned with CamScanner

237L2		
29	30	

2024

करल - १	१२
५८८५	१२ २०

NAME : ROCKY RAJKUMAR
KURUHALANI
PAN CARD NO : AGGPK0791A

NAME : ROCKY RAJKUMAR
KURUHALANI
Aadhar CARD NO : 7443-4571-5708



Rocky



करल - १	१२
५८८५	१२ २०



करल - १	१२
५८८५	१२ २०



Scanned by CamScanner



करल - १	१२
५८८५	१२ २०



[illegible]

मसई-२७		
23742	23	30
2024		

करल - १	20
पेस	20
2022	



मनासिग मसईस मसई के का दस्तखत
 मसई 20
 मसई-1/ 23-24 / 2022
 मसई मसई 2/ 23-24 / 2022
 मसई 0X/ 0 23-24 / 2022
 मसई
 मसई मसई
 मसई मसई, मसई-1
 मसई मसई मसई



घोषणापत्र

मबई-२७		
२३४८२	२४	३०
२०२५		

मी, मंगेश चव्हाण याद्वारे घोषित करते की, दुय्यम निबंधक मुंबई - २७ यांचे कार्यालयात प्रतिज्ञापत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. रॉकी राजकुमार खुशलानी इ. यांनी दि. ३०/०३/२०२२ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे.

सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही. किंवा कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कुलमुखत्यार रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्तकृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे नियम ८२ मी पात्र राहीन याची जाणीव आहे.

(Signature)

दिनांक: २६/११/२०२५

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे

नाव व सही





मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



प्रति,
विकासक,
मे. आदित्यराज बिल्डर्स अँड प्रोमोटर्स,
इमारत क्र.३, १०१/१०२,
टागोरनगर पुर्णिमा सह.गृह.संस्था मर्या.,
टागोरनगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३.

मबई-२७		
2382	24	30
२०२५		

विषय:- कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व) येथील इमारत क्र.८१, कन्नमवार नगर आदिशक्ती सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र.३५६ (पै), सर्व्हे क्र.११३ (पै.), मौजे. हरियाली, कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ अन्वये ना हरकत प्रमाणपत्राकरीता प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

— संस्थेच्या इमारतीला, कार्यकारी अभियंता, इमारत परवानगी कक्ष, बृहन्मुंबई क्षेत्र, म्हाडा यांचेकडून भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करण्याकरीता सम्मती पत्र देणेबाबत.

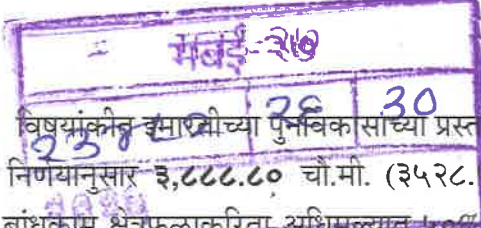
संदर्भ:- १. नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग यांचे पत्र क्र.२०१६/२०२१, दि.२२.१२.२०२१ रोजीचे पत्र या कार्यालयास प्राप्त दि.०३.०१.२०२२.
२. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-१३३३/२३१३/२०२२, दिनांक -२०.०९.२०२२.
३. संस्थेचे दि.२०.०८.२०२५ रोजीचे पत्र या कार्यालयास प्राप्त दि.२५.०८.२०२५ अन्वये प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भाधिन पत्र क्र.३ अन्वये संस्थेने कन्नमवार नगर (विक्रोळी पूर्व) येथील इमारत क्र.८१, कन्नमवार नगर आदिशक्ती सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र.३५६ (पै), सर्व्हे क्र.११३ (पै.), मौजे. हरियाली, कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३ या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असून, भोगवटा प्रमाणपत्राकरिता संमतीपत्र जारी करण्याचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

विषयांकीत संस्थेस संदर्भ क्र.२ व ३ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ३,८८८.८० चौ.मी. (३५२८.५० चौ.मी. निवासी वापर + ३६०.०० चौ.मी. अनिवासी वापर) अति. बां.क्षे. करिता ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे.





विषयांकीत इमारतीच्या पुनर्विकासच्या प्रस्तावामध्ये संस्था / विकासक यांनी दि.१४.०१.२०२१रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ३,८८८.८० चौ.मी. (३५२८.१० चौ.मी. निवासी वापर + ३६०.०० चौ.मी. अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता अधिमूल्यात ५०% सवलतीचा लाभ घेतलेला आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास ३,८८८.८० चौ.मी. (३५२८.५० चौ.मी. निवासी वापर + ३६०.०० चौ.मी. अनिवासी वापर)) बां.क्षे. करिता खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- I. ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र विकासकास सादर करावयाचे आहे.
- II. विकासकाने ज्या ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्याची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.

तसेच संदर्भित पत्र क्र.१ अन्वये नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग यांनी निवासी सदनिकांची नोंदणी अधिनस्त सह. दुय्यम निबंधक कार्यालयात झाली असल्यास, खालील नमुन्यात माहिती दस्ताचे सूची क्र.२ सहीत संबंधित कार्यालयास सादर करून तसे त्यांचे कार्यालयाकडे अवगत करणेबाबत विनंती केलेली आहे.

अ. क्र.	दस्त नोंदणी झालेल्या स.दु.नि. कार्यालयाचे नाव	दस्त क्रमांक व वर्ष	भरणा केलेले मु.शु. रक्कम	भरणा केलेले नों.फी. रक्कम	मु.शु. कोणचे नावे भरणा केला त्या पक्षकाराचे नाव		मु.शु. कोणचे नावे भरणा केला त्या पक्षकाराचे नाव	
					लिहून देणार	लिहून घेणार	लिहून देणार	लिहून घेणार
१								

उपरोक्त नमुद केल्यानुसार मुद्दा क्र. I व II ची माहिती या कार्यालयाकडे तसेच उपरोक्त तक्त्यामधील माहिती भरून या कार्यालयाकडे सादर करण्यात यावी, जेणेकरून विषयांकीत संस्थेच्या पुनर्रचित इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्राकरिता संमतीपत्र जारी करण्याची कार्यवाही पूर्ण करणे शक्य होईल.

आपला विश्वासू,



Signed by

Prakash Baban Sanap

Date: 30-09-2025 11:18:33

निवासी कार्यकारी अभियंता

मुंबई मंडळ



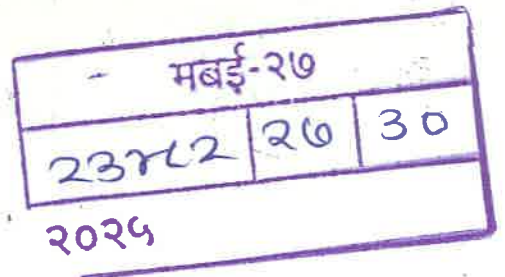
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मंगेश शामजी चव्हाण
Mangesh Shamji Chavan
जन्म तारीख/DOB: 12/08/1991
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9892128057

3379 9363 9956
VID: 9127 0452 9679 0948

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 07/05/2016



Ramesh Ashok Sankpal
Date of Birth/DOB: 16/09/2006
Male/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मसिद्धि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2239 0531 6496

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



गणेश अंकुश सकपाल
Ganesh Ankush Sakpal
जन्म तारीख/DOB: 13/05/2002
पुरुष / Male

4910 8793 7138

महई-२७		
२३४८२	२८	३०
२०२५		



11/26/25, 6:07 PM

369/23482

बुधवार, 26 नोव्हेंबर 2025 6:13 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मबई 27

दस्त क्रमांक: 23482/2025

दस्त क्रमांक: मबई 27 / 23482/2025

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. सह. दु. नि. मबई 27 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 23482 वर दि. 26-11-2025

रोजी 6:11 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 20772

पावती दिनांक: 26/11/2025

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स आदित्यराज बिल्डर्स अँड प्रमोटर्स तर्फे भागीदार
रॉकी आर. खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 1300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

रशिद कान्हा भुरीवाले
(प्र) सह दुय्यम निबंधक
मुंबई-२७ (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्षा क्र. 1 26 / 11 / 2025 06 : 11 : 06 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 26 / 11 / 2025 06 : 11 : 55 PM ची वेळ: (फी)

रशिद कान्हा भुरीवाले
(प्र) सह दुय्यम निबंधक
मुंबई-२७ (वर्ग-२)

मबई-२७		
२३४८२	२९	३०
२०२५		



दस्त गोपवारा भाग-2

मबई 27

दस्त क्रमांक: 23482/2025

26/11/2025 6 19:44 PM

दस्त क्रमांक : मबई 27/23482/2025

दस्ताचा प्रकार :- प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: मेसर्स आदित्यराज बिल्डर्स अँड प्रमोटर्स तर्फे भागीदार रॉकी आर. खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण पत्ता: प्लॉट नं: 101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: ABLFA9725G	लिहून देणार वय :- 34 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित प्रतिज्ञापत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 26 / 11 / 2025 06 : 17 : 39 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: गणेश सकपाळ वय: 22 पत्ता: चेंबूर, मुंबई पिन कोड: 400071		
2	नाव: रमेश सकपाळ वय: 20 पत्ता: चेंबूर, मुंबई पिन कोड: 400071		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 26 / 11 / 2025 06 : 18 : 56 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 26 / 11 / 2025 06 : 19 : 07 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

रशिद कान्हा भुरीवालें

मद्र द. नि. मुंबई 27

सह दुय्यम निबंधक

मुंबई 27 (वर्ग-2)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDERS AND PROMOTERS	eChallan	10000502025112607176	MH012361539202526P	500.00	SD	0007047165202526	26/11/2025
2		DHC		1125264116638	1200	RF	1125264116638D	26/11/2025
3	ADITYARAJ BUILDERS AND PROMOTERS	eChallan		MH012361539202526P	100	RF	0007047165202526	26/11/2025

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on e-side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्ये
एकूण ... 30 ... पाने आहे
मबई-27/ 23482/2025
या क्रमांकावर पुस्तक क्र. 9 मध्ये नोंदला
दिनांक 26/11/2025



26/11/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 27

दस्त क्रमांक : 23482/2025

नोदणी :

Regn:63m

गाव: हरियाली तालुका: कुर्ला जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1)विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: बिल्डिंग नं. 81,कन्नमवार नगर आदिशक्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,मौजे हरियाली,कन्नमवार नगर,विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400083 व इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 356 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज विल्डर्स अँड प्रमोटर्स तर्फे भागीदार राँकी आर. खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर,विक्रोळी (पूर्व),मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABLF9725G 2): नाव:- (लिहून घेणार) - द हॉनरेबल चीफ ऑफिसर, मुंबई बोर्ड - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: म्हाडा, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गृह निर्माण भवन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कला नगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAAJM0344H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/11/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/11/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	23482/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Affidavit

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/11/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDERS AND PROMOTERS.	eChallan	10000502025112607176	MH012361539202526P	500.00	SD	0007047165202526	26/11/2025
2		DHC		1125264116638	1200	RF	1125264116638D	26/11/2025
3	ADITYARAJ BUILDERS AND PROMOTERS	eChallan		MH012361539202526P	100	RF	0007047165202526	26/11/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत
सह मुख्य निबंधक, मुंबई-२७
मुंबई