



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय
कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ २५५८-१२०२४
दिनांक: २२/१०/२०२४

प्रति,

- १) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.
- २) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३,
एमटीएनएल बिल्डींग, टागोर नगर,
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३.
- ३) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-५,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.

विषय:- पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) येथील इमारत क्र.९८, पंतनगर कांचनगंगा सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र.१८४(पै), सर्व्हे क्र.२३६-अ (पै), मौजे-घाटकोपर, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०० ०७५ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

- संदर्भ:-
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
 २. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-१३३२/१६०/२०२२, दिनांक-३१.०१.२०२२.
 ३. या कार्यालयाचे विकासक, मे. आदित्यराज बिल्डटेक यांना उद्देशून लिहिलेले पत्र क्र.१९९८/२०२४, दि.३०.०८.२०२४.
 ४. विकासक, मे. आदित्यराज बिल्डटेक यांचे पत्र या कार्यालयास दि.३०.०९.२०२४ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ३,३३३.९८ चौ.मी. (निवासी वापर) क्षेत्रफळाकरीता अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

(R) 24.10.24

लिपिक

कार्यकारी अभियंता
प्रा. व सं. तं. कक्ष/प्रा.

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.३०.०९.२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण ६९ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे, त्यापैकी ३०५०.५० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता ६२ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र.२ च्या यादीपैकी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.१ यांना ४०, सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३ यांना २ व सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५ यांना २० ग्राहकांची यादी अग्रेषित करण्यात येत आहे. तसेच उर्वरित ७ लाभार्थी ग्राहकाकरिता विकासकाने राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट
१.	१०५	४६.३१	४९८.४८
२.	२०३	४६.३१	४९८.४८
३.	२०४	४६.३१	४९८.४८
४.	३०३	४६.३१	४९८.४८
५.	१४०५	४६.३१	४९८.४८
६.	१६०४	४६.३१	४९८.४८
७.	१६०५	४६.३१	४९८.४८
	एकूण	३२४.१७	३४८९.३६

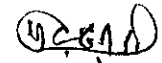
उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. आदित्यराज बिल्डटेक यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणे अर्जात अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.१ करिता ४० लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
२) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३ करिता २ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
३) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५ करिता २० लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र. २ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,

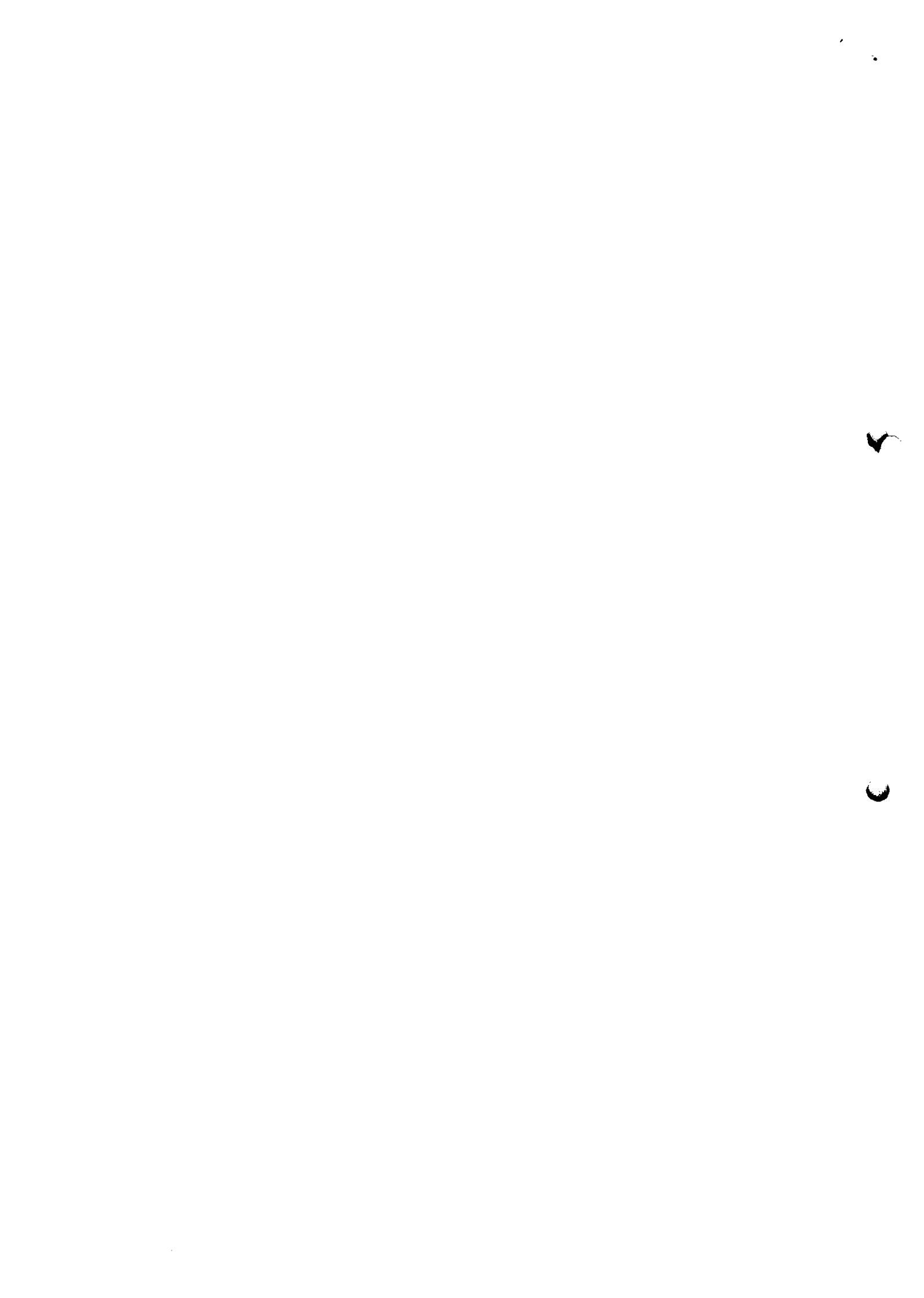


(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रतः

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व
✓ विकासकाने सादर केलेल्या ६२ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ५) अध्यक्ष / सचिव, पंतनगर कांचनगंगा सह.गृह.नि.संस्था मर्या., इमारत क्र.१८, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०० ०७५ यांना माहितीसाठी.
- ६) संस्थेचे वास्तुशास्त्रज्ञ, श्री. अंकित मकानी, शॉप नं.ए-०५, अभय इमारत, डॉन बॉस्को शाळेजवळ, निओप्लस चिल्ड्रन हॉस्पिटल समोर, लिंक रोड, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००१२ यांना माहितीसाठी.



c/1475

To,
The Residential Executive Engineer,
MHADA Board, 3rd Floor,
Grih Nirman Bhavan, Bandra (E),
MHADA Board, Mumbai – 400 051.

Date : 21st September 2024

न.का.अ./मु.मं. 4095
आ./जा.क्र.
दिनांक..... 30/09/2024

श. कोर्णा
श. शिवा

Subject :- Request for grant of your “Consent for Occupation Certificate for proposed redevelopment of existing Bldg. No. 98, Kanchan Ganga Co-operative Housing Society Ltd, Pant Nagar, Ghatkopar (E). Mumbai – 400 075

Reference :-

1. Your Letter No.CO / MB / REE / NOC / F-1332 / 1995/2024 dated 30.08.2024
2. MHADA Offer Letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1332/3218/2021 date 29th December 2021.
3. MHADA Offer Letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1332/697/2023 date 9th March 2023.
4. MHADA NOC Letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1332/160/2022 date 31st Jan, 2022.
5. MHADA NOC Letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1332/1228/2023 date 4th May 2023.

Respected Sir,

With reference to above subject matter, and as per demand note dated 30th August 2024 and MHADA NOC dated 31st Jan. 2022 we have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area 3,333.98 Sq. Mtr. As per Govt. of Maharashtra notification dated 14th January 2021 we have passed the benefit of stamp duty for area admeasuring about RERE 36324.94 Sq. Ft. BUA area i.e. 3374.67 Sq. Mtr. Respective the same is mentioned herein below in tabular format for your kind reference and record and issuance of your “consent for Occupation Certificate ”

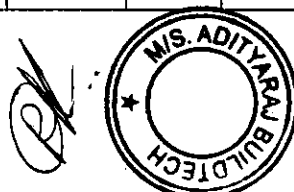
List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Adityraj Buildtech

Bldg. No. 98, Kanchan Ganga Co-operative Housing Society Ltd, Pant Nagar, Ghatkopar (E). Mumbai – 400 075

Sr. no	Flat no	Ref Off	Doc No. And Year	Satamp Duty Paid	Registration Charges Paid	Area Sq. Mt.	Sold / Unsold / Booked	Date of Agreement	Client Name	Developer/ Seller
1	101	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-8133-2024	Rs. 4,02,000	Rs. 30,000	45.29	Sold	27th March 2024	Harshad Balkrishna Desai Dhanashree Harshad Desai	Adityaraj Buildtech

PK

2	103	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-9218-2024	Rs. 4,20,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	5th April 2024	Nitin Shantaram Kanade Neha Nitin Kanade	Adityara j Buildtech
3	104	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-14633-2024	Rs. 4,14,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	16th July 2024	Dnyaneshwar G Girap Rajashree D Girap	Adityara j Buildtech
4	105	Unsold				46.31	Unsold			Adityara j Buildtech
5	201	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-19149-2023	Rs. 4,08,000	Rs. 30,000	45.29	Sold	22nd September 2023	Vishwanath Motilal Gupta Vishal Vishwanath Gupta	Adityara j Buildtech
6	203	Unsold				46.31	Unsold			Adityara j Buildtech
7	204	Unsold				46.31	Unsold			Adityara j Buildtech
8	205	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-16554-2024	Rs. 4,44,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	19th June 2024	Nilesh Tribhuvan Gohil	Adityara j Buildtech
9	301	Jt. Sub Registrar-1	KRL3-12255-2024	Rs. 4,50,000	Rs. 30,000	45.29	Sold	1st June 2024	Juliana Braggs Lawrence Thomas Braggs Carol Braggs Lorraine D Souza	Adityara j Buildtech



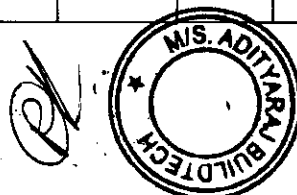
C/1477

10	302	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-9696-2023	Rs. 5,82,000	Rs. 30,000	64	Sold	20th May 2023	Preeti Narayan Pillai	Adityara j Buildtech
11	303	Unsold				46.31	Unsold			Adityara j Buildtech
12	304	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-22201-2023	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	5th November 2023	Amit Vasantao Pawar Anjali Amit Pawar	Adityara j Buildtech
13	305	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-9459-2024	Rs. 4,20,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	29th April 2024	Harshal Yeshwant Pathare Bhakti Harshal Pathare	Adityara j Buildtech
14	401	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-14680-2023	Rs. 3,80,000	Rs. 30,000	45.29	Sold	22nd July 2023	Nilam Harishchandra Sawant	Adityara j Buildtech
15	402	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-9528-2024	Rs. 5,82,000	Rs. 30,000	64	Sold	30th April 2024	Deepak Ramchandra Gupta Sangeeta Deepak Gupta	Adityara j Buildtech
16	403	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-10558-2024	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	10th May 2024	Prathmesh Pravin Bhaskar Mamta Pravin Bhaskar	Adityara j Buildtech
17	404	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-1243-2024	Rs. 4,14,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	18th January 2024	Megha Manohar Dalvi Manohar Harishchandra Dalvi	Adityara j Buildtech

PK



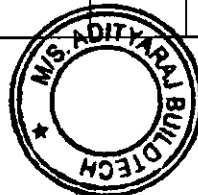
18	405	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-12286-2023	Rs. 4,32,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	22nd June 2023	Anil Sopan Jadhav Chhaya Anil Jadhav Apeksha Anil Jadhav	Adityara j Buildtech
19	501	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-11023-2023	Rs. 4,23,000	Rs. 30,000	45.29	Sold	7th June 2023	Manoj Vinodchandra Mistry Mukti Manoj Mistry	Adityara j Buildtech
20	502	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-9052-2024	Rs. 6,36,000	Rs. 30,000	64	Sold	23rd April 2024	Jainam Dhulla	Adityara j Buildtech
21	503	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-5563-2023	Rs. 4,32,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	23rd March 2023	Sudhakar Krishna Gavade Supriya Sudhakar Gavade	Adityara j Buildtech
22	504	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-19044-2024	Rs. 3,70,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	12th July 2024	Aruna I Panchal Shikha A Panchal	Adityara j Buildtech
23	505	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-9425-2023	Rs. 4,50,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	9th May 2023	Ranita Aditya Tambe Aditya Mohan Tambe	Adityara j Buildtech
24	601	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-17357-2022	Rs. 3,84,000	Rs. 30,000	45.29	Sold	30th August 2022	Smita Nitin Pol	Adityara j Buildtech



C/1479

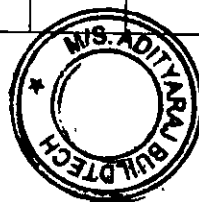
25	602	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-25563-2023	Rs. 6,00,000	Rs. 30,000	64	Sold	27th December 2023	Manmath Shekhar Shetty Sudeepa Manmath Shetty	Adityara j Buildtech
26	603	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-1460-2023	Rs. 4,20,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	20th January 2023	Vanita Pushkar Mourya Pushkar Munnann Mourya	Adityara j Buildtech
27	604	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-22840-2023	Rs. 4,38,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	17th November 2023	Prashant Preamsagar Varma Anju Prashant Varma	Adityara j Buildtech
28	605	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-23691-2023	Rs. 4,38,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	1st December 2023	Nagesh Laxman Kharat Namita Nagesh Kharat Swapnali Nagesh Kharat	Adityara j Buildtech
29	701	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-17137-2023	Rs. 4,22,000	Rs. 30,000	45.29	Sold	26th August 2023	Vijay Sakharam Lad Shrutika Vijay Lad	Adityara j Buildtech
30	704	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-2257-2024	Rs. 3,59,500	Rs. 30,000	46.31	Sold	30th January 2024	Rinky Vijaykumar Gopalani Sneha Vijaykumar Gopalani Akansha Vijaykumar Gopalani	Adityara j Buildtech

PK



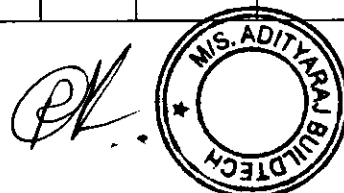
31	705	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-11449-2024	Rs. 4,44,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	24th May 2024	Usha Suresh Awaghade Kunal Suresh Awaghade	Adityara j Buildtech
32	801	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-25039-2022	Rs. 3,84,000	Rs. 30,000	45.29	Sold	28th December 2022	Santosh Vishnu More Sneha Santosh More	Adityara j Buildtech
33	802	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-16185-2022	Rs. 5,40,000	Rs. 30,000	64	Sold	30th August 2022	Nafisa Mohammed Attar	Adityara j Buildtech
34	803	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-2740-2023	Rs. 4,38,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	8th February 2023	Kamlesh Popatrao Sonawane	Adityara j Buildtech
35	804	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-6070-2024	Rs. 4,44,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	19th March 2024	Yogesh Vijay Adsul Swati Yogesh Adsul NEE Swati Sopan Dhumal	Adityara j Buildtech
36	805	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-19373-2022	Rs. 3,90,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	30th September 2022	Dharmendra Vishwanath Vaster	Adityara j Buildtech
37	901	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-18136-2022	Rs. 4,20,000	Rs. 30,000	45.29	Sold	4th October 2022	Vishal Ishwar Gaiwal Rucha Vishal Gaiwal	Adityara j Buildtech



(Handwritten signature)

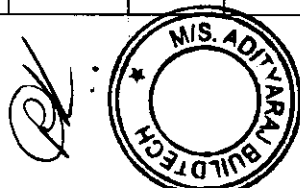


C/1481

38	902	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-16187-2022	Rs. 5,40,000	Rs. 30,000	64	Sold	30th August 2022	Aisha Asif Maniyar	Adityara j Buildtech
39	903	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-3603-2023	Rs. 4,32,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	20th February 2023	Vijay Murlidhar Sonavane Vaishali Vijay Sonavane	Adityara j Buildtech
40	904	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-2039-2023	Rs. 43,20,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	30th January 2023	Mayur D Lad Mrunal M Lad	Adityara j Buildtech
41	1001	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-6246-2023	Rs. 4,50,000	Rs. 30,000	45.29	Sold	28th March 2023	Anita Madhukar Pawar Nikita Saurabh Tandel	Adityara j Buildtech
42	1002	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-5505-2023	Rs. 6,00,000	Rs. 30,000	64	Sold	16th March 2023	Gauri Ajit Parab	Adityara j Buildtech
43	1003	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-6856-2023	Rs. 4,50,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	31st March 2023	Rahul Sureshkumar Chauhan Sonam Rahul Chauhan	Adityara j Buildtech
44	1004	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-6676-2023	Rs. 4,56,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	30th March 2023	Ravindra Eknath Rakhshhe Prajakta Ravindra Rakshe	Adityara j Buildtech
45	1005	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-15277-2024	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	26th July 2024	Gaurav R Kadam Ashwini S Harchande	Adityara j Buildtech



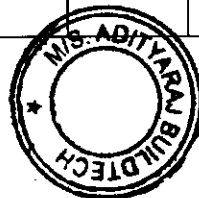
46	110 1	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-19305-2022	Rs. 4,02,000	Rs. 30,000	45.29	Sold	29th September 2022	Smita Amol Bhalerao NEE Smita Jagannath Mokal Amol Daniel Bhalerao	Adityara j Buildtech 
47	110 2	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-3337-2023	Rs. 6,30,000	Rs. 30,000	63.99	Sold	15th February 2023	Shivgopal Chhagur Yadav Tarawati Shivgopal Yadav	Adityara j Buildtech
48	110 3	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-10988-2024	Rs. 4,56,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	16th May 2024	Madan Raghunath Dangat Prajakta Madan Dangat	Adityara j Buildtech
49	110 4	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-16303-2023	Rs. 3,84,500	Rs. 30,000	46.31	Sold	1st August 2023	Madhuri Ankush Jagtap	Adityara j Buildtech 
50	110 5	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-13074-2024	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	20th June 2024	Kavita Selva Kumar Selva Kumar Murugan	Adityara j Buildtech
51	120 1	Jt. Sub Registrar-3	KRL3-20469-2023	Rs. 4,56,000	Rs. 30,000	45.29	Sold	16th October 2023	Utkarsha Mangesh Shelatkar Mangesh Kashinath Shelatkar Mitul Mangesh Shelatkar	Adityara j Buildtech



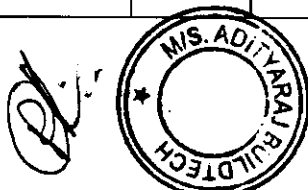
C)1483

52	120 2	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-6127-2023	Rs. 6,24,500	Rs. 30,000	64	Sold	27th March 2023	Neha Navalkumar Lad Navalkumar Kamalakar Lad	Adityaraj Buildtech
53	120 3	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-7952-2024	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	10th April 2024	Kisan Laxman Ghode Kalpana Kisan Ghode	Adityaraj Buildtech
54	120 4	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-10548-2024	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	10th May 2024	Mahindra Manojkumar Gavali Manojkumar Ramchandra Gavali	Adityaraj Buildtech
55	130 1	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-17004-2024	Rs. 4,15,000	Rs. 30,000	45.29	Sold	28th August 2024	Louella Fonseca	Adityaraj Buildtech
56	130 2	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-7141-2024	Rs. 6,78,000	Rs. 30,000	64	Sold	30th March 2024	Deepak Uttam Ghorpade	Adityaraj Buildtech
57	130 3	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-9214-2024	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	5th April 2024	Dinesh Kumar Verma Savita Dinesh Kumar Verma	Adityaraj Buildtech
58	130 4	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-17542-2024	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	4th September 2024	Pranjal Pramod Sawant Pramod G Sawant	Adityaraj Buildtech

PK



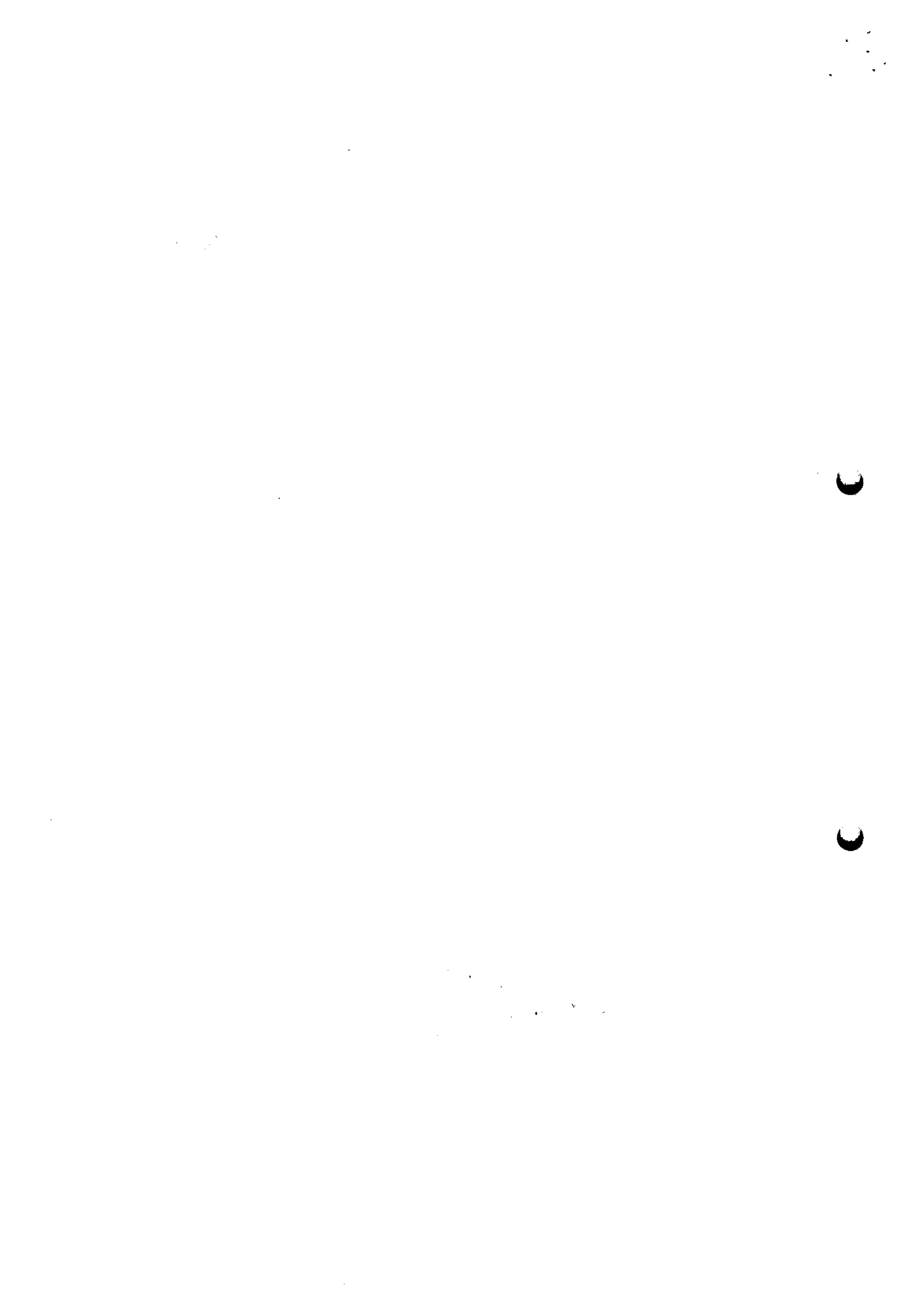
59	140 1	Jt. Sub Registrar- 1	KRL5- 22662- 2023	Rs. 4,86,000	Rs. 30,000	45.29	Sold	23rd October 2023	Sumit Arun Singh Meera Arun Singh	Adityara j Buildtec h
60	140 4	Jt. Sub Registrar- 1	KRI5- 15444- 2024	Rs. 4,92,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	7th June 2024	Dinesh Ganpat Narawade Priti Dinesh Narawade	Adityara j Buildtec h
61	140 5	Unsold				46.31	Unsold			Adityara j Buildtec h
62	150 1	Jt. Sub Registrar- 1	KRL1- 3913- 2024	Rs. 3,80,000	Rs. 30,000	45.29	Sold	22nd February 2024	Rutika Sanjay Sawant	Adityara j Buildtec h
63	150 2	Jt. Sub Registrar- 1	KRL5- 23240- 2023	Rs. 6,72,000	Rs. 30,000	64	Sold	30th October 2023	Harish Mangesh Chetty	Adityara j Buildtec h
64	150 3	Jt. Sub Registrar- 1	KRL1- 17132- 2023	Rs. 4,52,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	26th August 2023	Dhanashre e Devendra Tayshete Devendra Balkrishna Tayshete	Adityara j Buildtec h
65	150 4	Jt. Sub Registrar- 1	KRL1- 16069- 2024	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	9th August 2024	Suryakant Dadasaheb Nagane	Adityara j Buildtec h



C/1485

66	150 5	Jt. Sub Registrar- 1	KRL1- 16862- 2024	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	26th August 2024	Prajakta Sagar Patil Sagar Tukaram Patil Tukaram Dnyanu Patil Sunanda Tukaram Patil	Adityara j Buildtec h
67	160 3	Jt. Sub Registrar- 1	KRL5- 16817- 2024	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	46.31	Sold	21st June 2024	Shravan Kishor Kanekar Amruta Shravan Kanekar NEE Amruta P Ghadavale	Adityara j Buildtec h
68	160 4	Unsold				46.31	Unsold			Adityara j Buildtec h
69	160 5	Unsold				46.31	Unsold			Adityara j Buildtec h
						3374. 67				





No.CO/MB/REE/NOC/F 1332/1771 /2024

Date:

30/08/24

C/1482

To,
The Executive Engineer,
Kuria Division,
M. H. & A. D. Board,
Mumbai.

Sub :- Consent for Occupation Certificate for redevelopment existing Building No.98, known as **KANCHANGANGA** CHSL., bearing CTS No. 184(pt), S. No.236 -A (pt.), at village- Ghatkopar, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400075.

Ref :- 1. Mumbai Board's NOC letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1332/160 /2022, Dated 31.01.2022.
2. Mumbai Board's NOC letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1332/1228 /2023, Dated 04.05.2023.
3. Society's letter received on this office 26.08.2024.

With reference to above mentioned subject, it is to inform you that N. O. C. for development of existing Building No.98, known as **KANCHANGANGA** CHSL., bearing CTS No. 184(pt), S. No.236 -A (pt.), at village- Ghatkopar, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400075 was issued vide the above referred letter No.2 & 3. The copies of said N.O.C. letters were forwarded to you for information.

The above referred N.O.C.'s for redevelopment were issued under certain terms and conditions. Now Society has requested to this office to issue consent letter for grant of Occupation Certificate from EE,BP Cell, Greater Mumbai, MHADA. Hence it is therefore necessary to verify compliance of terms and conditions mentioned in Offer letter & N O.C. letters.

You are requested to furnish information on following points.

1. As per condition of the N.O.C. the applicant needs to construct proposed building on plot lease to the applicant. Kindly submit your report along with plan showing plot area as per lease & now in possession with position of existing & proposed bldg. With reference to the open spaces and the area of plot.
2. You are also requested to inform whether the society has constructed compound wall as per the plot lease to them showing the dimension of periphery of compound wall and the area of plot in applicant possession.
3. You are also requested to inform whether the applicant has constructed building with in the land leased to them or not. You are also requested to inform whether the applicant has carried out any additional work beyond the work for which the N.O.C. was issued.
4. Whether the applicant has constructed building for Residential purpose as the N.O.C. was issued.
5. Whether the society has constructed separate underground and overhead water storage tank to meet the requirement of existing + proposed development work as per M.C.G.M. Sanction.
6. Whether the applicant has taken separate water connection with a separate water meter directly from M.C.G.M. or whether the applicant is using M.H. & A. D. Board's water, whether the applicant has used Board's water for construction purpose.

7. Whether the applicant has connected the sewerage to the municipal sewer with prior permission or whether the applicant has constructed septic tank to meet the requirement of the applicant.
8. You are requested to recover the water charges as intimated by CE-II/A and intimate this office regarding receipt of payment so as to enable this office to process the consent of OC case with reference to this letter.
9. You are also requested to issue detailed reports of site as regards to the proposed redevelopment, so as to enable this office to process consent letter for grant of occupation certification for the proposed work.
10. Whether the applicant has complied all the terms & conditions mentioned in the NOC & Offer letters issued to him & the constructed bldg. is as per the approved plan. The report of it may please be submitted stating therein that all the terms & conditions of Offer Letter & NOC Letter have been complied by the society.
11. Whether the entire premium as intimated are paid by the applicant. The Lease Rent is received and whether any other dues are pending whether N.A. assessment charges are paid, whether the applicant has complied the supplementary lease deed for additional land **34.91** sq.mtr.
12. Building shall be shown on occupation plan with their names & flat numbers allotted them as shown below.

Existing Building						Redevelopment Building					
Sr. no	Name of member	Flat no	Floor no	Use	Carpet area	Name of member	Flat no	Floor no	Use	Carpet area	Name of member

If the above terms and conditions are complied and if the compliances is acceptable then you may please arrange to send your report. You are also requested to confirm the original records from your office.

Thereafter the consent letter will be processed.

Yours faithfully,

(Signature)

(Prakash Sanap)
Resident Executive Engineer
Mumbai Board.

MP
BT

9

(Signature)
96



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



जा.क्र. नि.का.अ./मु.मं/१९९७-१२०२४

दिनांक: २०/०८/२०२४

प्रति,

अध्यक्ष / सचिव,

पंतनगर कांचनगंगा सह.गृह.नि.संस्था,

इमारत क्र.९८, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व)

मुंबई-४०००७५.

विषय : पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) येथील इमारत क्र.९८, पंतनगर कांचनगंगा सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र.१८४(पै), सर्व्हे क्र.२३६-अ (पै), मौजे-घाटकोपर, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-७५ र. इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ अन्वये प्राप्त झालेला प्रस्ताव.
---संस्थेच्या इमारतीला, कार्यकारी अभियंता, इमारत परवानगी कक्ष, वृहन्मुंबई क्षेत्र, म्हाडा यांचेकडून भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करण्याकरिता सम्मती पत्र देणेबाबत.

- संदर्भ :**
- मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-१३३२/१६०/२०२२, दिनांक-३१.०१.२०२२.
 - मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-१३३२/१२२८/२०२३, दिनांक-०४.०५.२०२३. (पृ. क्र. सी- १३७७ ते सी-१३७९ A)
 - संस्थेचा दिनांक २६.०८.२०२४ रोजी प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

महोदय,

संदर्भाधिन पत्र क्र.३ अन्वये विषयांकित संस्थेने पुनर्रचित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे कळविले असून सदर पत्रान्वये विषयांकित इमारतीला भोगवटा प्रमाणपत्र मिळण्याकरिता मंडळाकडून संमती पत्र मिळावे, अशी विनंती केली आहे. याबाबत आपणास कट/विण्यात येते की, खालील बाबींची त्वरीत पूर्तता करावी.

- मंडळाने जारी केलेल्या नाहरकत प्रमाणपत्रामधील सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता करणे व त्याबाबतचा अहवाल संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञामार्फत सादर करावा.
- मिळकत व्यवस्थापक, घाटकोपर विभाग, यांचेकडे थकित सेवा रक्कम, जल देयक, अकृषी कर भरणा व भुई भाडे इत्यादी भरणा करून ना देय प्रमाणपत्र सादर करणे.
- विकासकाने विकास करारनामा प्रमाणे कार्यवाही केल्याबाबतचा अहवाल.
- मंडळाने वितरण केलेल्या ३४.९१ चौ.मी. फुटकळ भूखंडाकरिता मंडळासमवेत अंमलात आणलेला पुरवणी भाडेपट्टाकारारनामा.

वरील बाबींची त्वरीत पूर्तता करावी त्यानुसार संस्थेच्या पुनर्विकसित इमारतीला भोगवटा प्रमाणपत्र मिळण्याकरिता मंडळाकडून संमती पत्र जारी करण्याबाबत पुढील कार्यवाही केली जाईल.

आपला विश्वासू,

(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता

मुंबई मंडळ



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय
अक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१.



जा.क्र./मु.मं./नि.का.अ./न.क्र.-१३३२/११११.१२००४

दिनांक: 30/08/2024

प्रति,

विकासक,

मे. आदित्यराज बिल्डटेक,

१०१ व १०२, पहिला मजला,

इमारत क्र.३, पुर्णिमा प्राईड, टागोरनगर,

विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३.

विषय:- पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) येथील इमारत क्र.९८, पंतनगर कांचनगंगा सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र.१८४(पै), सर्व्हे क्र.२३६-अ (पै), मौजे-घाटकोपर, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०० ०७५ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ:- १. नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग यांचे पत्र क्र.२०१६/२०२१, दि.२२.१२.२०२१ रोजीचे पत्र या कार्यालयास प्राप्त दि.०३.०१.२०२२.
२. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-१३३२/१२२८/२०२३, दिनांक -०४.०५.२०२३. (पृ. क्र. सी- १३७७ ते सी- १३७९ A)
३. संस्थेचा दिनांक २६.०८.२०२४ रोजी प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भाधिन पत्र क्र.३ अन्वये संस्थेने इमारत क्र.९८, पंतनगर कांचनगंगा सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र.१८४(पै), सर्व्हे क्र.२३६-अ (पै), मौजे-घाटकोपर, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०० ०७५ या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असून, भोगवटा प्रमाणपत्राकरिता संमतीपत्र जारी करण्याचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

विषयांकीत संस्थेस संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ३,३३३.९८ चौ.मी. (निवासी वापर) करिता ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे.

विषयांकीत इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावामध्ये संस्था / विकासक यांनी दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ३,३३३.९८ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्यात ५०% सवलतीचा लाभ घेतलेला आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास ३,३३३.९८ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम करिता खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

1. ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र विकासकास सादर करावयाचे आहे.
11. विकासकाने ज्या ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्याची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.

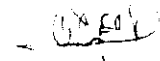
तसेच संदर्भिय पत्र क्र.१ अन्वये नोंदणी उपमहानिरिक्षक, मुंबई विभाग यांनी निवासी गटानकांनी नांदणी अधिनस्त सह. दुग्धम निबंधक कार्यालयात झाली असल्यास, खालील नमुन्यात माहिती दर्जनाचे सूची क्र.२ मधील संबंधित कार्यालयास सादर करून तसे त्यांचे कार्यालयाकडे अतगत करणेबाबत विनंती केलेली आहे.

अ. क्र.	दस्त नोंदणी झालेल्या स.दु.नि. कार्यालयाचे नाव	दस्त क्रमांक व वर्ष	भरणा केलेले मु.शु. रक्कम	भरणा केलेले नों.फी. रक्कम	मु.शु. कोणाचे नावे भरणा केला त्या पक्षकाराचे नाव		मु.शु. कोणाचे नावे भरणा केला त्या पक्षकाराचे नाव	
					लिहून देणार	लिहून घेणार	लिहून देणार	लिहून घेणार
१								

उपरोक्त नमुद केल्यानुसार मुद्दा क्र. I व II ची माहिती या कार्यालयाकडे तसेच उपरोक्त तक्त्यामधील माहिती भरून या कार्यालयाकडे सादर करण्यात यावी, जेणेकरून विषयांकीत संस्थेच्या पुनर्रचित इमारतीस भांगवटा प्रमाणपत्राकरिता संमतीपत्र जारी करण्याची कार्यवाही पूर्ण करणे शक्य होईल.

सोबत: संदर्भिय पत्र क्र.१ ची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- अध्यक्ष / सचिव, पंतनगर कांचनगंगा सह.गृह.नि.संस्था मर्या., इमारत क्र.९८, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०० ०७५ यांना माहितीसाठी.
- संस्थेचे वास्तुशास्त्रज्ञ, श्री. अंकित मकानी, शॉप नं.ए-०५, अभय इमारत, डॉन बॉस्को शाळेजवळ, निओप्लस चिल्ड्रन हॉस्पिटल समोर, लिंक रोड, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००९२ यांना माहितीसाठी.



C/11493

Name of Flat Purchase : **Mr. Dnyaneshwar G Girap**
Mrs. Rajashree D Girap

Address : **Room no. 19, Plot no. 216, Suyog CHS, Charkop Sector 2,
Near BMC School, Kandiwali West, Mumbai 400067.**

Email ID : **dnyneshwar172@gmail.com**

Mobile No. : **7718816626**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Dnyaneshwar G Girap and Mrs. Rajashree D Girap** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 104
7	Floor No.	1 st
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-14633-2024
9	Date of Registration	16/07/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,14,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-14633-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

D G Girap

Mr. Dnyaneshwar G Girap

R. D. Girap

Mrs. Rajashree D Girap



सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : मद्र.द.नि. कुर्वा 1

C/1495

दस्तावेज क्रमांक : 14633/2024

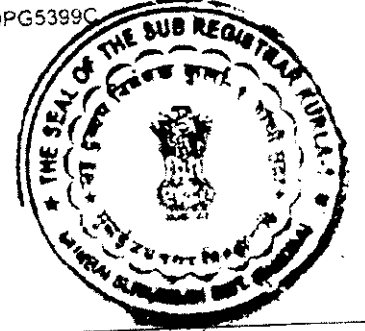
16/07/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विनिश्चयना प्रकार	करारनामा
(2) मीटरदरता	6900000
(3) वातावरण भाव (बाहेरगावदरता) याच विनिश्चयनाचा आकारणी देतो की परतदार ने मसुदा करावा	6841376.3
(4) म-मालक, पाटलिपुत्रा व परतदार (अमल्याम)	1) पाटलिपुत्रे नाव: Mumbai Ma na pa इतर वर्णन मदनिचा नं: 104, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: काचन गना को-अप, डीमिंग मोमायटी लिमिटेड, रजि. नं: विन्डिंग नं. 98, आदित्यगज अमृत, रोड : पन नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट पेरा कार्ट. ((C.T.S. Number 184 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा नूरी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/विद्वान देवणा-या पक्षकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1). नाव:-मंसम आदित्यगज विल्डेटक नॉर्से भागीदार रॉकी आर. खुश्यानी ह्यांच्या नॉर्से मुख्यादर म्हणून सांगायण पान बय-37, पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं:-, इमारतीचे नाव पुर्णिमा पार्क, रजि. नं. विन्डिंग नं. 03, रोड नं. टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पन नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकागचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जानेश्वर जी. गिरप बय:-66, पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 19, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सुयोग को-अप, डीमिंग मोमायटी, रजि. नं: प्लॉट नं. 216, रोड नं: चारकोप मेक्टर 2, वीणमयी म्कल बवळ, कादिबनी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पन नं:-ABDPG5296N 2): नाव:-राजश्री जानेश्वर गिरप बय:-62, पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 19, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सुयोग को-अप, डीमिंग मोमायटी, रजि. नं: प्लॉट नं. 216, रोड नं: चारकोप मेक्टर 2, वीणमयी म्कल बवळ, कादिबनी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पन नं:-AKOPG5399C
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	16/07/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/07/2024
(11) अनामिका, घड व पट्ट	14633/2024
(12) वातावरण भावप्रमाणे मुद्राक शुल्क	414000
(13) वातावरण भावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मल्यावनामाची विचारगत घेतलेला नपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारणाचा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

मुख्य व्यवहारासाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीतून मिळवत पत्रिका/ कर नोंदवरील अद्ययावन करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहम्मद महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान म्यन- जाणेनी आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

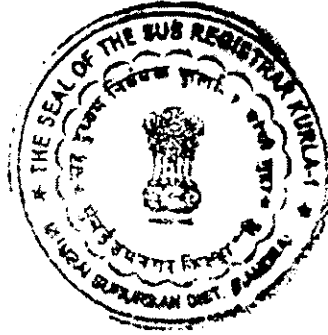
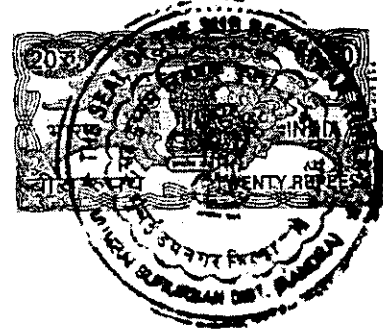
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/07/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572024071670739	MH005273066202425E	414000.00	SD	0002864462202425	16/07/2024
2		DHC		0724163607666	400	RF	0724163607666D	16/07/2024
3		DHC		0724163907604	2000	RF	0724163907604D	16/07/2024
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH005273066202425E	30000	RF	0002864462202425	16/07/2024

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/1497

Name of Flat Purchase : **Mr. Vishwanath Motilal Gupta**
Mr. Vishal Vishwanath Gupta

Address : **Flat no. 2, A Wing, Suryakiran Apartment, Opp. North Bombay School, Jagdushanagar, Ghatkopar (West), Mumbai 400086.**

Email ID : **guptavishal288@gmail.com**

Mobile No. : **9768187004**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Vishwanath Motilal Gupta and Mr. Vishal Vishwanath Gupta** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 201
7	Floor No.	2nd
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-19149-2023
9	Date of Registration	22/09/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,08,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-19149-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

विश्वनाथ मंगल गुप्ता

Mr. Vishwanath Motilal Gupta

Vishal

Mr. Vishal Vishwanath Gupta





23/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

011499

दस्त क्रमांक 19149/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मांचदना	6800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत नोंद घेण्याकरिता आकारणी देणे वी पट्टेदार ने नमूद करावे)	6690691.7
(4) गु-मापन, पॉट्टिन्ना व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदतिका नं: 201. माळा नं: 2 गा मजला, इवागतीचे नाव: कांचन गंगा व्हे-ऑप. हीमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई - 400075. इतर माहिती: क्षेत्रफळ 443 चौ. फूट ररा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 184 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.29 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटे देण्यात आलेले नव्हता	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/दिलेले उद्योग-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ममसा आदित्यराज, विल्डिंग नं: 98, भागीदार रॉकी शार, खुशालांनी ह्याच्या तर्फे मुख्यालय म्हणून नारायण पाल वय:-36. पत्ता:- प्लॉट नं: 1703, माळा नं: - इवागतीचे नाव पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर मार्ग, बिक्राली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पंत नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विश्वनाथ मं.तीलाल गुप्ता वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, ए व्हीग, माळा नं: - इवागतीचे नाव: सूर्यकिरण अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: - , रोड नं: नॉर्थ वॉम्बे स्कूलच्या समोर, जगदुशानगर, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पंत नं:-AOKPG1275R 2): नाव:-विशाल विश्वनाथ गुप्ता वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, ए व्हीग, माळा नं: - इवागतीचे नाव: सूर्यकिरण अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: - , रोड नं: नॉर्थ वॉम्बे स्कूलच्या समोर, जगदुशानगर, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पंत नं:-BPTPG7801Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/09/2023
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	23/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19149/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	408000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :-

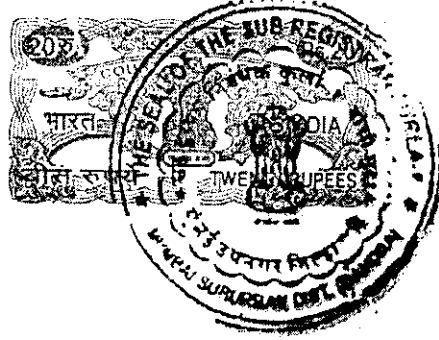
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Gantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023092297207	MH008470534202324E	408000.00	SD	0004451745202324	22/09/2023
2		DHC		0923227410200	340	RF	0923227410200D	22/09/2023
3		DHC		0923223309881	2000	RF	0923223309881D	22/09/2023
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH008470534202324E	30000	RF	0004451745202324	22/09/2023

[SD Stamp Duty] [RF.Registration Fee] [DHC Document Handling Charges]



खरी प्रत

(Signature)

गह. मुख्य निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

c/1501

Name of Flat Purchase : **Ms. Preeti Narayan Pillai**
 Address : **B – 304, Raheja Ridgewood, Off. Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400063.**
 Email ID : **pillai_preeti@rediffmail.com**
 Mobile No. : **9820572868**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, **Ms. Preeti Narayan Pillai** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYARAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 302
7	Floor No.	3 rd
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-9696-2023
9	Date of Registration	20/05/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.5,82,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

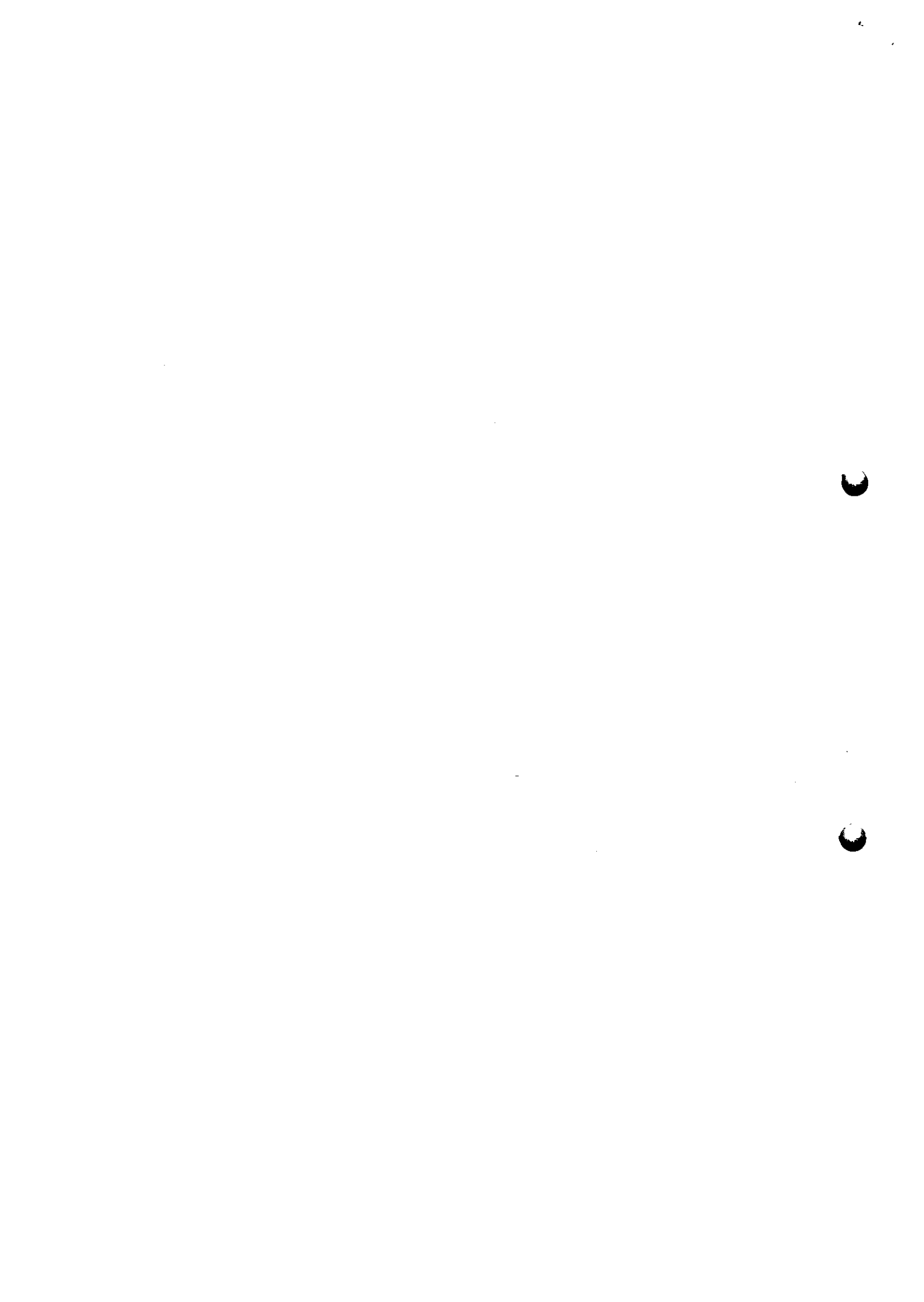
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-9696-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Ms. Preeti Narayan Pillai





20/05/2023

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्ता क्रमांक : 9696/2023

नोंदणी :

Regn:63m

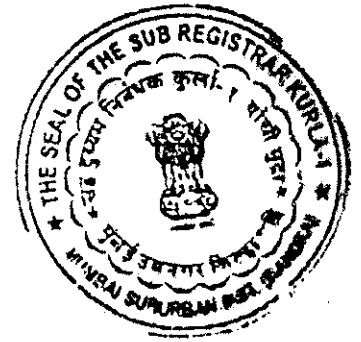
011503

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)चिन्हेवाचा प्रकार	कगरनामा
(2)मोडवरी	9700000
(3) वातप्रभाव(वाटपट्टयाच्या वायुनिवपट्टासार आकाशणी देवा की पट्टेदार ने नमुद कराये)	9454720
(4) भू-मापन,गोदहिरमा व चरक्रमांक(असल्याम)	1) गालिकेचे नाव:Mumbai.Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 302, माळा नं: 3 या मजक, इमारतीचे नाव कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, अर्वांक नं: विलिडग नं. 98,आदित्यराज समूह, रोड पं. नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 626 चौ. फूट रेग कापेर ((C T S. Number 184 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64 चौ.मीटर
(6)आकाशणी किंवा जमी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावज करम देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दृकमानामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सेमर्स आदित्यराज विल्डेटेक नर्से भागीदार रंकी आर. मुधलानी ह्यांच्या नर्से मुखत्यार म्हणून मातायण पाय वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुर्णिमा प्राईर अर्वांक नं: विलिडग नं 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पं नं:-ABWFA2872M
(8)दस्तावज करम देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दृकमानामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रीती नागयुण पिल्ले वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: बी -304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राहेंजा रिज्यू. अर्वांक नं: -, रोड नं: ऑफ इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरगाव, पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड -400063 पं नं:-APCPP2537G
(9) दस्तावज करम दिल्याचा दिनांक	20/05/2023
(10)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9696/2023
(12)वातप्रभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	582000
(13)वातप्रभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मूद्रांक शुल्क आकाशना निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.




Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Use/At	Ceface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023052045151	MH002313090202324E	582000.00	SD	0001232387202324	20/05/2023
2		DHC		1905202313856	600	RF	1905202313856D	20/05/2023
3		DHC		2005202301055	1800	RF	2005202301055D	20/05/2023
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH002313090202324E	30000	RF	0001232387202324	20/05/2023

[SD Stamp Duty] [RF Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत


 सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

c/1505

Name of Flat Purchase : **Mr. Amit Vasantrao Pawar**
Mrs. Anjali Amit Pawar

Address : **Galli No. 9, Savitribai Phule Nagar, Opp. BMC School No. 3,
Near Pantnagar Police Station, Pant Nagar, Ghatkopar
(East), Mumbai 400075.**

Email ID : amitpawar9464@gmail.com

Mobile No. : **9821629896**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Amit Vasantrao Pawar and Mrs. Anjali Amit Pawar** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.


<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/MB/REE/NOC/F - 1332/160/2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 304
7	Floor No.	3 rd
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-22201-2023
9	Date of Registration	05/11/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,62,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

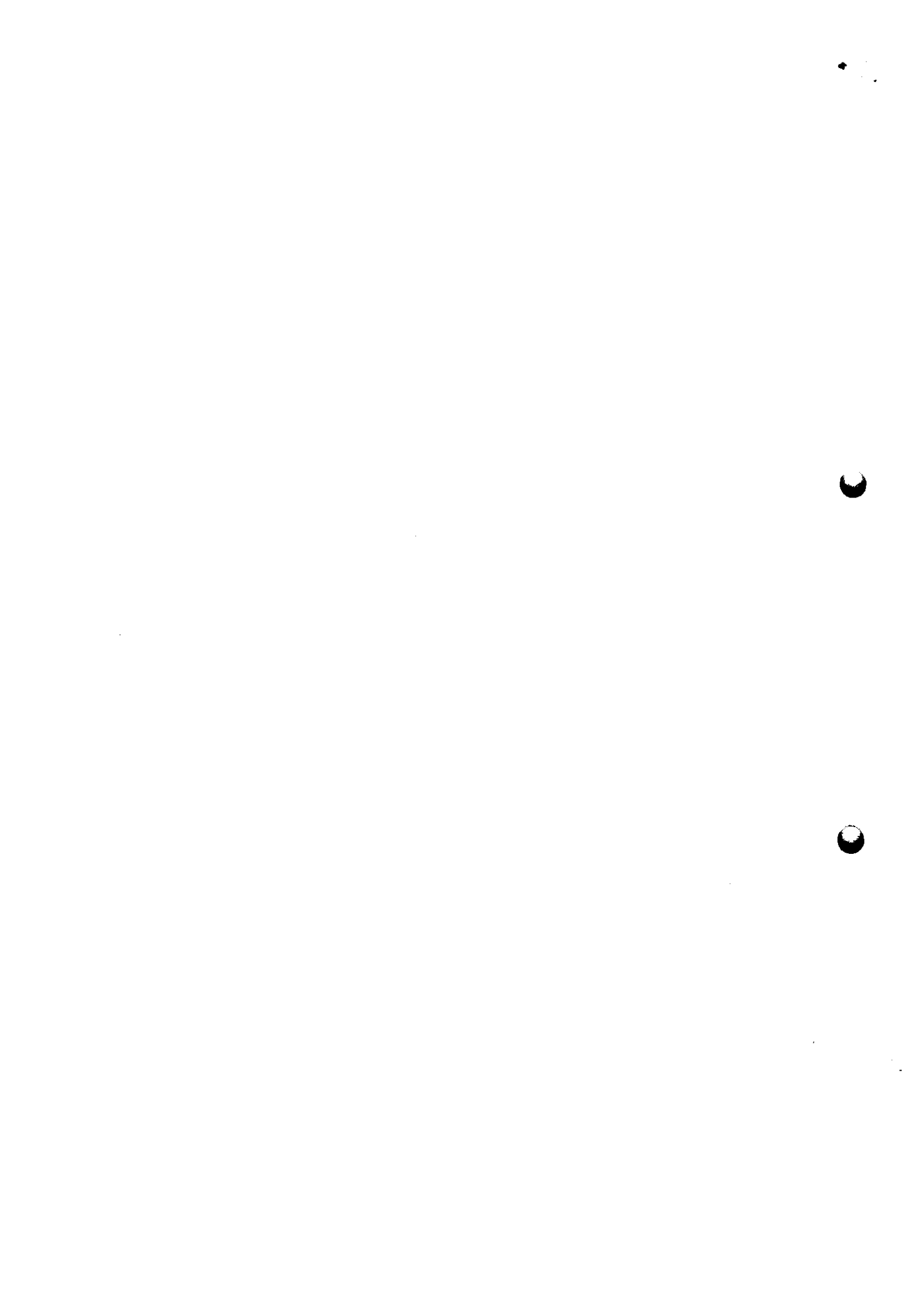
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-22201-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mr. Amit Vasantrao Pawar


Mrs. Anjali Amit Pawar



05/11/2023

दम्न क्रमांक : 22201/2023

नोंदणी :

Regn:63m

C/1507

गावाचे नाव : घाटकोपर

- (1) विनंतीचा प्रकार कर्णनामा
- (2) भौवदला 7700000
- (3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत निपट्याकार आकारणी देणे की पट्ट्या व नमुद करावे) 6841376.3
- (4) भू-मापन, पोट्टिहिसा व धरुक्रमांक(असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ 1) 46.31 चौ. मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तरना.
- (7) दम्नागवज करून देणा-या/निहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दम्नागवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दम्नागवज करून दिल्याचा दिनांक 05/11/2023
- (10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक 05/11/2023
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 22201/2023
- (12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 462000
- (13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेरग

1) पानिचेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. एकर वर्णन : भवामका नं: 304, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 98, आदिव्यराज भ्रगून, गेट - पत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075. इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेग कापेट. ((C.T.S. Number : 184 part :))

1): नाव:-समर्म आदिव्यराज विल्डिंग तर्फे भाड्यात नये आर खुश्यानी ह्यांच्या तर्फे मुख्याय भ्रगून संस्था चवहाण वव:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. 1703, माळा नं. - इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्रॉडर ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, गेट नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M

1): नाव:-अमित वसंतराव पवार वव:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव. -, ब्लॉक नं: पाली नं. 9, गेट नं: मावित्रीवाई फुले नगर, वीणममी स्कूलच्या नं. 3 समोर, पतनगर पोलीस स्टेशनच्या जवळ, पत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AVPPP5786L

2): नाव:-अंजली अमित पवार वव:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव. -, ब्लॉक नं: पाली नं. 9, गेट नं: मावित्रीवाई फुले नगर, वीणममी स्कूलच्या नं. 3 समोर, पतनगर पोलीस स्टेशनच्या जवळ, पत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-DICPP4652L

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Da
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023110488072	MH010607318202324E	462000.00	SD	0005542850202324	05/11/202
2		DHC		1123046107863	400	RF	1123046107863D	05/11/202
3		DHC		1123041807766	2000	RF	1123041807766D	05/11/202
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH010607318202324E	30000	RF	0005542850202324	05/11/202

[SD Stamp Duty] [RF.Registration Fee] [DHC Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह मुख्य निबंधक, कुर्बी-पी
मुंबई उपनगर जिल्हा.

e/1509

Name of Flat Purchase : **Mr. Harshal Yeshwant Pathare**
Mrs. Bhakti Harshal Pathare

Address : **418, Siddhi Sadan Building, 4th floor, Fitwala Road,
 Elphinstone Road, Mumbai 400013.**

Email ID : **harshalpathare@yahoo.com**

Mobile No. : **8003496278**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


We the undersigned, **Mr. Harshal Yeshwant Pathare** and **Mrs. Bhakti Harshal Pathare** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 305
7	Floor No.	3 rd
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-9459-2024
9	Date of Registration	29/04/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,20,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

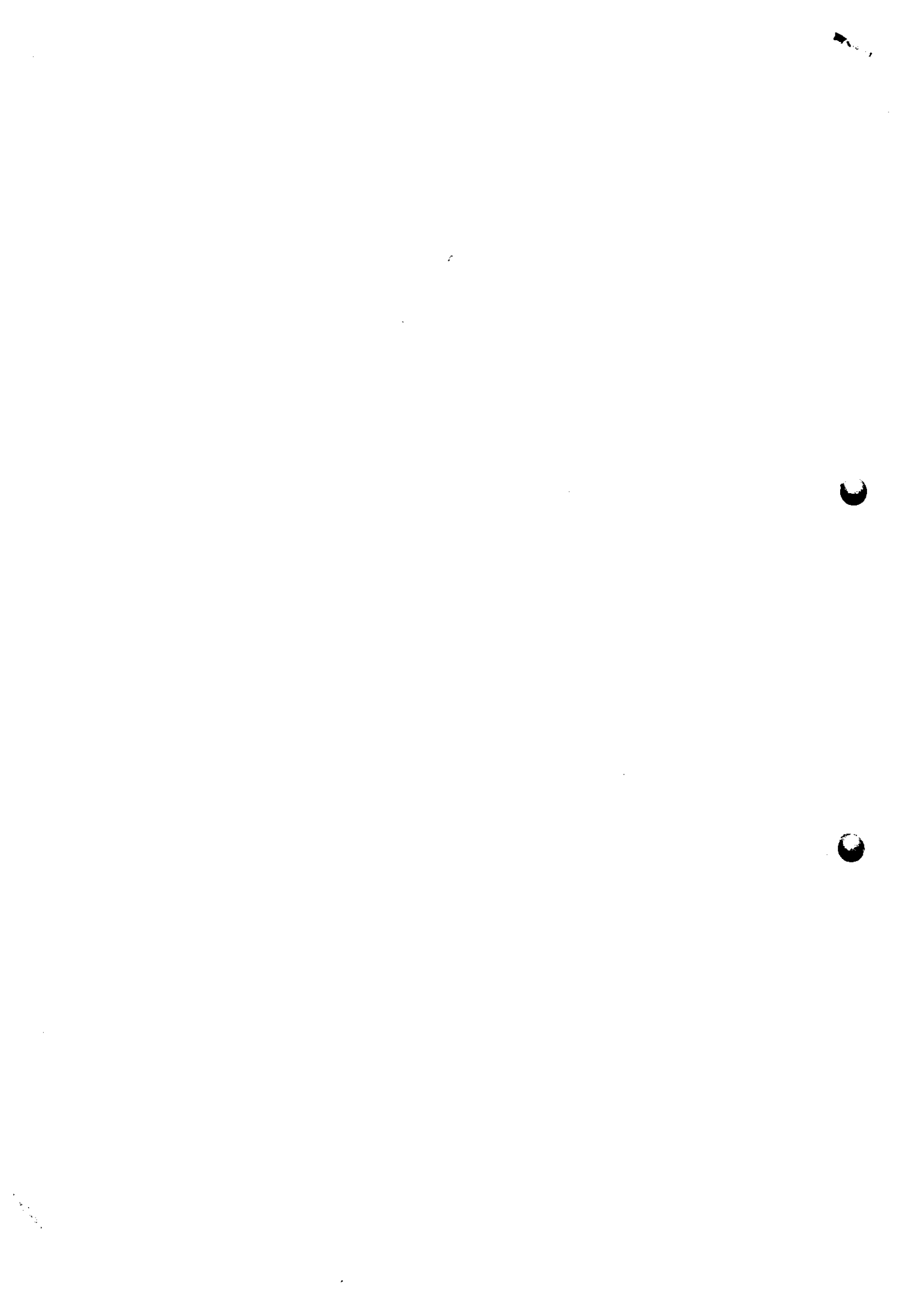
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-9459-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mr. Harshal Yeshwant Pathare


Mrs. Bhakti Harshal Pathare



गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	क्रगरनामा
(2) मोचरना	7000000
(3) वाजागभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6841376.3
(4) भू-मापन, पोट्टिम्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 305, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप, हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 184 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा.	
(7) दम्नगेवज करून देणा-या/विहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स आदित्यराज बिल्डटेक तर्फे भागीदार रांकी आर. खुशखानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नागरण पाल बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिया प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: दागोर नगर, बिक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8) दम्नगेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हर्षल यशवंत पाथरे बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 418, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: मिट्टी मदन विल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फिटवाला रोड, एल्फिन्स्टन रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-BFOPP4238K 2): नाव:-भक्ती हर्षल पाथरे बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 418, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: मिट्टी मदन विल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फिटवाला रोड, एल्फिन्स्टन रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-BJLPR8208N
(9) दम्नगेवज करून दिल्याचा दिनांक	29/04/2024
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/04/2024
(11) अन्क्रमांक, खंड व पृष्ठ	9459/2024
(12) वाजागभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	420000
(13) वाजागभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

मुल्यांकनासाठी विभागात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनास निबंधनेला अनुच्छेद :-

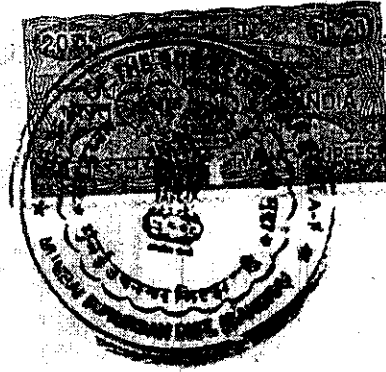
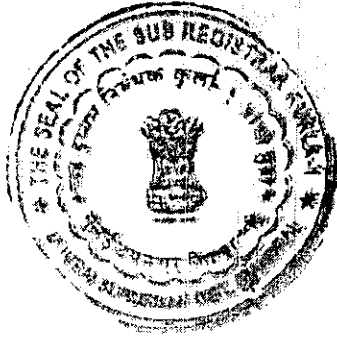
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572024042966859	MH001292264202425E	420000.00	SD	0000744304202425	29/04/2024
2	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH001292264202425E	30000	RF	0000744304202425	29/04/2024
3		DHC		0424298103182	400	RF	0424298103182D	29/04/2024
4		DHC		0424293103077	2000	RF	0424293103077D	29/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ली-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/1573

Name of Flat Purchase : **Ms. Nilam Harishchandra Sawant**

Address : **Flat no. 302, Shree Maharaja Building, Nemade Lane, Dombivali (West), Thane.**

Email ID : sawantnilam12355@gmail.com

Mobile No. : **8693876443**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, **Ms. Nilam Harishchandra Sawant** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 401
7	Floor No.	4th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-14680-2023
9	Date of Registration	22/07/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.3,80,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-14680-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Nilam

Ms. Nilam Harishchandra Sawant





23/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दम्न क्रमांक : 14680/2023

011515

नोंदणी :

Regn:63m

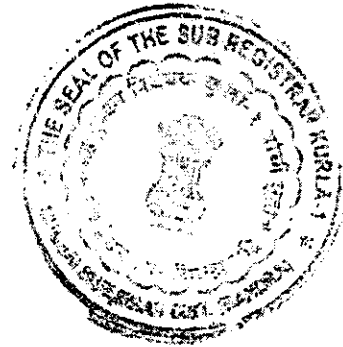
गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आवागणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	6690691.7
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनािका नं: 401, माळा नं: 4 था भजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा कौ-ऑप, हीमिंग मोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075. इतर माहिती: क्षेत्रफळ 443 चौ. फूट रेग कार्पेट मंदर इमारतीन मिळकत महिना खरेदीदार अमल्याने शासन आदेश क. मुद्रांक 2021/अनी. मं.क्र.12/प्र.क.107/म -1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के मबलन देण्यात आली. ((C.T.S. Number : 184 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.29 चौ.मीटर
(6) आवागणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज विल्डटेक रॉफे भागीदार रॉकी आर. खुशलानी ह्यांच्या रॉफे मुख-यार म्हणून तारायण पाल बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नीलम हरिश्चंद्र सावंत बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री महाराज विल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नेमाडे लेन, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-4212C1 पॅन नं:- JHZPS0770Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/07/2023
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14680/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	380000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेण	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

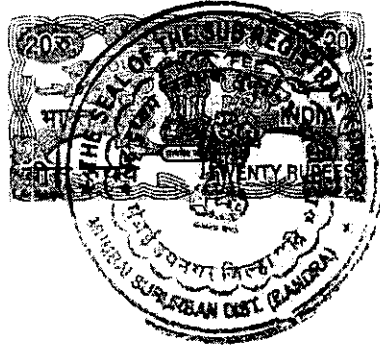
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023072281320	MH005564307202324E	380000.00	SD	0002874813202324	22/07/2023
2		DHC		1807202311832	940	RF	1807202311832D	22/07/2023
3		DHC		2207202302015	1460	RF	2207202302015D	22/07/2023
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH005564307202324E	30000	RF	0002874813202324	22/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

साह. दुग्गम निर्बंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/11577

Name of Flat Purchase : **Mr. Deepak Ramchandra Gupta**
Mrs. Sangeeta Deepak Gupta

Address : **71/A, Calcuttawala Building, 1/25, Dr. D B Marg, Opp. Reliance Super, Mumbai Central, Mumbai 400008.**

Email ID : drdeepakrgupta@gmail.com

Mobile No. : **9987822170**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Deepak Ramchandra Gupta and Mrs. Sangeeta Deepak Gupta** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.


<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 402
7	Floor No.	4 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-9528-2024
9	Date of Registration	30/04/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.5,82,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-9528-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mr. Deepak Ramchandra Gupta


Mrs. Sangeeta Deepak Gupta



02/05/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9700000
(3) वाजाराभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमुद करावे)	9454720
(4) भू-मापन, पोट्टिमा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : गवनिका नं: 402, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा कॉ-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 626 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 184 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या, लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणो न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स आदित्यराज विल्डटेक रफे भागीदार गॅंकी आर. खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुख्यालय म्हणून नगर, पत्ता पान नं:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विन्कोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दीपक रामचंद्र गुप्ता वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 71/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कमळनावावा विल्डिंग, ब्लॉक नं: 1/25, रोड नं: डॉ. डी वी मार्ग, रिलायन्स सुपरच्या खर्क, मुंबई मॅट्रन मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400008 पॅन नं:-AJAPD906-E 2): नाव:-संगीता दीपक गुप्ता वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 71/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कमळनावावा विल्डिंग, ब्लॉक नं: 1/25, रोड नं: डॉ. डी वी मार्ग, रिलायन्स सुपरच्या खर्क, मुंबई मॅट्रन मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400008 पॅन नं:-ATQPG5550J
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	30/04/2024
(10) दस्तन नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/04/2024
(11) भूक्रमांक, खंड व गुट	9528/2024
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	582000
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विभागाने घेतलेला नपथीन:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुख्य व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेक पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

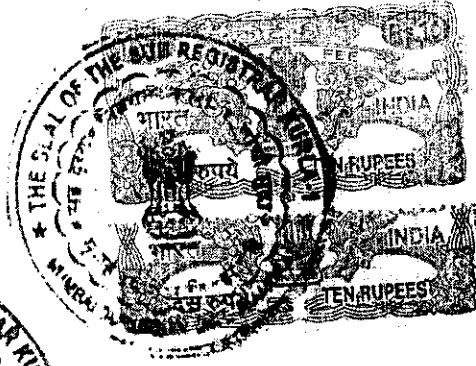
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/05/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this document in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vencor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572024043036934	MH001367709202425E	582000.00	SD	0000792791202425	30/04/2024
2		DHC		0424302705793	380	RF	0424302705793D	30/04/2024
3		DHC		0424303805616	2000	RF	0424303805616D	30/04/2024
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH001367709202425E	30000	RF	0000792791202425	30/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा

C/1524

Name of Flat Purchase : **Mr. Prathamesh Pravin Bhaskar**
Ms. Mamta Pravin Bhaskar

Address : **Room no. 11, D'Souza Chawl, Satya Nagar, Near Holiday Inn, Sakinaka, Mumbai 400072.**

Email ID : prathameshbhaskarr@gmail.com

Mobile No. : **9869954038**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Prathamesh Pravin Bhaskar and Ms. Mamta Pravin Bhaskar** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 403
7	Floor No.	4 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-10558-2024
9	Date of Registration	10/05/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,62,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-10558-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mr. Prathamesh Pravin Bhaskar


Ms. Mamta Pravin Bhaskar



14/05/2024

दस्त क्रमांक : 10558/2024

c/1523

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोंवदला	7700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत निपट्याकरा आकारणी देतो की पट्टेदार ने तमुद करावे)	6841376.3
(4) भू-मापन, प्लॉटिंग्ग व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 403, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेरा कार्पेट. (C.T.S. Number : 184 part ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगंज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज विल्डिंग कॉर्पोरेशन प्रायिवट लिमिटेड, मुंबई नगर, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: दागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8) दम्नगंज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रथमेश प्रविण भास्कर बय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: डी सुझा चाळ, रोड नं: सत्य नगर, हॉलिडे इन्च्या जवळ, साकीनाका मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-DHVPB8978K 2): नाव:-ममता प्रविण भास्कर बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: डी सुझा चाळ, रोड नं: सत्य नगर, हॉलिडे इन्च्या जवळ, साकीनाका मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-CINPB4966P
(9) दम्नगंज करून दिल्याचा दिनांक	10/05/2024
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/05/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10558/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	462000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना तिबडलेला अनुच्छेद :-

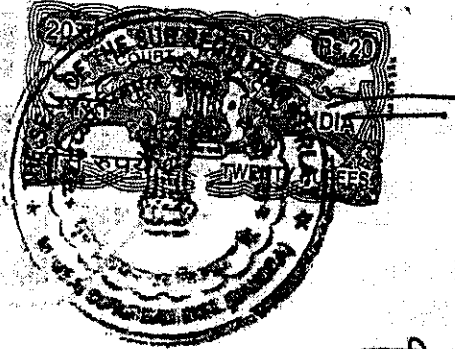
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572024051062577	MH001881799202425E	462000.00	SD	0001075577202425	10/05/2024
2		DHC		0524109613631	300	RF	0524109613631D	10/05/2024
3		DHC		0524106613611	2000	RF	0524106613611D	10/05/2024
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH001881799202425E	30000	RF	0001075577202425	10/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.



श्री. *सिद्धा मेरिया*
यांना ल्योघ ता. *१५/०५/२०२४*
अर्जागुस्तर नक्कल दिली
दिनांक :- *१५/०५/२०२४*

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा. *१२९३५/२०२४*

C11525

Name of Flat Purchase : **Mrs. Megha Manohar Dalvi**
Mr. Manohar Harishchandra Dalvi

Address : **Room no. 2532, Bldg no. 85, Pant Nagar, Ghatkopar (East),
Mumbai 400075.**

Email ID : manohar03086@gmail.com

Mobile No. : **9821009149**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Megha Manohar Dalvi and Mr. Manohar Harishchandra Dalvi** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 404
7	Floor No.	4 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-1243-2024
9	Date of Registration	18/01/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,14,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-1243-2024**.

The above information is true and correct.

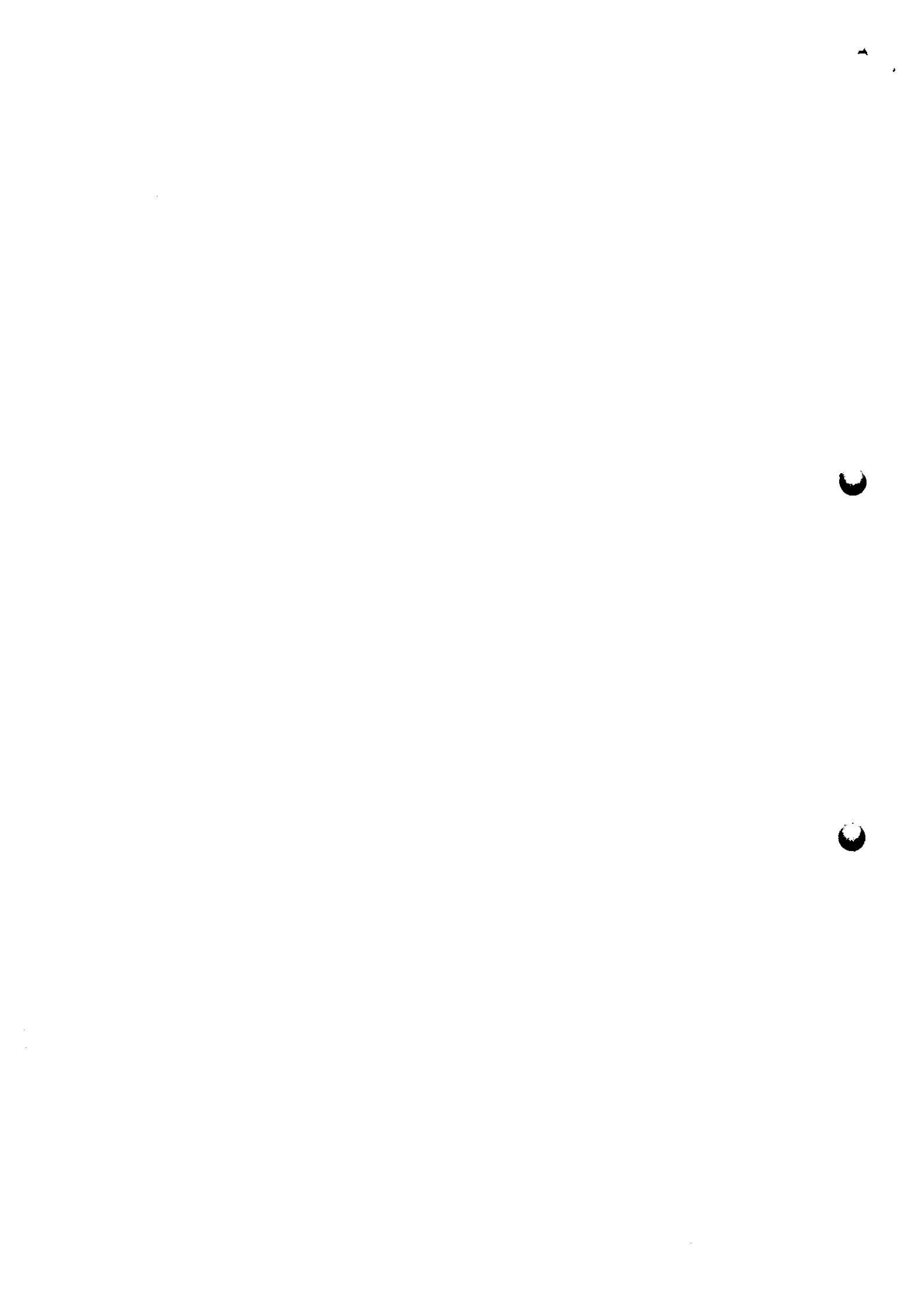
Yours faithfully,



Mrs. Megha Manohar Dalvi



Mr. Manohar Harishchandra Dalvi



C/152

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : मद्र दू.नि. कुला 1

18/01/2024

दस्तावेज क्रमांक : 1243/2024

नोंदणी :

Regn:63m

सावधानी : घाटकोपर

(1) विनिश्चय प्रकरण	करारनामा
(2) मॉड्युल	6900000
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्ट्याकार आवाणी देतो की पट्ट्याचे नमुने करणे)	6841376 3
(4) न-मापन, पॉट्टिस्या व घरक्रमांक (अपल्यास)	1) पॉट्टिस्याचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर बाबीचे नोंदणी नं 404, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: वाचनित गंगा चौ-आप, इनिंग मोभागर्दी विमिटर, ब्लॉक नं. चिन्डिंग नं. 98, आदित्यराज भ्रमूत, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई - 400075. इतर माहिती: क्षेत्रकड 453 ची प्लॅट रेग कॉर्पोर. ((C.T.S. Number : 184 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ. मीटर
(6) आवाणी किंवा नुई देण्यात अडथळी	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अपल्यास, प्रतियोगिते नाव व पत्ता.	1) नाव:-मेगमं आदित्यराज विण्दरेक नॉफे, भागोदार पॉकी आर. मूथनानी हांच्या नॉफे, मुंबयच्या मद्रपूर नगराच्या पंत नगर-36, पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुर्णिमा प्रॉडर, ब्लॉक नं: चिन्डिंग नं. 03, रोड नं: दागोड नगर, विद्योती पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पंत नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अपल्यास, प्रतियोगिते नाव व पत्ता	1) नाव:-मेधा मनोहर दळवी वय:-37, पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं. 2532, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: चिन्डिंग नं. 85, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं:-AYGPD8513K 2) नाव:-मनोहर हरीचंद्र दळवी वय:-48, पत्ता:-प्लॉट नं. कम नं. 2532, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: चिन्डिंग नं. 85, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं:-AJIPD2280Q
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	18/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/01/2024
(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ	1243/2024
(12) वाजाराभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	414000
(13) वाजाराभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) क्षेत्र	

पुण्याकामासाठी विचारात घेतलेला नमुना :-

मुद्रांक शुल्क आवागनाती नियमनेला अनुच्छेद :- (i)-within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तावेज नोंदणीकरिता घाटकोपर नगरपालिका
दस्तावेज नोंदणीकरिता घाटकोपर नगरपालिका वर मादवशी अडथळीचे नमुने करणे घाटकोपर प्रांत.
या कायद्याचे विवरण पत्र द-मम-इए वरूनमुद्रांक महानगरपालिकेक पाठविणेला आदेश आता हे दस्तावेज करून घेतल्यासाठी घाटकोपर नगरपालिकेक आदेश देण्यात आला आहे

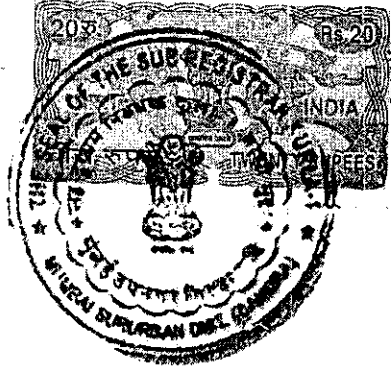
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property; Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/01/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTech	eChallan	00040572024011898604	MH014166173202324E	414000.00	SD	0007486881202324	18/01/2024
2		DHC		0124178310522	400	RF	0124178310522D	18/01/2024
3		DHC		0124187603290	2000	RF	0124187603290D	18/01/2024
4	ADITYARAJ BUILDTech	eChallan		MH014166173202324E	30000	RF	0007486881202324	18/01/2024

[SD Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/1529

Name of Flat Purchase : **Mr. Anil Sopan Jadhav**
Mrs. Chhaya Anil Jadhav
Ms. Apeksha Anil Jadhav

Address : **R No 2531, Building no. 85, Pant Nagar Police Line, Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai 400075.**

Email ID : aniljadhav28121@gmail.com

Mobile No. : **9870148260**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Anil Sopan Jadhav, Mrs. Chhaya Anil Jadhav and Ms. Apeksha Anil Jadhav** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

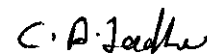
<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 405
7	Floor No.	4 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-12286-2023
9	Date of Registration	22/06/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,32,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-


I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-12286-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mr. Anil Sopan Jadhav


Mrs. Chhaya Anil Jadhav


Ms. Apeksha Anil Jadhav

11

12

13



22/06/2023

मुची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : मद्र द.नि. कुर्वा 1

दस्तावेज क्रमांक : 12286/2023

C/1531

नोंदणी :

Regn:63m

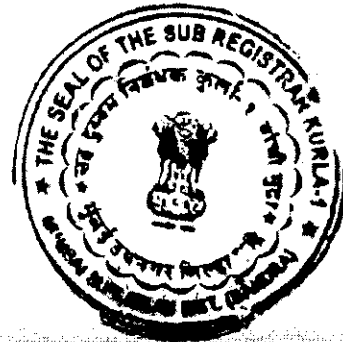
गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7200000
(3) बाजारभाव (भाडेगट्टयाच्या बायनिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6841376.3
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदनिका नं: 405, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. होमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075. इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेरा कार्पेट. (C.T.S. Number : 184 part :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्न आदित्यराज विल्डेटेक रॉफे मागीदार गॅंकी आर. सुथलानी ह्यांच्या रॉफे मूळव्याज म्हणून तागवण पाल बय:-36, पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा फाईव, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, त्रिकोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पंत नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिल मोहन जाधव बय:-54, पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2531, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 85, रोड नं: पंत नगर पोलीस वार्डन, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं:-ADJPJ6020F 2): नाव:-छाया अनिल जाधव बय:-54, पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2531, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 85, रोड नं: पंत नगर पोलीस वार्डन, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं:-AUUPJ6648M 3): नाव:-अपेक्षा अनिल जाधव बय:-26, पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2531, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 85, रोड नं: पंत नगर पोलीस वार्डन, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं:-BUMPJ7132B
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	22/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12286/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	432000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मूद्रांक शुल्क आकारनाचा निवडलेला अनुच्छेद :-

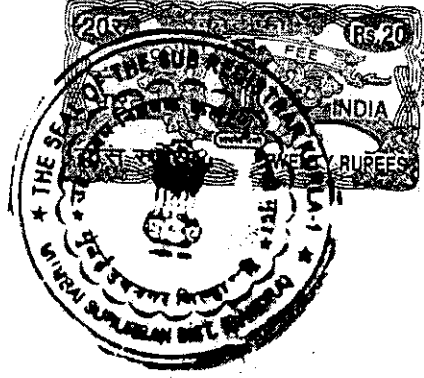
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023062278192	MH004024024202324E	432000.00	SD	0002108466202324	22/06/2023
2		DHC		2206202306233	400	RF	2206202306233D	22/06/2023
3		DHC		2206202306147	2000	RF	2206202306147D	22/06/2023
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH004024024202324E	30000	RF	0002108466202324	22/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

(Handwritten signature)

सह. दुय्यम निबंधक, मुला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/1533

Name of Flat Purchase : **Mr. Manoj Vinodchandra Mistry**
Mrs. Mukti Manoj Mistry

Address : **60/12, Shanti Niketan, Near Laxman Paralkar Marg, Near Laxmi Narayan Temple, Parel East, Mumbai 400012.**

Email ID : manoj.mistry@zohomail.in

Mobile No. : **9221703900**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Manoj Vinodchandra Mistry and Mrs. Mukti Manoj Mistry** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 501
7	Floor No.	5 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-11023-2023
9	Date of Registration	07/06/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,23,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-11023-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mr. Manoj Vinodchandra Mistry



Mrs. Mukti Manoj Mistry



.





08/06/2023

सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला 1

C/1535

दस्त क्रमांक : 11023/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखना प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7050000
(3) वाजारा भाव (भाडेपट्ट्याच्या वाचनिकपट्ट्यासार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	7025203.64
(4) स-माप्त, पोट्टिस्मा व प्रक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदतिका नं: 501, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: काचन मगा को-ऑप. होमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विन्डिंग नं 98, आदित्यराज अग्रम राव, पत्त नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 443 चौ. फूट रेरा कापेट ((C.T.S. Number : 184 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.29 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जूही देण्यात असेल किंवा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विट्टन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेमर्स आदित्यराज विल्डेटेक नॉर्से भागीदार रॉकी आर. खुशालानी ह्यांच्या नॉर्से मुख्यालय म्हणून नाराण पाम बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विन्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनोज विनोदचंद्र मिश्री बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 60/12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती निकेतन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लक्ष्मण परळकर मार्ग जबळ, लक्ष्मी नारायण टेंपल परेल पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400012 फॅन नं:-ADFFPM3764K 2): नाव:-मुक्ती मनोज मिश्री बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 60/12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती निकेतन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लक्ष्मण परळकर मार्ग जबळ, लक्ष्मी नारायण टेंपल, परेल पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400012 फॅन नं:-APHPM3100M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11023/2023
(12) वाजारा भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	423000
(13) वाजारा भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) भरा	

मल्याकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आपागनाता निबडमेना अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

मुख्य व्यवहारासाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीतार मिळकत पधिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालय न स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 08/06/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023060771360	MH003187348202324E	423000.00	SD	0001709863202324	07/06/2023
2	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH003187348202324E	30000	RF	0001709863202324	07/06/2023
3		DHC		2005202301082	400	RF	2005202301082D	07/06/2023
4		DHC		2005202300339	2000	RF	2005202300339D	07/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा

c/11537

Name of Flat Purchase : **Mr. Jainam Dhulla**
Address : **B 107, Shri Anantnathji Complex, Kanjurmarg Police Station Road, Kanjurmarg (East), Mumbai 400042.**
Email ID : **jainamdhulla@gmail.com**
Mobile No. : **7666978874**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, **Mr. Jainam Dhulla** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 502
7	Floor No.	5 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-9052-2024
9	Date of Registration	23/04/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.6,36,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-9052-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Kashmira Dhulla

Mr. Jainam Dhulla



01539

मुची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. कुर्ना 1

24/04/2024

दस्त क्रमांक : 9052/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	क्रमांकाचा
(2) मांडवदला	10600000
(3) घाजागभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायव्यपट्ट्याकार आकारणी देना की परदेशी न नमुद करणे)	9927424
(4) भू-मागण, नोंदविल्या व घटकमात्र (अम त्यास)	1) पालिकेचे नाव Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन .सदतिका न: 502, माळा न: 5 वा मजत्या, इमारतीचे नाव: कोचन गंगा को-आप, हौमिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉक न: विल्डिंग न. 98, आदित्यराज अमृत, रोड : पत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 626 चौ. फुट रेग कापेट. ((C.T.S. Number : 184 part ;))
(5) अक्षर	1) 64 चौ.मीटर
(6) आकारणी विला मुद्री देण्यात येणारे वदला	
(7) दस्तमात्र करत देणा-या/विल्डिंग देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा वदलनामा किंवा आदेश असाव्यात प्रादेशिक न्याय व पना	1) नाव:-मेमर्स आदित्यराज विल्डिंग नॉर्क भागीदार कंपनी प्रा. युथवाना हाऊल्स नॉर्क मुख्यालय वदलना मंजूर वदला वय:-31, पना -प्लॉट न: 1703, माळा न. , इमारतीचे नाव: पुणेमा प्राईड , प्लॉक न: विल्डिंग न. 03, रोड न: घाटकोपर नगर, विंगोली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन न :-ABWFA2872M
(8) दस्तमात्र करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा वदलनामा किंवा आदेश असाव्यात प्रादेशिक न्याय व पना	1): नाव:-जैनम धुल्ला हाऊल्स नॉर्क मुख्यालय वदलना कश्मिरा धुल्ला वय:-59, पना -प्लॉट न. की 107 , माळा न. , इमारतीचे नाव: श्री अनननाथजी कॉम्प्लेक्स , प्लॉक न: , रोड न: कांजूरमार्ग पोलीस स्टेशन रोड, कांजूरमार्ग पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400042 पॅन न:-AUZPD6450E
(9) दस्तमात्र करत विल्याचा दिनांक	23/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/04/2024
(11) अक्षरमात्र. वद व पृष्ठ	9052/2024
(12) घाजागभावप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	636000
(13) घाजागभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) वेला	

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेल्या अमुन्ड्रेड

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

मुख्य व्यवहारासाठी नागरिकांचे मधुमीकरण , दस्तमात्र नोंदणीनंतर मिळवून घेण्यात येणारे अक्षरमात्र करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृद्धमुंबई महानगरपालिकेस पाठविलेले आहेत. आता हे दस्तमात्र दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/04/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	C0040572024042378026	MH001056026202425E	636000.00	SD	0000601145202425	23/04/2024
2	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH001056026202425E	30000	RF	0000601145202425	23/04/2024
3		DHC		0424124312041	760	RF	0424124312041D	23/04/2024
4		DHC		0424234917321	2000	RF	0424234917321D	23/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई-१
मुंबई उपनगर विभाग.

C/11541

Name of Flat Purchase : **Mr. Sudhakar Krishna Gavade**
Mrs. Supriya Sudhakar Gavade

Address : **16/25, Pragati Chawl, Kamraj Nagar, V N Road, Ghatkopar (East), Mumbai 400077.**

Email ID : **gavadesudhakar445@gmail.com**

Mobile No. : **9819721655**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

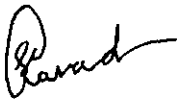
We the undersigned, **Mr. Sudhakar Krishna Gavade and Mrs. Supriya Sudhakar Gavade** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 503
7	Floor No.	5 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-5563-2023
9	Date of Registration	23/03/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,32,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

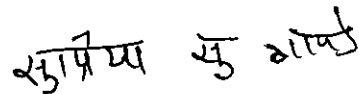
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-5563-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully.



Mr. Sudhakar Krishna Gavade



Mrs. Supriya Sudhakar Gavade



24/03/2023

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विनिश्चयाचा प्रकार	करारनामा
(2) मॉवदना	7200000
(3) बाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिश्चयासाठी आकारणी देणेची पट्टेदार ने मसुदा क्र. १)	7183421.96
(4) भू-सागऱ्या, पोट्टिस्मा व धरकऱ्यांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 503, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हीमिंग मोसायटी लिमिटेड. ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रंग कार्पेट. (C.T.S. Number 184 part ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स आदित्यराज विल्डटेक तर्फे भागीदार रंकी आर. सुशान्ताजी ह्यांच्या तर्फे मुख्याय म्णून सागरण पाल बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टाभोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र. मुम्बई. पिन कोड:-400083 पंत नं:-ABWFA2672M
(8) अ करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुधाकर कृष्णा गावडे बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 16/25, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पत्ता चाळ, रोड नं: कामराज नगर, बि एन रोड, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र. MUMBAI. पिन कोड:-400077 पंत नं:-ALAPG5728N 2): नाव:-सुप्रिया सुधाकर गावडे बय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 16/25, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पत्ता चाळ, रोड नं: कामराज नगर, बि एन रोड, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र. MUMBAI. पिन कोड:-400077 पंत नं:-AQXPG3936E
(9) दस्तऐवज करून घेण्याचा दिनांक	23/03/2023
(10) दस्तऐवज करून घेण्याचा दिनांक	23/03/2023
(11) दस्तऐवज करून घेण्याचा दिनांक	5563/2023
(12) वाव प्रमाणे मुद्रांक शुल्क	432000
(13) वाव प्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मूलभ व्यावहारगसाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवरी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023032363220	MH017225408202223E	432000.00	SD	0008531426202223	23/03/2
2		DHC		2303202305821	300	RF	2303202305821D	23/03/2
3		DHC		2303202305718	2000	RF	2303202305718D	23/03/2
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH017225408202223E	30000	RF	0008531426202223	23/03/2

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सद. मुख्यमंत्रिबंधक, कुर्ला-1
मुंबई उपनगर जिल्हा.

c/1545

Name of Flat Purchase : **Mr. Manmath Shekhar Shetty**
Mrs. Sudeepa Manmath Shetty

Address : **Room no. 6/5, Mathuradas Colony, Near Anthany Charch,
 Vidyanagari, Mumbai 400098.**

Email ID : manmathshetty50@gmail.com

Mobile No. : **9967428373**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Manmath Shekhar Shetty and Mrs. Sudeepa Manmath Shetty** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 602
7	Floor No.	6 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-25563-2023
9	Date of Registration	27/12/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.6,00,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-25563-2023**.

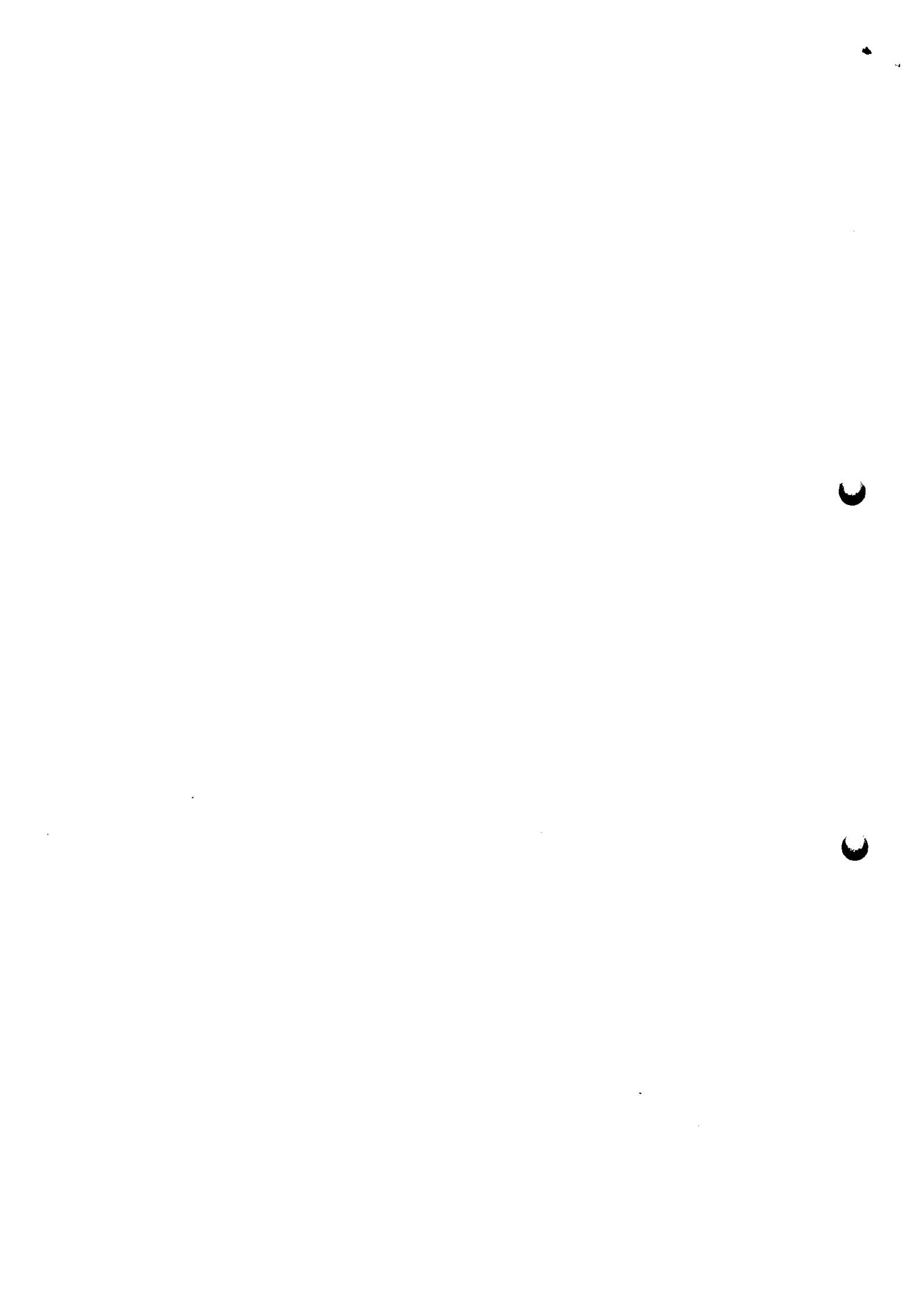
The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mr. Manmath Shekhar Shetty

Sudeepa m. shetty
Mrs. Sudeepa Manmath Shetty



गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेकाचा प्रकार	करगनामा
(2) मातदत्ता	10000000
(3) राजा-भाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत निवडणुकाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तमुद करावे)	9927424
(4) भू-मापन, गोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदसिका नं: 602, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: कोचन गंगा को-ऑप होमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: डिग्रींग नं. 98. आदित्यराज अमृत, रोड : ५२ नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती. क्षेत्रफळ 626 चौ. फूट रेगार कार्पेट. ((C.T.S. Number 184 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/वाग्विद्वत् टंकणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालय/याच दस्त्याच्या किंवा आदेश असल्यास, प्रविष्टादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मंसर्न आदित्यराज विनयदेव वई भागीदार वई कर, युशवालो हाच्या वई मुख्याय म्हणून रागयण. पाल वय:37, पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं. - इमारतीचे नाव, पूर्णिमा पॉइंट, ब्लॉक नं: डिग्रींग नं. 03, रोड नं: दायंग नगर, चिकोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मध्य. पिन कोड:-400683 पत्र नं.-ABWFA2872M
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालय/याच दस्त्याच्या किंवा आदेश असल्यास, प्रविष्टादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनमथ शंकर शेट्टी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं. 6/5, माळा नं. - इमारतीचे नाव: - ब्लॉक - मथुरादास कॉलनी, रोड नं: अंधोनी चर्च जवळ, विद्यामंगरी, मुंबई महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400098 पत्र नं:-CRRPS6724D 2): नाव:-सुदिपा मनमथ शेट्टी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं. 6/5, माळा नं. - इमारतीचे नाव: - ब्लॉक - मथुरादास कॉलनी, रोड नं: अंधोनी चर्च जवळ, विद्यामंगरी, मुंबई महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400098 पत्र नं:-EXQPS9289J
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	27/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/12/2023
(11) अनुक्रमांक. खंड व पृष्ठ	25563/2023
(12) राजा-भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	600000
(13) राजा-भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



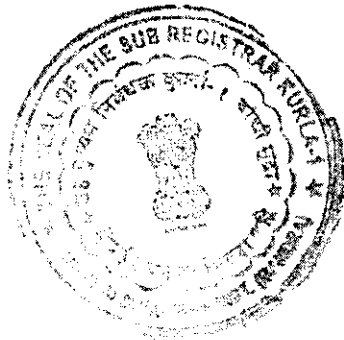
मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आचाराताना निवडलेला अनुच्छेद - (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it,

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023122648250	MH012957098202324E	600000.00	SD	0006841476202324	27/12/2023
2		DHC		1223269614429	400	RF	1223269614429D	27/12/2023
3		DHC		1223260614320	2000	RF	1223260614320D	27/12/2023
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH012957098202324E	30000	RF	0006841476202324	27/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

[Signature]
 सह. मुख्य निबंधक, कर्ला-१
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/1549

Name of Flat Purchase : **Mr. Prashant Premsagar Varma**
Mrs. Anju Prashant Varma

Address : **A / 5, Rai Hsg Soc, LBS Nagar, 90 Feet Road, Saki Naka,
Mumbai 400072.**

Email ID : **prashantvarma93@gmail.com**

Mobile No. : **9819918623**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Prashant Premsagar Varma and Mrs. Anju Prashant Varma** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/MB/REE/NOC/F - 1332/160/2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 604
7	Floor No.	6 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-22840-2023
9	Date of Registration	17/11/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,38,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

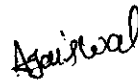
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-22840-2023**.

The above information is true and correct.

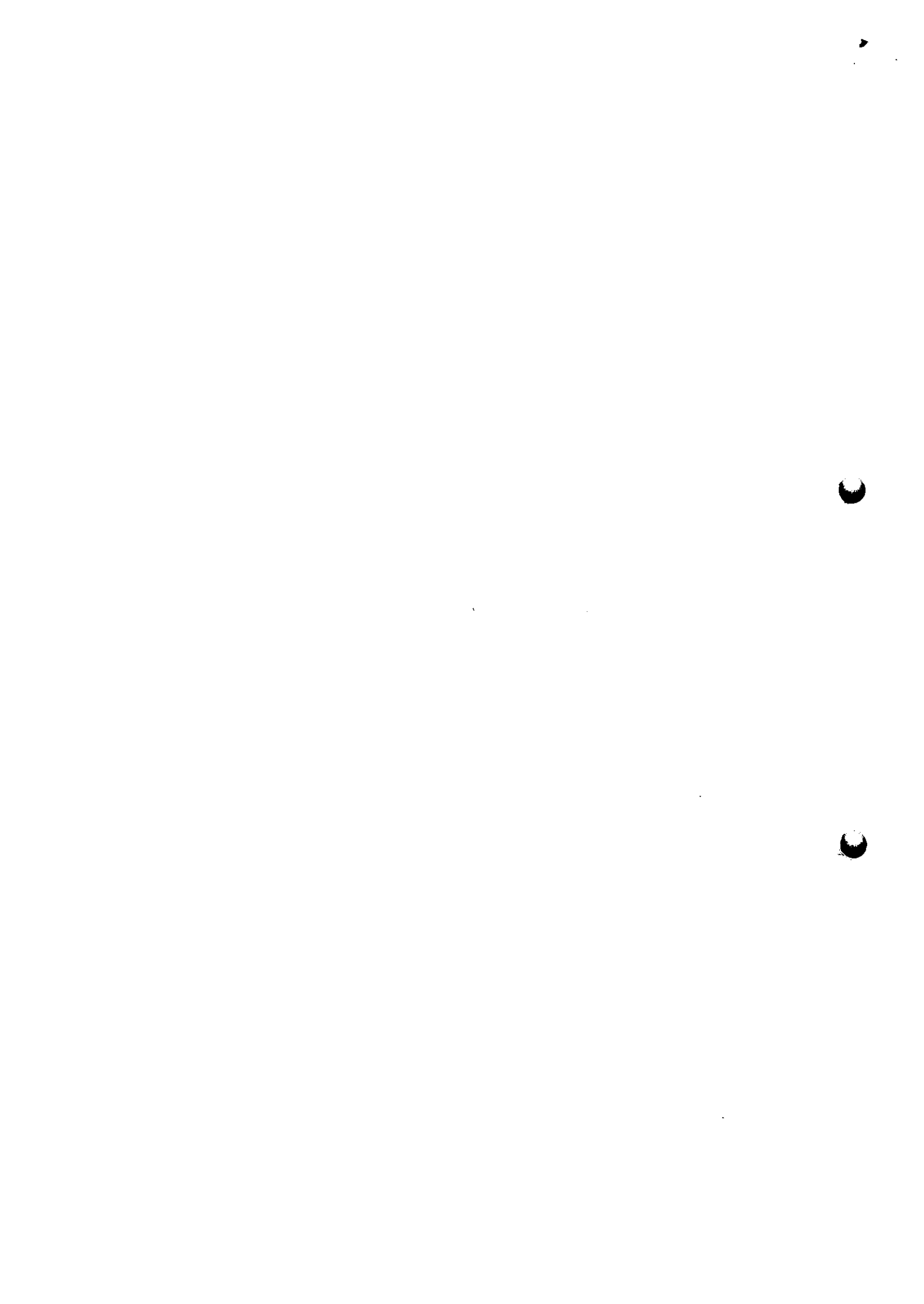
Yours faithfully,



Mr. Prashant Premsagar Varma



Mrs. Anju Prashant Varma





17/11/2023

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : मह. दु. नि. कर्जा 1

01557

दस्ता क्रमांक : 22840/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेचाचा प्रकार	करगनामा
(2) मोबदला	7300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तमुद करावे)	7183421.96
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. उत्तर वर्गन : मदतिका नं: 604, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. होमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड : पन नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, उत्तर माहिती: अत्रफळ 453 चौ. फूट रेरा कॉर्पोर. ((C.T.S. Number : 184 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स आदित्यराज विल्डटेक वर्कें भागीदार कंपनी प्रा. खुशालांनी ह्याच्या तर्फे मुखकार म्हणून मागवण पाव वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: दासोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिने नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रधान प्रेमसागर वर्मा वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: प / 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राय होमिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एनवीएस नगर, 90 फिट रोड, माकी नका, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AEZPV1712P 2): नाव:-अंजु प्रशांत वर्मा वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: प / 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राय होमिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एनवीएस नगर, 90 फिट रोड, माकी नका, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AZJPV1708C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/11/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	22840/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	438000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तापशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

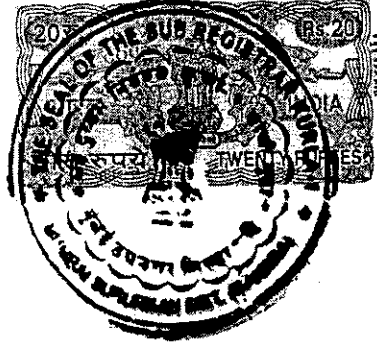
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023111743863	MH011060717202324E	438000.00	SD	0005801480202324	17/11/2023
2		DHC		1123173908172	480	RF	1123173908172D	17/11/2023
3		DHC		1123175004028	1920	RF	1123175004028D	17/11/2023
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH011060717202324E	30000	RF	0005801480202324	17/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ली-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/1558

Name of Flat Purchase : **Mr. Nagesh Laxman Kharat**
Mrs. Namita Nagesh Kharat
Ms. Swapnali Nagesh Kharat

Address : **Opp. Bhima Mukadam Chawl, Laxmibai Pawar Chawl,**
Nityanand Nagar, LBS Marg, Ghatkopar (W), Mumbai
400086.

Email ID : kharatswapnil4@gmail.com

Mobile No. : **8169789464**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Nagesh Laxman Kharat, Mrs. Namita Nagesh Kharat and Ms. Swapnali Nagesh Kharat** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 605
7	Floor No.	6 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-23691-2023
9	Date of Registration	01/12/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,38,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-23691-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

S. N. K.

Ms. Swapnali Nagesh Kharat

N. L. Kharat
 Mr. Nagesh Laxman Kharat

नमिता ना. खरात
 Mrs. Namita Nagesh Kharat

11



01/12/2023

दस्तावेज क्रमांक : 23691/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाने नाव : घाटकोपर

- | | |
|--|--|
| (1) विक्रेत्याचा प्रकार | रुग्णनामा |
| (2) मॉबदला | 7300000 |
| (3) शाजाग भावाप्रमाणे (भाडेपट्ट्याच्या वास्तुनिपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमुद करणे) | 7183421.96 |
| (4) अ-सापन, पांढरिम्मा व धरुक्रमांक (अमल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनाका नं: 605, माळा नं: 6 वा मकला, इमारतीचे नाव काचन गंगा को-ऑप. हॉमिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं: चिल्डिंग नं. 98, आदित्यनगर अमृत, गेट : पन नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075. इतर पॉट्रिनी: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेग चॉट्टे. ((C.T.S. Number : 184 part :)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 46.31 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा मदी देण्यात असेल केव्हा. | |
| (7) दस्तावेज करून देणा-या/विदून देवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा निवाणी व्यायाक्याचा इकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स आदित्यनगर विल्डेटेक नॉर्े भागीदार कंपनी आर. सुभानी द्वाराच्या नॉर्े मुकदमादर म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं. . इमारतीचे नाव: पूर्णिमा फ्लॉट. प्लॉट नं: चिल्डिंग नं. 03, गेट नं: शागांर नगर, विडोळा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पिन नं:-ABWFA2872M |
| (8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकारांचे व किंवा निवाणी व्यायाक्याचा इकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता. | 1): नाव:-नागेश लक्ष्मण खरात वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं. . इमारतीचे नाव: . प्लॉट नं. . गेट नं. . मंगेश मुकदमा चालूच्या मंगोर, लक्ष्मीवाडे पवार चाळ, निव्यानेद नगर, पन, बी. एम. मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पिन नं:-CXHPK2520H
2): नाव:-नमिता नागेश खरात वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं. . इमारतीचे नाव: . प्लॉट नं: . गेट नं: . मंगेश मुकदमा चालूच्या मंगोर, लक्ष्मीवाडे पवार चाळ, निव्यानेद नगर, पन, बी. एम. मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पिन नं:-CXTPK5337E
3): नाव:-म्हानानी नागेश खरात वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं. . इमारतीचे नाव: . प्लॉट नं. . गेट नं: . मंगेश मुकदमा चालूच्या मंगोर, लक्ष्मीवाडे पवार चाळ, निव्यानेद नगर, पन, बी. एम. मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पिन नं:-LDDPK3980N |
| (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक | 01/12/2023 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 01/12/2023 |
| (11) अनुक्रमांक, खट व पृथ | 23691/2023 |
| (12) शाजाग भावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क | 438000 |
| (13) शाजाग भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) भाग | |



मूल्यांकनासाठी विभागात येवलेला नमूदनांक:-

मुद्राक शुल्क आकारवणाचा निवडलेला अनुक्रमांक :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मूलभूत व्यवहारासाठी नागरिकांचे नोंदणीकरण
दस्तावेज नोंदणीकरून मिळवून घ्यावेत/ वर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मंडळ महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कागदीतयाने येत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 01/12/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai. .
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023120173250	MH011752321202324E	438000.00	SD	0006154265202324	01/12/2023
2	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH011752321202324E	30000	RF	0006154265202324	01/12/2023
3		DHC		1223018407123	400	RF	1223018407123D	01/12/2023
4		DHC		1123296705494	2000	RF	1123296705494D	01/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

(Handwritten signature)

राह. सुय्यम निबंधक, कुर्ली-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.



C/1557

Name of Flat Purchase : **Mr. Vijay Sakharam Lad**
Mrs. Shrutika Vijay Lad

Address : **Room no. 68, Building no. A-Block, Worli Police Camp, Sir Pochkhanwala Road, Worli Colony, Worli, Mumbai 400030.**

Email ID : vijaylad22872@gmail.com

Mobile No. : **9821524326**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Vijay Sakharam Lad and Mrs. Shrutika Vijay Lad** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 701
7	Floor No.	7 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-17137-2023
9	Date of Registration	26/08/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,22,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-17137-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mr. Vijay Sakharam Lad Mrs. Shrutika Vijay Lad





26/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. क्रमां 1

C/1559

दस्ता क्रमांक : 17137/2023

नोंदणी :

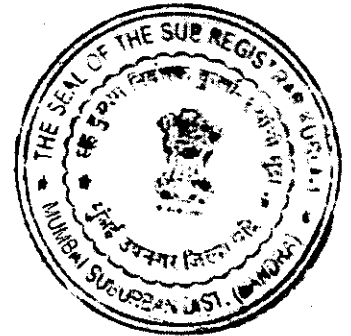
Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाच प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7030000
(3) वातावरण (भाडेपट्ट्याच्या वायनितपट्टे कर आकारणी देना की पट्टेदार ने नमुद करावे)	7025203.64
(4) प-भापन, पोट्टिस्मा व धरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 701, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, अर्जांक नं: विल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075. इतर माहिती: क्षेत्रफळ 443 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number 184 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.29 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम प्रविवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स आदित्यराज विस्डटेक तर्फे भागीदार गंकी आर. सुभलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगल चव्हाण वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: - इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, अर्जांक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम प्रविवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय मखाराम लाड वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: क्रम नं. 68, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, अर्जांक नं: विल्डिंग नं. ए-अर्जांक, बरळी पोलीस कॅम्प, रोड नं: सर पोचखानवाला रोड, बरळी कॉलनी, बरळी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-ADQPL3150P 2): नाव:-श्रुतिका विजय लाड वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: क्रम नं. 68, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, अर्जांक नं: विल्डिंग नं. ए-अर्जांक, बरळी पोलीस कॅम्प, रोड नं: सर पोचखानवाला रोड, बरळी कॉलनी, बरळी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-AHMPL3135E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	17137/2023
(12) वातावरण भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	422000
(13) वातावरण भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

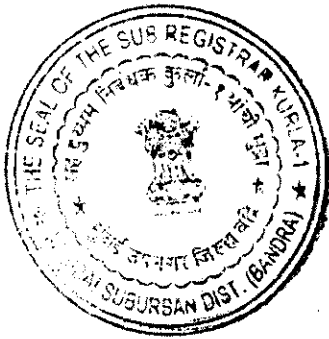
मुद्रांक शुल्क आकारनाचा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023082670963	MH007200577202324E	422000.00	SD	0003751557202324	26/08/2023
2		DHC		0823267101446	400	RF	0823267101446D	26/08/2023
3		DHC		0823267601402	2000	RF	0823267601402D	26/08/2023
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH007200577202324E	30000	RF	0003751557202324	26/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुरली-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Name of Flat Purchase : **Mrs. Usha Suresh Awaghade**
Mr. Kunal Suresh Awaghade

Address : **B – 1 /441, Kohinoor City, Kirol Road, Off LBS Marg, Opp. Holy Cross School, Kurla West, Mumbai 400070.**

Email ID : usha01011968@gmail.com

Mobile No. : **9967137718**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Usha Suresh Awaghade and Mr. Kunal Suresh Awaghade** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 705
7	Floor No.	7 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-11449-2024
9	Date of Registration	24/05/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,44,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-11449-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Usha S. Awasha

Mrs. Usha Suresh Awaghade

Mr. Kunal Suresh Awaghade





27/05/2024

सूची क्र.2

दुयम तिबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला 1

दस्न क्रमांक : 11449/2024

नोंदणी :

Regn:63m

C/1563

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	कगारनामा
(2) मं.वदना	7400000
(3) वाजाराबाब(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेखपत्राकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करणे)	7183421.96
(4) म-माण, मोहिन्या व परबमाच(अमल्याम)	1) पाविकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 705, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हीमिंग सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड : पन नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075. इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 184 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46 31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पत्राबाबचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज विल्डटेक तर्फे भागीदार मंकी आर. सुशालानी त्राच्या तर्फे मुकुत्या म्हाणन नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टायगर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड -400083 पं नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्राबाबचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उपा सुरेश अबघडे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-1/-441, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोहिनूर मिटी, किरोळ रोड, ऑफ एन.वी.एस. मार्ग, होली क्रॉस स्कूलच्या समोर, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पं नं:-AIEPA9666Q 2): नाव:-कुशाळ सुरेश अबघडे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-1/-441, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोहिनूर मिटी, किरोळ रोड, ऑफ एन.वी.एस. मार्ग, होली क्रॉस स्कूलच्या समोर, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पं नं:-AIEPA9666P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11449/2024
(12)वाजाराबाबप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	444000
(13)वाजाराबाबप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)नाम	

मुल्यानामादी विचारान घेतलेला नपशील:-

मुद्राण शुल्क आकारना निघरलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

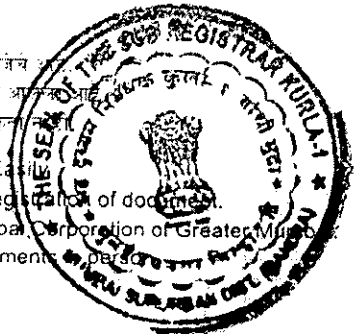
मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे नभर्मीकरण
दस्तऐवज नोंदणीतून मिळवून घेण्यात येईल. व नोंदवही अद्ययावत राखणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृद्धम्बई महानगरपालिकेस पाठविणेत आम्हाला आनंद आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी आर्वालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/05/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

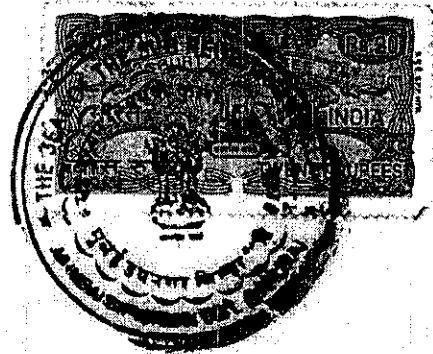
No need to spend your valuable time and energy to submit this document in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572024052449900	MH002472414202425E	444000.00	SD	0001363342202425	24/05/2024
2		DHC		0524241605002	400	RF	0524241605002D	24/05/2024
3		DHC		0524244904850	2000	RF	0524244904850D	24/05/2024
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH002472414202425E	30000	RF	0001363342202425	24/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

साह. सुब्रह्मण्यम, कुर्ला-९
मुंबई उपनगर विभाग.

2/1565

Name of Flat Purchase : **Mrs. Nafisa Mohammed Attar**

Address : **Room no. 32/23/57, Galli no. 2 1/2, Savitribai Phule Nagar, Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai 400075.**

Email ID : **nafisaaa.maniyar@gmail.com**

Mobile No. : **9833712771**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

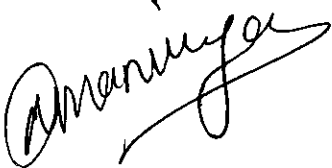
I the undersigned, **Mrs. Nafisa Mohammed Attar** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 802
7	Floor No.	8 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-16185-2022
9	Date of Registration	30/08/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.5,40,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-16185-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mrs. Nafisa Mohammed Attar



C/1567



05-09-2022

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : गडचिरोली
दस्तावेज क्रमांक : 16185/202
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

1) वि. क्रमांक	क्रमांक	
2) मालकाचे नाव	9000000	
3) व. मालकाचे नाव (भातपाट गवाच्या गावाचे मालकाचे नाव) (भातपाट गवाच्या गावाचे मालकाचे नाव)	7706078.7	
4) अ. मालकाचे नाव (भातपाट गवाच्या गावाचे मालकाचे नाव)	1) गाविकरचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : गाविकरचे नाव: 802, मालकाचे नाव: 3 गाविकरचे नाव: 400075, इतर मालकाचे नाव: 400075, इतर मालकाचे नाव: 626 चौ. फूटचे क्षेत्राचे मालकाचे नाव: गाविकरचे नाव: (भाग :)	गा. मालकाचे नाव: T S 187
5) क्षेत्रफळ	1) 64 चौ.मीटर	
6) मालकाचे नाव (वृत्ती देण्यात आलेले नाव)		
7) मालकाचे नाव (वृत्ती देण्यात आलेले नाव)	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज विल्डरट करी भातपाट गावाचे मालकाचे नाव: 31, पत्ता:-पत्ता नं: 1703, मालकाचे नाव: भातपाट गावाचे मालकाचे नाव: 400083 पत्ता नं:-ARV	गा. मालकाचे नाव: 2872/4
8) मालकाचे नाव (वृत्ती देण्यात आलेले नाव)	1): नाव:-मोहम्मद मोहम्मद अनवर वय:-40, पत्ता:-पत्ता नं. क्रमांक नं. 32/33/57, मालकाचे नाव: 2.1/2, क्षेत्रफळ नं. , रोड नं: गाविकरचे नाव: फुल नगर, पत्ता नगर: घाटकोपर गाव, मुंबई, मालकाचे नाव: 400075 पत्ता नं:-BDYPM1738B	गा. मालकाचे नाव: 187
9) मालकाचे नाव (वृत्ती देण्यात आलेले नाव)	30/08/2022	
10) मालकाचे नाव (वृत्ती देण्यात आलेले नाव)	05/09/2022	
11) अ. मालकाचे नाव (वृत्ती देण्यात आलेले नाव)	16185/2022	
12) मालकाचे नाव (वृत्ती देण्यात आलेले नाव)	540000	
13) मालकाचे नाव (वृत्ती देण्यात आलेले नाव)	30000	

मालकाचे नाव (वृत्ती देण्यात आलेले नाव) :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment are annexed to

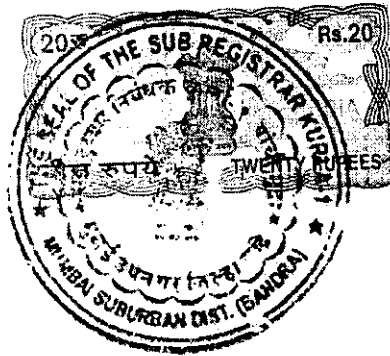


Index

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADARAJ BIOTECH	eChallan	00040572022083053590	MH007132383202223E	540000.00	SD	0003547235202223	30/08/2022
2		DHC		3008202213104	400	RF	3008202213104D	30/08/2022
3		DHC		3008202213076	2000	RF	3008202213076D	30/08/2022
4	ADARAJ BIOTECH	eChallan		MH007132383202223E	30000	RF	0003547235202223	30/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

MN Jagtap
 सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
 मुंबई उदनगर जिल्हा.

C/1569

Name of Flat Purchase : **Mr. Kamlesh Popatrao Sonawane**
Address : **Flat no. 704, Building no. 4, Sarvoday Leela Apartment, 90ft Road, Thakurli East, Thane 421201.**
Email ID : **kamlesh9553@gmail.com**
Mobile No. : **7972426219**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, **Mr. Kamlesh Popatrao Sonawane** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYARAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 803
7	Floor No.	8 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-2740-2023
9	Date of Registration	08/02/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,38,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-2740-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mr. Kamlesh Popatrao Sonawane



08/02/2023

दस्ता क्रमांक : 2740/2023

नोंदणी :

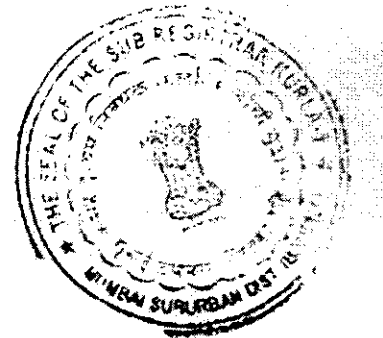
Regn.63m

मावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विनिश्चाना प्रकार	करगणनामा
(2) मांडवदना	7300000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	7183421.96
(4) अ-मापन, गोट्टिन्गा व करगणना(अगल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदतिका नं. 803, माळा नं. 8 वा मजला, इमागनीचे नाव: काचन गणा चौ-अंग, झोमिंग मोमायटी निमित्ते, अंकांक नं: विल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, गेट पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075. इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रंग वापेट. ((C.T.S. Number : 184 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इतनेकर करन देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पध्दतगचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा इतनेकराचा किंवा आदेश अगल्याम, प्रविद्यादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स आदित्यराज विल्डटेक नर्से भागीदार रकी आर. खुशानी झाच्या नॉ. मुख्यायार इद्रणत नारायण पाल बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमागनीचे नाव: पुर्णिमा प्राईर, अंकांक नं: विल्डिंग नं. 03, गेट नं: टागोर नगर, विल्डोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पंत नं:-ABWFA2872M
(8) इतनेकर करन देणा-या पध्दतगचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा इतनेकराचा किंवा आदेश अगल्याम, प्रविद्यादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कमलेश पोट्टगब मोनवणे बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 704, माळा नं: -, इमागनीचे नाव: मवोंदय रीप्या अफाटमेंट, अंकांक नं: विल्डिंग नं. 4, गेट नं: 90 फिट गेट, आकुर्ली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पंत नं:-KHZPS3106P
(9) इतनेकर करन दिव्याचा दिनांक	08/02/2023
(10) इतने मांडणी देण्याचा दिनांक	08/02/2023
(11) इतनेकराचा पट्टे व पत्र	2740/2023
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मूद्रक शुल्क	438000
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेय	

मन्वांकनामारी विचारात घेतलेला नपथील:-

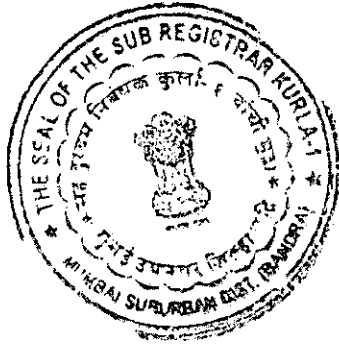
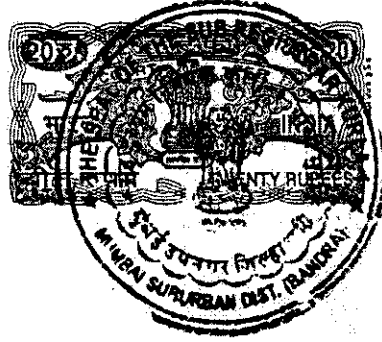
मूद्रक शुल्क आकारणाना निबध्दमेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023020892909	MH014988502202223E	438000.00	SD	0007440405202223	08/02/2023
2		DHC		0802202304619	400	RF	0802202304619D	08/02/2023
3		DHC		0802202304512	2000	RF	0802202304512D	08/02/2023
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH014988502202223E	30000	RF	0007440405202223	08/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुव्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

c/1523

Name of Flat Purchase : **Mr. Yogesh Vijay Adsul**
Mrs. Swati Yogesh Adsul NEE Ms. Swati Sopan Dhumal

Address : **Room no. 6, Saurabh CHS, Plot no. C - 31, Sector 12, Kharghar - 410210.**

Email ID : **adsul.yogesh01@gmail.com**

Mobile No. : **9082121003**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

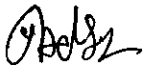
We the undersigned, **Mr. Yogesh Vijay Adsul and Mrs. Swati Yogesh Adsul NEE Ms. Swati Sopan Dhumal** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F - 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 804
7	Floor No.	8 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-6070-2024
9	Date of Registration	19/03/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,44,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-6070-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mr. Yogesh Vijay Adsul



Mrs. Swati Yogesh Adsul NEE Ms. Swati Sopan Dhumal

2

3

4

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेकाचा प्रकार	वगवनामा
(2) मॉवदना	7400000
(3) वातावरण(भाडेपट्ट्याच्या वायव्यपट्ट्याकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमुद करावे)	7183421.96
(4) अ-मोपन, पोट्टिम्मा व अन्वयमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदतिका नं: 804, भाळा नं: 8 वा मजना, इमारतीचे नाव: राजन गंगा को-ऑप. हीमिंग मोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: शिल्डिंग नं. 98 आदिव्यराज अमृत, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075. इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेग कॉर्पेट. ((C.T.S. Number : 184 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करन देणा-या/सिद्ध देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-मेसर्स आदिव्यराज लिमिटेड वॉर्क प्रॉपर्टी अँड कन्सल्टन्सी प्राय्. लि. मुंबई नगर महानगरपालिका पाल वय:-37, पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, भाळा नं. -, इमारतीचे नाव: पृथ्वी पाईड ब्लॉक नं: शिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, त्रिकोनी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पंत नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तावेज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-योगेश विजय अष्टमूल वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं. 6, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: मौरम को-ऑप. हीमिंग मोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. सी-31, मेक्टर 12, खारधर, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410210 पंत नं:-BMJPA2015F 2): नाव:-स्वामी योगेश अष्टमूल पूर्वार्थमीचे स्वामी मोपन धुमाष्ट वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं. 6, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: मौरम को-ऑप. हीमिंग मोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. सी-31, मेक्टर 12, खारधर, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410210 पंत नं:-BKYPD2547N
(9) दस्तावेज करन दिल्याचा दिनांक	19/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/03/2024
(11) अन्वयमांक, खड व पृष्ठ	6070/2024
(12) वातावरणवापराणे मुद्रांक शुल्क	444000
(13) वातावरणवापराणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शारा	



मुल्यांकनासाठी बिचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अन्वयेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई व्यवहारासाठी तपशीलाचे महत्त्वपूर्णता
दस्तावेज नोंदणीकर घेतल्यानंतर पालिकेक वर मोददणी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे चिकित्सा पत्र ई-मेल द्वारे घेतल्यानंतर महानगरपालिकेक पाठविणेक अत्यंत आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करणानासाठी कायमपान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

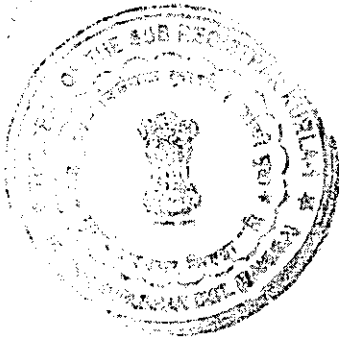
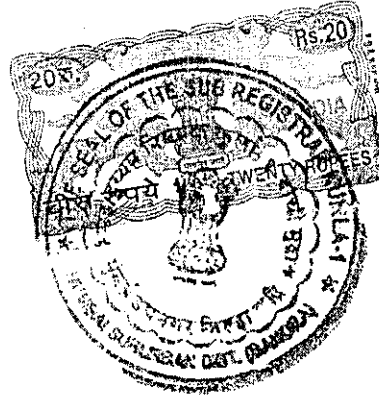
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/03/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTech	eChallan	00040572024031991438	MH017613347202324E	444000.00	SD	0009292230202324	19/03/2024
2	ADITYARAJ BUILDTech	eChallan		MH017613347202324E	30000	RF	0009292230202324	19/03/2024
3		DHC		0324198206280	380	RF	0324198206280D	19/03/2024
4		DHC		0324196706148	2000	RF	0324196706148D	19/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

(Handwritten signature)

साह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/1157A

Name of Flat Purchase : **Mr. Vishal Ishwar Gaiwal**
Mrs. Rucha Vishal Gaiwal

Address : **Room No.1, Omkar 4, Gauri Shankar Wadi No. 2, Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai 400075.**

Email ID : vgaiwal@gmail.com

Mobile No. : **9167712217**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

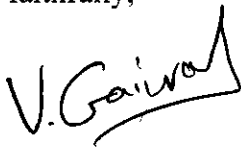
We the undersigned, **Mr. Vishal Ishwar Gaiwal and Mrs. Rucha Vishal Gaiwal** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 901
7	Floor No.	9 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-18136-2022
9	Date of Registration	04/10/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,20,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

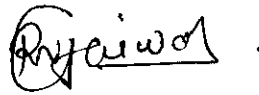
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-18136-2022**.

The above information is true and correct.

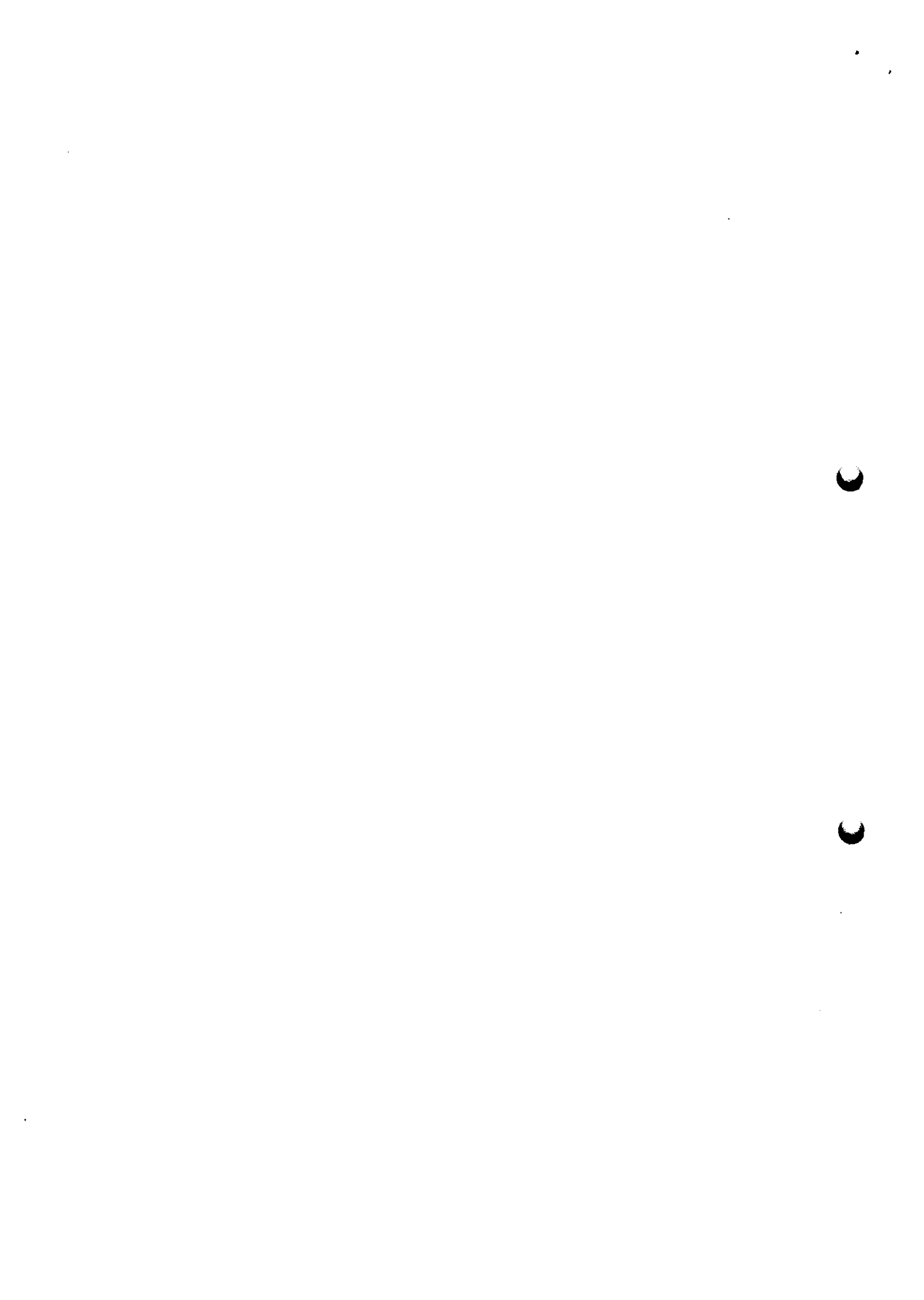
Yours faithfully,



Mr. Vishal Ishwar Gaiwal



Mrs. Rucha Vishal Gaiwal



011579



04/10/2022

सूची क्र.2

दृश्यम निबंधक : गट वृत्ति क्रमां 1

दस्तावेज क्रमांक 18136/2022

नॉदणी :

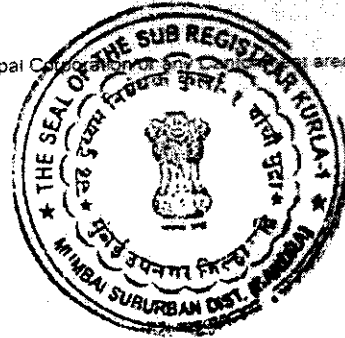
Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विविधांचा प्रकार	कमराक्रमांक
(2) मोठेदमना	7000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टेदयाच्या वाचनितपट्टेदयाच्या आकारणी देणे की पट्टेदया नें नमुद करणव)	5184391.59
(4) भू-मामान, गोंदरिण्या व चरकमाक(अमल्याम)	1) पालिकेच नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : घडनिचा नं. 901, माळा नं 9 वा मजला, इमारतीच नाव: काचन गंगा वी-आण, हीशिम गोमायटी लिमिटेड, कार्यालय नं: विण्दिग नं. 98, आदियाराज अमृत, गेट : पत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075. इतर माहिती: क्षेत्रफळ 443 चौ. फूट रेग्य कार्पेट ((C T S Number : 184 भाग :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.29 चौ.मीटर
(6) आकारणी क्रिया तृती देण्याच अगेल वेव्हा.	
(7) दमनोवज करन देणा-या/निहून देवणा-या पक्षकाराचें नाव क्रिया दिवाणी न्यायालयाचा दृकुमनामा क्रिया आदेश अमल्याम, प्रविवादिन नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैसर्स आदियाराज लिमिटेड वरि भागीदार गंकी आर. खुश्यानी द्यांच्या वरि. मुबनगर प्रभुन नागयण पाण वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: , इमारतीच नाव: पुणिमा प्रॉर्ट, कार्यालय नं: विण्दिग नं 03, गेट नं: रागोर नगर, विन्कोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400083 पिन नं:-ABWFA2872M
(8) दमनोवज करन देणा-या पक्षकाराचें व क्रिया दिवाणी न्यायालयाचा दृकुमनामा क्रिया आदेश अमल्याम, प्रविवादिन नाव व पत्ता	1) नाव:-विशाल इन्डर मायका वय:-37, पत्ता:-प्लॉट नं. क्रम नं 1, माळा नं: , इमारतीच नाव: श्रीमहा 4, कार्यालय नं: गोरी अकर वादी नं 2, गेट नं पत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400075 पिन नं:-AKLPG1027A 2): नाव:-एच.विशाल मायका वय:-32, पत्ता:-प्लॉट नं. क्रम नं 1, माळा नं: , इमारतीच नाव: श्रीमहा 4, कार्यालय नं: गोरी अकर वादी नं 2, गेट नं: पत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400075 पिन नं:-BBRPC0886P
(9) दमनोवज करन दिवणाचा दिनांक	04/10/2022
(10) दमन नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/10/2022
(11) अनुक्रमांक, वट व गट	18136/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शून्य	420000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शून्य	30000
(14) शून्य	

मुब्यांकनामाती विचाराच घेवतना नपशील :-

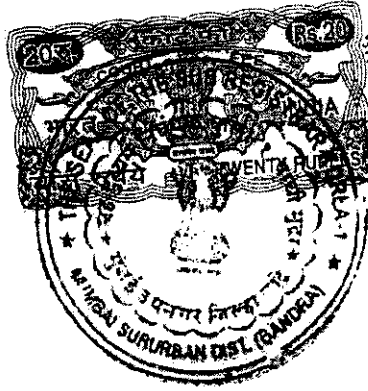
मुद्रांक शून्य आकारणाना निबंधकना अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any other area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572022100475552	MH008773544202223E	420000.00	SD	0004321741202223	04/10/2022
2		DHC		0410202204407	400	RF	0410202204407D	04/10/2022
3		DHC		0410202204103	2000	RF	0410202204103D	04/10/2022
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH008773544202223E	30000	RF	0004321741202223	04/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

[Handwritten Signature]

सह. दुप्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/1581

Name of Flat Purchase : **Mrs. Aisha Asif Maniyar**

Address : **Pankesha Baba Building no. 2, B Wing, Flat no. 1110, LBS Road, Behind Pankesha Baba Darga, Ghatkopar (West), Mumbai 400086.**

Email ID : **ayesha.maniyar1987@gmail.com**

Mobile No. : **8169447092**

TO WHOMESOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, **Mrs. Aisha Asif Maniyar** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 902
7	Floor No.	9 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-16187-2022
9	Date of Registration	30/08/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.5,40,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-16187-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mrs. Aisha Asif Maniyar





15/09/2022

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : गह्र दू.नि. सु. 1

दस्न क्रमांक : 16187/2022

नोंदणी :

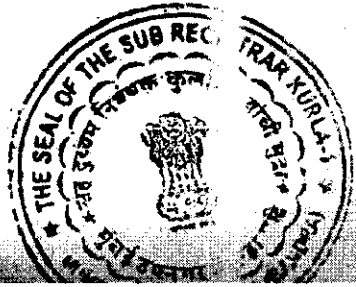
Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विकल्पाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंद क्रमांक	9000000
(3) वी वा शब्दांचे (माहिती देण्याच्या) पारितोषिक पत्राच्या आकाराच्या वजा वी पत्रदंडाचे नोंद क्रमांक	7706078.7
(4) न. भागा : नोंदक्रिया व परकमांक (असल्यास)	1) गणिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : महानिका नं: 902, माळा नं: 9 नोंद क्रमांक, इमारतीचे आदिव्यंग व अमुक, अर्जांक नं: विन्दिग नं. 98, फाचन गंगा सीमेंटिंग लिमिटेड, रोड, घाटकोपर, घाटकोपर पूर्व 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 626 चौ. फूट रेगा कॉर्पोरेशन फाचन गणिकेचे नोंद क्रमांक C.T S. Num: 184 (भाग, 1)
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.00 चौ.मीटर
(6) गावाच्या किंवा नुकी कराराचे स्थान नोंद	
(7) दर मिळवून घेऊन देणाऱ्या/मिळवून देवणाऱ्या पक्षाच्या नाव किंवा मिळवणाऱ्या/मिळवणाऱ्या पक्षाच्या नाव किंवा अर्थीय असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मैसूम आदिव्यंग व विन्दिग नं: आगीदार गंभी आ. वृक्षातीच्या नोंद क्रमांक, इमारतीचे नोंद क्रमांक व नोंद क्रमांक:-31; पत्ता:-पोस्ट नं: 1703, माळा नं: इमारतीचे नाव: गुणिका प्राईड, नोंद क्रमांक नं: विन्दिग न नं: टागोर नगर, बिकोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पिन नं:-A/2872M
(8) इतर नोंद क्रमांक देणाऱ्या पक्षाच्या नाव किंवा अर्थीय असल्यास त्याच्या नाव किंवा अर्थीय असल्यास त्याच्या नाव व पत्ता	1): नाव:-आईशा आम्बिक मनियार व नं: 35; पत्ता:-पोस्ट नं: 1110, वी विंग, माळा नं: इमारतीचे नाव, व नावा विन्दिग नं. 2, अर्जांक नं: , रोड नं: एमसीएम रोड, पक्षी वाता दगांच्या पार्टीमध्ये घाटकोपर पूर्व महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पिन नं:-CCXPM5400R
(9) करारनाम व करार दिनांक	30/08/2022
(10) नोंद क्रमांक	05/09/2022
(11) अर्जा क्रमांक, तारखे व पृष्ठ	16187/2022
(12) नोंद क्रमांक	540000
(13) नोंद क्रमांक	30000
(14) अर्जा	

मुद्रांक देणाऱ्या विचारात घेतलेला नोंद क्रमांक:-

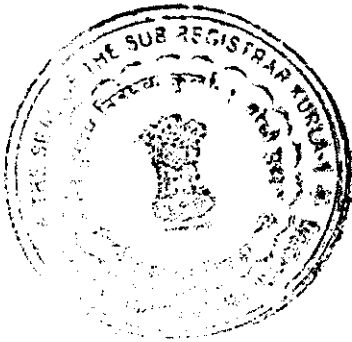
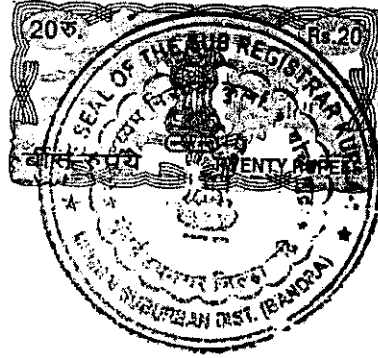
मुद्रांक देणाऱ्या विचारात घेतलेला नोंद क्रमांक :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment and any annexed to



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572022083054013	MH007132978202223E	540000.00	SD	0003547425202223	30/08/2022
2		DHC		3008202213122	400	RF	3008202213122D	30/08/2022
3		DHC		3008202213037	2000	RF	3008202213037D	30/08/2022
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH007132978202223E	30000	RF	0003547425202223	30/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. Jaiswal
 रा.ह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-पू.
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/11585

Name of Flat Purchase : **Mr. Vijay Murlidhar Sonavane**
Mrs. Vaishali Vijay Sonavane

Address : **Jan Mohd. Chawl no. 1, Sainath Nagar Road, Ganesh Nagar,
Ganesh Maidan, Ghatkopar (West), Mumbai 400086.**

Email ID : sonavanevijay3@gmail.com

Mobile No. : **9029033597**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

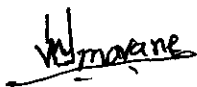
We the undersigned, **Mr. Vijay Murlidhar Sonavane and Mrs. Vaishali Vijay Sonavane** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

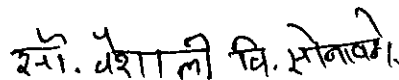
<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/MB/REE/NOC/F - 1332/160/2022 Dated 31st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 903
7	Floor No.	9th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-3603-2023
9	Date of Registration	20/02/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,32,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-3603-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,





Mr. Vijay Murlidhar Sonavane Mrs. Vaishali Vijay Sonavane



20/02/2023

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करागनामा
(2)मोबदला	7200000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायनिनापट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	7183421.96
(4) भू-मापन,गोदरिम्मा व घटकक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 903, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा फो-ऑप. हीमिंग सोसायटी लिमिटेड, अर्वांक नं: विल्डिंग नं. 98,आदित्यराज अमृत, रोड : पत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेरा कार्पोट.((C.T.S. Number : 184 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाय:-मेमर्स आदित्यराज बिस्वटेक लॉ फागीदार रॉकी शार. बुधनानी ह्यांच्या नॉर्क मुबन्यार म्हणून नागयण पाल बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा फ्राईड, अर्वांक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, बिकोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-ABWFA2872M
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाय:-विजय मुरलीधर सोनवणे बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, अर्वांक नं: चाळ नं. 1, जन मोहम्मद, रोड नं: साईनाथ नगर रोड, गणेश नगर, गणेश मैदान, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 फॅन नं:-AVZPS7603P 2): नाय:-शैशाली विजय सोनवणे बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, अर्वांक नं: चाळ नं. 1, जन मोहम्मद, रोड नं: साईनाथ नगर रोड, गणेश नगर, गणेश मैदान, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 फॅन नं:-DODPS6835D
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	20/02/2023
(10)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3603/2023
(12)वाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	432000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेवलेला तपशील:-

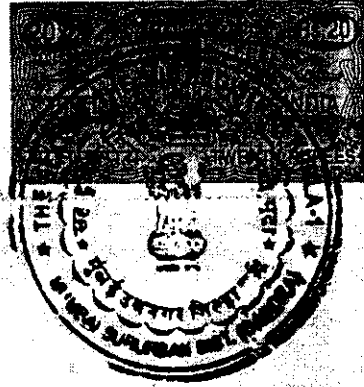
मूद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023021826098	MH015527406202223E	432000.00	SD	0007752962202223	20/02/2023
2		DHC		2002202305286	440	RF	2002202305286D	20/02/2023
3		DHC		2002202305205	2000	RF	2002202305205D	20/02/2023
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH015527406202223E	30000	RF	0007752962202223	20/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

[Handwritten Signature]

कार. दुय्यम निर्वाहक, कुरली-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/1589

Name of Flat Purchase : **Mr. Mayur Dattatray Lad**
Mrs. Mrunal Mayur Lad

Address : **Room no. 9, Lad Chawl, R B Kadam Marg, Bhatwadi,
Ghatkopar (West), Mumbai 400084.**

Email ID : lad.mayur@gmail.com

Mobile No. : **9821991005**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

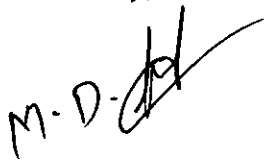
We the undersigned, **Mr. Mayur Dattatray Lad and Mrs. Mrunal Mayur Lad** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 904
7	Floor No.	9 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-2039-2023
9	Date of Registration	30/01/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,32,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-2039-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mr. Mayur Dattatray Lad



Mrs. Mrunal Mayur Lad

1





30/01/2023

सूची क्र.2

दुस्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 2039/2023

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7200000
(3) बाजारभावाप्रमाणे (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7183421.96
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 904, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चिडिंग नं. 98, आदित्यराज अपार्ट, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेरा कार्पेट ((C.T.S. Number : 184 Part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिपून ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज बिन्डेक तर्फे प्रागीदार रॉकी आर. खुशमानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: चिडिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मयूर दत्तात्रय साठ बय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साठ बाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आर. बी. कदम मार्ग, भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-ACQPL9434M 2): नाव:-मृणाल मयूर साठ बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साठ बाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आर. बी. कदम मार्ग, भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AMDPL3834G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2039/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	432000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) क्षेत्रा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सलामीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

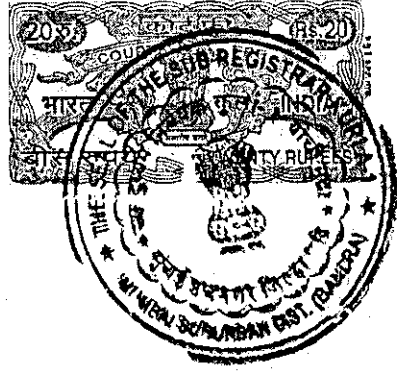
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/01/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023013092215	MH014469375202223E	432000.00	SD	0007179914202223	30/01/2023
2		DHC		3001202304864	500	RF	3001202304864D	30/01/2023
3		DHC		3001202304105	2000	RF	3001202304105D	30/01/2023
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH014469375202223E	30000	RF	0007179914202223	30/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

c/11593

Name of Flat Purchase : **Mrs. Anita Madhukar Pawar**
Mrs. Nikita Saurabh Tandel

Address : **14, Manasani CHS Ltd., Virat Nagar, Virar (West), Thane - 401303.**

Email ID : **pawarnikita190@gmail.com/anita06pawar@gmail.com**

Mobile No. : **9967498595 / 9820775722**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Anita Madhukar Pawar and Mrs. Nikita Saurabh Tandel** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1001
7	Floor No.	10th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-6246-2023
9	Date of Registration	28/03/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,50,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-6246-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully.

mpawar

Mrs. Anita Madhukar Pawar

Mrs. Nikita Saurabh Tandel





सूची क्र.2

दुयम निबंधक : मद्र. दु. नि. कुर्ला 1

28/03/2023

दस्ता क्रमांक : 6246/2023

C/1595

नोंदणी :

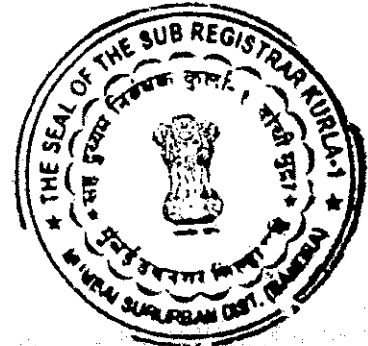
Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मॉनदला	7500000
(3) या जातभावाचा (भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तमुद करावे)	7025203.64
(4) न-भावन, पोट्टिम्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पानिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदनिका नं: 1001, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 443 चौ. फूट रेटा कापेट. (C.T.S. Number : 184 part :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.29 चौ. मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स आदित्यराज विल्डटेक तर्फे भागीदार गॅंकी आर. खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाव बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्रॉर्टेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पंत नं:-ABWFA2872M
(8) नोंद करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिता मधुकर पवार बय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मानमानी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विराट नगर, विंगर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401303 पंत नं:-AQWPP0305K 2): नाव:-निकिता सौरभ टांडेल बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मानमानी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विराट नगर, विंगर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401303 पंत नं:-BFHMP8251J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2023
(10) दस्तऐवज नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2023
(11) अनु नोंद, खंड व पृष्ठ	6246/2023
(12) या नोंदभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	450000
(13) या नोंदभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यावनामाठी विचारात घेवलेला तपशील:-

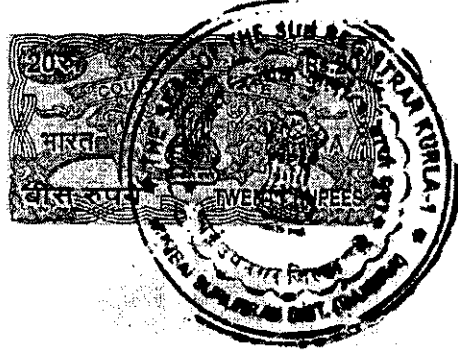
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023032868697	MH017630800202223E	450000.00	SD	0008678735202223	23/03/2023
2		DHC		2803202309759	400	RF	2803202309759D	23/03/2023
3		DHC		2803202309668	2000	RF	2803202309668D	23/03/2023
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH017630800202223E	30000	RF	0008678735202223	23/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, कुर्ली-१
मुंबई उपनगर जिल्हा



C/1597

Name of Flat Purchase : **Mr. Rahul Suresh Kumar Chauhan**
Mrs. Sonam Rahul Chauhan

Address : **1, Navyug CHS, N S S Road, Asalpha Village, Ghatkopar (West), Mumbai 400084.**

Email ID : rahul.s.chauhan786@gmail.com

Mobile No. : **9022599648**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Rahul Suresh Kumar Chauhan and Mrs. Sonam Rahul Chauhan** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1003
7	Floor No.	10th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-6856-2023
9	Date of Registration	06/04/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,50,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

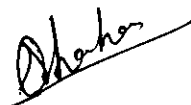
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-6856-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mr. Rahul Suresh Kumar Chauhan



Mrs. Sonam Rahul Chauhan



C/1599



10/04/2023

सूची क्र.2

दूरगम निबंधक : मह. द. नि. क्रमां. 1

दस्तावेज क्रमांक : 6856/2023

नोंदणी

Regn-63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विक्रेत्याचा प्रकार	करारनामा
(2) मालकी क्रमांक	7500000
(3) वातावरण (वाटपलपत्राच्या वाटपलपत्राच्या अखेरणी देना की वाटपलपत्र न देणारे घराचे)	7183421.96
(4) या मालकी मालकीदाराचा व पत्तनासह (अपवादात):	1) वाणिज्येचे नाव Mumbai Ma na pa. एकर कर्णत महानगर न 10C3 भागा न 10 वा मंडळा, इमारतीचे नाव काचन मंगल को. ऑन इमिग मोसायटी विभागात, कर्णत न विविध न 98, वाटपलपत्राचे अर्थ, एकर पत्र नगर, वाटपलपत्र पूर्व, मुंबई - 400075. एकर मालकी न 453 की एकर एन फॉर्म (C I S. Number 184 part :)
(5) एकरांक	1) 46.31 चौ मीटर
(6) अखेरणी किंवा इतर दस्तऐवज असावू नये.	
(7) दस्तऐवज करण देणा-या/विद्वान देवणा-या पक्षीयाने नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाने वाटपलपत्र किंवा अर्ज अर्जाच्या प्रतिकादिने मालक व पत्तना	1) नाव - मेसर्स आदित्यराज विल्डरक वरुे भागीदार मॅगी आर. सुधावती शास्त्री वरुे मलबारा न्हणुन नगराण गाव न 36, पत्ता - एकर न 1733, भागा न . इमारतीचे नाव पुष्पिमा पार्स, कर्णत न विविध न 03, एकर न नगर, वाटपलपत्र पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड - 400083 नं नं - ABWFA2872M
(8) दस्तऐवज करण देणा-या पक्षीयाने व किंवा दिवाणी न्यायालयाने इतुमसामा किंवा अर्ज अर्जाच्या प्रतिकादिने नाव व पत्तना	1) नाव - महाल मूला कुमार चौडान न 35, पत्ता - एकर न 1, भागा न . इमारतीचे नाव एकराचे नाव इमिग मोसायटी, कर्णत न . एकर न एकराचे नाव एकराचे नाव घाटकोपर पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड - 400084 एकर न - ALZPC9852E 2) नाव - मोनम महाल चौडान न 32, पत्ता - एकर न 1, भागा न . इमारतीचे नाव एकराचे नाव इमिग मोसायटी, कर्णत न . एकर न एकराचे नाव एकराचे नाव घाटकोपर पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड - 400084 एकर न - ARFPG4446E
(9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक	31/03/2023
(10) दस्त नोंदणी दिव्याचा दिनांक	06/04/2023
(11) दस्त नोंदणी क्रमांक	6856/2023
(12) वातावरण वाटपलपत्राचा मुद्रांक शुल्क	450000
(13) वातावरण वाटपलपत्राचा नोंदणी शुल्क	30000
(14) एकर	



मालकीदाताची विचारात घेतलेली मर्यादा :-

महानगर शुल्क आकारण्याच्या निश्चयकला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनेवर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवती अद्ययावत करण गरजन आहे. या व्यवहाराचे त्रिवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेक पाठविणेन आलेना आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वनतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

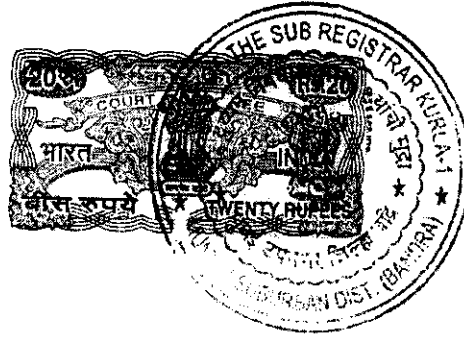
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/04/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTech	eChallan	00040572023033096829	MH017969392202223E	450000.00	SLI	0000136808202321	06/04/2023
2		DHC		0604202306375	400	RF	0604202306375D	06/04/2023
3		DHC		0604202306259	2000	RF	0604202306259D	06/04/2023
4	ADITYARAJ BUILDTech	eChallan		MH017969392202223E	30000	RF	0000136808202321	06/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

[Handwritten Signature]

सद. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा

c/1601

Name of Flat Purchase : **Mr. Gaurav R Kadam**
Ms. Ashwini S Harchande

Address : **B 625, Manik CHS Ltd, Sitaram Jadhav Marg, Lower Parel, Mumbai 400013.**

Email ID : gaurav10586@gmail.com

Mobile No. : **9833296126**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Gaurav R Kadam and Ms. Ashwini S Harchande** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYARAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1005
7	Floor No.	10th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-15277-2024
9	Date of Registration	26/07/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,62,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-15277-2024**.

The above information is true and correct.

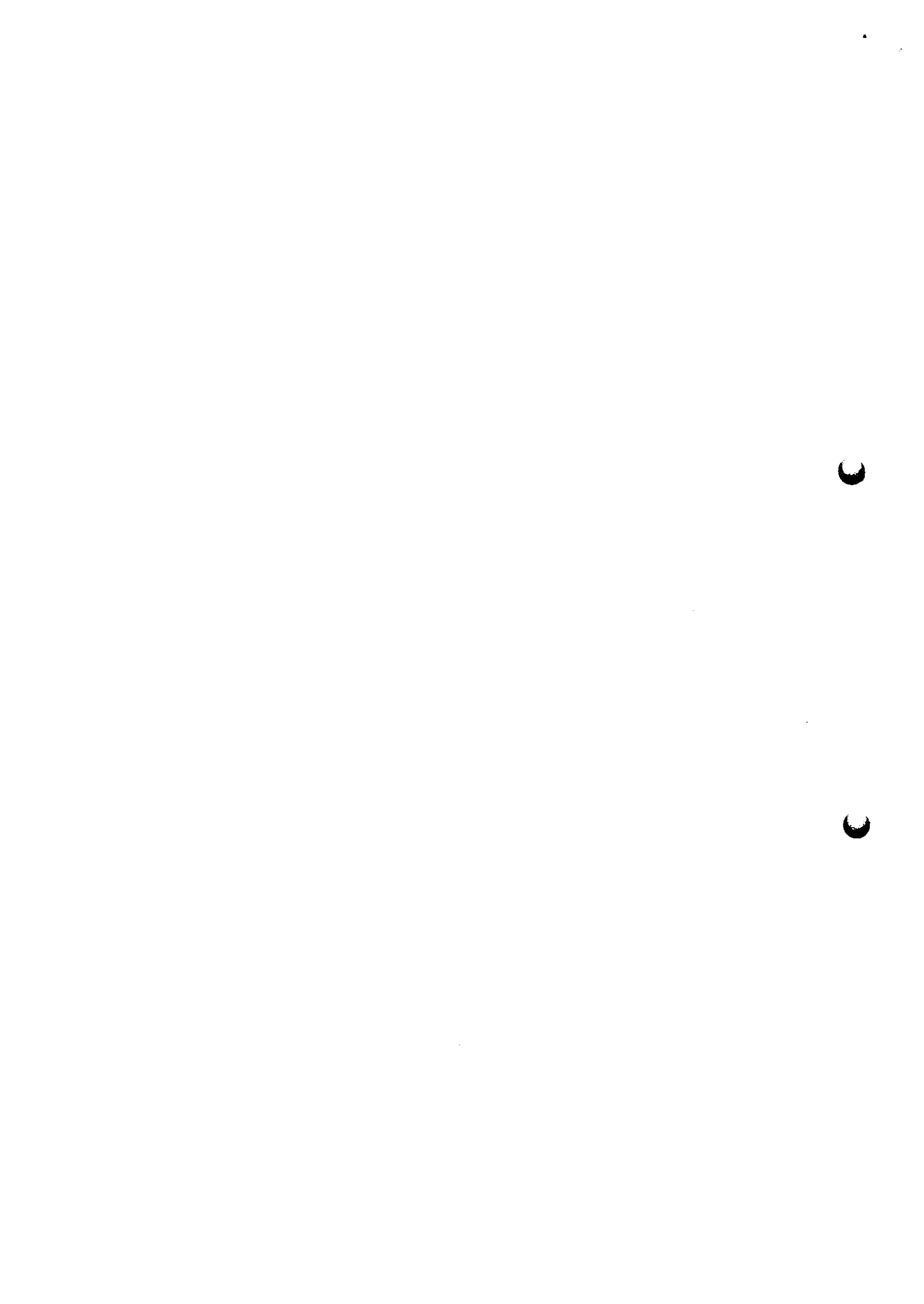
Yours faithfully,



Mr. Gaurav R Kadam



Ms. Ashwini S Harchande



30/07/2024

गावाचे नाव घाटकोपर

(1) विवेकाचा प्रकार	करगनामा
(2) मोबदला	7700000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनिकपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमुद करावे)	7183421.96
(4) भ.मापन.गोदरिन्मा व धरत्रमाक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिता नं: 1005, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: वाचन गंगा को-ऑप. प्रॉपिटी सोसायटी लिमिटेड, अर्जाक नं: विन्डिंग नं. 98, आदिन्यराज भूमत, गेट: पत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075. इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रंग कापेट. ((C.T.S Number : 184 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करन देणा-या/विहित देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालययाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेमर्स आदित्यराज विल्डटेक तर्फे भागीदार रंकी आर. खुशानती द्याच्या तर्फे मुखत्याग म्हणून नागराण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, अर्जाक नं: विन्डिंग नं. 03, गेट नं: दागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड -400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तावेज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालययाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गौरव रमेश रुद्रम वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: वी 625, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साणिक को-ऑप. प्रॉपिटी सोसायटी लिमिटेड, अर्जाक नं: -, गेट नं: मीनागम जाधव मार्ग, लोवर फ्लोर, मुंबई महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AXUPK2606F 2): नाव:-अश्विनी धीरूळण हर्चंदे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: वी 625, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साणिक को-ऑप. प्रॉपिटी सोसायटी लिमिटेड, अर्जाक नं: -, गेट नं: मीनागम जाधव मार्ग, लोवर फ्लोर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AGQPH2041A
(9) दस्तावेज करन दिल्याचा दिनांक	26/07/2024
(10) दस्तावेज नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2024
(11) अन्वयमांक खद व पृथ	15277/2024
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मूद्राक शुल्क	462000
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मूद्राक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

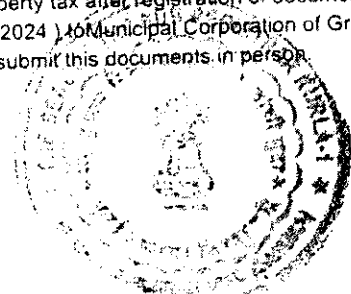
मुदभ अखहारासाठी नागरिकांचे मशरमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनेतर मिल्कनत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययायत करणे गरजेचे आहे.
या अखहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहम्मदई महानगरपालिकेस पाठविणेनत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाल स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/07/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

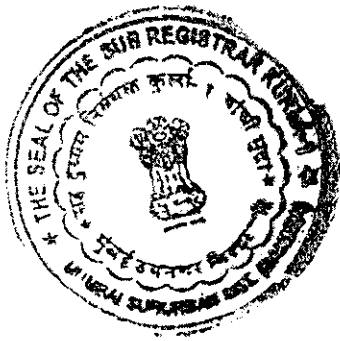
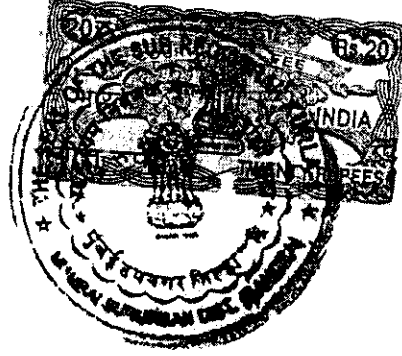
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



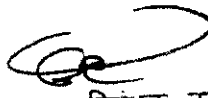
Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572024072622982	MH005786115202425E	462000.00	SD	0003184942202425	26/07/2024
2		DHC		0724260304665	400	RF	0724260304665D	26/07/2024
3		DHC		0724265604530	2000	RF	0724265604530D	26/07/2024
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH005786115202425E	30000	RF	0003184942202425	26/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत


 सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-९
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/11605

Name of Flat Purchase : **Mr. Madan Raghunath Dangat**
Mrs. Prajakta Madan Dangat

Address : **24, Ali Abba Ahmed Chawl, Parsi Wadi, Ghatkopar (West),
Mumbai 400086.**

Email ID : mrd007@rediffmail.com

Mobile No. : **9022638490**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Madan Raghunath Dangat and Mrs. Prajakta Madan Dangat** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/MB/REE/NOC/F – 1332/160/2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1103
7	Floor No.	11 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-10988-2024
9	Date of Registration	16/05/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,56,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-10988-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mr. Madan Raghunath Dangat


Mrs. Prajakta Madan Dangat





17/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 10988/2024

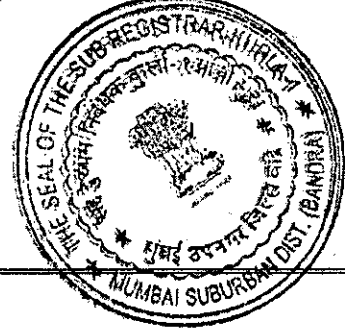
नोंदणी :

Regn:63m

C/1602

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7600000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तय्युद करावे)	7525513.93
(4) भू-मापन,पोटह्रिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर बर्णन :सदनिका नं: 1103, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विलिंडग नं. 98,आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेटा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 184 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज बिस्टेक तर्फे भागीदार रॉकी आर. खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून भंगेश चव्हाण बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड , ब्लॉक नं: विलिंडग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, बिक्रीची पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABVJFA2872M
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मदत रघुनाथ दांगट ABNPD5168Q बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अली अब्बा अहमद चाळ, रोड नं: पारसी बाडी, घाटकोपर पश्चिम,मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:- 2): नाव:-प्राज्ञिका मदत दांगट ABNPD5168Q बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अली अब्बा अहमद चाळ, रोड नं: पारसी बाडी, घाटकोपर पश्चिम,मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10988/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	456000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
जाता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 17/05/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AD TYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572024051653596	MH002112595202425E	456000.00	SD	0001193903202425	16/05/2024
2		DHC		0524169316183	400	RF	0524169316183D	16/05/2024
3		DHC		0524161014952	2000	RF	0524161014952D	16/05/2024
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH002112595202425E	30000	RF	0001193903202425	16/05/2024

[SD:Stamp Duty; [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा



c)1609

Name of Flat Purchase : **Mrs. Kavita Selva Kumar**
Mr. Selva Kumar Murugan

Address : **Room no. 15, Ahmed Hussain Chawl, Chimatpada Marol Naka, Andheri (East), Mumbai 400059.**

Email ID : **selva1016@gmail.com**

Mobile No. : **9820899624**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Kavita Selva Kumar and Mr. Selva Kumar Murugan** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1105
7	Floor No.	11 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-13074-2024
9	Date of Registration	20/06/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,62,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

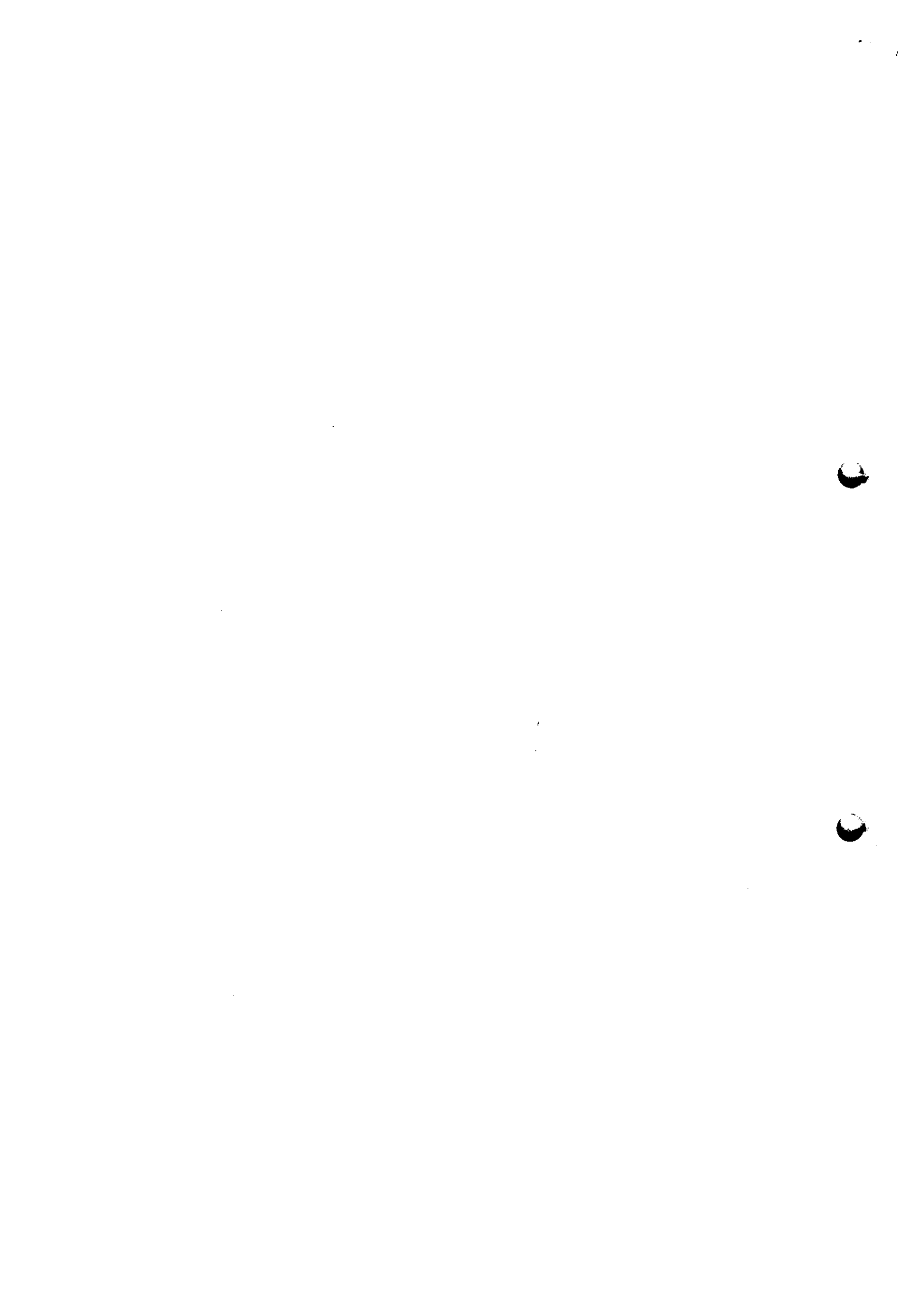
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-13074-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mrs. Kavita Selva Kumar


Mr. Selva Kumar Murugan



सूची क्र.2

दुय्यम निवधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 13074/2024

नोंदणी :

Regn:63m

20/06/2024

C/1811

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करागनामा
(2)मात्रदला	7700000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	7525513.93
(4) न-मापन,पोटहिम्मा व धरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1105, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हीमिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉक नं: विल्डिंग नं. 98,आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 184 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा नुई देण्यात अमल तेव्हा.	
(7) रस्तागेवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ममर्य आदित्यराज विल्डटेक वर्फे. भागीदार रॉकी आर. खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुंबयकर म्हापुन तालुक्यात पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड , प्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03 रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पंत नं:-ABWFA2872M
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कविता सेल्वा कुमार वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 15 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, प्लॉक नं: अहमद हुसेन चाल, रोड नं: चिमटपाडा, मंगेळ नाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400059 पंत नं:-ADHPY7320H 2): नाव:-सेल्वा कुमार मुरुगन वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 15 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, प्लॉक नं: अहमद हुसेन चाल, रोड नं: चिमटपाडा, मंगेळ नाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400059 पंत नं:-ANFPM5292A
(9) रस्तागेवज करून दिल्याचा दिनांक	20/06/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/06/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13074/2024
(12)वाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	462000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)अंग	

पल्याकनामाठी विचारान घेतयेमा तपशील:-

मूद्रांक शुल्क आकारना निवडचंला अनुच्छेद :-

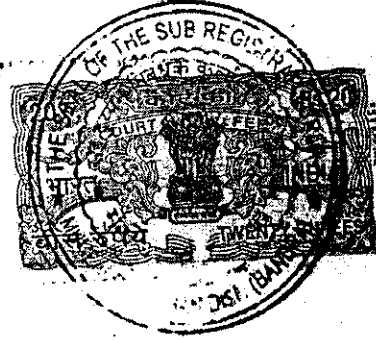
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572024061947070	MH003815818202425E	462000.00	SD	0002113775202425	20/06/2024
2		DHC		0624201303961	500	RF	0624201303961D	20/06/2024
3		DHC		0624200103814	2000	RF	0624200103814D	20/06/2024
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH003815818202425E	30000	RF	0002113775202425	20/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF Registration Fee] [DHC Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ली-९
मुंबई उपनगर जिल्हा

C/1613

Name of Flat Purchase : Mrs. Neha Navalkumar Lad
Mr. Navalkumar Kamalakar Lad

Address : 902, Baya Park, Senapati Bapat Marg, Dadar (West),
Mumbai 400028.

Email ID : navalklad@gmail.com

Mobile No. : 9969428404/9930844335

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


We the undersigned, Mrs. Neha Navalkumar Lad and Mr. Navalkumar Kamalakar Lad state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1202
7	Floor No.	12 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-6127-2023
9	Date of Registration	27/03/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.6,24,500/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-6127-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mrs. Neha Navalkumar Lad


Mr. Navalkumar Kamalakar Lad

2

3

4



28/03/2023

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला 1

दस्न क्रमांक : 6127/2023

नोंदणी :

Regn:63m

C/1615

गावाचे नाव घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतनिपट्टाकार आकारणी देना की पट्टेदार ने नसूद करावे)	10400192
(4) भू-मापन,गोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :गटनिचा नं: 1202. माळा नं: 12 वा मजला :इमारतीचे नाव: कोचन गंगा कॉ-ऑप. होमिना सोसायटी लिमिटेड, उर्बाव नं: विल्डिग नं. 98, आर्टिथ्यलज अस्प. गेट. पान नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075. इतर माहिती: क्षेत्रक्रमांक 626 चौ. फूट ग्रा.वर्षांत. (C.T.S. Number 184 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून घेणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज विल्डटेक तर्फे भागीदार रॉकी आर. खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुख्यालय म्हणून वापरण्यात पाल बय-36, पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुर्णिमा पाईड, ब्लॉक नं: विल्डिग नं. 03, गेट नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नेहा नवलकुमार नाड बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 902, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाया पार्क, उर्बाव नं: रोड नं: मेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- ABZPL0760G 2): नाव:-नवलकुमार कमलाकर नाड बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 902, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाया पार्क, उर्बाव नं: रोड नं: मेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAQPL7976C
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	27/03/2023
(10)दस्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2023
(11)दस्न क्रमांक,खड व पृष्ठ	6127/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	624500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला कार्यालय.

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed thereto.

मुख्य व्यवहारासाठी नागरिकांचे मधुमीकरण
दस्तावेज नोंदणीतून मिळकत पत्रिका/ वर नोंदवरी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे पाठविणेन आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाल म्यन: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai

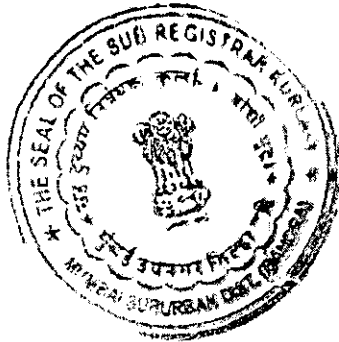
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023032778909	MH017516914202223E	624500.00	SD	0008631835202223	27/03/2023
2		DHC		2703202311395	500	RF	2703202311395D	27/03/2023
3		DHC		2703202311248	2000	RF	2703202311248D	27/03/2023
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH017516914202223E	30000	RF	0008631835202223	27/03/2023

[SD Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

(Handwritten signature)

रा. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/1617

Name of Flat Purchase : **Mr. Kisan Laxman Ghode**
Mrs. Kalpana Kisan Ghode

Address : **L-4-A, Flat no. 103, LIG Mhada Building, Sai Coop Hsg Soc Ltd, Near Canara Business Centre, Raji Ram Bane Marg, Laxmi Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai 400075.**

Email ID : kisanghode1275@gmail.com

Mobile No. : **9653160721**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Kisan Laxman Ghode and Mrs. Kalpana Kisan Ghode** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1203
7	Floor No.	12 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-7952-2024
9	Date of Registration	10/04/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,62,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

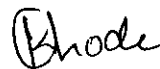
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-7952-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mr. Kisan Laxman Ghode



Mrs. Kalpana Kisan Ghode



C/1819

सूची क्र.2

दुसरे विभाग : मद्र.द.नि. क्लास 1

12/04/2024

दस्ता क्रमांक : 7952/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मॉडल	7700000
(3) या नावाचा (आदेशाद्वारे) वाचनियमपत्राचा आकारणी देणे की पत्रेदार ने नमुद करावे)	7525513.93
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व चरममांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सर्वनिका नं: 1203, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: वाचन पंगो को-ऑप. हीमिंग सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075. इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फुट रेग कार्पेट. ((C.T.S. Number : 184 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा नूरी देण्यात असेल किंवा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या विलेखन देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ममम आदित्यराज विल्डेटेक तर्फे भागीदार रांची आर. कुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून तारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पुर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पंत नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किशन लक्ष्मण घोडे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 103, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एनआयजी म्हाडा विल्डिंग, साई को-ऑप. हीमिंग सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: एन-4-ग, रोड नं: कॅनरा विमानतळ मेट्रोच्या जवळ, राजी राम बाणे मार्ग, लक्ष्मी नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं:-AFXPG2340B 2): नाव:-कुल्लना किशन घोडे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 103, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एनआयजी म्हाडा विल्डिंग, साई को-ऑप. हीमिंग सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: एन-4-ग, रोड नं: कॅनरा विमानतळ मेट्रोच्या जवळ, राजी राम बाणे मार्ग, लक्ष्मी नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं:-AQCPG2655H
(9) दस्तऐवज करून घ्यायचा दिनांक	10/04/2024
(10) नमूद नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पत्र	7952/2024
(12) या नावाचा प्रमाण मूद्रांक शुल्क	462000
(13) या नावाचा प्रमाण नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेणी	

मुख्यालयामाठी विचारात घेतलेला तथ्य :-

मूद्रांक शुल्क आकारण्याचा निवडलेला अर्थ :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीतून मिळविलेले पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
शुद्धाकराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेक पाठविणे आवश्यक आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/04/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

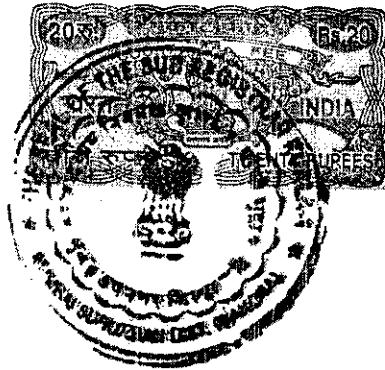
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572024041093149	MH000464550202425E	462000.00	SD	0000272168202425	10/04/2024
2		DHC		0424106117628	340	RF	0424106117628D	10/04/2024
3		DHC		0424102117547	2000	RF	0424102117547D	10/04/2024
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH000464550202425E	30000	RF	0000272168202425	10/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

रा. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
पुणे जिल्हा

C/1621

Name of Flat Purchase : **Mrs. Mahindra Manojkumar Gavali**
Mr. Manojkumar Ramchandra Gavali

Address : **L-4-101, Sai Coop Hsg Soc Ltd, Mhada Building, Laxmi Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai 400075.**

Email ID : **manojgavali1010@gmail.com**

Mobile No. : **9029520265**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Mahindra Manojkumar Gavali** and **Mr. Manojkumar Ramchandra Gavali** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

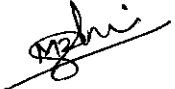
<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1204
7	Floor No.	12 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-10548-2024
9	Date of Registration	10/05/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,62,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-10548-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mrs. Mahindra Manojkumar Gavali


Mr. Manojkumar Ramchandra Gavali

11

12

13

C/1523



27/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 10548/2024

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवला	7700000
(3) बाजारभावाबाबत पट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे	7525513.93
(4) मू-नापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सर्दनीका नं: 1204, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेरा कार्पेट. (C.T.S. Number : 184 part ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज विल्डटेक तर्फे भागीदार रॉकी आर. खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महिंद्रा मनोजकुमार गवळी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: एल-4-101, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: साई को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: म्हाडा विल्डिंग लक्ष्मी नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-APUPG7370J 2): नाव:-मनोजकुमार रामचंद्र गवळी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: एल-4-101, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: साई को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: म्हाडा विल्डिंग लक्ष्मी नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-APJPG2767A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/05/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/05/2024
(11) वनक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10548/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	462000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्रांक शुल्क आकारताना निबंधलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

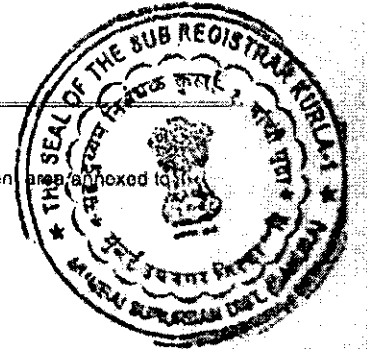
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 14/05/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

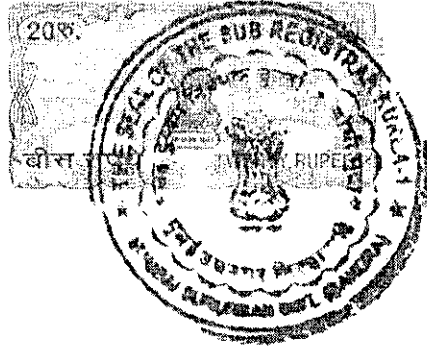
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572024051053213	MH001868004202425E	462000.00	SD	0001075146202425	10/05/2024
2	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH001868004202425E	30000	RF	0001075146202425	10/05/2024
3		DHC		0524109111213	2000	RF	0524109111213D	10/05/2024
4		DHC		0524108409413	320	RF	0524108409413D	10/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम विबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C)1625

Name of Flat Purchase : Mrs. Louella Fonseca
Address : John Alex House, 1st Floor, Kirol, Vidyavihar (West),
Mumbai 400086.
Email ID : louellafonseca28@gmail.com
Mobile No. : 7506152451

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, Mrs. Louella Fonseca state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1301
7	Floor No.	13 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-17004-2024
9	Date of Registration	28/08/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,15,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. KRL1-17004-2024.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mrs. Louella Fonseca





29/08/2024

मूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मद्र दू.नि. कुर्ला 1

C/1622

दस्त क्रमांक : 17004/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) दिवेगाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोदकना	8300000
(3) साजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनिसापट्ट्याकार आकारणी देणे वी पट्टेदार ने समुद्र करावे)	7359760.87
(4) न-भावन, पोट्टिम्मा व घनक्रमांक(अनव्यान)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1301, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विन्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड : पत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 443 चौ. फूट ररा कार्पेट.....मदर दस्तावील मिळकत महिती खरेदीदार असल्याने शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ, सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म -1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के मवलत देण्यात आली. ((C.T.S. Number : 184 part .))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.29 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जूरी देण्यात असेल केव्हा.	
(7) दस्तगवज करत घेणा-या/विहृत ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स आदित्यराज विल्डटेक तर्फे भागीदार रांकी आर. सुभालानी ह्यांच्या तर्फे मुख्याय भरून नारायण पाल वय:-36, पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विन्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तगवज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता	1): नाव:-लुगला फॉन्सेका वय:-47, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 1 वा मजला, इमारतीचे नाव: जॉन अवेकम हायूम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: किराळ, विद्याविहार पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AAMPF6922C
(9) दस्तगवज करत दिल्याचा दिनांक	28/08/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/08/2024
(11) अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	17004/2024
(12) साजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	415000
(13) साजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर:	



मुख्यालयमाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुख्य व्यवहारासाठी नागरिकांचे मधुमीकरण
दस्तगवज नोंदणीतकर मिळवत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तगवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

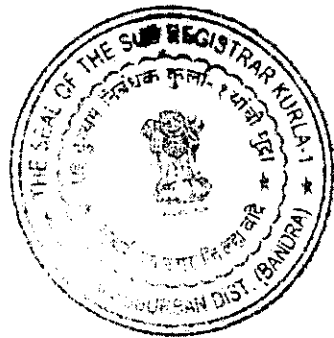
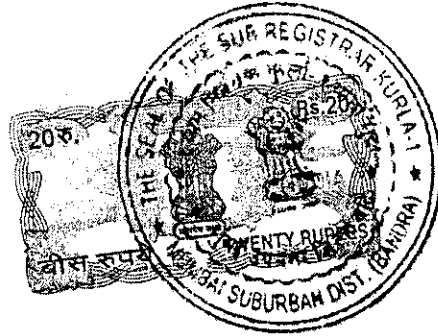
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 29/08/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572024082821347	MH007389238202425E	415000.00	SD	0004106481202425	28/08/2024
2		DHC		0824284809106	400	RF	0824284809106D	28/08/2024
3		DHC		0824287108989	2000	RF	0824287108989D	28/08/2024
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH007389238202425E	30000	RF	0004106481202425	28/08/2024

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निर्वधक, कुरला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा

c/1629

Name of Flat Purchase : **Mr. Deepak Uttam Ghorpade**
Address : **E/1, Deep Sagar Complex, Sainath Nagar, Nala Sopara (East), Thane 401203**
Email ID : **deepakghorpade117@gmail.com**
Mobile No. : **8652745944**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

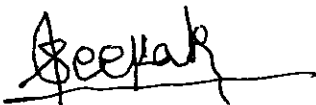
I the undersigned, **Mr. Deepak Uttam Ghorpade** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1302
7	Floor No.	13 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-7141-2024
9	Date of Registration	30/03/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.6,78,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-7141-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mr. Deepak Uttam Ghorpade

1

2

3



02/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि. कुर्ला 1

C/1631

दस्त क्रमांक : 7141/2024

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 11300000
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्या किंवा बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 10915031.05
- (4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1302, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 626 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत एक स्टॅक कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 184 part ;))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 64 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज बिल्डटेक तर्फे आधीदार रॉकी आर. बुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल बय:-37, पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:-दीपक उत्तम घोरपडे बय:-39, पत्ता:-प्लॉट नं: 4/1, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दीप सागर कॉम्प्लेक्स ब्लॉक नं:- रोड नं: साईनाथ नगर, ताळा सोपारा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401203 पॅन नं:- ARXPG/622G
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 30/03/2024
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 30/03/2024
- (11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ 7141/2024
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 678000
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area provided in

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेद्वारे जल्लेखा कोड
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/03/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572024033046198	MH018514664202324E	678000.00	SD	0009678729202324	30/03/2024
2		DHC		0324304709397	500	RF	0324304709397D	30/03/2024
3		DHC		0324309109361	2000	RF	0324309109361D	30/03/2024
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH018514664202324E	30000	RF	0009678729202324	30/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

[Signature]
 सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ली-१
 पु. मुंबई उपनगर जिल्हा.

c/1633

Name of Flat Purchase : **Mrs. Pranjal Pramod Sawant
Mr. Pramod G Sawant**

Address : **Room no. 102, Prathamesh Shraddha CHSL, Chakradhar
Nagar, Nalla Sopara (West), Palghar - 401203.**

Email ID : **chetana180184@gmail.com**

Mobile No. : **9588668949**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Pranjal Pramod Sawant and Mr. Pramod G Sawant** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/MB/REE/NOC/F – 1332 /160/ 2022 Dated 31st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1304
7	Floor No.	13th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-17542-2024
9	Date of Registration	04/09/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,62,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-17542-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

P. P. Sawant

Mrs. Pranjal Pramod Sawant

Mr. Pramod G Sawant





05 09/2024

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ता 1

दम्न क्रमांक : 17542/2024

नोदणी :

Regn:63m

011635

गावाचे नाव : घाटकोपर

1. विविधान प्रमाण	करगनामा
2. मालक	7700000
3. मालकाचा भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेवताकाय आवाणी देता की पट्टेदार ने मन्त करवे.	7525513.93
4. मालकाने पॉट्टिस्या व धरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मददिका नं: 1304, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 98,आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेरा कार्पेट.((C.T.S. Number : 184 part ;))
5. क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
6.आवाणी किंवा नुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
7. मालकाचे वरत देता-या/निवृत्त ठेवणा-या व/किंवा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा व/किंवा नाव किंवा आदेश अमल्याम प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज बिल्डटेक वर्के भागीदार र्गीकी आर. खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा हाईड , ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: दागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
8. मालकाचे वरत देणा-या वधकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा व/किंवा नाव किंवा आदेश अमल्याम प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रांजल प्रमोद भावंत वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रथमेश थटा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चक्रधार नगर, नाला सोपारा पश्चिम, पालघर , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401203 पॅन नं:-AQFPA3846B 2): नाव:-प्रमोद गुरुभावंत वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रथमेश थटा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चक्रधार नगर, नाला सोपारा पश्चिम, पालघर , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401203 पॅन नं:-CGWPS5490J
9. मालकाचे वरत दिल्याचा दिनांक	04/09/2024
10. दम्न नोदणी केल्याचा दिनांक	04/09/2024
11. धरक्रमांक,वड व पृष्ठ	17542/2024
12.वाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	462000
13.वाजारभावप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
14.धर	

मालकाच्यासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मालक शुल्क प्रदानत ना निवडलेला अनुच्छेद :-

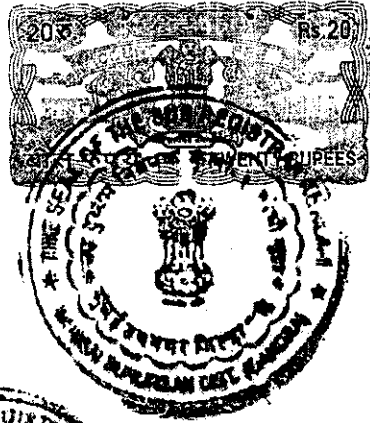
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572024090451604	MH007790932202425E	462000.00	SD	0004323552202425	04/09/2024
2		DHC		0924044119409	1960	RF	0924044119409D	04/09/2024
3		DHC		0924047415741	440	RF	0924047415741D	04/09/2024
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH007790932202425E	30000	RF	0004323552202425	04/09/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/1632

Name of Flat Purchase : Mrs. Rutika Sanjay Sawant
 Address : Elara – 4B – 1612, J P North Garden City, Vinay Nagar
 Road, Kashimira, Mira - Bhayander, Thane – 401107.
 Email ID : priyanka.pendhari@gmail.com
 Mobile No. : 9870607911

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

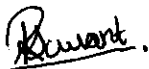
I the undersigned, Mrs. Rutika Sanjay Sawant state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1501
7	Floor No.	15 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-3913-2024
9	Date of Registration	22/02/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.3,80,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. KRL1-3913-2024.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mrs. Rutika Sanjay Sawant





23/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक . मह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 3913/2024

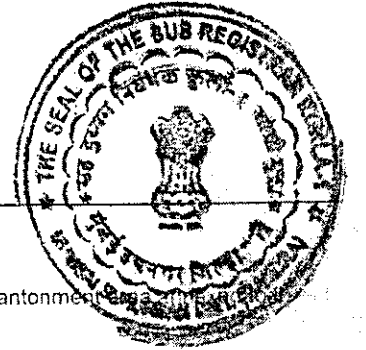
c/11639

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	7600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	7359760.87
(4) भू-मापन,पॉटहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1501, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 443 चौ. फूट रेरा कॉरेंट सदर दस्तावीस मिळकत महिला खरेदीदार अमल्याने शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनी. सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म -1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के सवलत देण्यात आली.((C.T.S. Number : 184 part:))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.29 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज बिल्डटक लॉफे भागीदार रांकी आर. खुशालानी ह्यांच्या तर्फे मुख्यालय म्हणून संस्था चेव्हाण बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड , ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रुतिका संजय सावंत बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ग्लारा- 4 वी -1612, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जे पी नार्थ गार्डन सिटी, वितय नगर रोड, काशीमीरा, मीरा भाईंदर, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AYRPP2522R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3913/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	380000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment

मुदभ व्यवहारामाठी नागरिकांचे मरुमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

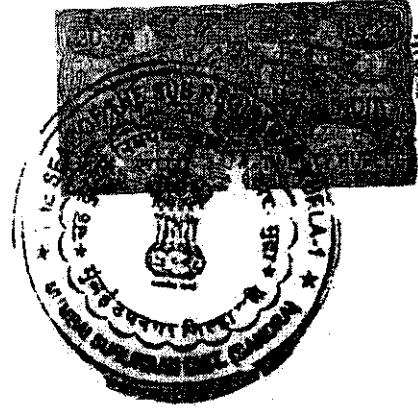
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 23/02/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572024022226643	MH016038197202324E	380000.00	SD	0008488922202324	22/02/2024
2		DHC		0224229313089	2000	RF	0224229313089D	22/02/2024
3		DHC		0224225512828	400	RF	0224225512828D	22/02/2024
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH016038197202324E	30000	RF	0008488922202324	22/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा

C/1641

Name of Flat Purchase : **Mrs. Dhanashree Devendra Tayshete**
Mr. Devendra Balkrishna Tayshete

Address : **Room no. 30, Building No. 39, Naval Staff Quarter. Gokul,
 Nausena Vihar, Ghatkopar (West), Mumbai 400086.**

Email ID : **shree16@gmail.com**

Mobile No. : **9820966706 / 9820306384**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

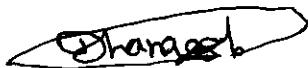
We the undersigned, **Mrs. Dhanashree Devendra Tayshete and Mr. Devendra Balkrishna Tayshete** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.


<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1503
7	Floor No.	15 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-17132-2023
9	Date of Registration	26/08/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,52,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-17132-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,





Mrs. Dhanashree Devendra Tayshete

Mr. Devendra Balkrishna Tayshete

1





26/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कृ. 1

C/1643

दम्न क्रमांक : 17132/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मॉबदला	7530000
(3) राजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबत निपट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	7525513.93
(4) भू-मापन, पॉट्रिस्मा व शरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : नदतिका नं: 1503, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: काचन गंगा कॉ-ऑप. हौमिंग मोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अप्त. रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट ररा कापेट. ((C.T.S. Number : 184 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगेवज करन घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स अर्दित्यराज विल्डटेक वॉके भागीदार र्की आर. खुशालानी ह्यांच्या तर्फे मुख्याय म्हणून संजय चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक न. विल्डिंग न. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8) दम्नगेवज करन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धनश्री देवेंद्र तावशेटे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 30, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नवन म्याक हाटर्म, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 39, रोड नं: गोकुळ, नौमेना विहार, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AGAPT9019Q 2): नाव:-देवेंद्र बाळकृष्ण तावशेटे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 30, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नवन म्याक हाटर्म, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 39, रोड नं: गोकुळ, नौमेना विहार, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ABBPT7581M
(9) दम्नगेवज करन दिल्याचा दिनांक	26/08/2023
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17132/2023
(12) राजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	452000
(13) राजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेण	

मुल्याकरनामाची विचारान घेवलेला तपशील:-

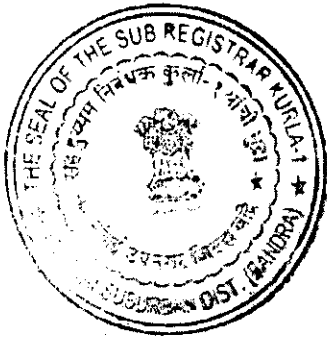
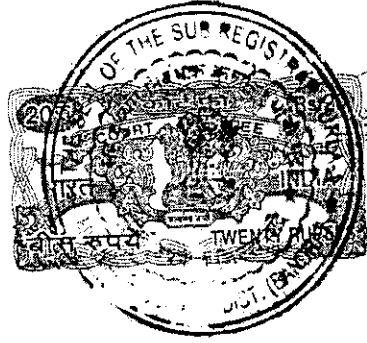
मुद्रांक शुल्क आचरताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023082670800	MH007200191202324E	452000.00	SD	0003751209202324	26/08/2023
2		DHC		0823265101540	400	RF	0323265101540D	26/08/2023
3		DHC		0823260201497	2000	RF	0323260201497D	26/08/2023
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH007200191202324E	30000	RF	0003751209202324	26/08/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/11645

Name of Flat Purchase : **Mr. Suryakant Dadasaheb Nagane**
Address : **Plot no. 5, Rahimtulla, 1st Floor, Rathod Marg, Mazgaon, Mumbai 400010.**
Email ID : suryakant.nagane1992@gmail.com
Mobile No. : **7977828532**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

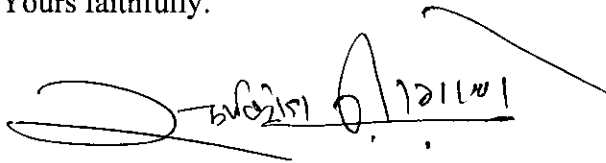
I the undersigned, **Mr. Suryakant Dadasaheb Nagane** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1504
7	Floor No.	15 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-16069-2024
9	Date of Registration	09/08/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,62,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

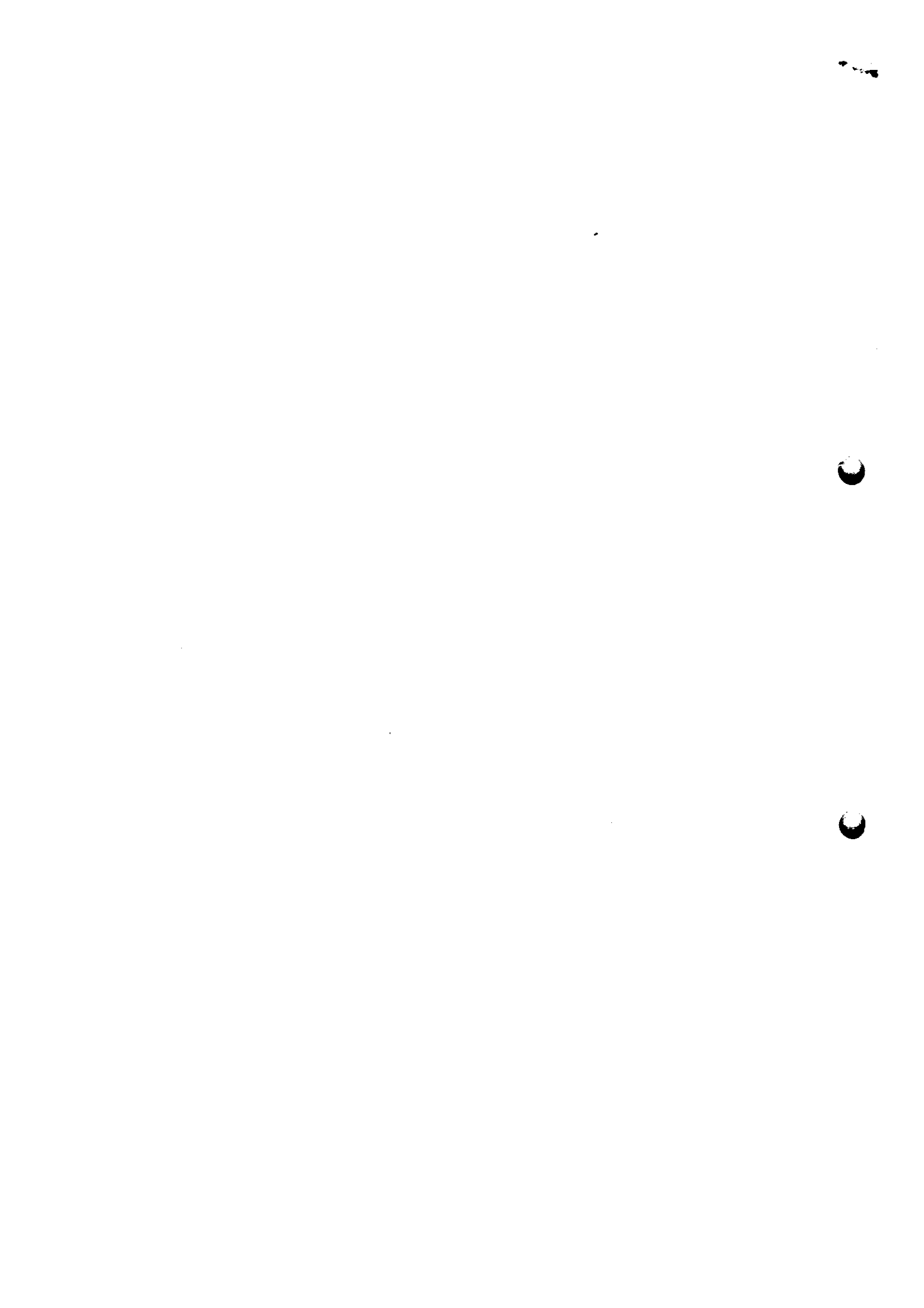
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-16069-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully.



Mr. Suryakant Dadasaheb Nagane





12/08/2024

सूची क्र.2

दफ्तरी निबंधक : मह. न. नि. कुर्ना 1

रज्ज क्रमांक : 16069/2024

नॉदणी :

Regn.63m

C/1647

गावाचे नाव घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	शहरनामा
(2) मॉवदना	7700000
(3) बाजार भाव (भाडेपट्ट्याच्या वाचनिकपट्ट्याकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमुद करणे)	7525513.93
(4) बु-भाग, पॉटहिसमा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदनिका नं: 1504, माळा नं: 15 वा मजला इमारतीचे नाव: कोचन गंगा को-अप, होमिंग सोमायटी लिमिटेड, खोका नं: विल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075. इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेग कॉर्पेट. ((C.T.S. Number. 184 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा नुकी देण्यात अमल वेदना.	
(7) दस्तऐवज करन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मंसम आदित्यराज विल्डटेक वर्के, भागीदार रंकी आर. खुशालानी झाच्या नॉद मुबन्यार म्हणून नागयण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं:-, इमारतीचे नाव, पूर्णिमा पार्सड, खोका नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पंत नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तऐवज करन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुर्यकांत दादासाहेब नागणे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं. 1 वा मजला, इमारतीचे नाव: रश्मिनुल्ला, खोका नं. प्लॉट नं. 5, रोड नं: गटोड मार्ग, माझगाव, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400010 पंत नं:-BESPN0788P
(9) दस्तऐवज करन दिव्याचा दिनांक	09/08/2024
(10) रज्ज नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/08/2024
(11) अमुद्रमांक, खंड व पृष्ठ	16069/2024
(12) बाजार भावाप्रमाण मूद्रांक शुल्क	462000
(13) बाजार भावाप्रमाण नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंर	

मुन्याकनामाठी विनागत घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

मुन्य व्यवहारासाठी नागरिकांचे सुक्ष्मीकरण
दस्तऐवज नोंदणीतंतर पिलकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावन करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृत्तमूवई महानगरपात्रिकेस पाठविणत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/08/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572024080966942	MH006530052202425E	462000.00	SD	0003613596202425	09/08/2024
2		DHC		0824099406197	400	RF	0824099406197D	09/08/2024
3		DHC		0524090606088	2000	RF	0824090606088D	09/08/2024
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH006530052202425E	30000	RF	0003613596202425	09/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सार. प्रथम निबंधक, कुर्ला-१
महड जयनगर जिल्हा

C/11649

Name of Flat Purchase : Mrs. Prajakta Sagar Patil
Mr. Sagar Tukaram Patil
Mr. Tukaram Dyanu Patil
Mrs. Sunanda Tukaram Patil

Address : Room no. 7, Bldg no. 18, Worli Police camp, Sir
Pochkhanwala Road, Worli, Mumbai 400030.

Email ID : sagarpatil999@gmail.com

Mobile No. : 9821315858

TO WHOMESOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Mrs. Prajakta Sagar Patil, Mr. Sagar Tukaram Patil, Mr. Tukaram Dyanu Patil and Mrs. Sunanda Tukaram Patil state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/MB/REE/NOC/F-1332/160/2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1505
7	Floor No.	15 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-16862-2024
9	Date of Registration	26/08/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,62,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. KRL1-16862-2024.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

P. Patil

Patil

Patil

Mr. Tukaram Dyanu Patil

सुनंदा सु. पाटील

Mrs. Prajakta Sagar Patil Mr. Sagar Tukaram Patil Mrs. Sunanda Tukaram Patil

2

3

4



28/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 16862/2024

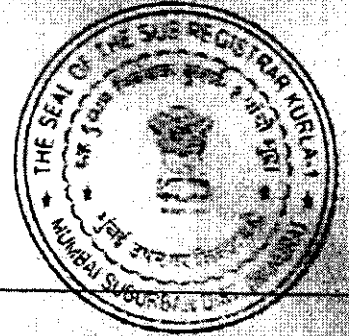
नोंदणी :

Regn:63m

c/1651

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)किंदाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोठवट्या	7700000
(3) याजागभावाःमाडेगट्टयाच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने मसुद करावे)	7525513.93
(4) म्-मापन.पॅट्रिम्मा व घटकमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1505, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हॉमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 98,आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 184 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा नुद्दी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तगवेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्झु आदित्यराज बिरुडटेक तर्फे भागीदार रीकी आर. खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -. इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड , ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8)दस्तगवेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्राजक्ता सागर पाटील वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 7 , माळा नं: -. इमारतीचे नाव: -. ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 18 , रोड नं: बरळी पोलीस कॅम्प, मर पोचखानवाला रोड, बरळी, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-AOCPC3875K 2): नाव:-सागर तुकाराम पाटील वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 7 , माळा नं: -. इमारतीचे नाव: -. ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 18 , रोड नं: बरळी पोलीस कॅम्प, मर पोचखानवाला रोड, बरळी, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-BBPPP4451B 3): नाव:-तुकाराम त्रानु पाटील वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 7 , माळा नं: -. इमारतीचे नाव: -. ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 18 , रोड नं: बरळी पोलीस कॅम्प, मर पोचखानवाला रोड, बरळी, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-AFWPP7918R 4): नाव:-मुनंदा तुकाराम पाटील वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 7 , माळा नं: -. इमारतीचे नाव: -. ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 18 , रोड नं: बरळी पोलीस कॅम्प, मर पोचखानवाला रोड, बरळी, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-BQMPP7740P
(9) दस्तगवेज करून दिल्याचा दिनांक	26/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16862/2024
(12)याजागभावाःमाणे मुद्रांक शुल्क	462000
(13)याजागभावाःमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शंग	



मुल्याम.भासाठी विभागात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलम व्यवहागमाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण
दस्तगवेज नोंदणीतगर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहागचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुहन्मुंबई महानगरपालिकेम पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तगवेज शास्त्रन करण्यामाठी कार्यालयाम म्यन: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

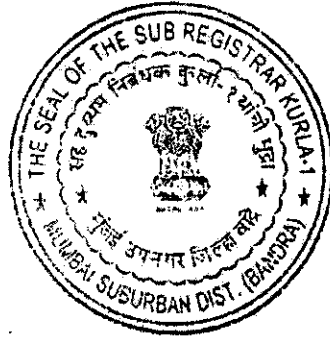
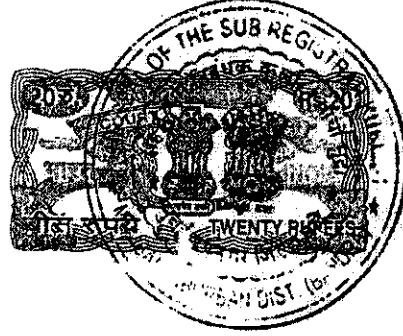
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/08/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572024082699122	MH007273509202425E	462000.00	SD	0004026374202425	26/08/2024
2		DHC		0824236114607	400	RF	0824236114607D	26/08/2024
3		DHC		0824262207302	2000	RF	0824262207302D	26/08/2024
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH007273509202425E	30000	RF	0004026374202425	26/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुरला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/1653

Name of Flat Purchase : **Mrs. Juliana Braggs**
Mr. Lawrence Thomas Braggs
Ms. Carol Braggs
Ms. Lorraine D Souza

Address : **Room no. 1, Chiraguddin, Porbandarwala Chawl no. 5, Near Ration Shop no. 34 E13, Chirag Nagar, Ghatkopar (West), Mumbai 400086.**

Email ID : juliebraggs@gmail.com

Mobile No. : **9757287449**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Juliana Braggs, Mr. Lawrence Thomas Braggs, Ms. Carol Braggs and Ms. Lorraine D Souza** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

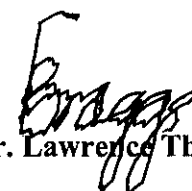
<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/MB/REE/NOC/F-1332/160/2022 Dated 31st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 301
7	Floor No.	3rd
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL3-12255-2024
9	Date of Registration	01/06/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,50,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL3-12255-2024**.

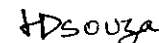
The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mrs. Juliana Braggs


Mr. Lawrence Thomas Braggs


Ms. Carol Braggs


Ms. Lorraine D Souza

1

2

3



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला 3

C/1655

01/06/2024

दम्न क्रमांक : 12255/2024

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

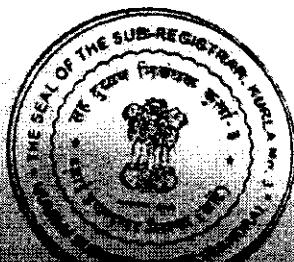
(1) विनिवाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7500000
(3) बाजारभाव (भाडेगट्ट्याच्या वाकनिगट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	6690691.7
(4) भू-भाषण, पोट्टिम्ना व परक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनगा इतर वर्णन: इतर माहिती: मदतिका नं: 301, माळा नं: 3 ग मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप, झोमिंग सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विन्डिंग नं. 98, आदिव्यराज अमृत, रोड नं: पंत नगर घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रकूळ 443 चौ. फूट रंग कार्पेट. ((C.T.S. Number : 184 part :))
(5) क्षेत्रकूळ	1) 45.29 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अर्षेन नेव्हा.	
(7) दम्नगोबज करून देणा-या/विद्वत ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतियादिने नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्न आदिव्यराज विन्डटक तर्फे भागीदार रॉकी आर. खुशालानी झोम्या तर्फे मुख्यालय म्हणून मंगेश बच्छाण वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं. - इमारतीचे नाव: पुर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विन्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, बिकोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पंत नं:-ABWFA2872M
(8) दम्नगोबज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतियादिने नाव व पत्ता	1): नाव:-जुनिना ब्रॅम्स वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सम नं. 1, माळा नं. - इमारतीचे नाव: चिराग उद्दीन, ब्लॉक नं: पोरबंदरवाला चाळ नं. 5, रोड नं: रेशन शांप नं. 34 ई13 जवळ, चिराग नगर, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पंत नं:-ASAPB1799H 2): नाव:-नरिन्स थॉमस ब्रॅम्स वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: सम नं. 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चिराग उद्दीन, ब्लॉक नं: पोरबंदरवाला चाळ नं. 5, रोड नं: रेशन शांप नं. 34 ई13 जवळ, चिराग नगर, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पंत नं:-AJMPB0242J 3): नाव:-कॅम्ब्रिज ब्रॅम्स वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: सम नं. 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चिराग उद्दीन, ब्लॉक नं: पोरबंदरवाला चाळ नं. 5, रोड नं: रेशन शांप नं. 34 ई13 जवळ, चिराग नगर, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पंत नं:-AVIPB8320K 4): नाव:-नरिन्स डी मूझा वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: सम नं. 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चिराग उद्दीन, ब्लॉक नं: पोरबंदरवाला चाळ नं. 5, रोड नं: रेशन शांप नं. 34 ई13 जवळ, चिराग नगर, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पंत नं:-AUNPB6249D
(9) दम्नगोबज करून दिव्याचा दिनांक	01/06/2024
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/06/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12255/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	450000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) भेग	



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (पश्चिम)

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अर्षेन देणे

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



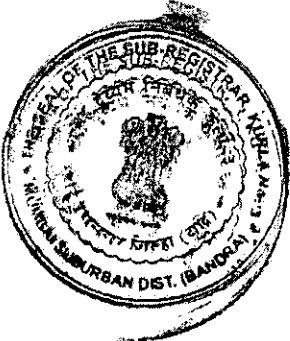
बस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह. दुय्यम निबंधक (पश्चिम)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTech	eChallan	00040572024053156013	MH002848227202425E	450000.00	SD	0001601664202425	01/06/2024
2		DHC		0624018501446	400	RF	0624018501446D	01/06/2024
3		DHC		0624019201389	2000	RF	0624019201389D	01/06/2024
4	ADITYARAJ BUILDTech	eChallan		MH002848227202425E	30000	RF	0001601664202425	01/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/1652

Name of Flat Purchase : **Mrs. Utkarsha Mangesh Shelatkar
Mr. Mangesh Kashinath Shelatkar
Mr. Mitul Mangesh Shelatkar**

Address : **603, 604, Safalya Coop Hsg Soc Ltd, Gauri Shankarwadi 2,
Ghatkopar (East), Mumbai 400075.**

Email ID : **shelatkarmangesh94@gmail.com**

Mobile No. : **8652102324**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

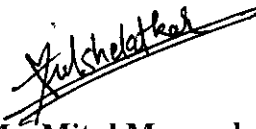
We the undersigned, **Mrs. Utkarsha Mangesh Shelatkar, Mr. Mangesh Kashinath Shelatkar and Mr. Mitul Mangesh Shelatkar** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.


<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1201
7	Floor No.	12 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL3-20469-2023
9	Date of Registration	16/10/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,56,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL3-20469-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mr. Mitul Mangesh Shelatkar


Mrs. Utkarsha Mangesh Shelatkar


Mr. Mangesh Kashinath Shelatkar





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

c/1659

दस्त क्रमांक : 20469/2023

नोंदणी :

Regn:63m

Deface
Date

16/10/2023

गावाचे नाव : घाटकोपर

16/10/2023

16/10/2023

16/10/2023

20469/2023

- (1) विन्याचा प्रकार कगरनामा
- (2) मोबदला 7600000
- (3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देता की पट्टेदार ने नमुद करावे) 7359760.87

(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व घरक्रमांक(अमल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका नं: 1201, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: काचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 443 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 184.))

(5) क्षेत्रफळ 1) 45.29 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जूरी देण्यात असलेले नकाशा.

(7) दम्नगवज करून घेणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेमर्स आदित्यराज विल्डटेक तर्फे भागीदार गॅंकी आर. खुशालानी ह्यांच्या तर्फे मुख्यालय म्हणून मंगेश चव्हाण बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं. बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M

(8) दम्नगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-उत्कर्षा मंगेश शेलटकर बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 603,604, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: माफलय को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं:-, रोड नं: गौरी शंकरवाडी 2, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BWBP55437H

2): नाव:-मंगेश काशीनाथ शेलटकर बय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 603,604, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: माफलय को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं:-, रोड नं: गौरी शंकरवाडी 2, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ACRPS4714Q

3): नाव:-मितुल मंगेश शेलटकर बय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: 603,604, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: माफलय को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं:-, रोड नं: गौरी शंकरवाडी 2, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-KDHP59248Q

(9) दम्नगवज करून दिल्याचा दिनांक 16/10/2023

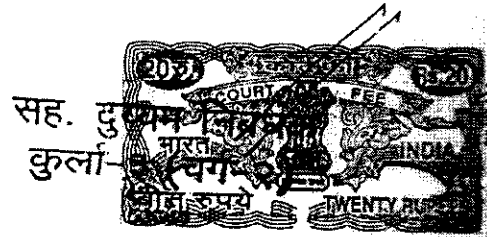
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक 16/10/2023

(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ 20469/2023

(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 456000

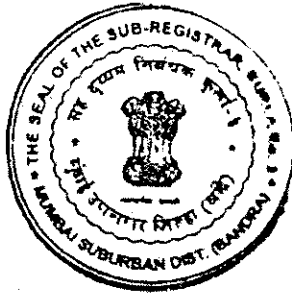
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शरा



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तुसोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

C/166)

Name of Flat Purchase : **Mr. Harshad Balkrishna Desai**
Mrs. Dhanashree Harshad Desai

Address : **C/603, Shri Datta Digambar CHS, Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai 400075.**

Email ID : harshad.desai.it@gmail.com

Mobile No. : **9930878179**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Harshad Balkrishna Desai and Mrs. Dhanashree Harshad Desai** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 101
7	Floor No.	1 st
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-8133-2024
9	Date of Registration	27/03/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,02,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-8133-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mr. Harshad Balkrishna Desai


Mrs. Dhanashree Harshad Desai





27/03/2024

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह द. नि. कुर्ला 5

दस्ता क्रमांक : 8133/2024

नोंदणी :

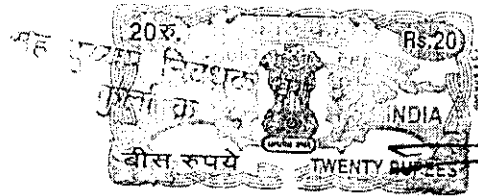
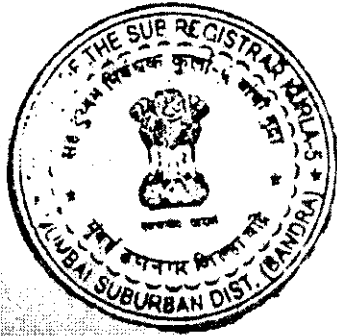
Regn 63m

गणवतचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6690691.7
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदनिका नं: 101, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विन्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 443 चौ. फूट रेटा कार्पेट ((C.T.S. Number : 184 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45 29 चौ मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स आदित्यराज बिल्डटेक तर्फे भार्गीदार रांकी आर. सुशान्ती ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मनेश चव्हाण बय:-31, पत्ता:- प्लॉट नं: 1703, माळा नं: . इमारतीचे नाव: पूर्णिमा फाईव, ब्लॉक नं: विन्डिंग नं. 03, रोड नं: टाभोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पंत नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- हर्षद बाळकृष्ण देसाई बय:-44, पत्ता:- प्लॉट नं: सी/603, माळा नं: . इमारतीचे नाव: श्री दत्त दिगंबर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: . रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं:-ALNPD0264H 2): नाव:- धनश्री हर्षद देसाई बय:-41, पत्ता:- प्लॉट नं: सी/603, माळा नं: . इमारतीचे नाव: श्री दत्त दिगंबर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: . रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं:-ATMPM6903F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8133/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	402000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक को 2
कुर्ला क्र. 4

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572024032648927	MH018147347202324E	402000.00	SD	0009527226202324	27/03/2024
2		DHC		0324261320086	2000	RF	0324261320086D	27/03/2024
3	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH018147347202324E	30000	RF	0309527226202324	27/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



c/1665

Name of Flat Purchase : **Mr. Nitin Shantaram Kanade**
Mrs. Neha Nitin Kanade

Address : **38, Floor 2, Plot 112/114, Shiv Sahyadri, S Nalawade Marg,**
Chinchpokli Bridge, Parel, Mumbai 400012.

Email ID : kanadeneha8293@gmail.com

Mobile No. : **8591556412 / 9869038997**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

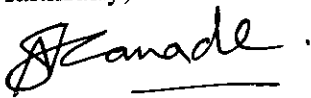
We the undersigned, **Mr. Nitin Shantaram Kanade and Mrs. Neha Nitin Kanade** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 103
7	Floor No.	1 st
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-9218-2024
9	Date of Registration	05/04/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,20,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

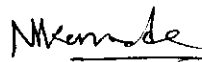
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-9218-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mr. Nitin Shantaram Kanade



Mrs. Neha Nitin Kanade



C/1667



05/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

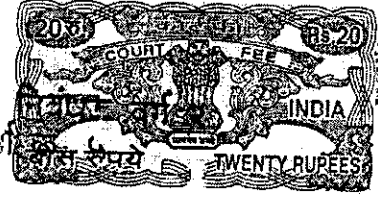
दस्त क्रमांक : 9218/2024

नोंदणी :

Regn 53m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6841376.3
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकरमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 103, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: कांचन मंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेरा कार्पेट. PUI: NX0307970010000 ((C.T.S. Number : 184 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा सुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेसर्स आदित्यराज विल्डटेक तर्फे भागीदार रॉकी आर. खुरालानी ह्यांच्या तर्फे सुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टाकोर नगर, चिब्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नितीन शांताराम कानडे वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 38, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: शिव सहाद्री, ब्लॉक नं: प्लॉट 112/114, रोड नं: एम नलावडे मार्ग, चिंचपोकळी ब्रिज, परेल मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-ARPPK1675F 2): नाव:-नेहा नितिन कानडे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 38, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: शिव सहाद्री, ब्लॉक नं: प्लॉट 112/114, रोड नं: एम नलावडे मार्ग, चिंचपोकळी ब्रिज, परेल मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-ATUPK0236H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9218/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	420000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह दुय्यम
कुर्ला

मुल्यांकनासाठी बिचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वग २
कुर्ला क्र. ५

C/1669

Name of Flat Purchase : Mr. Nilesh Tribhuvan Gohil
Address : 6, Khan Chawl, N L Cross Road, Chincholi Bunder, Malad (West), Mumbai 400064.
Email ID : nileshunited@yahoo.com
Mobile No. : 9870157122

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, Mr. Nilesh Tribhuvan Gohil state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 205
7	Floor No.	2 nd
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-16554-2024
9	Date of Registration	19/06/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,44,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. KRL5-16554-2024.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mr. Nilesh Tribhuvan Gohil

1

2

3

C/11671



19/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक सह दु.नि.कुला 5

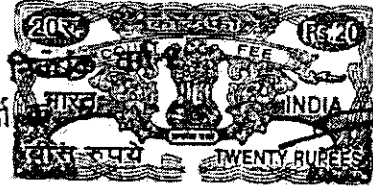
दस्त क्रमांक 16554/2024

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) दिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंबदस्त	7400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6841376.3
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वणन :सदनिका नं. 205, माळा नं. 2 रा मजला. इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड. ब्लॉक नं विल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत. रोड : पत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075. इतर माहिती क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेरा कार्ड --- मोजे घाटकोपर (C.T.S. Number 184 part) .
(5) क्षेत्रफळ	1) 46 31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी टॅण्वात असत तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव-मैसर्स आदित्यराज विल्डटेक तर्फे भागीदार रवी अणु सुशालांनी हयाच्या तर्फे मुखत्यार मंगण नारायण पाल वय -36; पत्ता-प्लॉट नं 1703, माळा नं - इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राइड, ब्लॉक नं विल्डिंग नं. 03, रोड नं. टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-निलेश विभुवन गोहिल वय-32; पत्ता-प्लॉट नं 6, माळा नं - इमारतीचे नाव. . इमारतीचे नाव: खान घाळ, रोड नं: एन एन कॉस रोड, चिंचोली बट्टर मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400064 पॅन नं -AUYPG30380
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/06/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/06/2024
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	16554/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	444000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शीरा	

सह दुय्यम
कुर्ला

मुल्याकनामाची विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

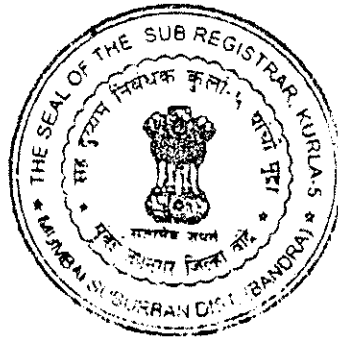
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
कुर्ला क्र. 5

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572024061880540	MH003748369202425E	444000.00	SD	0002061776202425	19/06/2024
2		DHC		0624189220449	400	RF	0624189220449D	19/06/2024
3		DHC		0624184620208	2000	RF	0624184620208D	19/06/2024
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH003748369202425E	30000	RF	0002061776202425	19/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/1698

Name of Flat Purchase : **Mrs. Aruna I Panchal**
Ms. Shikha A Panchal

Address : **Bldg no. 13/C/302, 303, Shree Ram Darshan CHS Ltd.,
Mhada Colony, Sakinaka, Mumbai 400072.**

Email ID : arunapanchal1969@gmail.com /
drshikhapanchal1993@gmail.com

Mobile No. : **9820901097 / 9820901025**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Aruna I Panchal and Ms. Shikha A Panchal** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/MB/REE/NOC/F – 1332/160/2022 Dated 31st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 504
7	Floor No.	5th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-19044-2024
9	Date of Registration	12/07/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.3,70,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-19044-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


21/9/24

Mrs. Aruna I Panchal

Ms. Shikha A Panchal

2





12/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 19044/2024

नोंदणी :

Regn:63m

C/1675

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7183421.96
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन .सदनिका नं: 504, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98,आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेशा कार्पेट....सदर दस्तातील मिळकत महिला खरेदीदार असल्याने शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनों. सं.क्र.12/प.क्र.107/म-1(धीरण)दि. 31/03/2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के सवलत देण्यात आली आहे. (C.T.S. Number : 184 part ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज बिल्डटेक तर्फे भागीदार रॉकी आर. खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड , ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अरुणा आय पंचाल वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 13/सी/302,303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री राम दर्शन को-ऑप हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 13 , रोड नं: म्हाडा कॉलनी, साकीनाका, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AFYPP4594B 2): नाव:-शिखा ए पंचाल वय:-31, पत्ता:-प्लॉट नं: 13/सी/302,303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री राम दर्शन को-ऑप हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 13 , रोड नं: म्हाडा कॉलनी, साकीनाका, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-CLQPP5384R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/07/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/07/2024
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19044/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	370000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह दुय्यम
कुर्ला

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572024071131486	MH005096514202425E	370000.00	SD	0002770311202425	12/07/2024
2		DHC		0724113818539	400	RF	0724113818539D	12/07/2024
3		DHC		0724113118520	2000	RF	0724113118520D	12/07/2024
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH005096514202425E	30000	RF	0002770311202425	12/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/1677

Name of Flat Purchase : **Mrs. Ranita Aditya Tambe**
Mr. Aditya Mohan Tambe

Address : **A Wing, 705, 7th Floor, Ganeshwadi, Utkarsh CHS, Ramtekdi, Parel Village, Mumbai 400033.**

Email ID : patilranita1995@gmail.com

Mobile No. : **8655526230/9870681094**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Ranita Aditya Tambe and Mr. Aditya Mohan Tambe** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 505
7	Floor No.	5th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-9425-2023
9	Date of Registration	09/05/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,50,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-9425-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mrs. Ranita Aditya Tambe

Mr. Aditya Mohan Tambe





09/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 9425/2023

नांदणी :

Regn 63m

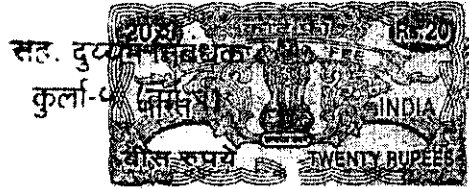
C/1679

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7183421.96
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa इतर वर्णन : सदनिका नं: 505, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप, हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रकळ 453 चौ. फूट रेरा कार्मेट. (C.T.S. Number : 184 part ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी दण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स आदित्यराज बिल्डिंग तर्फे भागीदार रॉकी आर. खुशालानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून चंद्रशेखर पाल वय:-37; पत्ता:- फ्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विकोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- राणित आदित्य तांब वय:-28; पत्ता:- फ्लॉट नं: 705, ए विंग, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: गणेशवाडी उत्कर्ष को-ऑप, हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रामटेकडी परेल मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-CYPP6747E 2): नाव:- आदित्य मोहन तांब वय:-28; पत्ता:- फ्लॉट नं: 705, ए विंग, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: गणेशवाडी उत्कर्ष को-ऑप, हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रामटेकडी परेल मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-ASOPT0141R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/05/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9425/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	450000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-5 (वर्ग-३)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Defa Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023050823953	MH001751465202324E	450000.00	SD	0000924523202324	09/0
2		DHC		0805202317090	400	RF	0805202317090D	09/0
3		DHC		0805202317051	2000	RF	0805202317051D	09/0
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH001751465202324E	30000	RF	0000924523202324	09/0

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/1681

Name of Flat Purchase : **Ms. Smita Nitin Pol**
Address : **Flat no. 302, Building no. 1/B, Sakshi Park 2, Malewadi, New Panvel, Akurli, Panvel 410206.**
Email ID : **smitanitpol18@gmail.com**
Mobile No. : **9664717878**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

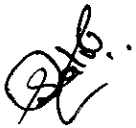
I the undersigned, **Ms. Smita Nitin Pol** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 601
7	Floor No.	6th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-17357-2022
9	Date of Registration	30/08/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.3,84,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-17357-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Ms. Smita Nitin Pol





30/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 17357/2022

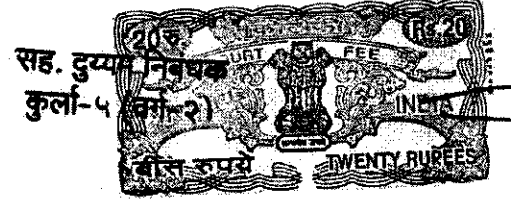
नोदणी :

Regn:63m

C/1683

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6400000
(3) बाजारबाध(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	5164391.59
(4) भू-सापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर बर्णन :सदनिका नं: 601, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: आदित्यराज अमृत, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 98, कांचन गंगा सीएचएस लिमिटेड, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: मीजे- घाटकोपर, क्षेत्रफळ 443 चौ. फूट रेरा कार्पेट (C.T.S. Number : 184 भाग :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.29 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिसादिते नाव व पत्ता.	1) नाव:-नेसर्स आदित्यराज बिम्बटेक हर्फे भागीदार रॉकी आर. कुशलानी ह्यांच्या तर्फे सुखत्वार म्हणून मंगेश चव्हाण बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, चिफोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिसादिते नाव व पत्ता	1) नाव:-स्मिता निखिन पोक बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 1/बी, रोड नं: साखी पार्क 2, मालेवाडी, न्यू पनवेल, आकुर्ली, पनवेल, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BLVPP4110R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17357/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	384000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Sl	Purchaser	Type	Verification No/Version	GRN/License	Amount	At	Receipt Number	Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572022082987674	MH007070201202223E	384000.00	SD	0003518028202223	30/08/2022
2		DHC		2908202217040	400	RF	2908202217040D	30/08/2022
3		DHC		2908202217019	2000	RF	2908202217019D	30/08/2022
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH007070201202223E	30000	RF	0003518028202223	30/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/1585

Name of Flat Purchase : **Mrs. Vanita Pushkar Mourya**
Mr. Pushkar Munnan Mourya

Address : **Galli no. 1, Dr. Babasaheb Abedkar Chawl, Pant Nagar,**
Ghatkopar (East), Mumbai 400075.

Email ID : vishaldoke22@gmail.com

Mobile No. : **9892529966**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

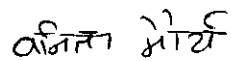
We the undersigned, **Mrs. Vanita Pushkar Mourya and Mr. Pushkar Munnan Mourya** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

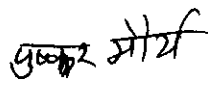
<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 603
7	Floor No.	6 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-1460-2023
9	Date of Registration	20/01/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,20,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-1460-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mrs. Vanita Pushkar Mourya


Mr. Pushkar Munnan Mourya





20/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 1460/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7000000
(3) बाजारभाव(माहेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5301152.01
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 603, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हीलिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विलिंडंग नं. 98, बाबित्यराज भूमत, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: मोजे- घाटकोपर, क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 184 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज बिल्डटेक तर्फे भागीदार रॉकी आर. खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विलिंडंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बनिता पुष्कर मौर्या बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गल्ली नं. 1, डॉ. बाबासाहेब अंबेडकर बाळ, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पैन नं:-BMZPM8432N 2): नाव:-पुष्कर मुनन मौर्या बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गल्ली नं. 1, डॉ. बाबासाहेब अंबेडकर बाळ, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पैन नं:-ATHPM7929C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1460/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	420000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेंरा	



सह. दुय्यम

कुर्ला-५ (वर्ग-२)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबंधलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

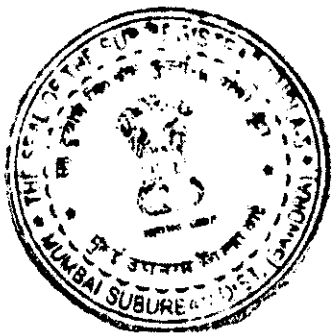


सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023011736895	MH013852062202223E	420000.00	SD	0006965493202223	20/01/2023
2		DHC		2001202303155	500	RF	2001202303155C	20/01/2023
3		DHC		2001202303070	2000	RF	2001202303070C	20/01/2023
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH013852062202223E	30000	RF	0006965493202223	20/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/1689

Name of Flat Purchase : Ms. Rinky Vijaykumar Gopalani
Ms. Sneha Vijaykumar Gopalani
Ms. Akansha Vijaykumar Gopalani

Address : Flat no. 204, Karishma CHS Ltd., O T Section, Ulhasnagar –
4. Thane 421004.

Email ID : gopalanivijaykumar@gmail.com

Mobile No. : 8097193437

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Ms. Rinky Vijaykumar Gopalani, Ms. Sneha Vijaykumar Gopalani and Ms. Akansha Vijaykumar Gopalani state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 704
7	Floor No.	7 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-2257-2024
9	Date of Registration	30/01/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.3,59,500/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-2257-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Ms. Rinky Vijaykumar Gopalani

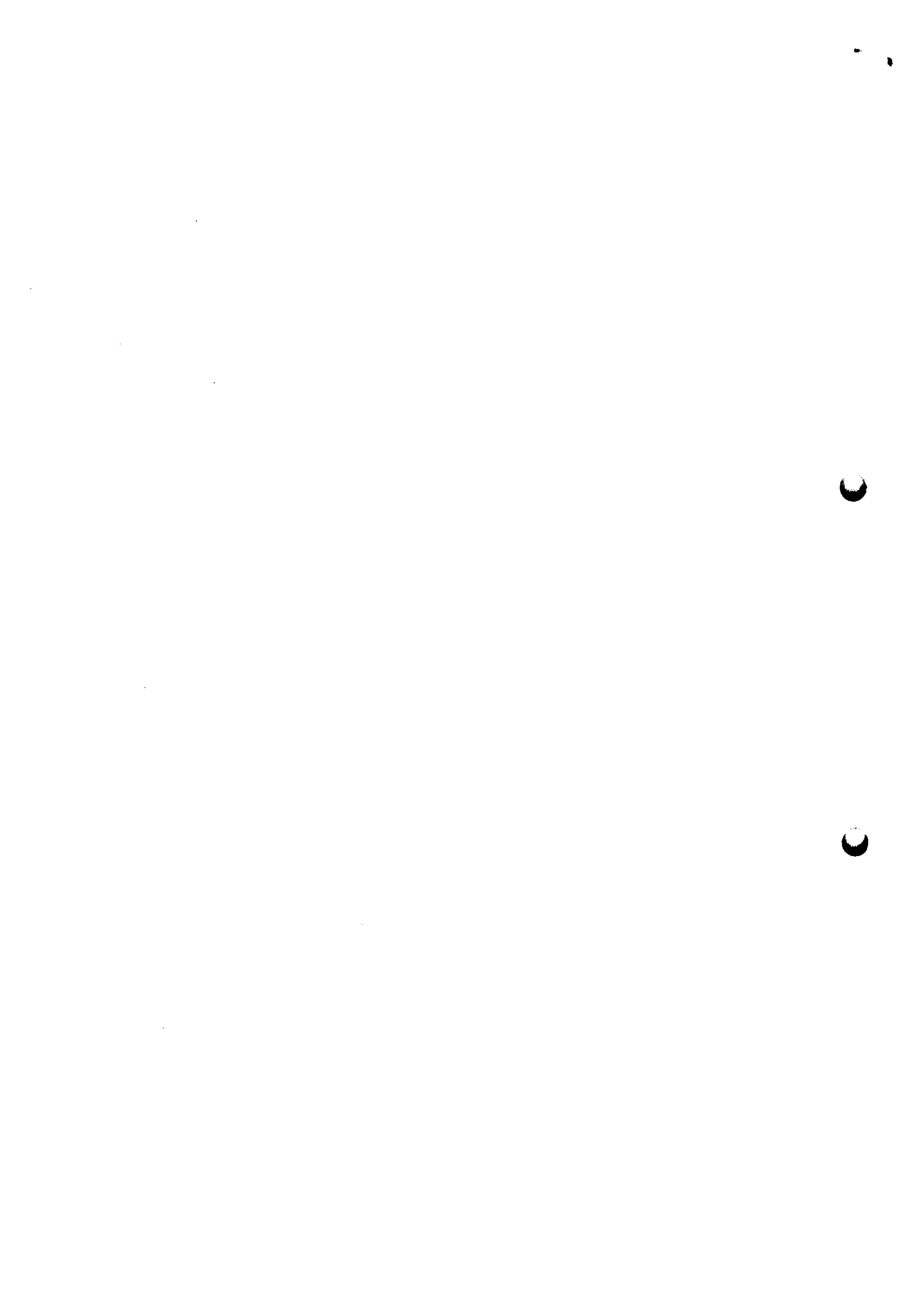


Ms. Sneha Vijaykumar Gopalani



Ms. Akansha Vijaykumar Gopalani







30/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 2257/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 (2) नोंदवस्तु 6900000
 (3) बाजारभावाबाबेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे 7183421.98
 (4) घु-मापन,पोटहिस्ता व धरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 704, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98,आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेरा कार्पेट सवर दस्तातील मिल्कट महिला खरेदीदार असल्याने शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ. सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(घोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के सबसत देण्यात आली.((C.T.S. Number : 184 part ;))
 1) 46.31 चौ.मीटर

- (5) क्षेत्रफळ
 (6)आकारणी किंवा सुधी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/किहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज लिमिटेड सफायापीवार रोकी आर. सुशाली ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून योगेश चव्हाण वय: 31 पत्ता: ब्लॉक नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड सं: घाटकोपर, विवाही पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:-विजय कुमार गोपाळानी वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: 204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: करिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: रोड नं: ओ टी सेकशन, उल्हासनगर - 4, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AUDFG3606K

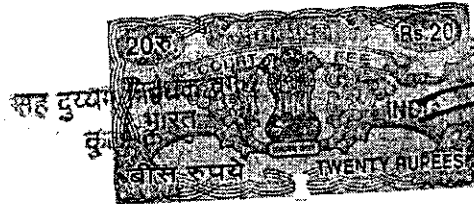
2) नाव:-विजय कुमार गोपाळानी वय:-29 पत्ता:-प्लॉट नं: 204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: करिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: रोड नं: ओ टी सेकशन, उल्हासनगर- 4, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-BEIFG4969M

3): नाव:-विजय कुमार गोपाळानी वय:-28 पत्ता:-प्लॉट नं: 204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: करिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: रोड नं: ओ टी सेकशन, उल्हासनगर- 4, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-BVXPG9180J

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 30/01/2024
 (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 30/01/2024
 (11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ 2257/2024
 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 359500
 (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
 (14)शेरा

मुल्यांकनासाठी बिचापट्ट घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

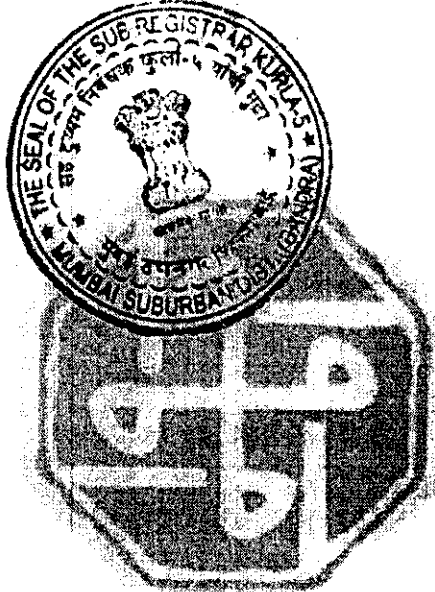


सह दुय्यम निबंधक वय-2
 कुर्ला क्र. 5

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572024012925545	MH014672093202324E	359500.00	SD	0007736722202324	30/01/2024
2		DHC		0124295717663	420	RF	0124295717663D	30/01/2024
3		DHC		1223212506052	1960	RF	1223212506052D	30/01/2024
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH014672093202324E	30000	RF	0007736722202324	30/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



c/1699

Name of Flat Purchase : **Mr. Santosh Vishnu More**
Mrs. Sneha Santosh More

Address : **Room No.510, Omkar 4, Gauri Shankar Wadi No. 2, Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai 400075.**

Email ID : **smore0403@gmail.com**

Mobile No. : **9222023596**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Santosh Vishnu More and Mrs. Sneha Santosh More** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 801
7	Floor No.	8 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-25039-2022
9	Date of Registration	28/12/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.3,84,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-25039-2022**.

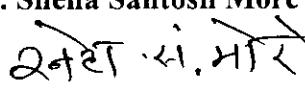
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Santosh Vishnu More



Mrs. Sneha Santosh More





C/1695



29/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 25039/2022

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6400000
(3) बाजारभाव(ग्राह्यपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	5184391.59
(4) मू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 801, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 98,आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: मोजे- घाटकोपर, क्षेत्रफळ 443 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 184 (part)))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.29 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज बिल्डटेक तर्फे भागीदार रॉकी आर. खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड , ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विठ्ठोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संतोष विष्णु मोरे बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 510, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ओंकार 4, गौरी शंकर बाबी नं. 2, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ANGPM3672B 2): नाव:-जेहा संतोष मोरे बय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 510, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ओंकार 4, गौरी शंकर बाबी नं. 2, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AMUPM1070G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/12/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/12/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	25039/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	384000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम नि
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

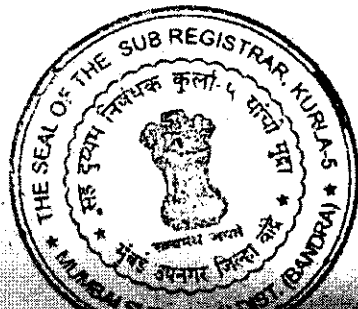
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

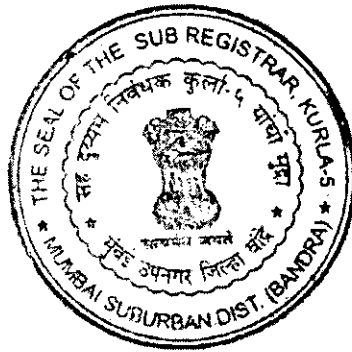
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTech	eChallan	00040572022122663501	MH012717350202223E	384000.00	SD	0006355901202223	28/12/2022
2		DHC		2612202215180	2000	RF	2612202215180D	28/12/2022
3	ADITYARAJ BUILDTech	eChallan		MH012717350202223E	30000	RF	0006355901202223	28/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



e/1697

Name of Flat Purchase : **Mr. Dharmendra Vishwanath Vaster**
Address : **98/2945, Kanchan Ganga, Sant Dnyaneshwar Marg, Dornic School, Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai 400075.**
Email ID : dharmendravaster1978@gmail.com
Mobile No. : **9819231327**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

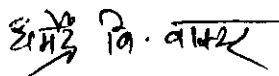
I the undersigned, **Mr. Dharmendra Vishwanath Vaster** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 805
7	Floor No.	8 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-19373-2022
9	Date of Registration	30/09/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.3,90,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-19373-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mr. Dharmendra Vishwanath Vaster



C/1699



30/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

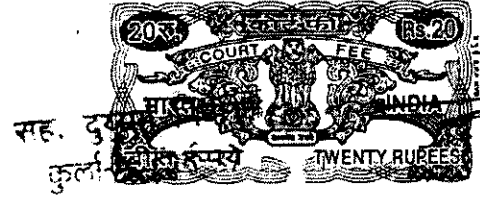
दस्त क्रमांक : 19373/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5301152.01
(4) घू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 805, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचनगंगा को-ओप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 184 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज बिल्डटेक तर्फे भागीदार राँकी आर. खुशालानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टायोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धर्मेश विघ्नाथ दास्तर बय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 98/2945, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा, ब्लॉक नं:-, रोड नं: संत ज्ञानेश्वर मार्ग, डॉमनिक स्कूल, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ADQPV4542F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/09/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/09/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19373/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	390000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572022092984752	MH008565133202223E	390000.00	SD	0004221590202223	30/09/2022
2		DHC		2909202216866	400	RF	2909202216866D	30/09/2022
3		DHC		2909202216849	2000	RF	2909202216849D	30/09/2022
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH008565133202223E	30000	RF	0004221590202223	30/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



c/1701

Name of Flat Purchase : **Ms. Gauri Ajit Parab**
Address : **E 11/8, S G Barvenagar, Ghatkopar (West), Mumbai 400084.**
Email ID : **gauri.parab2013@gmail.com**
Mobile No. : **9664891728**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

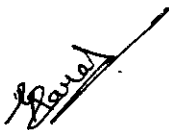
I the undersigned, **Ms. Gauri Ajit Parab** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1002
7	Floor No.	10th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-5505-2023
9	Date of Registration	16/03/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.6,00,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-5505-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Ms. Gauri Ajit Parab



C/1709



16/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्मा 5

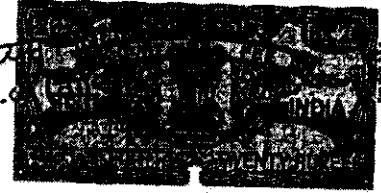
दस्त क्रमांक : 5505/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	कराज्या
(2) मोबदला	10000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते ममुद करावे)	9927424
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व चरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सचनिका नं: 1002, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विन्डिंग नं. 88, आदित्यराज बसूड, रोड : पंड नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 826 चौ. फूट रेटा कार्पेट. (C.T.S. Number : 184 part ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 84 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज विन्डटेक रॉकी अर. बुलसानी ह्यांच्या हक्के भागीदार रफे मुबारक म्हुन मंगेश चव्हाण बच:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा ब्राईड, ब्लॉक नं: विन्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता	1): नाव:-जीरी अजित परब बच:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: इ 11/8, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: एस.जि ब्रॅनगर, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-BMHPP5302E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5505/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	600000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम
कुर्मा-5

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबंधलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्मा-5 (वर्ग-2)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023031594088	MH016843109202223E	600000.00	SD	0008367282202223	16/03/2023
2		DHC		1503202308626	400	RF	1503202308626D	16/03/2023
3		DHC		1503202308396	2000	RF	1503202308396D	16/03/2023
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH016843109202223E	30000	RF	0008367282202223	16/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/1705

Name of Flat Purchase : **Mr. Ravindra Eknath Rakshe**
Mrs. Prajakta Ravindra Rakshe

Address : **Type 3/A/25/294, RCF Colony, Opp. Golf Club, Chembur, Mumbai 400074.**

Email ID : ravindrarakshe1968@gmail.com

Mobile No. : **9969089835**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Ravindra Eknath Rakshe and Mrs. Prajakta Ravindra Rakshe** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1004
7	Floor No.	10th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-6676-2023
9	Date of Registration	30/03/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,56,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-6676-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mr. Ravindra Eknath Rakshe


Mrs. Praiakta Ravindra Rakshe





30/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 6676/2023

नोंदणी :

Regn:63m

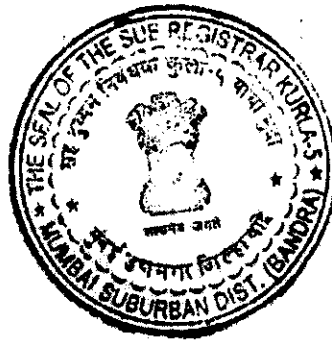
गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7183421.98
(4) धू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर बर्णन :सवनिका नं: 1004, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विडिंग नं. 98,आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेरा कार्पेट. (C.T.S. Number : 184 part ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज बिल्डटेक तर्फे भागीदार रॉकी आर. कुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विडिंग नं. 03, रोड नं: टायगेर नगर, बिक्रोडी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रविंद्र एकनाथ राझे बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: टाईप 3/ए/25/294, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आर.सी.एफ कॉलनी, रोड नं: गोल्फ क्लबच्या समोर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-ADCPR3112M 2): नाव:-प्राजक्ता रविंद्र राझे बय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: टाईप 3/ए/25/294, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आर.सी.एफ कॉलनी, रोड नं: गोल्फ क्लबच्या समोर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-AVSPR8643M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6676/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	456000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबंधलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023033058147	MH017895587202223E	456000.00	SD	0008766980202223	30/03/2023
2		DHC		3003202302565	2000	RF	3003202302565D	30/03/2023
3		DHC		3003202302921	400	RF	3003202302921D	30/03/2023
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH017895587202223E	30000	RF	0008766980202223	30/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/1709

Name of Flat Purchase : **Mrs. Smita Amol Bhalerao NEE Ms. Smita Jagannath Mokal
Mr. Amol Daniel Bhalerao**

Address : **Parvati Nagar Colony, Near RPW College, Loni -
Babhaleshwar Road, Loni Khurd, Taluka Rahata,
Ahmednagar - 413713.**

Email ID : **drsmitamokal8@gmail.com**

Mobile No. : **7208650362 / 9623586066**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Smita Amol Bhalerao NEE Ms. Smita Jagannath Mokal and Mr. Amol Daniel Bhalerao** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1101
7	Floor No.	11th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-19305-2022
9	Date of Registration	29/09/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,02,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-19305-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mrs. Smita Amol Bhalerao NEE Ms. Smita Jagannath Mokal Mr. Amol Daniel Bhalerao



01/11



03/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 19305/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5431267.38
(4) मू-मापन,पोटहिस्ता व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1101, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचनगंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98,आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रकळ 443 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 184 भाग ;))
(5) क्षेत्रकळ	1) 45.29 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेहता आदित्यराज बिन्बटेक तर्फे भागीदार रॉकी आर. खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुबल्यार म्हणून मंगेश चव्हाण बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड , ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टायोर नगर, बिल्डोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्मिता अमोल भालेराव पूर्वाश्रमीचे स्मिता जयप्राय मोकळ बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पार्वती नगर कॉलनी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आरपीडब्लू कॉलेज जवळ, लोणी बायलेथर रोड, लोणी बुई, तालूका राहता,अहमदनगर, महाराष्ट्र, AHMEDNAGAR. पिन कोड:-413713 पॅन नं:-AXYPM7209E 2): नाव:-अमोल डॅनिशल भालेराव बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पार्वती नगर कॉलनी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आरपीडब्लू कॉलेज जवळ, लोणी बायलेथर रोड, लोणी बुई, तालूका राहता,अहमदनगर, महाराष्ट्र, AHMEDNAGAR. पिन कोड:-413713 पॅन नं:-ATXPB9107F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/09/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19305/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	402000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहम्मद महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 29/09/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572022092931521	MH008493818202223E	402000.00	SD	0004196789202223	29/09/2022
2		DHC		2909202204002	400	RF	2909202204002D	29/09/2022
3		DHC		2909202203917	2000	RF	2909202203917D	29/09/2022
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH008493818202223E	30000	RF	0004196789202223	29/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/1773

Name of Flat Purchase : **Mr. Shivgopal Chhagur Yadav**
Mrs. Tarawati Shivgopal Yadav

Address : **Jalprabhat Nagar Gali No. 4, Ramabai Ambedkar Nagar,
Ghatkopar (East), Mumbai 400075.**

Email ID : sangeeta4582@gmail.com

Mobile No. : **7021652426**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Shivgopal Chhagur Yadav and Mrs. Tarawati Shivgopal Yadav** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

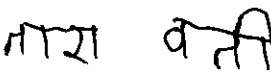
<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYARAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1102
7	Floor No.	11 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-3337-2023
9	Date of Registration	15/02/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.6,30,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-3337-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mr. Shivgopal Chhagur Yadav


Mrs. Tarawati Shivgopal Yadav

1

2

3



15/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 3337/2023

नोंदणी :

Regn.63m

मागाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10500000
(3) बाजारभावाभावेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10398568.97
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) पाकिचेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1102, माळा नं: 11 बा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98,आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 626 चौ. फूट रेरा कार्पेट,((C.T.S. Number : 184 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.99 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज बिल्डटेक तर्फे भागीदार रॉकी मार. खुशमानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईव, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, बिकोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 फोन नं:-ABWFA2872M
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शिवगोपाल खपूर बाबब बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जलप्रपात नगर गल्ली नं. 4, रोड नं: रमाबाई आंबेडकर नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 फोन नं:-ABIPY9618F 2): नाव:-साराबती शिवगोपाल बाबब बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जलप्रपात नगर गल्ली नं. 4, रोड नं: रमाबाई आंबेडकर नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 फोन नं:-ADTPY9487F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3337/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	630000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी बिचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023021460385	MH015323184202223E	630000.00	SD	0007626439202223	15/02/2023
2		DHC		1402202314867	400	RF	1402202314867D	15/02/2023
3		DHC		1402202314850	2000	RF	1402202314850D	15/02/2023
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH015323184202223E	30000	RF	0007626439202223	15/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/1777

Name of Flat Purchase : Mrs. Madhuri Ankush Jagtap
Address : 32, Jagtap Galli, Taluka Palus, Near Laxmi Mandir,
Sukhwadi, Sangli - 416416.
Email ID : madhuri12mane@gmail.com
Mobile No. : 7045336525

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, Mrs. Madhuri Ankush Jagtap state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/MB/REE/NOC/F - 1332/160/2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1104
7	Floor No.	11 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-16303-2023
9	Date of Registration	01/08/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.3,84,500/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

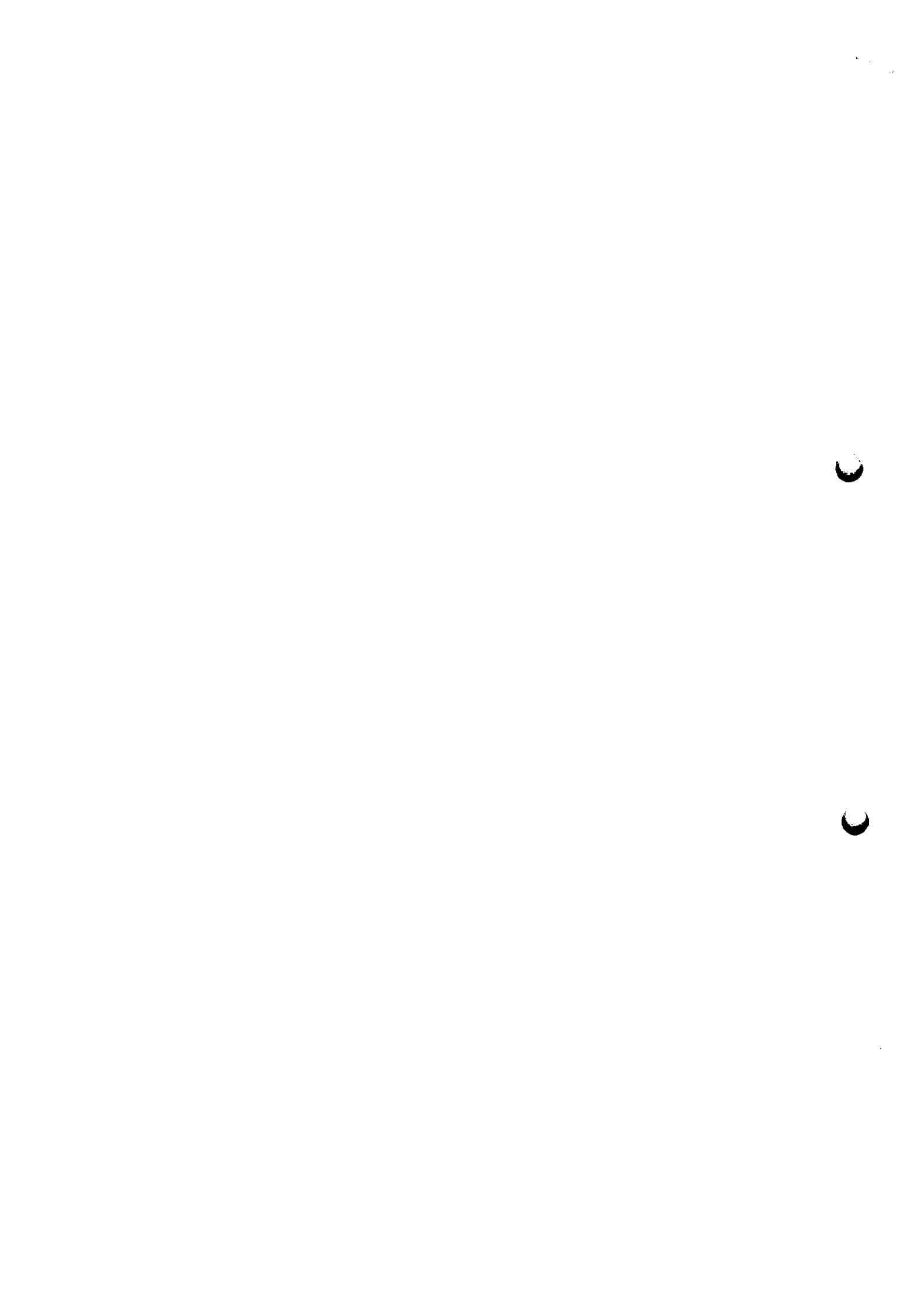
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-16303-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mrs. Madhuri Ankush Jagtap





01/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्ता क्रमांक : 16303/2023

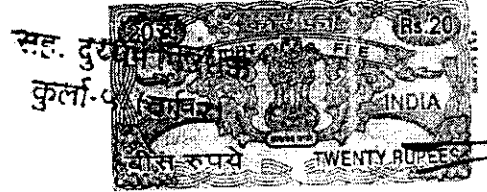
नोंदणी :

Regn 63m

0179

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7685000
(3) बाजारभाव(ग्राह्यपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7525513.93
(4) घू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिडेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर बर्णन : सदनिका नं: 1104, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड: पत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेरा कार्पेट..... सदर दस्तातील मिळकत महिला छरेदीदार असल्याने शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ. सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म -1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के सबलत देण्यात आली. ((C.T.S. Number : 184 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सेर्स आदित्यराज बिल्डटेक तर्फे भागीदार रॉकी आर. बुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगण चव्हाण बय: -37; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टायमोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABVFA2872M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मयूरी अंकुश जगताप बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 32, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जगताप गल्ली, रोड नं: तालुका पन्नास, लक्ष्मी मंदिराजवळ, सुखवाडी, सांगली, महाराष्ट्र, सांगली. पिन कोड:-416416 पॅन नं:-ASJFJ1780D.
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16303/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	384500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-5 (कां. 3)

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023073175918	MH005972484202324E	384500.00	SD	0003104972202324	01/08/2023
2		DHC		3107202310121	360	RF	3107202310121D	01/08/2023
3		DHC		3107202310037	2000	RF	3107202310037D	01/08/2023
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH005972484202324E	30000	RF	0003104972202324	01/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/1721

Name of Flat Purchase : Mr. Dinesh Kumar Verma
Mrs. Savita Dinesh Kumar Verma

Address : V/1, Shree Ganasai Housing Society, Lal Bahadur Shashtri
Nagar, 90 Feet Road, Nr. Siddhivinayak Society, Saki Naka,
Andheri (E), Mumbai 400072.

Email ID : dineshvermaprinting@gmail.com

Mobile No. : 9819210671

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

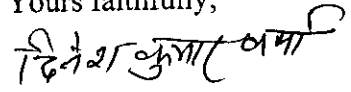
We the undersigned, Mr. Dinesh Kumar Verma and Mrs. Savita Dinesh Kumar Verma state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1303
7	Floor No.	13 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-9214-2024
9	Date of Registration	05/04/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,62,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

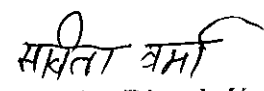
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-9214-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mr. Dinesh Kumar Verma



Mrs. Savita Dinesh Kumar Verma





05/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 9214/2024

नोंदणी :

Regn.63m

01723

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7700000
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7525513.93
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1303, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 184 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेंसर्स आदित्यराज विन्डटेक तर्फे प्राणीदार रॉकी आर. खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: - इमारतीचे नाव: पूणिमा प्राईड , ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M

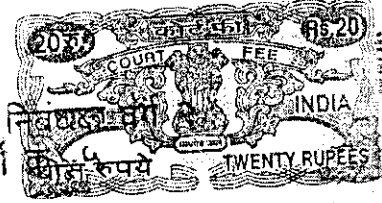
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-दिनेश कुमार वर्मा बय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: व्ही/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणसाई हौसिंग सोसायटी , ब्लॉक नं: -, रोड नं: लास बहादूर शास्त्री नगर, 90 फिट रोड, सिद्धिविनायक सोसायटीच्या जवळ, साकी नाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-ARSPV4937C
2): नाव:-सविता दिनेश कुमार वर्मा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: व्ही/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणसाई हौसिंग सोसायटी , ब्लॉक नं: -, रोड नं: लाल बहादूर शास्त्री नगर, 90 फिट रोड, सिद्धिविनायक सोसायटीच्या जवळ, साकी नाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-BFNPV9578P

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9214/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	462000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

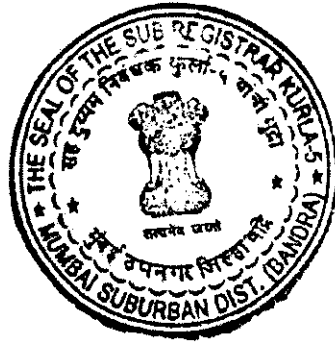
सह दुय्यम निबंधक

कुर्ला



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

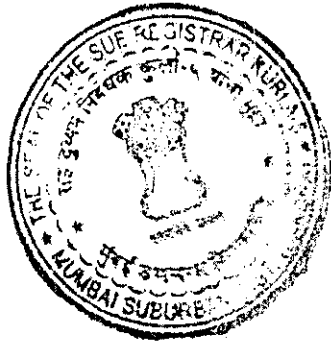
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वॉ २
कुर्ला क्र. ५

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572024040497496	MH000223909202425E	462000.00	SD	0000144874202425	05/04/2024
2		DHC		0424046020934	220	RF	0424046020934D	05/04/2024
3		DHC		0424047420835	2000	RF	0424047420835D	05/04/2024
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH000223909202425E	30000	RF	0000144874202425	05/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/1725

Name of Flat Purchase : **Mr. Sumit Arun Singh**
Mrs. Meera Arun Singh

Address : **NT-F-1602, Coral - Marathon Nextown, Off Kalyan Shill Road, Desai Village, Kalyan, Thane - 421204.**

Email ID : sumitsingh003@hotmail.com

Mobile No. : **9967133266**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Sumit Arun Singh and Mrs. Meera Arun Singh** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

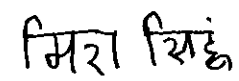
<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/MB/REE/NOC/F - 1332/160/2022 Dated 31st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1401
7	Floor No.	14th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-22662-2023
9	Date of Registration	23/10/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,86,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-22662-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mr. Sumit Arun Singh


Mrs. Meera Arun Singh

2

1

2



23/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 22662/2023

नोंदणी :

Regn:63m

01722

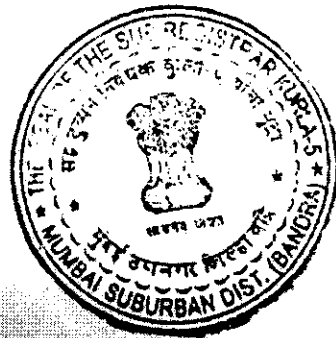
गावाचे नाव : पाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8100000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)	7874599.92
(4) भू-मापन, गोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1401, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. ह्रीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर, पाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 443 चौ. फूट देरा कार्पेट सोबत एक स्टॉक कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 184 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.29 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज बिल्डटेक तर्फे भागीदार रॉकी आर. खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड , ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विहोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुमित अरुण सिंह वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: एन टी- एफ- 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कोरल मॅरिथॉन नेक्सटाऊन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफ कल्याण शील रोड, देसाई व्हिलेज, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-GOVPS2346Q 2): नाव:-मीरा अरुण सिंह वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: एन टी- एफ- 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कोरल मॅरिथॉन नेक्सटाऊन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफ कल्याण शील रोड, देसाई व्हिलेज, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-BKTPS3149A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	22662/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	486000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-5 (वर्ग-2)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023102156000	MH009879384202324E	486000.00	SD	0005184371202324	23/10/2023
2		DHC		1023214207378	600	RF	1023214207376D	23/10/2023
3		DHC		1023214807339	2000	RF	1023214807339D	23/10/2023
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH009879384202324E	30000	RF	0005184371202324	23/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/1729

Name of Flat Purchase : **Mr. Dinesh Ganpat Narawade**
Mrs. Priti Dinesh Narawade

Address : **Plot no. 333, Sadanand Bunglow, Sector 27/A, Pradhikaran,
Pune 411044.**

Email ID : ashishindustries09@gmail.com

Mobile No. : **9850561527**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


We the undersigned, **Mr. Dinesh Ganpat Narawade and Mrs. Priti Dinesh Narawade** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31 st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1404
7	Floor No.	14 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-15444-2024
9	Date of Registration	07/06/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,92,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

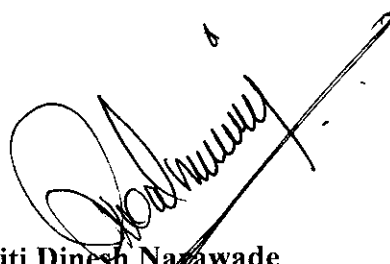
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-15444-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully.



Mr. Dinesh Ganpat Narawade



Mrs. Priti Dinesh Narawade

;

;

;



07/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 15444/2024

नोंदणी :

Regn:63m

011781

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिसपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8040352.98
(4) सू-भाषण,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदलिका नं: 1404, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विरिंहिंग नं. 98,आदित्यराज अमृत, रोड : पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेटा कार्पेट सोबत एक कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 184 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज विल्डटेक तर्फे भागीदार रांकी आर. खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून संश्लेष चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विरिंहिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-त्रिनेशू मृणपत नरवडे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदानंद बंगलो, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 333, सेक्टर 27/ब, रोड नं: प्राधिकरण,निगडी,पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411044 पॅन नं:-ADHPN3429Q 2): नाव:-प्रिती दिनेश नरवडे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदानंद बंगलो, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 333, सेक्टर 27/ब, रोड नं: प्राधिकरण,निगडी, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411044 पॅन नं:-AJQPV7488C
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	07/06/2024
(10)दस्त नोंदणी केव्याचा दिनांक	07/06/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15444/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	492000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला क्र. ५

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572024060891912	MH003150789202425E	492000.00	SD	0001753910202425	07/08/2024
2		DHC		0624065108520	800	RF	0624065108520D	07/08/2024
3		DHC		0624069512809	1620	RF	0624069512809D	07/08/2024
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH003150789202425E	30000	RF	0001753910202425	07/08/2024

(SD:Stamp Duty) (RF:Registration Fee) (DHC: Document Handling Charges)



C/1733

Name of Flat Purchase : **Mr. Harish Murgesh Chetty**
Address : **AL - 5/18/3, Ekta Apartment, Sector - 17, Airoli, Thane - 400708.**
Email ID : **harishchetty1997@gmail.com**
Mobile No. : **9833377619**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, **Mr. Harish Murgesh Chetty** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F - 1332 /160/ 2022 Dated 31st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1502
7	Floor No.	15th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-23240-2023
9	Date of Registration	30/10/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.6,72,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-23240-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mr. Harish Murgesh Chetty

1

2

3



30/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 23240/2023

नोंदणी :

Regn.63m

c/1/225

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11200000
(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10400192
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1502, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हीसिंग मोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड : पत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 626 चौ. फूट रेटा कार्पेट. (C.T.S. Number : 184 part ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 64 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज बिल्डटेक रफे सागीदार रॉकी आर. खुशलानी ह्यांच्या रफे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण बच:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा फाईव , ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हरीश सुर्गेश चेटी धव:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ए बल - 5/18/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एकता अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेक्टर-17, ऐटोसी, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-BACPC8004R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/10/2023
(11) वतुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	23240/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	672000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दु.
कुर्ला-

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-5 (वर्ग-2)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572023103036356	MH010247175202324E	672000.00	SD	0005358489202324	30/10/2023
2		DHC		1023303104413	400	RF	1023303104413D	30/10/2023
3		DHC		1023301104317	2000	RF	1023301104317D	30/10/2023
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH010247175202324E	30000	RF	0005358489202324	30/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/1737

Name of Flat Purchase : **Mr. Shravan Kishor Kanekar**
Mrs. Amruta Shravan Kanekar NEE Ms. Amruta P Ghadavale

Address : **Flat no. 9, 2nd Floor, Shivkrupa Sadan, Prashant Nagar, Naupada, Thane (West).**

Email ID : shravan.kanekar7@gmail.com

Mobile No. : **9082105791**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Shravan Kishor Kanekar and Mrs. Amruta Shravan Kanekar NEE Ms. Amruta P Ghadavale** state that, I / we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1332 /160/ 2022 Dated 31st Jan. 2022.
2	CTS NO	184 (Part)
3	Village	Ghatkopar - Village
4	Name of Developer	M/s. ADITYRAJ BUILDTECH
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1603
7	Floor No.	16th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-16817-2024
9	Date of Registration	21/06/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,62,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

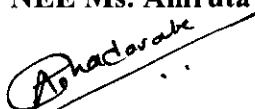
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-16817-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mr. Shravan Kishor Kanekar

Mrs. Amruta Shravan Kanekar NEE Ms. Amruta P Ghadavale


..

1

2

3



21/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

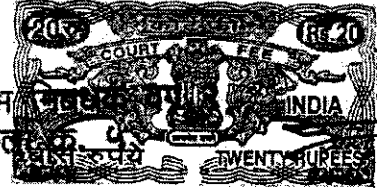
दस्त क्रमांक : 16817/2024

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) माबदला	7700000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	7525513.93
(4) भू-मापन, पॉटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa इतर वर्णन :सदजिका नं: 1603, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा कॉ-ऑप. हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड. ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 98, आदित्यराज अमृत, रोड : पत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 453 चौ. फूट रेरा कार्पेट ((C.T.S. Number : 184 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज बिल्डटेक र्क भागीदार रॉकी आर. खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रावण किशोर काणेकर वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 9, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: शिवकृपा सदन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्रशांत नगर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AVDPK6755C 2): नाव:-अमृता श्रावण काणेकर पूर्वाश्रीचे अमृता पी. घडवले वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 9, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: शिवकृपा सदन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्रशांत नगर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AOLPG6987K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/06/2024
(11) अल्लक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16817/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	462000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



सह दुय्यम

कुर्ला

मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अमुदरुद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग ३
कुर्ला क्र. ५

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	00040572024061994543	MH003770377202425E	462000.00	SD	0002137506202425	21/06/2024
2		DHC		0624203517948	460	RF	0624203517948D	21/06/2024
3		DHC		0624203018892	2000	RF	0624203018892D	21/06/2024
4	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH003770377202425E	30000	RF	0002137506202425	21/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



369/20199

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, October 22, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

4:38 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 23035 दिनांक: 22/10/2024

गावाचे नाव: घाटकोपर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-20199-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स आदित्यराज बिल्डटेक तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1120.00

पृष्ठांची संख्या: 56

DELIVERED

एकूण:

रु. 1220.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दु. निबंधक कुर्ला १
 सह. दुय्यम निबंधक
 कुर्ला-१ (वर्ग-२)

बाजार नुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1120/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 1024220913779 दिनांक: 22/10/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH010206887202425P दिनांक: 22/10/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

me/hw

7

$\frac{2}{1}$
Scan

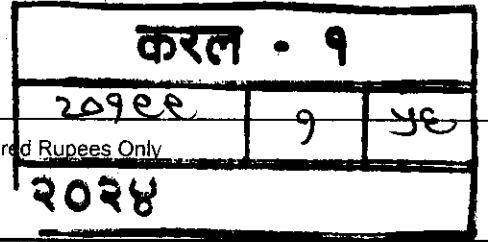
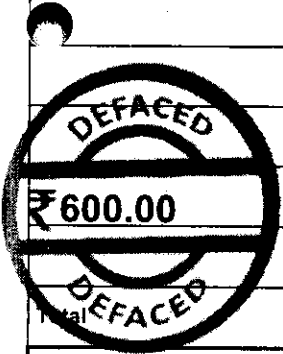




CHALLAN
MTR Form Number-6



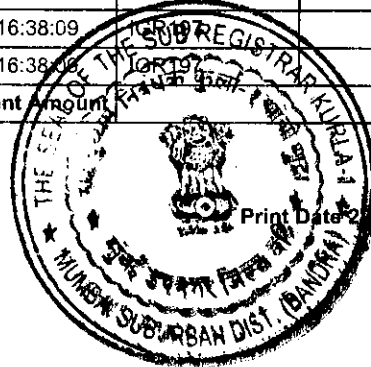
GRN	MH010206887202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	22/10/2024-15:48:30	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	ADITYARAJ BUILDTECH			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	KANCHAN GANGA CHS LTD			
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	BLDG NO. 98, GHATKOPAR EAST			
0030045501	Stamp Duty	500.00		Area/Locality	MUMBAI			
0030063301	Registration Fee	100.00		Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 7 5			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=UNDERTAKING-			
				Amount In	Six Hundred Rupees Only			
		600.00		Words	2024			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	10000502024102206482	1446562377339	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	22/10/2024-15:48:37	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Bank				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			
Name of Branch								



Department ID : Mobile No. : 9000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-369-20199	0005602943202425	22/10/2024-16:38:09		100.00
2	(IS)-369-20199	0005602943202425	22/10/2024-16:38:09		500.00
Total Defacement Amount					600.00





C/1745



CHALLAN
MTR Form Number-6

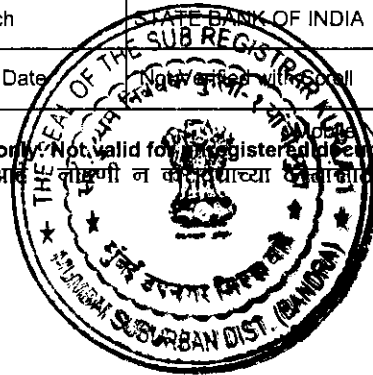


GRN	MH010206887202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	22/10/2024-15:48:30	Form ID	25.2			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
				PAN No.(If Applicable)							
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	ADITYARAJ BUILDTECH						
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	KANCHAN GANGA CHS LTD						
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building							
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	BLDG NO. 98, GHATKOPAR EAST						
0030045501 Stamp Duty		500.00		Area/Locality	MUMBAI						
30063301 Registration Fee		100.00		Town/City/District							
				PIN	4	0	0	0			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=UNDEF TAKINS						
				<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">करल - १</p> <table border="1" style="margin: 0 auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">२१९९</td> <td style="text-align: center;">२</td> <td style="text-align: center;">५६</td> </tr> </table> <p style="text-align: center; margin: 0;">२०२४</p> </div>					२१९९	२	५६
२१९९	२	५६									
				Amount In	Six Hundred Rupees Only						
Total		600.00		Words							
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502024102206482	1446562377339				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	22/10/2024-15:48:37	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch							
Name of Branch				Scroll No. , Date							

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered document.

सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न केलेल्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.





C/1747

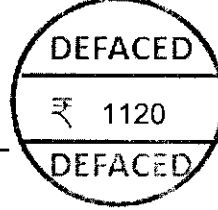


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1024220913779	Receipt Date	22/10/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from self, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.1120/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 20199 dated 22/10/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.



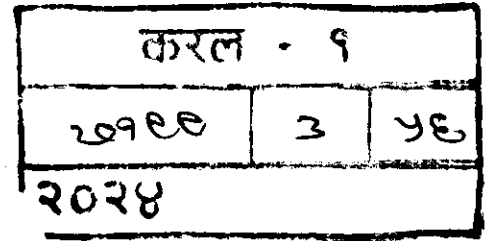
Payment Details

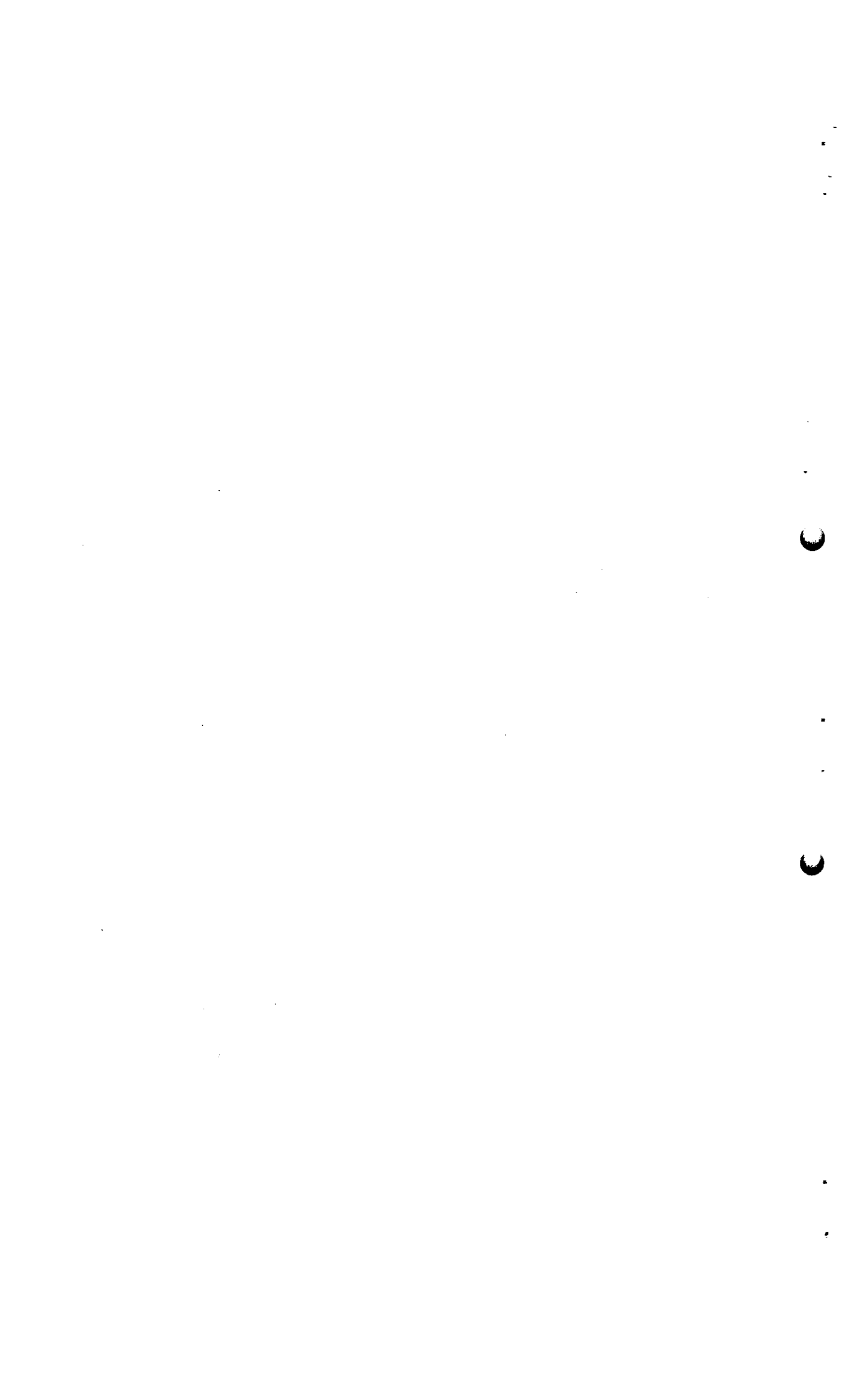
Bank Name	SBIN	Payment Date	22/10/2024
-----------	------	--------------	------------

Bank CIN	10004152024102213043	REF No.	IGARZLNUC2
----------	----------------------	---------	------------

Deface No	1024220913779D	Deface Date	22/10/2024
-----------	----------------	-------------	------------

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

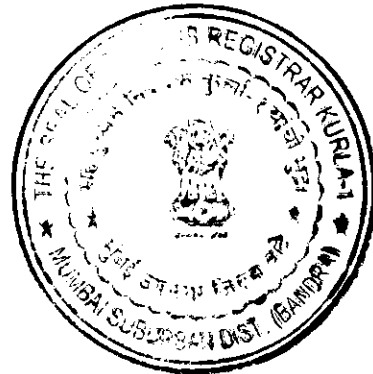


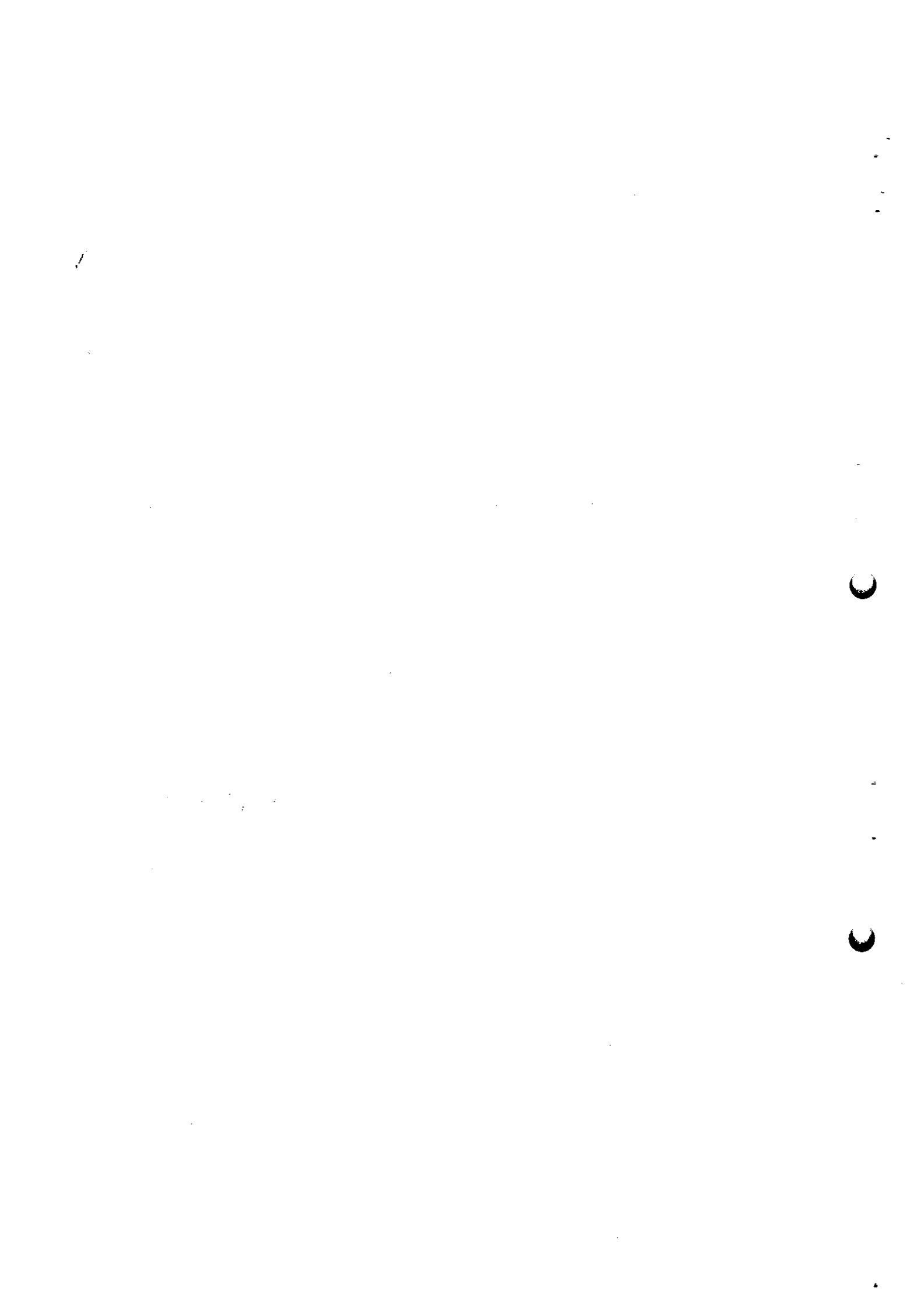


C/1749

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1024220913779	Date 22/10/2024
Received from self, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.1120/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 22/10/2024
Bank CIN 10004152024102213043	REF No. IGARZLNUC2
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

करल - १		
२१००	४	५६
२०२४		





c)175)



करल - १		
२१९९	५	५६
२०२४		

UNDERTAKING

To,
The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board,
MHADA, Grih Nirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra (E),
Mumbai - 400 051.

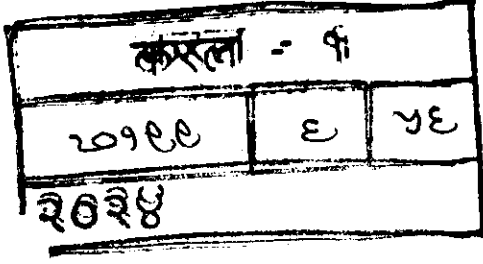
Subject :- Proposed redeveloped of residential existing Bldg.
No. 98, Kanchan Ganga Co-operative Housing Society
Ltd, Pant Nagar, Ghatkopar (E). Mumbai - 400 075
Payment of Stamp duty Paid by the Developer

Reference :-

1. Government Notification issued under No. TPS - 1820 / AN - 27 / P. K. 80 / 20UD
13 dated 14th Jan. 2021.
2. Hon, VP & CEO / A's Circular No. REE / MB / PARIPATRAK / 424 / 2021
dated 25th Feb. 2021.

Roobyll





Respected Sir,

I, Mr. Rocky Rajkumar Khushalani aged 43 year Authorised signatory of M/s. ADITYARAJ BUILDTECH, having registered address at 101, Purnima Pride, Building no. 03, village - Hariyali at Tagore Nagar, Vikhroli (East), Mumbai – 400083. Developer of the Bldg. No. 98, Kanchan Ganga Co-operative Housing Society Ltd, Pant Nagar, Ghatkopar (E). Mumbai – 400 075. through Development Agreement dated 9th December 2021 dated KRL 1 – 19231 – 2021 with society, I / We do hereby undertake as under :-

1. We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for area admeasuring 3,333.98 Sq. Mtr. As per Government of Maharashtra Notification dated 14th January 2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 30324.94 Sq. Ft. BUA are i.e 3374.67 Sq. Mtr to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for sale to mentioned herein below for your kind reference and records.

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Adityaraj Buildtech Building No.98, KANCHANGANGA CHSL., Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400075

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
1	KRL-1	14633-2024	Rs. 4,14,000	Rs. 30,000	104	46.31	Dnyaneshwar G Girap Rajashree D Girap	M/s. Adityaraj Buildtech
2	KRL-1	19149-2023	Rs. 4,08,000	Rs. 30,000	201	45.29	Vishwanath Motilal Gupta Vishal Vishwanath Gupta	M/s. Adityaraj Buildtech
3	KRL-1	9696-2023	Rs. 5,82,000	Rs. 30,000	302	64.00	Preeti Narayan Pillai	M/s. Adityaraj Buildtech
4	KRL-1	22201-2023	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	304	46.31	Amit Vasanttrao Pawar Anjali Amit Pawar	M/s. Adityaraj Buildtech
5	KRL-1	9459-2024	Rs. 4,20,000	Rs. 30,000	305	46.31	Harshal Yeshwant Pathare Bhakti Harshal Pathare	M/s. Adityaraj Buildtech
6	KRL-1	14680-2023	Rs. 3,80,000	Rs. 30,000	401	45.29	Nilam Harishchandra Sawant	M/s. Adityaraj Buildtech

Rocky



C/1753

करल - १		
२०१८६	१०	५६
२०२४		

7	KRL-1	9528-2024	Rs. 5,82,000	Rs. 30,000	402	64.00	Deepak Ramchandra Gupta Sangeeta Dcepak Gupta	M/s. Adityaraj Buildtech
8	KRL-1	10558-2024	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	403	46.31	Prathmesh Pravin Bhaskar Mamta Pravin Bhaskar	M/s. Adityaraj Buildtech
9	KRL-1	1243-2024	Rs. 4,14,000	Rs. 30,000	404	46.31	Megha Manohar Dalvi Manohar Harishchandra Dalvi	M/s. Adityaraj Buildtech
10	KRL-1	12286-2023	Rs. 4,32,000	Rs. 30,000	405	46.31	Anil Sopen Jadhav Chhaya Anil Jadhav Apeksha Anil Jadhav	M/s. Adityaraj Buildtech
11	KRL-1	11023-2023	Rs. 4,23,000	Rs. 30,000	501	45.29	Manoj Vinodchandra Mistry Mukti Manoj Mistry	M/s. Adityaraj Buildtech
12	KRL-1	9052-2024	Rs. 6,36,000	Rs. 30,000	502	64.00	Jainam Dhulla	M/s. Adityaraj Buildtech
13	KRL-1	5563-2023	Rs. 4,32,000	Rs. 30,000	503	46.31	Sudhakar Krishna Gavade Supriya Sudhakar Gavade	M/s. Adityaraj Buildtech
14	KRL-1	25563-2023	Rs. 6,00,000	Rs. 30,000	602	64.00	Manmath Shekhar Shetty Sudeepa Manmath Shetty	M/s. Adityaraj Buildtech
15	KRL-1	22840-2023	Rs. 4,38,000	Rs. 30,000	604	46.31	Prashant Premsagar Varma Anju Prashant Varma	M/s. Adityaraj Buildtech
16	KRL-1	23691-2023	Rs. 4,38,000	Rs. 30,000	605	46.31	Nagesh Laxman Kharat Namita Nagesh Kharat Swapnali Nagesh Kharat	M/s. Adityaraj Buildtech
17	KRL-1	17137-2023	Rs. 4,22,000	Rs. 30,000	701	45.29	Vijay Sakharam Lad Shrutika Vijay Lad	M/s. Adityaraj Buildtech

Rocbyll



करल - १
 २०१९९ | C | JE
 २०२४

18	KRL-1	11449-2024	Rs. 4,44,000	Rs. 30,000	705	46.31	Usha Suresh Awaghade Kunal Suresh Awaghade	M/s. Adityaraj Buildtech
19	KRL-1	16185-2022	Rs. 5,40,000	Rs. 30,000	802	64.00	Nafisa Mohammed Attar	M/s. Adityaraj Buildtech
20	KRL-1	2740-2023	Rs. 4,38,000	Rs. 30,000	803	46.31	Kamlcsh Popatrao Sonawane	M/s. Adityaraj Buildtech
21	KRL-1	6079-2024	Rs. 4,44,000	Rs. 30,000	804	46.31	Yogesh Vijay Adsul Swati Yogesh Adsul NEE Swati Sopan Dhumal	M/s. Adityaraj Buildtech
22	KRL-1	18136-2022	Rs. 4,20,000	Rs. 30,000	901	45.29	Vishal Ishwar Gaiwal Rucha Vishal Gaiwal	M/s. Adityaraj Buildtech
23	KRL-1	16187-2022	Rs. 5,40,000	Rs. 30,000	902	64.00	Aisha Asif Maniyar	M/s. Adityaraj Buildtech
24	KRL-1	3603-2023	Rs. 4,32,000	Rs. 30,000	903	46.31	Vijay Murlidhar Sonavane Vaishali Vijay Sonavane	M/s. Adityaraj Buildtech
25	KRL-1	2039-2023	Rs. 4,32,000	Rs. 30,000	904	46.31	Mayur D Lad Mrunal M Lad	M/s. Adityaraj Buildtech
26	KRL-1	6246-2023	Rs. 4,50,000	Rs. 30,000	1001	45.29	Anita Madhukar Pawar Nikita Saurabh Tandel	M/s. Adityaraj Buildtech
27	KRL-1	6856-2023	Rs. 4,50,000	Rs. 30,000	1003	46.31	Rahul Sureshkumar Chauhan Sonam Rahul Chauhan	M/s. Adityaraj Buildtech
28	KRL-1	15277-2024	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	1005	46.31	Gaurav R Kadam Ashwini S Harchande	M/s. Adityaraj Buildtech
29	KRL-1	10988-2024	Rs. 4,56,000	Rs. 30,000	1103	46.31	Madan Raghunath Dangat Prajakta Madan Dangat	M/s. Adityaraj Buildtech
30	KRL-1	13074-2024	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	1105	46.31	Kavita Selva Kumar Selva Kumar Murugan	M/s. Adityaraj Buildtech
31	KRL-1	6127-2023	Rs. 6,24,500	Rs. 30,000	1202	64.00	Neha Navalkumar Lad Navalkumar Kamalakar Lad	M/s. Adityaraj Buildtech

Rocky



C/1755

करल - १		
२०१९	९	५६
२०२४		

32	KRL-1	7952-2024	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	1203	46.31	Kisan Laxman Ghode Kalpana Kisan Ghode	M/s. Adityaraj Buildtech
33	KRL-1	10548-2024	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	1204	46.31	Mahindra Manojkumar Gavali Manojkumar Ramchandra Gavali	M/s. Adityaraj Buildtech
34	KRL-1	17004-2024	Rs. 4,15,000	Rs. 30,000	1301	45.29	Louella Fonseca	M/s. Adityaraj Buildtech
35	KRL-1	7141-2024	Rs. 6,78,000	Rs. 30,000	1302	64.00	Deepak Untam Ghorpane	M/s. Adityaraj Buildtech
36	KRL-1	17542-2024	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	1304	46.31	Pranjal Pramod Sawant Pramod G. Sawant	M/s. Adityaraj Buildtech
37	KRL-1	3913-2024	Rs. 3,80,000	Rs. 30,000	1501	45.29	Rutika Sanjay Sawant	M/s. Adityaraj Buildtech
38	KRL-1	17132-2023	Rs. 4,52,000	Rs. 30,000	1503	46.31	Dhanashree Devendra Tayshete Devendra Balkrishna Tayshete	M/s. Adityaraj Buildtech
39	KRL-1	16069-2024	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	1504	46.31	Suryakant Dadasaheb Nagane	M/s. Adityaraj Buildtech
40	KRL-1	16862-2024	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	1505	46.31	Prajakta Sagar Patil Sagar Tukaram Patil Tukaram Dnyanu Patil Sunanda Tukaram Patil	M/s. Adityaraj Buildtech
1	KRL-3	12255-2024	Rs. 4,50,000	Rs. 30,000	301	45.29	Juliana Braggs Lawrence Thomas Braggs Carol Braggs Lorraine D Souza	M/s. Adityaraj Buildtech
2	KRL-3	20469-2023	Rs. 4,56,000	Rs. 30,000	1201	45.29	Utkarsha Mangesh Shelatkar Mangesh Kashinath Shelatkar Mitul Mangesh Sheiatkar	M/s. Adityaraj Buildtech

Rooby



करल - १
 २०२२ १० २६
 २०२४

1	KRL-5	8133-2024	Rs. 4,02,000	Rs. 30,000	101	45.29	Harshad Balkrishna Desai Dhanashree Harshad Desai	M/s. Adityaraj Buildtech
2	KRL-5	9218-2024	Rs. 4,20,000	Rs. 30,000	103	46.31	Nitin Shantaram Kanade Neha Nitin Kanade	M/s. Adityaraj Buildtech
3	KRL-5	16554-2024	Rs. 4,44,000	Rs. 30,000	205	46.31	Nilesh Tribhuvan Gohil	M/s. Adityaraj Buildtech
4	KRL-5	19044-2024	Rs. 3,70,000	Rs. 30,000	504	46.31	Aruna I Panchal Shikha A Panchal	M/s. Adityaraj Buildtech
5	KRL-5	9425-2023	Rs. 3,50,000	Rs. 30,000	505	46.31	Ranita Aditya Tambe Aditya Mohan Tambe	M/s. Adityaraj Buildtech
6	KRL-5	17357-2022	Rs. 3,84,000	Rs. 30,000	601	45.29	Smita Nitin Pol	M/s. Adityaraj Buildtech
7	KRL-5	1460-2023	Rs. 4,20,000	Rs. 30,000	603	46.31	Vanita Pushkar Mourya Pushkar Munnan Mourya	M/s. Adityaraj Buildtech
8	KRL-5	2257-2024	Rs. 3,59,500	Rs. 30,000	704	46.31	Rinky Vijaykumar Gopalani Sneha Vijaykumar Gopalani Akansha Vijaykumar Gopalani	M/s. Adityaraj Buildtech
9	KRL-5	25039-2022	Rs. 3,84,000	Rs. 30,000	801	45.29	Santosh Vishnu More Sneha Santosh More	M/s. Adityaraj Buildtech
10	KRL-5	19373-2022	Rs. 3,90,000	Rs. 30,000	805	46.31	Dharmendra Vishwanath Vaster	M/s. Adityaraj Buildtech
11	KRL-5	5505-2023	Rs. 6,00,000	Rs. 30,000	1002	64.00	Gauri Ajit Parab	M/s. Adityaraj Buildtech
12	KRL-5	6676-2023	Rs. 4,56,000	Rs. 30,000	1004	46.31	Ravindra Eknath Rakshe Prajakta Ravindra Rakshe	M/s. Adityaraj Buildtech
13	KRL-5	19305-2022	Rs. 4,02,000	Rs. 30,000	1101	45.29	Smita Amol Bhalerao NEE Smita Jagannath Mokhal Amol Daniel Bhalerao	M/s. Adityaraj Buildtech

Rooby




0/1757

करल - १		
२०१९	११	५६
२०२४		

14	KRL-5	3337-2023	Rs. 6,30,000	Rs. 30,000	1102	63.99	Shivgopal Chhagur Yadav Tarawati Shivgopal Yadav	M/s. Adityaraj Buildtech
15	KRL-5	16303-2023	Rs. 3,84,500	Rs. 30,000	1104	46.31	Madhuri Ankush Jagtap	M/s. Adityaraj Buildtech
16	KRL-5	9214-2024	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	1303	46.31	Dinesh Kumar Verma Savita Dinesh Kumar Verma	M/s. Adityaraj Buildtech
17	KRL-5	22662-2023	Rs. 4,86,000	Rs. 30,000	1401	45.29	Sumit Arun Singh Meera Arun Singh	M/s. Adityaraj Buildtech
18	KRL-5	15444-2024	Rs. 4,92,000	Rs. 30,000	1404	46.31	Dinesh Ganpat Narawade Priti Dinesh Narawade	M/s. Adityaraj Buildtech
19	KRL-5	23240-2023	Rs. 6,72,000	Rs. 30,000	1502	64.00	Harish Mangesh Chetty	M/s. Adityaraj Buildtech
20	KRL-5	16817-2024	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	1603	46.31	Shravan Kishor Kanekar Amruta Shrayan Kanekar NEE Amruta P Ghadavale	M/s. Adityaraj Buildtech
Total (A)						3050.50		

2. The above mentioned Flat purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount for the above Flats is paid by us. i.e. the Developer in terms of Government Notification dated 14th January 2021 Vide No. TPS – 1820 / AN – 27 / P. K. 80 / 20UD -13 and same is submitted to your office along with Index –II.
3. We have already uploaded the details of Flat purchasers on our website <http://adityarajgroup.in/adityarajamrut.php> as per the guide lines of Government Notification dated 14th January 2021 vide No. TPS – 1820 / AN37P.K – 80 / 20UD – 13 and MHADA Letter dated 23rd August 2023.

Prady



करल - १		
२०१९	१२	५६
२०२४		

4. However, some Flat for the area admeasuring 324.17 m2 have not been sold out yet the details of the flats are as under :-

Sr. No.	Reg off	yes Sold / Unsold	Floor	Unit no	Area (Sq. Mtr.)		
1				105	46.31	UNSOLD	M/s. Adityaraj Buildtech
2				203	46.31	UNSOLD	M/s. Adityaraj Buildtech
3				204	46.31	UNSOLD	M/s. Adityaraj Buildtech
4				303	46.31	UNSOLD	M/s. Adityaraj Buildtech
5				1405	46.31	UNSOLD	M/s. Adityaraj Buildtech
6				1604	46.31	UNSOLD	M/s. Adityaraj Buildtech
7				1605	46.31	UNSOLD	M/s. Adityaraj Buildtech
Total (B)					324.17		
Grand Total (A) + (B)					3374.67		

5. We hereby undertake, whenever the above said Flat will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department / Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai

This 22nd day of October 2024


Thanking you,
For M/s. Adityaraj Buildtech

Partner / Authorized signatory




Property Card

P.N.

जिल्हा Mumbai Suburban	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>करल - 9</p> <table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td>299E</td> <td>93</td> <td>YE</td> </tr> <tr> <td colspan="3">2028</td> </tr> </table> </div>	299E	93	YE	2028		
299E		93	YE				
2028							
तालुका/मु.अ. Ghatkoper							
गाव/पैठा/नोदणी अ.अ. घाटकोपर							
म.मु.अ.अ. 184/50							
 <p>(/captcha.org/ca/.../DetectCaptcha.aspx?get=sound&c=c_default_maincontent_examplecaptcha&l=9d8149b2c9a04a4ca8d0a43c2c2214d6&s=G8LeR88JxZtXxJbAoppgr8E89qaJexJujtJC8gPm8gW8K2t&asp.net)</p>							
Display							

नालमत्ता परत लोड झाले आहे. एकूण 2 नोंदी मिळाल्या

जिल्हा: Mumbai Suburban तालुका/मु.अ.अ.: Ghatkoper गाव/विभाग: घाटकोपर						
नगर मुद्रापत्र क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	सासनाचा दिनेश्वर अकरनाथा किंवा मातृभावा तपवीर आणि त्याच्या किरतपात्राची नोंद	
184/50	184/50		27.0	H-1	सि.स.नं.184 परत.	
बुध्दिधार्मिक :- - इस्लाम मुळ धारक :- गजराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ. पध्दत :- - इतर भात :- - इतर वेत :- -						
दिनांक	स्वरूप	खंड क्रमांक	अंतिम धारक (या) पध्दत (य) किंवा भात (य)	समाप्तकन		
8/12/1971				केवळर नं. / -सही 1871-12-13 म.मु.अ. घाटकोपर		
24/7/2015	... म. जमावटी आयुक्त आणि संचालक म.मि अत्रिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. म.मु.1/मि.प/असारी नोंद/2015, पुणे दिनांक 15/02/2015, व इतर अदेश क्र.म.मु.घाटकोपर / फे.का क्र.284/15 दिनांक 24/7/2015 अन्वये केवळ धाकणी नोंदवहीतील क्षेत्र व मिळकत परिकेवरील क्षेत्र मेळत असलेने मिळकत परिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र असारी सल्लवीत पूर्णतः शुल्य दर्जात चौ.मी. दाखल केले.			केवळर नं. 284 / -सही 24/7/2015 म.मु.अ. घाटकोपर		

करल . १		
२०१९	१५	५६
२०२४		





मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्र (पूर्व), मुंबई ५१

MHADA
MUMBAI



जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./न.क्र.-१३३२/११११/२०२४

दिनांक:

करल - १		
२०१६	१५	५६
२०२४		

प्रति,
विकासक,
मे. आदित्यराज बिल्डटेक,
१०१ व १०२, पहिला मजला,
इमारत क्र.३, पुर्णिमा प्राईड, टागोरनगर,
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३.

विषय:- पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) येथील इमारत क्र.१८, पंतनगर कांचनगंगा सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र.१८४(पै), सर्व्हे क्र.२३६-अ (पै), मौजे-घाटकोपर, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०० ०७५ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ:- १. नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग यांचे पत्र क्र.२०१६/२०२१, दि.२२.१२.२०२१ रोजीचे पत्र या कार्यालयास प्राप्त दि.०३.०१.२०२२.
२. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-१३३२/१२२८/२०२३, दिनांक -०४.०५.२०२३. (पृ. क्र. सी- १३७७ व्हे सी १३७९ A)
३. संस्थेचा दिनांक २६.०८.२०२४ रोजी प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

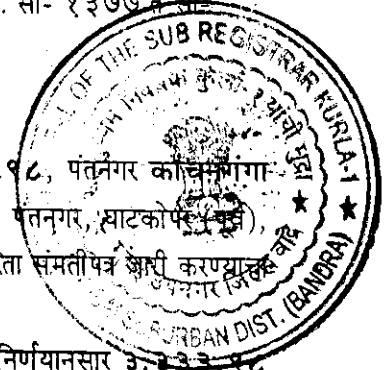
महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भाधिन पत्र क्र.३ अन्वये संस्थेने इमारत क्र.१८, पंतनगर कांचनगंगा सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र.१८४(पै), सर्व्हे क्र.२३६-अ (पै), मौजे-घाटकोपर, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०० ०७५ या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असून, भोगवटा प्रमाणपत्राकरिता संमतीपत्र जारी करण्याचे प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

विषयांकीत संस्थेस संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ३,३३३.९८ चौ.मी. (निवासी वापर) करिता ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे.

विषयांकीत इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावामध्ये संस्था / विकासक यांनी दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ३,३३३.९८ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्यात ५०% सवलतीचा लाभ घेतलेला आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास ३,३३३.९८ चौ.मी. (निवासी वापर) बां.क्षे. करिता खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- I. ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र विकासकास सादर करावयाचे आहे.
- II. विकासकाने ज्या ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्याची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.

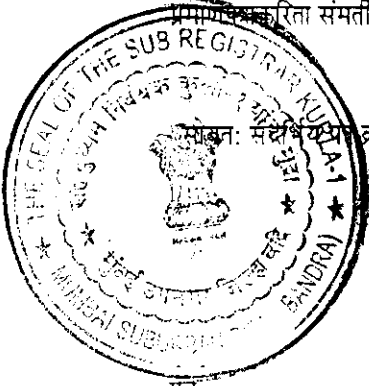


करल - १		
२०१९	१६	५६
२०२४		

तसेच संदर्भिय पत्र क्र.१ अन्वये नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग यांनी नियामी मर्दानकांची नोंदणी अभिनस्त सह. दुय्यम निबंधक कार्यालयात झाली असल्यास, खालील नमुन्यात माहिती द्याचं मूची क्र.२ मधील संबंधित कार्यालयास सादर करून तसे त्यांचे कार्यालयाकडे अतगत करणेबाबत विनंती केलेली आहे.

अ. क्र.	दस्त नोंदणी झालेल्या स.दु.नि. कार्यालयाचे नाव	दस्त क्रमांक व वर्ष	भरणा केलेले मु.शु. रक्कम	भरणा केलेले नों.फी. रक्कम	मु.शु. कोणाचे नाव भरणा केला त्या पक्षकाराचे नाव		मु.शु. कोणाचे नाव भरणा केला त्या पक्षकाराचे नाव	
					लिहून देणार	लिहून घेणार	लिहून देणार	लिहून घेणार
१								

उपरोक्त नमुद केल्यानुसार मुद्दा क्र.1 व 11 ची माहिती या कार्यालयाकडे तसेच उपरोक्त तक्तयामधील माहिती भरून या कार्यालयाकडे सादर करण्यात यावी, जेणेकरून विषयांकीत संस्थेच्या पुनर्रचित इमारतीस भोगवटा प्रमाणे वारिता संमतीपत्र जारी करण्याची कार्यवाही पूर्ण करणे शक्य होईल.



प्रति:

- १) अध्यक्ष / सचिव, पंतनगर कांचनगंगा सह.गृह.नि.संस्था मर्या., इमारत क्र.१८, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०० ०७५ यांना माहितीसाठी.
- २) संस्थेचे वास्तुशास्त्रज्ञ, श्री. अंकित मकानी, शाॅप नं.ए-०५, अभय इमारत, डॉन बॉस्को शाळेजवळ, निओप्लस चिल्ड्रन हॉस्पिटल समोर, लिंक रोड, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००९२ यांना माहितीसाठी.

आपला विश्वासू,

(११-६१)

(प्रकाश सानप)

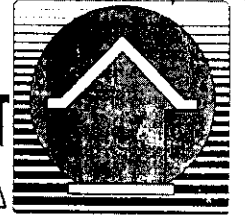
निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)



म्हाडा
MHADA



No.CO/MB/REE/NOC/F-1332/ 160 /2022

Date:- 31 JAN 2022

To,
The Executive Engineer, (Eastern Suburb),
Building Permission Cell,
Greater Mumbai, MHADA,
Bandra (E), Mumbai 400 051.

करल - १

२०१६

१५

५६

Sub : N. O. C. for proposed redevelopment of existing Building No.98, known as Pant Nagar KANCHANGANGA CHSL, bearing CTS No. 184(pt), S. No.236 -A (pt.), at village- Ghatkopar, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400075 under regulation no.33(5) of DCPR-2034.

--- NOC for 1,2,3 & 4th installment.

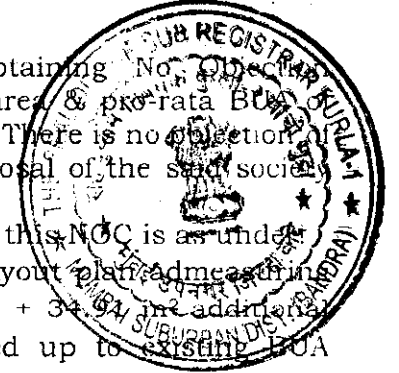
Ref : 1. Mumbai Board's Offer letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1332/3218/2021, dated 29.12.2021.
2. Society's Proposal for NOC dt.21.01.2022.

Sir,

The applicant has complied requisites for obtaining No. Objection Certificate (NOC) for allotment of additional buildable area & pro-rata BUA layout for redevelopment of their building under subject. There is no objection from this office for undertaking construction as per the proposal of the said society under certain terms and conditions.

Allotment of additional BUA approved and allotted by this NOC is as under

- The above allotment is on sub-divided plot as per layout plan Admeasurment about **837.94 m²** (i.e. 803.03 m² as per Lease deed + 34.91 m² additional land). The total built up area should be permitted up to existing BUA 968.64m² + **3,333.98 m²** (for residential use) [i.e. 1,545.18 m² in the form of additional BUA + 1,788.80 m² Pro-rata BUA] thus total BUA = **4,302.62 m²** only.
- Allotment of total BUA of **4,302.62 m²** (for residential) is permitted for I.O.A. purpose only.
- Since the Society has paid Full payment (First to Fourth installment) i.e. 100% amount of premium towards additional built up area of **3,333.98 m²** (for residential use) as per A.R. Resolution 6749, Dt. 11.07.2017, hence Commencement certificate shall be issued for **4,302.62 m²** (for residential) [i.e. **3,333.98 m²** (for residential use) permitted through this NOC (Proportionate to the Full payment (First to Fourth installment) paid by the Society as per Offer letter under reference no. 1) and 968.64 m² Existing Built up area]



करल - १

२०१६ १८ १६

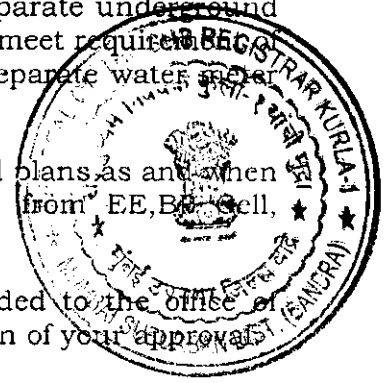
The NOC is granted as per policy laid down by the MHADA vide MHADA Resolution Nos. 6260 Dt.04/06/2007, A. R. No. 6397 dated 5/05/2009 , A. R. No. 6422 dated 07.08.2009 and A.R. no. 6749, Dt. 11/07/2017 and circular dated 16/06/2011 & 21/12/2011 subject to following conditions.

1. The work of redevelopment should be carried out as per plans submitted to this office along with detailed proposal, as per prior approval of EE, BP Cell, Greater Mumbai / MHADA.
2. Necessary Approvals to the plans from EE, BP Cell, Greater Mumbai / MHADA should be obtained before starting of work.
3. The work should be carried out under the supervision of the Competent Registered Architect and Licensed Structural Engineer.
4. The work should be carried out entirely at applicant's own risk and cost and MHADA Board will not be responsible for any mishap or irregularity at any time.
5. The built up area permitted as per statement below.

	Built up Area	In m ²
1.	Plot area as per layout plan.	
	i. As per Lease deed - 803.03 m ²	837.94
	ii. Titbit area - 34.91 m ²	
	Permissible FSI	3.00
3.	Permissible BUA (837.94 m ² x 3.00)	2,513.82
4.	Permissible Pro-rata from layout FSI (568 m ² X 32 T/s)	1,788.80
5.	Total permissible BUA (Sr. no. 3+4)	4,302.62
1.	Total built up area permitted for obtaining I.O.A. 4,302.62 m ² (for residential) permitted through this NOC.	4,302.62
2.	Total built up area permitted for obtaining Commencement Certificate i. 968.64 m ² Existing Built up area. ii. 3,333.98 m ² Additional BUA (for residential use) permitted through this NOC. (Proportionate to the Full payment (First to Fourth installment) paid by the Society as per Offer letter under reference no. 1). However further CC for above additional BUA 3,333.98 m ² (for residential use) shall be issued only after the Tri-partite Agreement, as per Circular dtd.16.03.2021 of Housing department, GOM is executed and the copy of the same is submitted by the society. Society / Developer shall have to pay the entire stamp duty of prospective buyers for the 3,333.98 m ² (for residential use) area for which 50 % reduction in premium is availed by society as per UDD's G.R. dtd. 14.01.2021 and same is allotted vide this NOC. The proposed plan submitted by Society/ Developer/ Architect showing earmarked BUA of 3,333.98 m ² (for residential use) is attached herewith.	4,302.62

- 6. It should be sole responsibility of society to obtain the approval of plans / FSI as per 33(5) of DCPR 2034 from Planning Authority/MHADA and this allotment is made subject to approval of Planning Authority/MHADA, the minimum rehabilitation carpet area shall be as per provision of clause no.2 under action 33(5) of DCPR 2034.
- 7. The work should be carried out within the land underneath & appurtenant to the society / society's building or plot leased by the Board / as per approved subdivision.
- 8. Responsibility of any damage or loss of adjoining properties if any will vest entirely with the society and M.H.& A. D. Board will not be responsible in any manner.
- 9. The user of this construction under this NOC should be restricted to **RESIDENTIAL** purpose only. Separate permission for other user will have to be obtained.
- 10. Barbed wire fencing/ chain link Compound wall along boundary line is permitted after getting demarcation fixed from the Executive Engineer Kurla Division, Mumbai Board.
- 11. The Society shall have to construct and maintain separate underground water tank, pump house and overhead water tank to meet requirements of the proposed and existing development and obtain separate water meter & water connection.
- 12. The society shall have to obtain approval for amended plans, as and when amended else the NOC for Occupation Certificate from EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA will not be granted.
- 13. One set of plan along with letter should be forwarded to the office of Resident Executive Engineer / Mumbai Board as token of your approval.
- 14. The Chief Officer / Mumbai Board reserve the right to cancel NOC without giving any notice.
- 15. All the terms and conditions mentioned in earlier Offer letter, NOC letters will be applicable to the society.
- 16. The redevelopment proposal should be prepared adhering to the Development Plan reservation, Building regulations and any other rules applicable to building construction by the EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA.
- 17. The plans of the proposed building shall be submitted to EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA within six months from the date of issue of this NOC positively for its approval, failing which the NOC will stand cancelled.

कुरल - १		
२०१८	१८	१८



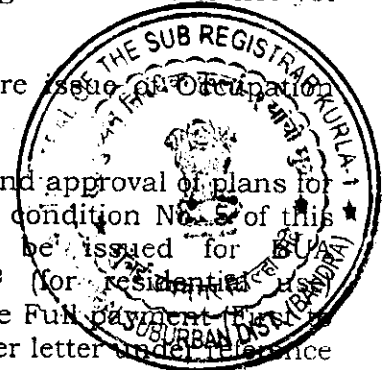
करल : १

18. The NOC holder will have to communicate the actual date of commencement of work and to submit progress report of the redevelopment scheme by every month till completion of scheme to the Executive Engineer / Kurla Divn. / M.B. under intimation to this office.
19. If NOC holder fails to start the redevelopment work within 12 months from the date of issue of NOC, the right is reserved to cancel the NOC by this office.
20. The reconstruction of new building for the rehabilitation of old occupiers shall be completed within a period of 30 months from the date of issue of this NOC. In case NOC holder fails to do so, extension to the above time limit may be granted depending on the merits of the case and on payment of an extension fee as may be decided by the office from time to time.
21. The road widening that may be proposed in the revised layout will be binding on the society & the society should handover the affected area of road widening to the MCGM at their own cost.
22. All terms & conditions of lease deed and sale deed are binding on the society.
23. After issue of this NOC & during course of redevelopment work if any mishap / collapse occur, the entire responsibility of the same will lie with NOC holder. However all the necessary precautionary measures shall be taken to avoid mishap / collapse and the work of redevelopment shall be carried out under strict supervision of Architect and R.C.C. Consultant.
24. The proposal of issue of NOC for obtaining Occupation Certificate from EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA to the newly constructed building will have to be submitted along-with the following documents / information.
- a) Copy of approved plan along-with copy of IOA & C.C. from EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA. The name of the occupiers against concerned tenements proposed to be allotted in new building should be clearly shown in the plan along-with carpet area to be given. Matching statement i.e. Name of occupant, Room No., existing area and proposed allotted area.
- b) The concerned Architect & NOC Holder / Developer should give certificate that the newly constructed building is in accordance with the plans approved by EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA & the tenements constructed for rehabilitation of the occupiers of building are as per the areas and amenities as prescribed in the agreement executed with the occupiers.
- c) Photographs of the newly constructed building taken from various angles.
25. If it is subsequently found that the documents / information submitted with your application for NOC are incorrect or forged, mis-leading then this NOC will be cancelled and NOC holder will be held responsible for the consequences / losses, if any thereof if arises in future.

C/1767

- 26. Necessary trial pits / trial bores shall be taken at the captioned property to ascertain the bearing capacity of the soil and foundation shall be designed accordingly. R.C.C. design of the new proposed building shall be prepared taking into account the aspect of Mumbai Seismic Zone and same should be got approved from R.C.C. Consultant / Structural Engineer, registered with MCGM.
- 27. By this letter you are requested not to issue Occupation Certificate unless consent letter duly signed by Chief Officer, Mumbai Board is obtained and submitted to your Department by the applicant.
- 28. After approval of layout with 3.00 FSI from Architect Layout Cell, Greater Mumbai / MHADA society will be entitled to additional Pro-rata share of FSI as per approved layout. Further society's allotted Pro-rata share as per this NOC will be adjusted against it's allotted pro-rata share as an when layout is approved by the Architect Layout Cell, Greater Mumbai / MHADA with 3.00 FSI.
- 29. Allotment of the layout pro-rata B.U.A. in this case will not create any imbalance of F.S.I. / B.U.A. in the layout though the same is not yet approved as per FSI 3.00 as per DCPR-2034.
- 30. All the dues should be cleared by Society before issue of Occupation Certificate.
- 31. This NOC is issued for the purpose of IOD/ IOA and approval of plans for BUA of **4,302.62 m²** (for residential) as shown in condition No. 5 of this letter. The Commencement Certificate shall be issued for **4,302.62m²** (for residential) [i.e. **3,333.98m²** (for residential) permitted through this NOC. (Proportionate to the Full payment of Fourth installment) paid by the Society as per Offer letter under reference no. 1) and 968.64 m² Existing Built up area]
But further CC for above additional BUA 3,333.98m² (for residential use) shall be issued only after the Tri-partite Agreement, as per Circular dtd.16.03.2021 of Housing department, GOM is executed and the copy of the same is submitted by the society.
- 32. All the terms and conditions mentioned in the Layout which was processed to E.E./BP Cell / MHADA shall be applicable to the society.
- 33. The set of plans approved by E.E./BP Cell / MHADA duly certified by the Architect should be submitted to this office before commencement of work.
- 34. The society will have to submit stability of the existing structure / proposed work through Registered Licensed Structural Engineer by E.E./BP Cell / MHADA.
- 35. The society will have to obtain separate P. R. card as per the approved sub division / plot leased out by the board duly signed by S. L. R. before asking for Occupation Permission from E.E./BP Cell / MHADA.

2022		
29	29	30
2022		



36. ~~कावा~~ Society will have to obtain approval for amended plans as and when the Society amends the plans.

37. The society should submit undertaking on Rs. 250/- Stamp paper for not having any objection if the newly developable plots are either developed by the Board or by the allotted of the Board in Pant Nagar, Ghatkopar layout.

38. The Society will have to hand over the set back area free of cost to MCGM & proof of the same will have to be submitted to this office. The society will have to inform about form encroachment to E.E./BP Cell / MHADA at their own cost and M.H.A.D. Board shall not be held responsible

39. The pro-rata charges towards construction of D. P. as implemented by MCGM will be paid from the premium received from the society for the purchase of additional BUA for which receipts shall be submitted by the society from E.E./BP Cell / MHADA in favor of Chief Accounts Officer / MHAD Board.

40. The Society will have to submit Undertaking on Rs. 250/- stamp paper agreeing to pay the difference in premium if any as and when MHADA reviews the policy for allotment of F.S.I. / T.D.R. (Form V).

41. Before paying the TDC for Occupation, Tanker Water or Extra Water charges payment clearance should be produced by the Society

42. The redevelopment Proposal should be approved adhering to the Development Plan reservation, Building regulations and any other rules applicable to Building construction by the Building Proposal Dept. in Planning Authority, MHADA.

43. The charges as may be levied by MCGM, from time to time (apart from FSI charges), for e.g. Pro-rata charges for Roads, shall be paid by the society to MCGM directly, on demand from MCGM.

44. The society shall indemnify MHADA against any legal action regarding payment of stamp duty for a) Transfer of built tenements to beneficiaries and b) Purchase of balance FSI / T. D. R. etc. as may be required under provisions of Stamp Duty Act.

45. This allotment is subject to payment of Stamp duty if / as and when may be imposed by the Govt. of Maharashtra (Under the relevance provisions of Maharashtra Stamp Duty Act. The allottee will have to submit an Undertaking to this effect on Stamp paper worth Rs.100/-)

46. MCGM has incurred expenditure for on site infrastructure prior to modification in DCR 33 (5) and after modification in DCR 33 (5). The Pro-rata premium shall be payable by the society as and when competent authority communicates to you.

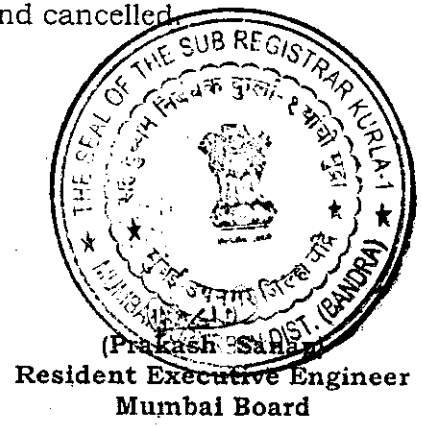
47. The Pro-rata premium for approval of revised layout under DCR 33 (5) with 3.0 FSI shall also be payable by society as and when communicated to you.

- 48. Society has to ensure that Contractors / Sub-Contractors appointed by the society or Developer of the Society, who are in charge of construction work; shall be registered with MBOCWW Board & are required to fulfill the obligations as contemplated in Building and other construction workers (Regulation of Employment and condition of service) Act, 1996. And further these Contractors / Sub-Contractors are required to fulfill all the conditions stipulated in the above Act, for the benefits of workers.
- 49. All the other terms and conditions mentioned in the Offer letters u/r no.1 shall remain same and will be binding on society.
- 50. MHADA reserve it's right to withdraw, change, alter, amend their offer letter and conditions mentioned therein in future at any point of time without giving any reason to do so.

करल : १		
२१००	२३	५६
२०२४		

It is, therefore, directed that the proposed work should be carried out strictly adhering to the terms and conditions as mentioned above. In case of any breach to above terms and condition, the NOC will stand cancelled.

Encl: Proposed Plan.
(Draft approved by CO/MB)



✓ **Copy to : The Secretary:-** Pant Nagar **KANCHANGANGA** CHSL., Building No.98, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 075.

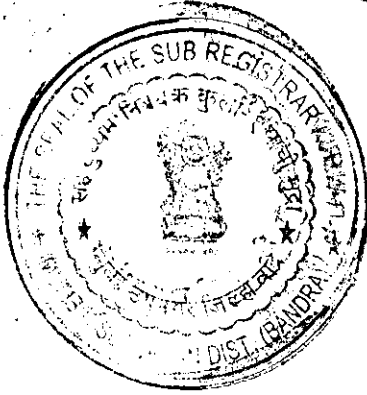
Since, your Society / Society's Developer has availed the benefit of 50% reduction in premium charges for 3,333.98 m² (for residential use) BUA as per GOM resolution dtd.14.01.2021, it is binding on your society / society's developer to pay the stamp duty of the perspective buyers of this BUA to the collector of stamps.

Copy to Architect : Mr. Ankit Makani, Shop No.A-05, Abhay Bldg. Near Don Bosco School, Opp. Neoplus Children Hospital, Link Road, Borivali (E) -400 092, for information.

करला - क		
२०९८२	२४	४६
३६३४		

Copy forwarded to information and necessary action in the matter to the: -

1. Dy. Chief Engineer (East) / Mumbai Board for information.
2. Executive Engineer, Housing Kurla Division.
 - i) He is directed to take necessary action as per demarcation & as per prevailing policy of MHADA.
 - ii) He is directed to recover all the dues from the society concerned to Estate Department & intimate the same to this office.
 - iii) He is directed to recover any dues, land revenue, audit remarks concerned to Land Department if any pending with the society & intimate the same to this office.
3. Copy to Architect / Layout cell / M.B.
4. Copy to Shri. Jadhav/Assistant for MIS record.



गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा	करल - 9	
(2) मोबदला	196273000	20900	24 26
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	90394000		
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर विकसनकरारनामा व्हिलेज घाटकोपर,सर्व्हे नं. 236-ए(भाग),सी. टी. एस. नं. 184(भाग), इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,बिल्डिंग नं. 98,पंतनगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075. सदर दस्त अभिनिर्णयाकरिता सादर केला असून प्रकरण क्र. एडीजे/1100901/666/2021/के दिनांक 18/11/2021 अन्वये सदर मिळकतीचे बाजारमूल्य रु. 9,03,94,000/- मोबदला रु. 19,62,73,000/- + सिव्युरिटी प्लॉट व्हॅल्यू रु. 1,83,67,000 नुसार येणारे मुद्रांक शुल्क रु. 99,05,485/- दिनांक 03/12/2021 रोजी भरून दिनांक 06/12/2021 रोजी अभिनिर्णित केलेले आहे. ((C.T.S. Number : 184 भाग ;))		
(5) क्षेत्रफळ	840.64 चौ.मीटर		
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.			
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	<p>1): नाव:-कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेअरमन दिलीप अनंत तारकर वय:-70 पत्ता:-प्लॉट नं. 98, माळा नं. :- इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAHAK8108K</p> <p>2): नाव:-कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी राजेश लक्ष्मण कांबळे वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं. 98, माळा नं. :- इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAHAK8108K</p> <p>3): नाव:-कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे ट्रेझरर पवित्रन सी. नायर वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं. 98, माळा नं. :- इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAHAK8108K</p> <p>4): नाव:-अतुल गणपतराव मोहिते वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2931, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AJZPM6204E</p> <p>5): नाव:-गणपतराव बंडू मोहिते वय:-77 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2932, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AKCPM9413H</p> <p>6): नाव:-प्रफुल्ला उदयकुमार शेटी वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2933, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BJPPS0399F</p> <p>7): नाव:-मिर्ली नारायण मांजरेकर वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2934, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AOGPM1111G</p> <p>8): नाव:-मंगेश लक्ष्मण जाधव वय:-51 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2935, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, BEST STAFF COLONY, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AOCJP6153K</p> <p>9): नाव:-मानसी मंगेश जाधव वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2935, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, BEST STAFF COLONY, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AOCJP6154Q</p> <p>10): नाव:-निवृत्ती कृष्णा साळगांवकर वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2936, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BKFPS6902M</p> <p>11): नाव:-रवी कुमार बी. सिद्धम वय:-37 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2937, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BFBPS8613A</p> <p>12): नाव:-पद्माकर नारायण बांदेकर वय:-68 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2938, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ACGPB2289N</p> <p>13): नाव:-मीना एम. सपलिगा वय:-75 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2939, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-JKSPS9845C</p> <p>14): नाव:-सुनंदा एस. शेटी वय:-70 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2940, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-FLHPS2946J</p> <p>15): नाव:-स्वाती श्रीकांत आसोलकर वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2941, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ADDP7896C</p> <p>16): नाव:-द्वारकानाथ तात्या शिरसाट वय:-73 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2942, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AUYPSS729A</p> <p>17): नाव:-पुजा विवेक अणेराव वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2943, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ABDPT5518N</p> <p>18): नाव:-विवेक सखाराम अणेराव वय:-51 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2943, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ABVPA4319E</p> <p>19): नाव:-उज्वला एस. धोरात वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2944, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ALBPT4996Q</p> <p>20): नाव:-धर्मेंद्र व्ही. वास्टर वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2945, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ADQPV4542F</p> <p>21): नाव:-स्वर्णा रमेश वेमुला वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2946, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AUCPV2000C</p>		

209EE
2028



- 22): नाव:-रमेश एल. वेमुला वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2946, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ADAPV0297R
- 23): नाव:-जयाकर शीना शेटी वय:-72 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2947, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AQRPS3963P
- 24): नाव:-दिलीप अनंत तारकर वय:-70 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2948, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOPT3689G
- 25): नाव:-पल्लवी पी. पुजारी वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2949, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AHQPA0981K
- 26): नाव:-बबूकुण एच. पुजारी वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2949, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AJPPP9832M
- 27): नाव:-शुभदा पी. पराडकर वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2950, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BCUPP1510R
- 28): नाव:-विशाल वामन पवार वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2951, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ANJPP7388N
- 29): नाव:-शितल विशाल पवार वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2951, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-CMJPP0398F
- 30): नाव:-दमयंती कांजी गाडा वय:-80 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2952, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ACEPG7249K
- 31): नाव:-प्रसाद धोंडीराम म्हापणकर वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2953, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AYGPM0442A
- 32): नाव:-रोहित आर. पापडे वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2954, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AUYP2817L
- 33): नाव:-राजेश लक्ष्मण कांबळे वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2955, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AGMPK6166H
- 34): नाव:-संगीता आर. कांबळे वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2955, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BRYPK3142F
- 35): नाव:-जितेंद्र रमेश कदम वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2956, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AREPK9594J
- 36): नाव:-सिराज युसुफ शेख वय:-64 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2957, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAVPS3767R
- 37): नाव:-लोकनाथ सुभाष पाटी वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2958, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AKYPP8000B
- 38): नाव:-शेखर बी. रुमडे वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2959, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AFAPR5363L
- 39): नाव:-पवित्रन सी. नायर वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2960, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ACWPN9618D
- 40): नाव:-हेमलता पी. नायर वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2960, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AHQPN5908D
- 41): नाव:-आनंद द. वारीक वय:-64 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2961, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAFPPW8405L
- 42): नाव:-एडवर्ड ग्रेशन डीसुझा वय:-59 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2962, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: कांचन गंगा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 98, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AESP0600F

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज बिल्डटेक तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशलानी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M 2): नाव:-मेसर्स आदित्यराज बिल्डटेक तर्फे भागीदार मोंटी राजकुमार खुशलानी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 1703, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABWFA2872M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19231/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	9905485
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अधिर्नीत दस्त कारणाचा तपशील 1100901/666/21/K/1090
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

211723

करल - १		
2022	22	38
Original/Duplicate		
नोंदणी क्र.: 39म		
Regn.: 39M		

Penalty

369/5697

पावती

Wednesday, March 30, 2022

1:40 PM

पावती क्र.: 6458 दिनांक: 30/03/2022

गावाचे नाव: चेंदूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-5697-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: रॉकी राजकुमार खुशलानी

DELIVERED

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्तऐवजाच्या प्रती

रु. 400.00

पुढील मित्या 20/-

एकूण:

रु. 500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:59 PM ह्या वेळेस मिळेल.

M. J. Jagtap
ड. निबंधक कुर्ला

बाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

(प्र) सह, मुख्य निबंधक



1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015631616202122E दिनांक: 30/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

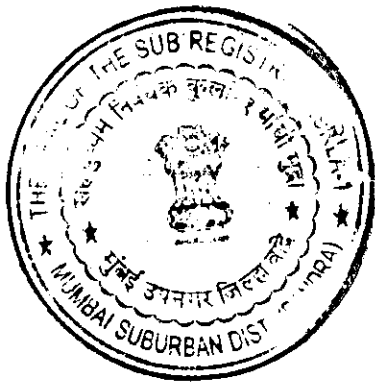
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2903202206993 दिनांक: 30/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

Roobyll

कर - 1		
2900	20	78
2022		



C/11775

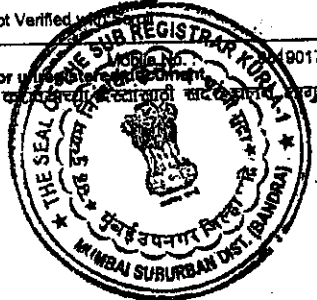
CHALLAN
MTR Form Number-8

करल - १	
20900	20

GRN	MH015631616202122E	BARCODE	Date		29/03/2022	Form ID	48(1)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	ROCKY RAJKUMAR KHUSHALANI				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	1201, Kritika Tower, Slon Trombay Road				
Year	2021-2022 One Time	Premises/Building	Near R. K. Studio, Chembur				
Account Head Details		Amount in Rs.					
0030045601	Stamp Duty	500.00	Road/Street	Mumbai			
0030083301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	Mumbai			
			Town/City/District				
			PIN				
			Remarks (if Any)	SecondPartyName=CHANDRASHEKHAR S PAL AND OTHERS			
			Amount in	Sl. Hundred Rupees Only	4800		
			Words	20			
Total		800.00					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA						
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572022032931150 IK08PKOPS2				
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	29/03/2022-11:24:51 Not Verified with RBI				
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified				



करल - १	
4800	20
2022	
IN RECEIVING BANK	



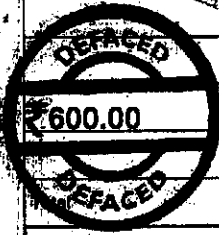
Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for other offices.
 नोट:- चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता अन्य कार्यालयात नोंदणी करता येणारी नसते.

करल - १		
२०१८	३०	५६
२०१८		

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015631616202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	29/03/2022-11:50:40	Form ID	46(0)	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details				
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)				
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1					Full Name ROCKY RAJKUMAR KHUSHALANI				
Location MUMBAI					Fiat/Block No. 1201, Kritika Tower, Sion Trombay Road				
Year 2021-2022 One-Time					Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		Near R. K. Studio, Chembur		
003004560 Stamp Duty			500.00		Area/Locality		Mumbai		
0030083501 Registration Fee			100.00		Town/City/District				
					PIN		4 0 0 0 7 1		
					Remarks (If Any)				
					SecondPartyName=CHANDRASHEKHAR S PAL AND OTHERS-				
					करल - १				
					4000				
					9 20				
					2022				
					Amount In		Six Hundred Rupees Only		
					Words		600.00		
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No. 000405720		
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date 29/03/2022		
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch					Scroll No. , Date		89 , 30/03/2022		



करल - १	
4000	9 20
2022	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
सादर चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोदणी कार्यालय दस्तावेजों के लिए आते हैं। नोदणी न करवाया जा सकता है।

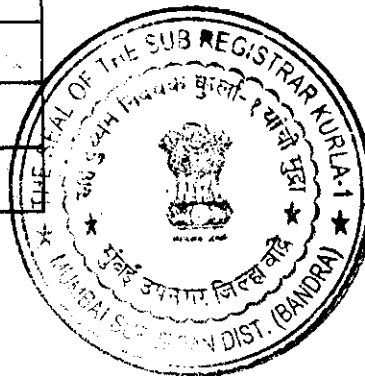
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-389-5697	0007508376202122	30/03/2022-13:40:02	IGR197	100.00
2	(IS)-389-5697	0007508376202122	30/03/2022-13:40:02	IGR197	500.00
Total Defacement Amount					600.00

011777

करल - १		
२०१००	३१	३६
२०२४		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2903202206993	Date 29/03/2022
Received from SELF, Mobile number 9800000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kuria 1 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name KKBK	Date 29/03/2022
Bank CIN 10004152022032906087	REF No. 0162950187
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



करल - १		
५६००	४	२०
२०२२		



करल - १
 २०१९ ३१ ५९
 २०२४



Receipt of Document Handling Charges

PRN 2903202206993 Receipt Date 30/03/2022

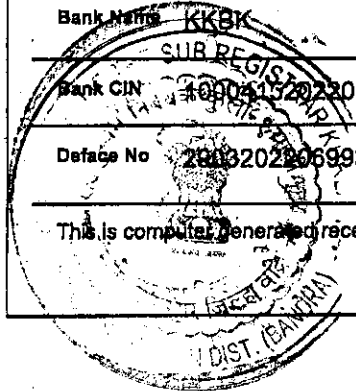
Received from SELF, Mobile number 9800000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5697 dated 30/03/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kuria 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
 ₹ 400
 DEFACED

Payment Details

Bank Name KKBK	Payment Date 29/03/2022
Bank CIN 40004152023032906087	REF No. 0162950187
Deface No 2903202206993D	Deface Date 30/03/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



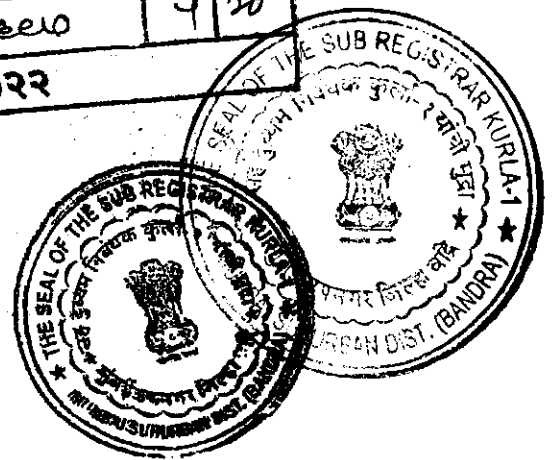
करल - १ #
 ५९९० ३ २०
 २०२४



C/1779

करल - १		
२०१९	३३	३६
२०२४		

करल - १		
५९९०	५	२०
२०२२		



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

**IN FAVOUR OF
MR. CHANDRASHEKHAR S. PAL,
MR. NARAYAN S. PAL AND MR. MANGESH S. CHAVAN**

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, **MR. ROCKY RAJKUMAR KHUSHALANI**, Holder of Income Tax Permanent Account No. AGGPK0791A, as well as Holder of Unique Identification Authority of India AADHAR CARD NO. 7443 4877 5708 Adult, Aged about 42 years, Occupation Business, Indian Hindu Inhabitants of Mumbai, Presently Residing at Residing at 1201, Kritika Tower, Sion Trombay Road, Near R. K. Studio, Chembur, Mumbai- 400 071, herein referred to as "the EXECUTANT" Do hereby send greetings;

Rocky

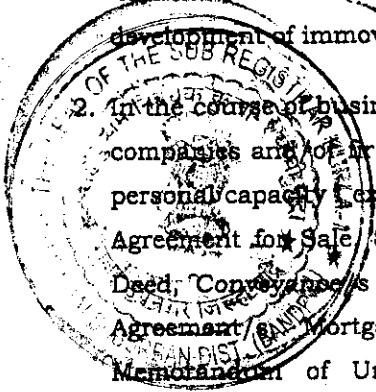
[Signature]

[Signature]

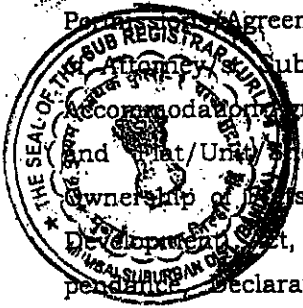
[Signature]

करल - १		
२०१६	३२	४६
२०२४		
करल - १		
४६६	६	२०
WHEREAS:		

1. I the Executant herein is having the Construction business in India and due in course of these business I am actively engaged in several Partnership Firms, Limited Liability Partnership Firms as well as holding the position of Directors in various Private Limited Companies (set out in "Annexure-A" annexed thereto) all mainly carrying on the business of development of immovable properties.



2. In the course of business, I am holding the different positing in different companies and of firms as Directors as well as Partners and also in my personal capacity I execute several deeds and documents which included Agreement for Sale, Sale Deed, Leave and License Agreement/s, Lease Deed, Conveyance/s Deed, Development Agreement/s, Supplementary Agreement/s, Mortgage Deed/s, Supplementary Mortgage Deed/s, Memorandum of Understanding/s, Deed of Modification, Deed of addendum, Supplementary agreement, Deed of Rectification, Deed of Surrender and Various Deed of Transfer, Declarations/Undertakings to be given to various authorities with respect to the Development



Agreement of Understanding/s, Agreement for Sale, Power of Attorney, Substituted Power of Attorney/s, Permanent Alternate Accommodation Agreement/s, Deed of Confirmation, Other Agreement/s and Flat/Unit/Shop Purchasers Agreement/s under Maharashtra Ownership of Flats Act, 1963 and under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and rules applicable thereon, Deed of Lispendence, Declaration/s, Indemnity, Undertaking/s, Affidavit/s, etc. which are required to be compulsorily registered under the provisions of the Indian Registration Act, 1908.

3. In the course of business, I have to travel out of Mumbai for various business purposes and during such period as well as at several times due to either pre-occupation in business activities or other reasons, I am not in a position to personally visit/attend the Office of Sub-Registrar of Assurances TO ADMIT EXECUTION, within the meaning of the Indian Registration Act, 1908 and Maharashtra States Registration Act and the Rules framed thereunder, concerning of such deeds and/or documents which is executed by me and to enable such documents to be duly

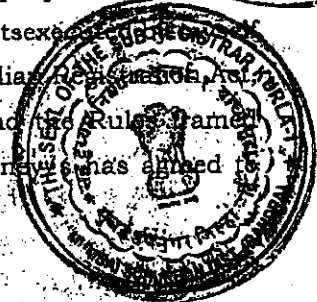
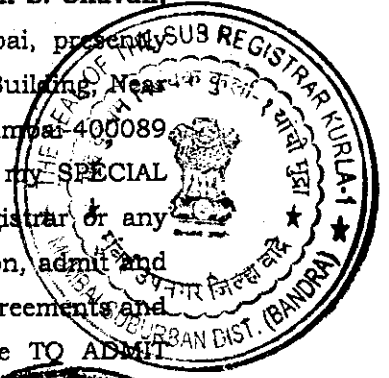
Handwritten signatures:
 1. *Rohit*
 2. *[Signature]*
 3. *[Signature]*
 4. *[Signature]*

c/1781

करल - १		
2022	34	38

करल ४१	#	
482	U	20
2022		

registered. I am therefore, desirous of appointing 1) **Mr. Chandrashekhar S. Pal**, adult, aged about 36 years, Advocate by Profession, Indian Inhabitant of Mumbai, presently residing at Flat No.1602, 16th Floor, "C" Wing, Building No.42, Tilak Nagar, Chembur, Mumbai-400089, And/or 2) **Mr. Narayan S. Pal**, adult, aged about 35 years, Advocate by Profession, Indian Inhabitant of Mumbai, presently residing at Flat No.1106, 11th Floor, Building No.26, Regency Tower, Ganpati Mandir Road, Titwala-(East), Thane-421605 And/or 3) **Mr. Mangesh S. Chavan**, adult, aged about 30 years, Indian Inhabitant of Mumbai, presently residing at Room No.5, First Floor, Building No.9, BMC Building, Near Fish Market, P. L. Lokhande Marg, Chembur, Mumbai-400089 (hereinafter referred to as "the SAID ATTORNEY/S"), as my **SPECIAL ATTORNEY** to attend the Office of the Registrar/Sub-Registrar or any Authority, competent and Authorised to accept Presentation, admit and Register the said Deeds / Declarations / Undertakings / Agreements and any Other relevant documents, for the Limited purpose TO ADMIT EXECUTION of the said Deeds and various documents and complete Registration Formalities, under the Indian Registration Act, 1908 and Maharashtra States Registration Act, and the Rules framed thereunder on my behalf and which the said Attorney/s has agreed to do.



NOW KNOW YOU ALL AND THESE PRESENTS WITNESS, that I, **MR. ROCKY RAJKUMAR KHUSHALANI**, in my individual capacity and as Partner/Director of various Partnership firms and Private Limited Companies and Limited Liability Partnership (set out in Annexure-A annexed hereto), do hereby nominate, constitute and appoint 1. **Mr. Chandrashekhar S. Pal**, 2. **Mr. Narayan S. Pal** and/or 3. **Mr. Mangesh S. Chavan**, to be my true and lawful attorney for the purpose expressed that is to say.

1) To present me for registration and lodge in the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai City / Taluka Andheri, Borivali & Kurla / Bandra / Goregaon / Chembur / Vikhroli / Mulund / Thane / Kalwa / Navi Mumbai/Vashi/Panvel and/or at other places within the

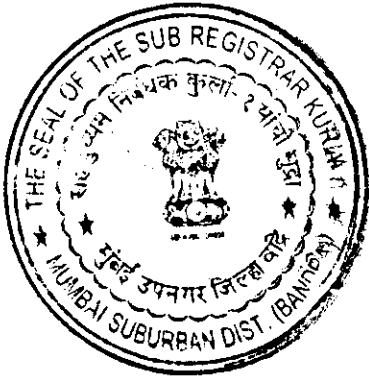
Rocky

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MS Chavan

करल - १		
२०१९९	३९	५९
२०२४		



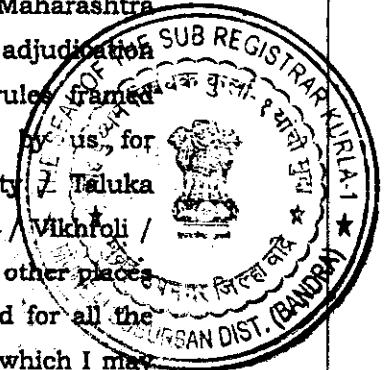
11783

करल - १		
२०१९	३०	५६
२०२४		

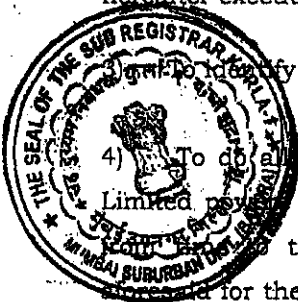
करल - १		
५६६	१	२०
२०२३		

entire State of Maharashtra and to ADMIT EXECUTION of the said Deeds, Agreements and/or other documents, executed by me and to do all acts and things necessary for effectively registering the said Documents and/or any other supporting deeds, documents required in connection therewith.

2) To represent me before any adjudicating authority in Maharashtra for the purpose of stamping/lodging any document for adjudication under the Maharashtra/Bombay Stamp Act, 1958 and rules framed there-under for all or any of the documents applied by us, for adjudication before the relevant authority at Mumbai City / Taluka Andheri, Borivali & Kurla / Bandra / Goregaon / Chembur / Vikhroli / Mulund / Thane / Kalwa / Vashi / Panvel/ Pune and/or at other places within the entire State of Maharashtra, as may be required for all the deeds and documents which I have personally executed or which I may hereafter execute.



To identify my signature and admit execution of the same.



4) To do all other acts, deeds, matters and things incidental to the hereinabove mentioned and/or necessary steps as may be required to be taken in connection with the effective registration of such deed/document/s with the Office of the Sub Registrar as the Attorney may deem fit and proper, which have already been signed, executed, or which may hereafter be signed and executed by me and/or on my behalf as Directors/Partners of various Private Limited Companies/Partnership Firm/LLP etc. in compliance with the law time being in force thereof;

AND I DO HEREBY agree to ratify and confirm all and whatever my said Attorney shall or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

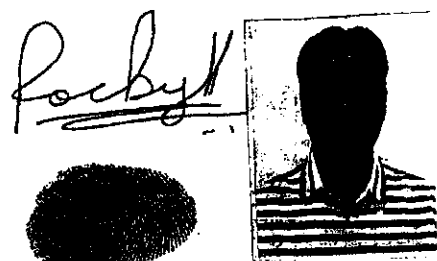
[Handwritten signature]

करल = ५
 २०१८ ३८ ५६
 ३०२४

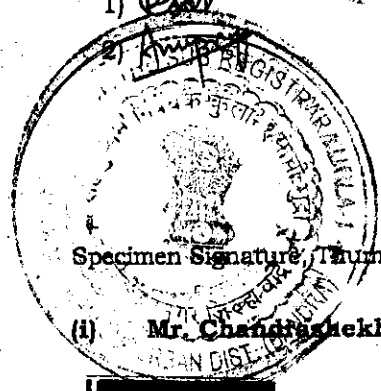
करल - १ #12
 ५६६० e २०
 २०२२

IN WITNESS WHEREOF I, **MR. ROCKY RAJKUMAR KHUSHALANI**, have hereunto set and subscribed my hand and seal at Mumbai this **30th** Day of March, 2022.

SIGNED AND DELIVERED by the
 Withinnamed "the EXECUTANT"
MR. ROCKY RAJKUMAR KHUSHALANI
 in the presence of

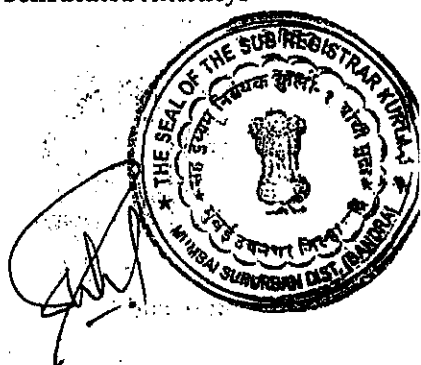
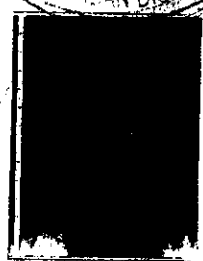


- 1) *[Signature]*
 2) *[Signature]*



Specimen Signature, Thumb Impression & Photograph of the Constituted Attorneys

(i) **Mr. Chandrashekhar S. Pal**

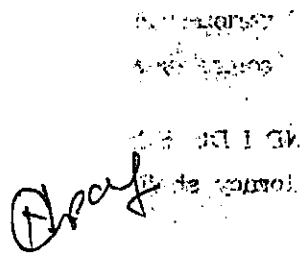
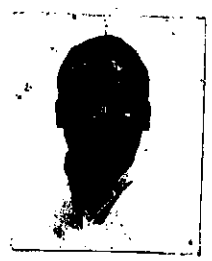


PHOTOGRAPH OF ATTORNEY

LEFT HAND THUMB IMPRESSION

SIGNATURE OF ATTORNEY

(ii) **Mr. Narayan S. Pal**



PHOTOGRAPH OF ATTORNEY

LEFT HAND THUMB IMPRESSION

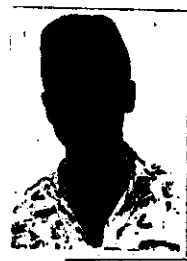
SIGNATURE OF ATTORNEY

C/1785

करल - १		
२०१९	३९	५९
२०२४		

करल = १		
५९	१०	२०
२०२२		

(iii) Mr. Mangesh S. Chavan



M/S/Chavan

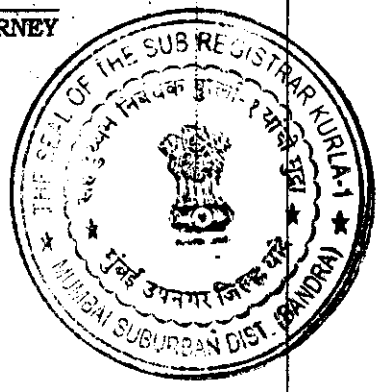
PHOTOGRAPH OF ATTORNEY

LEFT HAND THUMB IMPRESSION

SIGNATURE OF ATTORNEY

In presence of...)

1. P. D. V.
2. A. P. V.



Annexure "A"

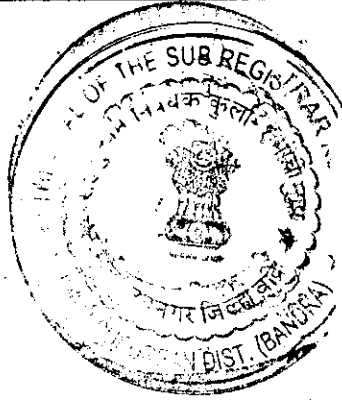
Firm	
1	Adityaraj Lifestyle
2	Adityaraj Realty
3	Adityaraj Builders & Promoters
4	Adityaraj Developer
5	Adityaraj Housing
6	Adityaraj Housing Company
7	Adityaraj Infra
8	Adityaraj Builders & Realtors
9	UCC Infra
10	Adityaraj Royale
11	Adityaraj Landmark
12	Adityaraj Builders & Developer
13	Adityaraj Homes
14	Adityaraj Buildcon
15	Sai Adityaraj
16	Adityaraj Buildtech
17	Adityaraj Enterprises
18	Adityaraj Enterprises NX
19	Adityaraj Housing Developers

करल - १		
२०१९	१०	१६
२०२४		

करल - १		
५६९	११	२०
२०२२		

Sr No.	Name of Company
1.	Adityaraj Builders Pvt Ltd
2.	Khushalani Investment Pvt Ltd

Sr No.	Name of Limited Liability Partnership firm
1.	Khushalani Associates LLP



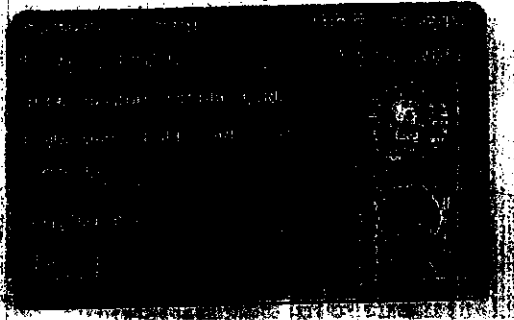
C/1787

करल - १		
२०१८	११	३६
२०२४		

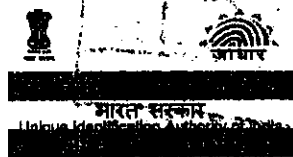
करल - १		
५६६६	१२	२०
२०२२		

NAME : ROCKY RAJKUMAR
KHUSHALANI
PAN CARD NO : AGGPK0791A

NAME : ROCKY RAJKUMAR
KHUSHALANI
Aadhar CARD NO : 7443 4877 5708



Rocky



भारत सरकार
Ministry of Information and Public Relations

आधार कार्ड / Enrollment No: 744348775708

To
Mr Rocky Rajkumar
Rocky Rajkumar Khushalani
Aadhar Enrolment
120 L, Khatia Tower
Shree Trading Road
Near R.T. Studio Compound
Mumbai
Dist. Mumbai Suburban
Maharashtra 400022

आपला आधार क्रमांक
7443 4877 5708

आधार - सामान्य

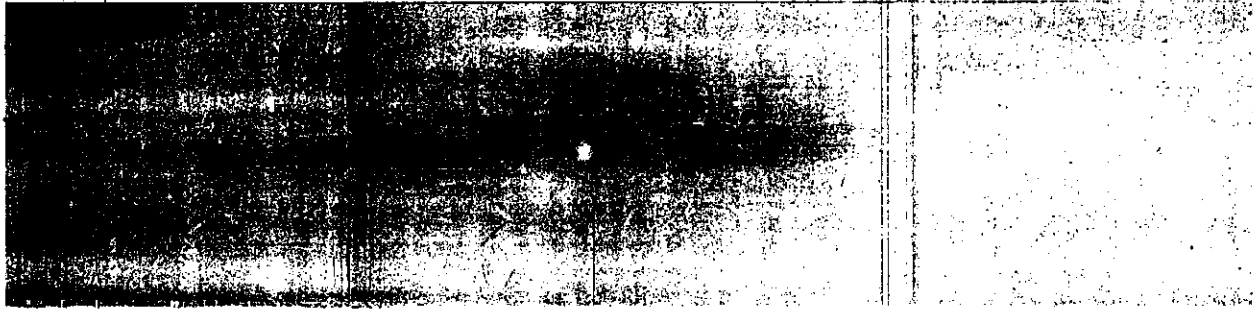
आधार - सामान्य

आधार - सामान्य

आधार - सामान्य

आधार - सामान्य

आधार - सामान्य



करल - १		
२०१९	१८	२९
२०२४		

करल - १		
५९९०	२३	२०
२०२२		



०१११११

MAHARASHTRA GOVERNMENT
BAL CHANDRASHANKAR
SHRIRAT SHIVNAYAK
 10/08/1968
 Permanent Account Number
AMZPP2072M
 Signature

करल - १		
२०२२	१३	३६
२०२४		

करल - १		
२०२२	१०	२०

THE UNION OF INDIA
 MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 DOI: 02-04-2014
 AUTHORITY TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 GOV DOI
 MCWG 02-04-2014
 LMV 02-04-2014
 DOB: 25-10-1988 BG
 Name: **NARAYAN PAL**
 S/O: **MOHARSHIKANT PAL**
 AGO: **SEHS, NEAR BY, KURBA RLY QTR, KURBA (R), MUMBAI**
 PIN: 400024
 Signature and Impression of Issuing Authority: MH03 2014275
 Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA
 MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 DOI: 14-07-2015
 AUTHORITY TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 GOV DOI
 MCWG 14-07-2015
 LMV 14-07-2015
 DOB: 10/08/1968 BG
 Name: **MANISH CHAVAN**
 S/O: **DESHAJI CHAVAN**
 AGO: **BLDO HOUSING, MUNICIPAL LABOUR CAMP, GOKHLE ROAD, CHURCHGATE, MUMBAI**
 PIN: 400004



Scanned by CamScanner

Scanned with CamScanner

करल - १		
२०१६	म	१६
२०२४		

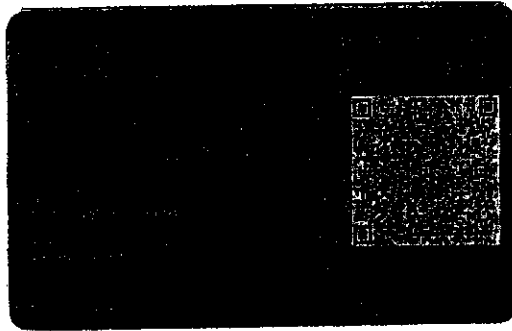
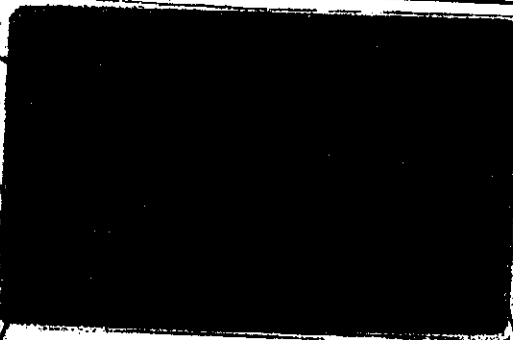
सुशान्ति प्रकाश पटेकर
 Sushanti Prakash Patekar
 जन्म तारीख/DOB: 14/10/1996
 पुरुष/ MALE

5412 3356 4057

VID: 9113 8155 8180 5764

माझे आधार, माझी ओळख

करल - १		
५६६०	१५	२०
२०२२		



c/1791

3/30/2022

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

369/5697

बुधवार, 30 मार्च 2022 1:40 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

करल 1

दस्त क्रमांक: 5697/2022

दस्त क्रमांक: करल1/5697/2022

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

करल - १		
२०१९	२५	०६
२०२४		

डु. नि. सह. दु. नि. करल1 बांधे कार्यालयात
अ. क्र. 5697 वर दि.30-03-2022
रोजी 1:38 म.नं. वा. हुजर केला.

पावती:6458

पावती दिनांक: 30/03/2022

सादरकरणाराचे नाव: रॉकी राजकुमार बुशलानी

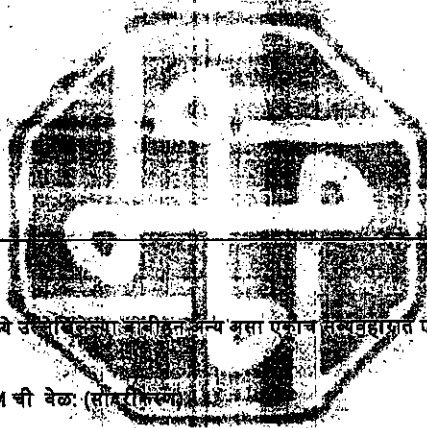
नोंदणी फी रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: 500.00

Roobyll

दस्त हुजर करणाऱ्याची सही:

M. J. Jagtap
अतिरिक्त हुजरम विबधक
करल-1 (बर्ग-3)



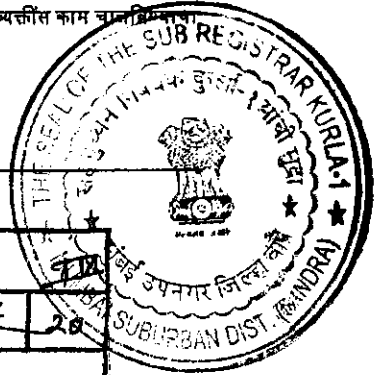
M. J. Jagtap
(अ) अतिरिक्त हुजरम विबधक
करल-1 (बर्ग-3)

दस्ताचा प्रकार: कुलमुबतयारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-क) जेन्हा त्यामुळे खंड (अ) मध्ये उल्लेखिलेला अर्थानुसार असा एकाच व्यक्तीस एकाच किंवा अधिक व्यक्तीस काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेन्हा

शिक्का क्रं. 1 30 / 03 / 2022 01 : 38 : 34 PM ची वेळ: (सोबतीक)

शिक्का क्रं. 2 30 / 03 / 2022 01 : 39 : 12 PM ची वेळ: (फी)



करल - १		
५०००	१६	२०
२०२२		



30/2022

Summary-2



30/03/2022 1 52:24 PM

दस्त पोषबारा भाग-2

करल 1

दस्त क्रमांक: 5697/2022

दस्त क्रमांक : करल 1/5697/2022

दस्ताचा प्रकार : कुलमुबतयारपत्र

अनु क्र. 1
 नाव: राजू कुलसुत व पत्नी
 पत्ता: प्लॉट नं: 1201, माळ्या नं: 16, इमारतीचे नाव: इमारतीचे नाव, कृषितीका टॉवर,
 ब्लॉक नं: सायन टॉवर रोड, आर. के. इन्डो जवळ, चेंबूर,
 मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
 पिन नंबर: AGGPK0791A

पसकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

कुलमुबतयार देणार
वय : 42
स्वाक्षरी:



पोवर ऑफ अटोर्नी
होल्डर
वय : 38
स्वाक्षरी:



3. नाव: मंगेश एस. जव्हाण
पत्ता: प्लॉट नं: क्रम नं. 5, माळ्या नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव:
बीएमसी बिल्डिंग, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 9, रोड नं: फिशा मार्केटच्या
जवळ, पी एल लोखंडे मार्ग, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर:

पोवर ऑफ अटोर्नी
होल्डर
वय : 30
स्वाक्षरी:



बरील दस्तऐवज करून देणारा कुलमुबतयारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

नोंद:-

खालील दस्तान अने निवेदीत करतात की ते 50% पर्यंत देणा-यांना स्वाक्षरी: नोंदवतात. जव्हांची नोंदवतात

अनु क्र.

1. नाव: सुरज सोरो
वय: 23
पत्ता: चेंबूर, मुंबई
पिन कोड: 400071

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2. नाव: रिशा - मेरिया
वय: 26
पत्ता: चेंबूर, मुंबई
पिन कोड: 400071



खालील पसकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.

पसकाराचे नाव व पत्ता
नारायण एस. : पाल
प्लॉट नं: 1106, माळ्या नं: 11 का मजला, इमारतीचे नाव: टॉवर, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 26, रोड नं: गणपती मंदिराच्या रोड, टिटवाळा
पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.



करल - 9
 4600 90 20
 2022

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor Reference	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date	
1	ROCKY RAJKUMAR KHUSHALANI	eChallan	00040572022032931150	MH015631816202122E	500.00	SD	0007508376202122	30/03/2022
2	ROCKY RAJKUMAR KHUSHALANI	eChallan		MH015631816202122E	100	RF	0007508376202122	30/03/2022
3		DHC		2903202206993	400	RF	2903202206993D	30/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5697 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.

c/1799

4. Out print starowemy with registration

For feedback, please write to us at feedback.isaria@gmail.com

करल - १		
२०१००	२६	५६
२०२४		

करल - १ III		
५६६	१६	२०
२०२२		





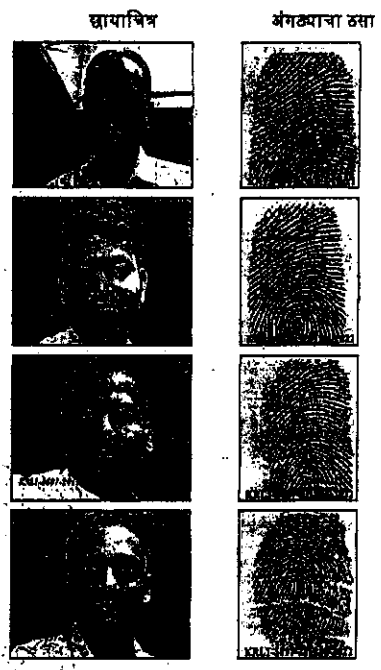
दस्त गोपबारा भाग-2

करल
दस्त क्रमांक:5697/2022

दस्त क्रमांक: करल/5697/2022
दस्तावा प्रकार: कुलमुबतारपत्र

अनु क्र. **करल**
पत्ता: प्लॉट नं: 1201, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: कृतििका टॉवर,
ब्लॉक नं: - , रोड नं: सायन टोर्न, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर: AGGPK0791A

पक्षकाराचा प्रकार,
कुलमुबतार देणार
वय: -42-
स्वाक्षरी:-



नाव: नारायण एस. पात
पत्ता: प्लॉट नं: 1602, सी बिंग, माळा नं: 16 वा मजला , इमारतीचे नाव:
नाव: - , ब्लॉक नं: विस्डिंग नं. 42 , रोड नं: टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई,
महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर:

पॉवर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय: -36
स्वाक्षरी:-

3 नाव: नारायण एस. पात
पत्ता: प्लॉट नं: 1106, माळा नं: 11 वा मजला , इमारतीचे नाव:
रेवेन्सी टॉवर, ब्लॉक नं: विस्डिंग नं. 26 , रोड नं: गणपती मंदिराच्या
रोड, टिळकाका पूर्व, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:

पॉवर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय: -35
स्वाक्षरी:-

4 नाव: मंगेश एस. ब्रह्माण
पत्ता: प्लॉट नं: 6, माळा नं: 1 वा मजला , इमारतीचे नाव:
विन्सेन्टा टॉवर, ब्लॉक नं: विस्डिंग नं. 9 , रोड नं: फिश मार्केटच्या
जवळ, डी एम रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर:

पॉवर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय: -30
स्वाक्षरी:-

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारीत
शिकका क्र. 3 ची देक: 04 / 04 / 2022 03 : 29 : 08 PM

नोकळ:-
बांधील इयम अर्हे लिखित करवात की वेळीच देणार तयारीत

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 नाव: सुशांत पाटेकर
वय: 26
पत्ता: चेंबूर, मुंबई
पिन कोड: 400071



2 नाव: दिनेश - मेरिया
वय: 26
पत्ता: चेंबूर, मुंबई
पिन कोड: 400071

स्वाक्षरी

शिकका क्र. 4 ची देक: 04 / 04 / 2022 03 : 29 : 19 PM

शिकका क्र. 5 ची देक: 04 / 04 / 2022 03 : 29 : 32 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

(प्र) सह: मुख्य अधिकारी
करल-9 (सं-2)

करल - 9
५६९७ १९ २०
२०२२

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ROCKY RAJKUMAR KHUSHALANI	eChallan	00040572022032931150	MH015631616202122E	500.00	SD	0007508376202122	30/03/2022
2	ROCKY RAJKUMAR KHUSHALANI	eChallan		MH015631616202122E	100	RF	0007508376202122	30/03/2022
3		DHC		2903202208993	400	RF	2903202208993D	30/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

C1795

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isrite@gmail.com

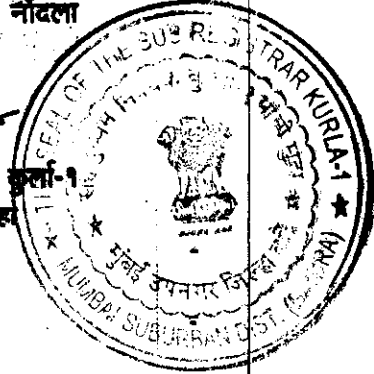
करल - १		
५६६	२०	२०
२०२२		

करल - १		
२०९६६	५६	५६
२०२४		



प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तावध्ये
एकूण वै. २० पाने आहेत.
करल-१/ ५६६६ /२०२२
पुस्तक क्रमांक ५ क्रमांकावर नोंदला
दिनांक: ०४/०४/२०२२

M. J. J.
एम. एन. जयंत
(प्र) सह. दुय्यम निबंधक, कुरला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा



करल = ५		
२१९९	५०	५६

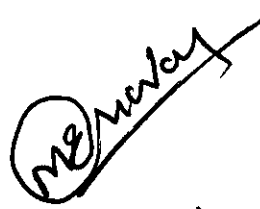
घोषणापत्र

मी, राजकुमार चव्हाण याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक कुर्ला - 1 यांचे कार्यालयात प्रतिज्ञापत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. रांकी राजकुमार चव्हाण व इ. यांनी दि. 30/03/2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे./ निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे.

सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अदरक कोणीच्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्तकृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन वकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे नियम ८२ अन्वये मी मात्र राहिन याची जाणीव आहे.

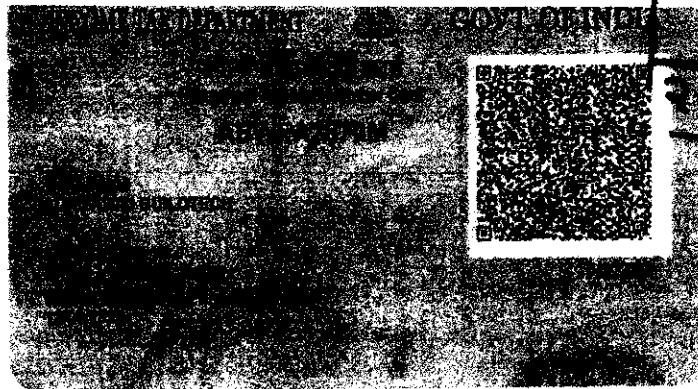


दिनांक: 22/10/2024



कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे

नाव व सही

C/1797




करल - १		
२०१००	५१	५६
०२४		

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA
ROCKY RAJKUMAR KHUSHALANI
RAJKUMAR G KHUSHALANI
 13/03/1961
 Permanent Account Number
AGGRK0791A
 Signature: *Rocky*




Rocky



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नॉटिफिकेशन क्रमांक / Enrolment No: 120734085321 10

To
 श्री राजकुमार खुशालानी
 Rocky Rajkumar Khushalani
 S/O: Rajkumar Khushalani
 '20', Kalka Tower
 Sion, Trombay Road
 Near R.K. Friends Circle, Bandra
 Mumbai
 Contact: 9822140444
 Maharashtra 400071
 9822140444

Page 28 / 241 / 4403 / 4486 P






SE911888942F-1



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7443 4877 5708

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


भारत सरकार
 Government of India

 श्री राजकुमार खुशालानी
 Rocky Rajkumar Khushalani
 नमः एनईए 1000 1100 1961
 मुंबई - महाराष्ट्र

7443 4877 5708

करल = १		
२९००	५२	५६
२०२४		



C/1799

रितेश देवजी मेरिया
Ritesh Devji Meriya
जन्म तारीख / DOB: 28/04/1994
पुरुष / Male


Issue Date: 08/10/2011

करल - 9		
20902	33	38
2028		

7850 3531 2665

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार




मंगेश शामजी चवण
Mangesh Shamji Chavan
जन्म तारीख / DOB: 12/08/1991
पुरुष / MALE
Mobile No.: 8080874351
3379 9363 9956
VID : 9148 8217 1799 8605

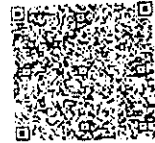
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1
मुंबई उपनगर जिल्हा बंदरा
DIST. (BANDRA)

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



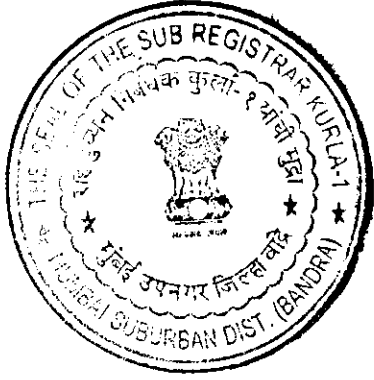
रमेश अशोक संकपाल
Ramesh Ashok Sankpal
जन्म तारीख / DOB: 16/09/2006
पुरुष / Male



2239 0531 6496

माझे आधार, माझी ओळख

करल - १		
२०१९	५४	५९
२०२४		



369/20199

मंगळवार, 22 ऑक्टोबर 2024 4:38 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल1

दस्त क्रमांक: 20199/2024

C/1801

दस्त क्रमांक: करल1 /20199/2024

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. करल1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 20199 वर दि.22-10-2024

रोजी 4:36 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:23035

पावती दिनांक: 22/10/2024

सादर करणाराचे नाव: मेसर्स आदित्यराज बिल्डटेक तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1120.00

पृष्ठांची संख्या: 56

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1220.00

सह. दुय्यम निबंधक
दुय्यम निबंधक कुर्ला-१
कुर्ला-१ (वर्ग-२)
सह. दुय्यम निबंधक
दुय्यम निबंधक कुर्ला-१
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

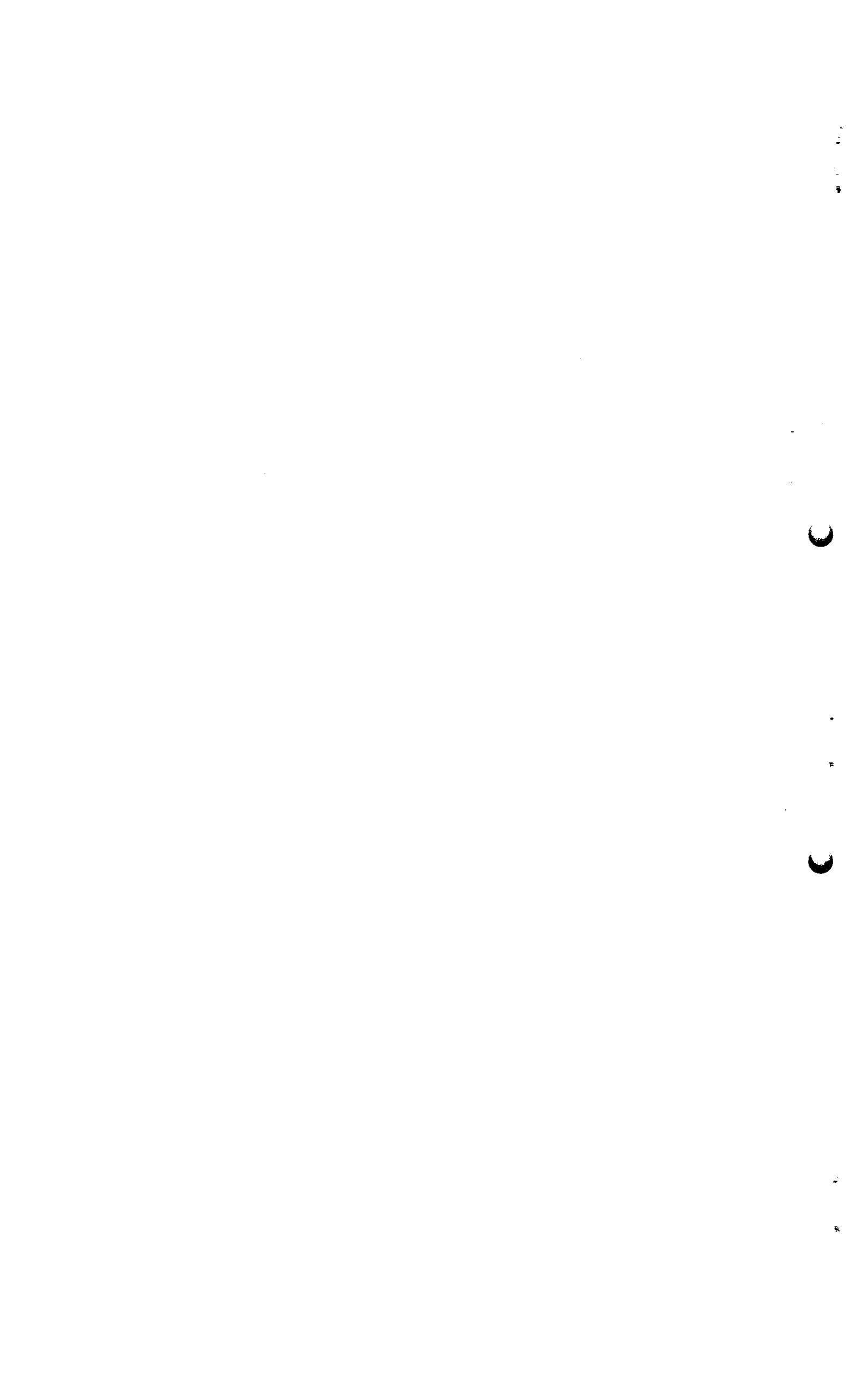
मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्रं. 1 22 / 10 / 2024 04 : 36 : 16 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 10 / 2024 04 : 37 : 27 PM ची वेळ: (फी)

करल - १		
20199	५५	५६
२०२४		





C/1803

दस्तावेज भाग-2

करल1

दस्तावेज क्रमांक:20199/2024



22/10/2024 5 19:42 PM

दस्तावेज क्रमांक : करल1/20199/2024
दस्तावेज प्रकार :- प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेमर्स आदित्यराज बिल्डटेक तर्फे भागीदार रांकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं. 101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग न. 3, रोड नं: टागोर नगर, विन्कोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नं:ABWFA2872M	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		

(Handwritten signature)

वरील दस्तावेज करून देणार पक्षाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करताम.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 10 / 2024 05 : 17 : 27 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदित करताना की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखताम, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:रितेश मेरिया वय:28 पत्ता:चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400071			
2	नाव:रमेश सकपाळ वय:19 पत्ता:चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400071			

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 10 / 2024 05 : 18 : 57 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:22 / 10 / 2024 05 : 19 : 06 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. मुख्यम निबंधक
कुर्ला-9 (वर्ग-2)
Payment Details.

करल - 9
20900 96 96
2024

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	10000502024102206482	MH010206887202425P	500.00	SD	0005602943202425	22/10/2024
2		DHC		1024220913779	1120	RF	1024220913779D	22/10/2024
3	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH010206887202425P	100	RF	0005602943202425	22/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

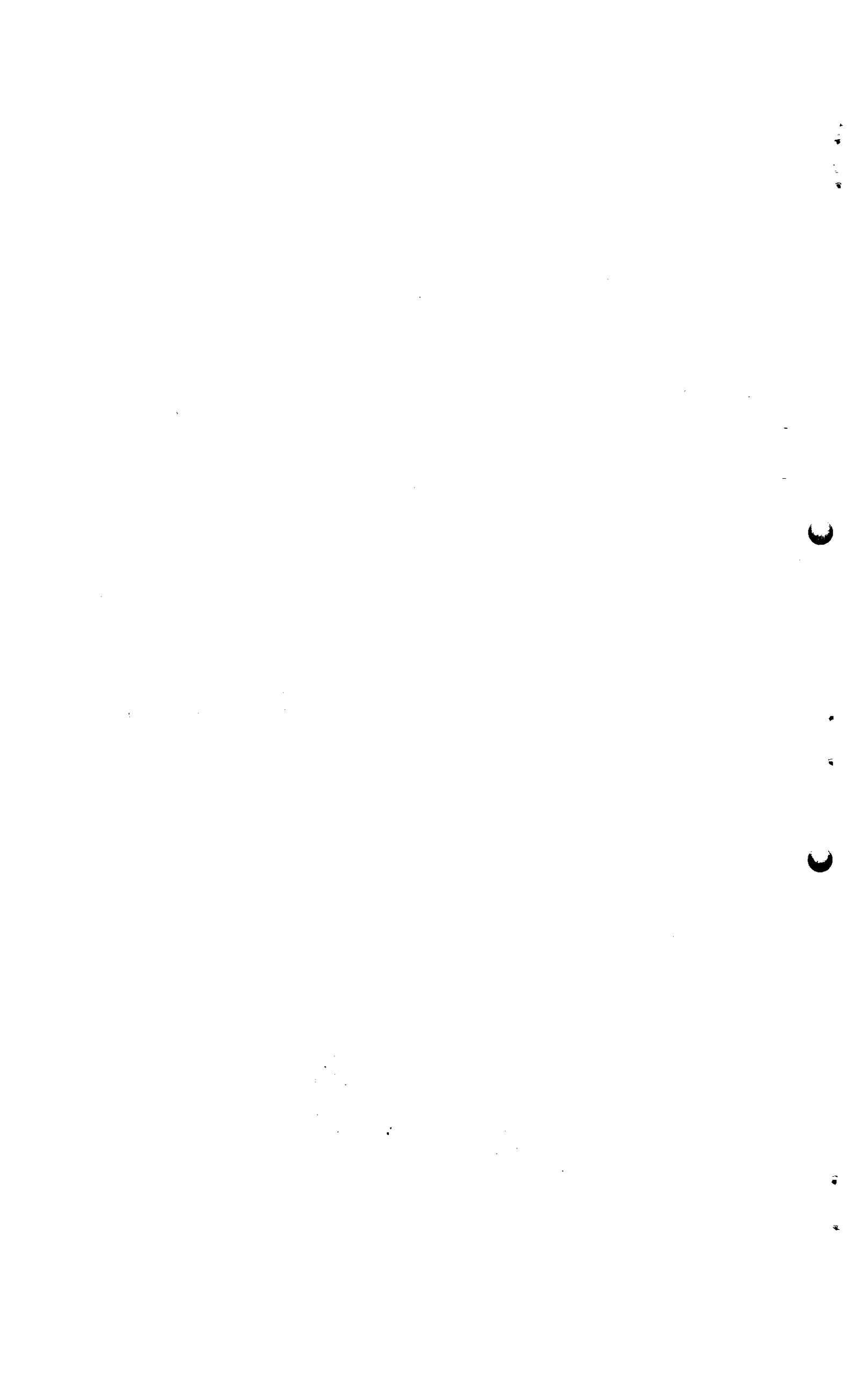
20/99/2024

1. Verify Scanned Document for correctness through the number of pages of a scan printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please visit [http://feedback.isaribhadracharya.gov.in](#)



प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तावेज एकूण २६५५००...५६... पाने आहेत
करल-9/ 20900 /2024
पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांकावर नोंदला
दिनांक 22/10/2024

सह. मुख्यम निबंधक, कुर्ला-9
मुंबई उपनगर जिल्हा





23/10/2024

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2) मोबदला	0
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व चक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: विल्डिंग नं. 98, कांचन गंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, मौजे घाटकोपर, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, डेव्हलपर ने भरलेले मुद्रांक शुल्क व इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 184 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जूडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आदित्यराज विल्डटेक तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्याग म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 101 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 3, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- ABWFA2872M 2): नाव:- (लिहून घेणार) - हॉनरबल चीफ ऑफिसर, मुंबई बोर्ड - म्हाडा - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गृह निर्माण भवन, रोड नं: कला नगर, बांद्रा (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/10/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/10/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	20199/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Affidavit

मूलभूद व्यवहारासाठी नागरिकांचे मश्रमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 23/10/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan	10000502024102206482	MH010206887202425P	500.00	SD	0005602943202425	22/10/2024
2		DHC		1024220913779	1120	RF	1024220913779D	22/10/2024
3	ADITYARAJ BUILDTECH	eChallan		MH010206887202425P	100	RF	0005602943202425	22/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.