



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ 2172 / 2024

दिनांक: 20/09/2024

प्रति,

- १) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.
- २) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-४,
तळ मजला, एक्झीम लिंक कॉम्प्लेक्स,
अपो. अँटमोसफिअर प्रोजेक्ट,
जीएम लिंक रोड, नाहूर (प),
मुंबई ४०० ०८०.
- ३) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-५,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.

विषय:- कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व) येथील इमारत क्र.१, कन्नमवार नगर आयव्ही सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र.३५६ (पै), सर्व्हे क्र.११३ (पै.), मौजे. विक्रोळी, कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ:-

१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/ प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-१२६१/ २८५८/२०२१, दिनांक २४.११.२०२१.
३. या कार्यालयाचे विकासक, मे. साई आदित्यराज यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र.१८१०/२०२४, दि.०६.०८.२०२४
४. विकासक, मे. साई आदित्यराज यांचे पत्र या कार्यालयास दि.११.०९.२०२४ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या २,६२०.११ चौ.मी. (निवासी वापर) क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.११.०९.२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण ४९ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे, त्यापैकी २४८८.६८ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता ४५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र.२ च्या यादीपैकी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.१ यांना ३० ग्राहकांची यादी, सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.४ यांना १ ग्राहकांची यादी व सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५ यांना १४ ग्राहकांची यादी अग्रेषित करण्यात येत आहे. तसेच उर्वरित ४ लाभार्थी ग्राहकाकरिता विकासकाने अनिवासी वापराकरिता राखीव ठेवलेल्या गाळे / कार्यालयांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट
१.	१०१	४७.७४	५१३.८७
२.	१०३	६२.३६	६७१.२४
३.	२०१	४७.७४	५१३.८७
४.	३०१	४७.७४	५१३.८७
एकूण		२०५.५८	२२१२.८६

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. साई आदित्यराज यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सादर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरिता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.१ करिता ३० लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
२) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.४ करिता १ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
३) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५ करिता १४ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ४५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- अध्यक्ष / सचिव, कन्नमवार नगर आयव्ही सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, इमारत क्र.०१, कन्नमवारनगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३ यांना माहितीसाठी.
- वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. अंकित मकानी असोसिएट्स, शॉप नं.ए-०५, अभय बिल्डींग, डॉन बॉस्को स्कुल जवळ, नियो प्लस हॉस्पिटल समोर, लिंक रोड, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००९२ यांना माहितीसाठी.

To,
The Residential Executive Engineer,
MHADA Board, 3rd Floor,
Grih Nirman Bhavan, Bandra (E),
MHADA Board, Mumbai – 400 051.

Date : 9th September 2024

न.का.अ./मु.म. 3853
आ./जा.क्र.
दिनांक..... 11/09/2024

श. कोल्हे
19/9

Subject :- Request for grant of your “Consent for Occupation Certificate for proposed redevelopment of existing Building No.01, Kannamwar Nagar IVY C.H.S. Ltd., Kannamwar Nagar, Vikhroli (East), Mumbai – 400 083, Survey No. 113 (Part), City Survey No. 356 (Part),

श. शेलके

Reference :-

1. Your Letter No. जा.क्र / मु.म. / नि.का.अ / न.क्र. १२६१/१८१० / २०२४ dated 6th August 2024..
2. MHADA Offer Letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1261/1786/2021 date 11th August 2024.
3. MHADA NOC Letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1261/2858/2021 date 24th Nov. 2024.


Respected Sir,

With reference to above subject matter, and as per demand note dated 23rd November 2023 and MHADA NOC dated 24th November 2021 we have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area 2620.11 Sq. Mtr. As per Govt. of Maharashtra notification dated 14th January 2021 we have passed the benefit of stamp duty for area admeasuring about 29001.015 Sq. Ft. BUA area i.e. 2694.26 Sq. Mtr. Respective the same is mentioned herein below in tabular format for your kind reference and record and issuance of your “consent for Occupation Certificate”

Sr. no	Flat no	Ref Off	Doc. No.	Stamp Duty Paid	Registrati on Paid	Area Sq. Mt.	Sold / Unsold	Client Name	Firm Name
1	101					47.74	Unsold		
2	103					62.36	Unsold		
3	201					47.74	Unsold		
4	301					47.74	Sold		
5	401	Jt. Sub Regist rar-1	KRL1-22269-2023	Rs. 3,35,000	Rs. 30,000	47.74	Sold	Kavya Krishna Sawant	Sai Adityaraj
		Jt. Sub Regist rar-1	KRL1-24398-2023	Rs. 4,26,000	Rs. 30,000	47.74	Sold	Anant Shankar Ware Nirmala Anant Ware	Sai Adityaraj

20/9/24
SAI ADITYARAJ MUMBAI

7	601	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-16197-2023	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	47.74	Sold	Rajendra Bhagwan Velkar Varsha Rajendra Velkar	Sai Adityaraj
8	701	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-6299-2023	Rs. 4,44,000	Rs. 30,000	47.74	Sold	Ganesh Balshiram Hule Shital Ganesh Hule	Sai Adityaraj
9	803	Jt. Sub Registrar-4	KRL4-12441-2024	Rs. 6,30,000	Rs. 30,000	62.36	Sold	Marmika Akshay Khatate NEE Marmika Arvind Madlekar Akshay Shankar Khatate	Sai Adityaraj
10	901	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-2134-2024	Rs. 4,38,000	Rs. 30,000	49.68	Sold	Saurabh J Penkar Sejal Jitendra Chogle	Sai Adityaraj
11	902	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-16700-2024	Rs. 7,08,000	Rs. 30,000	65.73	Sold	Ganesh P Surve	Sai Adityaraj
12	903	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-11666-2024	Rs. 6,18,000	Rs. 30,000	62.36	Sold	Dipankar Chatterjee	Sai Adityaraj
13	904	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-8752-2022	Rs. 3,05,000	Rs. 30,000	44.16	Sold	Yogita Sham Nagare Sham Gangadhar Nagare	Sai Adityaraj
14	1001	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-11520-2022	Rs. 4,00,000	Rs. 30,000	49.68	Sold	Priya Borgaonkar	Sai Adityaraj

15	1003	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-7005-2023	Rs. 5,70,000	Rs. 30,000	62.36	Sold	Pradnya Anil Haldankar Anil Madhankar Haldankar	Sai Adityaraj
16	1004	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-14597-2023	Rs. 4,38,000	Rs. 30,000	44.16	Sold	Gurudatta Venugopal Shenoy Vrushali Gurudatta Shenoy	Sai Adityaraj
17	1101	Jt. Sub Registrar-5	KRL5-10444-2022	Rs. 4,92,000	Rs. 30,000	49.68	Sold	Vilas Bajirao Ninave Vrushali Vilas Ninave Geeta Vilas Ninave Prasad Vilas Ninave	Sai Adityaraj
18	1102	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-5713-2024	Rs. 6,12,000	Rs. 30,000	65.73	Sold	Laxmi Bhagavan Gadhavne Bhagwan Sonabaji Gadave	Sai Adityaraj
19	1103	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-13340-2024	Rs. 5,50,000	Rs. 30,000	62.36	Sold	Pooja Shankar Shetty	Sai Adityaraj
20	1104	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-12951-2023	Rs. 4,20,000	Rs. 30,000	44.16	Sold	Pravin Pratap Sawant Priyanka Bhalchandra Kakade	Sai Adityaraj

Rooby



21	1201	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-15627-2022	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	49.68	Sold	Mukesh Govind Polekar Neha Mukesh Polekar	Sai Adityaraj
22	1202	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-21069-2023	Rs. 6,30,000	Rs. 30,000	65.73	Sold	Minal Vishnu Sarang Siddhesh Vishnu Sarang	Sai Adityaraj
23	1203	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-8970-2023	Rs. 5,82,000	Rs. 30,000	62.36	Sold	Omkar Arun Mungekar Bhagyashree Omkar Mungekar NEE Bhagyashree Chandrakant Doke Aparna Arun Mungekar	Sai Adityaraj
24	1204	Jt. Sub Registrar-5	KRL5-23773-2022	Rs. 4,20,000	Rs. 30,000	44.16	Sold	Tushar Ramesh Tupe Swapnali Tushar Tupe	Sai Adityaraj
25	1301	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-10276-2023	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	49.68	Sold	Prerana Suresh Adhav Devang Prafulbhai Khira	Sai Adityaraj
26	1302	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-23397-2022	Rs. 6,12,000	Rs. 30,000	65.73	Sold	Samar Vinayak Todkari	Sai Adityaraj

Porbyl

SAI ADITYARAJ
MUMBAI

27	1303	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-732-2024	Rs. 5,76,000	Rs. 30,000	62.36	Sold	Mayur Sham Karanjkh ele Aishwarya Mayur Karanjkh ele	Sai Adityaraj
28	1304	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-18390-2023	Rs. 3,60,000	Rs. 30,000	44.16	Sold	Neha Nilkanth Gosavi Shraddha Ashok Wable	Sai Adityaraj
29	1402	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-5315-2022	Rs. 5,00,000	Rs. 30,000	65.73	Sold	Audumbar Digambar Dhuri Pranila Audumbar Dhuri	Sai Adityaraj
30	1403	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-16389-2022	Rs. 5,76,000	Rs. 30,000	62.36	Sold	Sudhir Raghunath Jadhav Daksha Sudhir Jadhav	Sai Adityaraj
31	1404	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-15436-2022	Rs. 4,32,000	Rs. 30,000	44.17	Sold	Amar Sundar Mumbar kar Rupali Amar Mumbar kar	Sai Adityaraj
32	1601	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-17714-2023	Rs. 4,68,000	Rs. 30,000	49.68	Sold	Smita Dayanand Mhaskar Dayanand Tukaram Mhaskar	Sai Adityaraj

Rocky



33	1602	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-12154-2023	Rs. 6,12,000	Rs. 30,000	65.73	Sold	Santosh Arjun Shinde Uddhav Santosh Shinde	Sai Adityaraj
34	1603	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-12430-2024	Rs. 6,42,000	Rs. 30,000	62.36	Sold	Franky Mathew Pinto	Sai Adityaraj
35	1604	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-22193-2023	Rs. 4,08,000	Rs. 30,000	44.16	Sold	Chinmay Vilas Deshmukh Sunanda Vilas Deshmukh Vilas Shantaram Deshmukh Dipti Chinmay Deshmukh	Sai Adityaraj
36	1701	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-16336-2023	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	49.68	Sold	Krunal Patil Bhagyashri Patil	Sai Adityaraj
37	1702	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-21063-2023	Rs. 6,60,000	Rs. 30,000	65.73	Sold	Pooja Vijay Kumar Pandey Vijay Kumar Pandey	Sai Adityaraj
38	1703	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-8131-2024	Rs. 5,40,000	Rs. 30,000	62.36	Sold	Rujuta Suchit Kambli	Sai Adityaraj

Rohit

SAI ADITYARAJ
MUMBAI

39	1704	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-16702-2023	Rs. 4,08,000	Rs. 30,000	44.16	Sold	Anirudha Anand Khot Aditi Gajanan Sutar Sarojini Anand Khot Anand Shamrao Khot	Sai Adityaraj
40	1801	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-5535-2024	Rs. 5,10,000	Rs. 30,000	49.68	Sold	Amol Shivaji Jogdhanekar Sonam Prabhakar Vichare	Sai Adityaraj
41	1802	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-19401-2023	Rs. 6,42,000	Rs. 30,000	65.73	Sold	Tushar Govind Kambli Deepali Tushar Kambli	Sai Adityaraj
42	1803	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-9510-2024	Rs. 5,82,000	Rs. 30,000	62.36	Sold	Nimish Mahendra Modi	Sai Adityaraj
43	1804	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-10549-2024	Rs. 4,32,000	Rs. 30,000	44.16	Sold	Akash Annarao Hebale Aarti Rajaram Thigale	Sai Adityaraj
44	1901	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-20740-2023	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	49.68	Sold	Rohan Kamalakar Sawant Shivani Sunil Awale	Sai Adityaraj
45	1902	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-23689-2023	Rs. 6,30,000	Rs. 30,000	65.73	Sold	Sumit Jana	Sai Adityaraj

Rooby

SAI ADITYARAJ
MUMBAI

39	1704	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-16702-2023	Rs. 4,08,000	Rs. 30,000	44.16	Sold	Anirudha Anand Khot Aditi Gajanan Sutar Sarojini Anand Khot Anand Shamrao Khot	Sai Adityaraj
40	1801	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-5535-2024	Rs. 5,10,000	Rs. 30,000	49.68	Sold	Amol Shivaji Jogdhanekar Sonam Prabhakar Vichare	Sai Adityaraj
41	1802	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-19401-2023	Rs. 6,42,000	Rs. 30,000	65.73	Sold	Tushar Govind Kambli Deepali Tushar Kambli	Sai Adityaraj
42	1803	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-9510-2024	Rs. 5,82,000	Rs. 30,000	62.36	Sold	Nimish Mahendra Modi	Sai Adityaraj
43	1804	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-10549-2024	Rs. 4,32,000	Rs. 30,000	44.16	Sold	Akash Annarao Hebale Aarti Rajaram Thigale	Sai Adityaraj
44	1901	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-20740-2023	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	49.68	Sold	Rohan Kamalakar Sawant Shivani Sunil Awale	Sai Adityaraj
45	1902	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-23689-2023	Rs. 6,30,000	Rs. 30,000	65.73	Sold	Sumit Jana	Sai Adityaraj

Sai Adityaraj

SAI ADITYARAJ
MUMBAI

46	1903	Jt. Sub Registrar-1	KRL5-733-2024	Rs. 5,76,000	Rs. 30,000	62.36	Sold	Parijat Naval Pawar Vaishali Parijat Pawar	Sai Adityaraj
47	1904	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-16776-2024	Rs. 4,68,000	Rs. 30,000	44.16	Sold	Richards Samuel Shilesh Shirley Richards Shilesh	Sai Adityaraj
48	2102	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-6458-2024	Rs. 7,02,000	Rs. 30,000	65.73	Sold	Suryakan t Bajirao Patil Sudha Suryakan t Patil Ankita Sagar Patil Sagar Suryakan t Patil	Sai Adityaraj
49	2202	Jt. Sub Registrar-1	KRL1-20830-2023	Rs. 6,36,000	Rs. 30,000	65.73	Sold	Ravi Shanker M V Rajashri Raman Kundathi I	Sai Adityaraj
					Total	2694.26			

We herewith request you to kindly do the needful and issue us your "Consent for Occupation Certificate" at the earliest your early action in this regard will enable all the existing members of the "The Society" to occupy their new home with "Occupation Certificate" at the earliest.

Thanking you,
Your's Faithfully

For M/s. SAI ADITYARAJ

Rochy K.

Partner / Authorized Signatory





C/1291

Name of Flat Purchase : **Mrs. Kavya Krishna Sawant**
 Address : **1205, 12th Floor, Mhada Building, Dainik Shivneri Marg,
 Piramal Lane, Delisle Road, Lower Parel (West), Mumbai
 400013.**
 Email ID : kavyasawant1@gmail.com
 Mobile No. : **9892794249**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, **Mrs. Kavya Krishna Sawant** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 401
7	Floor No.	4 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-22269-2023
9	Date of Registration	08/11/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.3,35,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

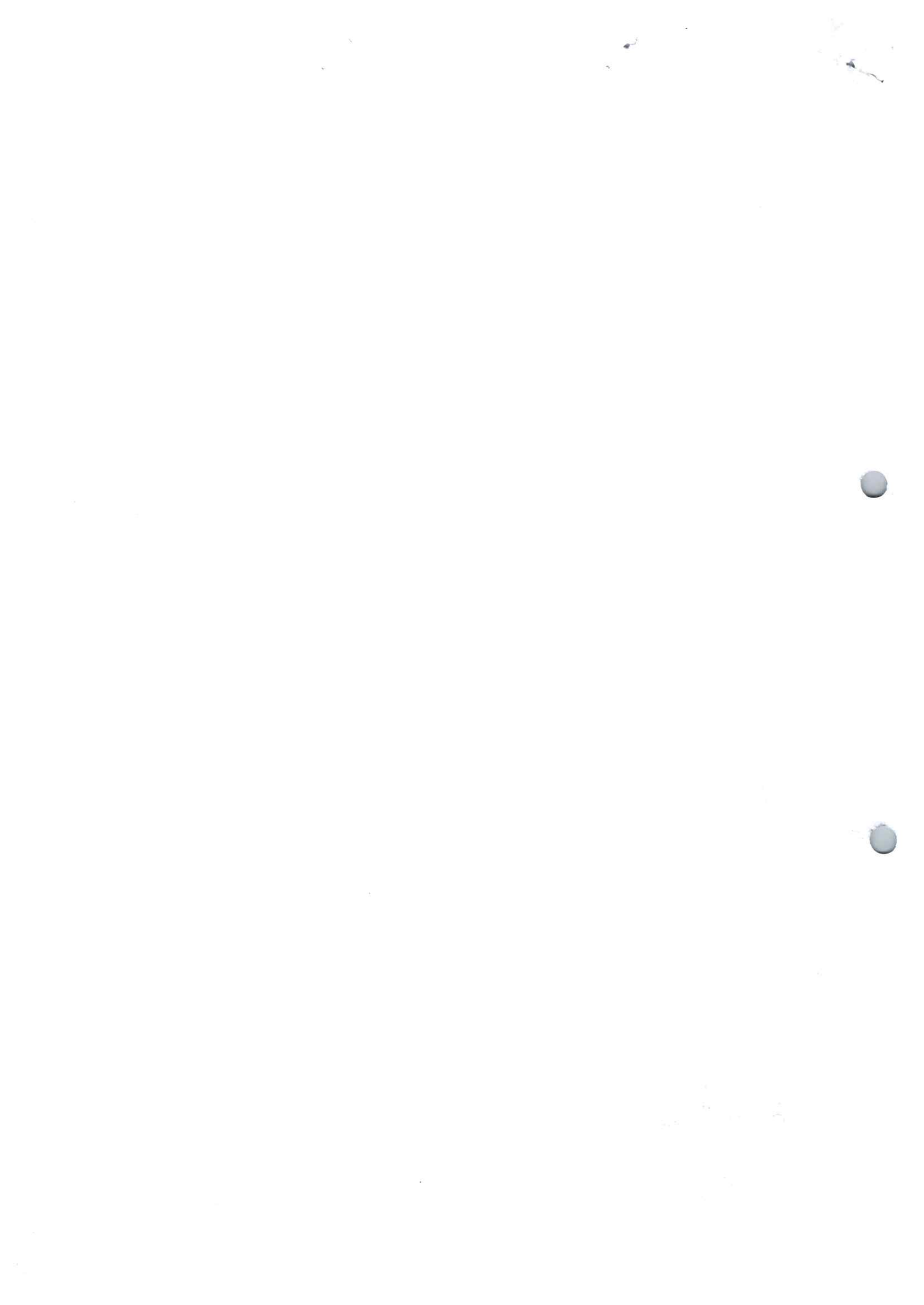
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-22269-2023**.

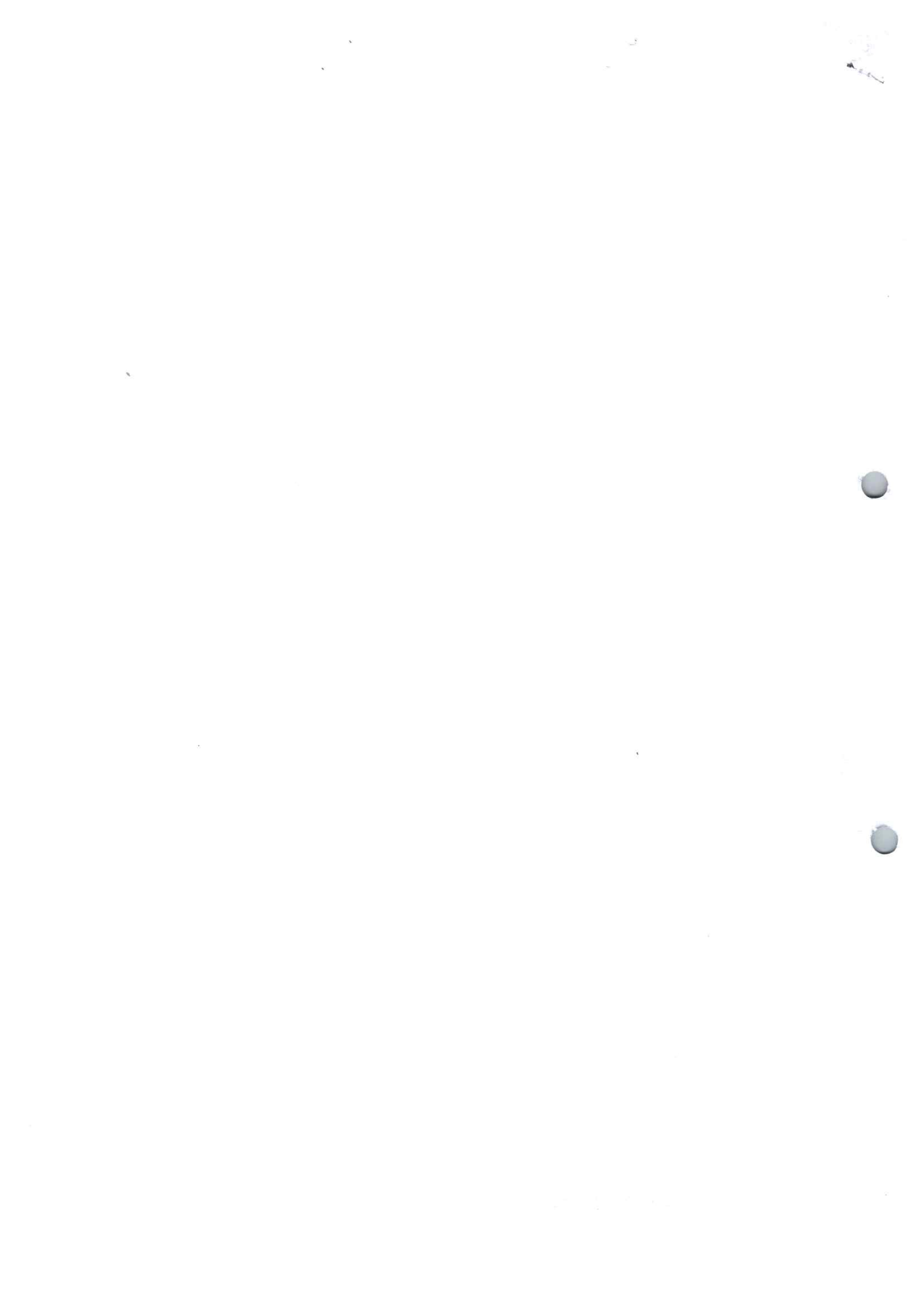
The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mrs. Kavya Krishna Sawant





08/11/2023

दस्त क्रमांक : 22269/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6700000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या यावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6675484.2
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 401, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1, आयव्ही मीणाचाम लिमिटेड आदिव्यराज वन, रोड : कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 467 चौ. फूट रंग कार्पेट सहर दस्तानील मिळकत महिला खंडीदार असल्याने शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनी. सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरणा)दि. 31/03/2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के सवलत देण्यात आली. ((C.T.S. Number : 356 part.))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.74 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स साई आदिव्यराज तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31, पत्ता:- प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083. पं नं:-AEMFS2544F.
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- काव्या कृष्णा साबंत वय:-36, पत्ता:- प्लॉट नं: 1205, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: म्हाडा विल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दैनिक शिवनेरी मार्ग, पिंगामल लेन, डिलाईल रोड, लोवर परगल, पश्चिम मुंबई, MUMBAI. पिन कोड:-400013 पं नं:-ABTPW6357Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/11/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	22269/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क -	335000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

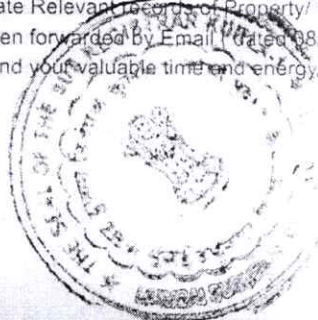
मूलभूत व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवरी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे त्रिवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant details of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 08/11/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572023110832034	MH010775751202324E	335000.00	SD	0005634211202324	08/11/2023
2		DHC		1123089508636	500	RF	1123089508636D	08/11/2023
3		DHC		1123084608545	2000	RF	1123084608545D	08/11/2023
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH010775751202324E	30000	RF	0005634211202324	08/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-९
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/1297

Name of Flat Purchase : **Mr. Anant Shankar Ware**
Mrs. Nirmala Anant Ware

Address : **Flat no. 105, M 1, Gayatri Building, Lokgram, Kalyan (East),
 Thane - 421306.**

Email ID : marathe.sanket@gmail.com

Mobile No. : **9769989952**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Anant Shankar Ware and Mrs. Nirmala Anant Ware** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 501
7	Floor No.	5 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-24398-2023
9	Date of Registration	09/12/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,26,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-24398-2023**.

The above information is true and correct.

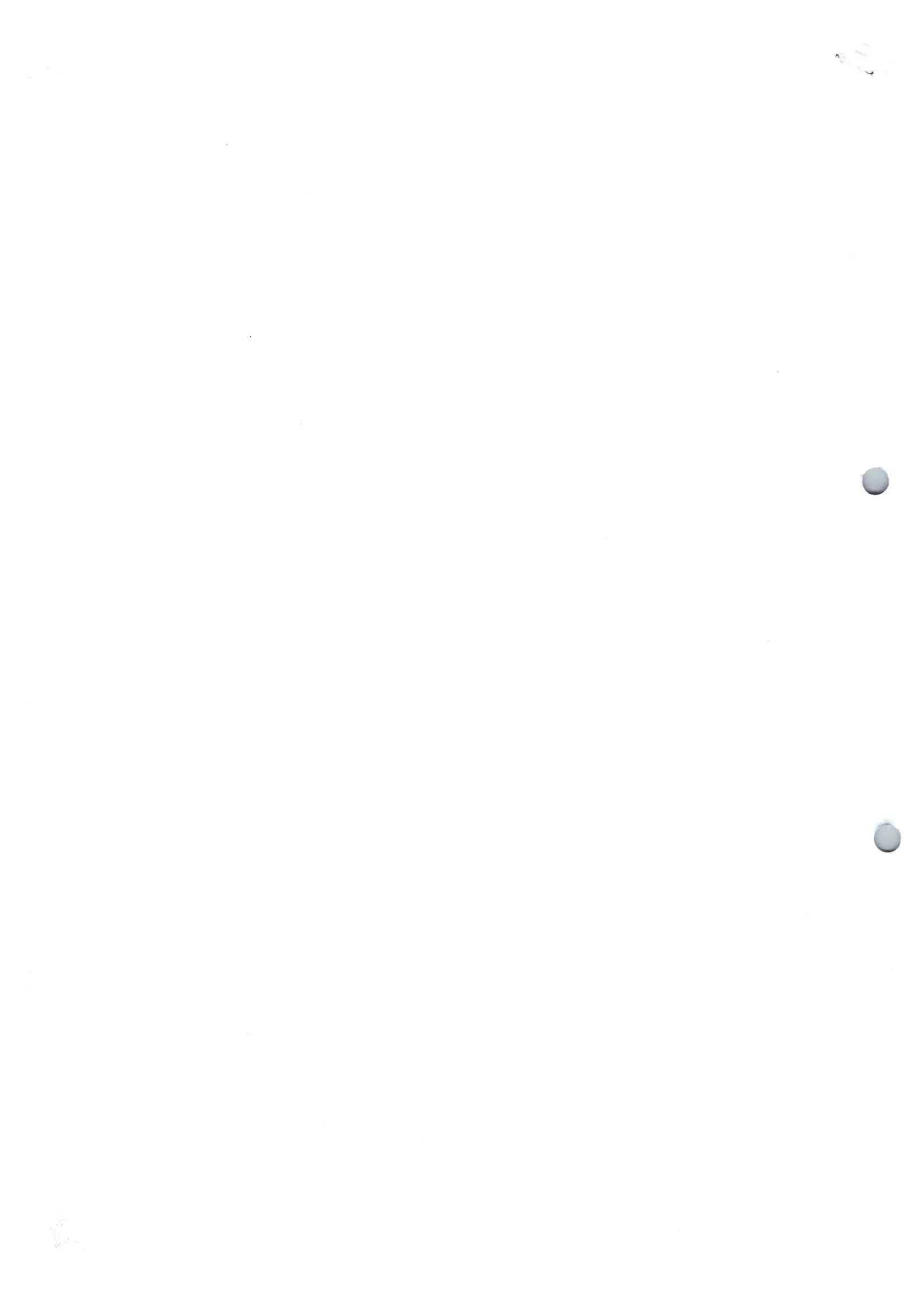
Yours faithfully,

Anant

Mr. Anant Shankar Ware

Nirmala

Mrs. Nirmala Anant Ware





CHALLAN
MTR Form Number-6



c/1299

GRN	MH012090675202324E	BARCODE			Date	08/12/2023-12:35:26	Form ID	.25.2		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)					
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1					Full Name SAI ADITYARAJ					
Location MUMBAI					Flat/Block No. FLAT NO. 501, 5TH FLOOR, IVY CHS LTD					
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building ADITYARAJ ONE					
Account Head Details				Amount In Rs.						
0030045501 Stamp Duty				426000.00		Road/Street BLDG NO.1, KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI (E)				
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality MUMBAI				
						Town/City/District				
						PIN 4 0 0 0 8 3				
					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=ANANT SHANKAR WARE AND OTHER-					
						Amount In Four Lakh Fifty Six Thousand Rupees Only				
						Words २४३६५ २९२०				
Total				4,56,000.00		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Payment Details STATE BANK OF INDIA					2023					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		00040572023120854538 IK0COCAXK8	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		08/12/2023-12:38:03 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID: Mobile No. : 9769989952
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-369-24398	0006368388202324	09/12/2023-15:56:58	IGR197	30000.00

गावाचे नाव : हरियाली

(1) दिव्याचा प्रकार	करगनामा
(2) मोंदरना	7100000
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	7009282.28
(4) भ-माण, पांढरिस्म व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदनिका नं: 501, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. ड्रीमिंग मोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 1, आयव्ही मीणचणम लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड : कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 467 चौ. फूट रेग कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.74 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जूडी देण्यात अमेन वेव्हा.	
(7) दस्तावेज करन देणा-या/विद्वन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पना.	1): नाव:-मेमम माई आदित्यराज तर्फे भागीदार रंकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून नागयण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. ड्रीमिंग मोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8) दस्तावेज करन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पना	1): नाव:-अनंत शंकर वारे वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 105, एम 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गायत्री विल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लोकग्राम, कल्याण (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AAIPW7767L 2): नाव:-निर्मला अनंत वारे वय:-61; पना:-प्लॉट नं: 105, एम 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गायत्री विल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लोकग्राम, कल्याण (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AAKPW0568M
(9) दस्तावेज करन दिल्याचा दिनांक	09/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	24398/2023
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	426000
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेण	

मुद्रांकनामाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Corporation established to it.




Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572023120854538	MH012090675202324E	426000.00	SD	0006368388202324	09/12/2023
2		DHC		1223092800955	400	RF	1223092800955D	09/12/2023
3		DHC		1223099800898	2000	RF	1223099800898D	09/12/2023
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH012090675202324E	30000	RF	0006368388202324	09/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत



सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

c/1300

Name of Flat Purchase : **Mr. Rajendra Bhagwan Velkar**
Mrs. Varsha Rajendra Velkar

Address : **Falaye Fonde, Wayangani, Sindhudurg 416516**

Email ID : rajuvelkar@gmail.com

Mobile No. : **8087389939**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Rajendra Bhagwan Velkar and Mrs. Varsha Rajendra Velkar** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 601
7	Floor No.	6 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-16197-2023
9	Date of Registration	13/08/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,62,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

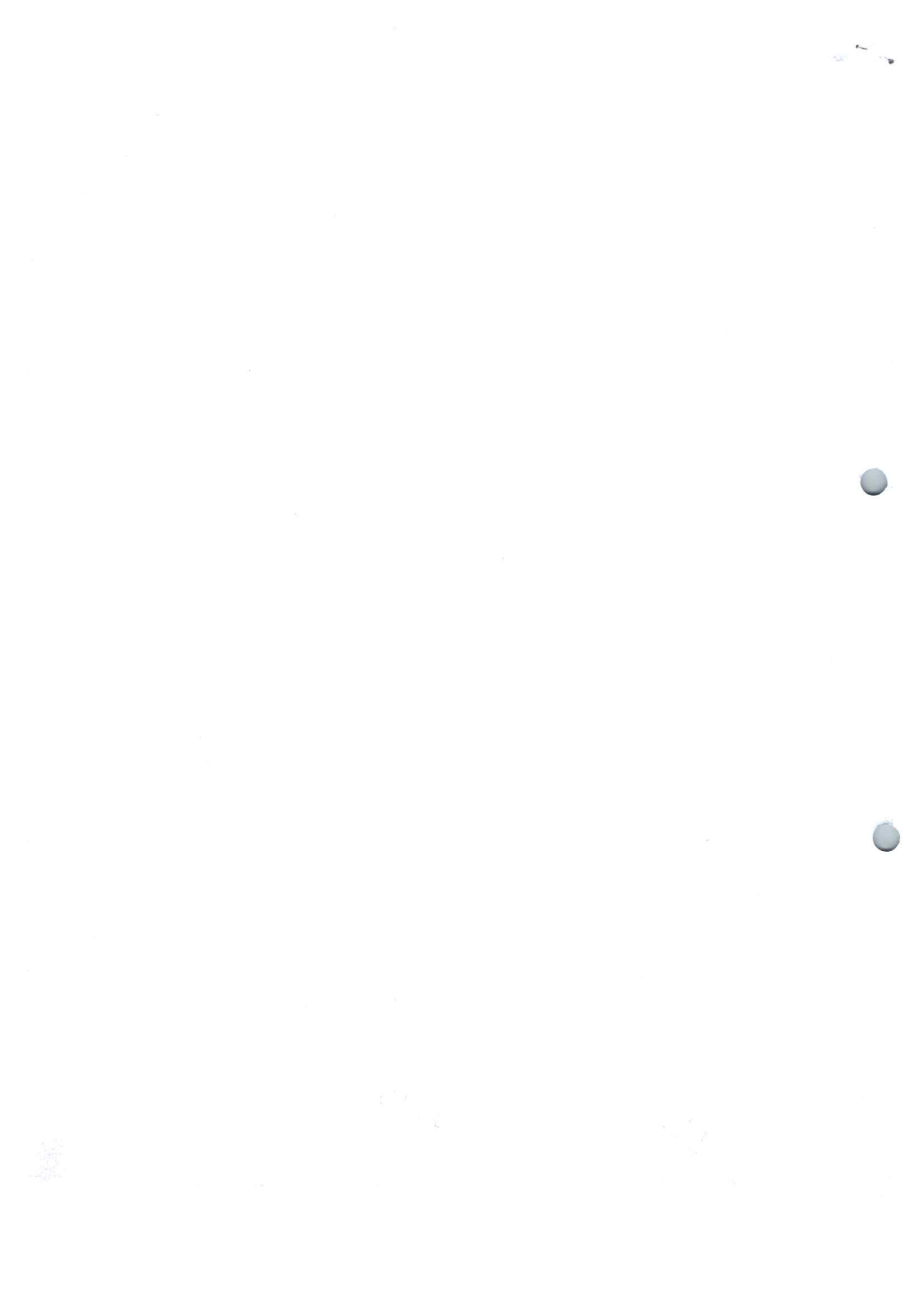
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-16197-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mr. Rajendra Bhagwan Velkar


Mrs. Varsha Rajendra Velkar



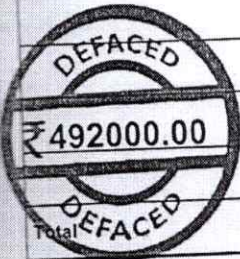


CHALLAN
MTR Form Number-6



01305

GRN	MH006606880202324E	BARCODE	Date 13/08/2023-11:55:44		Form ID	25.2						
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details									
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)										
		PAN No.(If Applicable)										
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name	SAI ADITYARAJ								
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO.601, IVY CHS LTD ADITYARAJ ONE								
Year	2023-2024 One Time		Premises/Building	BLDG NO.1,KANNAMWAR NAGAR,VIKHROLI EAST								
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	MUMBAI								
0030045501	Stamp Duty	462000.00	Area/Locality	MUMBAI								
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District	MUMBAI								
			PIN	4	0	0						
				0	8	3						
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAJENDRA BHAGWAN VELKAR AND OTHER~								
			<table border="1"> <tr> <td colspan="3">करल - १</td> </tr> <tr> <td>१२२२</td> <td>२</td> <td>१२२</td> </tr> </table>				करल - १			१२२२	२	१२२
करल - १												
१२२२	२	१२२										
			Amount In Words	Four Lakh Ninety Two Thousand Rupees Only 2023								
Payment Details		STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN REGISTER									
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	000405720308124701KROKED00								
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/08/2023 11:24:55 Not Verified with RBI								
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA								
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll								



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासारी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासारी चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-369-16197	0003433237202324	13/08/2023-13:45:20	IGR197	30000.00
2	(IS)-369-16197	0003433237202324	13/08/2023-13:45:20	IGR197	462000.00
Total Defacement Amount					4,92,000.00

12/12/2020





13/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 1

C/1309

दस्त क्रमांक : 16197/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7700000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वायतिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	7009282.28
(4) ध-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 601, माळा नं: 6वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1, आयव्ही मीगचगम लिमिटेड आदित्यराज बन, रोड : कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 467 चौ. फूट रेग कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.74 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा नुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार रांकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुख्याय म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 101 आणि 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- AEMFS2544F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेंद्र भगवान वेळकर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लाय फोंडे, ब्लॉक नं: वायंगणी, रोड नं: सिंधुदुर्ग, महाराष्ट्र, सिंधुदुर्ग. पिन कोड:-416516 पॅन नं:-AWIPV4752A 2): नाव:-वसो राजेंद्र वेळकर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लाय फोंडे, ब्लॉक नं: वायंगणी, रोड नं: सिंधुदुर्ग, महाराष्ट्र, SINDHUDURG. पिन कोड:-416516 पॅन नं:-GQVPS1295G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16197/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	462000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला ताशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अक्षरद्वारे :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.




Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572023081344470	MH006606880202324E	462000.00	SD	0003433237202324	13/08/2023
2		DHC		0823131901075	440	RF	0823131901075D	13/08/2023
3		DHC		0823132101120	200C	RF	0823132101120D	13/08/2023
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH006606880202324E	3000C	RF	0003433237202324	13/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत


 सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ली-१
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

c/1309

Name of Flat Purchase : **Mr. Ganesh Balshiram Hule**
Mrs. Shital Ganesh Hule

Address : **406, C-2 Wing, Sai Prasad Building, Shraddha Saburi Complex, Thane Belapur Road, Vitawa, Kalwa, Thane 400605.**

Email ID : ganesh.hule876@gmail.com

Mobile No. : **9867081698**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Ganesh Balshiram Hule and Mrs. Shital Ganesh Hule** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 701
7	Floor No.	7 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-6299-2023
9	Date of Registration	28/03/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,44,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

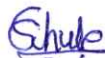
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-6299-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mr. Ganesh Balshiram Hule



Mrs. Shital Ganesh Hule

17

18

19

20

21

22



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017635554202223E	BARCODE		Date	28/03/2023-11:52:18	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name		KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name		SAI ADITYARAJ	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO.701,IVY CHS LTD ADIYARAJ ONE	
Year		2022-2023 One Time		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		BLDG NO.1,KANNAMWAR NAGAR,VIKHOLOI EAST	
0030045501 Stamp Duty		444000.00		Area/Locality		MUMBAI	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 8 3	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=GANESH BALSHIRAM HULE AND OTHER-			
				Amount In		Four Lakh Seventy Four Thousand Rupees Only	
				Words		करल - १	



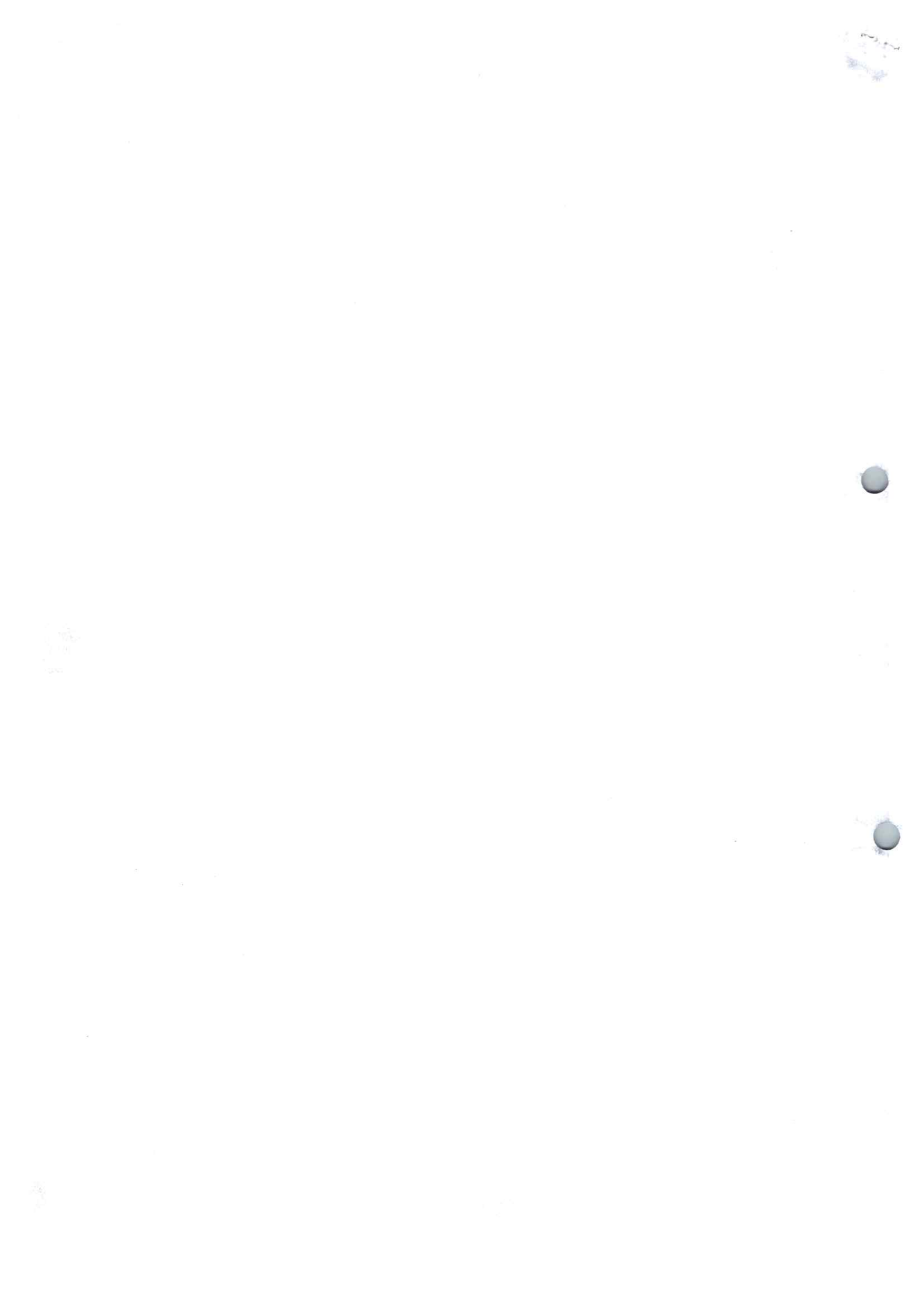
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				00040572023032871640		IK0CECYTS7	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				28/03/2023-11:24:53		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with	



Department ID:
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
अहो चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सर्वोपयोगी साधन लागू आहे.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-369-6299	0008701767202223	28/03/2023-19:07:12	IGR197	30000.00
2	(IS)-369-6299	0008701767202223	28/03/2023-19:07:12	IGR197	444000.00
Total Defacement Amount					4,74,000.00





29/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 6299/2023

नोंदणी :

Regn:63m

C/1913

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7400000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)	7009282.28
(4) भू-मापन, पोटहिनमा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 701, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. झोमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 1, आदित्यराज वन, रोड : कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 467 चौ. फूट रेग कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 Part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.74 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स नाई आदित्यराज तर्फे भागीदार रॉकी आर. खुशचानी ह्यांच्या तर्फे मुबन्यार म्हणून नागयण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. झोमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गणेश बाळश्रीराम हुले क्रम:35; पत्ता:-प्लॉट नं: 406, मी-2 विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नाई प्रसाद विल्डिंग, ब्लॉक नं: थळा सुबुरी कॉम्प्लेक्स, रोड नं: ठाणे बेनापूर रोड, विटावा, कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-ACJPH8612G 2): नाव:-शितल गणेश हुले वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 406, मी-2 विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नाई प्रसाद विल्डिंग, ब्लॉक नं: थळा सुबुरी कॉम्प्लेक्स, रोड नं: ठाणे बेनापूर रोड, विटावा, कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-BBTPG7738J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6299/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	444000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेण	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिलकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 29/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572023032871640	MH017635554202223E	444000.00	SD	0008701767202223	28/03/2023
2		DHC		2803202309094	800	RF	2803202309094D	28/03/2023
3		DHC		2403202318858	1640	RF	2403202318858D	28/03/2023
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH017635554202223E	30000	RF	0008701767202223	28/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

(Handwritten signature)

सद्व. कुष्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा



c/11015

Name of Flat Purchase : **Mr. Saurabh J Penkar**
Ms. Sejal Jitendra Chogle

Address : **229/D, Building 3, Kshatriya Niwas, R R Roy Road, Girgaon, Mumbai 400004.**

Email ID : saurabhpenkar91@gmail.com

Mobile No. : **9867744311 / 9821727280**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Saurabh J Penkar and Ms. Sejal Jitendra Chogle** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 901
7	Floor No.	9 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-2134-2024
9	Date of Registration	29/01/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,38,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

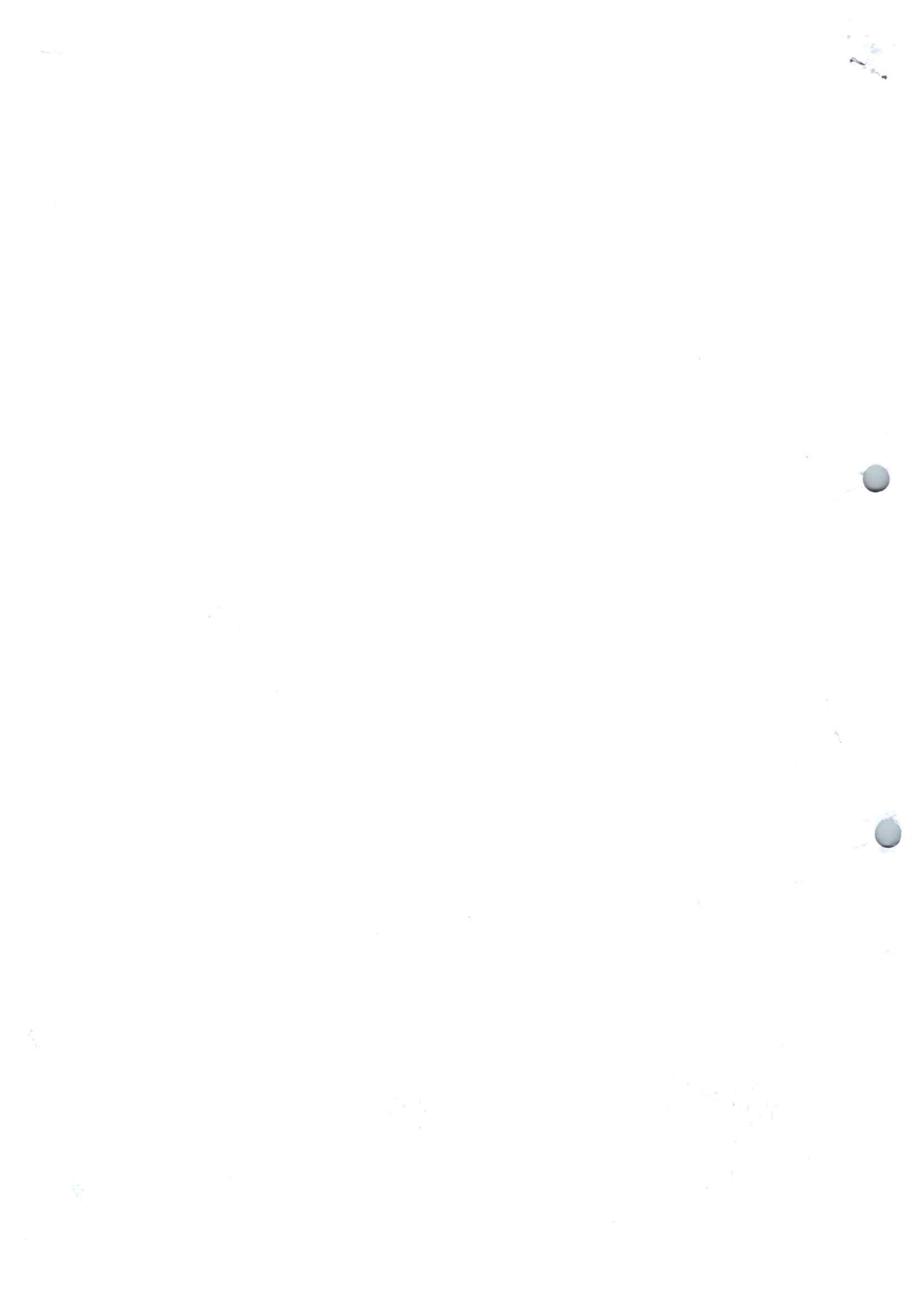
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-2134-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Saurabh J Penkar

Ms. Sejal Jitendra Chogle





CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - ५
दस्त क्र. २९३४ / २०२४
२ / १९९

०१११७



SRK MH014588473202324E BARCODE [Barcode] Date 27/01/2024-17:26:03 Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	SAI ADITYARAJ
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO. 901, 9TH FLOOR, IVY CHS LTD
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building	ADITYARAJ ONE

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	BLDG NO. 01, KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI (E)
Stamp Duty	438000.00	Area/Locality	MUMBAI
Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	0 0 0 8 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName	SAURABH J PENKAR AND OTHERS
		Amount In	Four Lakh Sixty Eight Thousand Rupees Only
		Words	
Total	4,68,000.00		



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 00040572024012753027 IK0CPTXAT1
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 27/01/2024-17:24:27 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
NOTE- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(S)-520-2134	0007695675202324	29/01/2024-08:25:09	IGR561	30000.00

12/15/20



12/15/20



29/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 2134/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7294116.96
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 901, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.1,आयव्ही सीएचएस लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड : कन्नमवार नगर,विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 486 चौ. फूट रेटा कार्पेट. (C.T.S. Number : 356 part :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.68 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार रांकी राजकुमार खुरालानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौरभ जे पेंणकर वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 229/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्षत्रिय निवास, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 3, रोड नं: आर आर रॉय रोड, गिरगाव, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-CYMPF7462F 2): नाव:-सेजल जितेंद्र चोगले वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 229/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्षत्रिय निवास, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 3, रोड नं: आर आर रॉय रोड, गिरगाव, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-ASAPC5092J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2134/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	438000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
कुर्ला क्र. 5

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572024012753027	MH014588473202324E	438000.00	SD	0007695675202324	29/01/2024
2		DHC		0124279105716	380	RF	0124279105716D	29/01/2024
3		DHC		0124256314480	2000	RF	0124256314480D	29/01/2024
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH014588473202324E	30000	RF	0007695675202324	29/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/1021

Name of Flat Purchase : **Mr. Ganesh P Surve**
Address : **902, B Wing, Royal Stone, Kannamwar Nagar 1, Vikhroli (East), Mumbai 400083.**
Email ID : ganesh200187@gmail.com
Mobile No. : **9987254283**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, **Mr. Ganesh P Surve** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

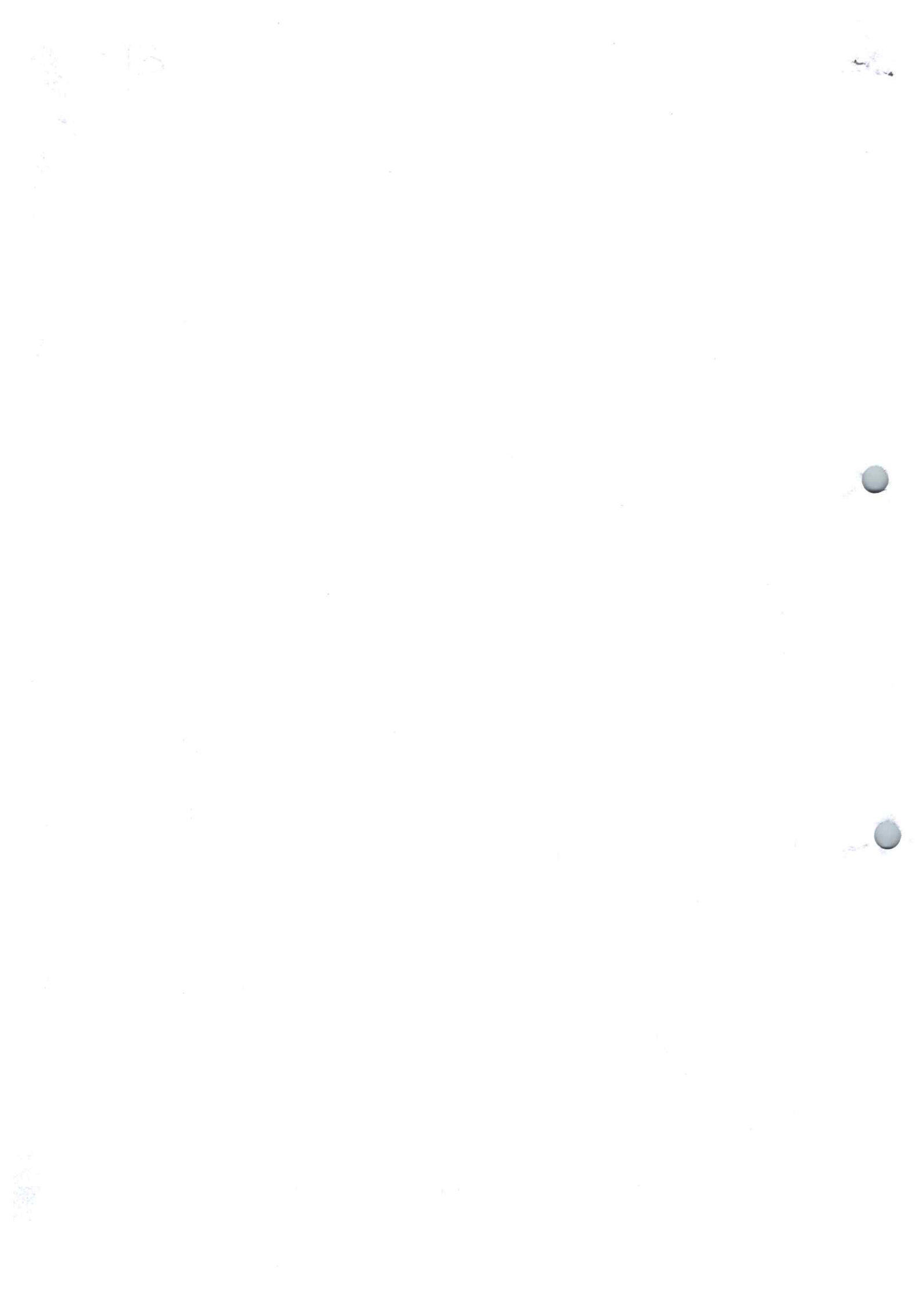
<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 902
7	Floor No.	9 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-16700-2024
9	Date of Registration	22/08/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.7,08,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-16700-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Ganesh P Surve





CHALLAN
MTR Form Number-6

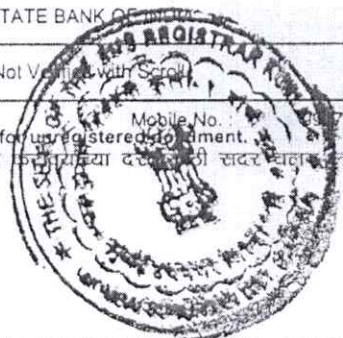
SRN MH007125082202425E | BARCODE | Date 22/08/2024-15:28:30 | Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name SAI ADITYARAJ	
Location MUMBAI		Flat/Block No. FLAT NO.902,IVY CHS LTD ADITYARAJ ONE	
Year 2024-2025 One Time		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street BLDG NO.1,KANNAMWAR NAGAR,VIKHHOLI EAST	
030045501 Stamp Duty	708000.00	Area/Locality MUMBAI	
030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN 4 0 0 0 8 3	
		Remarks (If Any) SecondPartyName=GANESH P SURVE-	
		Amount In Words Seven Lakh Thirty Eight Thousand Rupees Only	
		7,38,000.00	



करल - १
१६००० २ १२९
२०२४
FOR USE IN RECEIVING BANK

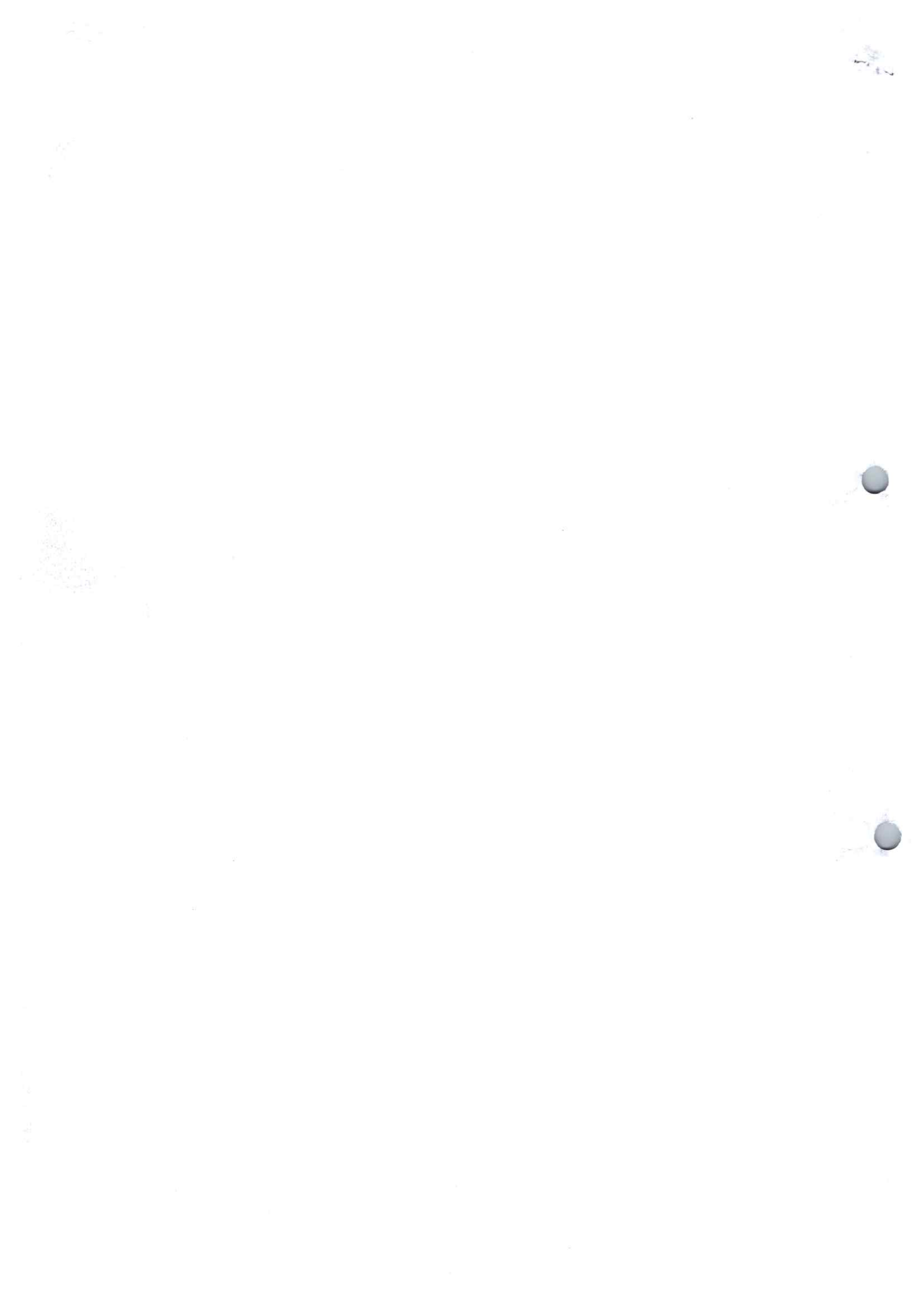
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 00040572024082279550 IK0CXBMBU2
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 22/08/2024-15:24:29 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scribble



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. 987254283
हेट्टर चलन केवल दुय्यम निबधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करतावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-369-16700	0003942792202425	22/08/2024-17:11:55	IGR197	30000.00
2	(S)-369-16700	0003942792202425	22/08/2024-17:11:55	IGR197	708000.00
Total Defacement Amount					7,38,000.00





23/08/2024

मूची क्र.2

द्वयम निबधक : मह द.नि. कुर्ला 1

दम्न क्रमांक : 16700/2024

नोंदणी :

Regn.63m

C/1925

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करगनामा
(2) मोंवदना	11800000
(3) या जागरभावा (भाडेपट्ट्याच्या यावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद कराचे)	9650610.06
(4) मू-माण, गोंदहिस्मा व परक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदनिवा नं: 902, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. ड्रीमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1, आयव्ही मींगचणम लिमिटेड आदिव्यराज वन, गोंड : कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 643 चौ. फूट रेग कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 part :))
(5) अंचकळ	1) 65.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जूरी देण्यात अंमल नेव्हा.	
(7) दम्नोवज करून देणा-या/विहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पना.	1): नाव:-मेमर्म माई आदिव्यराज तर्फे भागीदार रंकी राजकुमार वृथावती ह्यांच्या तर्फे दुयमुख्यार म्हणून नागराण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुर्णिमा को-ऑप. ड्रीमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, गोंड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8) दम्नोवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पना	1): नाव:-गणेश पी मुर्वे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 902 की विग, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: गंगल स्टॉन, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, गोंड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BNLPS0621J
(9) दम्नोवज करून दिल्याचा दिनांक	22/08/2024
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16700/2024
(12) या जागरभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	708000
(13) या जागरभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मल्याकनामाठी विचागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण
दम्नोवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेक पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दम्नोवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने म्बन: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

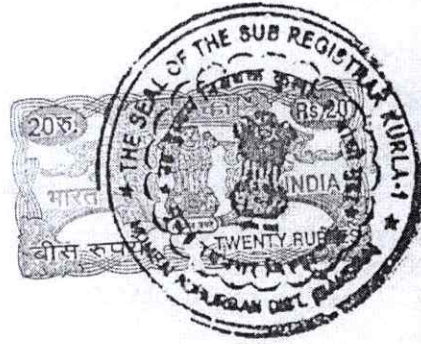
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 23/08/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572024082279550	MH007125082202425E	708000.00	SD	0003942792202425	22/08/2024
2		DHC		0824222513844	400	RF	0824222513844D	22/08/2024
3		DHC		0824226813730	2000	RF	0824226813730D	22/08/2024
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH007125082202425E	30000	RF	0003942792202425	22/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा

c/1327

Name of Flat Purchase : **Mr. Dipankar Chatterjee**
Address : **905, Sai Swaroop, Sindhi Society, Chembur (East), Mumbai 400071.**
Email ID : dchatterjee7@gmail.com
Mobile No. : **8171302270**

TO WHOMESOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Dipankar Chatterjee** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 903
7	Floor No.	9 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-11666-2024
9	Date of Registration	27/05/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.6,18,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-11666-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Dipankar Chatterjee

100

100



C/1329

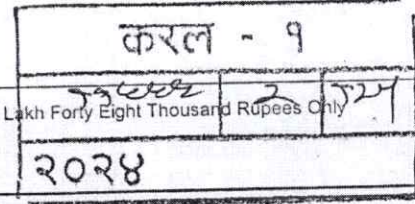


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002582767202425E	BARCODE		Date	27/05/2024-12:42:45	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name		KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name		SAI ADITYARAJ	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO.903, BLDG NO.1	
Year		2024-2025 One Time		Premises/Building		KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI EAST	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		MUMBAI	
0030045501 Stamp Duty		618000.00		Area/Locality		MUMBAI	
0030063201 Registration Fee		30000.00		Town/City/District		MUMBAI	
				PIN		4 0 0 0 8 3	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=DIPANKAR CHATTERJEE-			
				Amount In			
				Six Lakh Forty Eight Thousand Rupees Only			
				Words			
				२०२४			
Total		6,48,000.00					



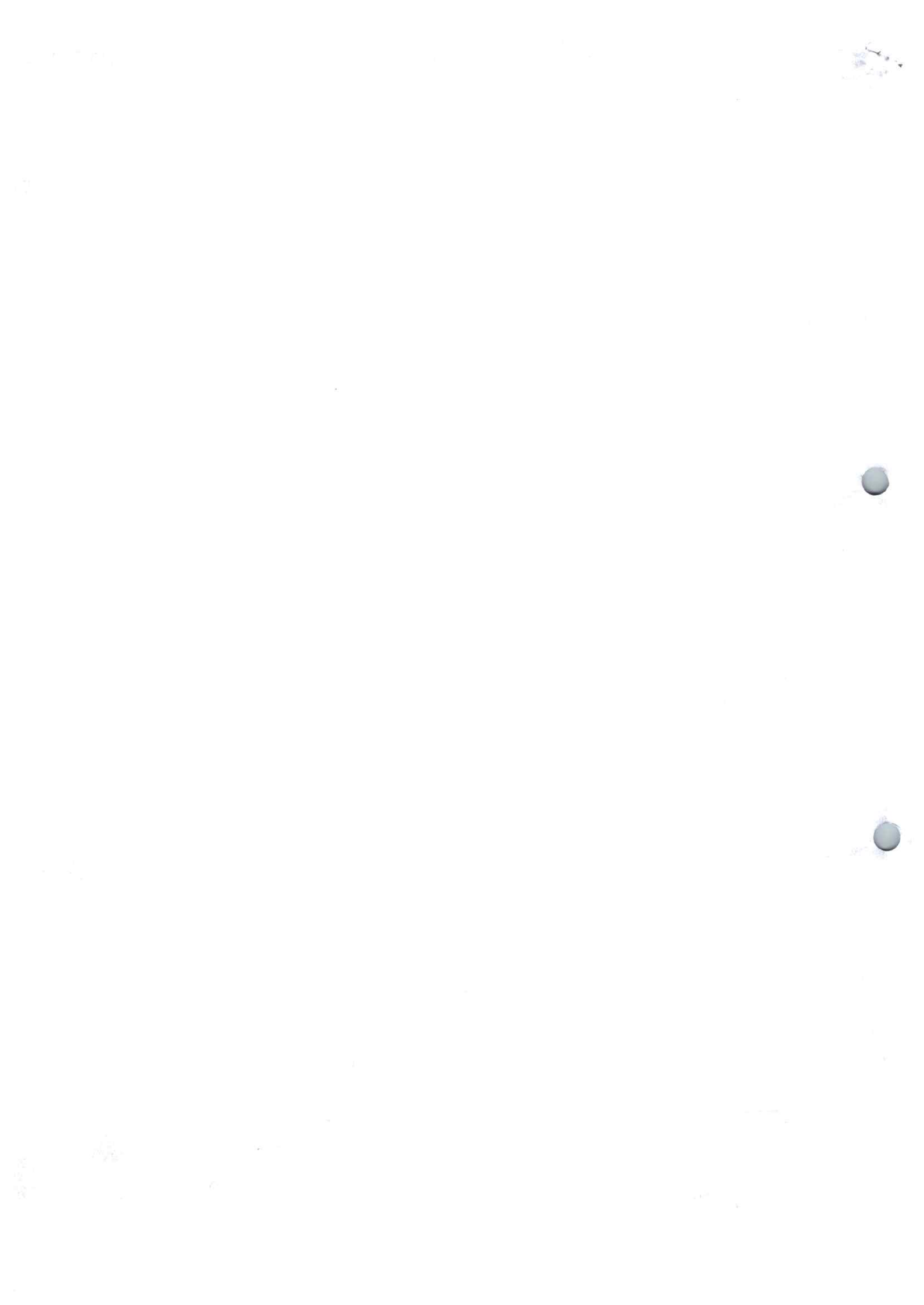
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024052740413	IKOCTSPAU7		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/05/2024-12:24:43	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. . Date .		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registration of document.
महानगर मुंबई कॅव्हल दफ्तारम निबंधक कार्यालयत नोदणी करवावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी करवावयाच्या दस्त्यासाठी सध्या लागू आहे.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-369-11666	0001439111202425	27/05/2024-19:19:08	IGR197	30000.00
2	(IS)-369-11666	0001439111202425	27/05/2024-19:19:08	IGR197	618000.00
Total Defacement Amount					6,48,000.00



गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मॉबदला	10300000
(3) वाजागभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	9155819.92
(4) भू-मापन, पॉटह्रिम्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 903, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 1, आयव्ही मीएचएम लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड : कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 610 चौ. फूट रेग कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 (Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.36 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले वेवहा.	
(7) दम्नांवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुथलानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्या म्हणून नारायण पाल वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: २१ वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा मी.एच .एम.ली., ब्लॉक नं: विल्डिंग न.३, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8) दम्नांवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपाकर चॅटर्जी वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 905, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई स्वरूप, मिथी सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चेंबूर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ATVPC3313Q
(9) दम्नांवज करून दिल्याचा दिनांक	27/05/2024
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/05/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11666/2024
(12) वाजागभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	618000
(13) वाजागभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

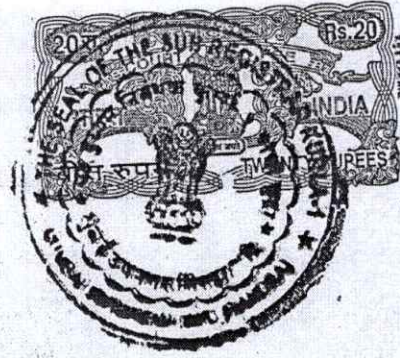
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantorment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572024052740413	MH002582767202425E	618000.00	SD	0001439111202425	27/05/2024
2		DHC		0524271610038	2000	RF	0524271610038D	27/05/2024
3		DHC		0524277911125	500	RF	0524277911125D	27/05/2024
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH002582767202425E	30000	RF	0001439111202425	27/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

c/1333

Name of Flat Purchase : **Ms. Pradnya Anil Haldankar**
Mr. Anil Madhukar Haldankar

Address : **A/16 Mathura Coop Hsg Soc Ltd, Gupte Road, Behind Shivmandir, Dombivali (West), Thane 421202.**

Email ID : pradnyaicu@gmail.com

Mobile No. : **9820162890**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Ms. Pradnya Anil Haldankar and Mr. Anil Madhukar Haldankar** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1003
7	Floor No.	10 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-7005-2023
9	Date of Registration	11/04/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.5,70,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

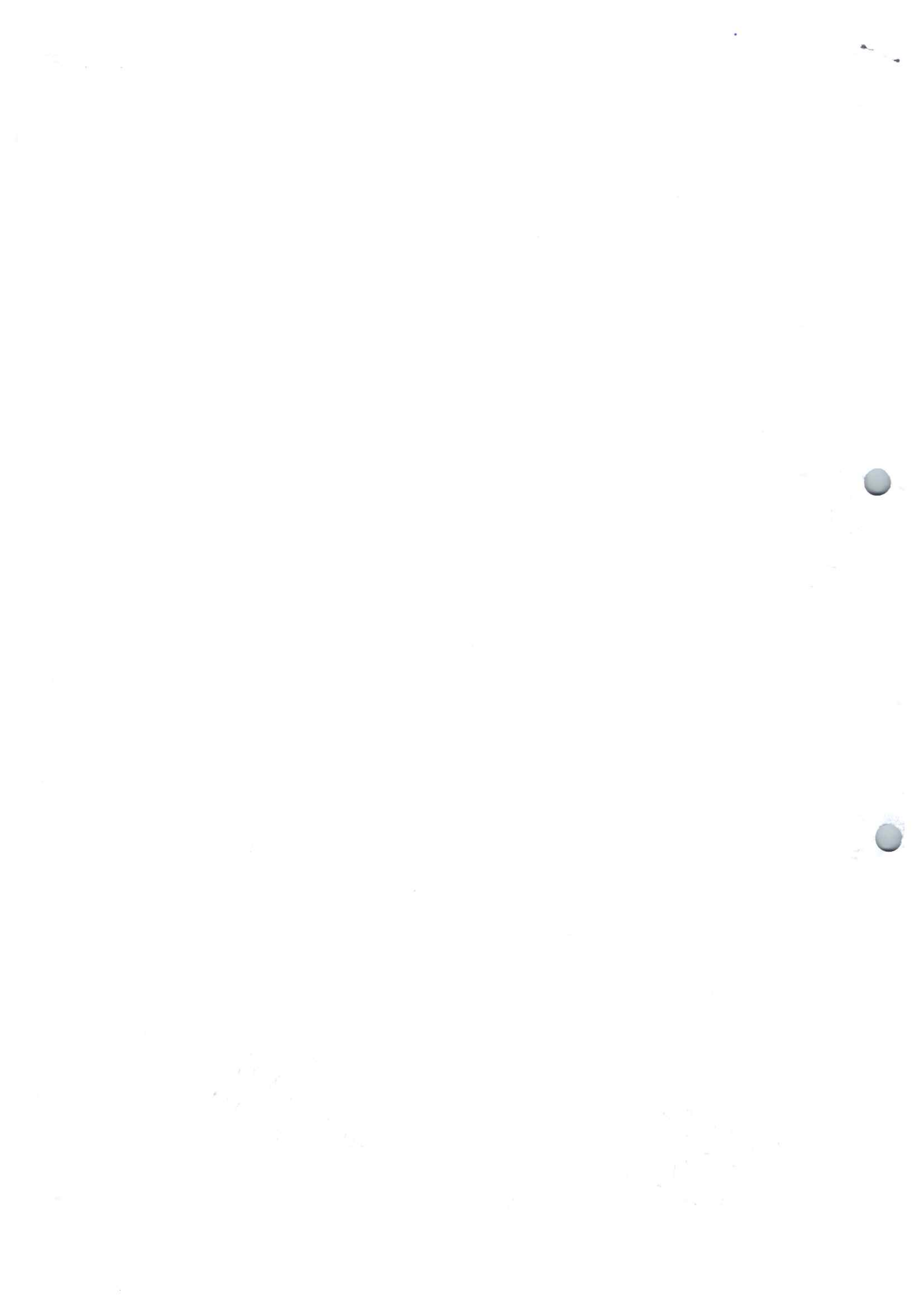
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-7005-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Ms. Pradnya Anil Haldankar

Mr. Anil Madhukar Haldankar



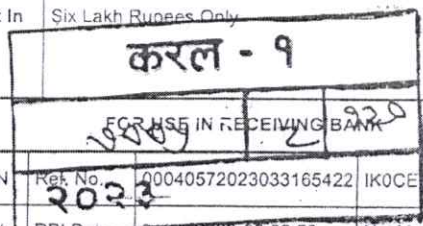
C/1935



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018055615202223E	BARCODE			Date	31/03/2023-14:02:10	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	SAI ADITYARAJ			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO.1003, IVY CHS LTD ADITYARAJ CON			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details	Amount In Rs.		Remarks (If Any)					
0030045501 Stamp Duty	570000.00		SecondPartyName=PRADNYA ANIL HALDANKAR -					
0030063301 Registration Fee	30000.00							
			Road/Street	BLDG NO.1,KANNAMWAR NAGAR,VIKHKOLI EAST				
			Area/Locality	MUMBAI				
			Town/City/District					
			PIN	4 0 0 0 8 3				
			Amount In	Six Lakh Rupees Only				
			Words	करल - १				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	2023			
Cheque/DD No.				Ref. No.	00040572023033165422 IK0CEHRRS5			
Name of Bank				Bank Date	31/03/2023-02:58 Not Verified with RBI			
Name of Branch				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
				Scroll No. , Date	91 , 31/03/2023			



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. 9820162699

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(IS)-369-7005	0000219061202324	11/04/2023-15:29:18	30000.00
2	(IS)-369-7005	0000219061202324	11/04/2023-15:29:18	570000.00
Total Defacement Amount				6,00,000.00



11/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 1

C/1337

दस्त क्रमांक : 7005/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9155819.92
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1003, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1, गंड : कन्नमवार नगर,विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 610 चौ. फूट रेग कार्पेट.((C.T.S. Number : 356 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.36 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशतानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखन्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -. इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड; ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03 , रोड नं: टाणोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रजा अनिल हळदणकर वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/16, माळा नं: -. इमारतीचे नाव: मथुरा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -. रोड नं: गुप्ते रोड, शिवमदिरच्या पाठी मागे, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ADSPH0947G 2): नाव:-अनिल मधुकर हळदणकर वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/16, माळा नं: -. इमारतीचे नाव: मथुरा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -. रोड नं: गुप्ते रोड, शिवमदिरच्या पाठी मागे, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ASOPM3376R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/04/2023
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	11/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7005/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	570000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572023033165422	MH018055615202223E	570000.00	SD	0000219061202324	11/04/2023
2		DHC		1104202307343	400	RF	1104202307343D	11/04/2023
3		DHC		1104202306781	2000	RF	1104202306781D	11/04/2023
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH018055615202223E	30000	RF	0000219061202324	11/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

[Handwritten Signature]

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

c/1939

Name of Flat Purchase : **Mr. Gurudatta Venugopal Shenoy**
Mrs. Vrushali Gurudatta Shenoy

Address : **B/403, Neelyog Anand, Laxmi Nagar, Opp. Mhada Building,
Ghatkopar (East), Mumbai 400077.**

Email ID : gurudatt.shenoy8@yahoo.co.in

Mobile No. : **9820308493**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Gurudatta Venugopal Shenoy and Mrs. Vrushali Gurudatta Shenoy** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1004
7	Floor No.	10 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-14597-2023
9	Date of Registration	22/07/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,38,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

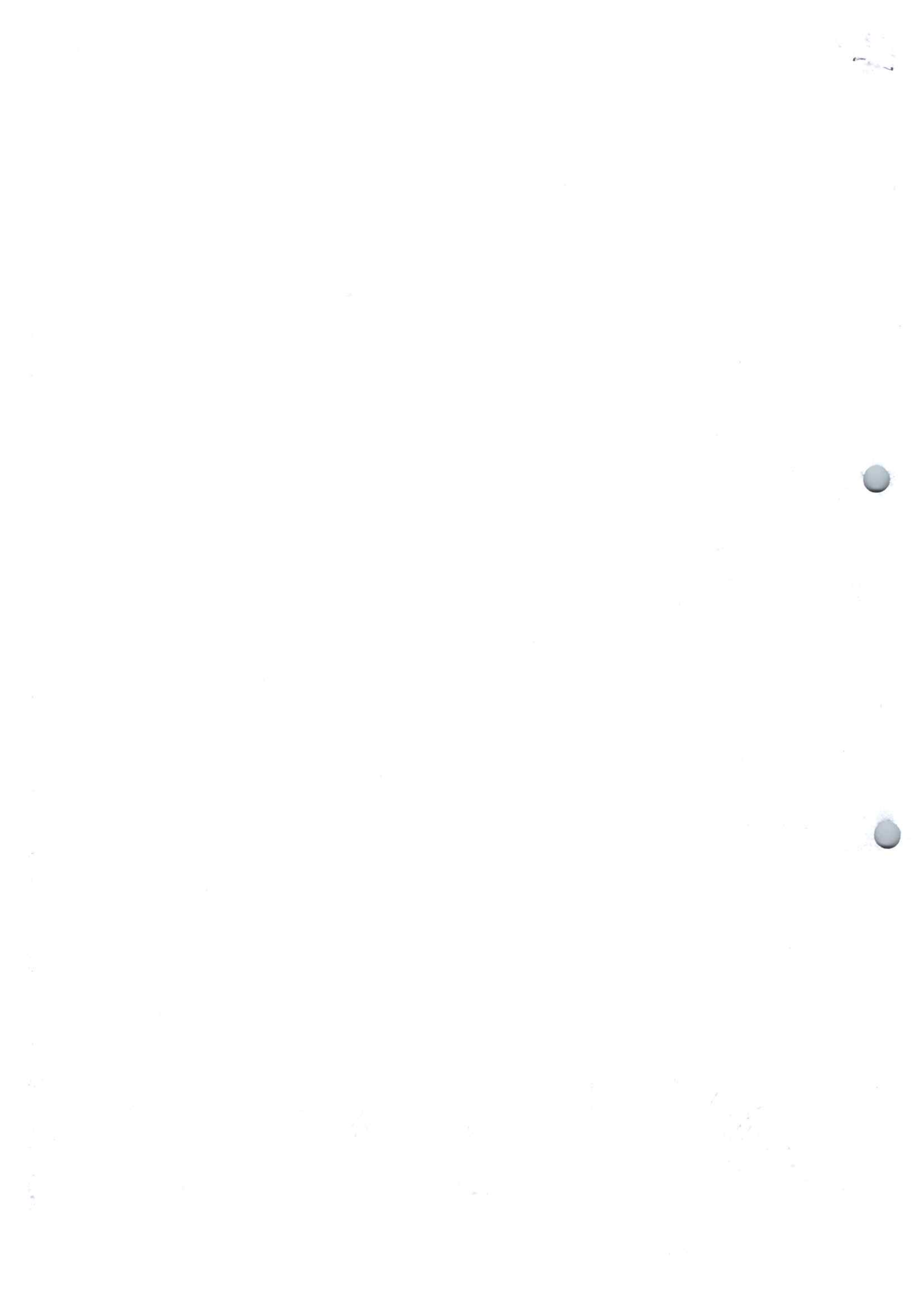
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-14597-2023**.

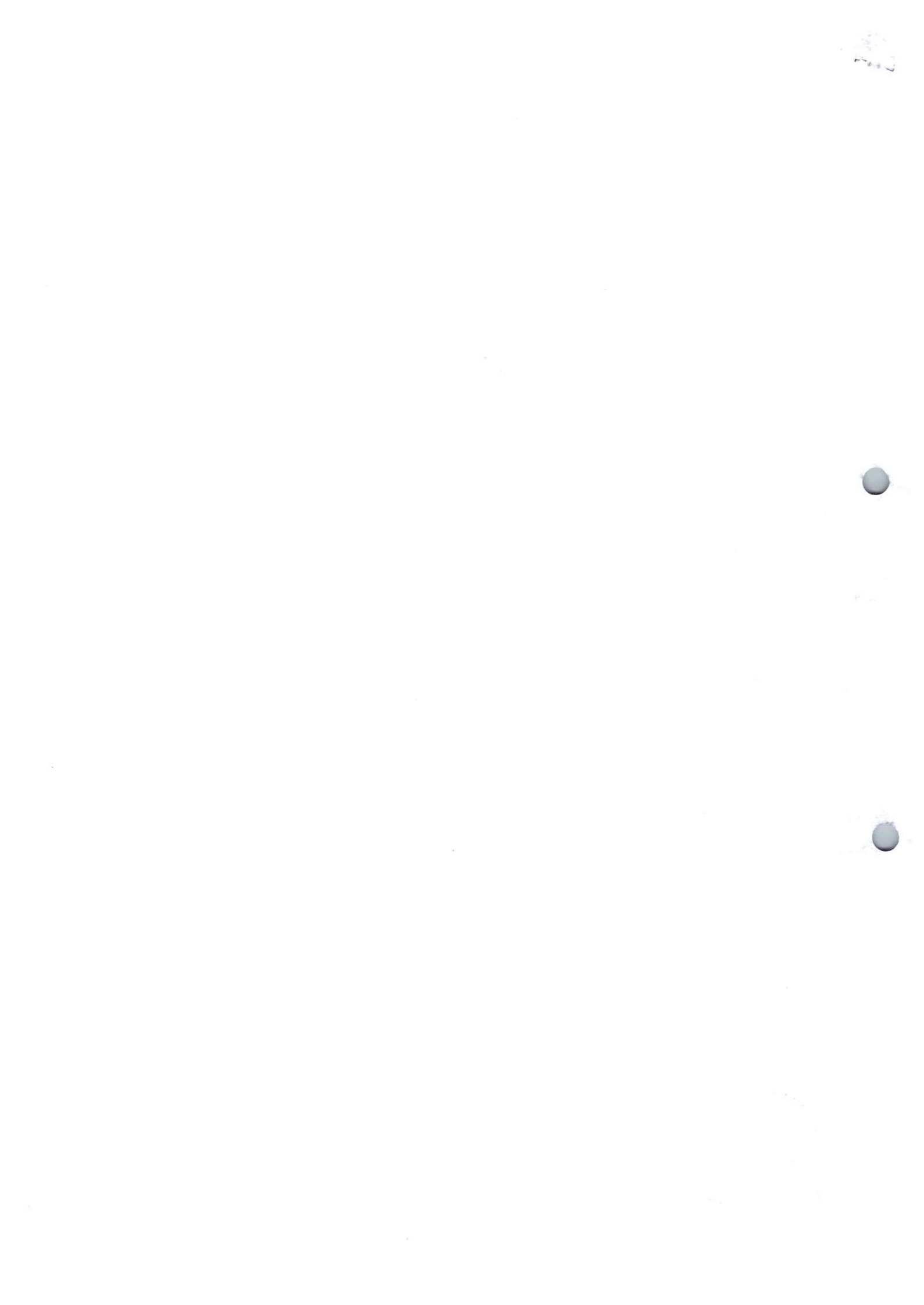
The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mr. Gurudatta Venugopal Shenoy


Mrs. Vrushali Gurudatta Shenoy





गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	कगरनामा
(2) मोवदला	7300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6483659.52
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1004, माळा नं: 10 वा मजला. इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1, आयव्ही सीएचएम लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड : कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 432 चौ. फूट रेग कॉर्पेट. ((C.T.S. Number : 356 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तगवेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार रंकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुख्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड. ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8) दस्तगवेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गुरुदत्ता वेणुगोपाल शेणॉय वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: वी/403, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नीलयोग आनंद, ब्लॉक नं:-, रोड नं: लक्ष्मी नगर, म्हाडा विल्डिंगच्या समोर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-DKDPS0896G 2): नाव:-बुधाली गुरुदत्ता शेणॉय वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: वी/403, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नीलयोग आनंद, ब्लॉक नं:-, रोड नं: लक्ष्मी नगर, म्हाडा विल्डिंगच्या समोर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-DUAPS3295A
(9) दस्तगवेज करून दिल्याचा दिनांक	22/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14597/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	438000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनास निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.




Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572023072028610	MH005473516202324E	438000.00	SD	0002870497202324	22/07/2023
2		DHC		2007202308286	260	RF	2007202308286D	22/07/2023
3		DHC		2007202308236	2000	RF	2007202308236D	22/07/2023
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH005473516202324E	30000	RF	0002870497202324	22/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत


 सह. दुस्यम निबंधक, कुर्ला-१
 मुंबई उपनगर जिल्हा

C/1345

Name of Flat Purchase : **Mrs. Laxmi Bhagavan Gadhave**
Mr. Bhagwan Sonabaji Gadave

Address : **Plot no. 10, Dandekar Lay out, Jamb Road, Wadgaon Road,
Yavatmal 445001.**

Email ID : laxmigadhawe@gmail.com

Mobile No. : **8329176311**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

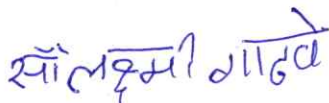
We the undersigned, **Mrs. Laxmi Bhagavan Gadhave and Mr. Bhagwan Sonabaji Gadave** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1102
7	Floor No.	11 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-5713-2024
9	Date of Registration	04/03/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.6,12,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-5713-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mrs. Laxmi Bhagavan Gadhave



Mr. Bhagwan Sonabaji Gadave

1



10/10/10

10/10/10

10





05/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 5713/2024

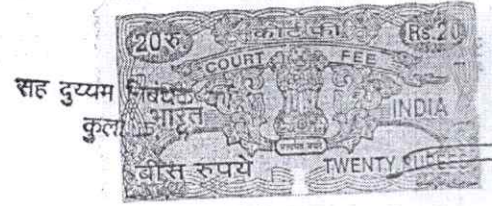
नोंदणी :

Regn.63m

C/1349

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10110128.49
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1102, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.1,आयव्ही सीएचएस लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड : कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 843 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.73 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लक्ष्मी भगवान गाडवे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 10, रोड नं: दांडेकर ले आउट, जांब रोड, वाडगाव रोड, यवतमाळ, महाराष्ट्र, YAVATMAL. पिन कोड:-445001 पॅन नं:-DHVPG7175R 2): नाव:-भगवान सोनबाजी गाडवे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 10, रोड नं: दांडेकर ले आउट, जांब रोड, वाडगाव रोड, यवतमाळ, महाराष्ट्र, YAVATMAL. पिन कोड:-445001 पॅन नं:-ELVPG8235H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5713/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	612000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 04/03/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला क्र. ५

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572024030291781	MH016621487202324E	612000.00	SD	0008788388202324	04/03/2024
2		DHC		0324028507246	340	RF	0324028507246D	04/03/2024
3		DHC		0324023207202	2000	RF	0324023207202D	04/03/2024
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH016621487202324E	30000	RF	0008788388202324	04/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/1357

Name of Flat Purchase : **Ms. Pooja Shankar Shetty**

Address : **105/3013, Kannamwar Nagar no. 2, Vikhroli (East), Mumbai 400083.**

Email ID : chinmayj747@gmail.com

Mobile No. : **9969722484 / 9664200401**

TO WHOMESOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, **Ms. Pooja Shankar Shetty** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

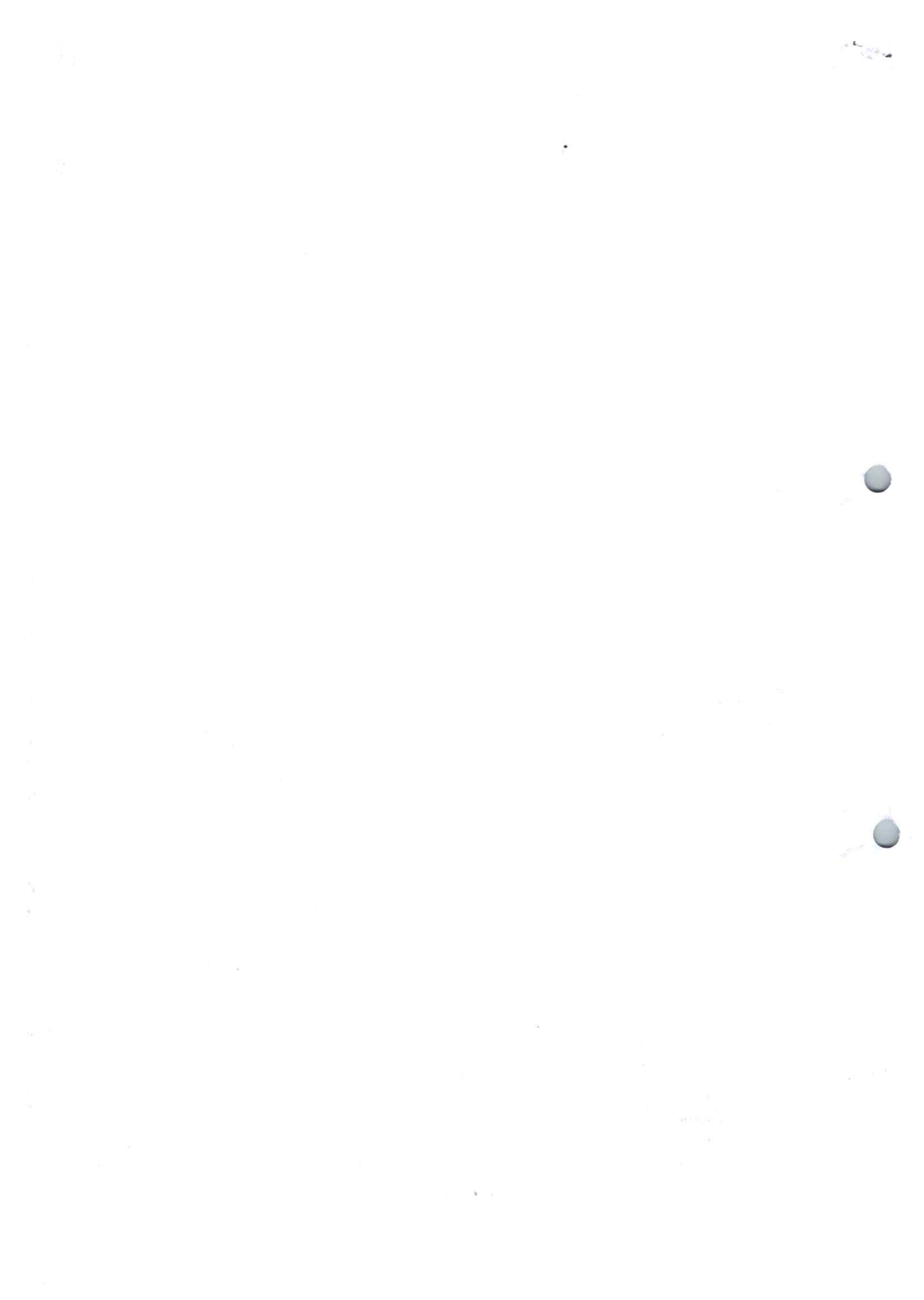
<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/MB/REE/NOC/F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1103
7	Floor No.	11 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-13340-2024
9	Date of Registration	21/05/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.5,50,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-13340-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Ms. Pooja Shankar Shetty



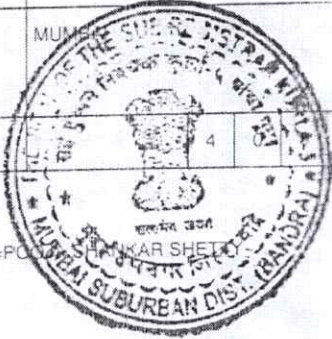
C/1353

करल - 4
दस्त क्र. 93300
९१२०

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH002236757202425E BARCODE [Barcode] Date 18/05/2024-16:13:29 Form ID

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name SAI ADITYARAJ	
Location MUMBAI			
Year 2024-2025 One Time		Flat/Block No. FLAT NO.1103, BLDG NO.1	
Account Head Details		Amount In Rs.	
0030045501 Stamp Duty		550000.00	
0030063301 Registration Fee		30000.00	
		Premises/Building	
		Road/Street KANNAMWAR NAGAR,VIKHROLI E-45	
		Area/Locality MUMBAI	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=PO	
580000.00		Amount In Five Lakh Eighty Thousand Rupees Only	
Total		5.80,000.00 Words	



Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 00040572024051854861 IK0CTLQXPH
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 18/05/2024-16:24:14 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
नोट - यह चालान केवल दस्तावेज के पंजीकरण के लिए उपयुक्त है। अनपंजीकृत दस्तावेजों के लिए यह चालान वैध नहीं है।

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-520-13340	0001274607202425	21/05/2024-09:28:38	IGR561	
2	(S)-520-13340	0001274607202425	21/05/2024-09:28:38	IGR561	
Total Defacement Amount					5.80,000.00

100





21/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक 13340/2024

नोंदणी :

Regn:63m

C/1855

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11000000
(3) बाजारभाव(भडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9591778.68
(4) भू-मापन,पोटोहेस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं. 1103, माळा नं: 11 वा मजला इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. बिल्डिंग नं. 1,आयव्ही सीएचएस लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड : कन्नमवार नगर,विकोळी पूर्व,मुंबई - 400083 इतर माहिती: क्षेत्रफळ 610 चौ. फूट रेरा कार्पेट.....सुदर दस्तातील मिळकत महिला खरेदीदार असल्याने शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनी. सं.क्र.12/प.क्र.107/म-1(घोरणा)दि. 31/03/2021 मध्ये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के सवलत देण्यात आली आहे. (C.T.S Number : 356 (Part)

(5) क्षेत्रफळ

1) 62.36 चौ.मोटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार रॉजो राजकुमार खुशालानी हयाच्या तर्फे कुलमुकुंदराव म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: 29वा मजला, इमारतीचे नाव: एम.एच. सी.एच.एस.सी., ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.3, रोड नं: टागोर नगर, विकोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र. MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-पुजा शंकर शेठी वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 105/3013, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, रोड नं: कन्नमवार नगर नं. 2, विकोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400683 पॅन नं:-EDPPS4834A

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 21/05/2024

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 21/05/2024

(11)अनुक्रमांक.खंड व पृष्ठ 13340/2024

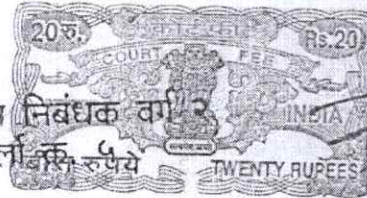
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 550000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेरा

सह दुय्यम निबंधक वार्ड 2

कुर्ला बँक रोपवे



मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक वार्ड 2
कुर्ला क्र. 4

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572024051854861	MH002236757202425E	550000.00	SD	0001274607202425	21/05/2024
2		DHC		0524187009921	2000	RF	0524187009921D	21/05/2024
3		DHC		0524187309950	400	RF	0524187309950D	21/05/2024
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH002236757202425E	30000	RF	0001274607202425	21/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/1357

Name of Flat Purchase : **Mr. Pravin Pratap Sawant**
Mrs. Priyanka Bhalchandra Kakade

Address : **2, Laxmi Sadan, Sarvoday Nagar, J M Road, Bhandup (West), Mumbai 400078.**

Email ID : pravin2133@gmail.com

Mobile No. : **8452043422**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


We the undersigned, **Mr. Pravin Pratap Sawant and Mrs. Priyanka Bhalchandra Kakade** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.


<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1104
7	Floor No.	11 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-12951-2023
9	Date of Registration	20/06/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,20,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

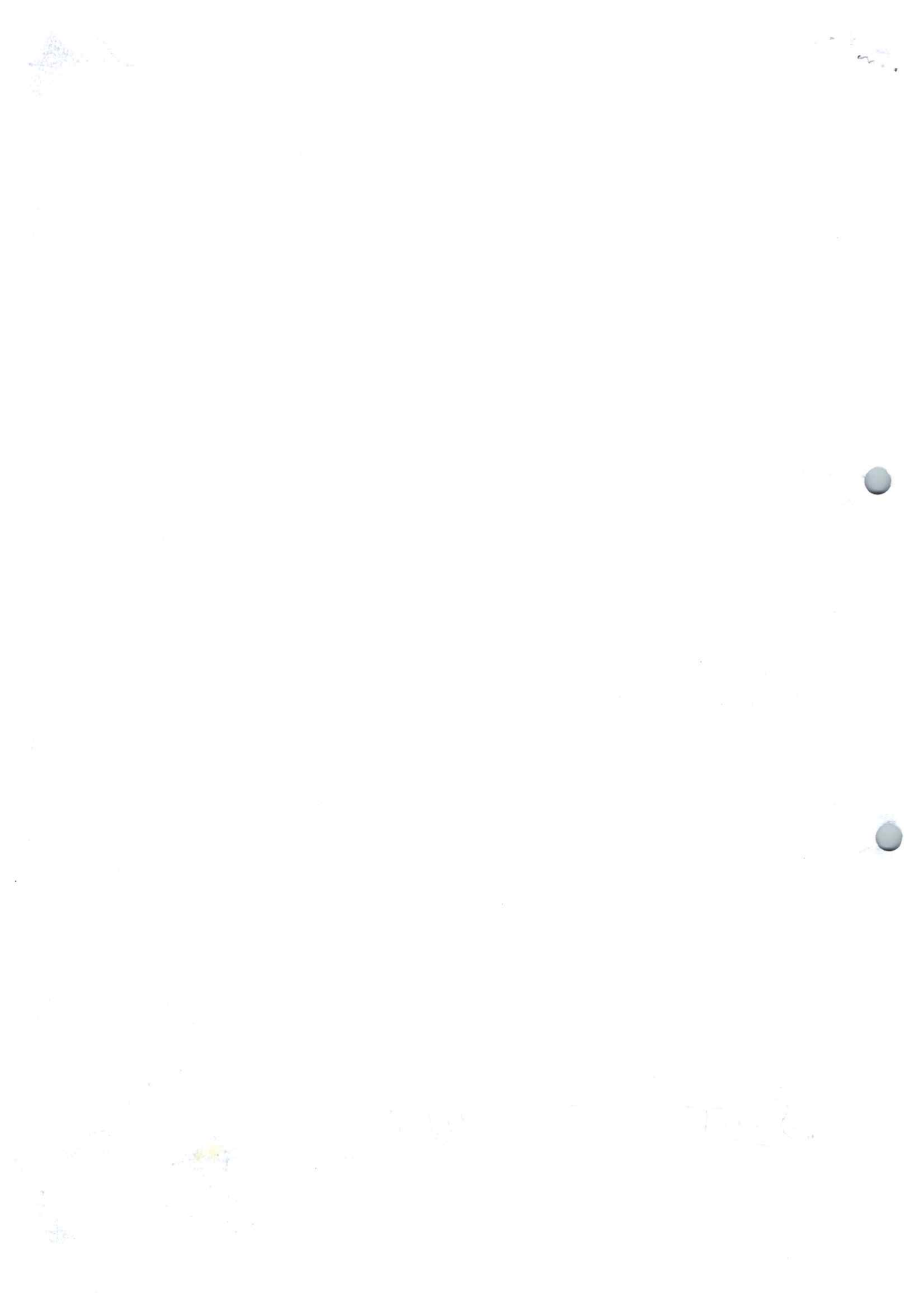
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-12951-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mr. Pravin Pratap Sawant


Mrs. Priyanka Bhalchandra Kakade



CHALLAN
MTR Form Number-6



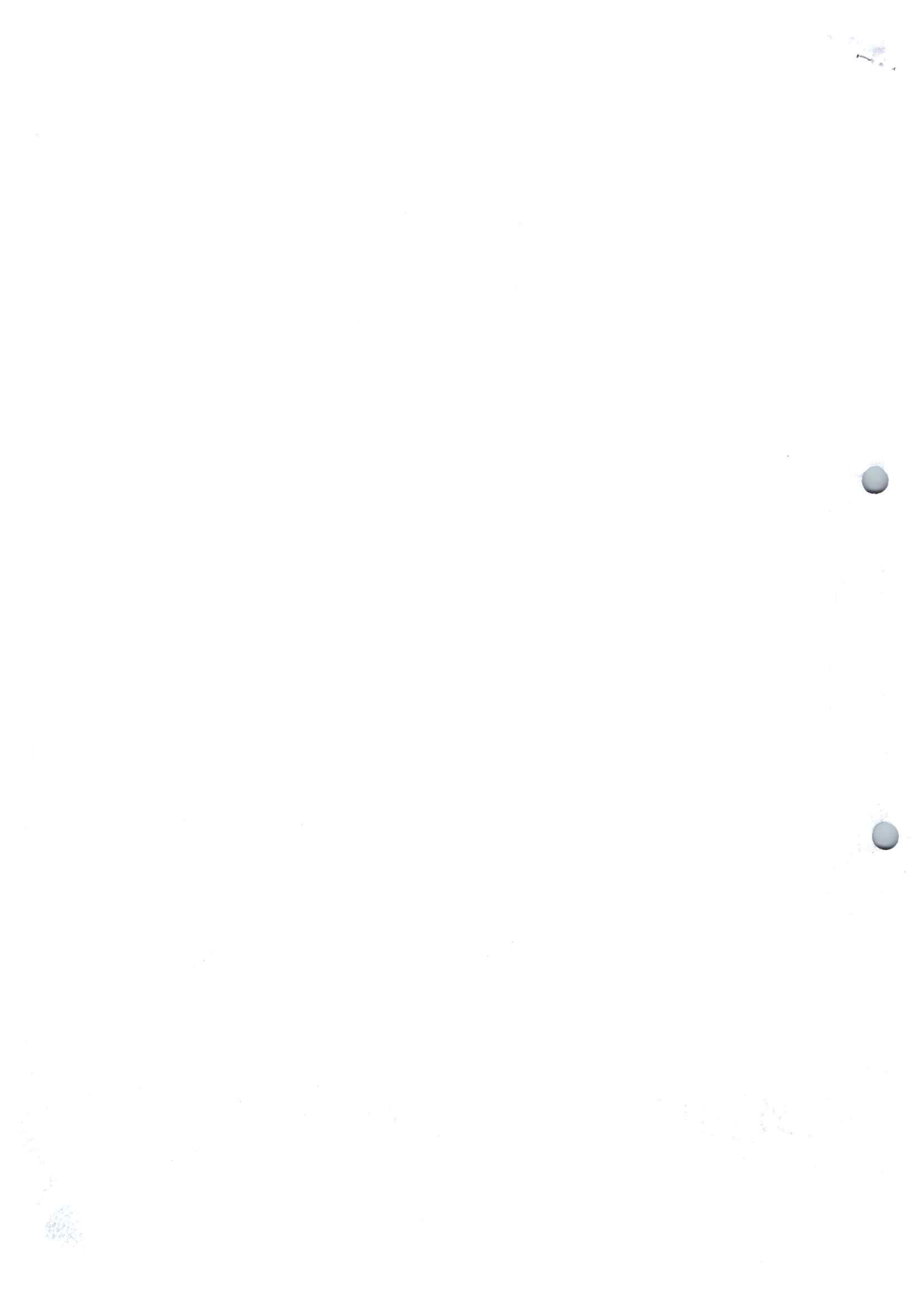
MH003897516202324E		BARCODE		Date	20/06/2023-13:55:58	Form No.	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details		करता - ५	
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)		९२५१ ६९२०	
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		२०२३	
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1				Full Name		SAI ADITYARAJ	
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO.1104,IVY CHS LTD ADITYARAJ ONE	
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building		BLDG NO.1.KANNAMWAR NAGAR,VIKHOLOI EAST	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		MUMBAI	
45501 Stamp Duty		420000.00		Area/Locality		MUMBAI	
3301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District		MUMBAI	
				PIN		400 003	
				Remarks (If Any)		SecondPartyName=PRAVIN PRA	
				Amount In		Four Lakh Fifty Thousand Rupees Only	
				Words		4,50,000.00	
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572023062084497	IKOCHNNCF2
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	20/06/2023-13:24:58	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verificed with Scroll	



Department ID : Mobile No. 8452043422
 NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोंदणी करताना केवळ दुरुयाम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करताच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू.

Defaced Details

Sl. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(S)-520-12951	0002032924202324	20/06/2023-14:33:21	IGR561	30000.00
2	(S)-520-12951	0002032924202324	20/06/2023-14:33:21	IGR561	420000.00
Total Defacement Amount					4,50,000.00



C/1361



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 12951/2023

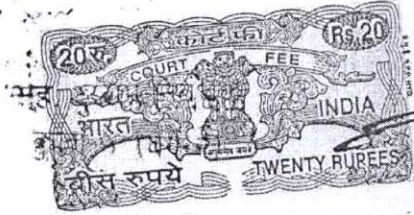
नोदणी :

Regn:63m

20/06/2023

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6792382.08
(4) भू-भाषण,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1104, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.1,आयव्ही सीएचएस लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड : कन्नमवार नगर,विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083 इतर माहिती: क्षेत्रफळ 432 चौ. फूट रेरा कार्पेट.((C.T.S. Number : 356 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रवीण प्रताप सावंत वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी सदन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वोदय नगर, जे. एम. रोड, मांडुप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-CLAPS1600P 2): नाव:-प्रियंका भालचंद्र काकडे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी सदन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वोदय नगर, जे. एम. रोड, मांडुप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-DEUPK4553P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12951/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	420000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-३)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572023062084497	MH003897515202324E	420000.00	SD	0002032924202324	20/06/2023
2		DHC		2006202308067	1200	RF	2006202308067D	20/06/2023
3		DHC		1906202315278	1200	RF	1906202315278D	20/06/2023
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH003897515202324E	30000	RF	0002032924202324	20/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/1969

Name of Flat Purchase : **Mr. Mukesh Govind Polekar**
Mrs. Neha Mukesh Polekar

Address : **E – 38, Nirnay Sagar Press Building, 2nd Floor, 26/28, Dr. M. B. Velkar Street, Kalbadevi, Mumbai 400002.**

Email ID : mukeshpolekar@yahoo.co.in

Mobile No. : **9820528117 / 9833402509**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Mukesh Govind Polekar and Mrs. Neha Mukesh Polekar** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

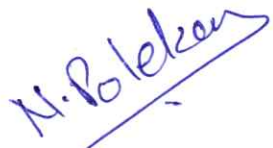
<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1201
7	Floor No.	12 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-15627-2022
9	Date of Registration	23/08/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,62,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

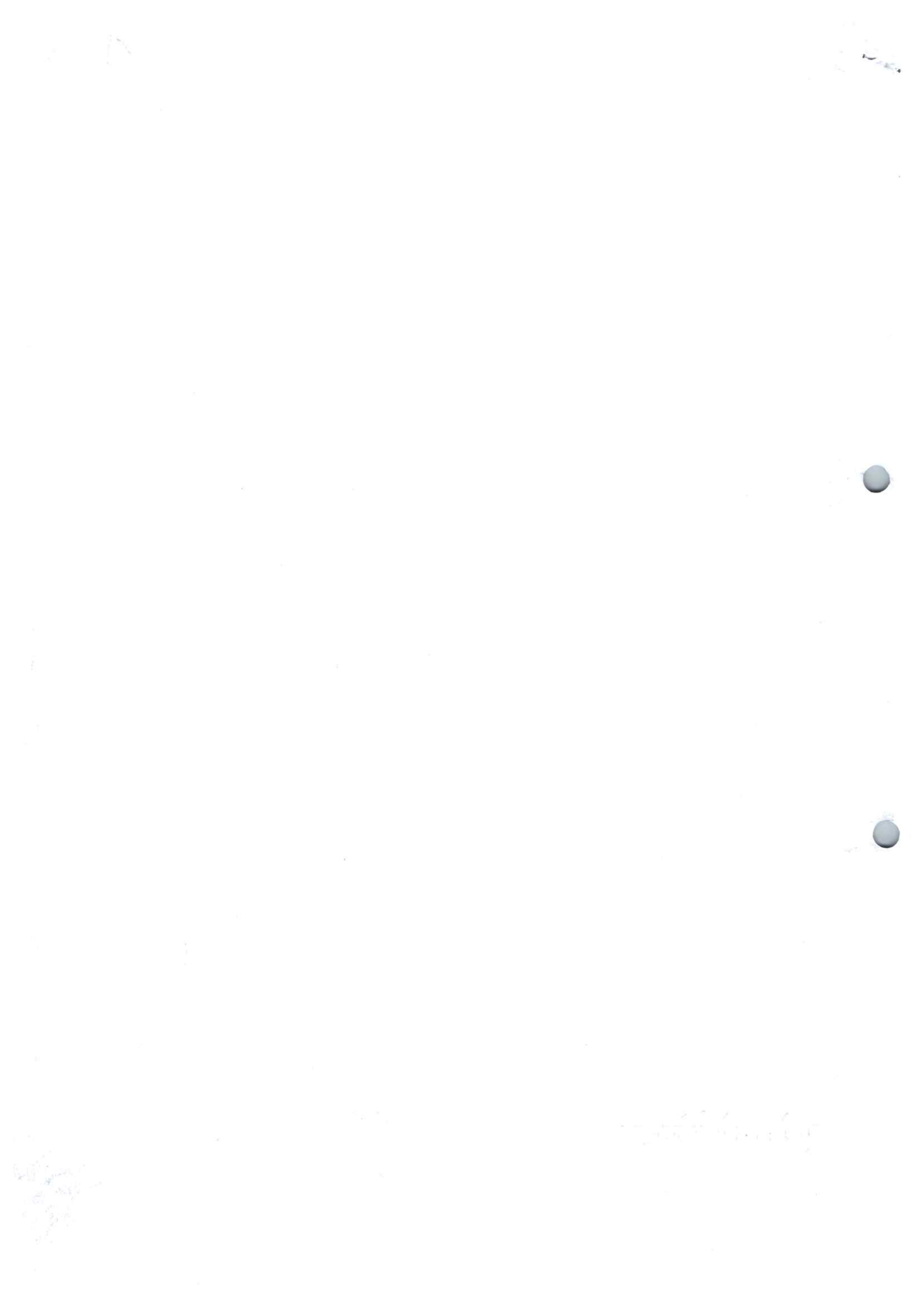
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-15627-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mr. Mukesh Govind Polekar


Mrs. Neha Mukesh Polekar





CHALLAN
MTR Form Number-6

C/1965



GRN	MH006527149202223E	BARCODE			Date	18/08/2022-12:54:09	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
			PAN No.(If Applicable)					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name	SAI ADITYARAJ				
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO.1201, KANNAMWAR NAGAR IVY CHS				
Year	2022-2023 One Time		Premises/Building	LTD				
Account Head Details			Amount In Rs.					
0030045501	Stamp Duty	462000.00	Road/Street	BLDG NO.1,KANNAMWAR NAGAR,VIKHHOLI EAST				
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI				
			Town/City/District					
			PIN	4 0 0 0 8 3.				
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=MUKESH GOVIND POLEKAR AND OTHER-				
			Amount In	Four Lakh Ninety Two Thousand Rupees Only				
			Words	२०२२				
Total	4,92,000.00							
Payment Details	INDIAN BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02608672022081845426		3918209275	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	18/08/2022-12:55:00		19/08/2022	
Name of Bank			Bank-Branch	INDIAN BANK				
Name of Branch			Scroll No. , Date	2822 18/08/2022				
Department ID :	Signature Not Verified		Document No.	920528117				
NOTE:- This challan is valid document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered document.								
सदर चलन केवल उपरोक्त कार्यालयत नोंदणी करवायाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी करवायाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.								
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03 Date: 2022.08.23 18:57:20 IST			Challan Defaced by DS Document Location: India					
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount			
1	(IS)-369-15627	0003372096202223	23/08/2022-18:55:00	IGR197	30000.00			



करल - १
२०२२
२९२२





23/08/2022

सूची क्र.2

द्वयम नियमक : मंत्र कृति कुर्वा 1

दस्त क्रमांक : 15627/2022

नोंदणी

Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विविधता प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7700000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत नोंद घेण्याकरिता आकाशवाणी देणे की पट्टेदार ने नमूद करावे)	7641429.84
(4) भू-मागण, गोंदहिन्मा व वरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे मुख: Mumbai Ma.na.pa इतर वरील गदनिना नं. 1201, माळा नं. 12 या मजला, इमारतीचे नाव आयव्ही सीएचएम लिमिटेड आदित्यराज वन, ब्लॉक नं. विल्डिंग नं. 1, कन्नमवार नगर अयव्ही सीएचएम लिमिटेड रोड, कन्नमवार नगर, विठोली पूर्व, मुंबई - 400083, इतर माहिती: अक्षय 486 चौ. फुट रजि कार्ड (C.T.S. Number : 356 भाग :)
(5) अक्षयफल	1) 49.68 चौ.मीटर
(6) आकाशवाणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इन्व्हेस्टिज करून घेणा-या/निवून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशामती ह्यांच्या तर्फे कुलमुख्यकार म्हणून नारायण पान वय:-36, पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं. - इमारतीचे नाव: पूर्णिमा चौ-ऑफ, हॉगिन सांगावडी विमिड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विठोली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:-400083 पिन नं:-AEMFS2544F
(8) इन्व्हेस्टिज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुकेश गोविंद गोलकर वय:-50, पत्ता:-प्लॉट नं: ई 38, माळा नं: 2 न मजला, इमारतीचे नाव: निर्णय मागण प्रेम विल्डिंग, ब्लॉक नं: 26/28, रोड नं: डॉ. एम. डी. वेल्कर स्टीट, कालवादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:-400002 पिन नं:-ALNPP5910A 2): नाव:-नेहा मुकेश गोलकर वय:-40, पत्ता:-प्लॉट नं: ई 38, माळा नं: 2 न मजला, इमारतीचे नाव: निर्णय मागण प्रेम विल्डिंग, ब्लॉक नं: 26/28, रोड नं: डॉ. एम. डी. वेल्कर स्टीट, कालवादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:-400002 पिन नं:-BFHPP1760H
(9) इन्व्हेस्टिज करून दिल्याचा दिनांक	23/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15627/2022
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	462000
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) भंग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारनासाठी नियुक्त अंतर्छेत्र :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	02608672022081845426	MH006527149202223E	462000.00	SD	0003372096202223	23/08/2022
2		DHC		2208202210794	600	RF	2208202210794D	23/08/2022
3	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH006527149202223E	30000	RF	0003372096202223	23/08/2022
4		DHC		1808202209756	2000	RF	1808202209756D	23/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. J. Jagtap
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/1369

Name of Flat Purchase : **Mrs. Minal Vishnu Sarang**
Mr. Siddhesh Vishnu Sarang

Address : **B 61 /1 , 401, Kanti Rachna CHS Ltd., Sector 23, Seawood**
Darave East, Navi Mumbai 400706.

Email ID : siddheshsarang02@gmail.com

Mobile No. : **8422991775**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Minal Vishnu Sarang and Mr. Siddhesh Vishnu Sarang** state that,
 We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1202
7	Floor No.	12 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-21069-2023
9	Date of Registration	21/10/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.6,30,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-21069-2023**.

The above information is true and correct.

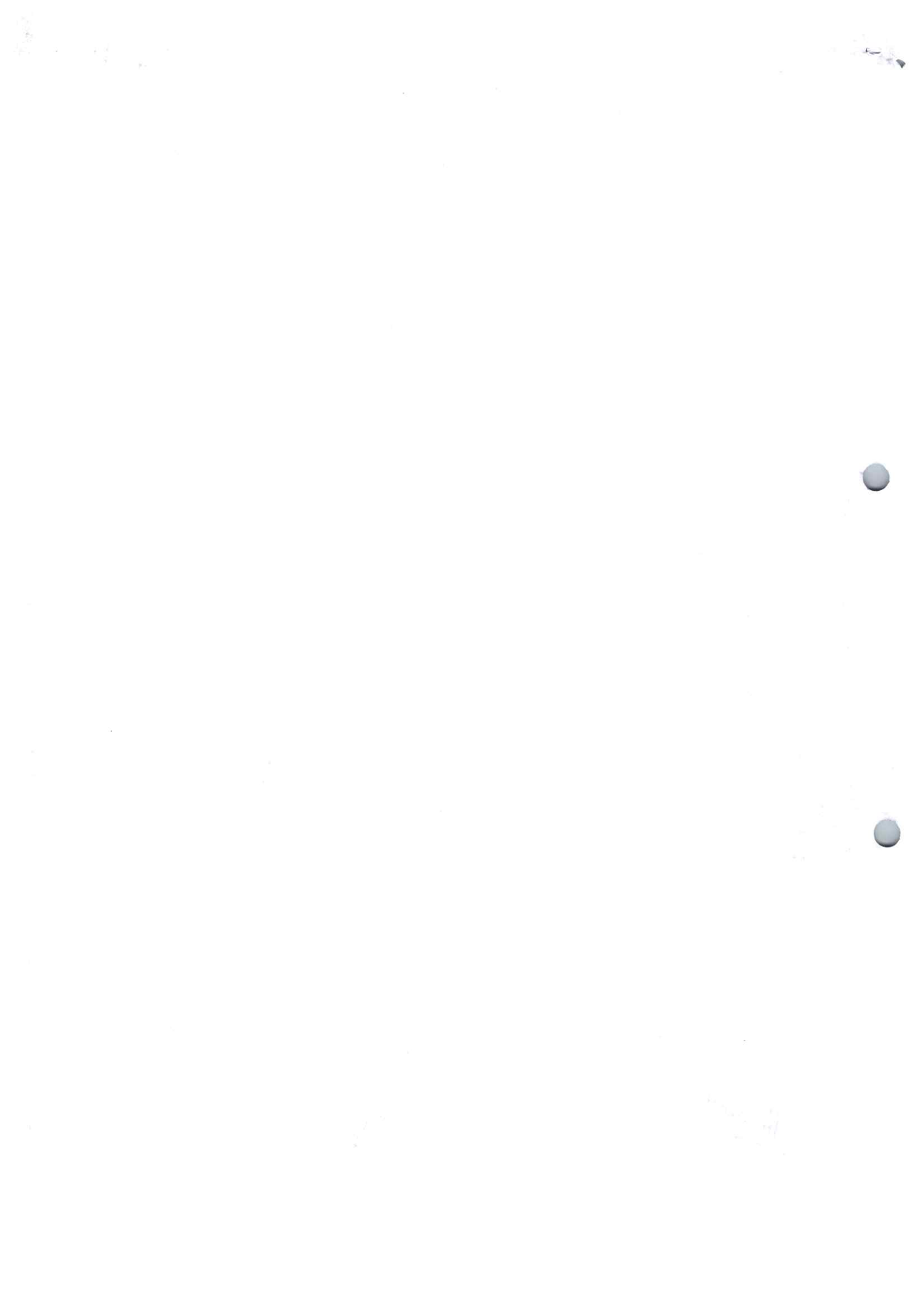
Yours faithfully,



Mrs. Minal Vishnu Sarang



Mr. Siddhesh Vishnu Sarang





CHALLAN
MTR Form Number-6



C/1371

GRN	MH009867931202324E	BARCODE			Date	21/10/2023-13:50:37	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1				Full Name		SAI ADITYARAJ		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO. 1202, 12TH FLOOR IVY CHS LTD		
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building		ADITYARAJ ONE		
Account Head Details			Amount In Rs.					
0030045501 Stamp Duty			630000.00		Road/Street		BLDG NO.1, KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI (E)	
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		MUMBAI	
					Town/City/District			
					PIN		4 0 0 0 8 3	
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=MINAL VISHNU SARANG AND OTHER-			
Total			6,60,000.00		Amount In Words		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center;">करल - १</p> <p style="text-align: center;">Six Lakh Sixty Thousand Rupees Only</p> <p style="text-align: center;">२०२३</p> </div>	
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572023102149849		IK0CMPHUC7
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	21/10/2023-13:53:49		Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Department ID :				Mobile No. :		8427991775		
<p>NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.</p> <p>चलान केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.</p>								
Challan Defaced Details								
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount			
1	(IS)-369-21069	0005175973202324	21/10/2023-16:30:52	IGR197	30000.00			







सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्या 1

2/1379

22/10/2023

दम्न क्रमांक : 21069/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विनायाचा फातर	करारनामा
(2)मोबदला	10500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायवित्तपट्टाकार आचाराणी देतो की पट्टेदार ने तसूद करावे)	10110128.49
(4) अ-मान.पोरहिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1202, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1,आयव्ही सींगचास लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड : कन्नमवार नगर,विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 643 चौ फूट रेग कार्पेट.((C.T.S. Number : 356 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.73 चौ.मीटर
(6)आचाराणी किंवा जुडी देण्यात असेल वेवहा.	
(7) दम्नोद्यज करून देणा-या/विहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स माई आदित्यराज तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशतानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुख्यास म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-फ्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8)दम्नोद्यज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाना हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिनाल विष्णु सारंग वय:-50; पत्ता:-फ्लॉट नं: घी 61/1,401, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कांती रचना को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर 23, रोड नं: सीवड दागवे पूर्व, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-BNOPS3842L 2): नाव:-मिदेश विष्णु सारंग वय:-23; पत्ता:-फ्लॉट नं: घी 61/1,401, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कांती रचना को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर 23, रोड नं: सीवड दागवे पूर्व, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-KOBPS4334J
(9) दम्नोद्यज करून दिल्याचा दिनांक	21/10/2023
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/10/2023
(11)अनुक्रम.खंड व पृष्ठ	21069/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	630000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)अंग	

मुल्यकनामादी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क, आचाराणात निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572023102149849	MH009867931202324E	630000.00	SD	0005175973202324	21/10/2023
2		DHC		1023215703732	360	RF	1023215703732D	21/10/2023
3		DHC		1023217303704	2000	RF	1023217303704D	21/10/2023
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH009867931202324E	30000	RF	0005175973202324	21/10/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

(Handwritten Signature)

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्बा-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/1375

Name of Flat Purchase : **Mr. Omkar Arun Mungekar**
Mrs. Bhagyashri Omkar Mungekar NEE Ms. Bhagyashri Chandrakant Doke
Mrs. Aparna Arun Mungekar

Address : **1102, Srishti Elegance CHS Ltd., Off LBS Road, Bhandup (West), Mumbai 400078.**

Email ID : omkarm93@gmail.com

Mobile No. : **9022091675**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Omkar Arun Mungekar, Mrs. Bhagyashri Omkar Mungekar NEE Ms. Bhagyashri Chandrakant Doke and Mrs. Aparna Arun Mungekar** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1203
7	Floor No.	12 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-8970-2023
9	Date of Registration	11/05/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.5,82,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-8970-2023**.

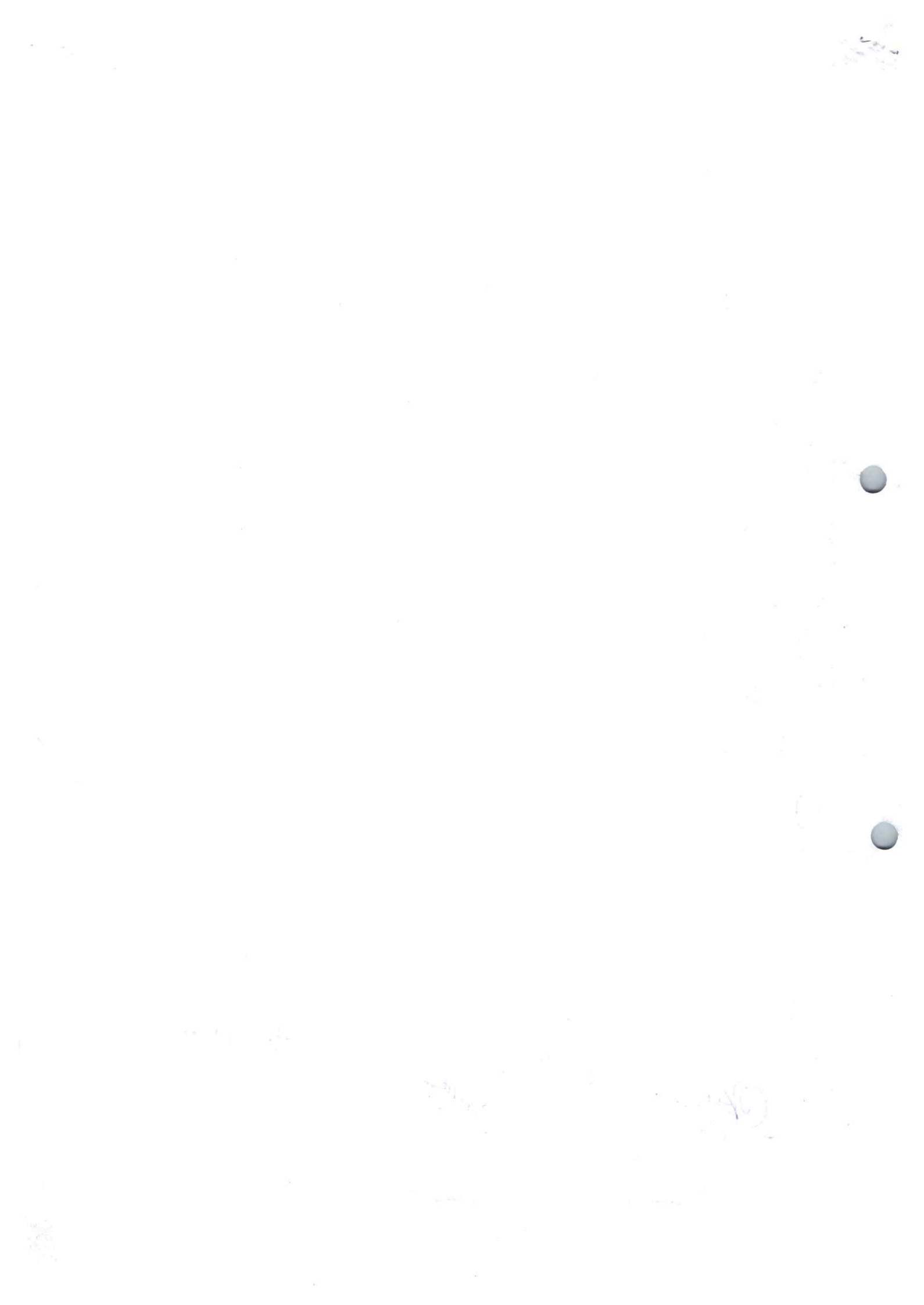
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Arun Mungekar
Mrs. Aparna Arun Mungekar

Omkar
Mr. Omkar Arun Mungekar

Blonde
Mrs. Bhagyashri Omkar Mungekar NEE
Ms. Bhagyashri Chandrakant Doke



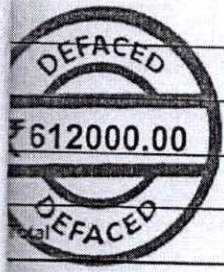


CHALLAN
MTR Form Number-6

C/1977



GRN	MH001906849202324E	BARCODE			Date	11/05/2023-15:20:12	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KRL1_J SUB REGISTRAR KURLA NO 1			PAN No.(If Applicable)				
Location	MUMBA			Full Name	SAI ADITYARAJ			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO.1203, 12TH FLOOR, BUILDING NO.1			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0033045501	Stamp Duty	582000.00		Road/Street	KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI EAST			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 8 3			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=OMKAR ARUN MUNGEKAR AND OTHERS-			
				Amount In Words	Six Lakh Twelve thousand Rupees Only			
				Amount In	6,12,000.00			
				Words	करोड़ १ ६०० २ १२३			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No. 000405720230511424551 IK0CFXQPE6			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date 11/05/2023-15:24:20			
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with RBI			



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चलान केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी चढविलेले असतील.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-8970	0001013524202324	11/05/2023-17:42:00	IGR197	30000.00
2	(IS)-369-8970	0001013524202324	11/05/2023-17:42:00	IGR197	582000.00
Total Defacement Amount					6,12,000.00

11/11/11



C/1379

सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : मह. द. नि. कुर्ला 1

12/05/2023

दस्त क्रमांक : 8970/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9700000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9591778.68
(4) भू-मापन, पोटहिम्मा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदनिका नं: 1203, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1, आयव्ही मीएचएम लिमिटेड आदिव्यराज वन, रोड : कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 610 चौ. फूट रेग कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.36 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स साई आदिव्यराज तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशखानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखन्यास म्हणून चंद्रशेखर पाल वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ओंकार अरुण मुणगेकर, वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 1102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मृष्टी एलिंगेस को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफ एलवीएम रोड, भांडुप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-BJTPM8839E 2): नाव:-भाग्यश्री ओंकार मुणगेकर पूर्वाश्रमीचे भाग्यश्री चंद्रकांत डोंके वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 1102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मृष्टी एलिंगेस को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफ एलवीएम रोड, भांडुप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-BCDPD8912Q 3): नाव:-अपर्णा अरुण मुणगेकर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 1102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मृष्टी एलिंगेस को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफ एलवीएम रोड, भांडुप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-ABWPM6165D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/05/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8970/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	582000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेल्या अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

मूळ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

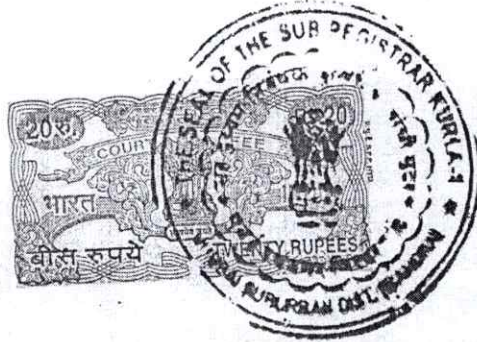
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/05/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572023051142455	MH001906849202324E	582000.00	SD	0031013524202324	11/05/2023
2		DHC		1105202309905	460	RF	1105202309905D	11/05/2023
3		DHC		1105202309500	2000	RF	1105202309500D	11/05/2023
4	SA ADITYARAJ	eChallan		MH001906849202324E	30000	RF	0001013524202324	11/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

[Handwritten Signature]
 सह. मुख्य निबंधक, कुरली-१
 मुंबई उपनगर जिल्हा

C/1381

Name of Flat Purchase : **Ms. Prerana Suresh Adhav**
Mr. Devang Prafulbhai Khira

Address : **Room No. 1920, Chawl No. 75, Tagore Nagar, Vikhroli No. 6,**
Mumbai 400083.

Email ID : preranasadhav@gmail.com

Mobile No. : **9619422209 / 8879802170**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Ms. Prerana Suresh Adhav and Mr. Devang Prafulbhai Khira** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1301
7	Floor No.	13 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-10276-2023
9	Date of Registration	27/05/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,62,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-10276-2023**.

The above information is true and correct.

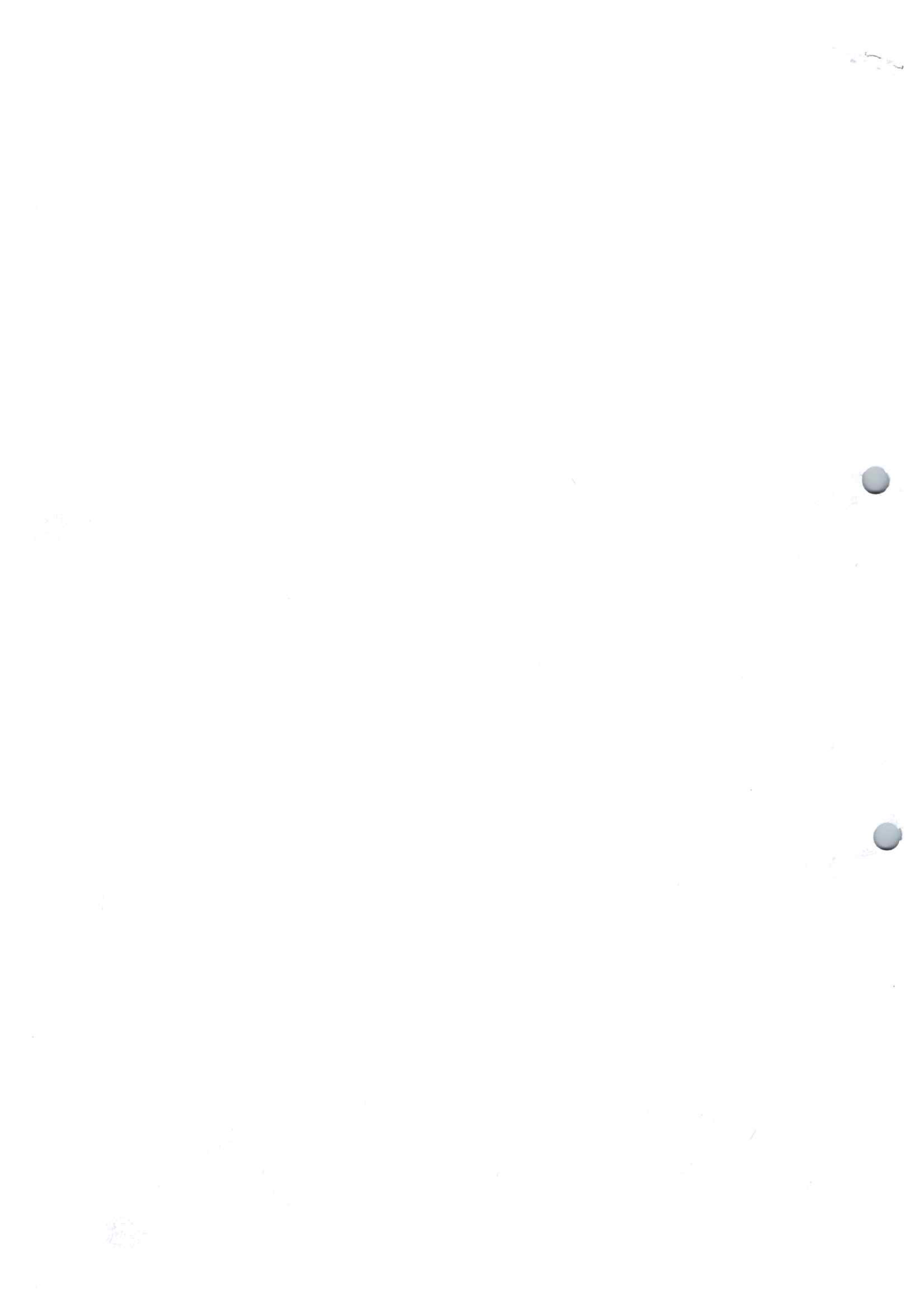
Yours faithfully,



Ms. Prerana Suresh Adhav



Mr. Devang Prafulbhai Khira





CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - १
१०२१०९ 2 १२०
२०२३

C/1989



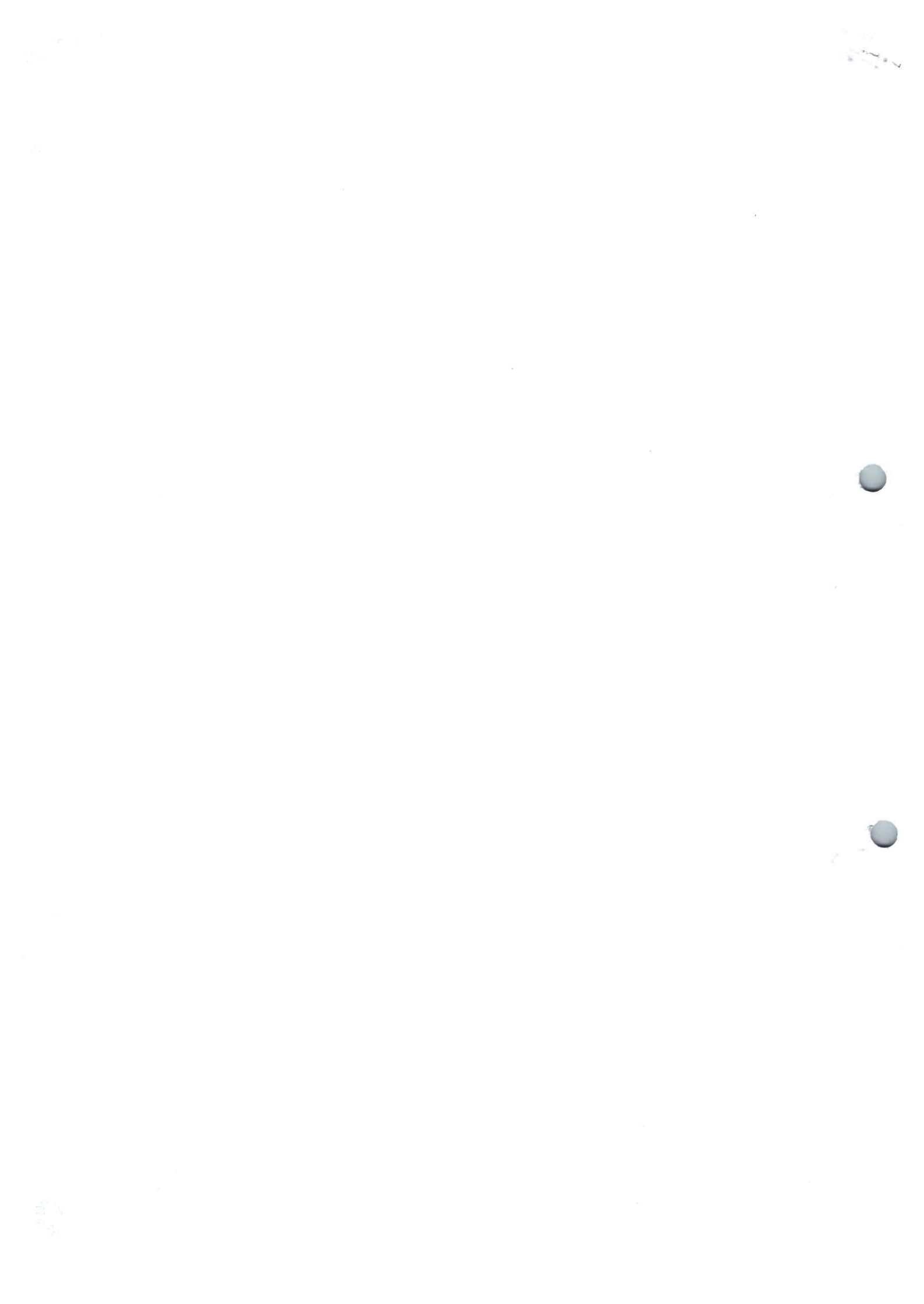
GRN	MH002671804202324E	BARCODE	Date 27/05/2023-12:54:13		Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)				
	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	SAI ADITYARAJ			
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO.1301, IVY CHS LTD ADITYARAJ ONE			
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building				
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	BLDG NO.1,KANNAMWAR NAGAR,VIKHHOLI EAST			
0030045501 Stamp Duty	462000.00	Area/Locality	MUMBAI			
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District				
		PIN	4 0 0 0 8 3			
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=PRERANA SURESH ADHAV AND OTHER-			
		Amount In	Four Lakh Ninety Two Thousand Rupees Only			
		Words				
	4,92,000.00					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572023002791060 IKOC GOIOA			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	27/05/2023-12:54:59 Not Verified with RBI			
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-369-10276	0001418121202324	27/05/2023-13:58:36	IGR197	30000.00
2	(IS)-369-10276	0001418121202324	27/05/2023-13:58:36	IGR197	462000.00
Total Defacement Amount					4,92,000.00





27/05/2023

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 1

c/1985

दस्न क्रमांक : 10276/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विनम्याचा प्रकार	करगनामा
(2)मोबदला	7700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तमद करावे)	7641429.84
(4) म-मापन,पॉटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1301, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: कदमवार नगर आयव्ही को-ऑप. ड्रीमिंग सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1,आयव्ही सींगणम लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड : कदमवार नगर,विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 486 चौ. फूट रेग कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.68 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स माई आदित्यराज तर्फे भागीदार गंकी राजकुमार खुशतानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. ड्रीमिंग सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पिन नं:-AEMFS2544F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रेरणा सुरेश आदाव वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 1920, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: चाळ नं. 75, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी नं. 6, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पिन नं:-AWWPA7507J 2): नाव:-देवांग प्रफुलभाई खींग वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 1920, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: चाळ नं. 75, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी नं. 6, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पिन नं:-AKZPK2898M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/05/2023
(10)दस्त नादणी केल्याचा दिनांक	27/05/2023
(11)अनुक्रम,खंड व पृष्ठ	10276/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	462000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शरा	

मल्याकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



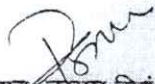
Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572023052791560	MH0026718042C2324E	462000.00	SD	0001418121202324	27/05/2023
2		DHC		2705202300714	1100	RF	2705202300714D	27/05/2023
3		DHC		2605202312730	1300	RF	2605202312730D	27/05/2023
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH0026718042C2324E	30000	RF	0001418121202324	27/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत


सह. मुख्य निबंधक, कुर्ली-१
मुंबई उपनगर जिल्हा

C/1387

Name of Flat Purchase : **Mr. Samar Vinayak Todkari**

Address : **A/21, Jagruti Krupa CHS, Karve Cross Road, Vishnunagar, Dombivali West, Thane 421202.**

Email ID : samar.vinayak@gmail.com

Mobile No. : **+973 66300540**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

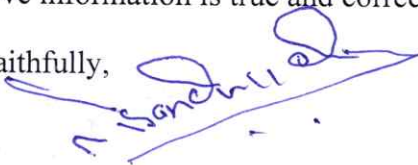
We the undersigned, **Mr. Samar Vinayak Todkari** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/MB/REE/NOC/F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1302
7	Floor No.	13th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-23397-2022
9	Date of Registration	30/12/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.6,12,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-23397-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

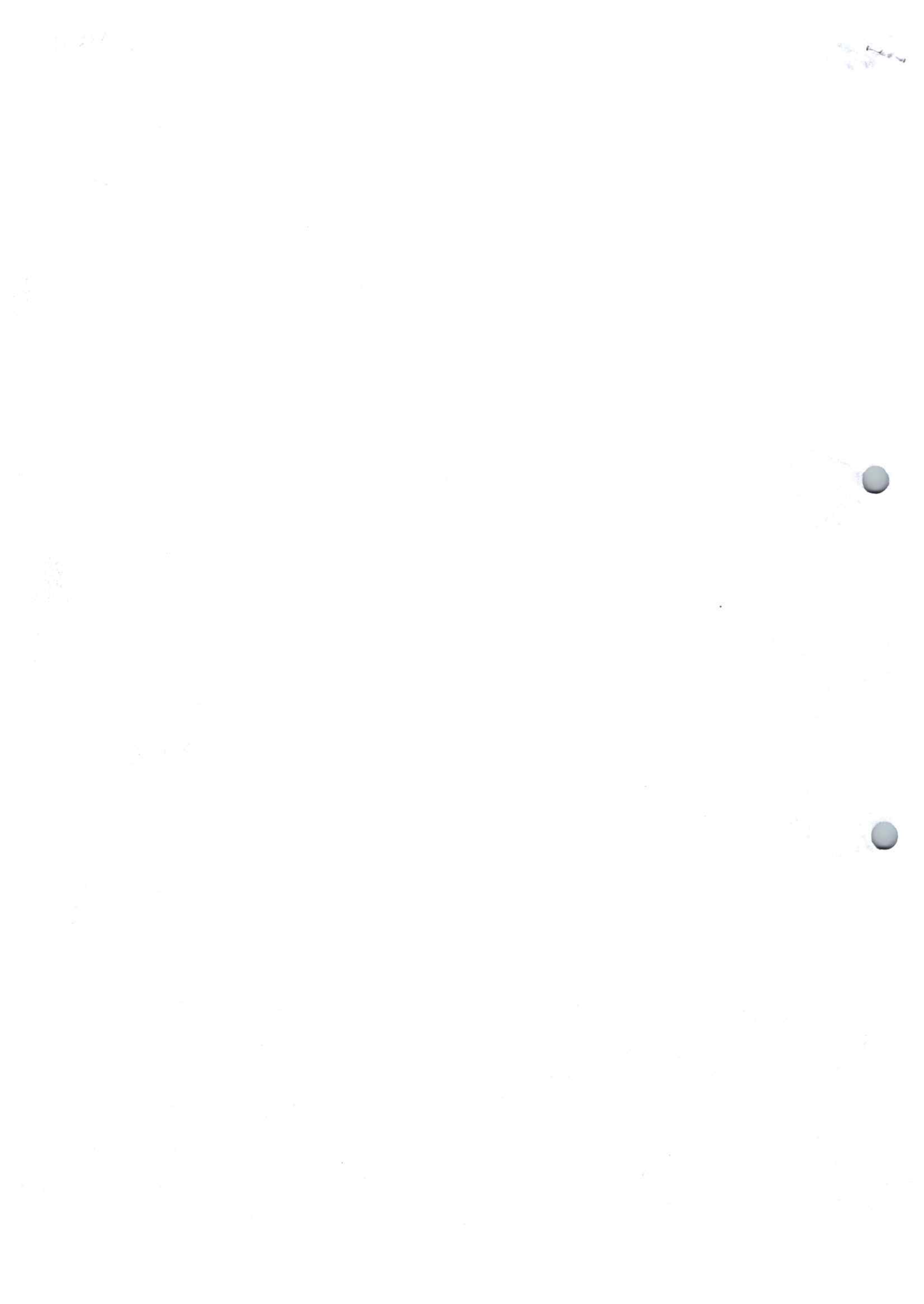


Mr. Samar Vinayak Todkari

2-11-19



2-11-19





30/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला

दस्त क्रमांक : 23397/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10200000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10110128.49
(4) घू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1302, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: कश्मवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 1, आयव्ही सीएचएस लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड : कश्मवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 643 चौ. फूट रेस कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-समर विनायक तोडकरी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/21, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जागृती कृपा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वे क्रॉस रोड, विष्णूनगर, डॉबिवली पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AEZPT4392R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	23397/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	612000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572022123096557	MH013031485202223E	612000.00	SD	0006453873202223	30/12/2022
2		DHC		3012202211265	440	RF	3012202211265D	30/12/2022
3		DHC		3012202211251	2000	RF	3012202211251D	30/12/2022
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH013031485202223E	30000	RF	0006453873202223	30/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

[Handwritten Signature]

सह. दुय्यम निबंधक, कुरला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

c/1393

Name of Flat Purchase : **Mr. Mayur Sham Karanjkehe**
Mrs. Aishwarya Mayur Karanjkehe

Address : **405/410, Vikas Hsg Soc, Senapati Bapat Road, Model Colony,
Shivaji Nagar, Pune - 411016.**

Email ID : m.karanjkhele@gmail.com

Mobile No. : **9372912780**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Mayur Sham Karanjkehe** and **Mrs. Aishwarya Mayur Karanjkehe** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

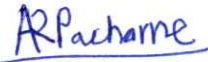
<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1303
7	Floor No.	13 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-732-2024
9	Date of Registration	10/01/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.5,76,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

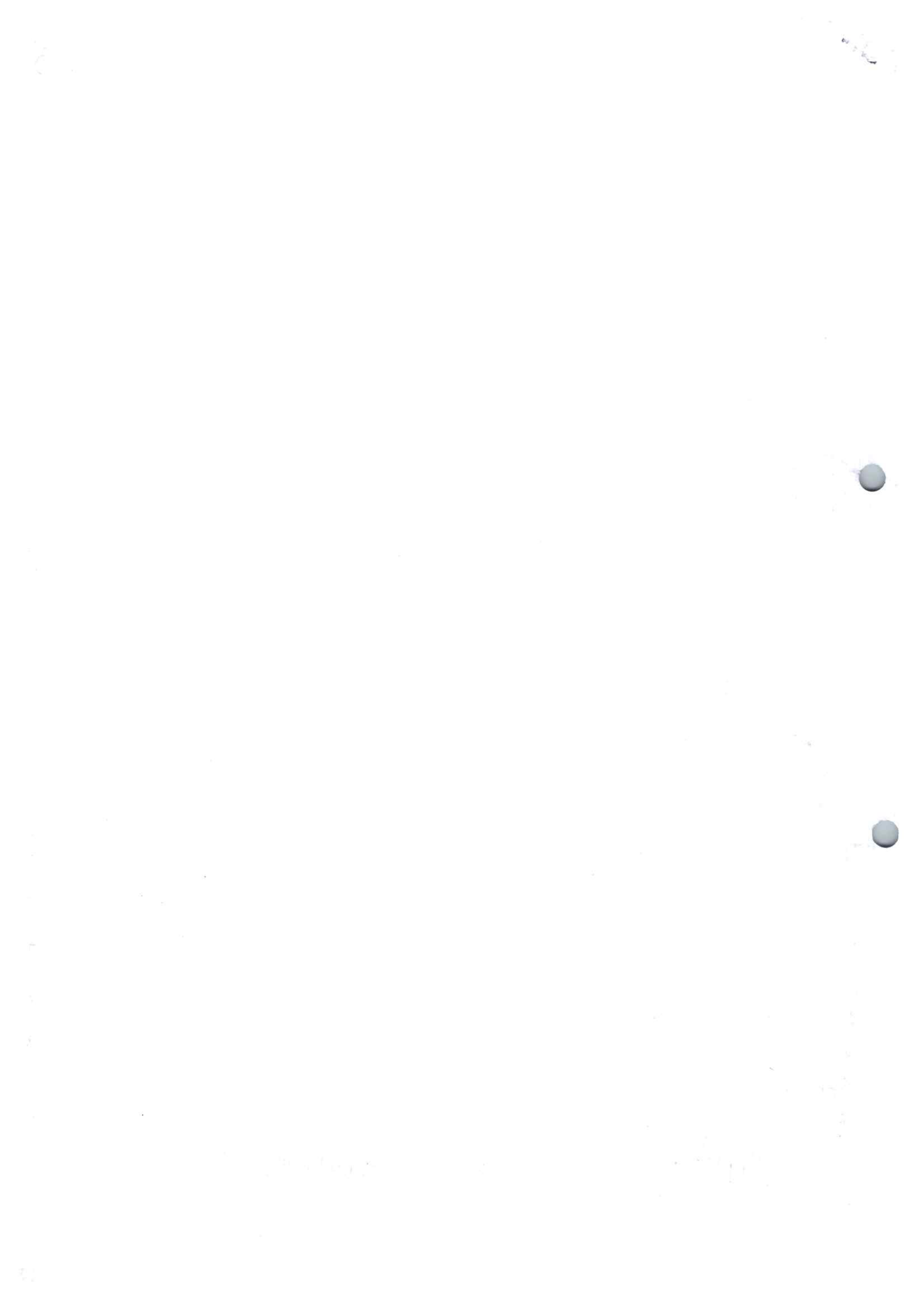
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-732-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mr. Mayur Sham Karanjkehe


Mrs. Aishwarya Mayur Karanjkehe





CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - ५
दस्त क्र. ०३२ / २०२४
५/११५

C/1995

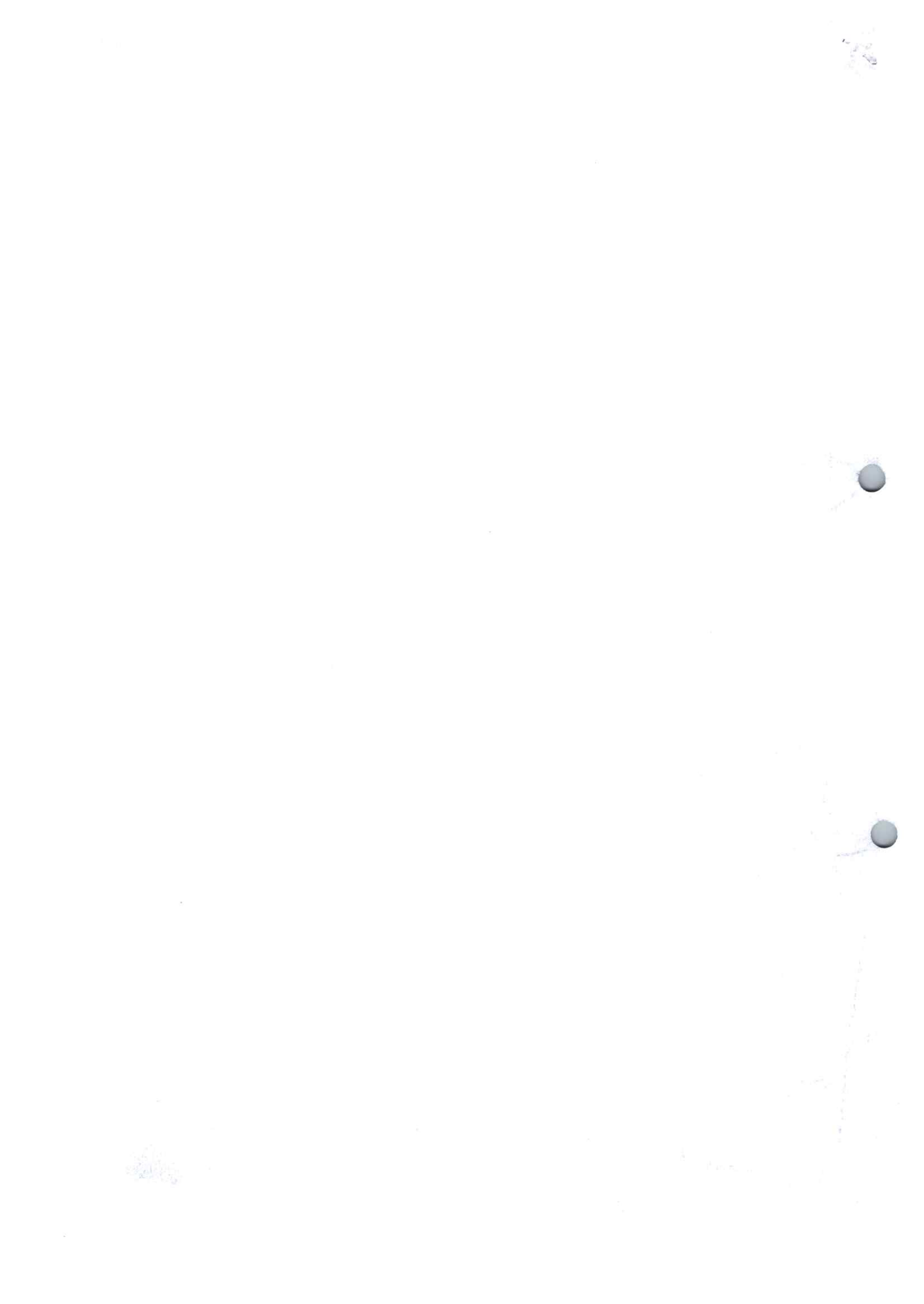
GRN	MH013718066202324E	BARCODE			Date	09/01/2024-16:54:27	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	SAI ADITYARAJ			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO. 1303, 13TH FLOOR, IVY CHS LTD			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building	ADITYARAJ ONE			
Account Head Details				Amount In Rs.				
3030045501 Stamp Duty				576000.00		Road/Street		
3030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		
						Town/City/District		
						PIN		
						Remarks (If Any)		
						SecondPartyName=M... SHAM KAFANJKHELE... OTHER-		
						Amount In		
						Six Lakh Six Thousand Rupees Only		
						Words		
Total				6,06,000.00				
Payment Details					STATE BANK OF INDIA			
					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572024010948120	IK0CPDYXQ8
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	09/01/2024-16:24:55	Not Verified with RBI
Name of Bank					Bank-Branch			
					STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date			
					Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 9372912780
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्य निबंध कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-520-732	0007238583202324	10/01/2024-08:32:50	IGR561	30000.00





10/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 732/2024

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9591778.68
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1303, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.1, आयव्ही सीएचएस लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड : कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 610 चौ. फूट रेटा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.36 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मयूर शाम करंजखेले बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 405/410, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विकास हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेनापती बापट रोड, मांडेल कॉलनी, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411016 पॅन नं:-CUYPK1124P 2): नाव:-ऐश्वर्या मयूर करंजखेले बय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: 405/410, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विकास हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेनापती बापट रोड, मांडेल कॉलनी, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411016 पॅन नं:-CXRPP6652H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	732/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	576000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-4 (वर्ग-2)

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572024010948120	MH013718066202324E	576000.00	SD	0007238583202324	10/01/2024
2		DHC		0124094818535	360	RF	0124094818535D	10/01/2024
3		DHC		0124092918459	2000	RF	0124092918459D	10/01/2024
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH013718066202324E	30000	RF	0007238583202324	10/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/1399

Name of Flat Purchase : **Mrs. Neha Nilkanth Gosavi**
Ms. Shraddha Ashok Wable

Address : **III - B/6, Shushrusha Building, MB.P.T. Hospital Campus,**
Wadala East, Mumbai 400037.

Email ID : wable.shraddha@gmail.com

Mobile No. : **9892801910**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


We the undersigned, **Mrs. Neha Nilkanth Gosavi and Ms. Shraddha Ashok Wable** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1304
7	Floor No.	13 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-18390-2023
9	Date of Registration	28/08/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.3,60,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-18390-2023**.

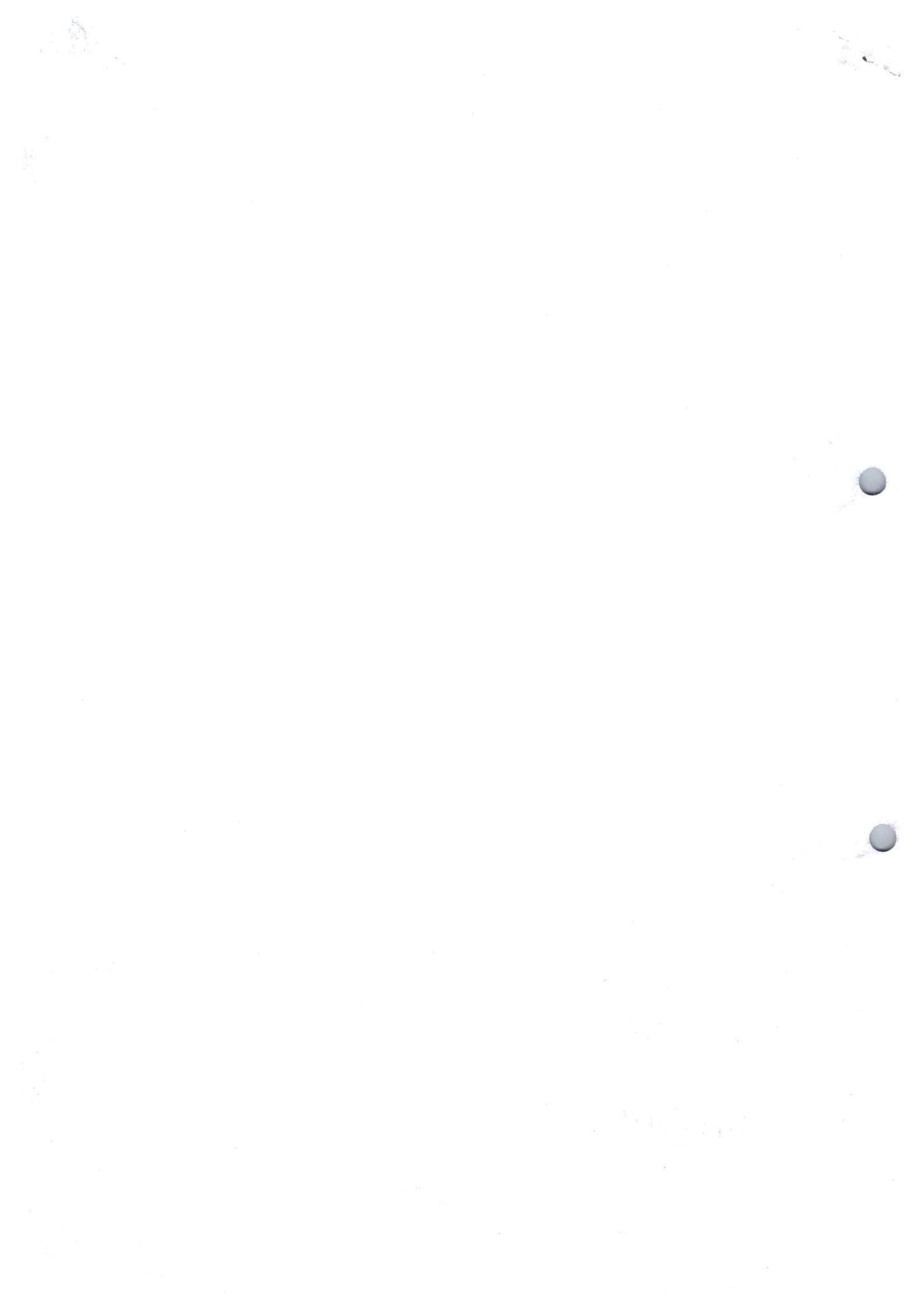
The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mrs. Neha Nilkanth Gosavi

Ms. Shraddha Ashok Wable



CHALLAN
MTR Form Number-6

कल - ५
०१५०१

CHALLAN NO: MH007245975202324E	BARCODE	Date: 28/08/2023	Form ID: 990
Department: Inspector General Of Registration		Payer Details: 2023	
Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)		
Registration Fee	PAN No.(If Applicable)		

Office Name: KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name: SAI ADITYARAJ
Location: MUMBAI	
Year: 2023-2024 One Time	Flat/Block No.: FLAT NO. 1304, 13TH FLOOR, IVY CHS LTD
	Premises/Building: ADITYARAJ ONE

Account Head Details	Amount In INR	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
Stamp Duty	360000.00	BLDG NO. 1304, 13TH FLOOR, IVY CHS LTD (E)	MUMBAI	MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)	400 083
Registration Fee	30000.00				

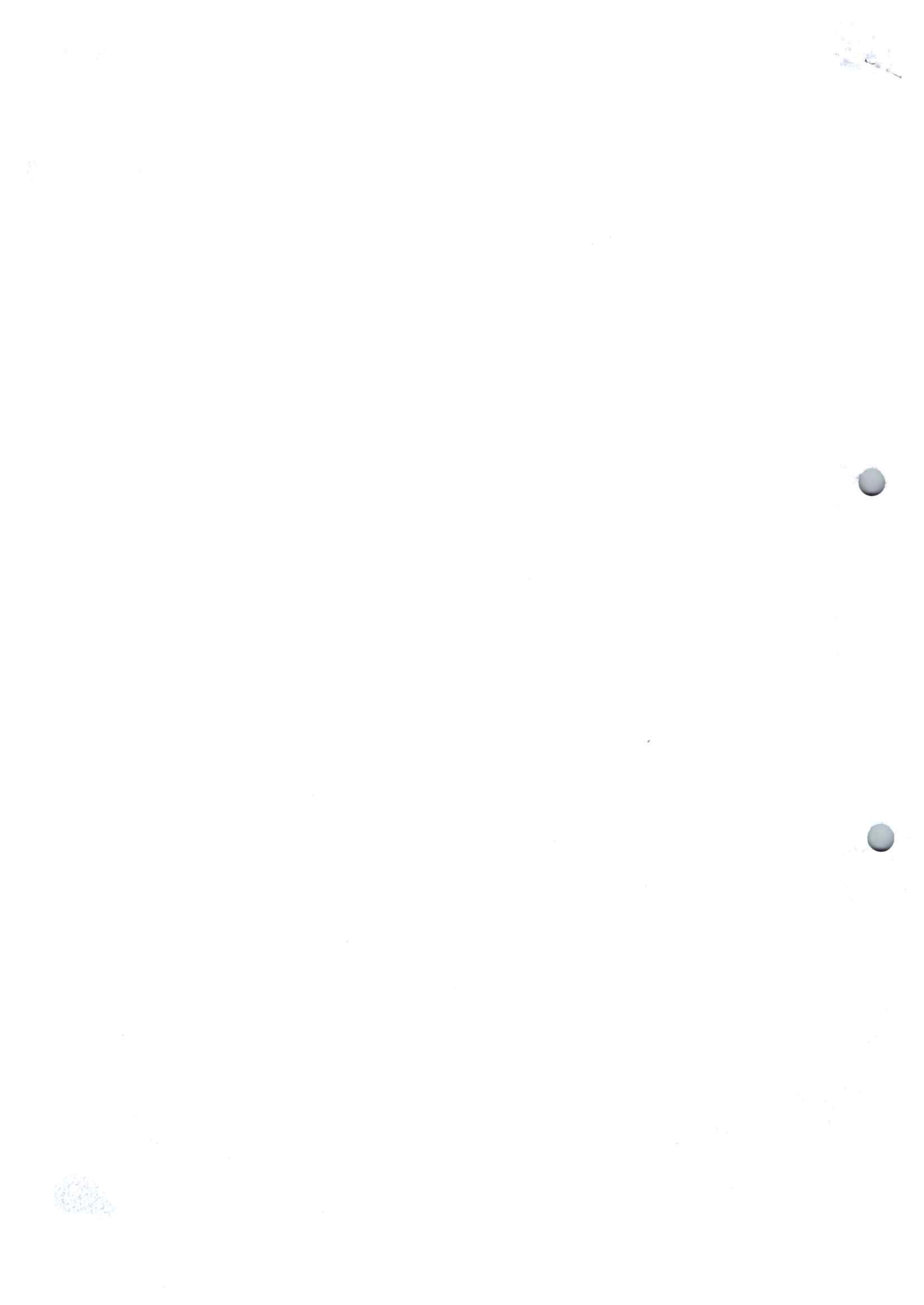


Remarks (If Any)	SecondPartyName=NEHA NIL KANTH GOSAVI AND OTHER-
Amount In	Three Lakh Ninety Thousand Rupees Only
Words	3,90,000.00

Payment Details: STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572023082893972	IK0CKSAEU8
	Bank Date	RBI Date	28/08/2023-11:24:19	Not Verified with RBI
	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
	Scroll No. / Date	Not Verified with Scroll		

Mobile No. 9892801919

Sl. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	MSL-520-16390	0003774263202324	28/08/2023-13:56:45	IGR561	30000.00





28/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 18390/2023

नोंदणी :

Regn 63m

C/11408

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6792382.08
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1304, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1,आयव्ही सीएचएम लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड : कन्नमवार नगर,विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 432 चौ. फूट रेरा कार्पेट सदर दस्तातील मिळकत महिला खरेदीदार असल्याने शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ. सं.क्र.12/प.क्र.107/म-1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के सवलत देण्यात आली. ((C.T.S. Number : 356 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार रोंकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नेहा नीलकंठ गोसावी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: III - वी/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शुभ्रूपा विल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एम. वी. पी. टी. हॉस्पिटल कॅम्पस, वडाळा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-AAJPW3700G 2): नाव:-श्रद्धा अशोक वावले वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: III - वी/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शुभ्रूपा विल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एम. वी. पी. टी. हॉस्पिटल कॅम्पस, वडाळा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-ACEPW9743Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18390/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	360000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572023082893972	MH007245975202324E	360000.00	SD	0003774268202324	28/08/2023
2		DHC		0823257217274	200	RF	0823257217274D	28/08/2023
3		DHC		0823253917268	2000	RF	0823253917268D	28/08/2023
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH007245975202324E	30000	RF	0003774268202324	28/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/11405

Name of Flat Purchase : **Mr. Audumbar Digambar Dhuri**
Mrs. Pranila Audumbar Dhuri

Address : **A-502, Ashapura Darshan CHS Ltd, P & T Colony,**
Dombivali (East), Thane 421201.

Email ID : audumbar.dhuri@gmail.com

Mobile No. : **8433576659 / 9821204489**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Audumbar Digambar Dhuri and Mrs. Pranila Audumbar Dhuri** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1402
7	Floor No.	14 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-5315-2022
9	Date of Registration	26/03/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.5,00,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-5315-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mr. Audumbar Digambar Dhuri


Mrs. Pranila Audumbar Dhuri

1



1000

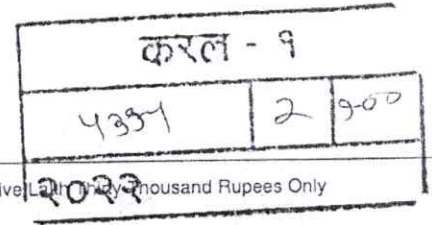
C/1407



CHALLAN
MTR Form Number-6



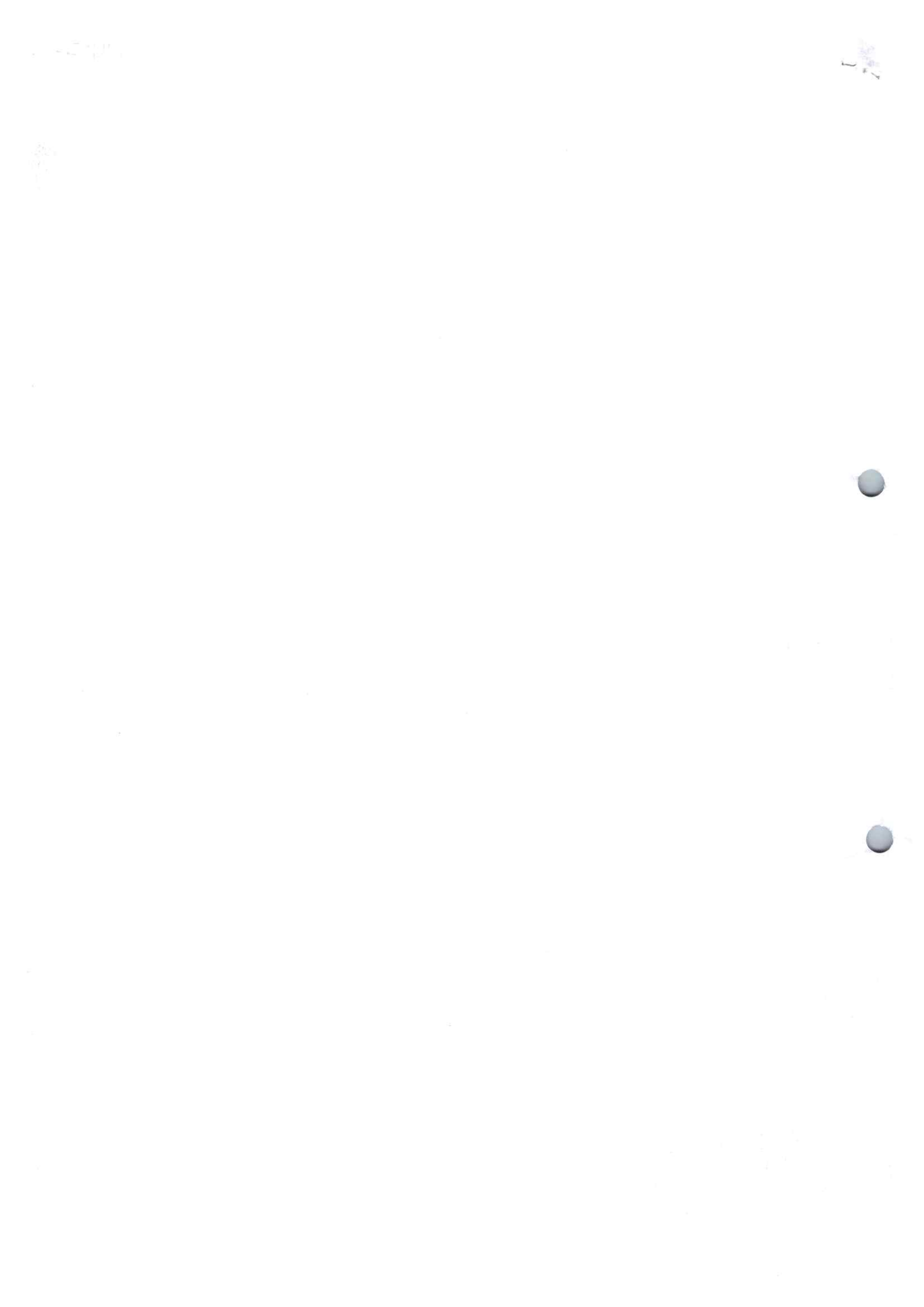
GRN	MH015411793202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	26/03/2022-10:49:25	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
			PAN No.(If Applicable)					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name	SAI ADITYARAJ				
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO.1402, BLDG NO.1,KANNAMWAR				
Year	2021-2022 One Time		Premises/Building	NAGAR IVY CHS LTD				
Account Head Details			Amount In Rs.					
0030045501	Stamp Duty	500000.00	Road/Street	KANNAMWAR NAGAR,,VIKHROLI EAST				
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI				
			Town/City/District					
			PIN	4 0 0 0 8 3				
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=AUDUMBER DIGAMBAR DHURI AND OTHER-				
				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>करल - १</p> <p>५३५१ २ १००</p> <p>२०२२</p> </div>				
			Amount In Words	Five Lakh Only thousand Rupees Only				
Total		5,30,000.00						
Payment Details	INDIAN BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02608672022020009834667402			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	26/03/2022-10:50:53 Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch	INDIAN BANK KURLA				
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				



Department ID:
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या कागदासाठी लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-369-5315	0007392761202122	26/03/2022-14:58:47	IGR197	30000.00





31/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 5315/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या दाबवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9903217.96
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1402, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: आयव्ही सीएचएस लिमिटेड आदित्यराज वन, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1,कन्नमवार नगर आयव्ही सीएचएस लिमिटेड, रोड : कन्नमवार नगर,विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 643 चौ. फूट रेरा कापेट सोबत एक कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 356 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.73 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशलाणी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-औदंबर दिगंबर घुरी वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आशापुरा दर्शन को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पी आणि टी कॉलनी, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AEMPD7234F 2): नाव:-प्रणिला औदंबर घुरी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आशापुरा दर्शन को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पी आणि टी कॉलनी, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AIXPD8613M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5315/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/03/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	02608672022032620098	MH015411793202122E	500000.00	SD	0007392761202122	26/03/2022
2		DHC		2503202224688	2000	RF	2503202224688D	26/03/2022
3	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH015411793202122E	30000	RF	0007392761202122	26/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. Jagtap

सह. कुल्ल्याम निबंधक, कुर्ला-बी
मुंबई उपनगर जिल्हा.

c/1411

Name of Flat Purchase : **Mr. Sudhir Raghunath Jadhav**
Mrs. Daksha Sudhir Jadhav

Address : **B/3, Ground Floor, Om Sachidanand CHS Ltd, Sakharam Complex, Dombivali West, Thane 421202.**

Email ID : jadhav_sudhir@rediffmail.com

Mobile No. : **8169065644 / 9867363716**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Sudhir Raghunath Jadhav and Mrs. Daksha Sudhir Jadhav** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1403
7	Floor No.	14 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-16389-2022
9	Date of Registration	02/09/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.5,76,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

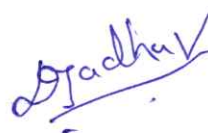
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-16389-2022**.

The above information is true and correct.

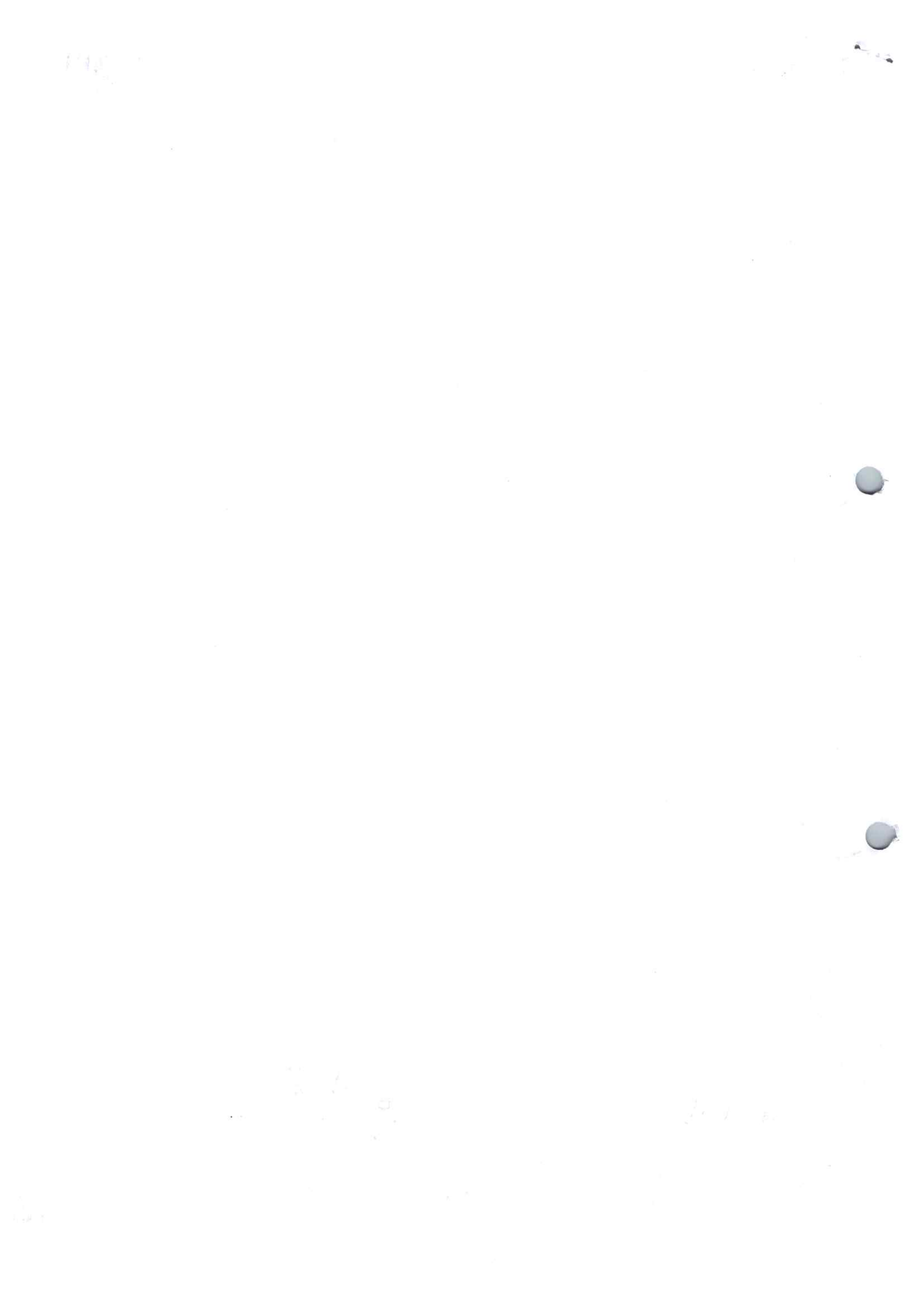
Yours faithfully,



-Mr. Sudhir Raghunath Jadhav



Mrs. Daksha Sudhir Jadhav

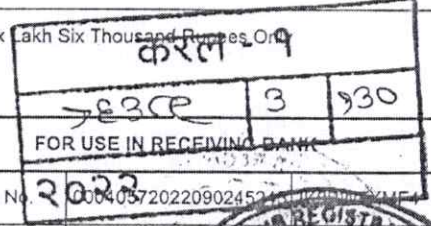




CHALLAN
MTR Form Number-6



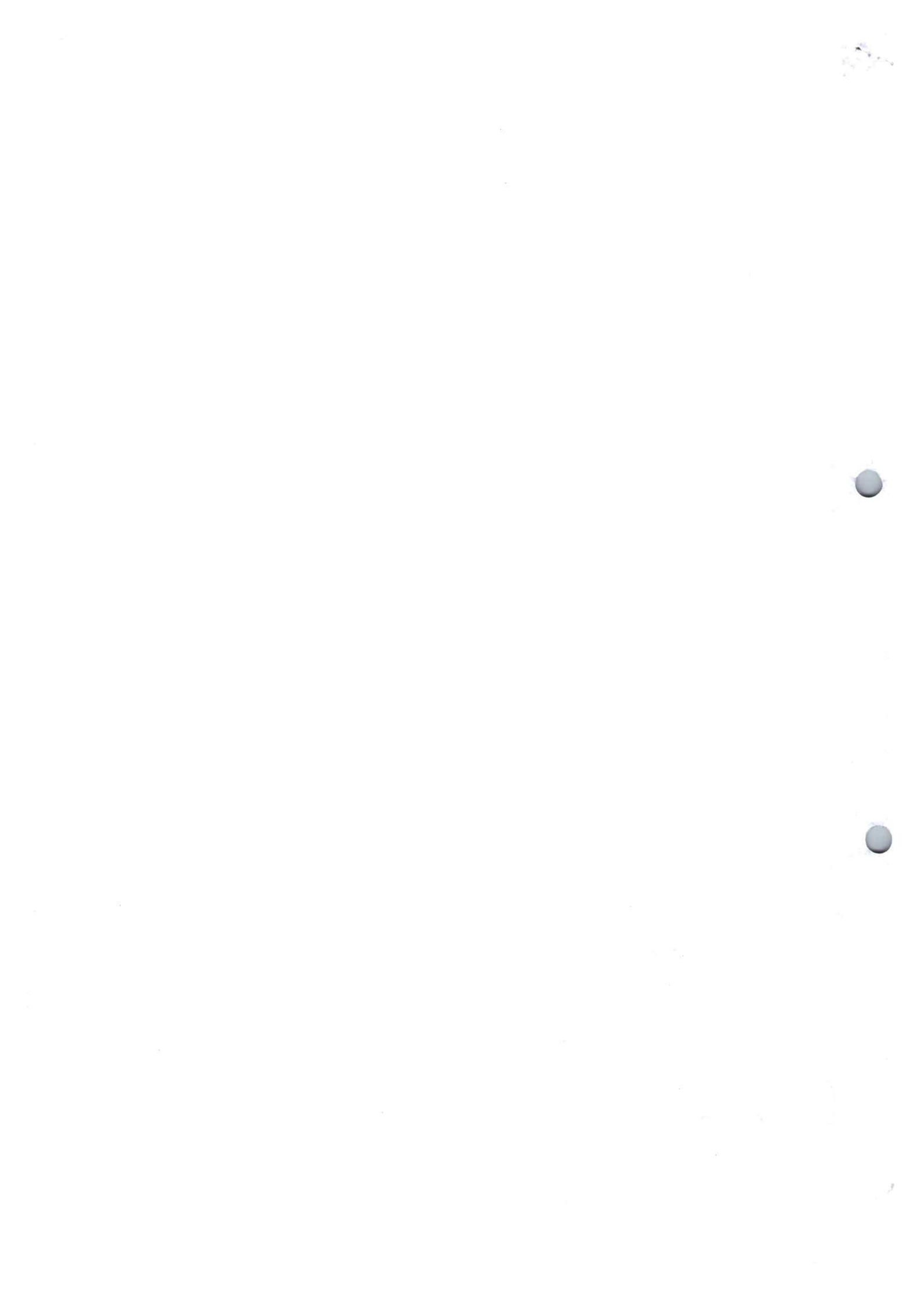
GRN	MH007227140202223E	BARCODE			Date	02/09/2022-13:09:42	Form ID	25.2	
Department					Inspector General Of Registration				
Type of Payment					Stamp Duty Registration Fee				
Office Name					KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1				
Location					MUMBAI				
Year					2022-2023 One Time				
Account Head Details					Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty					576000.00				
0030063301 Registration Fee					30000.00				
Total					6,06,000.00				
Payment Details					STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details					Bank CIN Ref. No. 2022				
Cheque/DD No.					Bank Date RBI Date 02/09/2022-13:09:42				
Name of Bank					STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				
Remarks (If Any)					SecondPartyName=SUDHIR RAGHUNATH JADHAV AND OTHER-				
Amount In Words					Six Lakh Six Thousand Rupees, 00				
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details					Bank CIN Ref. No. 2022				
Cheque/DD No.					Bank Date RBI Date 02/09/2022-13:09:42				
Name of Bank					STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासारी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासारी प्रयत्न करणे ग्राह्ये नही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-16389	0003615750202223	02/09/2022-19:22:37	IGR197	30000.00
2	(IS)-369-16389	0003615750202223	02/09/2022-19:22:37	IGR197	576000.00
Total Defacement Amount					6,06,000.00



C/1415



05/09/2022

सूची क्र.2

दुसरेम तिथिभात : नस्र द.नि. वृ.वर्षी 1

दरम क्रमांक : 16389/2022

नस्रदणी

Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	वसुनामा
(2) मोत्रकण	9600000
(3) वा.वा.भा.व(भा.इ.पट.द.या.चा) वा.वा.नि.पट.द.या.चा. आ.क.र.णी.दे.नी.की.पट.द.द.र.ने.ने.म.म.द.व.र.व.ने.)	9591778.68
(4) भू-मापन, गोंदरिग्या व वसुनामा(अमल्याम)	1) गा.नि.के.चे.ना.व. Mumbai Ma na pa. इ.न.र. व.णे.म. ग.द.नि.के.ने. 1403, मा.ळा.ने. 14 वा. म.ज.वा. इ.म.ा.ने.के. ना.व. आ.य.व.डी. मी.ग.व.प.म. वि.मि.टे.ड. आ.दि.न.य.ग.ज. व.न. क.वा.के.ने. वि.नि.के.ने. 1, क.स.म.वा.र. न.स.र. आ.य.व.डी. मी.ग.व.प.म. वि.मि.टे.ड., ग.े.ड. : क.स.म.वा.र. न.स.र., वि.पु.ळ.डी. पु.र्व. सु.व.ई. - 400083, इ.न.र. म.ा.डि.की. श.े.ष.क.ळ. 610 मी. वृ.ड. र.ग. क.ा.पि.र. (C. T. S. Number : 356 भा.ग.)
(5) शेषफळ	1) 62.36 चौ. मीटर
(6) आ.क.र.णी. किंवा जु.डी. दे.ग.वा.न. अ.स.े.ल. ने.व.हा.	
(7) द.म.न.ग.े.व.ज. क.र.न. दे.ग.ा.-या/नि.ड.न. दे.व.ग.ा.-या. ग.ध.का.ग.चे. ना.व. किंवा दि.वा.णी. न्या.या.ल.या.चा. डू.कु.म.ना.मा. किंवा आ.दि.श. अ.ग.ा.व्या.म. प्र.नि.वा.दि.के. ना.व. व. प.ना.	1): ना.व.-म.े.ग.र्य. म.ा.ई. आ.दि.न.य.ग.ज. व.ने. म.ा.गी.द.ा.र. म.की. ग.ा.ज.व.ु.वा.र. वृ.थ.ा.वा.नी. ह्या.ने.वा. व.ने. कु.ड.मु.ख.व्या.र. म्हा.ण.न. म.ा.ग.य.ण. ग.ा.ल. व.य.:-36; प.ना.:-प.व.ा.ई.ने. 2101, मा.ळा.ने.:- इ.म.ा.र.नी.के. ना.व. पु.रि.मा. को.-श्री.प. इ.मि.ग. मी.ग.ा.व.डी. वि.मि.टे.ड., क.वा.के.ने. वि.नि.के.ने. 03, ग.े.ड.ने. द.ा.ग.ा.र. न.स.र., वि.पु.ळ.डी. पु.र्व. सु.व.ई., म.ड.ा.ग.ट. MUMBAI. प.ि.न. को.ड.-400083 प.ि.न.ने.-AEMFS2544F
(8) द.म.न.ग.े.व.ज. क.र.न. दे.ग.ा.-या. ग.ध.का.ग.ा.चे. व. किंवा दि.वा.णी. न्या.या.ल.या.चा. डू.कु.म.ना.मा. किंवा आ.दि.श. अ.ग.ा.व्या.म. प्र.नि.वा.दि.के. ना.व. व. प.ना.	1): ना.व.-सु.धिर. वृ.थ.ा.व. ज.ा.ध.व. व.य.:-42; प.ना.:-प.व.ा.ई.ने. वी/3, मा.ळा.ने. व.ळ. म.ज.वा. इ.म.ा.र.नी.के. ना.व. श.े.ष. म.चि.द.ा.न.द. को.-श्री.प. इ.मि.ग. मी.ग.ा.व.डी. वि.मि.टे.ड., क.वा.के.ने. म.ख.ा.ग.म. क.ा.पि.र.क.म. ग.े.ड.ने. द.ो.वी.व.णी. प.ा.श्रि.म. व.ा.णी. म.ड.ा.ग.ट. THANE. प.ि.न. को.ड.-421202 प.ि.न.ने.-AHXPJ9248H 2): ना.व.-द.धा. सु.धिर. ज.ा.ध.व. व.य.:-42; प.ना.:-प.व.ा.ई.ने. वी/3, मा.ळा.ने. व.ळ. म.ज.वा. इ.म.ा.र.नी.के. ना.व. श.े.ष. म.चि.द.ा.न.द. को.-श्री.प. इ.मि.ग. मी.ग.ा.व.डी. वि.मि.टे.ड., क.वा.के.ने. म.ख.ा.ग.म. क.ा.पि.र.क.म. ग.े.ड.ने. द.ो.वी.व.णी. प.ा.श्रि.म. व.ा.णी. म.ड.ा.ग.ट. THANE. प.ि.न. को.ड.-421202 प.ि.न.ने.-AJYPJ8010C
(9) द.म.न.ग.े.व.ज. क.र.न. दि.न्या.चा. दि.ना.ंक.	02/09/2022
(10) द.म.न. नो.द.णी. क.े.व्या.चा. दि.ना.ंक.	02/09/2022
(11) अ.नु.क्र.मा.क. व.ड. व. पृ.थ.	16389/2022
(12) वा.वा.र.भा.वा.प्र.मा.णे. मू.द्रा.ंक. शून्य.	576000
(13) वा.वा.र.भा.वा.प्र.मा.णे. नो.द.णी. शून्य.	30000
(14) श.ंग.	

मू.द्रा.ंक.मा.मा.री. वि.च.रा.ग.र. घ.े.द.ने.व.वा. व.प.श्री.ल. -

मू.द्रा.ंक. शून्य. आ.क.र.ना.ना. नि.य.र.ने.ना. अ.नु.क्र.मा.क. :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

द.म.न.ग.े.व.ज. नो.द.णी.ने.न.र. म.ि.ळ.क.न. प.यि.क.ा./ क.र. नो.द.व.डी. अ.ड.या.व.न. क.र.ण. ग.र.ज.े.च. आ.द.े.
या. व्यव.हा.ग.ा.चे. वि.च.र.ण. प.त्र. ई-म.ेल. द्व.ारे. वृ.ड.न.सु.व.ई. म.ह.ा.न.ग.र.प.ा.पि.क.न. प.ा.ड.वि.प.े.न. आ.ने.ना. आ.द.े.
आ.ता. हे. द.म.न.ग.े.व.ज. दा.ख.ल. क.र.ण.या.मा.डी. का.य.ा.ल.या.न. म्ब.न. ज.ा.णे.ची. आ.य.श.य.क.ता. ना.डी.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/09/2022) to Municipal Corporation, Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.


<http://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx>

9/5/2022

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572022090245243	MH007227140202223E	576000.00	SD	0003615750202223	02/09/2022
2		DHC		0209202206790	600	RF	0209202206790D	02/09/2022
3		DHC		0209202206228	2000	RF	0209202206228D	02/09/2022
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH007227140202223E	30000	RF	0003615750202223	02/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. Jagtap
 सह. मुख्य निबंधक, कुरला-१
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/1417

Name of Flat Purchase : **Mr. Amar Sundar Mumbarkar**
Mrs. Rupali Amar Mumbarkar

Address : **A-14, Krishna Kutir, Deen Dayal Road, Anand Nagar, Near**
DNS Bank, Dombivli West, Thane 421202.

Email ID : amar.mumbarkar25@gmail.com

Mobile No. : **7045646881 / 7506864787**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Amar Sundar Mumbarkar and Mrs. Rupali Amar Mumbarkar** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.


<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1404
7	Floor No.	14 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-15436-2022
9	Date of Registration	18/08/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,32,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

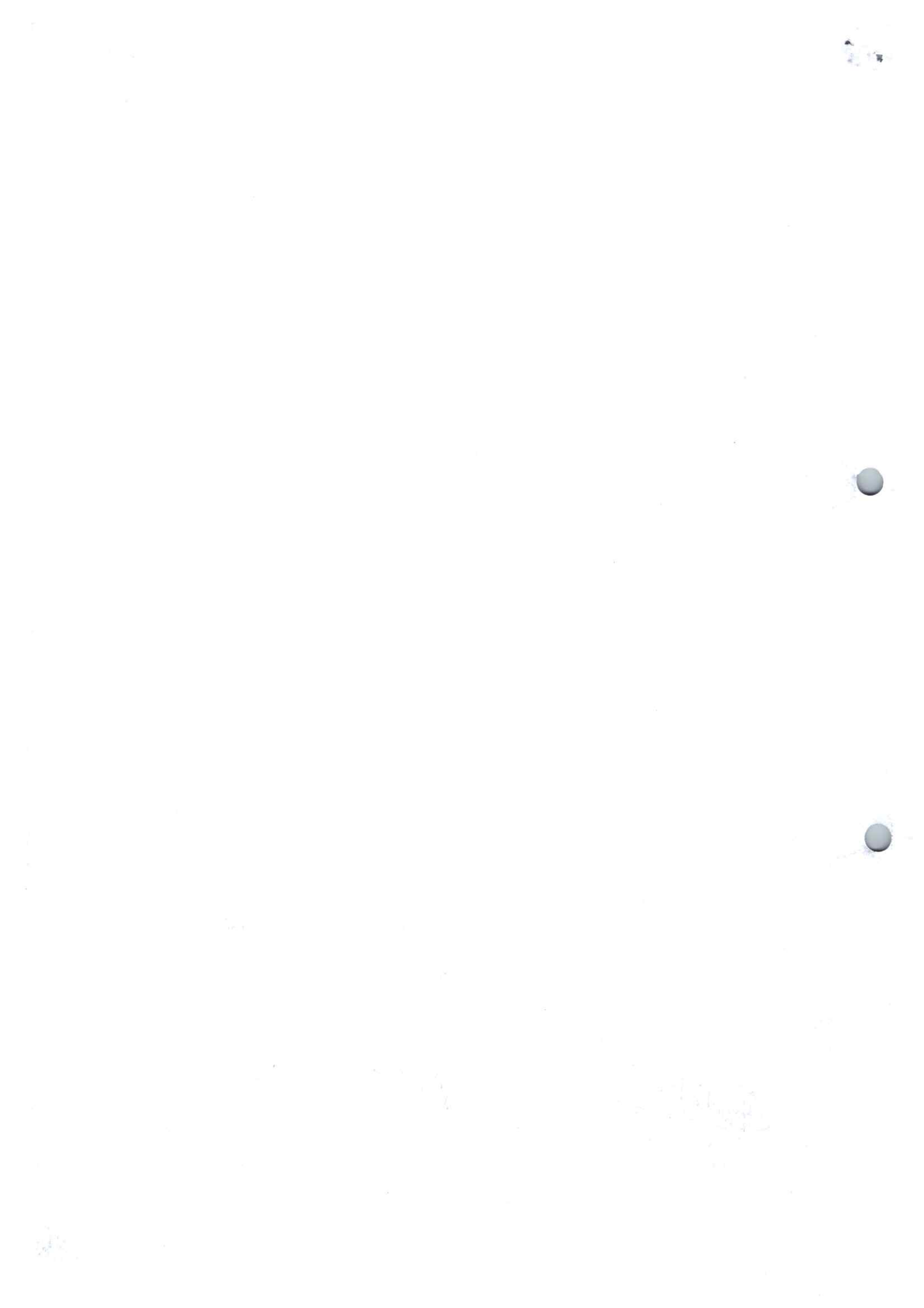
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-15436-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mr. Amar Sundar Mumbarkar


Mrs. Rupali Amar Mumbarkar





CHALLAN
MTR Form Number-6



00
00

GRN	MH006539736202223E	BARCODE	Date		18/08/2022-14:47:10	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	SAI ADITYARAJ				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO.1404, KANNAMWAR NAGAR IVY CHS				
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building	LTD				
Account Head Details		Amount In Rs.					
0030045501	Stamp Duty	432000.00	Road/Street	BLDG NO.1,KANNAMWAR NAGAR,VIKHROLI EAST			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI			
			Town/City/District				
			PIN	4	0	0	0 8 3
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=AMAR SUNDAR MUMBARKAR AND OTHER-			
			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>करल - १</p> <p>५५३२ १० ५३०</p> <p>२०२२</p> <p>Four Lakh Sixty Two Thousand Rupees Only</p> </div>				
Total		4,62,000.00					
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022081829417			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/08/2022-14:47:10			
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified With Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.







18/08/2022

सूची क्र.2

दुसरे दिवस : यत्र दु.नि. कुर्या 1

दस्तावेज क्रमांक : 15436/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोचकना	7200000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढविलेले भाडे/भाडेपट्ट्याच्या वाढविलेले भाडे/भाडेपट्ट्याच्या वाढविलेले भाडे)	6793920.21
(4) भू-भाषण, पोट्टिगिना व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पाकिचेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदसिका नं: 1404, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव आयव्ही सीएचएस लिमिटेड आदित्यराज वन, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 1, कन्नमवार नगर आयव्ही सीएचएस लिमिटेड, रोड : कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 432 चौ. फूट रत्ना कार्पेट. (C.T.S. Number : 356 भाग :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मैसर्स माई आदित्यराज तर्फे भागीदार नंकी राजकुमार खुशालानी ह्यांच्या तर्फे हुकुमनाम्यावर म्हणून वागवण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा फो-ऑप, झोमिंग सोनायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टांगोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पिन नं:-AEMFS2544F
(8) दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमर मुंदर मुंदरकर वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-14, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कुरणा कुटीर, ब्लॉक नं:-, रोड नं: दिन दयाल रोड, आनंद नगर, डीएनएम रिकच्या जवळ, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पिन नं:-CHJPM8222N 2): नाव:-रूपाली अमर मुंदरकर वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-14, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कुरणा कुटीर, ब्लॉक नं:-, रोड नं: दिन दयाल रोड, आनंद नगर, डीएनएम रिकच्या जवळ, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पिन नं:-BNXPM6265J
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	18/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15436/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	432000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

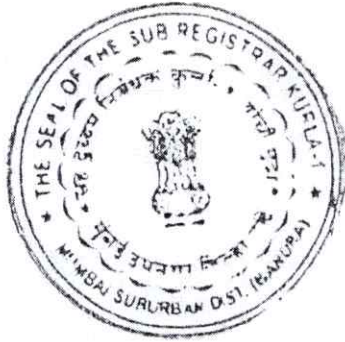
मुद्रांक शुल्क, आकारनामा विवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572022081829417	MH006539736202223E	432000.00	SD	0003265173202223	18/08/2022
2		DHC		1808202210036	600	RF	1808202210036D	18/08/2022
3		DHC		1808202209953	2000	RF	1808202209953D	18/08/2022
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH006539736202223E	30000	RF	0003265173202223	18/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. J. Jagtap
सह. दुयाम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

c/1429

Name of Flat Purchase : **Mrs. Smita Dayanand Mhaskar**
Mr. Dayanand Tukaram Mhaskar

Address : **Room no. 905, High Rise Bldg., G. T. Hospital Campus,**
Mahapalika Road, Mumbai 400001.

Email ID : smitadmhaskar@gmail.com / sdmhaskar5@gmail.com

Mobile No. : **9987463640**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Smita Dayanand Mhaskar and Mr. Dayanand Tukaram Mhaskar** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1601
7	Floor No.	16 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-17714-2023
9	Date of Registration	02/09/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,68,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-17714-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mrs. Smita Dayanand Mhaskar



Mr. Dayanand Tukaram Mhaskar

12



1892-1893

011425



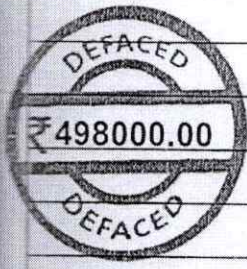
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007567532202324E	BARCODE		Date	02/09/2023-14:04:23	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	SAI ADITYARAJ
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One_Time	Flat/Block No.	FLAT NO.1601, 16TH FLOOR, IVY CHS LTD
		Premises/Building	ADITYARAJ ONE

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	BLDG NO.1, KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI (E)
0030045501 Stamp Duty	468000.00	Area/Locality	MUMBAI
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 8 3



Remarks (If Any)
SecondPartyName=SMITA DAYANAND MHASKAR AND OTHER-

करल - १

Four Lakh Ninety Eight Thousand Rupees Only

१५०१२ २ ५१५

2023

FOR USE IN RECEIVING BANK

Total	4,98,000.00	Amount In Words	
-------	-------------	-----------------	--

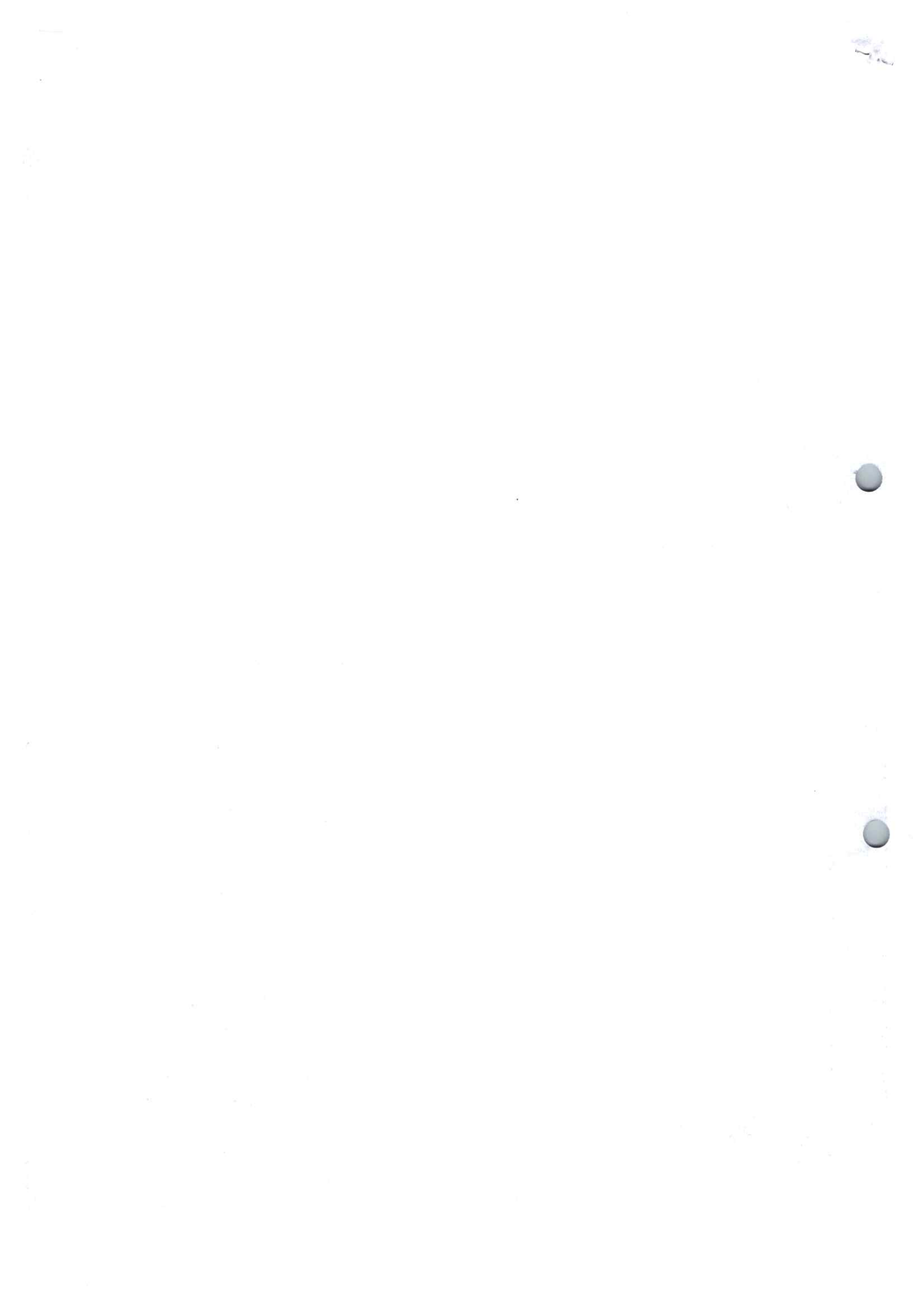
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 00040572023090237747 IK0CKWFKL4
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 02/09/2023-14:07:03 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with

Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोदणी कार्याच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न कार्याच्या दस्तासाठी चालन प्राय
 नाही.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-17714	0003935956202324	02/09/2023-15:24:12	IGR197	30000.00



02/09/2023

दम्न क्रमांक : 17714/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करागनामा
(2) मॉबदला	7800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वायवितपट्ट्याकार आचाराणी देता की पट्टेदार ने नमूद करावे)	7641429.84
(4) भू-मागन पॉटरिम्मा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1601, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1, आयव्ही सोसायटी लिमिटेड आदिव्यगज वन, रोड : कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 486 चौ. फूट रेग कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.68 चौ.मीटर
(6) आचाराणी किंवा जूरी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नोवज करन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेममर्माई आदिव्यगज तर्फे भागीदार रंकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुख्याय म्हणून नागयण पाल बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8) दम्नोवज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्मिता दयानंद म्हमकर बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 905, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हाय गॅटम विल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जी. टी. हॉस्पिटल कंपनी, महापालिका रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-ASAPM0820C 2): नाव:-दयानंद तुकाराम म्हमकर बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 905, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हाय गॅटम विल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जी. टी. हॉस्पिटल कंपनी, महापालिका रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-ASAPM0844L
(9) दम्नोवज करन दिव्याचा दिनांक	02/09/2023
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/09/2023
(11) अन्क्रमांक, खंड व पृष्ठ	17714/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	468000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंभ	

मुद्रांकनामाटी विचागत येतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572023090237747	MH007567532202324E	468000.00	SD	0003935956202324	02/09/2023
2		DHC		0923022604058	360	RF	0923022604058D	02/09/2023
3		DHC		0923022504031	2000	RF	0923022504031D	02/09/2023
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH007567532202324E	30000	RF	0003935956202324	02/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

(Handwritten signature)

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई-सबप्यार-जिल्हा.

c/11429

Name of Flat Purchase : **Mr. Santosh Arjun Shinde**
Mr. Uddhav Santosh Shinde

Address : **003/G Wing, Lalbaugcha Raja CHS, Dr. B. A. Road, Ganesh Nagar, Mumbai 400012.**

Email ID : uddhav102@gmail.com

Mobile No. : **9833123244**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


We the undersigned, **Mr. Santosh Arjun Shinde and Mr. Uddhav Santosh Shinde** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1602
7	Floor No.	16 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-12154-2023
9	Date of Registration	21/06/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.6,12,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

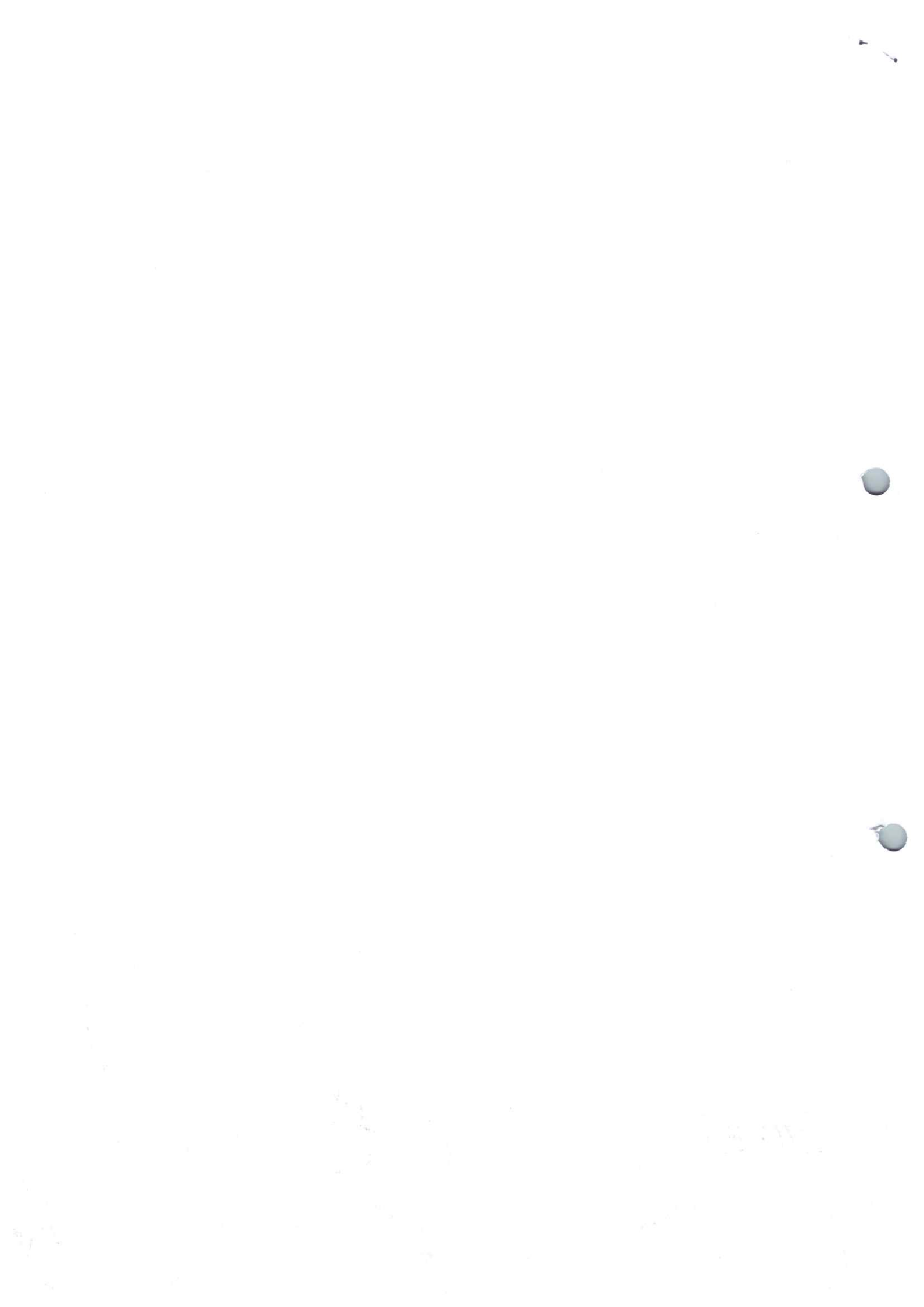
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-12154-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mr. Santosh Arjun Shinde


Mr. Uddhav Santosh Shinde



C/11431



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003855043202324E	BARCODE		Date	19/06/2023-18:03:06	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)					
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name		SAI ADITYARAJ			
Location MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO.1602,IVY CHS LTD ADITYARAJ ONE			
Year 2023-2024 One Time		Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street			
0030045501 Stamp Duty		612000.00		BLDG NO.1,KANNAMWAR NAGAR,VIKHROLI EAST			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality MUMBAI			
				Town/City/District			
				PIN			
				4 0 0 0 8 3			

Remarks (If Any)
SecondPartyName=SANTOSH ARJUN SHINDE AND OTHER-

करल - 9
१२१५४ 2 ११५
2023
Six Thousand Two Hundred Rupees Only

DEFACED
₹ 642000.00
DEFACED

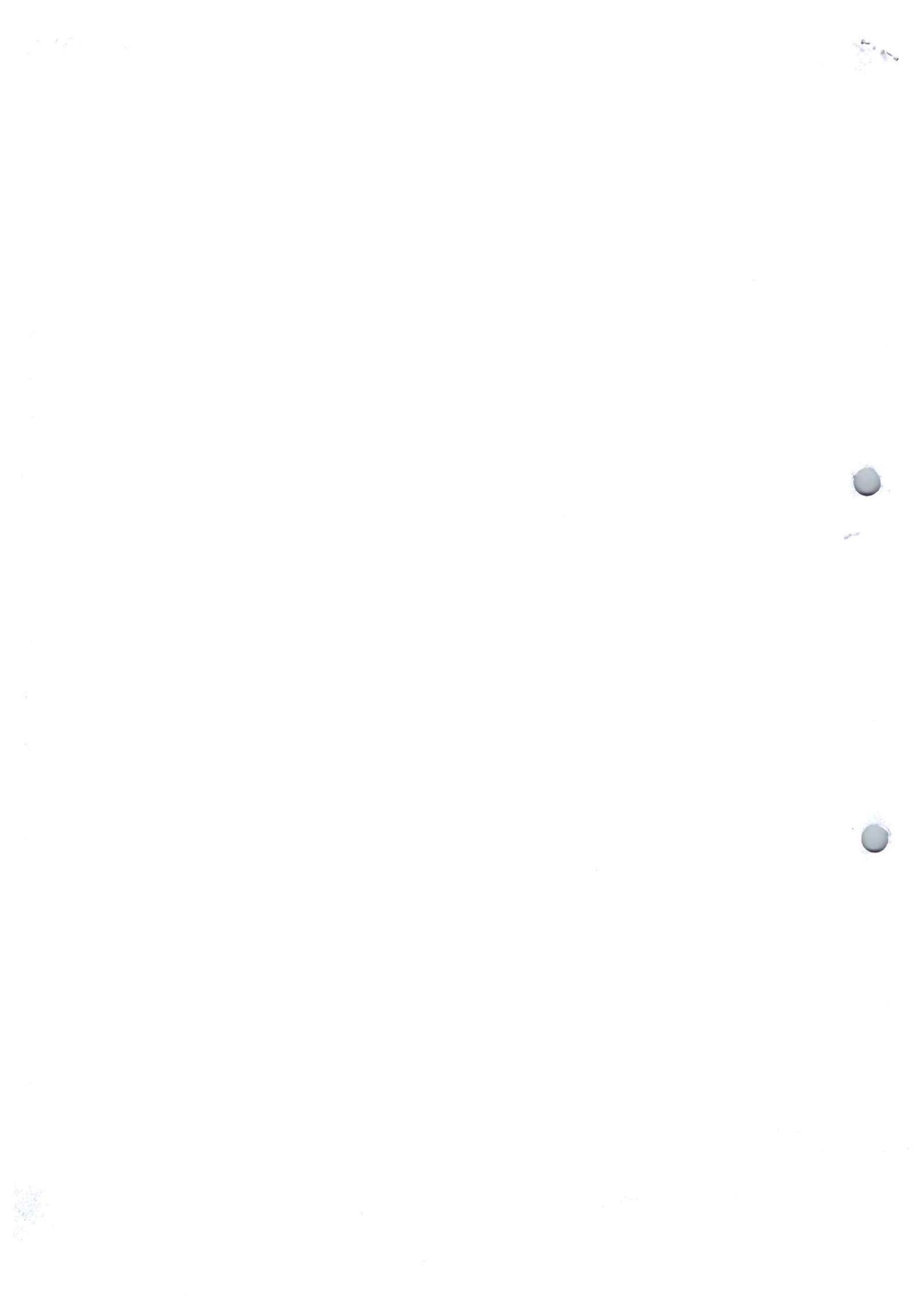
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023061958923	K0CHMKZE5		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/06/2023-06:04:31	Registered with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No , Date		171 , 20/06/2023			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान वापरू नये.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-369-12154	0002085994202324	21/06/2023-20:39:46	IGR197	30000.00
2	(IS)-369-12154	0002085994202324	21/06/2023-20:39:46	IGR197	612000.00
Total Defacement Amount					6,42,000.00



22/06/2023

दस्त क्रमांक : 12154/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	कगरनामा
(2) मोबदला	10200000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10110128.49
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदनिका न: 1602, माळा न: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक न: विल्डिंग नं.1, आयव्ही सीएनएम लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड : कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 643 चौ. फूट रेग कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स माई आदित्यराज तर्फे भागीदार रंकी राजकुमार खुशलानी हाच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून नारायण पाल बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड; ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संतोष अर्जुन शिंदे बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 003/जी बिंग, माळा नं -, इमारतीचे नाव: लालबागचा राजा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डॉ. बी. ए. रोड, गणेश नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-BBAPS8082G 2): नाव:-उद्धव संतोष शिंदे बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 003/जी बिंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लालबागचा राजा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डॉ. बी. ए. रोड, गणेश नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-FHAPS3892C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12154/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	612000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेवलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



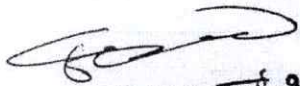
Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572023061958923	MH003855043202324E	612000.00	SD	0002085994202324	21/06/2023
2	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH003855043202324E	30000	RF	0002085994202324	21/06/2023
3		DHC		1906202307478	2000	RF	1906202307478D	21/06/2023
4		DHC		1906202314538	300	RF	1906202314538D	21/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत


 सह. दुष्यम निबंधक, कुर्ला-१
 मुंबई उपनगर जिल्हा.



e/1435

Name of Flat Purchase : **Mr. Franky Mathew Pinto**
Address : **Room no. 14, 2nd Floor, 391/B, Vithaldas Building, M S Ali Road, Grant Road East, Mumbai 400007.**
Email ID : frankypin@gmail.com
Mobile No. : **9769041443**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, **Mr. Franky Mathew Pinto** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1603
7	Floor No.	16th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-12430-2024
9	Date of Registration	07/06/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.6,42,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

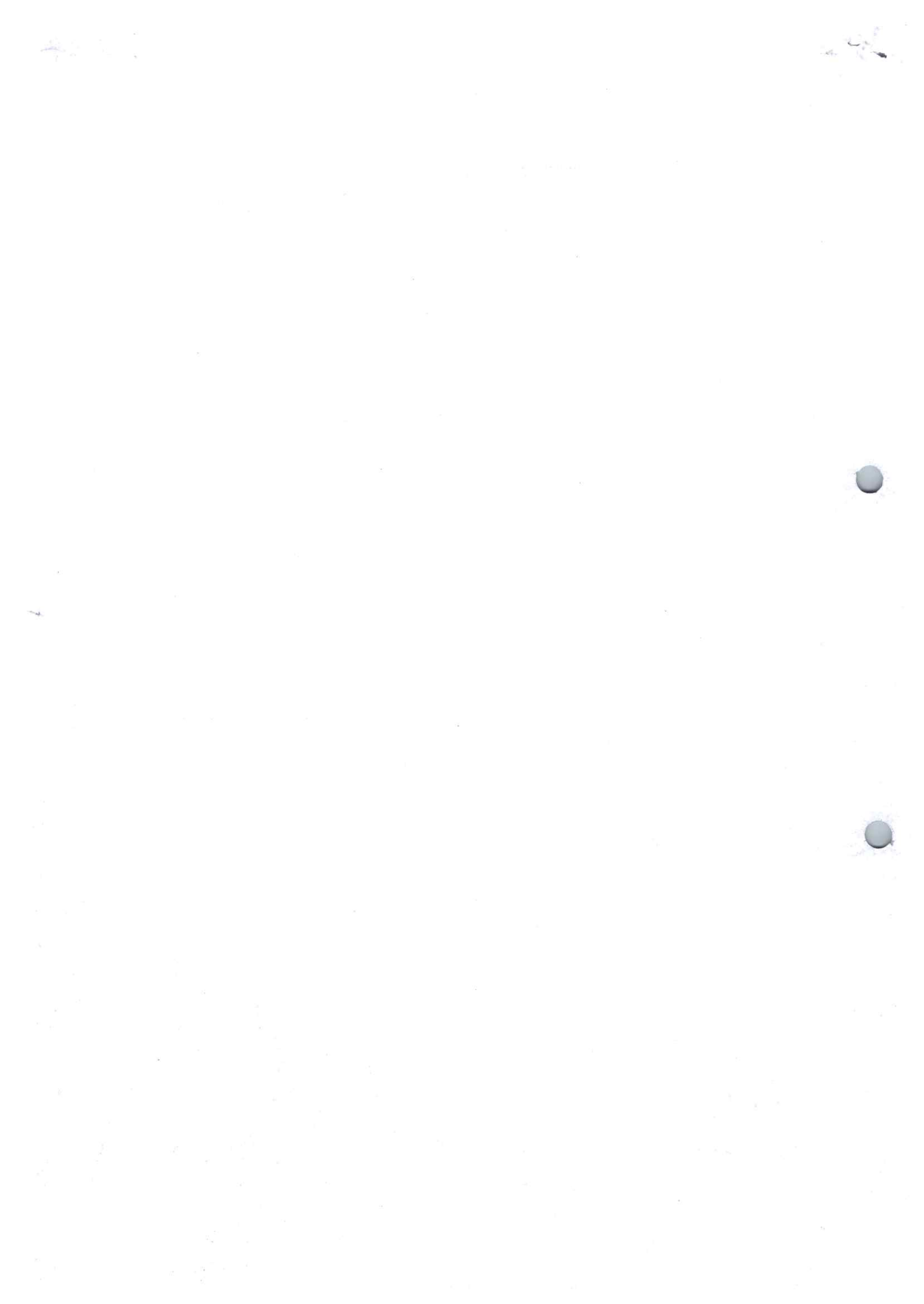
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-12430-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

F. Pinto

Mr. Franky Mathew Pinto





CHALLAN
MTR Form Number-6



211432

GRN	MH003159469202425E	BARCODE		Date	06/06/2024-18:18:43	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
------------	-----------------------------------	---------------	--	--	--	--	--

Stamp Duty	Type of Payment	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)				

Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	SAI ADITYARAJ				
Location	MUMBAI						

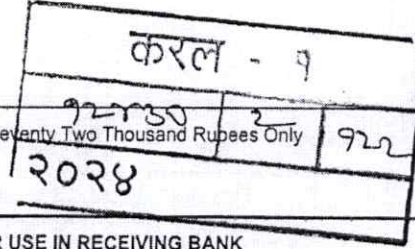
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO. 1603, IVY CHS LTD ADITYARAJ ONE				
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building				

0030045501	Stamp Duty	642000.00	Road/Street	BLDG NO. 1, KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI (E)			
------------	------------	-----------	-------------	---	--	--	--

0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI			
			Town/City/District				

			PIN	4	0	0	0	8	3
--	--	--	-----	---	---	---	---	---	---

Remarks (If Any)									
SecondPartyName=FRANKY MATHEW PINTO-									



Amount In	Six Lakh Seventy Two Thousand Rupees Only	Words							
	6,72,000.00								

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK							
-----------------	---------------------	---------------------------	--	--	--	--	--	--	--

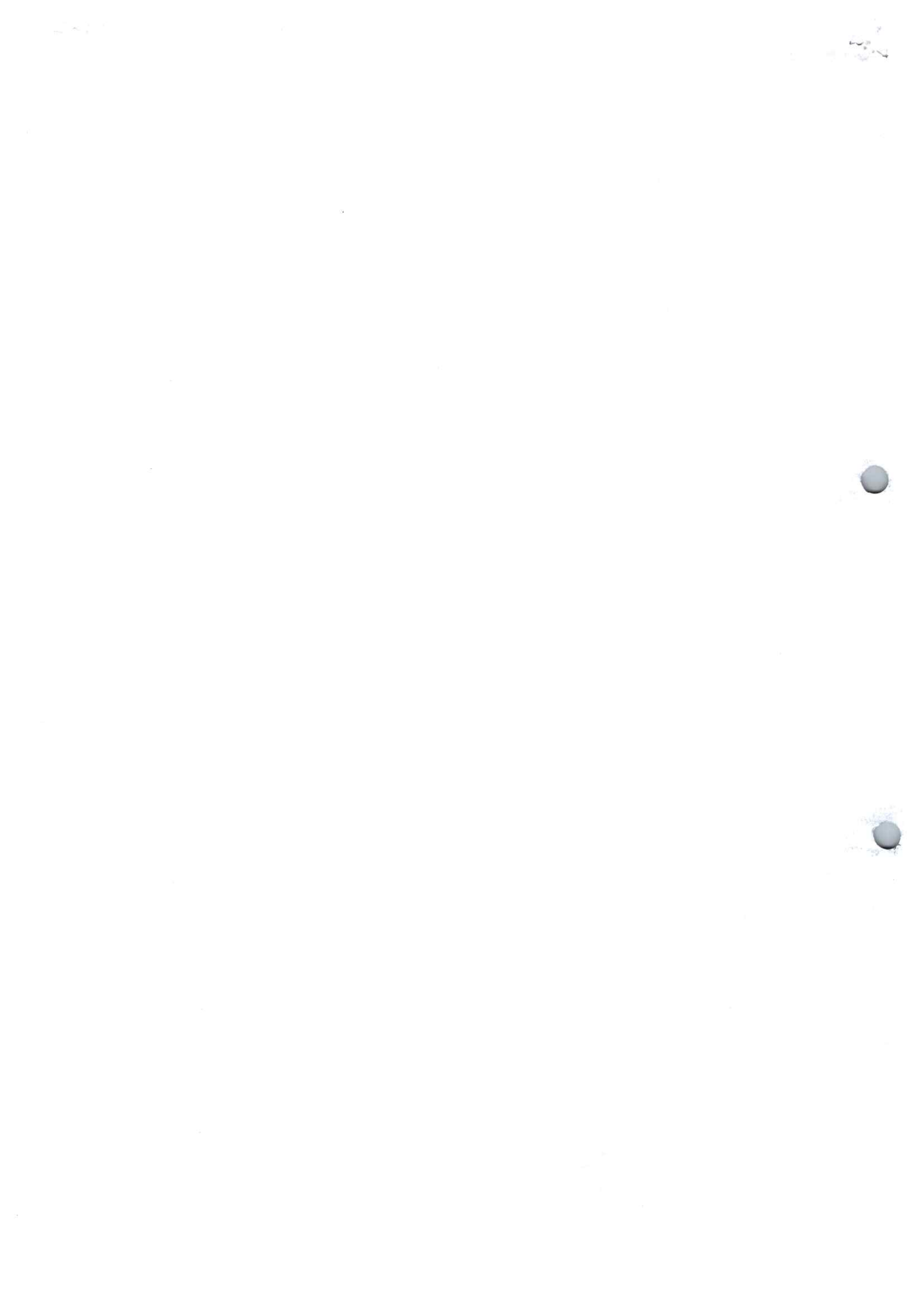
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00Q40572024060697625	IK0CUBDJP4				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/06/2024-06:20:07	Not Verified with RBI				
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch		Scroll No. , Date	159 , 07/06/2024						

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
चलान केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करताच्या दस्तासाठी सदर नोंदणी लागू नाही.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-369-12430	0001784953202425	07/06/2024-19:22:36	IGR197	30000.00
2	(IS)-369-12430	0001784953202425	07/06/2024-19:22:36	IGR197	642000.00
Total Defacement Amount					6,72,000.00





10/06/2024

सूची क्र.2

दुप्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 1

दम्न क्रमांक : 12430/2024

नोंदणी :

Regn:63m

C/1439

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	कगरनामा
(2) मोबदला	10700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत नसताना आकारणी देतो की पट्टेदार ने नसत कगत्रे)	9591778.68
(4) न-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदतिका नं: 1603, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौमिंग सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1, आयव्ही मीएचएम लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड : कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 610 चौ. फूट रेग कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.36 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नेव्हा.	
(7) दम्नगेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्म माई आदित्यराज तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशालानी व्हांच्या तर्फे कुलमुखन्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौमिंग सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8) दम्नगेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-फ्रँकी मॅथ्यू पिंटो वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 14,391/ बी, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: विठ्ठलदाम विल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एम एस अली रोड, ग्रांट रोड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400007 पॅन नं:-DEEPP7807F
(9) दम्नगेवज करून दिल्याचा दिनांक	07/06/2024
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/06/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12430/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	642000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंग	

मुल्याकनामाठी विचागन घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

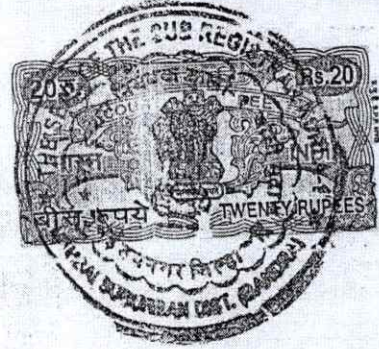
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572024060697625	MH003159469202425E	642000.00	SD	0001784953202425	07/06/2024
2		DHC		0624070205533	440	RF	0624070205533D	07/06/2024
3		DHC		0624077605395	2000	RF	0624077605395D	07/06/2024
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH003159469202425E	30000	RF	0001784953202425	07/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/11441

Name of Flat Purchase : **Mr. Chinmay Vilas Deshmukh**
Mrs. Sunanda Vilas Deshmukh
Mr. Vilas Shantaram Deshmukh
Mrs. Dipti Chinmay Deshmukh

Address : **B/15, Seva Smruti, SBI EMP CHS, Near Jondhle High School, Shashtri Nagar, Dombivli (West), Thane 421202.**

Email ID : **chinmayd2511@gmail.com**

Mobile No. : **9869238224**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Chinmay Vilas Deshmukh, Mrs. Sunanda Vilas Deshmukh, Mr. Vilas Shantaram Deshmukh and Mrs. Dipti Chinmay Deshmukh** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1604
7	Floor No.	16 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-22193-2023
9	Date of Registration	04/11/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,08,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-22193-2023**.

The above information is true and correct.

D. C. Deshmukh
Mrs. Dipti Chinmay Deshmukh

Yours faithfully,

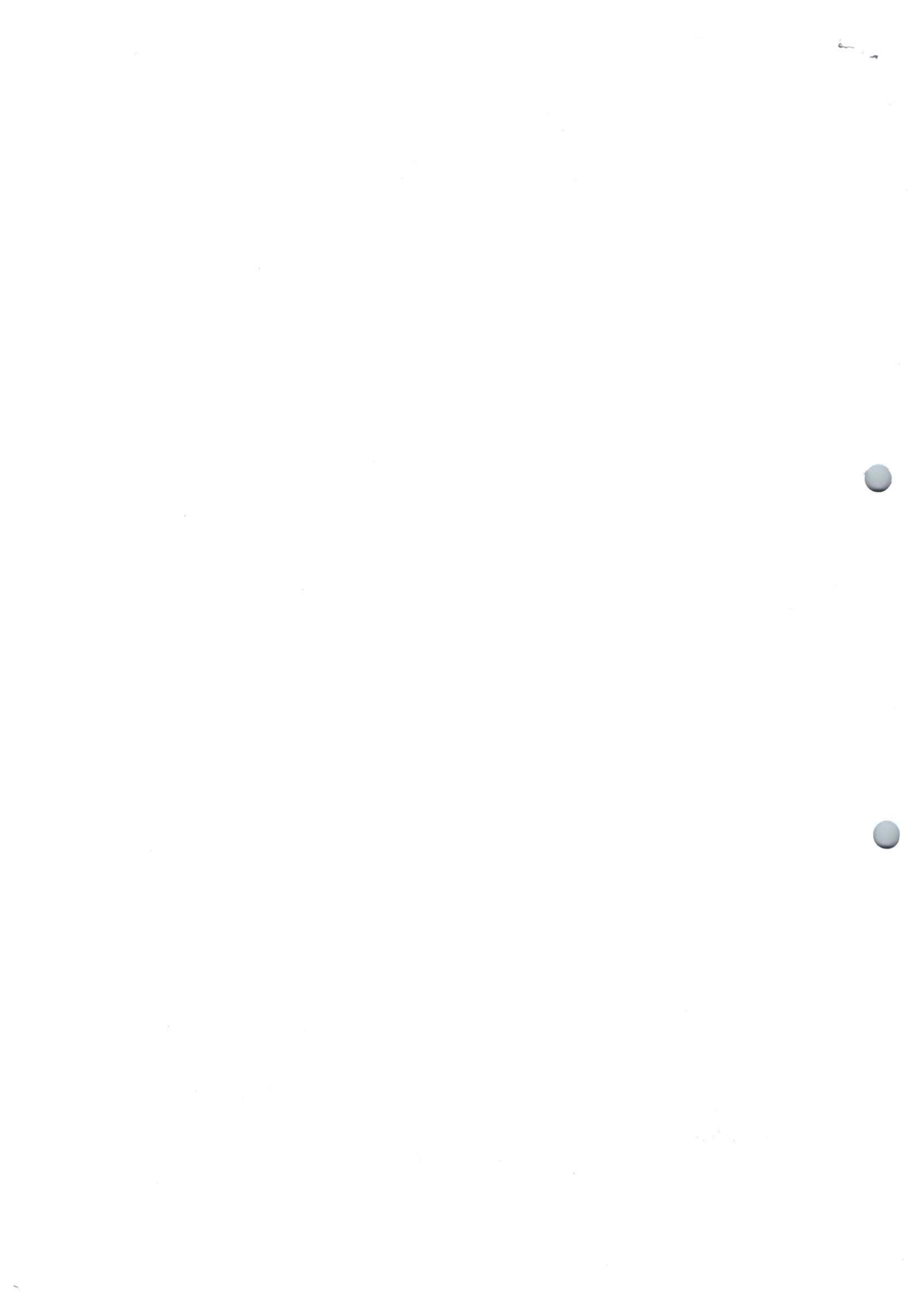
V. S. Deshmukh

Mr. Vilas Shantaram Deshmukh

C. V. Deshmukh

S. V. Deshmukh

Mr. Chinmay Vilas Deshmukh Mrs. Sunanda Vilas Deshmukh





CHALLAN
MTR Form Number-6



21443

SRN	MH010602678202324E	BARCODE		Date	04/11/2023-17:28:40	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	SAI ADITYARAJ				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO. 1604, 16TH FLOOR, KANNAMWAR				
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building	NAGAR IVY CHS LTD				

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	408000.00	IVY CHS LTD ADITYARAJ ONE, BUILDING NO. 1, KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI EAST	MUMBAI		4 0 0 0 8 3
0030063301 Registration Fee	30000.00				

Remarks (If Any)		SecondPartyName=CHINMAY VILAS DESHMUKH AND OTHERS-					
Total		4,38,000.00	Amount In	Four Lakh Thirty Eight Thousand Rupees Only			
			Words	२०२३			



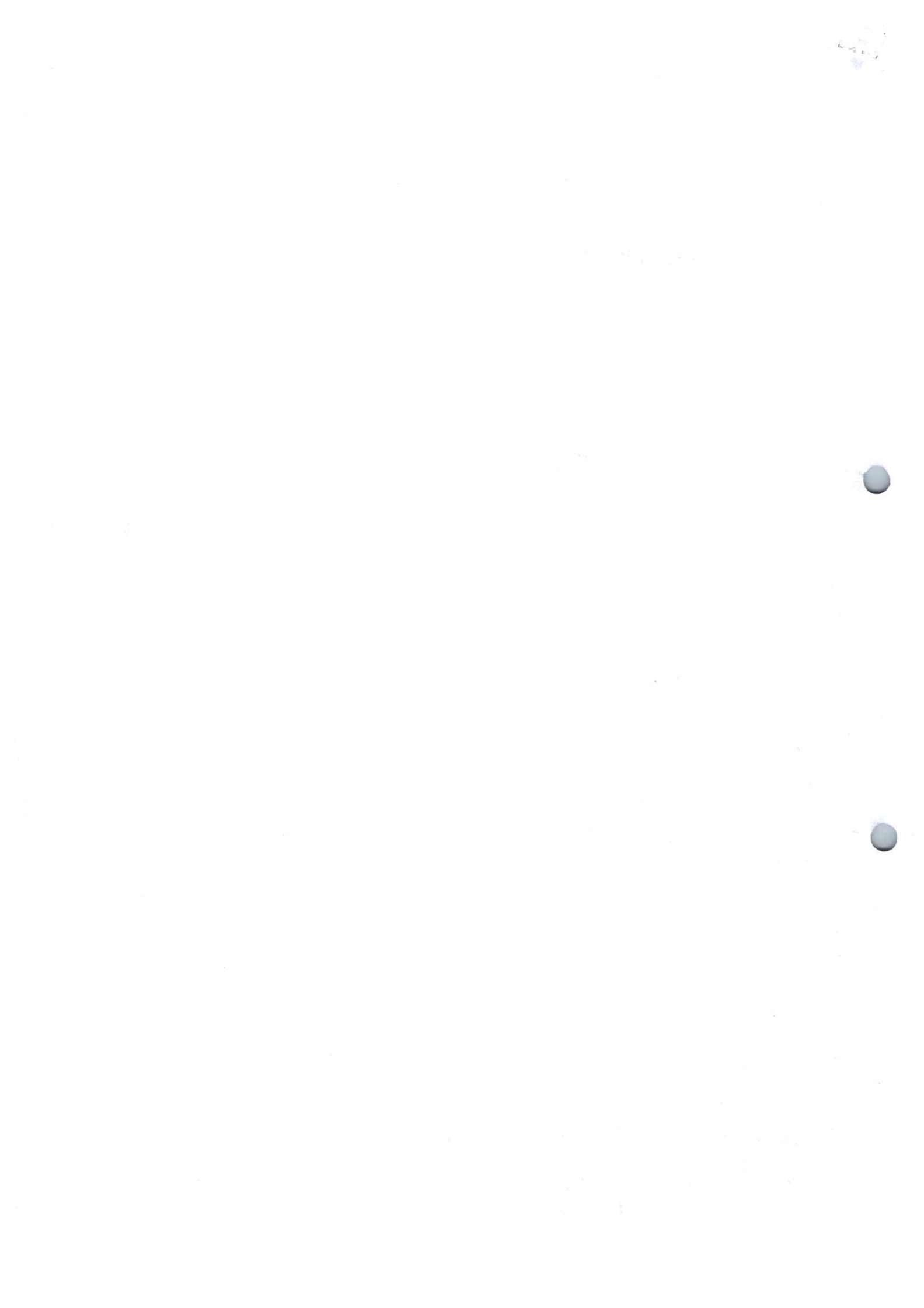
करल - १
२२७३ २ १९१
२०२३

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023110485959	IKOCNBLUE5		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/11/2023-17:24:29	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-369-22193	0005539892202324	04/11/2023-17:57:43	IGR197	30000.00



05/11/2023

2023

2023

2023

2023

3/2023

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करागनामा
(2) मोबदला	6800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेशात न मसुदा करावे)	6792382.08
(4) भू-मापन, पॉटहिसमा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa इतर वर्णन : मदनिका नं: 1604, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: कल्पवृक्ष नगर आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉक नं: विल्डिंग नं.1, आयव्ही सोसायटी लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड : कल्पवृक्ष नगर, विक्रीची पूर्व, मुंबई 400083. इतर माहिती: क्षेत्रफळ 432 चौ. फूट रेग कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 part :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 44.16 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेमर्म माई आदित्यराज तर्फे भागीदार रॉबी राजकुमार खुशानानी हाच्या तर्फे कुलमुखत्यार झणून मागवण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: हायंग नगर, विक्रीची पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पंत नं:-AEMFS2544F

(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-चिन्मय विलास देशमुख वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: वी /15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मेवा म्मनी, पम्बवी आय इण्मपी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, प्लॉक नं: -, रोड नं: जोधळे हाय स्कूलच्या जवळ, पट्टी नगर, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पंत नं:-AMLPD0383L

2): नाव:-मुनंदा विलास देशमुख वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: वी /15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मेवा म्मनी, पम्बवी आय इण्मपी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, प्लॉक नं: -, रोड नं: जोधळे हाय स्कूलच्या जवळ, पट्टी नगर, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पंत नं:-ACHPD1008Q

3): नाव:-विलास शांताराम देशमुख वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: वी /15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मेवा म्मनी, पम्बवी आय इण्मपी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, प्लॉक नं: -, रोड नं: जोधळे हाय स्कूलच्या जवळ, पट्टी नगर, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पंत नं:-ACHPD1010E

4): नाव:-दीप्ती चिन्मय देशमुख वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: वी /15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मेवा म्मनी, पम्बवी आय इण्मपी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, प्लॉक नं: -, रोड नं: जोधळे हाय स्कूलच्या जवळ, पट्टी नगर, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पंत नं:-AKTPG1783B

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

04/11/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

05/11/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

22193/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

408000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation of any Cantonment area annexed to it.

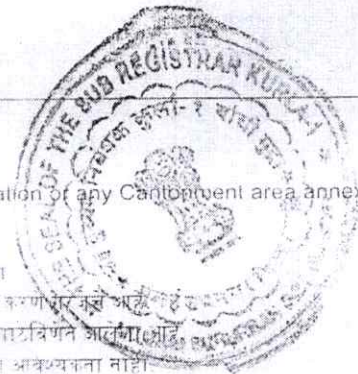
मूलभूत व्यवहारासाठी नागरिकांचे सशक्तीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहूर्तपूर्व महानगरपालिकेस पाठविणारे आर.पी.भाई यांना हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाला स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 05/11/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

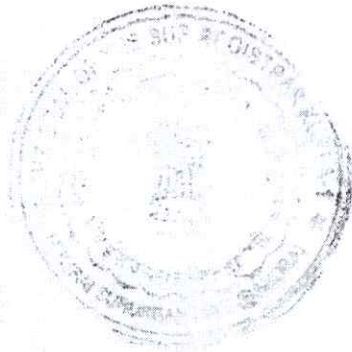
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572023110485959	MH010602678202324E	408000.00	SD	0005539892202324	04/11/2023
2	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH010602678202324E	30000	RF	0005539892202324	04/11/2023
3		DHC		1123040106801	2000	RF	1123040106801D	04/11/2023
4		DHC		1123045606990	300	RF	1123045606990D	04/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

(Handwritten Signature)

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ना-ब
मुंबई उपनगर जिल्हा

C/11447

Name of Flat Purchase : **Mr. Krunal Patil**
Mrs. Bhagyashri Patil

Address : **B – 32/104, Shram Safalya CHS, D N Nagar, Andheri (West),
Mumbai 400053.**

Email ID : bpatil291064@gmail.com

Mobile No. : **9869531524 / 7208484921**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Krunal Patil and Mrs. Bhagyashri Patil** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1701
7	Floor No.	17 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-16336-2023
9	Date of Registration	01/08/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,62,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-16336-2023**.

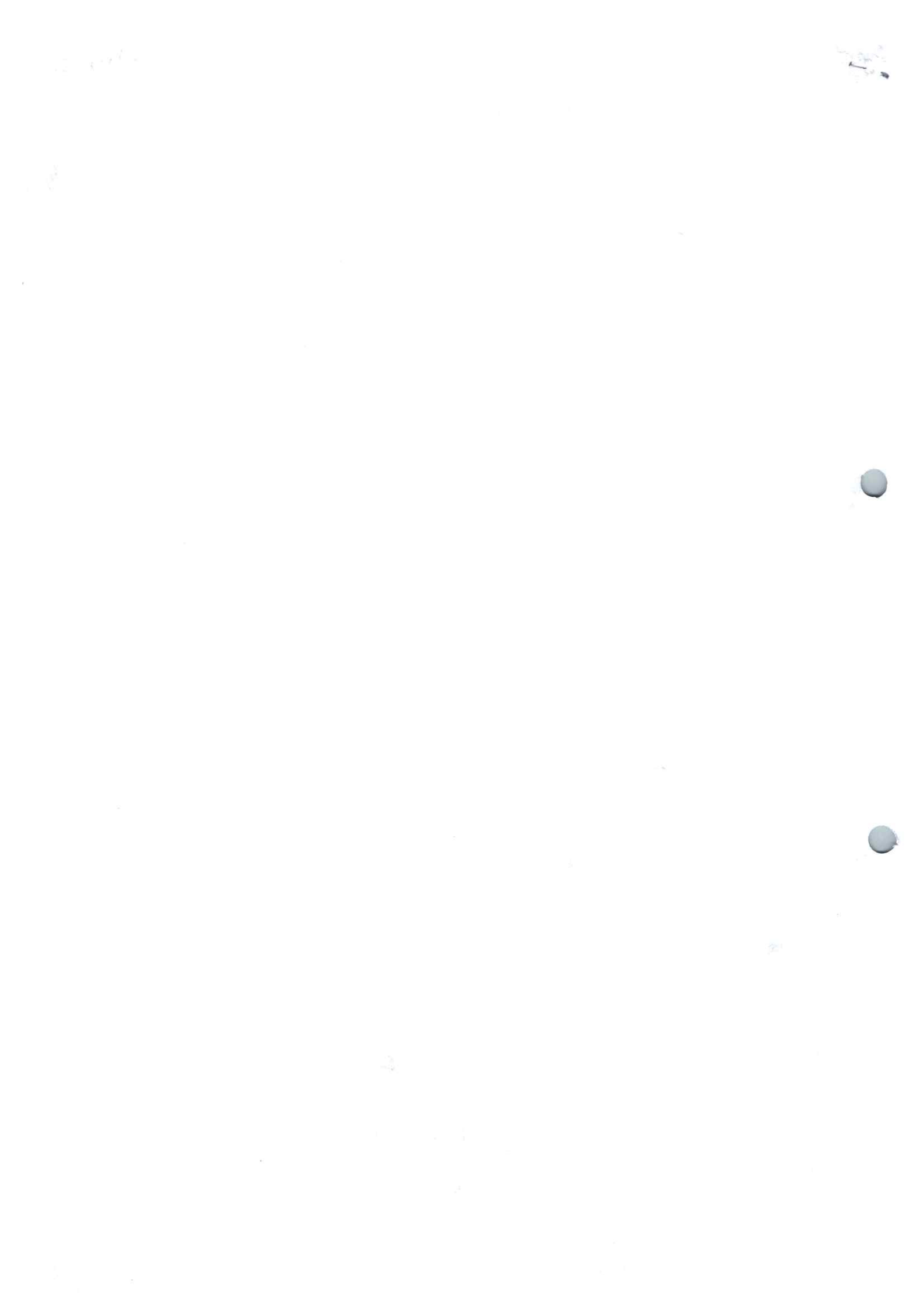
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

B.S. Patil

Mr. Krunal Patil

Mrs. Bhagyashri Patil





CHALLAN
MTR Form Number-6

क्रमांक 25.2
शुभ्रा

GRN	MH005973102202324E	BARCODE	Date		31/07/2023-12 करल 25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payee Details		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	2023		
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	SAI ADITYARAJ		
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO.1701, 17TH FLOOR, IVY CHS LTD		
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building	ADITYARAJ ONE, BLDG NO.1		
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI (E)		
0030045501 Stamp Duty	462000.00	Area/Locality	MUMBAI		
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District			
		PIN	4 0 0 0 8 3		
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=KRUNAL P. KHOSLA OTHER		
		Amount In	Four Lakh Ninety Two		
		Words			
		Total	4,92,000.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572023073176291	IK0CJRFOX7	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	31/07/2023-12:24:41	Not Verified with RBI	
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID :

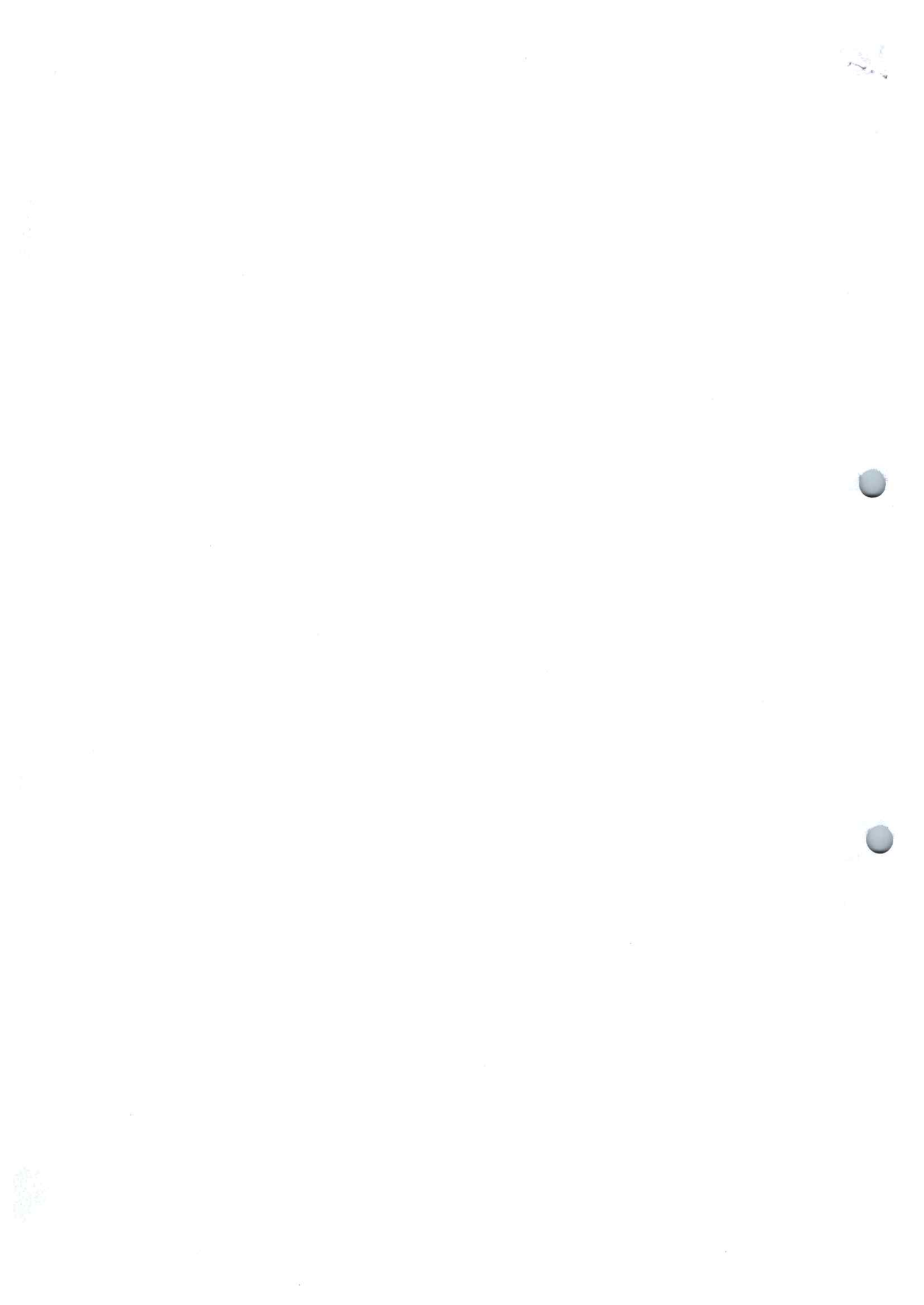
Mobile No. : 9869531524

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

चलान केवल दुर्यम निवधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजासाठी चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-520-16336	0003108462202324	01/08/2023-11:20:14	IGR561	30000.00
2	(IS)-520-16336	0003108462202324	01/08/2023-11:20:14	IGR561	462000.00
Total Defacement Amount					4,92,000.00





01/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 16336/2023

नोंदणी :

Regn:63m

C/1451

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7700000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7641429.84
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1701, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1, आयव्ही सीएचएस लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड : कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 486 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.68 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कृपाल पाटील ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून भाग्यश्री पाटील वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-32/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रम साफल्य को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-BMMPP7860E 2): नाव:-भाग्यश्री पाटील वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-32/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रम साफल्य को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AGSPP9615Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16336/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	462000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

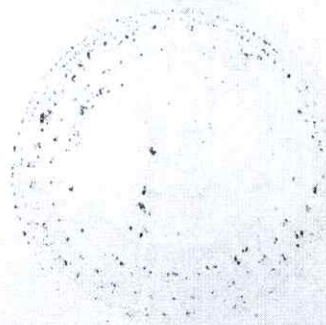
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वार्ड-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572023073176291	MH005973102202324E	462000.00	SD	0003108462202324	01/08/2023
2		DHC		3107202301841	800	RF	3107202301841D	01/08/2023
3		DHC		3107202309958	1620	RF	3107202309958D	01/08/2023
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH005973102202324E	30000	RF	0003103462202324	01/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



c/11453

Name of Flat Purchase : **Mrs. Pooja Vijay Kumar Pandey**
Mr. Vijay Kumar Pandey

Address : **87 – 1 /2, Social Nagar, Dharavi, Mumbai 400017.**

Email ID : poojavijaykumarpandey@gmail.com

Mobile No. : **7506933797**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Pooja Vijay Kumar Pandey and Mr. Vijay Kumar Pandey** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1702
7	Floor No.	17 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-21063-2023
9	Date of Registration	21/10/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.6,60,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-21063-2023**.

The above information is true and correct.

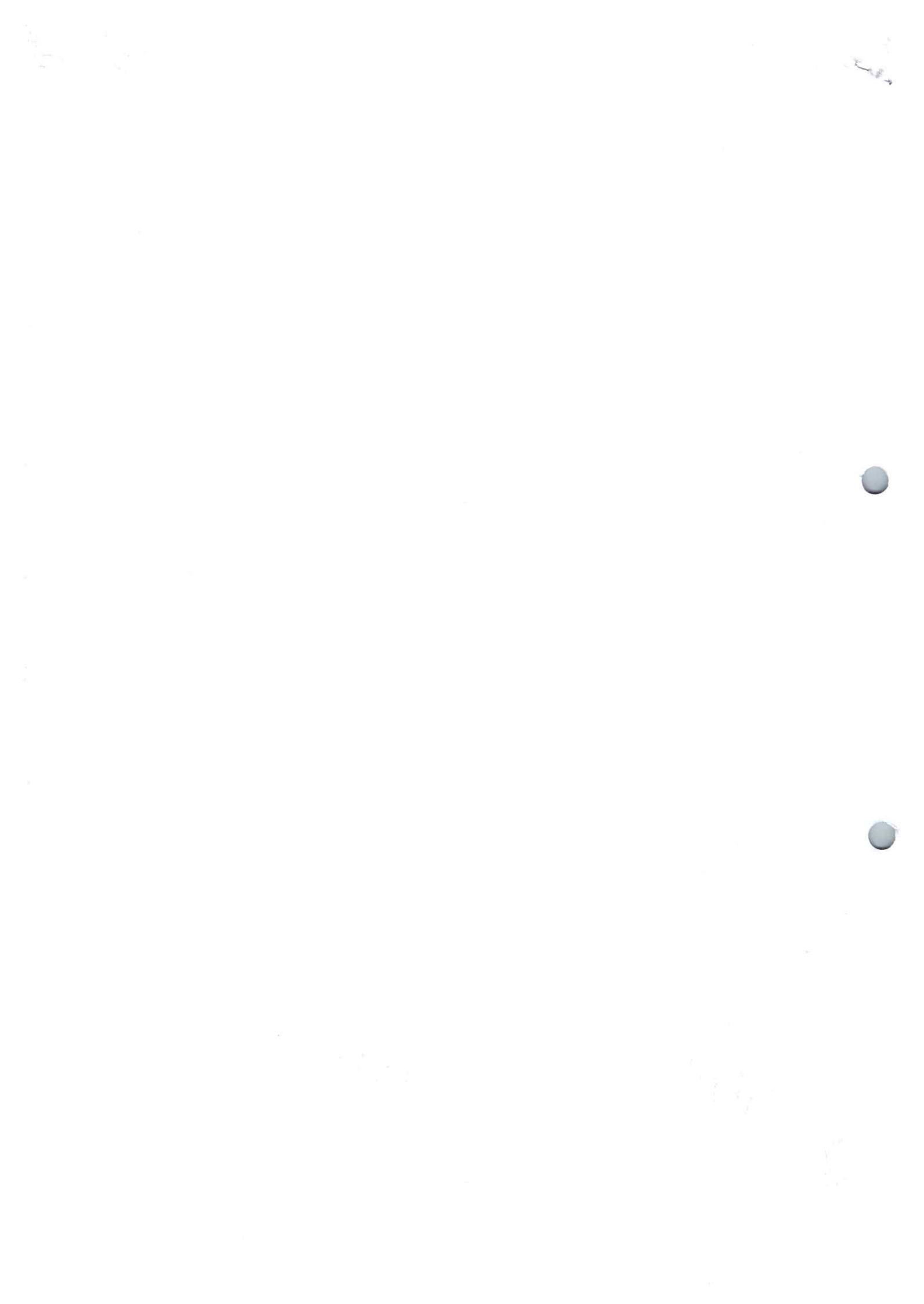
Yours faithfully,

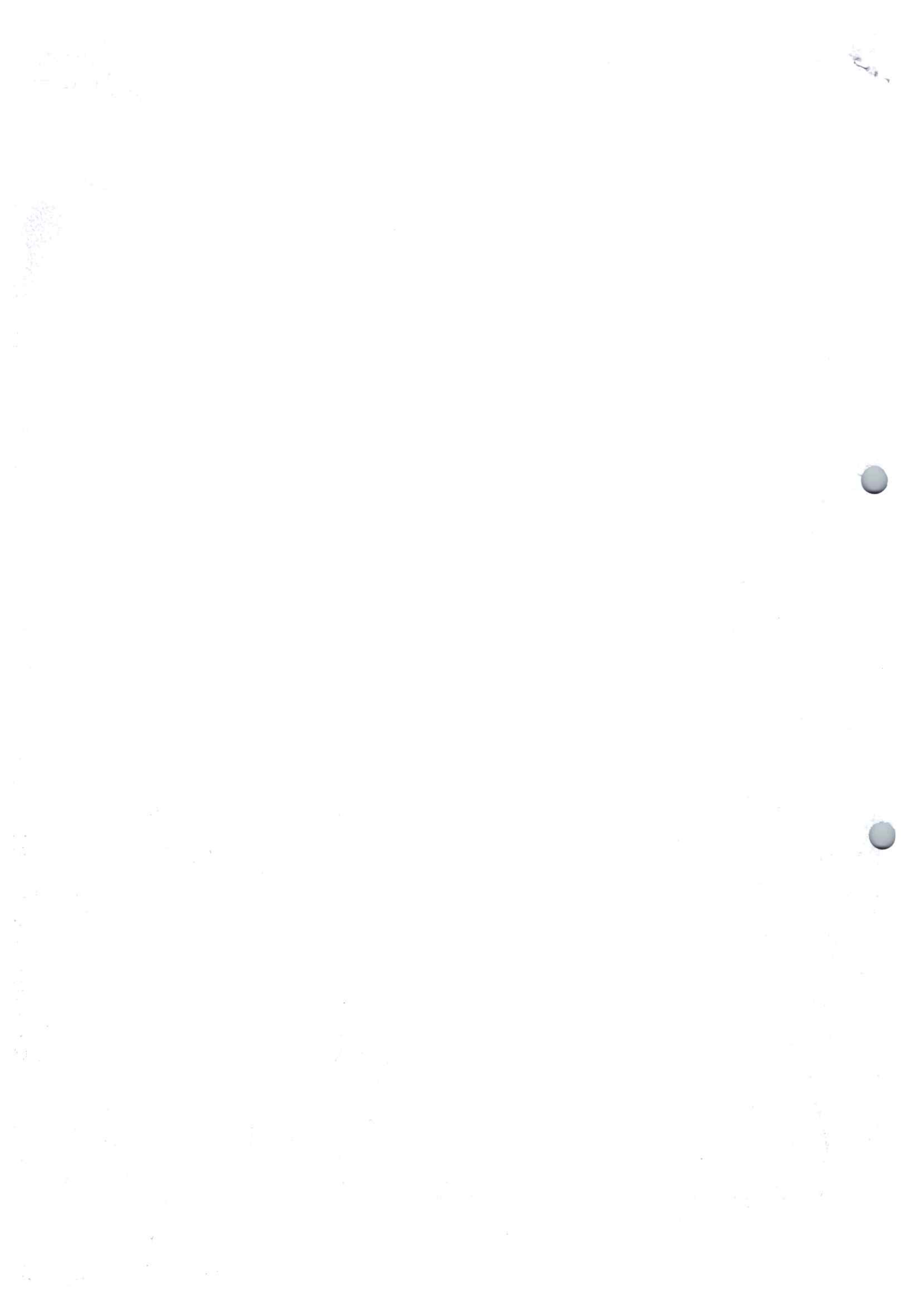


Mrs. Pooja Vijay Kumar Pandey



Mr. Vijay Kumar Pandey





25/10/2023

सूची क्र.2

011457

दस्तावेज क्रमांक : 21063/2023

नोंदणी

नोंदणी

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	कारनामा
(2) मोंवदना	11000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	10110128.49
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : स रनिका नं: 1702, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1, आयव्ही मीगाव्हाम लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड : कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 643 चौ. फूट रेग कॉर्पोर. ((C.T.S. Number : 356 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/विहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मंसम माई आदित्यराज तर्फे भागीदार रंकी राजकुमार वृथावानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून नारायण फाल बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुर्णिमा को-ऑप. हौमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टांगार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पूजा विजय कुमार पाण्डेय बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 87- 1/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सोशल नगर, धारावी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:-400017 पॅन नं:-CFYPM2922N 2): नाव:-विजय कुमार पाण्डेय बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 87- 1/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सोशल नगर, धारावी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-BQTPP9630D
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	21/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/10/2023
(11) अनुक्रममांक, खंड व पृष्ठ	21063/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	660000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

दस्तावेजासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मूलभ व्यावहारामाठी जागरिकांचे मुक्तीकरण दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यावहारामाठी विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेक पाठविणेस आपेला आहे. आता हे दस्तावेज शक्यतेला कार्यालयीन स्वरुत जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/10/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572023102147392	MH009863584202324E	660000.00	SD	0005175664202324	21/10/2023
2		DHC		1023215903081	360	RF	1023215903081D	21/10/2023
3		DHC		1023219402979	2000	RF	1023219402979D	21/10/2023
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH009863584202324E	30000	RF	0005175664202324	21/10/2023

[SD: Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

(Handwritten signature)

मह. दुय्यम निबंधक, कुर्वा-१
 मंत्रालय, खानपुर जिल्हा.

C/1459

Name of Flat Purchase : **Ms. Rujuta Suchit Kambli**

Address : **12 A – 1, Building no. 12, Haji Ali Government Quarter, Mahalaxmi, Mumbai 400034.**

Email ID : rujutakambli@gmail.com

Mobile No. : **8169455119**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, **Ms. Rujuta Suchit Kambli** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1703
7	Floor No.	17 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-8131-2024
9	Date of Registration	27/03/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.5,40,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

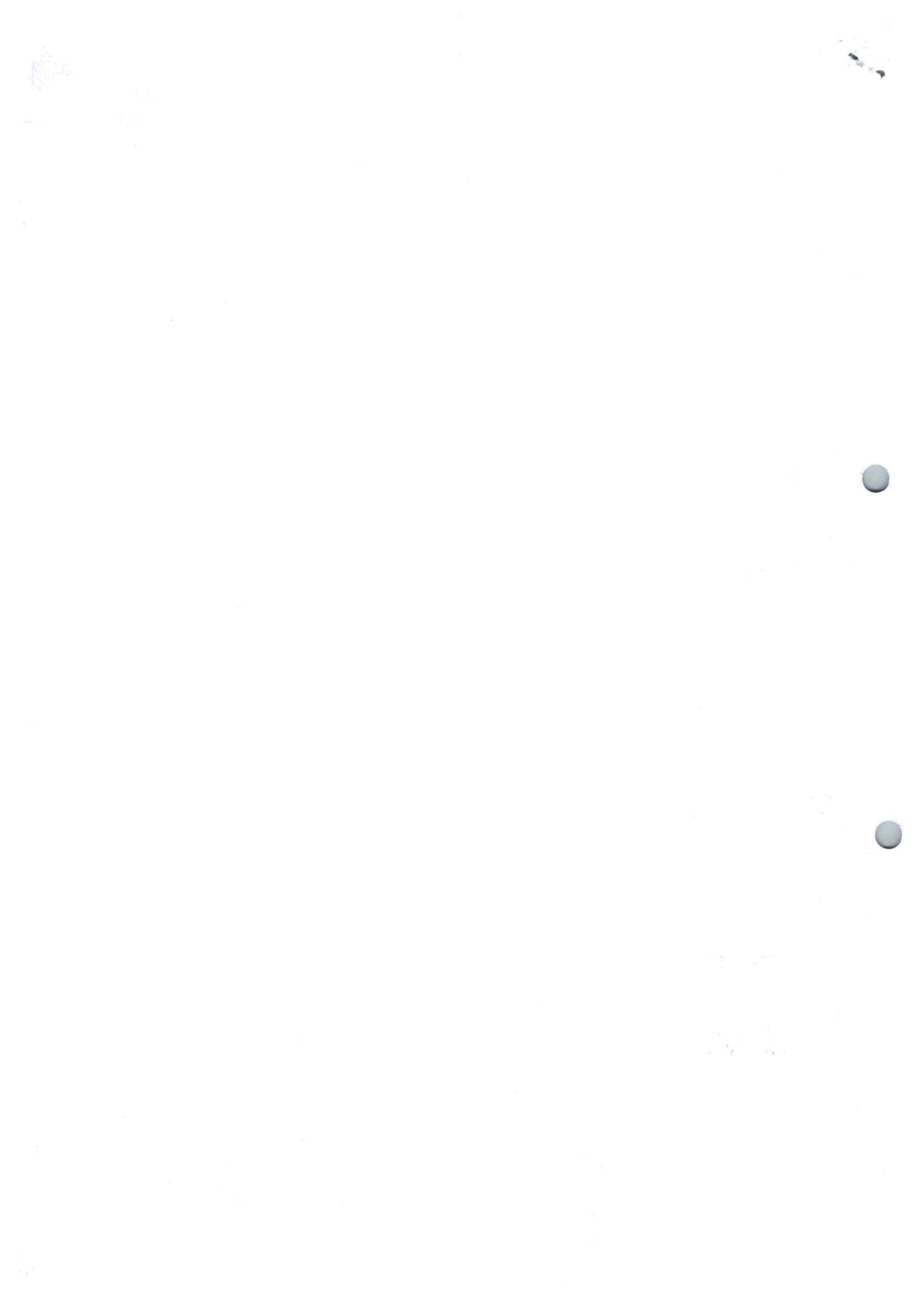
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-8131-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Ms. Rujuta Suchit Kambli



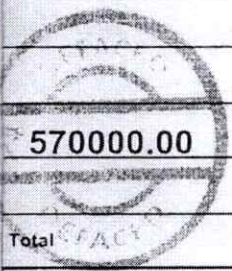
C/11461

CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - ५	QR Code
दस्त क्र. ८९३९ / २०२४	

GRN MH018138442202324E	BARCODE	Date 26/03/2024 18:16:25	Page 252
------------------------	---------	--------------------------	----------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment Registration Fee		PAN No. (If Applicable)	
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name SAI ADITYARAJ	
Location MUMBAI		Flat/Block No. FLAT NO.1703. IVY CHS LTD ADITYARAJ ONE	
Year 2023-2024 One Time		Premises/Building	
Account Head Details		Amount In Rs.	
0030045501 Stamp Duty	540000.00	Road/Street BLDG NO. THE ANNAMALAY NAGAR, VIKHROLI (E)	
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality MUMBAI	
		Town/City/District	
		PIN 0 8 3	
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=RUJUTA SUCHI	
570000.00		Amount In Five Lakh Seventy Thousand Rupees Only	
Total		Words	



Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 00040572024032643479 IK0CRSYUW5
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 26/03/2024-13:24:18 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID _____ Mobile No. 8169455119
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-520-8131	0009527171202324	27/03/2024-08:39:10	IGR561	30000.00
2	(IS)-520-8131	0009527171202324	27/03/2024-08:39:10	IGR561	540000.00
Total Defacement Amount					5,70,000.00

100



C/11463



27/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 8131/2024

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9591778.68
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1703, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1,आयव्ही सीएचएस लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड : कन्नमवार नगर,विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 610 चौ. फूट रेरा कापेट.....सदर दस्तातील मिळकत महिला खरेदीदार अमल्याने शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ. सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म -1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के सबलत देण्यात आली. ((C.T.S. Number : 356 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.36 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार रांकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुच्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03 , रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ऋजुता सुचित कांबळी वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 12 ए - 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हाजी अली गव्हर्नमेंट क्वार्टर, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 12, रोड नं: महालक्ष्मी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400034 पॅन नं:-ELFPK3351A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8131/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	540000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

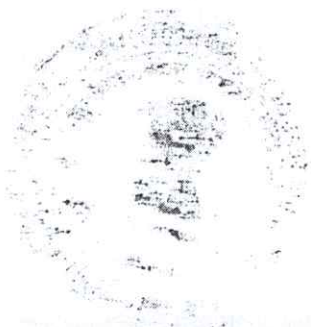
सह दुय्यम निबंधक कार्या-2
कुर्ला क्र. 5

सह दुय्यम निबंधक कार्या-2

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vehdor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	Challan	00040572024032643479	MH018138442202324E	540000.00	SD	0009527171202324	27/03/2024
2		DHC		0324265119140	240	RF	0324265119140D	27/03/2024
3		DHC		0324268819127	2000	RF	0324268819127D	27/03/2024
4	SAI ADITYARAJ	Challan		MH018138442202324E	30000	RF	0009527171202324	27/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



c/11465

Name of Flat Purchase : **Mr. Anirudha Anand Khot**
Ms. Aditi Gajanan Sutar
Mrs. Sarojini Anand Khot
Mr. Anand Shamrao Khot

Address : **16/44, Century Staff Quarters, Pandurang Budhkar Marg,**
Near Doordarshan Kendra, Worli – 400030.

Email ID : **khotanirudh25@gmail.com**

Mobile No. : **8097892141**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


We the undersigned, **Mr. Anirudha Anand Khot, Ms. Aditi Gajanan Sutar, Mrs. Sarojini Anand Khot and Mr. Anand Shamrao Khot** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1704
7	Floor No.	17 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-16702-2023
9	Date of Registration	20/08/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,08,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-16702-2023**.

The above information is true and correct.

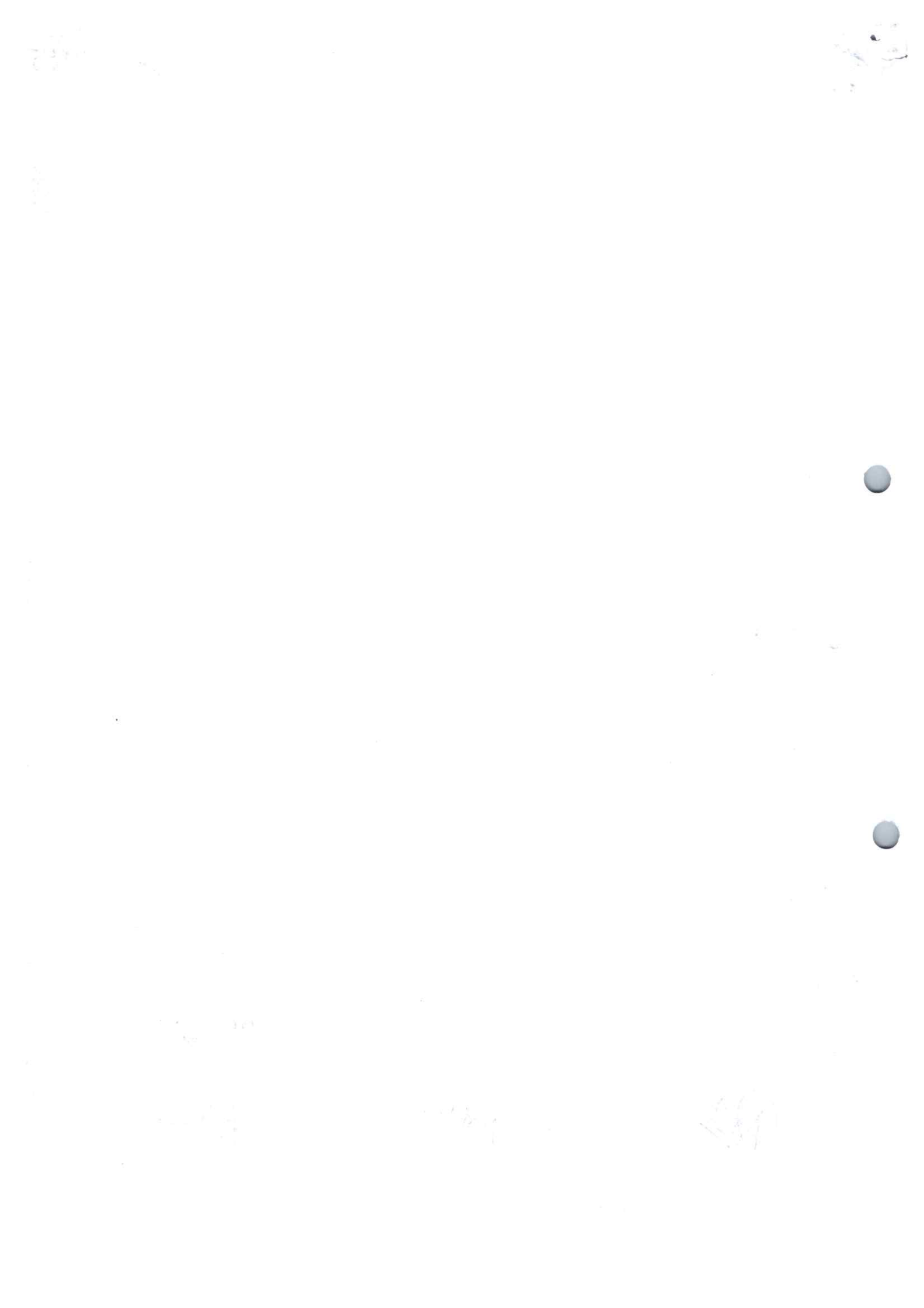
Yours faithfully,


Mrs. Sarojini Anand Khot


Mr. Anirudha Anand Khot


Ms. Aditi Gajanan Sutar


Mr. Anand Shamrao Khot





CHALLAN
MTR Form Number-6



C/M62

MH006862076202324E		BARCODE		Date	19/08/2023-19:46:58	Form ID	25.2												
Department Inspector General Of Registration				Payer Details															
Stamp Duty				TAX ID/ TAN (If Any)															
Registration Fee				PAN No. (If Applicable)															
KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1				Full Name		SAI ADITYARAJ													
MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO.1704, IVY CHS LTD ADITYARAJ ONE													
2023-2024 One Time				Premises/Building		BLDG NO.1,KANNAMWAR NAGAR,VIKHOLOI EAST													
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		MUMBAI													
4045501 Stamp Duty		408000.00		Area/Locality		MUMBAI													
4063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District		MUMBAI													
				PIN		4 0 0 0 8 3													
				Remarks (If Any)															
				SecondPartyName=ANIRUDHA ANAND KHOT AND OTHER-															
				<table border="1"> <tr> <td colspan="3">करल - १</td> </tr> <tr> <td>१८९०२</td> <td>२</td> <td>१२०</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Four Lakh Thirty Eight Thousand Rupees Only</td> </tr> <tr> <td colspan="3">२०२३</td> </tr> </table>				करल - १			१८९०२	२	१२०	Four Lakh Thirty Eight Thousand Rupees Only			२०२३		
करल - १																			
१८९०२	२	१२०																	
Four Lakh Thirty Eight Thousand Rupees Only																			
२०२३																			
Amount In		Words		FOR USE IN RECEIVING BANK															
4,38,000.00																			
STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK															
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.													
				00040572023081931510		IK0CKLBPQ3													
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date													
				19/08/2023-19:24:48		Not Verified with RBI													
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA													
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll													

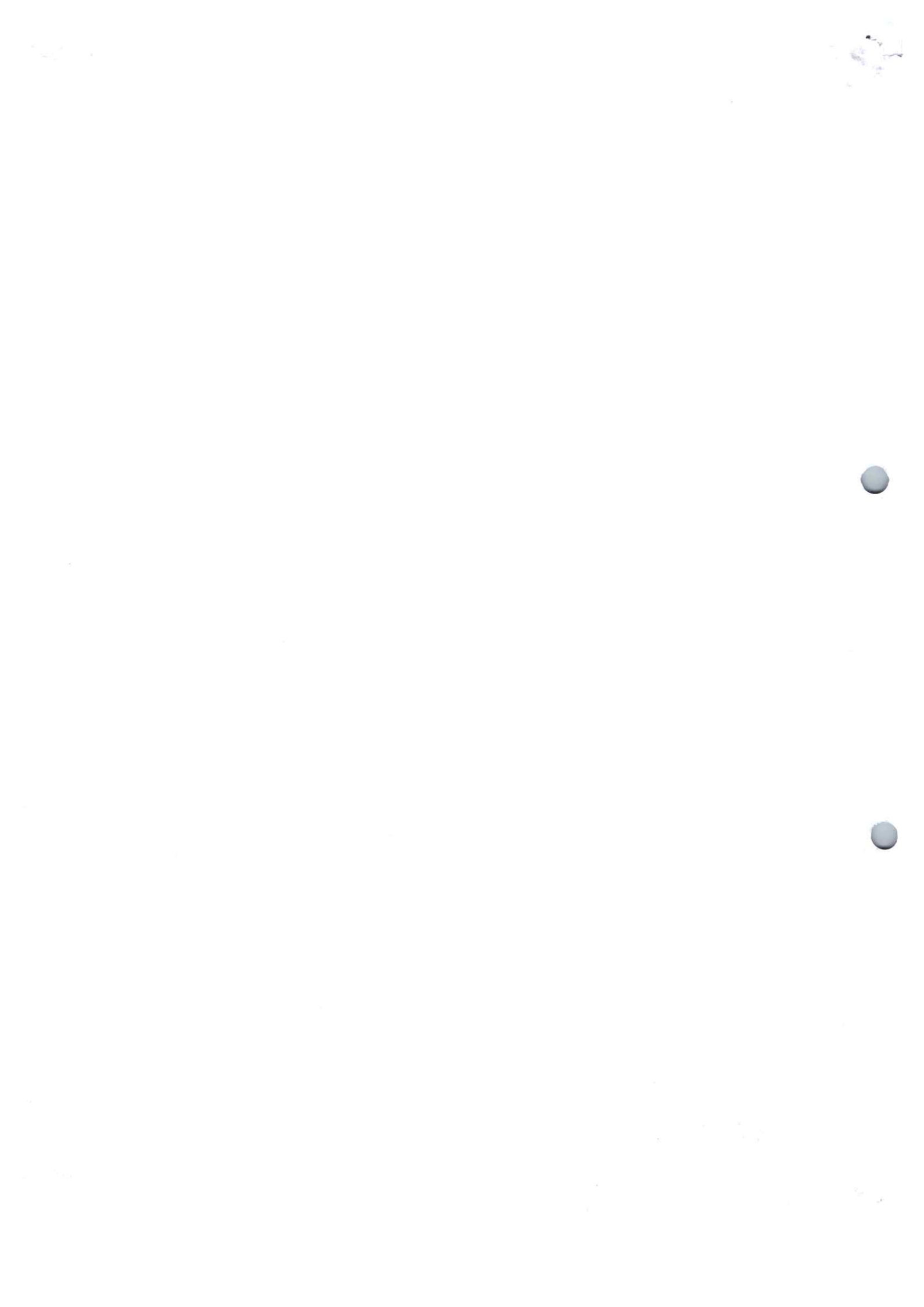


Department ID: 8097892141
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents. नोंदणी केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू नाही.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(IS)-369-16702	0003562533202324	20/08/2023-12:20:05	30000.00
2	(IS)-369-16702	0003562533202324	20/08/2023-12:20:05	408000.00
Total Defacement Amount				4,38,000.00



सूची क्र.2

दुयम निबंधक : मह दु.नि. कर्ना 1

दस्न क्रमांक : 16702/2023

नोंदणी :

Regn:63m

C/11469

20/08/2023

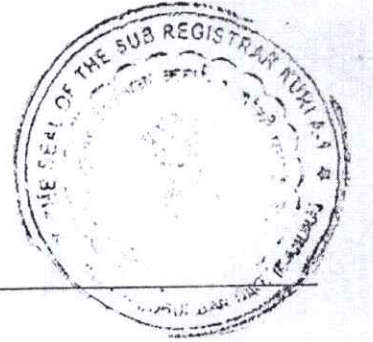
गावाचे नाव : हरियाली

(1) विविधाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6800000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वायनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	6792382.08
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदतिका नं: 1704, माळा नं: 17 वा मजगा, इमारतीचे नाव: कद्रमवार नगर आयव्ही को-ऑप. झोमिंग सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.1, आयव्ही सीएनएन लिमिटेड आदित्यगज वन, रोड : कद्रमवार तगर, चिकोळी पूर्व, मुंबई - 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 432 चौ. फूट रेग कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स माई आदित्यगज तर्फे भागीदार रंकी राजकुमार खुशालानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखन्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. झोमिंग सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, चिकोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिरुद्र आनंद खोत वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 16/44, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मॅन्युरी ग्याफ ब्राउटर्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पांडुरंग बुधकर मार्ग, दूरदर्शन केंद्र जवळ, वरळी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-DXTPK3495J 2): नाव:-आदिती गजानन सुतार वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: 16/44, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मॅन्युरी ग्याफ ब्राउटर्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पांडुरंग बुधकर मार्ग, दूरदर्शन केंद्र जवळ, वरळी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-GNJPS2140M 3): नाव:-सरोजिनी आनंद खोत वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 16/44, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मॅन्युरी ग्याफ ब्राउटर्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पांडुरंग बुधकर मार्ग, दूरदर्शन केंद्र जवळ, वरळी, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-ATBPK9827H 4): नाव:-आनंदे शामराव खोत वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 16/44, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मॅन्युरी ग्याफ ब्राउटर्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पांडुरंग बुधकर मार्ग, दूरदर्शन केंद्र जवळ, वरळी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-AGCPK7181J
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	20/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16702/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	408000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेंग	

मुल्यांकनासाठी विचागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface D
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572023081931510	MH006862076202324E	408000.00	SD	0003562533202324	20/08/20
2		DHC		0823189708046	400	RF	0823189708046D	20/08/20
3		DHC		0823181307860	2000	RF	0823181307860D	20/08/20
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH006862076202324E	30000	RF	0003562533202324	20/08/20

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

साह. दुधयम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

c/11471

Name of Flat Purchase : **Mr. Amol Shivaji Jogdhankar**
Ms. Sonam Prabhakar Vichare

Address : **Room no. 104, B Wing, Usha Complex, Near Usha Nagar,
Bhandup Village Road, Bhandup West, Mumbai 400078**

Email ID : jogdhankar@gmail.com/ sonam.vichare@yahoo.co.in

Mobile No. : **8104892427**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Amol Shivaji Jogdhankar and Ms. Sonam Prabhakar Vichare** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1801
7	Floor No.	18th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-5535-2024
9	Date of Registration	14/03/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.5,10,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-5535-2024**.

The above information is true and correct.

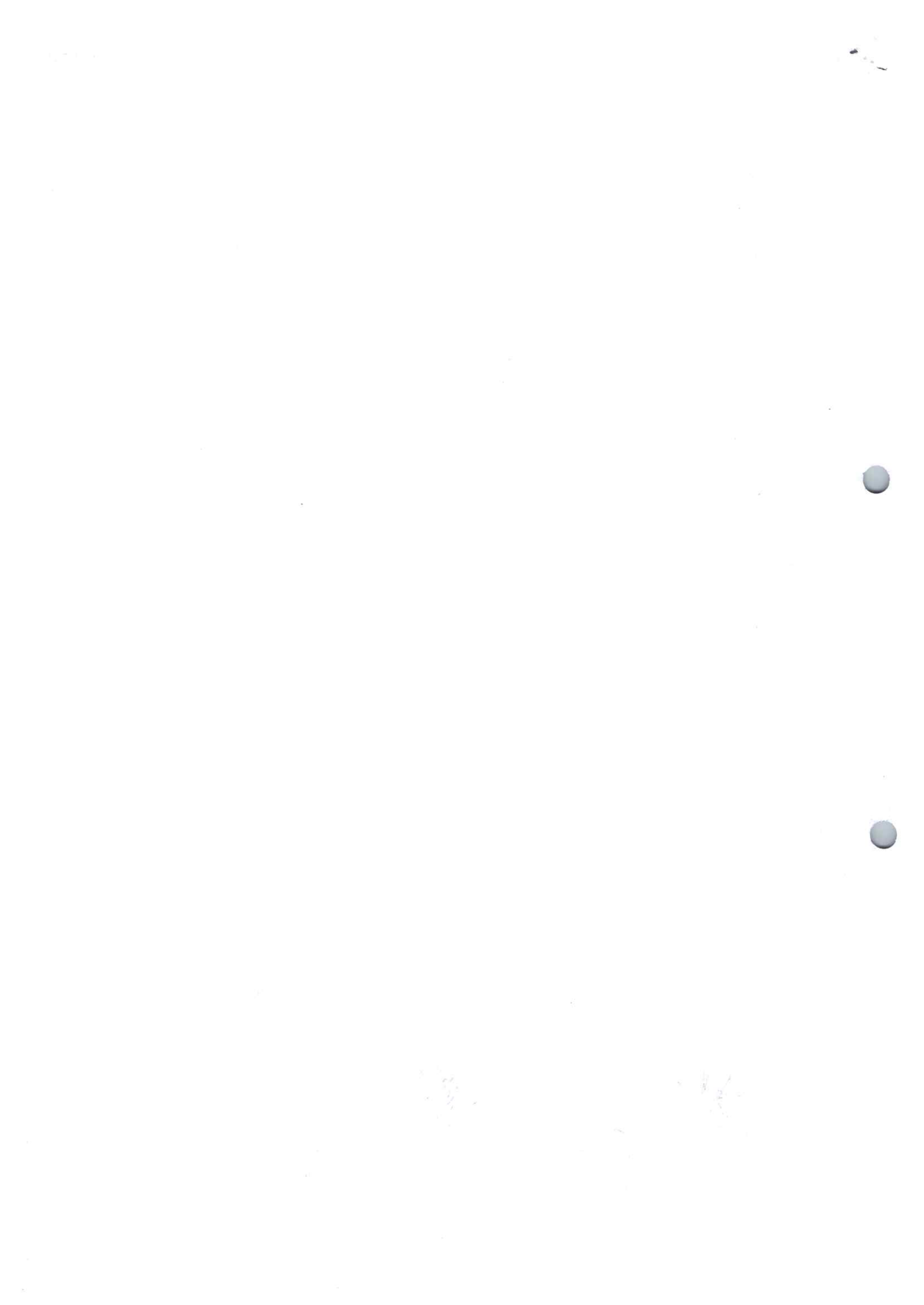
Yours faithfully,

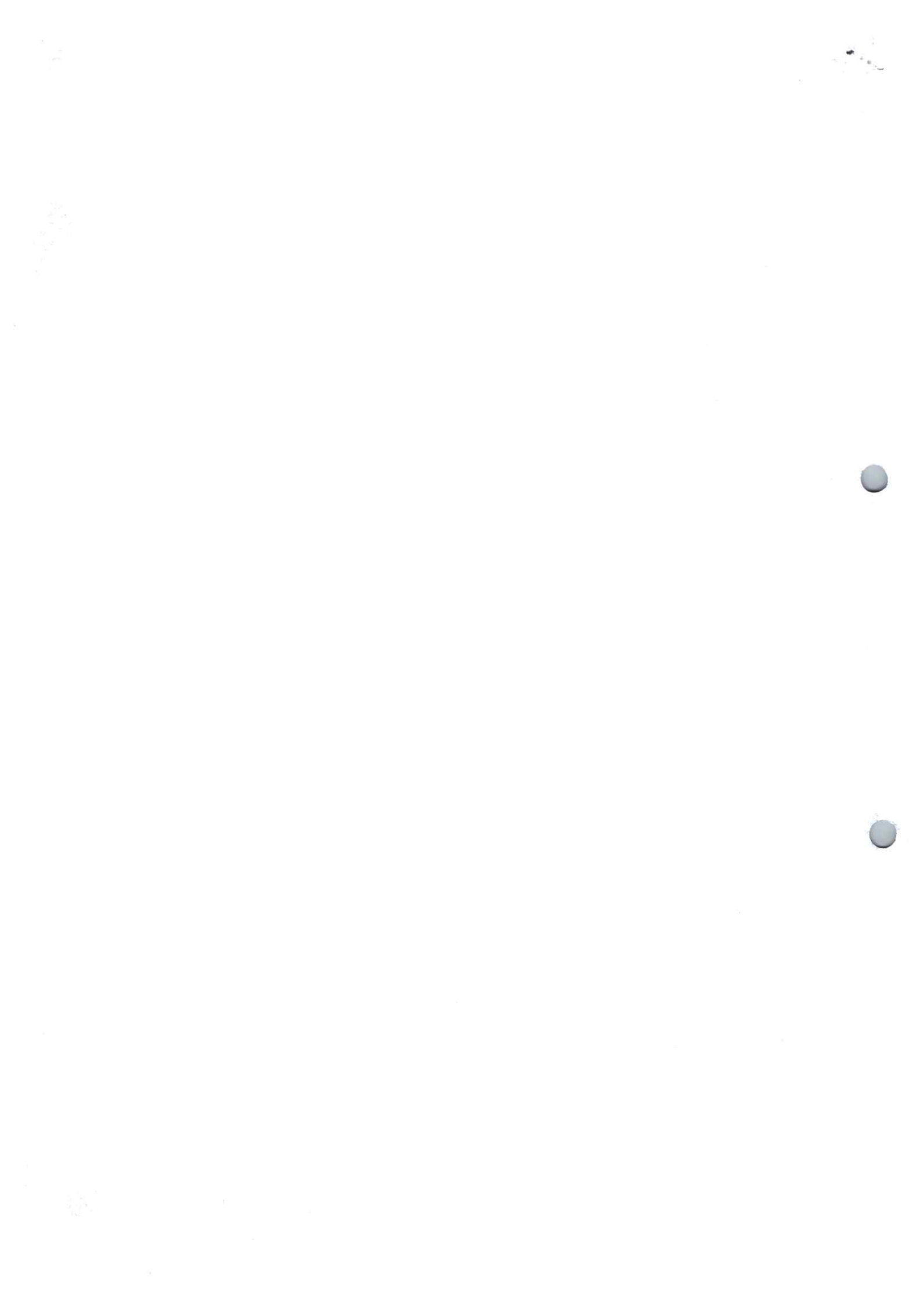


Mr. Amol Shivaji Jogdhankar



Ms. Sonam Prabhakar Vichare







15/03/2024

मूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 5535/2024

नोंदणी :

Regn:63m

C/1475

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोयदला	8500000
(3) वाजारभाव (भाडेगट्टयाच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद कराचे)	7641429.84
(4) भू-मापन, पॉटहिसमा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदनिका नं: 1801, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हॉमिंग मोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1, आयव्ही सीएचएम लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 486 चौ. फूट रेग कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.68 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अंमल नेव्हा.	
(7) दस्तगेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स माई आदित्यराज तर्फे भागीदार रांकी राजकुमार खुशालानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हॉमिंग मोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8) दस्तगेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमोल शिवाजी जोगधनकर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 104, वी विंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: उपा कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं:-, रोड नं: उपा नगरच्या जवळ, भांडुप व्हिलेज रोड, भांडुप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AKMPJ0349K 2): नाव:-मोतम प्रभाकर बिचारे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 104, वी विंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: उपा कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं:-, रोड नं: उपा नगरच्या जवळ, भांडुप व्हिलेज रोड, भांडुप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-ALUPV0310R
(9) दस्तगेवज करून दिल्याचा दिनांक	14/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/03/2024
(11) अन्क्रमांक, खंड व पृष्ठ	5535/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	510000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अन्क्रमांक :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुख्य व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तगेवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तगेवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/03/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572024031453984	MH-017313514202324E	510000.00	SD	0009140006202324	14/03/2024
2		DHC		0324145010236	340	RF	0324145010236D	14/03/2024
3		DHC		0324066202159	2000	RF	0324066202159D	14/03/2024
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH017313514202324E	30000	RF	0009140006202324	14/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सहा. मुख्यम निबंधक, कुर्ला-९
सुपुर्बाई उपनगर जिल्हा

c/11477

Name of Flat Purchase : **Mr. Tushar Govind Kambli**
Mrs. Deepali Tushar Kambli

Address : **1201, Shraddha Passion, Tagore Nagar, Vikhroli (East),
Mumbai 400083.**

Email ID : tushar.kambli@yahoo.com

Mobile No. : **9920675590**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Tushar Govind Kambli and Mrs. Deepali Tushar Kambli** state that,
We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1802
7	Floor No.	18 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-19401-2023
9	Date of Registration	27/09/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.6,42,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-19401-2023**.

The above information is true and correct.

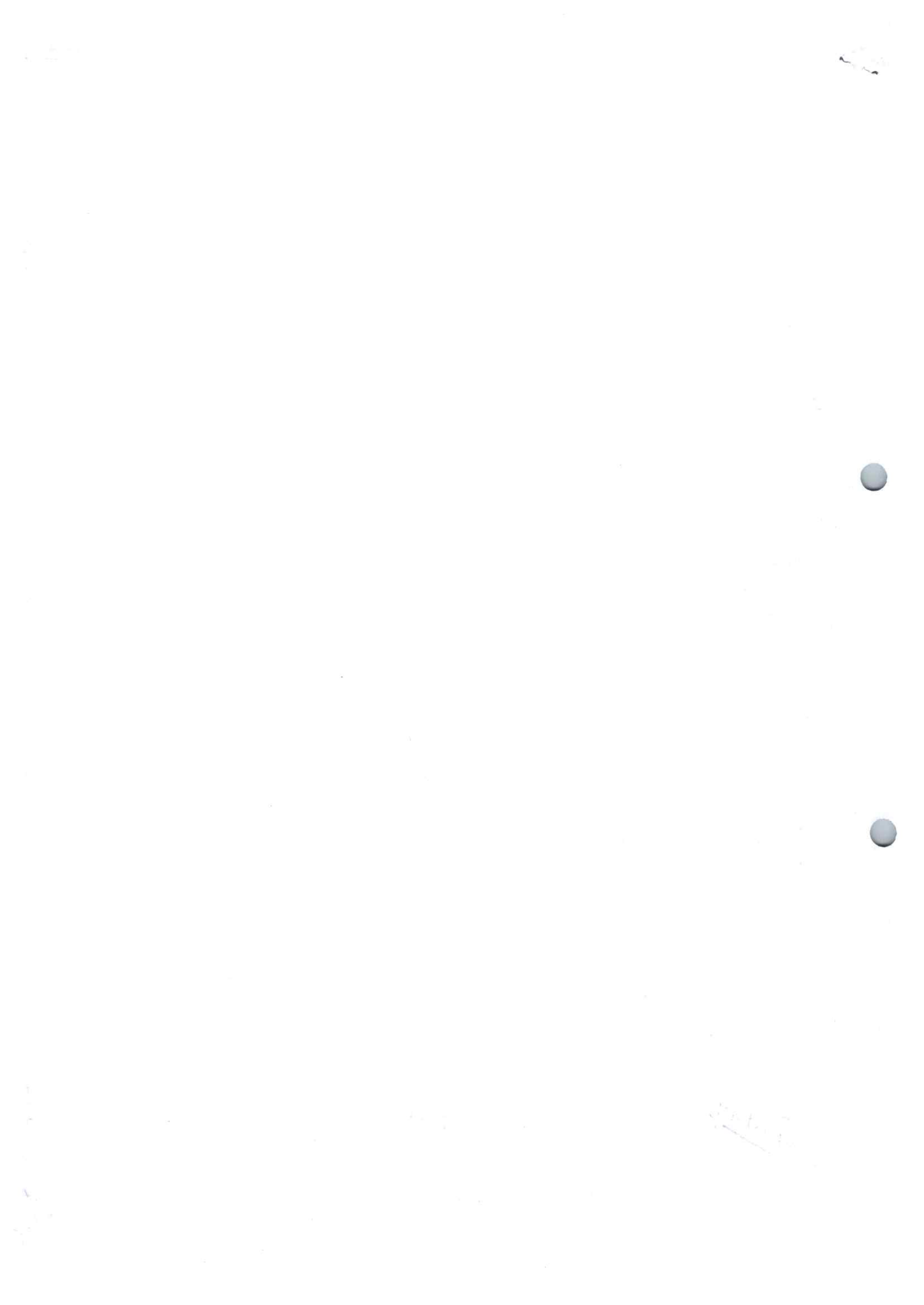
Yours faithfully,

Tushar

Mr. Tushar Govind Kambli

D. T. Kambli

Mrs. Deepali Tushar Kambli



C/1479



CHALLAN
MTR Form Number-6



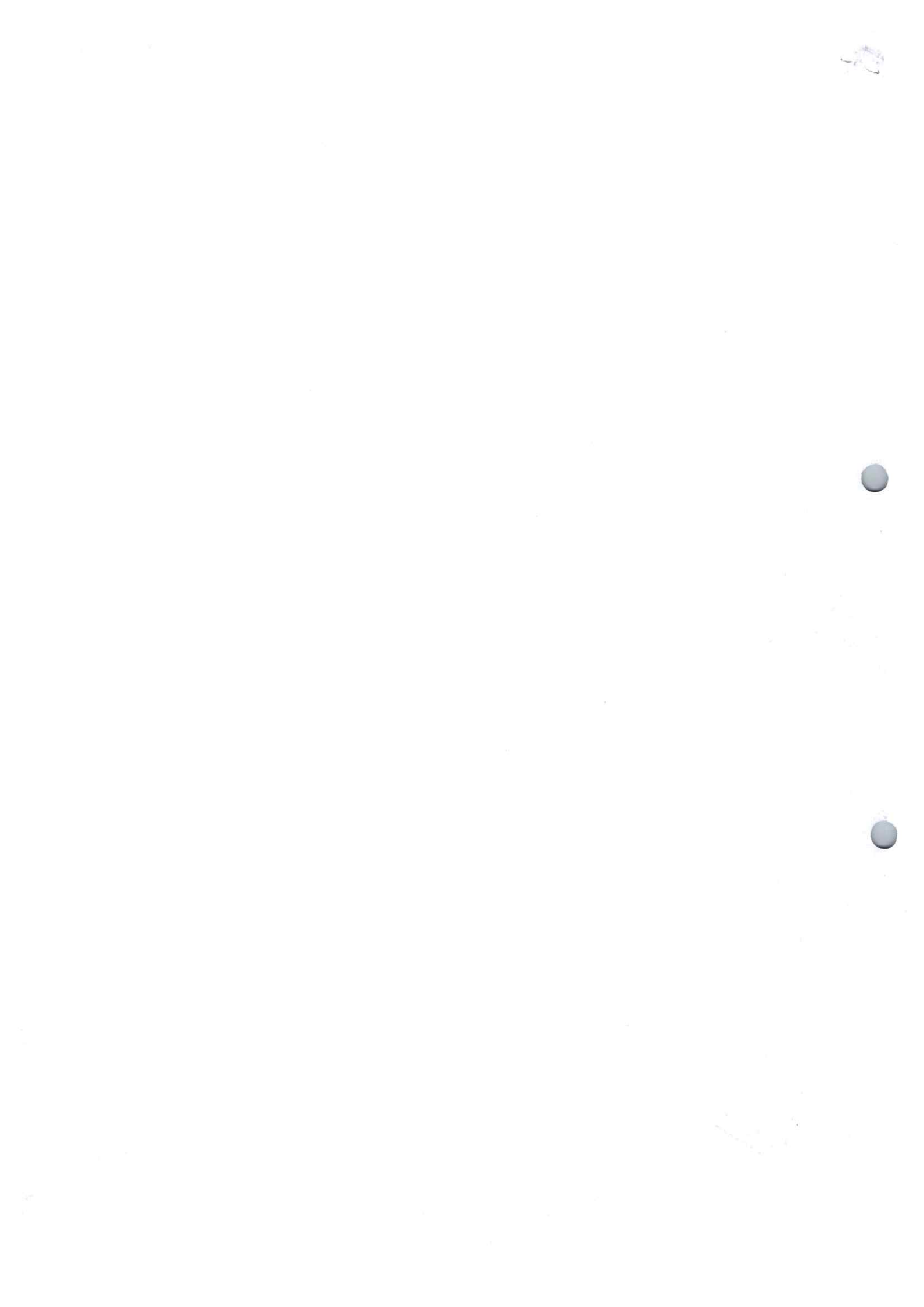
GRN	MH008709842202324E	BARCODE			Date	27/09/2023-17:02:51	Form ID	25.2									
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details													
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)															
		PAN No.(If Applicable)															
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	SAI ADITYARAJ														
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO. 1802, 18TH FLOOR, IVY CHS														
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building	ADITYARAJ ONE														
Account Head Details		Amount In Rs.															
3030045501	Stamp Duty	642000.00	Road/Street	BLDG NO.1, KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI (E)													
3030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI													
			Town/City/District														
			PIN	4 0 0 0 8 3													
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=TUSHAR GOVIND KAMBLI AND OTHER-													
				<table border="1"> <tr> <td colspan="3">करल - १ -</td> </tr> <tr> <td>१००५</td> <td>३</td> <td>५२२</td> </tr> <tr> <td colspan="3">२०२३</td> </tr> </table>					करल - १ -			१००५	३	५२२	२०२३		
करल - १ -																	
१००५	३	५२२															
२०२३																	
			Amount In	Six Lakh Seventy Two Thousand Rupees Only													
			Words														
Total		6,72,000.00															
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK													
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No	00040572023092778444	IK0CLSZUI1												
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/09/2023-17:24:04	Not Verified with RBI												
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA														
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll														



Department ID:
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 याचर चलन फॉर्म नुसार नितंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासारी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासारी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-359-19401	0004573777202324	27/09/2023-19:17:06	IGR197	30000.00





30/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. कुर्ता 1

दस्त क्रमांक : 19401/2023

नोंदणी :

Regn:63m

0/1481

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10700000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10110128.49
(4) भू-मापन, पॉटहिस्मा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1802, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हीमिंग मोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1, आयव्ही मीएचएम लिमिटेड आदित्यराज बन, रोड : कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 643 चौ. फूट रेग कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार रांकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुख्याय म्हणून मंगेश चव्हाण बय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हीमिंग मोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-AEMFS2544F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- तुषार गोविंद कांबळी बय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 1201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-BESPK4929M 2): नाव:- दीपानी तुषार कांबळी बय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 1201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-AGCPN8914C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19401/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	642000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or any area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572023092778444	MH008709842202324E	642000.00	SD	0004573777202324	27/09/2023
2		DHC		0923274620788	440	RF	0923274620788D	27/09/2023
3		DHC		0923271220737	2000	RF	0923271220737D	27/09/2023
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH008709842202324E	30000	RF	0004573777202324	27/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/1483

Name of Flat Purchase : **Mr. Nimish Mahendra Modi**

Address : **Room no. 1802, Chawl no. 60, Ramakant Deshmukh Marg,
Group no. 7, Tagore Nagar, Vikhroli (East), Mumbai 400083.**

Email ID : nimish1205@yahoo.co.in

Mobile No. : **9892156177**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Nimish Mahendra Modi** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/MB/REE/NOC/F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1803
7	Floor No.	18 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-9510-2024
9	Date of Registration	30/04/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.5,82,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-9510-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Nimish Mahendra Modi

100



100



30/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम नियंत्रक : मह. दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 9510/2024

नोंदणी :

Regn:63m

C/1485

गावाचे नाव : हरियाली

(1)चिन्हेचाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोडदला	9700000
(3) वाजागभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायव्यिनपट्टाकाग आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9591778.68
(4) भू-मापन,पोट्टिहिस्या व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1803, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1,आयव्ही सीगुचएम लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड : कन्नमवार नगर,विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 610 चौ. फुट रेग कार्पेट. (C.T.S. Number : 356 part :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.36 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इन्सॉयवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ह्युमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स माई आदित्यराज तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशनानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुख्याग म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8)इन्सॉयवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ह्युमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निमिश महेंद्र मोदी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: क्रम नं. 1802, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: चाल नं. 60, रोड नं: रमाकांत देशमुख मार्ग, घुप नं. 7, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ADVPM4872E
(9) इन्सॉयवज करून दिल्याचा दिनांक	30/04/2024
(10)इन्सॉयवज केल्याचा दिनांक	30/04/2024
(11)नुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9510/2024
(12)वाजागभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	582000
(13)वाजागभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

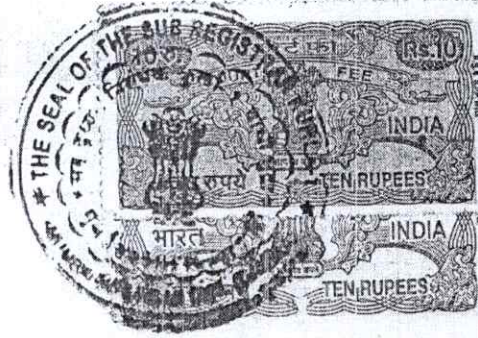
मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572024043033047	MH001362181202425E	582000.00	SD	0000778908202425	30/04/2024
2		DHC		0424309804656	380	RF	0424309804656D	30/04/2024
3		DHC		0424307104563	2000	RF	0424307104563D	30/04/2024
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH001362181202425E	30000	RF	0000778908202425	30/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

मह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

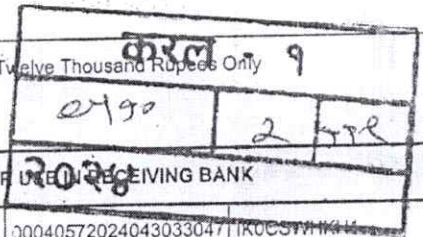


CHALLAN
MTR Form Number-6



211482

GRN	MH001362181202425E	BARCODE			Date	30/04/2024-11:00:02	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	SAI ADITYARAJ			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO. 1803, IVY CHS LTD ADITYARAJ ONE			
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building	BLDG NO. 1, KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI (E)			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	MUMBAI			
0030045501	Stamp Duty	582000.00		Area/Locality	MUMBAI			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District	MUMBAI			
				PIN	4 0 0 0 8 3			
				Remarks (If Any)	SeccdPartyName=NIMISH MAHENDRA MODI-			
				Amount In	Six Lakh Twelve Thousand Rupees Only 9			
				Words	२१९० २५२२			
				Amount In	6,12,000.00			
				Words	२०२४			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572024043033047		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	30/04/2024-11:02:35	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Se		



Department ID:

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.

सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता याचा दस्तासाठी सदर चलन नार्दी.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Amount
1	(IS)-369-9510	0000778908202425	30/04/2024-14:28:36	IGR197	30000.00
2	(IS)-369-9510	0000778908202425	30/04/2024-14:28:36	IGR197	582000.00
Total Defacement Amount					6,12,000.00





0.11489

Name of Flat Purchase : **Mr. Akash Annarao Hebale**
Mrs. Aarti Rajaram Thigale

Address : **A 601, Om Sai Apartment, Building no. 2, Tagore Nagar,**
Vikhroli East, Mumbai 400083.

Email ID : hebale.akash@ymail.com

Mobile No. : **8898783170 / 9870175674**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Akash Annarao Hebale and Mrs. Aarti Rajaram Thigale** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1804
7	Floor No.	18 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-10549-2024
9	Date of Registration	10/05/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,32,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-10549-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Akash Annarao Hebale

Mrs. Aarti Rajaram Thigale

1



2

3

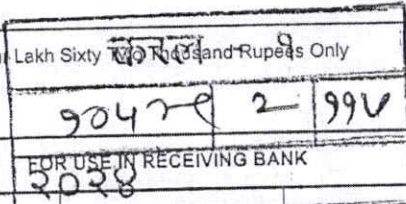
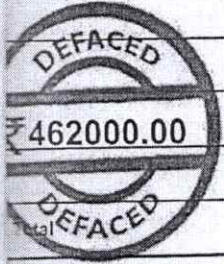


CHALLAN
MTR Form Number-6



21491

SRN	MH001867572202425E	BARCODE			Date	10/05/2024-14:37:53	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)							
		PAN No.(If Applicable)							
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	SAI ADITYARAJ						
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO. 1804, IVY CHS LTD ADITYARAJ ONE						
Year	2024-2025 One Time	Premises/Building							
Account Head Details		Amount In Rs.							
0030045501	Stamp Duty	432000.00	Road/Street	BLDG NO. 1, KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI (E)					
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI					
			Town/City/District						
			PIN	4	0	0	0	8	3
		Remarks (If Any)							
		SecondPartyName=AKASH ANNARAO HEBALE AND OTHER-							
		Amount In	Four Lakh Sixty Two Thousand Rupees Only						
		Words	१०४७९ २ ९९८						
Payment Details		STATE BANK OF INDIA							
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00010572024351052935 IKOCTPHDZ					
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/05/2024-14:24:39	Not Verified with RBI				
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-369-10549	0001075171202425	10/05/2024-19:30:06	IGR197	30000.00
2	(IS)-369-10549	0001075171202425	10/05/2024-19:30:06	IGR197	432000.00
Total Defacement Amount					4,62,000.00



11





21/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधन : मह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 10549/2024

नोंदणी :

Regn:63m

C/11493

गावाचे नाव : हरियाली

Deface
Date

25 10/05/20

(1) विलेखाचा प्रकार करग्रनामा

(2) मोथडवना 7200000

10/05/20

(3) वाजाराभाव (माहेपट्टयाच्या 6792382.08

10/05/20

वायतितपट्टाकार आकारणी देता की पट्टेदार ने मन्ड करादे)

5 10/05/20

(4) अ-मापन पोटशिम्या व घरक्रमांक(अमल्याम) 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1804, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1, आयव्ही सीएचएम लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड : कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083 इतर माहिती: क्षेत्रफळ 432 चौ. फूट रेग कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 part ;))

10549/2

(5) अंतरफळ 1) 44.16 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार राँकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूणिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F

(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:-आकाश अण्णाराव हेवळे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 601, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम साई अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 2, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AGMPH2825A

2): नाव:-आरती राजाराम ठिगळे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 601, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम साई अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 2, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AXRPT8940N

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 10/05/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 21/05/2024

(11) अनक्रमांक, खड व पृष्ठ 10549/2024

(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 432000

(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) अंतर



मूल्यांकनासाठी विभागात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any other settlement area annexed to it.

मूलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

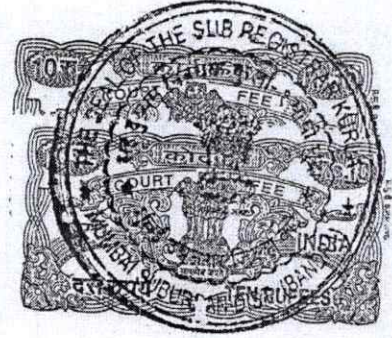
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/05/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572024051052935	MH001867572202425E	432000.00	SD	0001075171202425	10/05/2024
2		DHC		0524103711593	340	RF	0524103711593D	10/05/2024
3		DHC		0524102711387	2000	RF	0524102711387D	10/05/2024
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH001867572202425E	30000	RF	0001075171202425	10/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा

C/1495

Name of Flat Purchase : **Mr. Rohan Kamalakar Sawant**
Ms. Shivani Sunil Awale

Address : **A-502, Ganesh Krupa CHS (Police Colony), Sant Kabir Road, Koknipada, Dahisar (East), Mumbai 400068.**

Email ID : sawantrohan6000@gmail.com

Mobile No. : **7686999992**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Rohan Kamalakar Sawant and Ms. Shivani Sunil Awale** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1901
7	Floor No.	19 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-20740-2023
9	Date of Registration	26/09/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,62,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-20740-2023**.

The above information is true and correct.

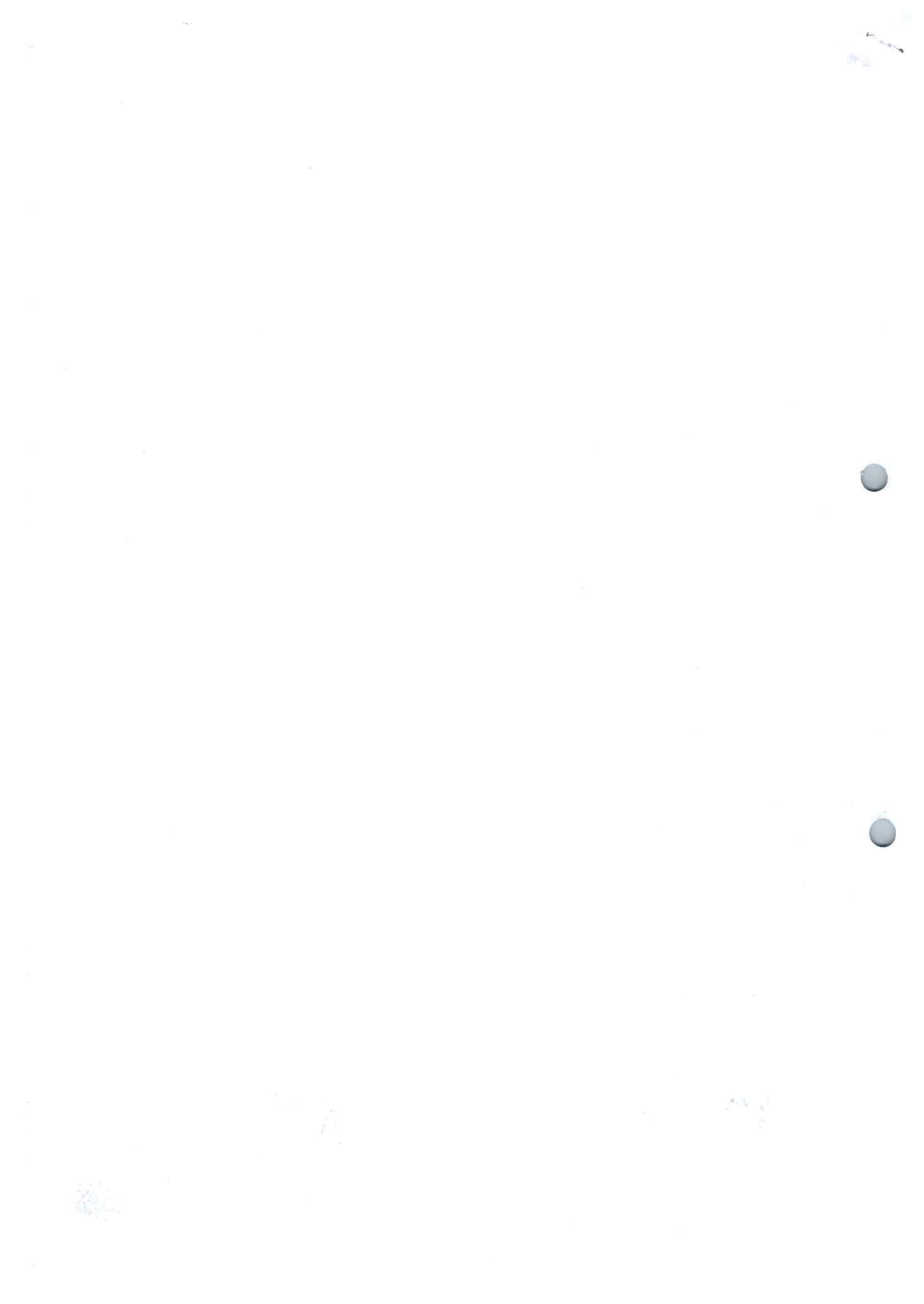
Yours faithfully,



Mr. Rohan Kamalakar Sawant



Ms. Shivani Sunil Awale



011497

करल - 4	
20650	3 9
2023	

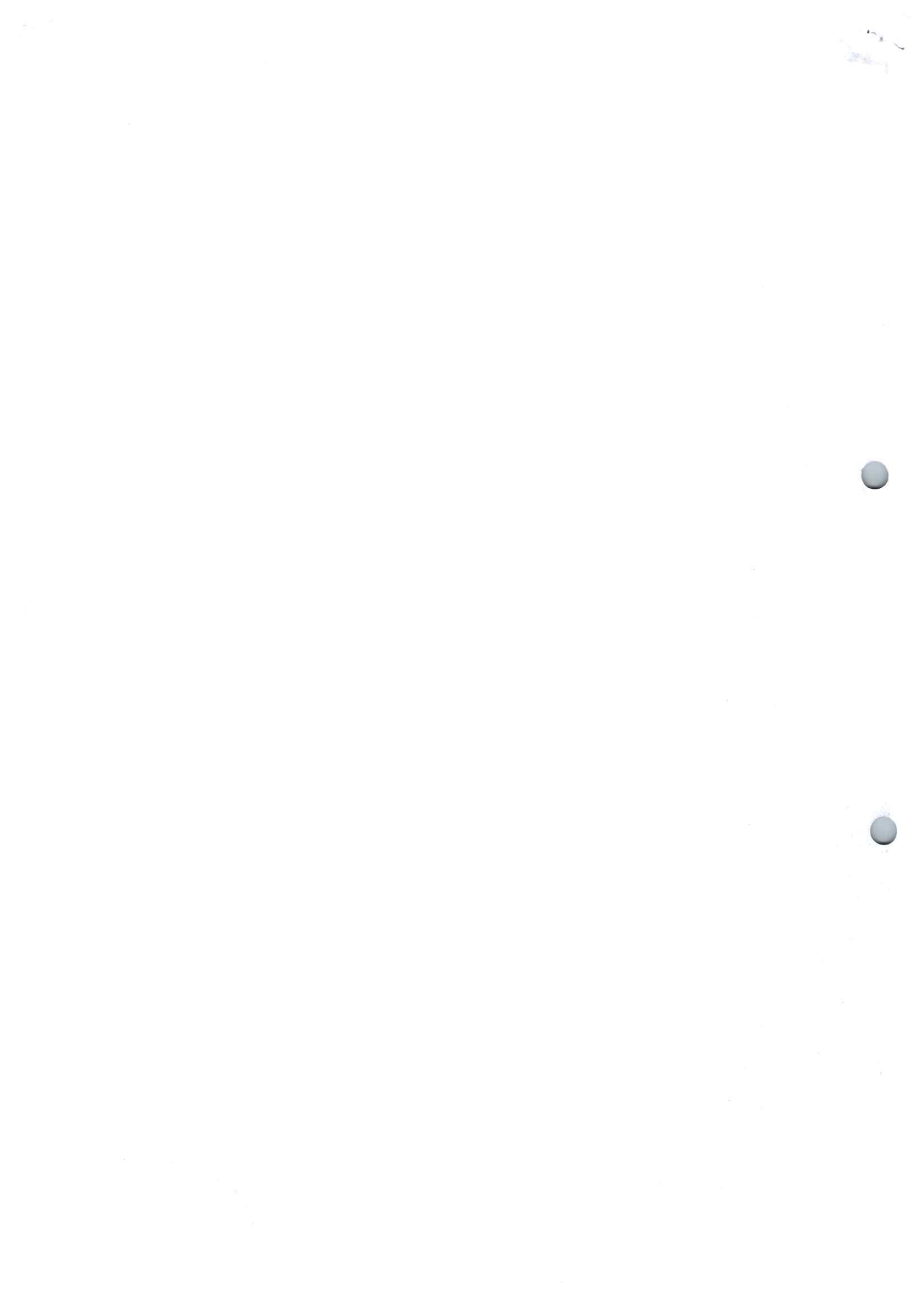
CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008604883202324E	BARCODE	Date		26/09/2023-12 57 25	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	SAI ADITYARAJ				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO.1901, 19TH FLOOR, IVY CHS LTD				
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building	ADITYARAJ ONE				
Account Head Details		Amount In Rs.					
0030045501	Stamp Duty	462000.00	Road/Street	BLDG NO. 1901, KANNAMWAR NAGAR, KURLA (E)			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI			
			Town/City/District	MUMBAI SUBURBAN DIST. (SANDRA)			
			PIN	8 3			
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=ROHAN KAMALAKAR SAWANT AND OTHER-			
			Amount In	Four Lakh Ninety Two Thousand Rupees Only			
			Words				
Total		4,92,000.00					
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref. No.	00040572023092696095	IK0CLRMTB0	
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	26/09/2023-12:24:58	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID :
NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Mobile No. : 7686999992

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(S)-520-20740	0004514277202324	26/09/2023-13:51:28	IGR561	30000.00





03/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 20740/2023

नोंदणी :

Regn 63m

C/1499

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7641429.84
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1901, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.1,आयव्ही सीएचएस लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड : कन्नमवार नगर,विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 486 चौ. फूट रेरा कार्पेट.((C.T.S. Number : 356 part :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 49.68 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार रंकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-रोहन कमलाकर सावंत वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश कृपा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी (पोलीस कॉलनी), ब्लॉक नं: -, रोड नं: संत कबीर रोड, कोकणीपाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BWRPS1932H
2): नाव:-शिवानी सुनील आवळे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश कृपा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी (पोलीस कॉलनी), ब्लॉक नं: -, रोड नं: संत कबीर रोड, कोकणीपाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BEHPA5323J

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

26/09/2023

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

27/09/2023

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

20740/2023

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

462000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/09/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

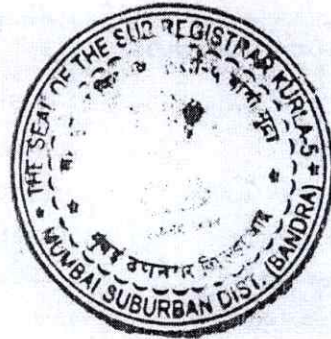


सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572023092696095	MH008604883202324E	462000.00	SD	0004514277202324	26/09/2023
2		DHC		0923263608680	300	RF	0923263608680D	26/09/2023
3		DHC		0923267608590	2000	RF	0923267608590D	26/09/2023
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH008604883202324E	30000	RF	0004514277202324	26/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/1501

Name of Flat Purchase : **Mr. Sumit Jana**
Address : **Flat no. 1205, B-2, Park Wood, Ghodbunder Road, Behind D-mart, Kavesar, Thane West, Thane 4000615.**
Email ID : sumitjana@gmail.com
Mobile No. : **9769873222**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Sumit Jana** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

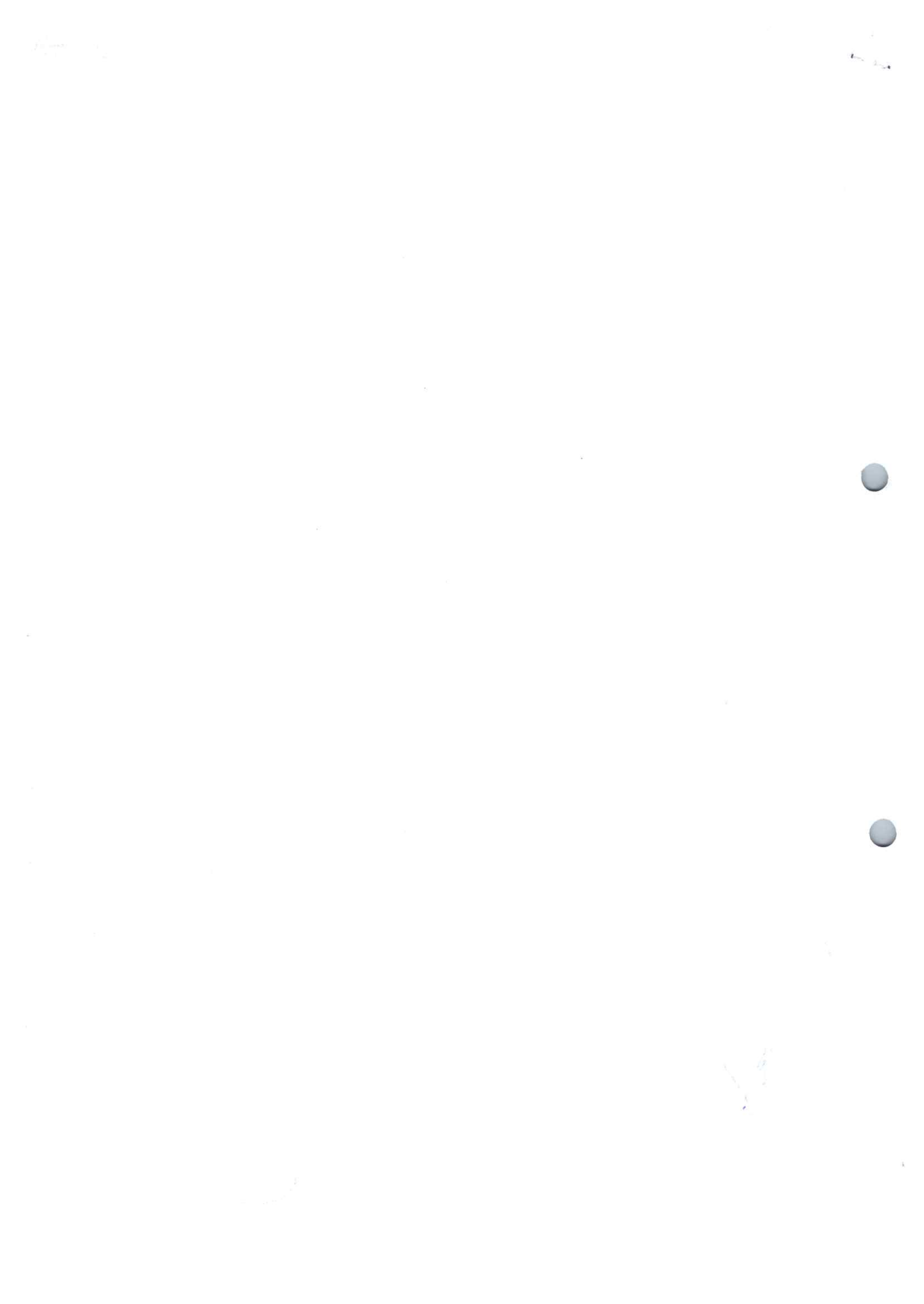
<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1902
7	Floor No.	19 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-23689-2023
9	Date of Registration	01/12/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.6,30,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-23689-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Sumit Jana







सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. द. नि. कृ. 1

C/1505

02/12/2023

दस्तावेज क्रमांक : 23689/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) दिवनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10500000
(3) वाझागभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायवितपट्टाकर आकारणी देना की पट्टेदार ने नमूद करणे)	10110128.49
(4) न-मापन पांढरिस्मा व चक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदतिका नं: 1902, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: कदमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1, आयव्ही मीणचाम लिमिटेड आदित्यराज बस, रोड : कदमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: श्रेयफल 643 चौ फूट रेग कार्पेट, ((C.T.S. Number : 356 part ;))
(5) श्रेयफल	1) 65.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अंमल वेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/निहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्न गाई आदित्यराज तर्फे भागीदार रंकी राजकुमार खुशालानी ह्यांच्या तर्फे कृतमध्यापर धरणत मंगेश चव्हाण बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुमित जाना बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 1205, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बी-2, रोड नं: पार्क वूड, चोडवंदर रोड, ही माटेच्या पाठी मागे, कावेसर, टाणे पश्चिम, टाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-AHUPJ2079H
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	01/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/12/2023
(11) अतंरमांक, वॉच व पट्ट	23689/2023
(12) वाझागभावमागे मंडाक शुल्क	630000
(13) वाझागभावमागे नोंदणी शुल्क	30000
14. नमूद	



महाराष्ट्रमार्गी विचारात घेतलेल्या नपअधिक:-

मुद्रण शुल्क आचाराताना नियतलेल्या अन्वयेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572023120172996	MH011751978202324E	630000.00	SD	0006153889202324	01/12/2023
2	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH011751978202324E	30000	RF	0006153889202324	01/12/2023
3		DHC		1223016507722	700	RF	1223016507722D	01/12/2023
4		DHC		1123290406564	1700	RF	1123290406564D	01/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

(Handwritten signature)

सह. मुख्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/11507

Name of Flat Purchase : **Mr. Parijat Naval Pawar**
Mrs. Vaishali Parijat Pawar

Address : **604, B Wing, L -12, Vignaharta CHS, Pralikhsha Nagar, Sion (East), Mumbai 400022.**

Email ID : parijatpawar@gmail.com

Mobile No. : **9561031653**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Parijat Naval Pawar and Mrs. Vaishali Parijat Pawar** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/MB/REE/NOC/F - 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1903
7	Floor No.	19 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-733-2024
9	Date of Registration	10/01/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.5,76,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-733-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mr. Parijat Naval Pawar


Mrs. Vaishali Parijat Pawar



C/1509



CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - ५
दस्त क्र. ७३३ / २०
३ / २२८

GRN	MH013717270202324E	BARCODE		Date	09/01/2024-16:47:30	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	SAI ADITYARAJ
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO. 1903, 19TH FLOOR, IVY CHS LTD
		Premises/Building	ADITYARAJ ONE

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	576000.00	Road/Street	BLDG NO. 01, KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI (E)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	0 0 8 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName	PARIJAT NAVAL PAWAR AND OTHER-
		Amount In	Six Lakh Six Thousand Rupees Only
Total	6,06,000.00	Words	



Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024010947592	IK0CPDYRQ9
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/01/2024-16:49:16	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 9561031653
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-520-733	0007238605202324	10/01/2024-08:35:50	IGR561	30000.00





10/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 733/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9591778.68
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1903, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.1, आयव्ही सीएचएस लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड : कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 610 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.36 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशजानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03 , रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पारिजात नवल पवार बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 604, बी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विप्रहर्ता को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: एल-12, रोड नं: प्रतीक्षा नगर, सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-BPHPP8642A 2): नाव:-वैशाली पारिजात पवार बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 604, बी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विप्रहर्ता को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: एल-12, रोड नं: प्रतीक्षा नगर, सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-CBMPM6269E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	733/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	576000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)
बीस रुपयेसह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572024010947592	MH013717270202324E	576000.00	SD	0007238605202324	10/01/2024
2		DHC		0124091718348	360	RF	0124091718348D	10/01/2024
3		DHC		0124090818103	2000	RF	0124090818103D	10/01/2024
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH013717270202324E	30000	RF	0007238605202324	10/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/1519

Name of Flat Purchase : **Mr. Richards Samuel Shilesh**
Mrs. Shirley Richards Shilesh

Address : **103/B, Aaradhya Nine, Naidu Colony, Pant Nagar,
Ghatkopar (East), Mumbai 400075.**

Email ID : richardssamuel2000@yahoo.com

Mobile No. : **9833989523**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Richards Samuel Shilesh and Mrs. Shirley Richards Shilesh** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/MB/REE/NOC/F-1261/2858/2021 Dated 24th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1904
7	Floor No.	19th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-16776-2024
9	Date of Registration	23/08/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,68,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-16776-2024**.

The above information is true and correct.

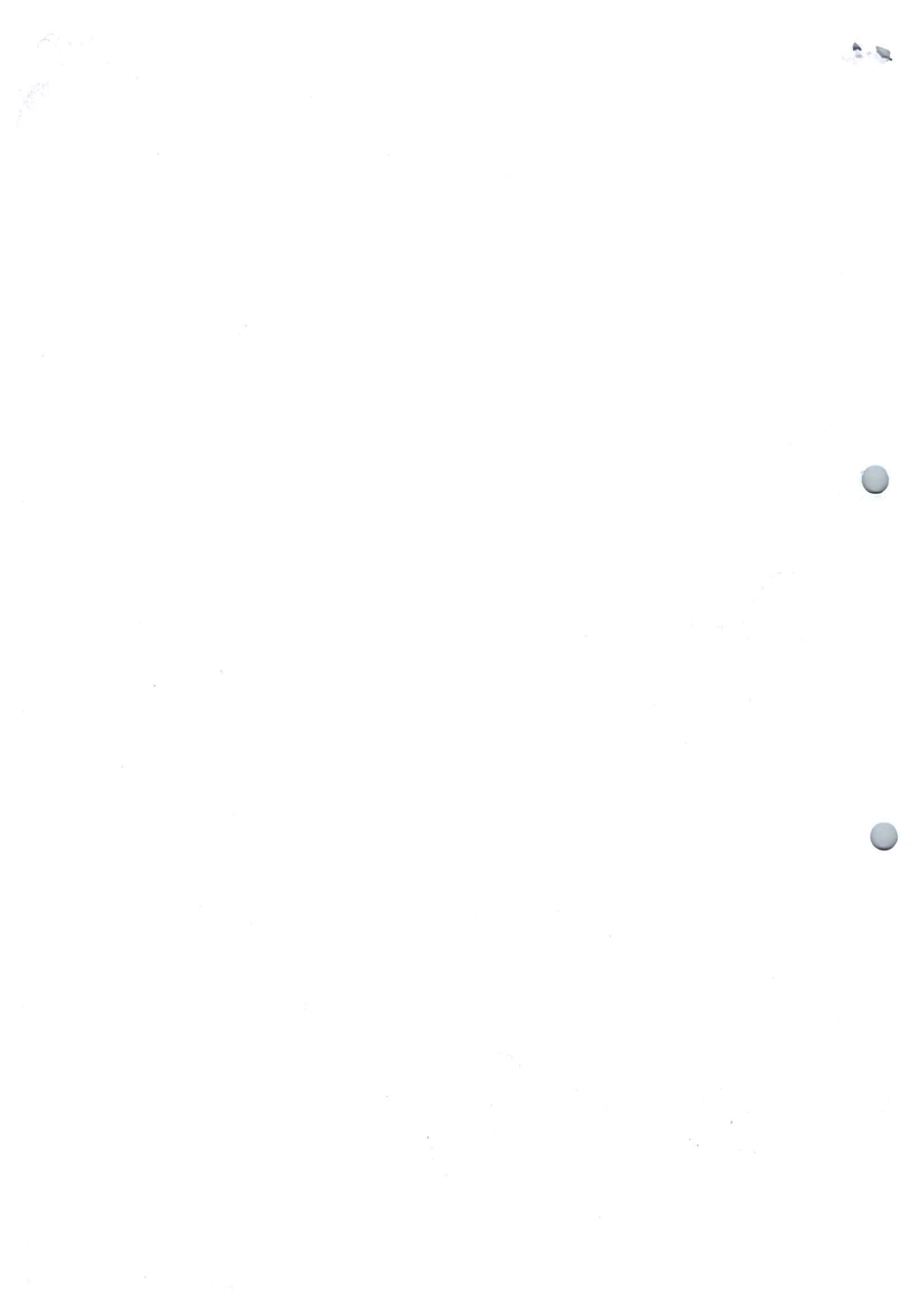
Yours faithfully,



Mr. Richards Samuel Shilesh



Mrs. Shirley Richards Shilesh



11515

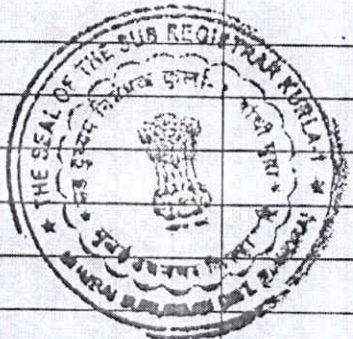
CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH007166488202425E	BARCODE		Date	23/08/2024-12:06:38	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	करल - 4
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	PAN No.(If Applicable)	gwwr 2 920
Location	MUMBAI	Full Name	SA ADITYARAJ 2028

Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO.1904, IVY CHS LTD ADITYARAJ ONE
Account Head Details		Premises/Building	
Stamp Duty	468000.00	Road/Street	BLDG NO.1,KANNAMWAR NAGAR,VIKHOLOI EAST
Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 8 3



Remarks (If Any)	SecondPartyName=RICHARDS SAMUEL SHILESH AND OTHER-
Amount In	Four Lakh Ninety Eight Thousand Rupees Only
Words	4,98,000.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024082327220	IK0CXCCRC1
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/08/2024-12:24:07	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll		

Department ID:
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9833989523
 नोंदणी करवायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवायच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू.

Defaced Details

Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
30000.00	0003977481202425	23/08/2024-16:11:22	IGR197	30000.00
468000.00	0003977481202425	23/08/2024-16:11:22	IGR197	468000.00
Total Defacement Amount				4,98,000.00





23/08/2024

सूची क्र.2

दृष्यम निबंधक: मह.दु.नि. कुर्वा 1

दम्न क्रमांक: 16776/2024

नोंदणी:

Regn:63m

C/1517

गावाचे नाव: हरियाली

(1)विनिश्चयाचा प्रकार	कगरनामा
(2)नोंदणी	7800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बायनिनापट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करणे)	6792382.08
(4) भू-मापन,गोदद्विन्ना व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1904, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. ड्रीमिंग मोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1,आयव्ही मीगचणम लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड : कन्नमवार नगर,विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 432 चौ. फूट रेग कार्पेट.((C.T.S. Number : 356 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जरी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नपत्र करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स माई आदित्यराज तर्फे भागीदार रंकी राजकुमार खुशवंती ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. ड्रीमिंग मोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03 , रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8)दम्नपत्र करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रिचर्ड्स मॅम्भुल शिल्श वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 103/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आराध्य नार्दन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नायडु कॉलनी, पॅन नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BMEPS7797B 2): नाव:-शर्ली रिचर्ड्स शिल्श वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 103/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आराध्य नार्दन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नायडु कॉलनी, पॅन नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BWYPS9077E
(9) दम्नपत्र करून दिल्याचा दिनांक	23/08/2024
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2024
(11)अनुक्रमांक,पेड व पृष्ठ	16776/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	468000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)क्षेत्र	



मुल्याकनामाठी विचारात घेतलेला करशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572024082327220	MH007166488202425E	468000.00	SD	0003977481202425	23/08/2024
2		DHC		0824235509779	400	RF	0824235509779D	23/08/2024
3		DHC		0824237009738	2000	RF	0824237009738D	23/08/2024
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH007166488202425E	30000	RF	0003977481202425	23/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

c/11519

Name of Flat Purchase : **Mr. Suryakant Bajirao Patil**
Mrs. Sudha Suryakant Patil
Mrs. Ankita Sagar Patil
Mr. Sagar Suryakant Patil

Address : **Building no. 193, Flat no. 2064, C. G. S. Colony, Sector – 6,**
Kane Nagar, Antophill, Mumbai 400037.

Email ID : patils.sagar@yahoo.com / patils.ankita@yahoo.com

Mobile No. : **7715009300 / 9833059803**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Suryakant Bajirao Patil, Mrs. Sudha Suryakant Patil, Mrs. Ankita Sagar Patil and Mr. Sagar Suryakant Patil** state that we have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 2102
7	Floor No.	21 st
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-6458-2024
9	Date of Registration	22/03/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.7,02,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-



I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-6458-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mrs. Sudha Suryakant Patil


Mrs. Ankita Sagar Patil


Mr. Suryakant Bajirao Patil

Mr. Sagar Suryakant Patil

Handwritten scribbles in the top left corner.

Handwritten scribbles in the top right corner.

Handwritten scribbles in the bottom left area.

Handwritten scribbles in the bottom center area.

Handwritten scribbles in the bottom right area.



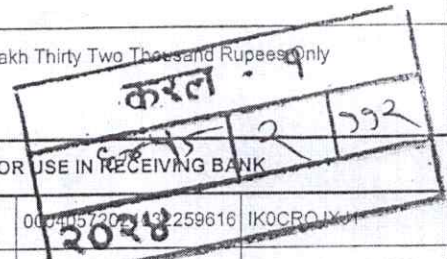


CHALLAN
MTR Form Number-6



1521

GRN	MH017921358202324E	BARCODE			Date	22/03/2024-15:19:35	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	SAI ADITYARAJ			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO.2102, 21ST FLOOR, IVY CHS LTD			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building	ADITYARAJ ONE			
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty				702000.00				
0030063301 Registration Fee				30000.00				
				Road/Street	BLDG NO. 01, KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI (E)			
				Area/Locality	MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 8 3			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SURYAKANT BAJIRAO PATIL AND OTHERS-			
				Amount In	Seven Lakh Thirty Two Thousand Rupees Only			
				Words	करल - १			
Total				7,32,000.00				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
				Bank CIN	Ref. No.	0004057202143259616 IKOCROIX01		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	22/03/2024-15:24:20 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

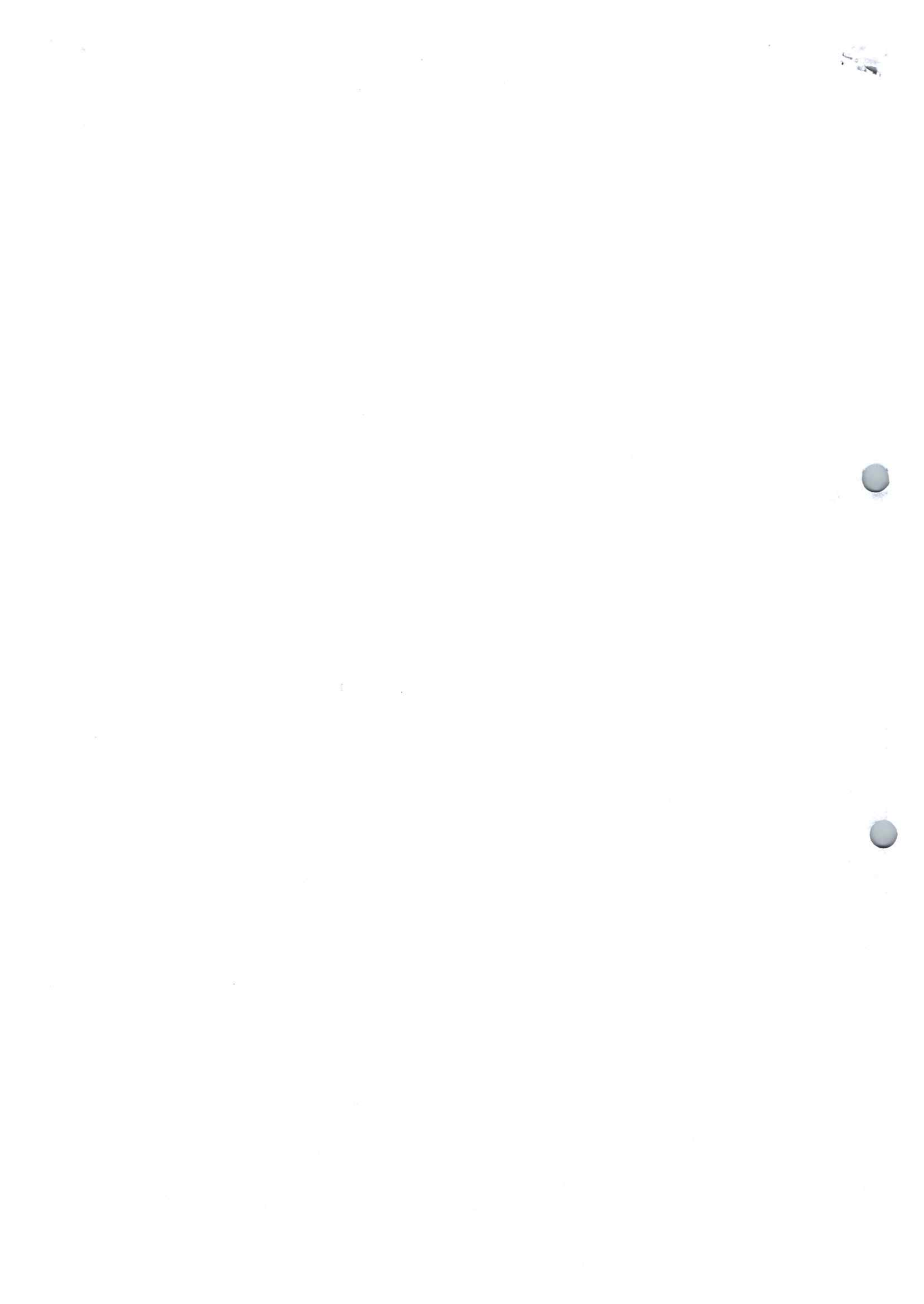


Department ID : Mobile No. : 7715009300
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(IS)-369-6458	0009431185202324	22/03/2024-18:14:06	732000.00





24/03/2024

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	कगारनामा
(2) मोबदला	11700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	11056954.47
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 2102, माळा नं: 21 वा मजला. इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही सीएचएम लि., ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1, आयव्ही सीएचएम लि. आदित्यराज वन, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083. इतर माहिती: क्षेत्रफळ 643 चौ. फूट रेरा कॉर्पोरेशन मोबत एक कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 356 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले वेव्हा.	
(7) दस्तावेज करत देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स माई आदित्यराज तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशखानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून नागराण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8) दस्तावेज करत देणा-या पक्षकागचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुर्यकांत बाजीराव पाटील वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 2064, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सी. जी. एस कॉलनी, विल्डिंग नं. 193, रोड नं: सेक्टर 6, काणे नगर, अन्टाॅप हिल, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-BGUPP3952P 2): नाव:-सुर्यकांत पाटील वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 2064, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सी. जी. एस कॉलनी, विल्डिंग नं. 193, रोड नं: सेक्टर 6, काणे नगर, अन्टाॅप हिल, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-BUCPP6821P 3): नाव:-अंकिता सागर पाटील वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 2064, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सी. जी. एस कॉलनी, विल्डिंग नं. 193, रोड नं: सेक्टर 6, काणे नगर, अन्टाॅप हिल, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-BLWPP2549F 4): नाव:-सागर सुर्यकांत पाटील वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2064, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सी. जी. एस कॉलनी, विल्डिंग नं. 193, रोड नं: सेक्टर 6, काणे नगर, अन्टाॅप हिल, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-AVLPP3769R
(9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक	22/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6458/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	702000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेण	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुख्य व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/03/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to register documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572024032259616	MH017921358202324E	702000.00	SD	0009431185202324	22/03/2024
2		DHC		0324223314411	240	RF	0324223314411D	22/03/2024
3	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH017921358202324E	30000	RF	0009431185202324	22/03/2024
4		DHC		0324228414217	2000	RF	0324228414217D	22/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Name of Flat Purchase : **Mr. Ravi Shanker M. V.**
Ms. Rajashri Raman Kundathil

Address : **A 309 Sangeetha Apartment, 162/1, 5th Cross, Near Brand Factory, Malleshwaram, Bangalore North, Karnataka 560003.**

Email ID : **ravi.shankar@gemseducation.com / rajashriraman@yahoo.in**

Mobile No. : **+971 566981715**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

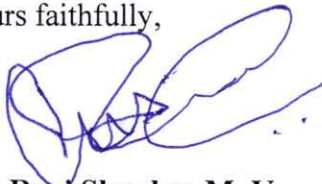
We the undersigned, **Mr. Ravi Shanker M. V. and Ms. Rajashri Raman Kundathil** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 2202
7	Floor No.	22 nd
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-20830-2023
9	Date of Registration	19/10/2023
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.6,36,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

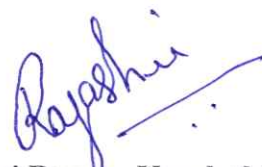
I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-20830-2023**.

The above information is true and correct.

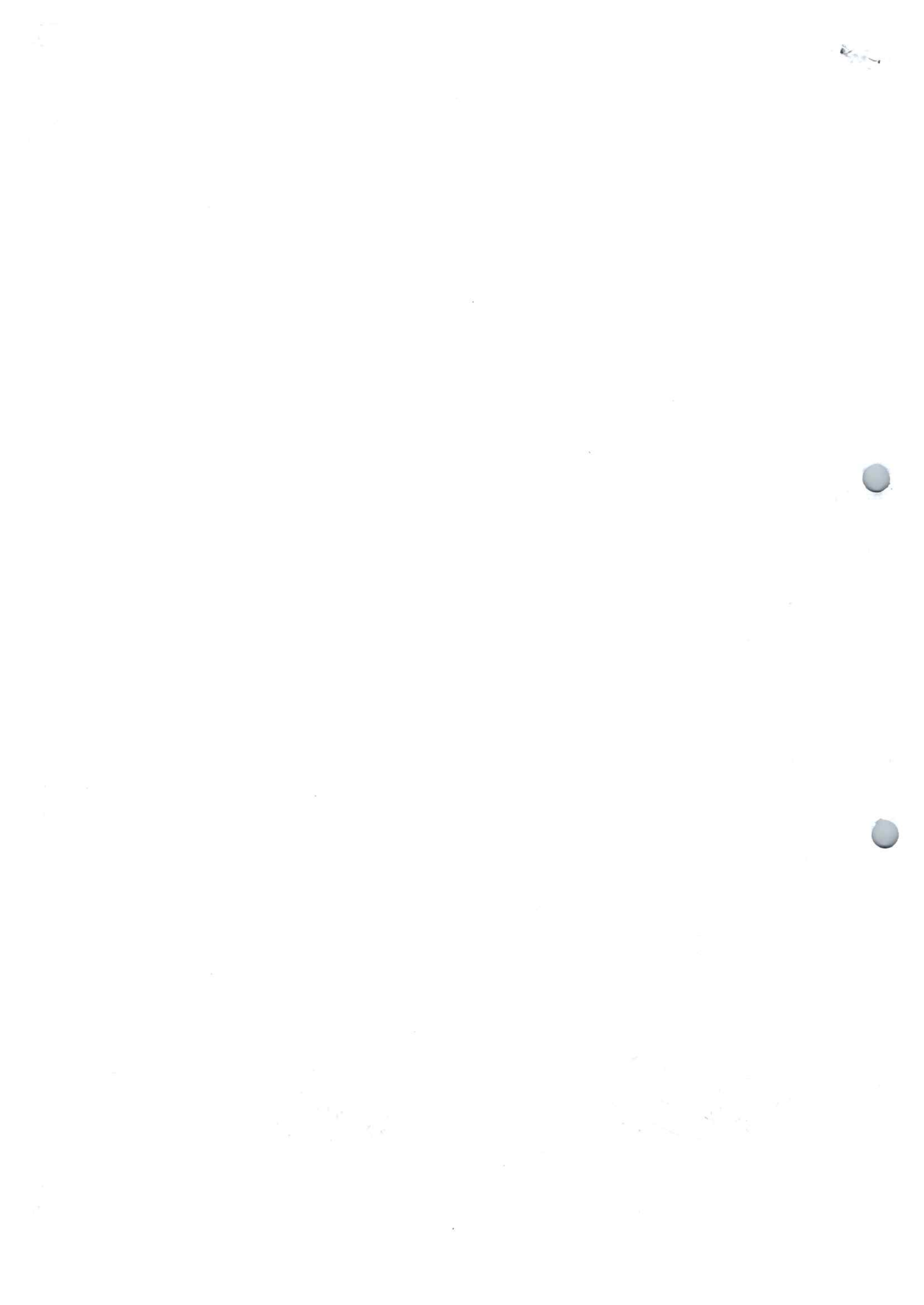
Yours faithfully,



Mr. Ravi Shanker M. V.



Ms. Rajashri Raman Kundathil





CHALLAN
MTR Form Number-6



11523

MH009757033202324E BARCODE Date 19/10/2023-15:01:40 Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Stamp Duty	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	SAI ADITYARAJ
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO. 2202, 22ND FLOOR, IVY CHS LTD
	2023-2024 One Time	Premises/Building	ADITYARAJ ONE

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	BLDG NO. 1, KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI (E)
0045501 Stamp Duty	636000.00	Area/Locality	MUMBAI
0063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 8 3

Remarks (If Any)		SecondPartyName=RAVI SHANKER M V AND OTHER-	
Total		Amount In Words	Six Lakh Sixty Thousand Rupees Only

करल - 9
20230 2 20



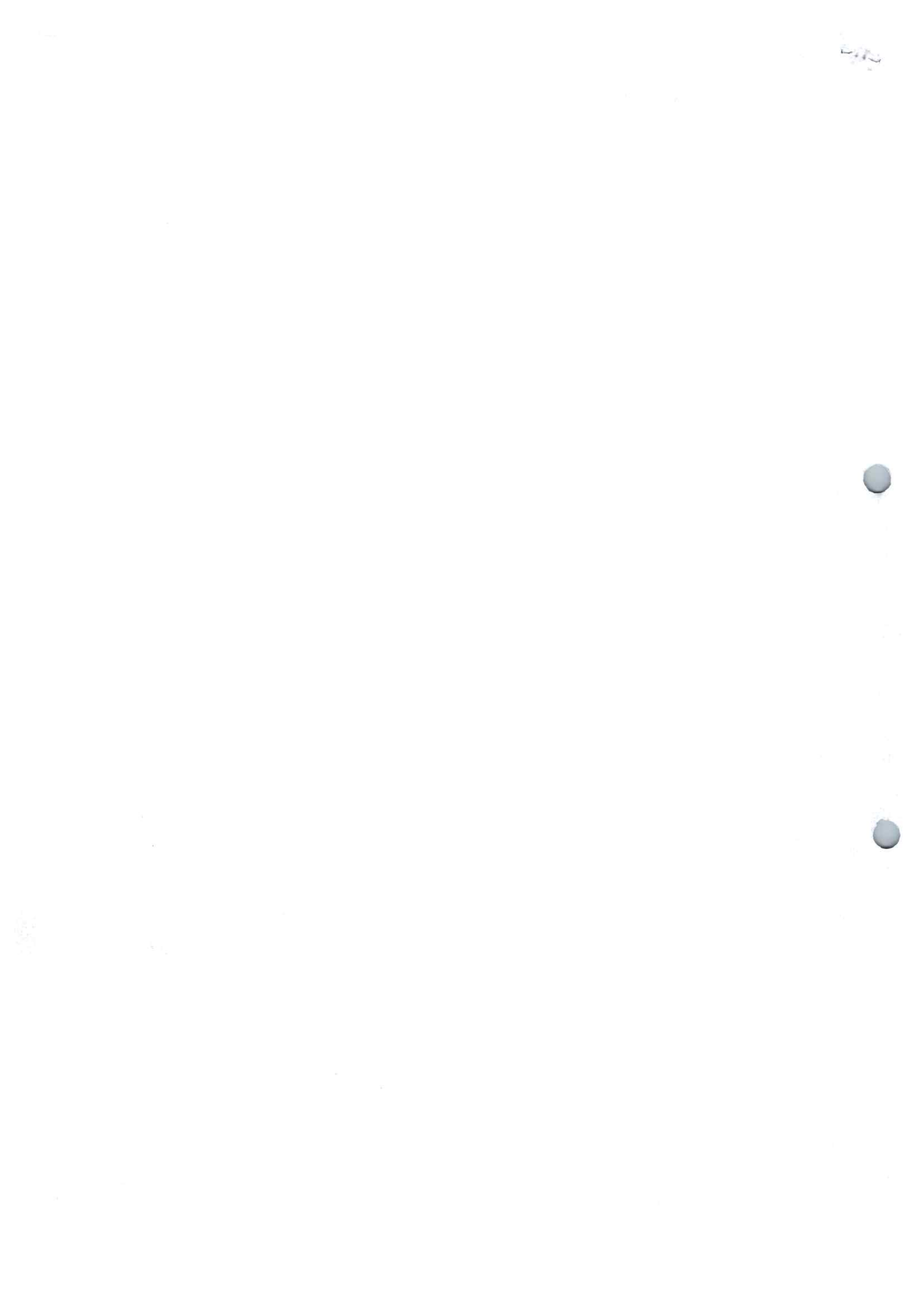
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	000405720231019656/1466MMUM10
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	19/10/2023-19:04:04 Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	Scroll No. , Date	STATE BANK OF INDIA Not Verified with Scribble
Name of Branch			



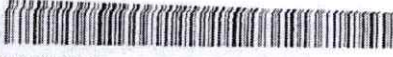
Department ID : Mobile No. : 9820881715
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
ट्र चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या अज्ञात दस्त्यासाठी लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-369-20830	0005127016202324	19/10/2023-19:04:42	IGR197	30000.00



011529



शुल्का क्र. 2

दस्तावेज क्रमांक : 20830/2023

20/10/2023

दस्तावेज क्रमांक : 20830/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	कगारनामा
(2) मॉब नं	10600000
(3) वातावरण भाव (भाडेपट्ट्याच्या वायव्यपट्ट्यासारख्या आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	10569646.92
(4) मू-माणन, पॉटहिसमा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदतिका नं: 2202, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप, हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1, आयव्ही सीगचाम लिमिटेड आदित्यराज बन, रोड : कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083. इतर माहिती: क्षेत्रफळ 643 चौ. फूट रेग कार्पेट. (C.T.S. Number : 356 part :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले नकाशा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिन नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स माई आदित्यराज तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशकानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुख्यांवर म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुर्णिमा को-ऑप, हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता	1): नाव:-रवी शंकर गाम, व्ही वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ग 309, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंगीता अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: 162/1, रोड नं: 5 वा क्रॉस रोड, ब्रँड फॅक्टरीच्या जवळ, मल्लेश्वरम, बंगलोर उत्तर, कर्नाटक, कर्नाटक, BANGALORE. पिन कोड:-560003 पॅन नं:-BNFPM7381F 2): नाव:-राजश्री रमन कुंडातील वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ग 309, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंगीता अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: 162/1, रोड नं: 5 वा क्रॉस रोड, ब्रँड फॅक्टरीच्या जवळ, मल्लेश्वरम, बंगलोर उत्तर, कर्नाटक, कर्नाटक, BANGALORE. पिन कोड:-560003 पॅन नं:-AKPPR3213B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/10/2023
(10) दस्तऐवज केल्याचा दिनांक	19/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	20830/2023
(12) वातावरण भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	636000
(13) वातावरण भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मल्लेश्वरम न्यायालय विभागात घेतलेला नपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area as defined in the Act.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572023101965645	MH009757033202324E	636000.00	SD	0005127016202324	19/10/2023
2		DHC		1023199012915	400	RF	1023199012915D	19/10/2023
3		DHC		1023196812812	2000	RF	1023196812812D	19/10/2023
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH009757033202324E	30000	RF	0005127016202324	19/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

(Handwritten signature)

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/158)

Name of Flat Purchase : **Mrs. Marmika Akshay Khatate NEE Ms. Marmika Arvind Madlekar**
Mr. Akshay Shankar Khatate

Address : **92/20, Municipal Chawl, Jerbai Wadia Road, Tata Memorial Hospital, Parel, Mumbai 400012.**

Email ID : khatateakshay08@gmail.com / marmika.madlekar@gmail.com

Mobile No. : **9773086810 / 9768063165**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Marmika Akshay Khatate NEE Ms. Marmika Arvind Madlekar and Mr. Akshay Shankar Khatate** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 803
7	Floor No.	8 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL4-12441-2024
9	Date of Registration	06/06/2024
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.6,30,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL4-12441-2024**.

The above information is true and correct.

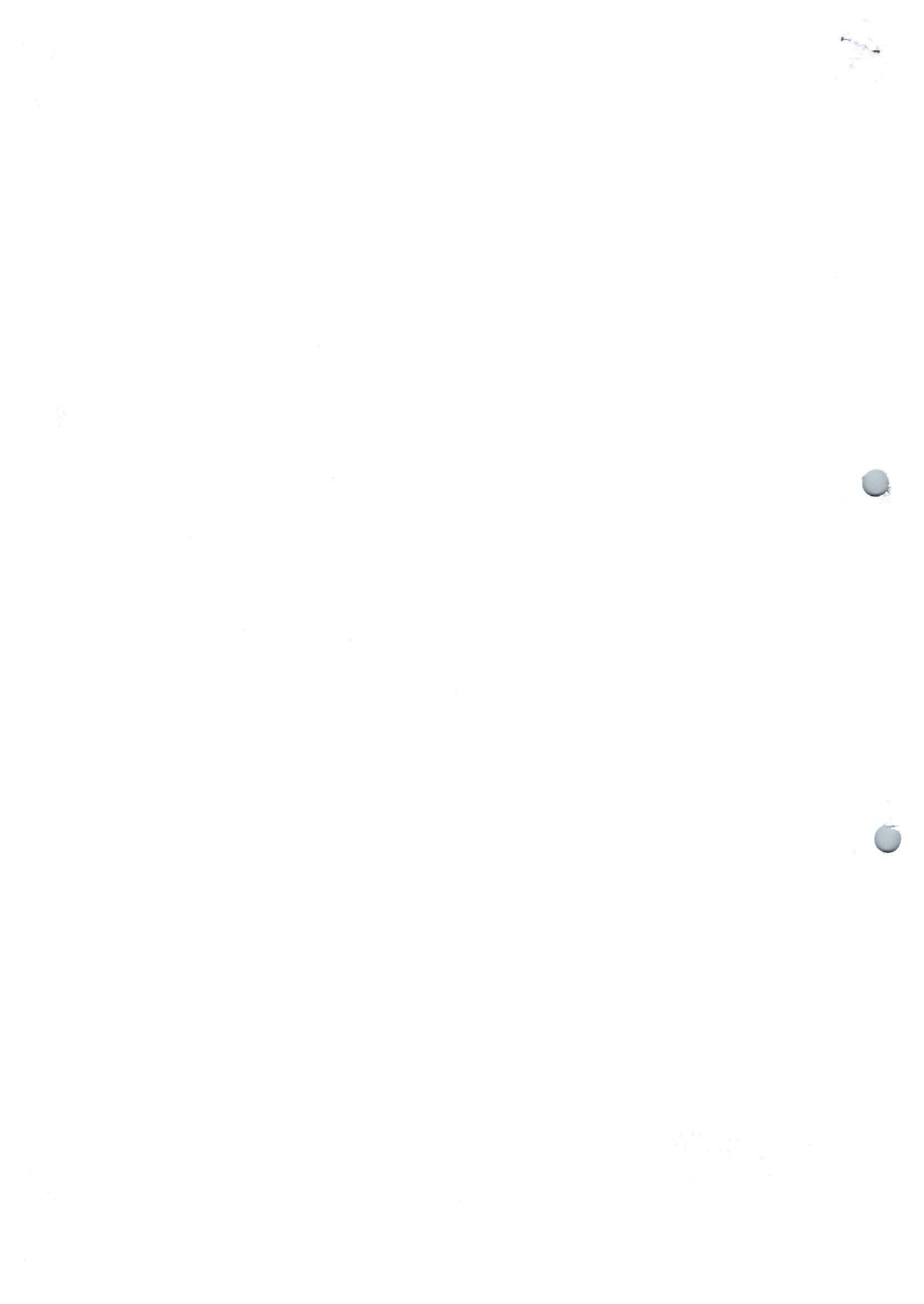
Yours faithfully,



Mrs. Marmika Akshay Khatate NEE Ms. Marmika Arvind Madlekar



Mr. Akshay Shankar Khatate



1





06/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 12441/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9155819.92
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं: 803, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: कन्ननवार नगर आयव्ही को-ऑप. हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1,आयव्ही सीएचएस लिमिटेड आदित्यराज वन, रोड नं: कन्ननवार नगर,विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 610 चौ. फूट ररा कार्पट.((C.T.S. Number : 356 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.36 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-य/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशलानी हयांच्या तर्फे कुलमुखत्यार न्हणून मंगेश घव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णमा को-ऑप. हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03 , रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मार्मिका अक्षय खताते पूर्वाश्रमीचे मार्मिका अरविंद मादलेकर वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 92/20, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्युन्सिपाल घाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जेरबाई वाडिया रोड, टाटा मेमोरियल हॉस्पिटल, परेल, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-BWDPM0656C 2): नाव:-अक्षय शंकर खताते वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 92/20, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्युन्सिपाल घाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जेरबाई वाडिया रोड, टाटा मेमोरियल हॉस्पिटल, परेल, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-CHLPK6836L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/06/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/06/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12441/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	630000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :- :

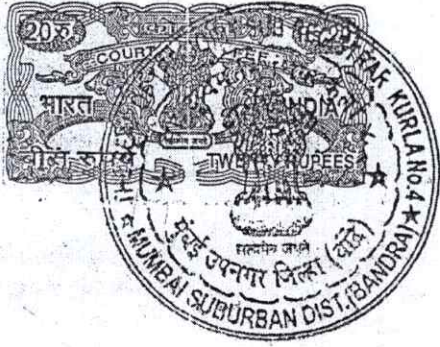
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	00040572024060679852	MH003133991202425E	630000.00	SD	0001745053202425	06/06/2024
2		DHC		0624063611002	440	RF	0624063611002D	06/06/2024
3		DHC		0624062708144	2000	RF	0624062708144D	06/06/2024
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH003133991202425E	30000	RF	0001745053202425	06/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कुर्ला-४, मुंबई उपनगर जिल्हा

c/1537

Name of Flat Purchase : **Mrs. Yogita Sham Nagare**
Mr. Sham Gangadhar Nagare

Address : **Group no. 7/139/2451, Tagore Nagar, Vikhroli East, Mumbai 400083.**

Email ID : sam_nagare@yahoo.co.in

Mobile No. : **9821196968**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Yogita Sham Nagare and Mr. Sham Gangadhar Nagare** state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.


<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 904
7	Floor No.	9 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-8752-2022
9	Date of Registration	27/04/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.3,05,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-8752-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,


Mrs. Yogita Sham Nagare


Mr. Sham Gangadhar Nagare

REF

11/11/11

The following information was obtained from the records of the
 Department of Health and Human Services, Office of the
 Inspector General, regarding the activities of the
 [redacted] during the period from [redacted] to [redacted].

The [redacted] was found to have engaged in the following activities:

- 1. [redacted]
- 2. [redacted]
- 3. [redacted]
- 4. [redacted]
- 5. [redacted]
- 6. [redacted]
- 7. [redacted]
- 8. [redacted]
- 9. [redacted]
- 10. [redacted]

The above information was obtained from the records of the
 Department of Health and Human Services, Office of the
 Inspector General, and is being provided to you for your information.

If you have any questions regarding this information, please contact
 the [redacted] at [redacted].

[redacted]

[redacted]

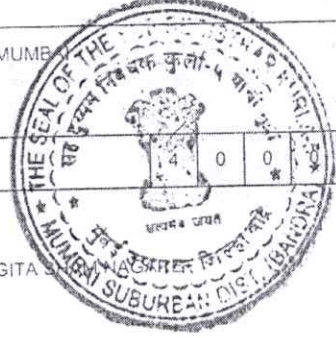
01539



CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - ५
२०२२
६

GRN	MH015391787202122E	BARCODE	Date		25/03/2022-10:04:08	Form ID	252
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name	SAI ADITYARAJ			
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO.904, BLDG NO.1			
Year	2021-2022 One Time		Premises/Building	KANNAMWAR NAGAR,VIKHROLI EAST			
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street		MUMBAI			
3030045501 Stamp Duty	305000.00	Area/Locality		TOWN/CITY/DISTRICT			
3030063301 Registration Fee	30000.00	PIN		4 0 0 8 3			
Remarks (If Any)			SecondPartyName=YOGITA				
Amount In			Three Lakh Thirty Five Thousand Rupees Only				
Words			3,35,000.00				
Payment Details	INDIAN BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02608672022032519838	3465376067	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	25/03/2022-18:05:13	28/03/2022	
Name of Bank			Bank-Branch		INDIAN BANK		
Name of Branch			Scroll No. , Date		26218 . 28/03/2022		



Department ID :
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 याचर चालन केवल दफ्तर निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Signature Not Verified
 Digitally signed by DS
 VIRTUAL TREASURY
 MUMBAI 03
 Date: 2022.04.27
 09:26:51 IST
 Reason: Secure
 Do Not Remove

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-520-8752	27/04/2022-09:23:57	IGR561	30000.00
2	(IS)-520-8752	27/04/2022-09:23:57	IGR561	305000.00
Total Defacement Amount				3,35,000.00

113



01541



27/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 8752/2022

नोदणी :

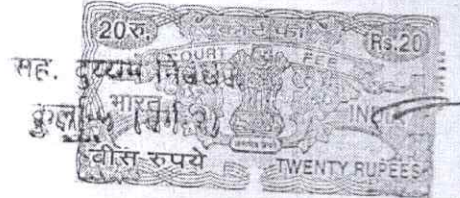
Regn.63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)	6058928.64
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 904, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: आयव्ही सीएचएस लिमिटेड आदित्यराज वन, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1,कन्नमवार नगर आयव्ही सीएचएस लिमिटेड, रोड : कन्नमवार नगर,विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 432 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार रांकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा फो-ऑप. ह्रीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-योगिता शाम नागरे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गुप नं. 7/139/2451, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BCWBP0789A 2): नाव:-शाम गंगाधर नागरे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गुप नं. 7/139/2451, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AGJPN9423F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8752/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	305000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	02608672022032519838	MH015391787202122E	305000.00	SD	0000579291202223	27/04/2022
2		DHC		2604202220084	500	RF	2604202220084D	27/04/2022
3		DHC		2604202220077	2000	RF	2604202220077D	27/04/2022
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH015391787202122E	30000	RF	0000579291202223	27/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/1543

Name of Flat Purchase : **Ms. Priya Borgaonkar**
Address : **Flat no. 2, Building no. 1, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli (East), Mumbai 400083.**
Email ID : priya_borgaonkar1@rediffmail.com / priyaborg@gmail.com
Mobile No. : **9820866893**

TO WHOMESOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, **Ms. Priya Borgaonkar** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

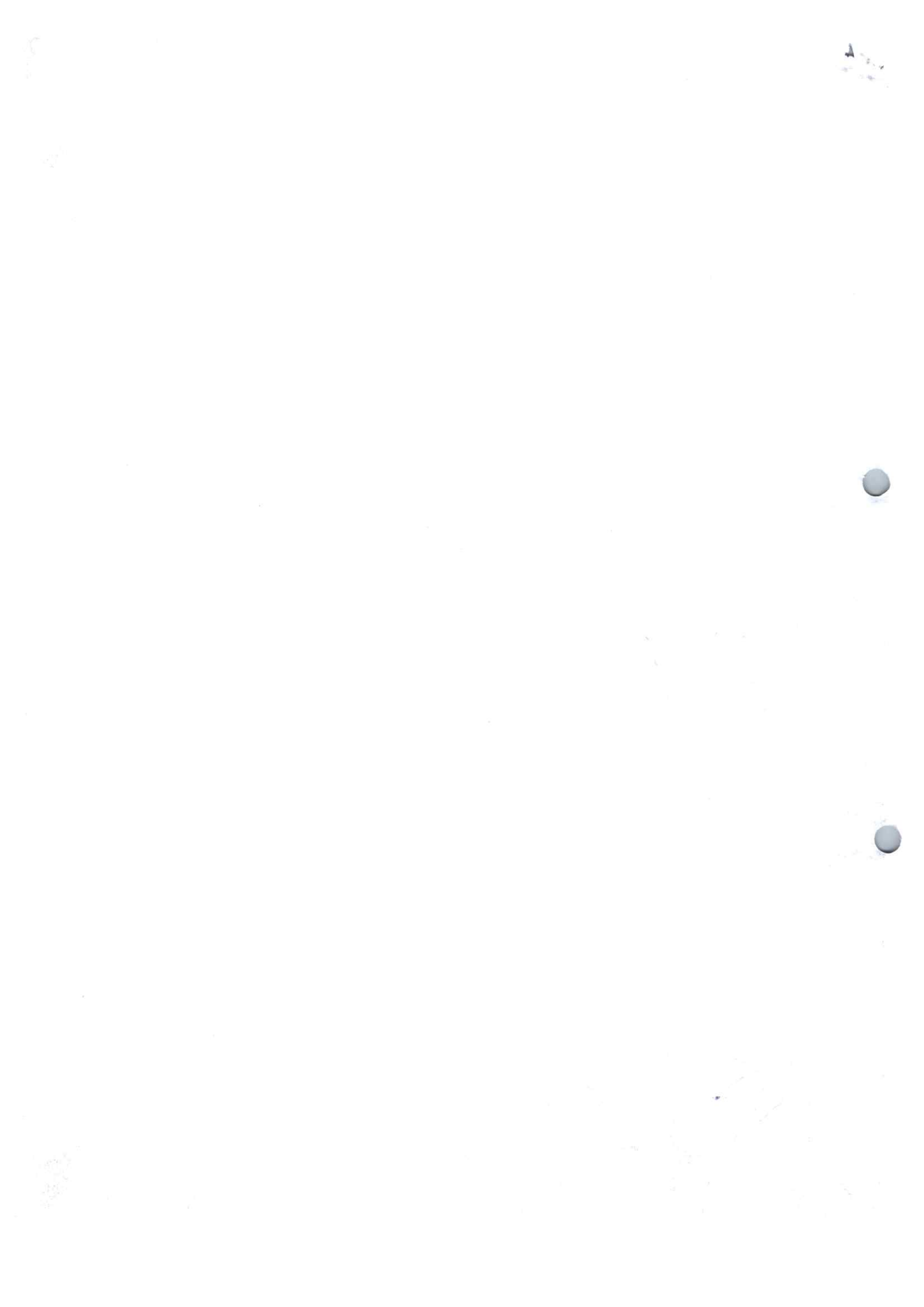
<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1001
7	Floor No.	10 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-11520-2022
9	Date of Registration	08/06/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,00,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-11520-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Ms. Priya Borgaonkar



0/1545

CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - ५	
९९५२०	E
२०२२	

GRN	MH00304348220223E	BARCODE		Date	08/06/2022 11:52:56	Form ID	25.2
-----	-------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)				
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name		SAI ADITYARAJ		
Location MUMBAI			Flat/Block No.		FLAT NO 1001, IVY CHS LTD ADITYARAJ ONE		
Year 2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		BLDG EAST THE SKANNAM/SHRI NAGAR,VIKHHOLI		
0030045501 Stamp Duty		400000.00	Area/Locality		MUMBAI		
0030063301 Registration Fee		300000.00	Town/City/District		MUMBAI SUBURBAN DIST. (EAST)		
			PIN		8 3		
			Remarks (If Any)		SecondPartyName=PRIYA BORG...		
Total		4,30,000.00	Amount In Words		Four Lakh Thirty Thousand Rupees Only		

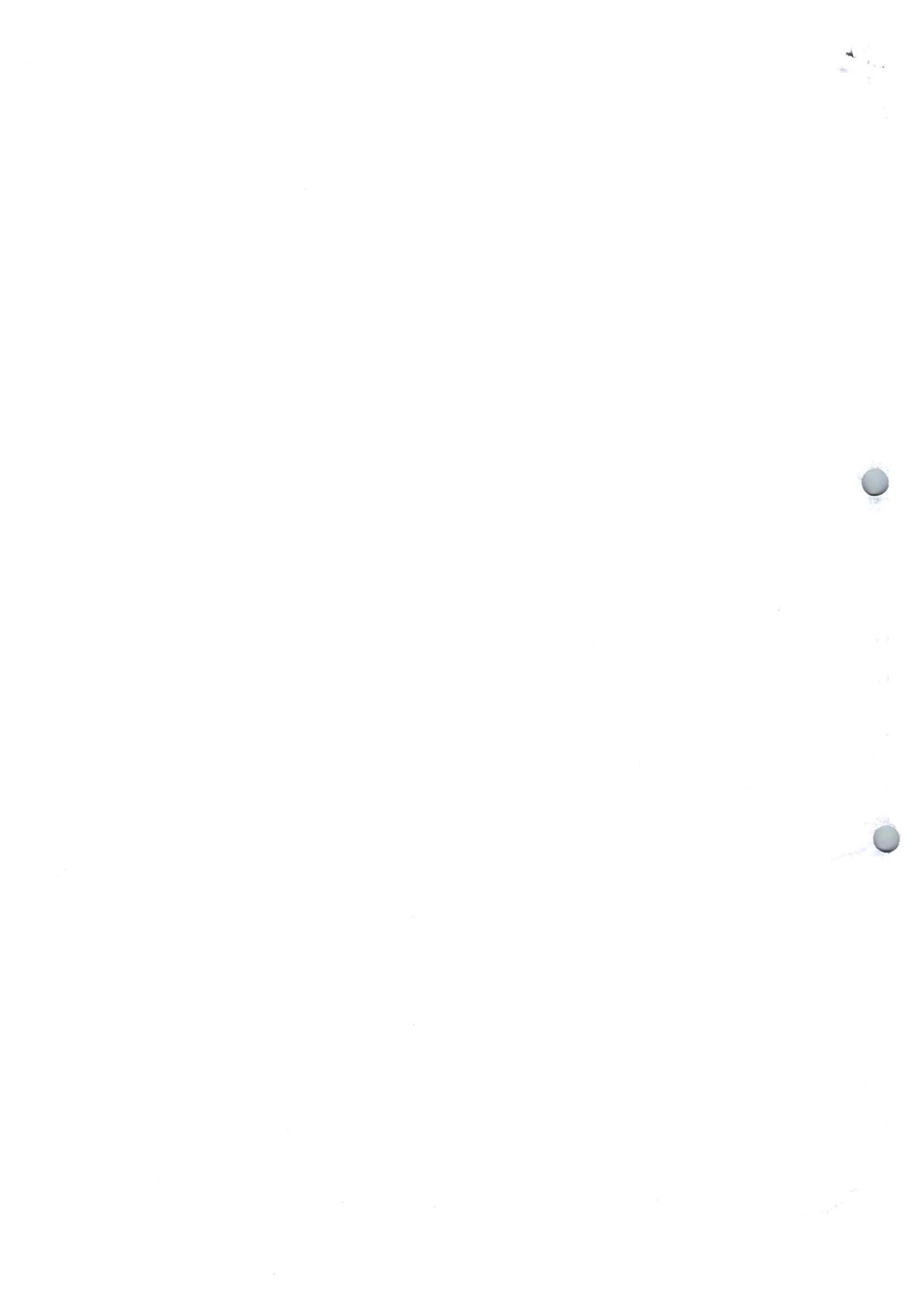


Payment Details INDIAN BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02608672022060821028	3704337847
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	08/06/2022-11:55:05	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	INDIAN BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 9820866893
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 याचल वॉलर करल दुरलर वलरलर करलरलर लोवणी करलरलर वरलरलर लंगु अरु. लोवणी न करलरलर वरलरलर सदर करल लंगु अरु.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-520-11520	0001578401202223	08/06/2022-13:09:04	IGR561	30000.00
2	(IS)-520-11520	0001578401202223	08/06/2022-13:09:04	IGR561	400000.00
Total Defacement Amount					4,30,000.00





08/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 11520/2022

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	8000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7294116.96
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1001, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: आयव्ही सीएचएस लिमिटेड आदित्यराज वत, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1, कन्नमवार नगर आयव्ही सीएचएस लिमिटेड, रोड ; कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 486 चौ. फूट रेरा कार्पेट.----- 31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र.मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र.12/व्य.क्र. 107/म-1(धोरण) या नुसार दस्तऐवजास महिला खरेदीदारांस 1% मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे.((C.T.S. Number : 356 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.68 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे मागीलदर रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून चंद्रशेखर पाल वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रिया बोरगावकर वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 1, रोड नं: कन्नमवार नगर - 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AINPB1394H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11520/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	400000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारहाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	02608672022060821028	MH003043482202223E	400000.00	SD	0001578401202223	08/06/2022
2		DHC		0806202204072	700	RF	0806202204072D	08/06/2022
3		DHC		0806202204015	2000	RF	0806202204015D	08/06/2022
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH003043482202223E	30000	RF	0001578401202223	08/06/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling]



c/1549

Name of Flat Purchase : Mr. Vilas Bajirao Ninave
Mrs. Vrishali Vilas Ninave
Ms. Geeta Vilas Ninave
Mr. Prasad Vilas Ninave

Address : G/603, Mangalmurti Dham, Opp. Indian Oil Petrol Pump,
Katrap Highway, Katrap, Badlapur (East) 421503.

Email ID : vilasninave@yahoo.in

Mobile No. : 8097576023

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


We the undersigned, Mr. Vilas Bajirao Ninave, Mrs. Vrishali Vilas Ninave, Ms. Geeta Vilas Ninave and Mr. Prasad Vilas Ninave state that, We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1101
7	Floor No.	11 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-10444-2022
9	Date of Registration	23/05/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,92,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-10444-2022**.

The above information is true and correct.

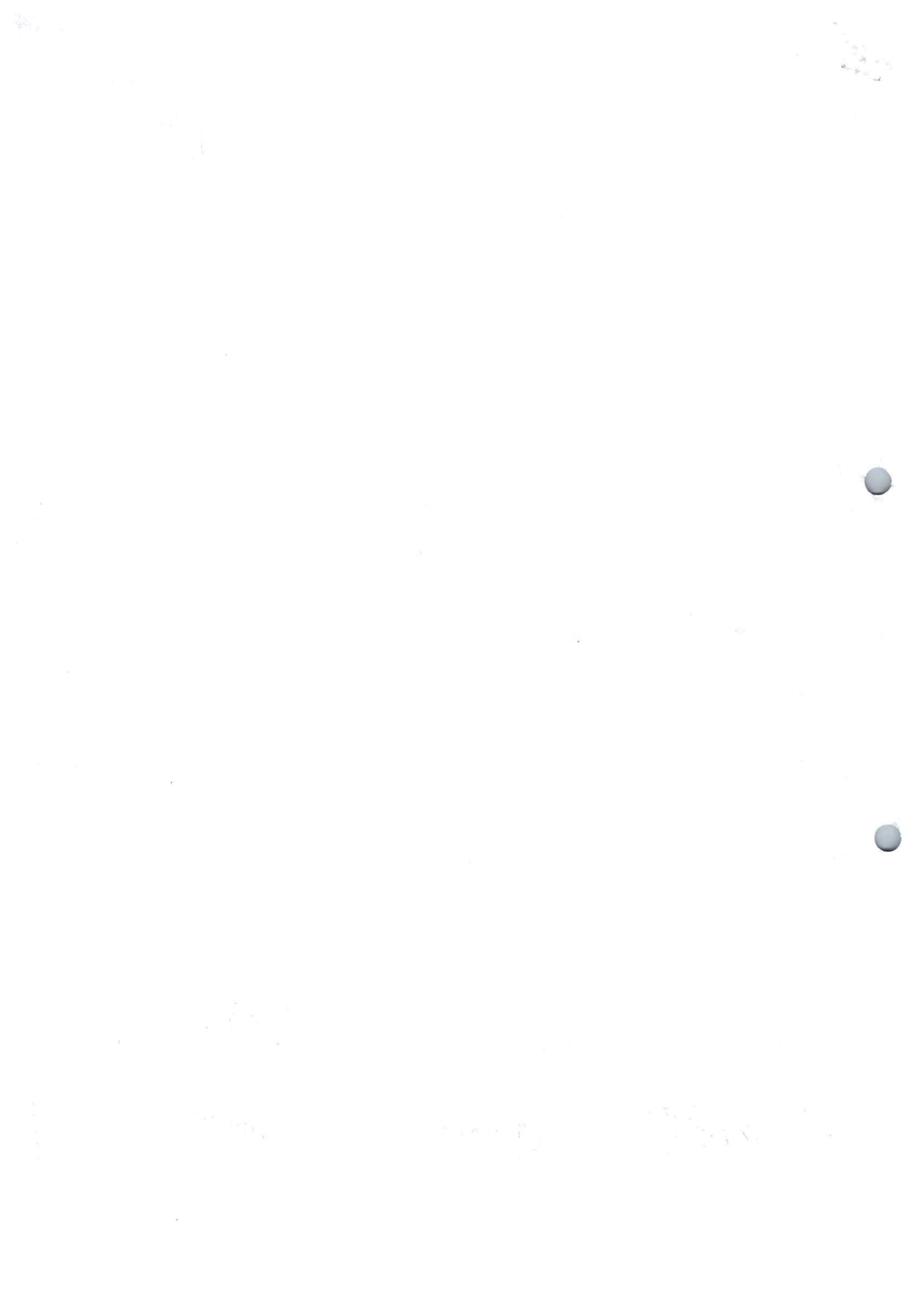
Yours faithfully,


Mr. Prasad Vilas Ninave


Mr. Vilas Bajirao Ninave


Mrs. Vrishali Vilas Ninave


Ms. Geeta Vilas Ninave



211551

करल - 4
90888. | 6
2022

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH002187883202223E BARCODE [Barcode] Date 23/05/2022-09:56:26 Form ID 252

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)		
Type of Payment Registration Fee	PAN No.(If Applicable)		
Office Name KRL5_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 5	Full Name	SAI ADITYARAJ	
Location MUMBAI	Flat/Block No.	Flat No.1101	
Year 2022-2023 One Time	Premises/Building	Chs Ltd	



Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Building No.
0030045501 Stamp Duty	492000.00		Kannam Nagar, Vikhroli East
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Mumbai
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 8 3



Remarks (If Any)	
SecondPartyName=VILAS BAJIRAO NINAVE AND OTHERS-	
Amount In	Five Lakh Twenty Two Thousand Rupees Only
Total	5,22,000.00
Words	

Payment Details INDIAN BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref No. 02608672022052315360 3653633583
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	23/05/2022-10:06:19 Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Eranch	INDIAN BANK	
Name of Branch	Scroll No. Date	Not Verified with Scroll	

Department ID: 9819017714
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 (This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.)

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	S-520-10444	0001150044202223	23/05/2022-11:07:13	IGR561	30000.00

100



01553



23/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.कुर्ला 5

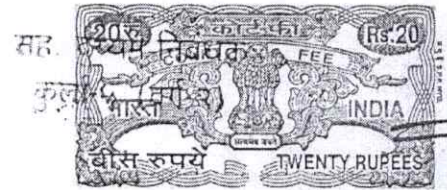
दस्त क्रमांक : 10444/2022

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8200000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7641429.84
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1101, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: आयव्ही सीएचएस लिमिटेड आदित्यराज वन, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.1, कन्नमवार नगर आयव्ही सीएचएस लिमिटेड, रोड : कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 486 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.68 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विलास बाजीराव निनावे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: जी/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंगलमूर्ती धाम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: इंडियन ऑइल पेट्रोल पंपच्या समोर, कात्रप हायवे, कात्रप बदलापूर पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ABUPN0122H 2): नाव:-वृपाली विलास निनावे वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: जी/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंगलमूर्ती धाम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: इंडियन ऑइल पेट्रोल पंपच्या समोर, कात्रप हायवे, कात्रप बदलापूर पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AIOPN2238B 3): नाव:-मीता विलास निनावे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: जी/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंगलमूर्ती धाम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: इंडियन ऑइल पेट्रोल पंपच्या समोर, कात्रप हायवे, कात्रप बदलापूर पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AKGPN1575K 4): नाव:-प्रसाद विलास निनावे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: जी/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंगलमूर्ती धाम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: इंडियन ऑइल पेट्रोल पंपच्या समोर, कात्रप हायवे, कात्रप बदलापूर पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AKFPN8527N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/05/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/05/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10444/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	492000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शैरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-5 (वर्ग-2)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	02608672022052315360	MH002187883202223E	492000.00	SD	0001150044202223	23/05/2022
2		DHC		2105202200525	2000	RF	2105202200525D	23/05/2022
3		DHC		2305202202433	600	RF	2305202202433D	23/05/2022
4	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH002187883202223E	30000	RF	0001150044202223	23/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



c/1555

Name of Flat Purchase : **Mr. Tushar Ramesh Tupe**
Mrs. Swapnali Tushar Tupe

Address : **B 204, Queen Tulip, Queen Park, Miraroad East, Thane**
401107.

Email ID : tushar.t22@gmail.com

Mobile No. : **9004333342**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Tushar Ramesh Tupe and Mrs. Swapnali Tushar Tupe** state that,
 We have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building proposal File No.	CO/ MB / REE / NOC / F – 1261 / 2858 / 2021 Dated 24 th November 2021
2	CTS NO	356 (Part)
3	Village	Hariyali - Vikhroli
4	Name of Developer	M/s. Sai Adityaraj
5	Name of the LS / Architect	Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),
6	Flat No.	Flat No. 1204
7	Floor No.	12 th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-23773-2022
9	Date of Registration	08/12/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	Rs.4,20,000/-
11	Registration Fees	Rs.30,000/-

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-23773-2022**.

The above information is true and correct.

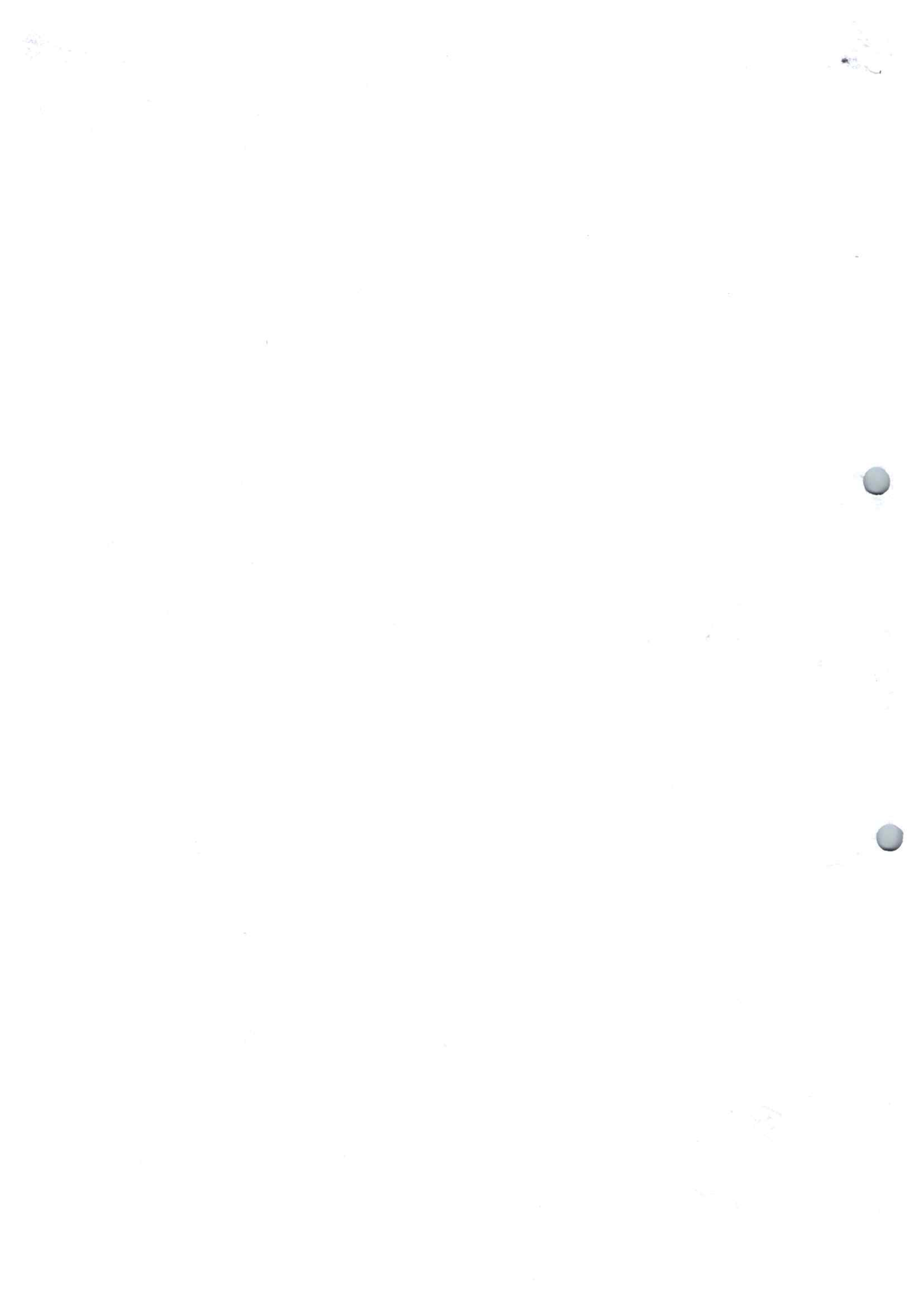
Yours faithfully,



Mr. Tushar Ramesh Tupe



Mrs. Swapnali Tushar Tupe

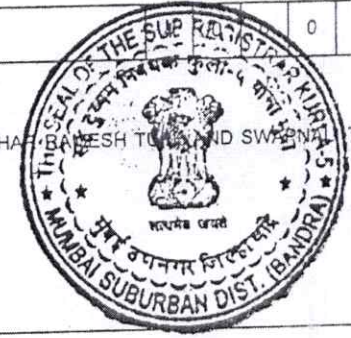




CHALLAN
MTR Form Number-6

21552

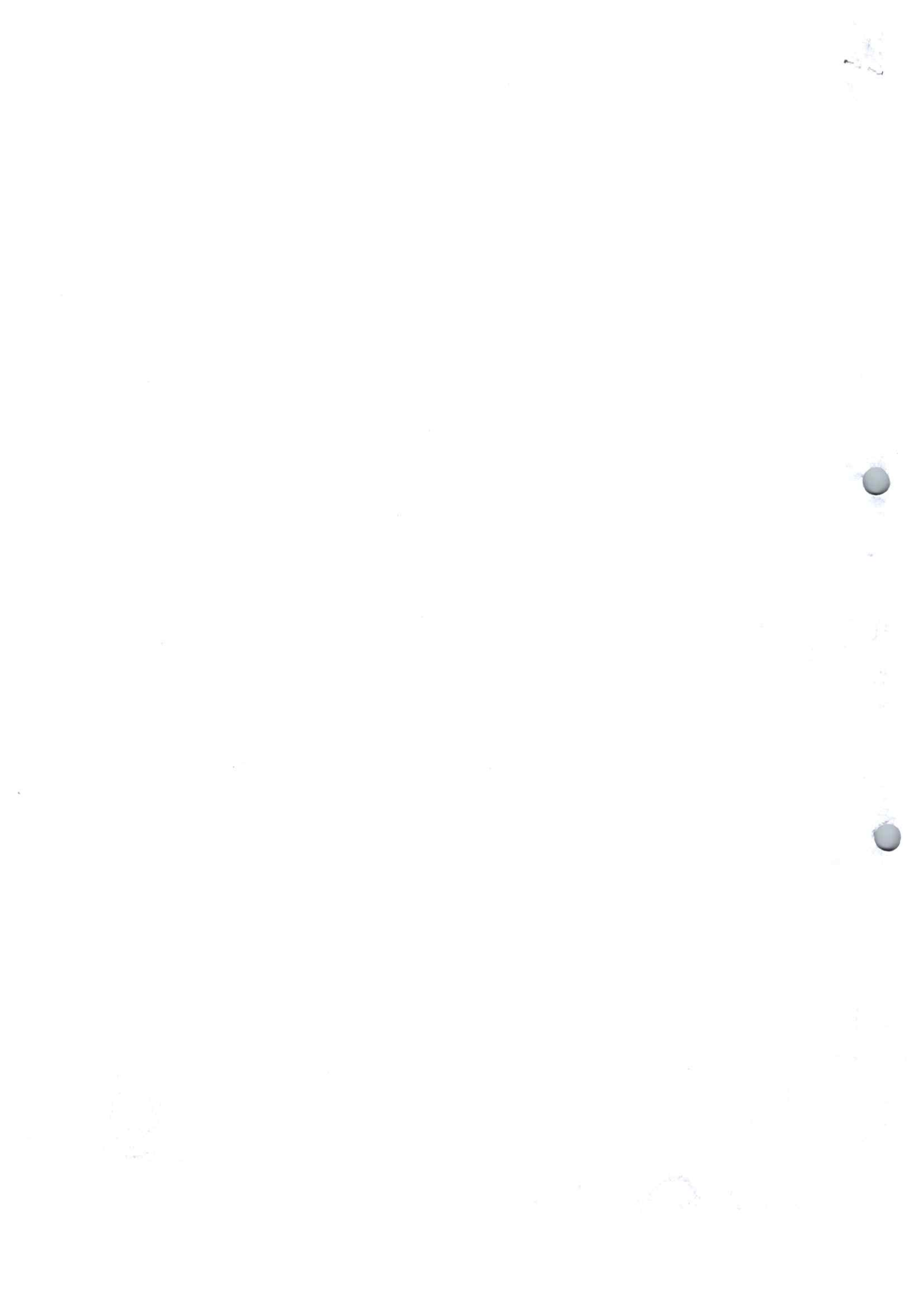
GRN	MH011825768202223E	BARCODE	Date		07/12/2022-19:08:38	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		TAX ID / TAN (If Any)		2022		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		8 920		
Office Name	KRL5_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 5		Full Name		SAI ADITYARAJ		
Location	MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO.1204, BLDG NO.1		
Year	2022-2023 One Time		Premises/Building		IVY CHS LTD ADITYARAJ ONE,KANNAMWAR NAGAR,VIKHROLI EAST		
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		MUMBAI		
0030045501 Stamp Duty		420000.00	Area/Locality		MUMBAI		
0030063301 Registration Fee		30000.00	Town/City/District		MUMBAI		
			PIN		0 8 3		
			Remarks (If Any)		SecondPartyName=TUSHAR BAGESH T AND SWAPN TUSHAR TUPE-		
			Amount In		Four Lakh Fifty Thousand Rupees Only		
			Words		4,50,000.00		
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022120767316	IK0BZTBCQ6		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/12/2022-19:24:11	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 9004333342
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सादर चालान फॉर्मल दृश्य नितंदाक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सादर चालान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-520-23773	0005857810202223	08/12/2022-08:59:49	IGR561	30000.00
2	(IS)-520-23773	0005857810202223	08/12/2022-08:59:49	IGR561	420000.00
Total Defacement Amount					4,50,000.00





08/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 23773/2022

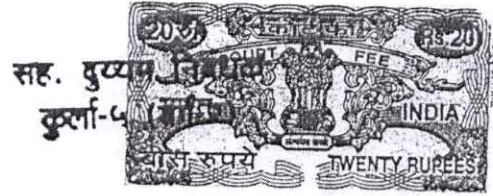
नोंदणी :

Regn 63m

C/1559

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6792382.08
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1204, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कप्रमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 1, आदित्यराज वन, रोड: कप्रमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400083, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 432 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 356 Part.))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागोदार रॉकी आर. खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तुषार रमेश तुपे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रीन ट्युलिप, ब्लॉक नं: श्रीन पार्क, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ANMPT0271B 2): नाव:-स्वप्राची तुषार तुपे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रीन ट्युलिप, ब्लॉक नं: श्रीन पार्क, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BHWPB0106N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	23773/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	420000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

369/18220

पावती

C/1561
Original/Duplicate

Monday, September 16, 2024

नोंदणी क्रं. :39M

5:33 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 20639 दिनांक: 16/09/2024

गावाचे नाव: हरियाली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-18220-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार
म्हणून नारायण पाल

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 46

DELIVERED

एकूण:

रु. 1020.00

आपणास भूळ दस्त, थ्रंवेनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:52 PM ह्या वेळेस मिळेल.
दु. निबंधक कुर्ला 1

बाजार मूल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

**सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)**

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.920/-

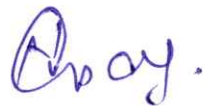
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0924161205460 दिनांक: 16/09/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008317681202425P दिनांक: 16/09/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:



10

2/8

10

10

10

10

10



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008317681202425P	BARCODE			Date	16/09/2024-16:07:57	Form ID	257
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1				
Location				MUMBAI				
Year				2024-2025 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty				500.00				
0030063301 Registration Fee				100.00				
Total				600.00				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN Ref. No. 10000502024091603433 68362016				
Name of Bank				Bank Date RBI Date 16/09/2024-16:08:10 Not Verified with IK				
Name of Branch				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA				
				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				
Amount In				Six Hundred Rupees Only				
Words								

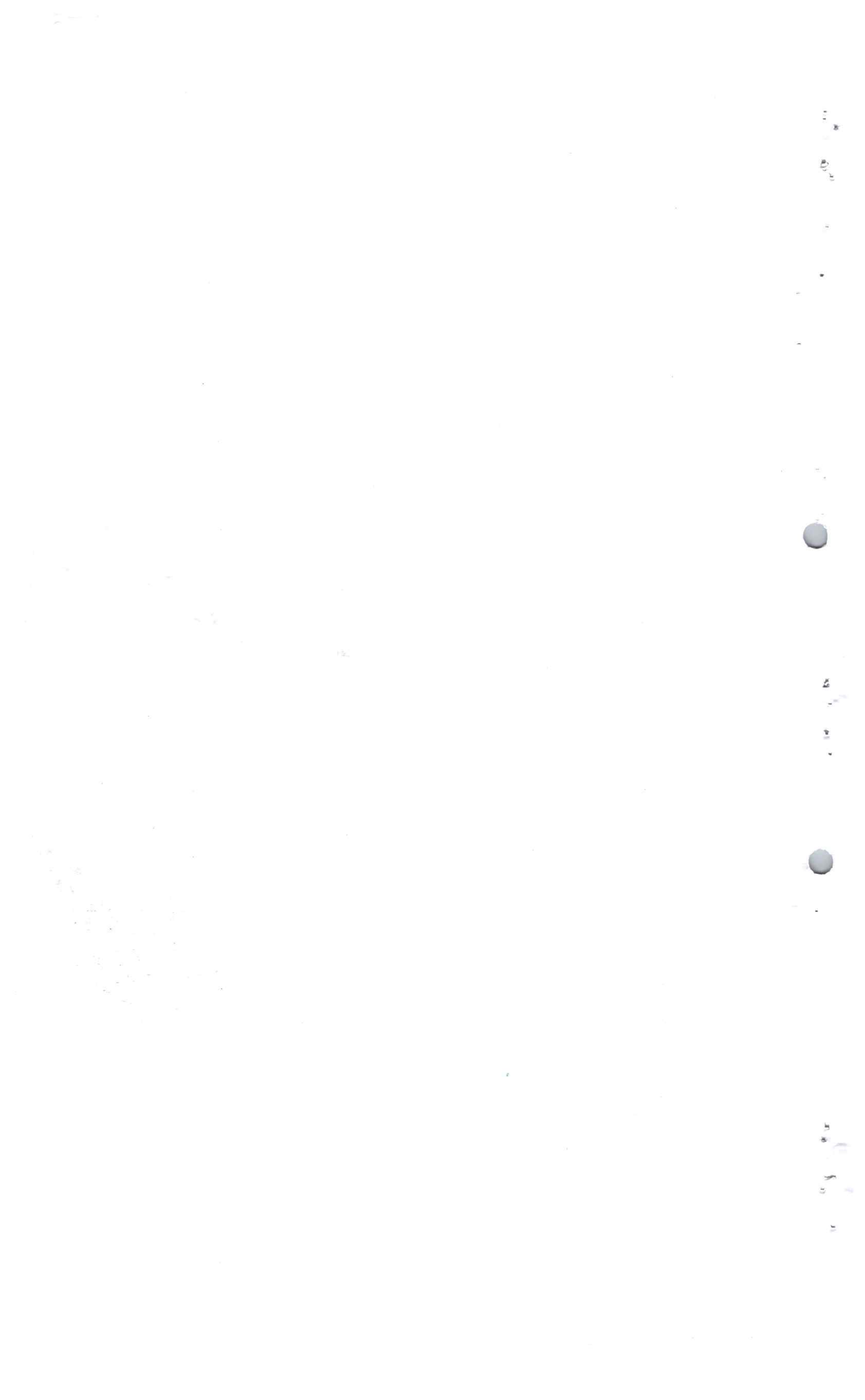
कुरल - १
१६२२० १०६
२०२४



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
संदर्भ चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी वाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-369-18220	0004599430202425	16/09/2024-17:33:06	IGR197	100.00
2	(IS)-369-18220	0004599430202425	16/09/2024-17:33:06	IGR197	500.00
Total Defacement Amount					600.00





CHALLAN
MTR Form Number-6



c/1565

GRN	MH008317681202425P	BARCODE			Date	16/09/2024-16:07:57	Form ID	25.2	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee					
Office Name				KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1					
Location				MUMBAI					
Year				2024-2025 One Time					
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building			
0030045501 Stamp Duty				500.00		Road/Street			
0030063301 Registration Fee				100.00		Area/Locality			
						Town/City/District			
						PIN			
						4 0 0 0 8 3			
						Remarks (If Any)			
						SecondPartyName=UNDERTAKING~			
Total				600.00		Amount In			
						Six Hundred Rupees Only			
						Words			
						करल - १			
						१६२२० २ ४६			
						२०२४			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA					
				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502024091603433 6835578434913	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		16/09/2024-16:08:10 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. 9800000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
नदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी नदर चलन लागू नाही.



c/11567



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0924161205460	Receipt Date	16/09/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from SELF, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.920/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 18220 dated 16/09/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kuria 1 of the District Mumbai Sub-urban District.



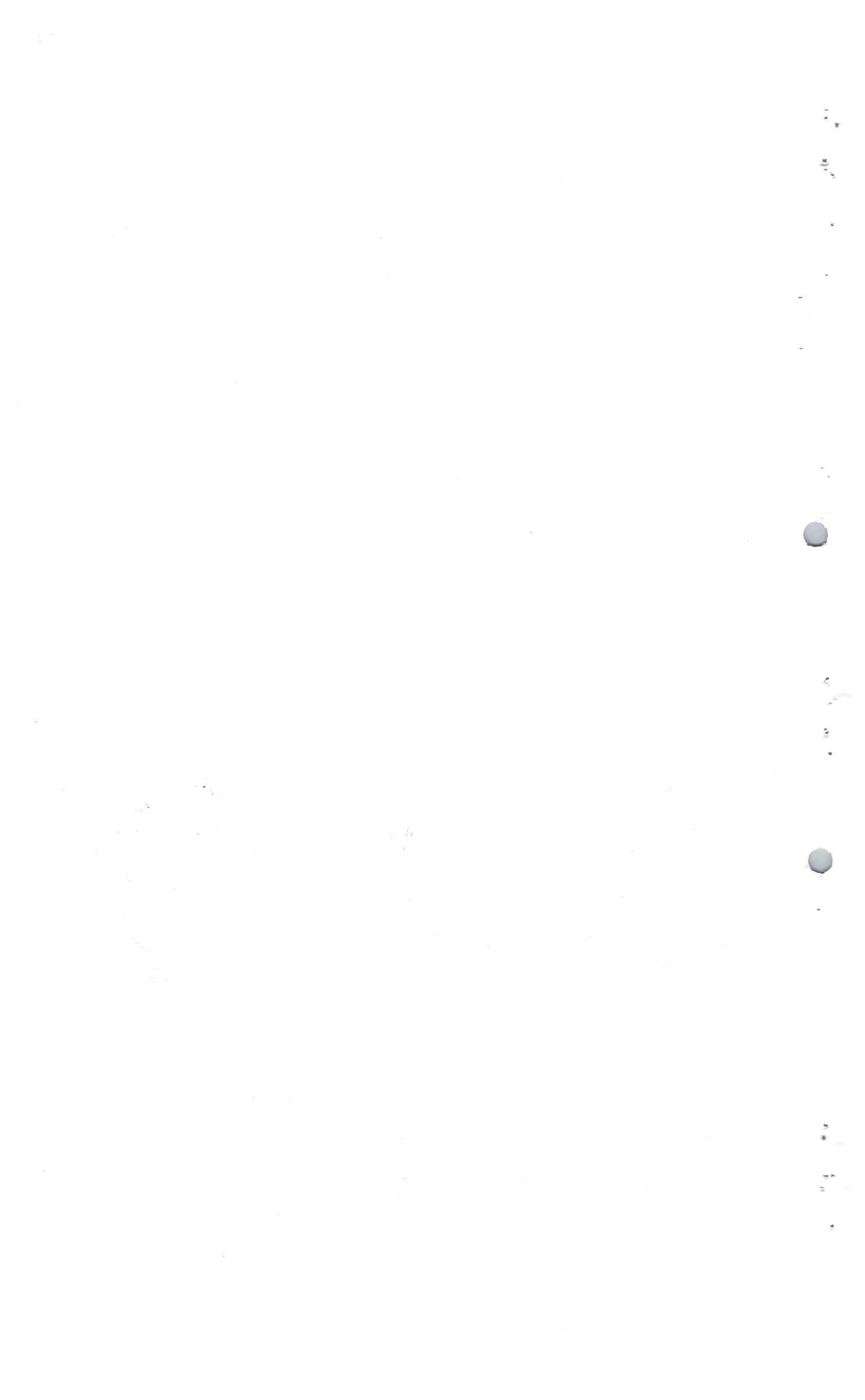
Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	16/09/2024
Bank CIN	10004152024091605200	REF No.	IGARVGULI9
Deface No	0924161205460D	Deface Date	16/09/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

करल - १		
१८२२०	३	४६
२०२४		





c/11589

करल - १		
१५२२०	४	४६
२०२४		

UNDERTAKING

To,
The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board,
MHADA, Griha Nirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra East,
Mumbai 400051.

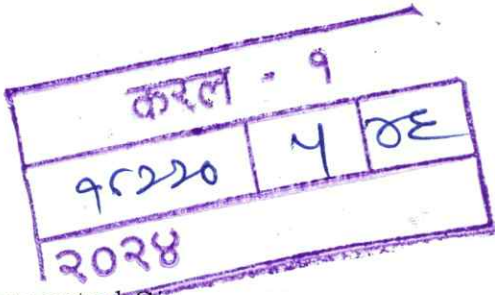


Sub: Proposed redevelopment of existing Building No.01,
Kannamwar Nagar IVY C.H.S. Ltd., Kannamwar Nagar,
Vikhroli (East), Mumbai - 400 083, Survey No. 113 (Part),
City Survey No. 356 (Part).

- **Payment of Stamp duty paid by the Developer.**

Ref: 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/
AN - 27/P.K.80/20UD-13 Dated 14.01.2021.
2) Hon. VP & CEO/A's circular No.REE / MB /
PARIPATRAK / 424 / 2021 Dated 25.02.2021.

Rocky



Respected Sir,

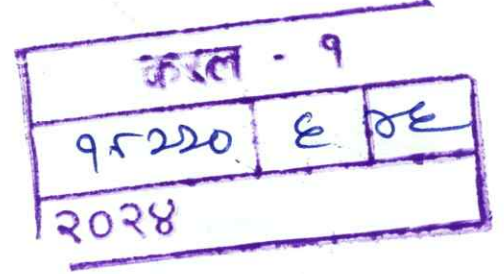
I I, Mr. Rocky Rajkumar Khushalani, Authorized signatory of **M/s. SAI ADITYARAJ** having registered address _101, Purnima Pride, Building no. 03, village - Hariyali at Tagore Nagar, Vikhroli (East), Mumbai – 400083. Developer of the above referred property through Development Agreement dated 21st November 2021 with the Society. I/We do hereby undertake as under:

- 1) We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring **2620.11** Sq.mtr. as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **2694.26** Sq. mtrs. to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Sai Adityaraj Building No.1, Building No.1, Kannamwar Nagar IVY CHSL., Kannamwar Nagar, Vikhroli (E), Mumbai - 400 083								
Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
1.	KRL-1	22269-2023	Rs. 3,35,000	Rs. 30,000	401	47.74	Kavya Krishna Sawant	M/s. Sai Adityaraj
2.	KRL-1	24398-2023	Rs. 4,26,000	Rs. 30,000	501	47.74	Anant Shankar Ware Nirmala Anant Ware	M/s. Sai Adityaraj
3.	KRL-1	16197-2023	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	601	47.74	Rajendra Bhagwan Velkar Varsha Rajendra Velkar	M/s. Sai Adityaraj
4.	KRL-1	6299-2023	Rs. 4,44,000	Rs. 30,000	701	47.74	Ganesh Balshiram Hule Shital Ganesh Hule	M/s. Sai Adityaraj
5.	KRL-1	16700-2024	Rs. 7,08,000	Rs. 30,000	902	65.73	Ganesh P Surve	M/s. Sai Adityaraj
6.	KRL-1	11666-2024	Rs. 6,18,000	Rs. 30,000	903	62.36	Dipankar Chatterjee	M/s. Sai Adityaraj
7.	KRL-1	7005-2023	Rs. 5,70,000	Rs. 30,000	1003	62.36	Pradnya Anil Haldankar Anil Madhukar Haldankar	M/s. Sai Adityaraj
8.	KRL-1	14597-2023	Rs. 4,38,000	Rs. 30,000	1004	44.16	Gurudatta Venugopal Shenoy	M/s. Sai Adityaraj

Rocky

C/1571



							Vrushali Gurudatta Shenoy	
9.	KRL-1	15627-2022	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	1201	49.68	Mukesh Govind Polekar Neha Mukesh Polekar	M/s. Sai Adityaraj
10.	KRL-1	21069-2023	Rs. 6,30,000	Rs. 30,000	1202	65.73	Minal Vishnu Sarang Siddhesh Vishnu Sarang	M/s. Sai Adityaraj
11.	KRL-1	8970-2023	Rs. 5,82,000	Rs. 30,000	1203	62.36	Omkar Arun Mungekar Bhagyashree Omkar Mungekar NEE Bhagyashri Chandrakant Doke Aparna Arun Mungekar	M/s. Sai Adityaraj
12.	KRL-1	10276-2023	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	1301	49.68	Prerana Suresh Adhav Devang Pratulbhai Khira	M/s. Sai Adityaraj
13.	KRL-1	23397-2022	Rs. 6,12,000	Rs. 30,000	1302	65.73	Samar Vinayak Todkari	M/s. Sai Adityaraj
14.	KRL-1	5315-2022	Rs. 5,00,000	Rs. 30,000	1402	65.73	Audumbar Digambar Dhuri Pranila Audumbar Dhuri	M/s. Sai Adityaraj
15.	KRL-1	16389-2022	Rs. 5,76,000	Rs. 30,000	1403	62.36	Sudhir Raghunath Jadhav Daksha Sudhir Jadhav	M/s. Sai Adityaraj
16.	KRL-1	15436-2022	Rs. 4,32,000	Rs. 30,000	1404	44.17	Amar Sundar Mumbarkar Rupali Amar Mumbarkar	M/s. Sai Adityaraj
17.	KRL-1	17714-2023	Rs. 4,68,000	Rs. 30,000	1601	49.68	Smita Dayanand Mhaskar Dayanand Tukaram Mhaskar	M/s. Sai Adityaraj
18.	KRL-1	12154-2023	Rs. 6,12,000	Rs. 30,000	1602	65.73	Santosh Arjun Shinde Uddhav Santosh Shinde	M/s. Sai Adityaraj
19.	KRL-1	12430-2024	Rs. 6,42,000	Rs. 30,000	1603	62.36	Franky Mathew Pinto	M/s. Sai Adityaraj

Rocky

95220 N DE
2028

20.	KRL-1	22193-2023	Rs. 4,08,000	Rs. 30,000	1604	44.16	Chinmay Vilas Deshmukh Sunanda Vilas Deshmukh Vilas Shantaram Deshmukh Dipti Chinmay Deshmukh	M/s. Sai Adityaraj
21.	KRL-1	21063-2023	Rs. 6,60,000	Rs. 30,000	1702	65.73	Pooja Vijay Kumar Pandey Vijay Kumar Pandey	M/s. Sai Adityaraj
22.	KRL-1	16702-2023	Rs. 4,08,000	Rs. 30,000	1704	44.16	Anirudha Anand Khot Aditi Gajanan Sutar Sarojini Anand Khot Anand Shamrao Khot	M/s. Sai Adityaraj
23.	KRL-1	5535-2024	Rs. 5,10,000	Rs. 30,000	1801	49.68	Amol Shivaji Jogdhankar Sonam Prabhakar Vichare	M/s. Sai Adityaraj
24.	KRL-1	19401-2023	Rs. 6,42,000	Rs. 30,000	1802	65.73	Tushar Govind Kambli Dceepali Tushar Kambli	M/s. Sai Adityaraj
25.	KRL-1	9510-2024	Rs. 5,82,000	Rs. 30,000	1803	62.36	Nimish Mahendra Modi	M/s. Sai Adityaraj
26.	KRL-1	10549-2024	Rs. 4,32,000	Rs. 30,000	1804	44.16	Aakash Annarao Hebale Aarti Rajaram Thigale	M/s. Sai Adityaraj
27.	KRL-1	23689-2023	Rs. 6,30,000	Rs. 30,000	1902	65.73	Sumit Jana	M/s. Sai Adityaraj
28.	KRL-1	16776-2024	Rs. 4,68,000	Rs. 30,000	1904	44.16	Richards Samuel Shilesh Shirley Richards Shilesh	M/s. Sai Adityaraj
29.	KRL-1	6458-2024	Rs. 7,02,000	Rs. 30,000	2102	65.73	Suryakant Bajirao Patil Sudha Suryakant Patil Ankita Sagar Patil Sagar Suryakant Patil	M/s. Sai Adityaraj

Rooby

e/1573

करल - १

१५२२०

५०६

२०२४

30.	KRL-1	20830-2023	Rs. 6,36,000	Rs. 30,000	2202	65.73	Ravi Shanker M V Rajashri Raman Kundathil	M/s. Sai Adityaraj
31.	KRL-4	12441-2024	Rs. 6,30,000	Rs. 30,000	803	62.36	Marmika Akshay Khatate NEE Marmika Arvind Madlekar Akshay Shankar Khatate	M/s. Sai Adityaraj
32.	KRL-5	2134-2024	Rs. 4,38,000	Rs. 30,000	901	49.68	Saurabh J Penkar Sejal Jitendra Chogle	M/s. Sai Adityaraj
33.	KRL-5	8752-2022	Rs. 3,05,000	Rs. 30,000	904	44.16	Yogita Sham Nagare Sham Gangadhar Nagare	M/s. Sai Adityaraj
34.	KRL-5	11520-2022	Rs. 4,00,000	Rs. 30,000	1001	49.68	Priya Borgaonkar	M/s. Sai Adityaraj
35.	KRL-5	5713-2024	Rs. 6,12,000	Rs. 30,000	1102	65.73	Laxmi Bhagavan Gadhve Bhagwan Sonabaji Gadave	M/s. Sai Adityaraj
36.	KRL-5	13340-2024	Rs. 5,50,000	Rs. 30,000	1103	62.36	Pooja Shankar Shetty	M/s. Sai Adityaraj
37.	KRL-5	12951-2023	Rs. 4,20,000	Rs. 30,000	1104	44.16	Pravin Pratap Sawant Priyanka Bhalchandra Kakade	M/s. Sai Adityaraj
38.	KRL-5	732-2024	Rs. 5,76,000	Rs. 30,000	1303	62.36	Mayur Sham Karanjkhele Aishwarya Mayur Karanjkhele	M/s. Sai Adityaraj
39.	KRL-5	18390-2023	Rs. 3,60,000	Rs. 30,000	1304	44.16	Neha Nilkanth Gosavi Shraddha Ashok Wable	M/s. Sai Adityaraj
40.	KRL-5	16336-2023	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	1701	49.68	Krunal Patil Bhagyashri Patil	M/s. Sai Adityaraj
41.	KRL-5	8131-2024	Rs. 5,40,000	Rs. 30,000	1703	62.36	Rujuta Suchit Kambli	M/s. Sai Adityaraj

Rachy!

करल = 91
 95220 e 88
 2024

42.	KRL-5	20740-2023	Rs. 4,62,000	Rs. 30,000	1901	49.68	Rohan Kamalakar Sawant Shivani Sunil Awale	M/s. Sai Adityaraj
43.	KRL-5	733-2024	Rs. 5,76,000	Rs. 30,000	1903	62.36	Parijat Naval Pawar Vaishali Parijat Pawar	M/s. Sai Adityaraj -
44.	KRL-5	10444-2022	Rs. 4,92,000	Rs. 30,000	1101	49.68	Vilas Bajirao Ninave Vrishali Vilas Ninave Geeta Vilas Ninave Prasad Vilas Ninave	M/s. Sai Adityaraj
45.	KRL-5	23773-2022	Rs. 4,20,000	Rs. 30,000	1204	44.16	Tushar Ramesh Tupe Swapnali Tushar Tupe	M/s. Sai Adityaraj
SOLD Total (A)						2488.68		

2) The above said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount for the above flats is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN - 27/P.K.80/20UD-13 and same is submitted to your office along with Index-II.

3) we have already uploaded the details of Flat Purchasers on our website " _____ " as per the guidelines of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No.TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 and MHADA Letter dated **6th August 2024**

Roobyl

C/1525

करल = १		
१५२२०	१०	०६
२०२४		

4) However, some flats for the area admeasuring **205.58** m² have not been sold out yet the details of the flats are as under:

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Sai Adityaraj								
Building No.1, Building No.1, Kannamwar Nagar IVY CHSL., Kannamwar Nagar, Vikhroli (E), Mumbai - 400 083								
Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
1					101	47.74	UNSOLD	M/s. Sai Adityaraj
2					103	62.36	UNSOLD	M/s. Sai Adityaraj
3					201	47.74	UNSOLD	M/s. Sai Adityaraj
4					301	47.74	UNSOLD	M/s. Sai Adityaraj
UNSOLD Total (B)						205.58		
Total (A) + (B)						2694.26		

5) We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 16th day of Sep. 2024

Thanking you,
Your's Faithfully
For M/s. SAI ADITYARAJ

Roobyll

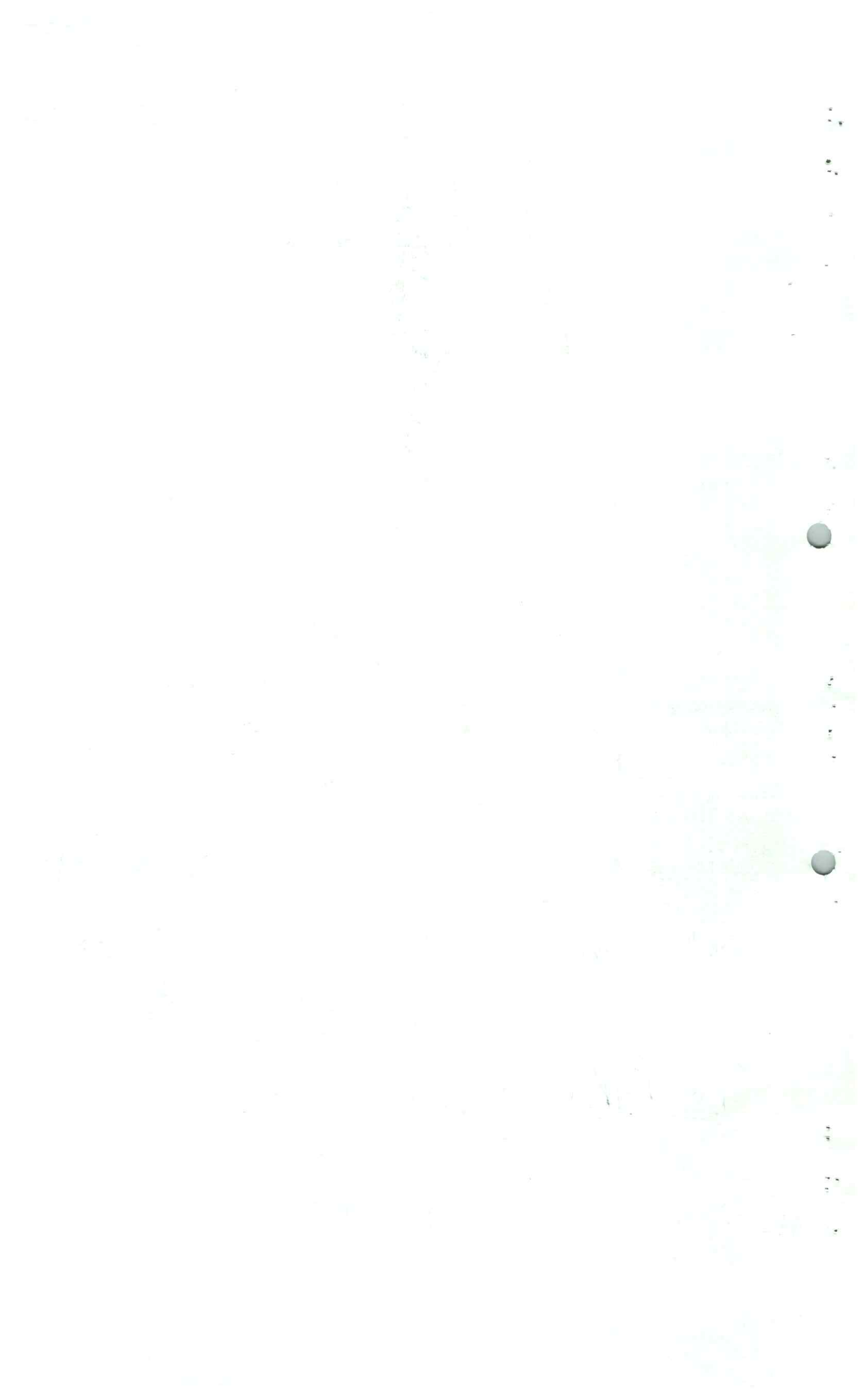


Partner / Authorized Signatory



Witness

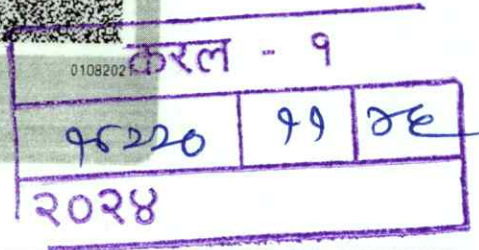
1. *[Signature]*
2. *[Signature]*



C/1577

M/s . SAI ADITYARAJ

AEMFS2544F



NAME : ROCKY RAJKUMAR
KHUSHALANI

PAN CARD NO : AGGPK0791A

NAME : ROCKY RAJKUMAR
KHUSHALANI

Aadhar CARD NO : 7443 4877 5708



Rocky Khushalani







मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय
कक्ष क्रमांक ४०७, विरग मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०८३

C/1579

५६६६



जा.क्र./मु.मं./नि.का.अ./न.क्र.-१२६१/१८१०

दिनांक: ०६/०८/२०२४

प्रति,
विकासक,
मे. साई आदित्यराज,
१०१, पुर्णिमा प्राईड, इमारत क्र.०३,
टागोरनगर, विक्रोळी (पूर्व),
मुंबई-४०००८३.

करल - १		
१५२२०	१२	०६
२०२४		

विषय:- कत्रमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व) येथील इमारत क्र.१, कत्रमवार नगर आयव्ही सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र.३५६ (पै), सर्व्हे क्र.११३ (पै.), मांजे. विक्रोळी, कत्रमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासाचायत.

संदर्भ:- १. नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग यांचे पत्र क्र.२०१६/२०२१, दि.२२.१२.२०२१ रोजीचे पत्र या कार्यालयास प्राप्त दि.०३.०१.२०२२.
२. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमवी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-१२६१/२८५८/२०२१, दिनांक २४.११.२०२१.
३. संस्थेचे दिनांक ०५.०८.२०२४ रोजी प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

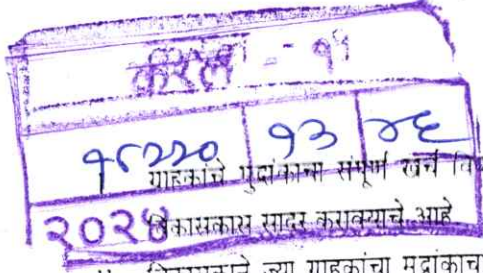
महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भाधिन पत्र क्र.३ अन्वये संस्थेचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांनी इमारत क्र.१, कत्रमवार नगर आयव्ही सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र.३५६ (पै), सर्व्हे क्र.११३ (पै.), मांजे. विक्रोळी, कत्रमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३ या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असून, भोगवटा प्रमाणपत्राकरिता संमतीपत्र जारी करण्याचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

विषयांकीत संस्थेस संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार २,६२०.११ चौ.मी. (निवासी वापर) करिता ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे.

विषयांकीत इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावामध्ये संस्था / विकासक यांनी दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार २,६२०.११ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्यात ५०% सवलतीचा लाभ घेतलेला आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास २,६२०.११ चौ.मी. (निवासी वापर) बां.क्षे. करिता खालील बाबीची पुर्तता करावयाची आहे.





II. विकासकाने ज्या ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्याची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करावयाची आहे.

तसेच संदर्भिय पत्र क्र.१ अन्वये नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग यांनी निवामी मर्दानकांची नोंदणी अधिनस्त सह. दुय्यम निबंधक कार्यालयात झाली असल्यास, खालील नमुन्यात माहिती दग्याचं मुची क्र.२ मदीत संबधित कार्यालयास सादर करून तसे त्यांचे कार्यालयाकडे अवगत करणेबाबत विनंती केलेली आहे.

अ. क्र.	दस्त नोंदणी झालेल्या स.दु.नि. कार्यालयाचे नाव	दस्त क्रमांक व वर्ष	भरणा केलेले मु.शु. रक्कम	भरणा केलेले नों.फी. रक्कम	मु.शु. कांणचे नाव भरणा केला त्या पक्षकाराचे नाव		मु.शु. कांणचे नाव भरणा केला त्या पक्षकाराचे नाव	
					लिहून देणार	लिहून घेणार	लिहून देणार	लिहून घेणार
१								

उपरोक्त तसेच केल्यानुसार मुद्रा क्र. I, II व III ची माहिती या कार्यालयाकडे तसेच उपरोक्त तक्तयामधील माहिती भरून या कार्यालयाकडे सादर करण्यात यावी, जेणेकरून विषयांकीत संस्थेच्या पुनर्रचित इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्राच्या संमतीपत्र जारी करण्याची कार्यवाही पूर्ण करणे शक्य होईल.

सादर: संदर्भिय पत्र क्र.१ ची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,

(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- अध्यक्ष / सचिव, कन्नमवार नगर आयक्की सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, इमारत क्र.०१, कन्नमवारनगर, विक्रांळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३ यांना माहितीसाठी.
- वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. अंकित मकानी असोसिएट्स, शॉप नं.ए-०५, अभय बिल्डींग, डॉन बॉस्को स्कुल जवळ, नियो फ्लस हॉस्पिटल समोर, लिंक रोड, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००९२ यांना माहितीसाठी.



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक: ४०७, त्रिपुरा मंडळ, गृहनिर्माण भवन, चांद (पूर्व), मुंबई ५२

५५५५



२/१५८१

जा.क्र. नि.का.अ./पु.मं./१८०९/२०२१

दिनांक: ०६/०८/२०२१

प्रति,

अध्यक्ष / सचिव,
कत्रमवार नगर आयव्ही सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या,
इमारत क्र.१, कत्रमवारनगर,
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३.

करल - १		
१५२२०	१४	४६
२०३४		

विषय : कत्रमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व) येथील इमारत क्र.१, कत्रमवार नगर आयव्ही सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र.३५६ (पै), सर्व्हे क्र.११३ (पै), मॉ.ज. विक्रोळी, कत्रमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व) मुंबई - ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकामाकरिता मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ अन्वये प्राप्त झालेला प्रस्ताव. ---संस्थेच्या इमारतीला, कार्यकारी अभियंता, इमारत परवानगी कक्ष, वृहन्मुंबई क्षेत्र, म्हाडा यांचेकडून भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करण्याकरिता सम्मती पत्र देणेबाबत.

संदर्भ : १. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-१२६१/२८५८/२०२१, दिनांक २४.११.२०२१.
२. संस्थेचे दिनांक ०५.०८.२०२४ रोजी प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

महोदय,

संदर्भाधिन पत्र क्र.२ अन्वये आपल्या संस्थेचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांनी विषयांकित पुनर्रचित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे कळविले असून सदर पत्रान्वये विषयांकित इमारतीला भोगवटा प्रमाणपत्र मिळवण्याकरिता मंडळाकडून संमती पत्र मिळावे, अशी विनंती केली आहे. याबाबत आपणास कळविण्यात येते की, खालील बाबींची त्वरीत पूर्तता करावी.

- १) मंडळाने जारी केलेल्या नाहरकत प्रमाणपत्रामधील सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता करणे व त्याबाबतचा अहवाल संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञामार्फत सादर करावा.
- २) मिळकत व्यवस्थापक, घाटकोपर विभाग, यांचेकडे थकित सेवा रक्कम, जल देयक, अक्षी कर भरणा व भुई भाडे इत्यादी भरणा करुन ना देय प्रमाणपत्र सादर करणे.
- ३) विकासकाने विकास करारनामा प्रमाणे कार्यवाही केल्याबाबतचा अहवाल.
- ४) मंडळाने वितरण केलेल्या ३५.५२ चौ.मी. फुटकळ भूखंडाकरिता मंडळासमवेत अंमलात आणलेला पुरवणी भाडेपट्टाकरारनामा.

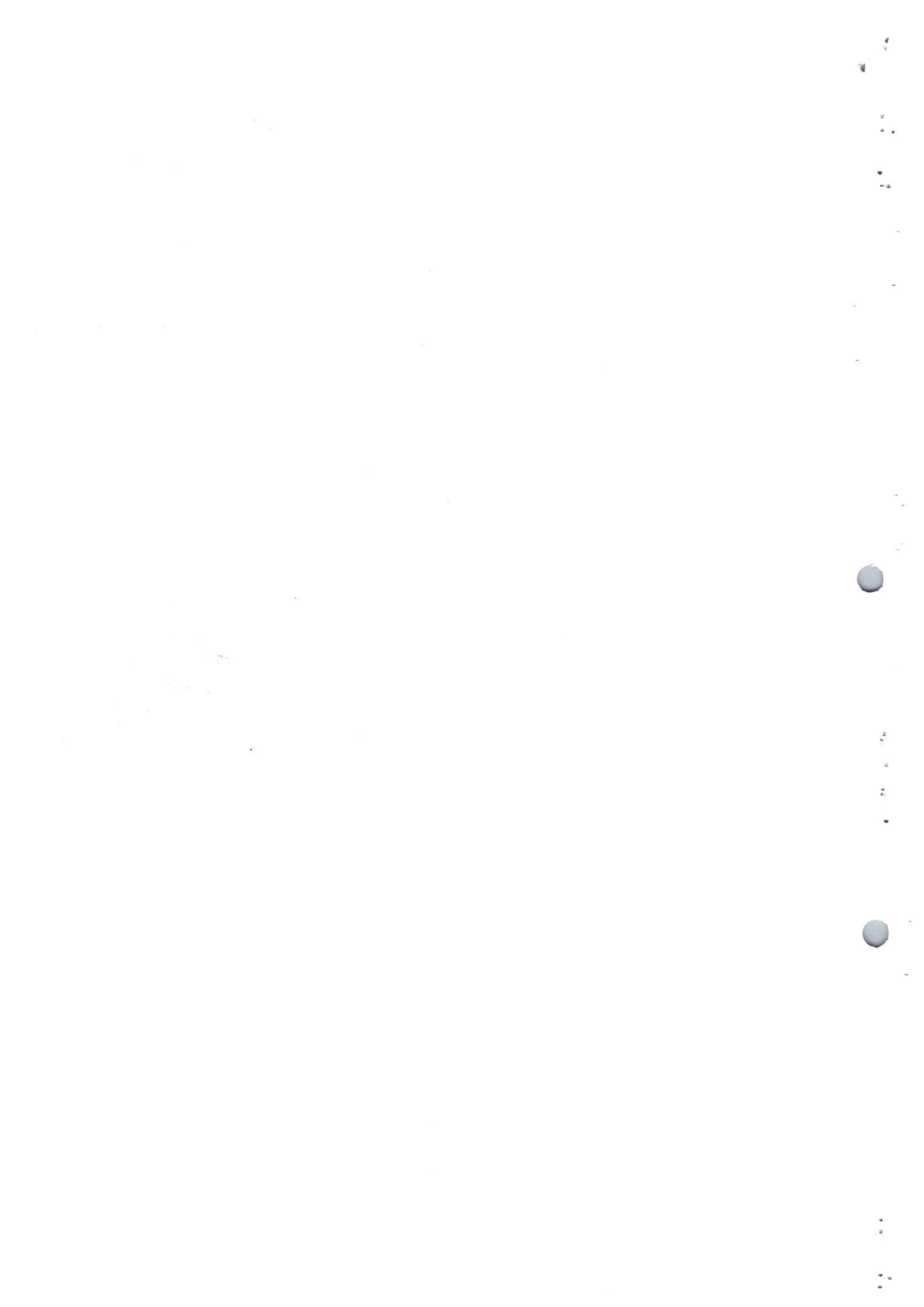
वरील बाबींची त्वरीत पूर्तता करावी त्यानुसार संस्थेच्या पुनर्विकसित इमारतीला भोगवटा प्रमाणपत्र मिळण्याकरिता मंडळाकडून संमती पत्र जारी करण्याबाबत पुढील कार्यवाही केली जाईल.

आपला विश्वासू,

(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ

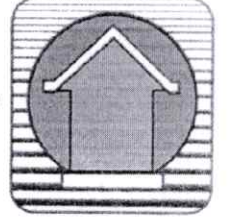




मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)



म्हाडा
MHADA



No.CO/MB/REE/NOC/F-1261/2858 /2021
Date:- 24 NOV 2021

To,
The Executive Engineer (Eastern Suburb)
Building Permission cell,
Greater Mumbai, MHADA,
Bandra (E), Mumbai 400 051.

करल - १		
१५२२०	१५	०६

Sub : N. O. C. for proposed redevelopment of existing Building No.1, known as Kannamwar Nagar IVY CHSL, bearing CTS No. 356(pt), at village- Hariyali, Vikhroli (E), Mumbai - 400 083 under DCPR 2034.
--- NOC for 1,2,3 & 4th installment.

Ref : 1. Mumbai Board's Offer letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1261/1786/2021, dated 11.08.2021.
2. Society's letter dated 18.08.2021.

Sir,

The applicant has complied requisites for obtaining No Objection Certificate (NOC) for allotment of additional buildable area & pro-rata BUA of layout for redevelopment of their building under subject. There is no objection of this office for undertaking construction as per the proposal of the said society under certain terms and conditions.

Allotment of additional BUA approved and allotted by this NOC is as under:

- The above allotment is on sub-divided plot as per demarcation plan admeasuring about **681.52 m²** (i.e. 646.00 m² as per Lease deed + 35.52 m² additional land). The total built up area should be permitted up to existing BUA 612.93 m² + 2,620.11 m² (for residential use) [i.e. 1,431.63 m² in the form of additional BUA + 799.68 m² Pro-rata BUA + 388.80 m² 10 % Hon. VP/A Quota] thus total BUA = **3,233.04 m²** only.
- Allotment of total BUA of **3,233.04 m²** (for residential) is permitted for I.O.A. purpose only.
- Since the Society has paid Full payment (First to Fourth installment) i.e. 100 % amount of premium towards additional built up area of **2,620.11 m²** (for residential use) as per A.R. Resolution 6749, Dt. 11.07.2017, hence Commencement certificate shall be issued for **3,233.04 m²** [i.e. **2,620.11 m²** (for residential use) permitted through this NOC. (Proportionate to the Full payment (First to Fourth installment) paid by the Society as per Offer letter under reference no. 1) and **612.93 m²** Existing Built up area].

The NOC is granted as per policy laid down by the MHADA vide MHADA Resolution Nos. 6260 Dt.04/06/2007, A. R. No. 6397 dated 5/05/2009 , A. R. No. 6422 dated 07.08.2009 and A.R. no. 6749, Dt. 11/07/2017 and circular dated 16/06/2011 & 21/12/2011 subject to following conditions.

करल - १
११/०३/२१

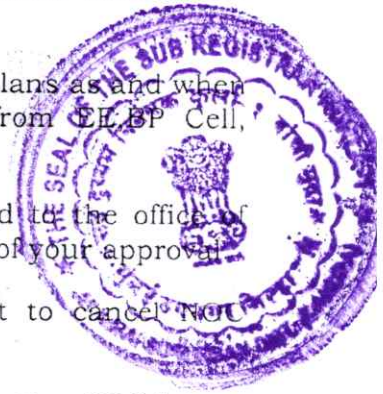
1. The work of redevelopment should be carried out as per plans submitted to this office along with detailed proposal, as per prior approval of EE, BP Cell, Greater Mumbai / MHADA.
2. Necessary Approvals to the plans from EE, BP Cell, Greater Mumbai / MHADA should be obtained before starting of work.
3. The work should be carried out under the supervision of the Competent Registered Architect and Licensed Structural Engineer.
4. The work should be carried out entirely at applicant's own risk and cost and MHADA Board will not be responsible for any mishap or irregularity at any time.
5. **The built up area permitted as per statement below.**

Sr.No	Built up Area	In m ²
1.	Plot area as per demarcation plan.	
	i. As per Lease deed - 646.00 m ²	681.52
	ii. Tit bit area - 35.52 m ²	
2.	Permissible FSI	3.00
3.	Permissible BUA (681.52 m ² x 3.00)	2,044.56
4.	Permissible Pro-rata from layout FSI (49.98 m ² X 16 T/s)	799.68
5.	10% Ho'ble VP/A Quota	388.80
6.	Total permissible BUA (Sr. no. 3+4+5)	3,233.04
7.	Total built up area permitted for obtaining I.O.A. 3,233.04 m ² (for Residential) permitted through this NOC.	3,233.04
8.	Total built up area permitted for obtaining Commencement Certificate i. 612.98 m ² Existing Built up area ii. 2,620.11 m ² (for residential use) permitted through this NOC (Proportionate to the Full payment (First to Fourth installment) paid by the Society as per Offer letter under reference no. 1) However further CC for above additional BUA 2,620.11 m ² (for Residential use) shall be issued only after the Tri-partite Agreement, as per Circular dtd.16.03.2021 of Housing department, GOM is executed and the copy of the same is submitted by the society. Society / Developer shall have to pay the entire stamp duty of prospective buyers for the 2,620.11 m ² (for Residential use) area for which 50 % reduction in premium is availed by society as per UDD's G.R. dtd. 14.01.2021 and same is allotted vide this NOC. The proposed plan submitted by Society/ Developer/ Architect showing earmarked BUA of 2,620.11 m ² m ² (for Residential use) is attached herewith.	3,233.04

c/1585

6. It should be sole responsibility of society to obtain the approval of plans / ESI as per 33(5) of DCPR 2034 from Planning Authority/MHADA and the allotment is made subject to approval of Planning Authority/MHADA, the minimum rehabilitation carpet area shall be as per provision of clause no.2 under action 33(5) of DCPR 2034.
7. The work should be carried out within the land underneath & appurtenant to the society / society's building or plot leased by the Board / as per approved subdivision.
8. Responsibility of any damage or loss of adjoining properties if any will vest entirely with the society and M.H.& A. D. Board will not be responsible in any manner.
9. The user of this construction under this NOC should be restricted to **RESIDENTIAL** purpose only. Separate permission for other user will have to be obtained.
10. Barbed wire fencing/ chain link Compound wall along boundary line is permitted after getting demarcation fixed from the Executive Engineer Kurla Division, Mumbai Board.
11. The Society shall have to construct and maintain separate underground water tank, pump house and overhead water tank to meet requirement of the proposed and existing development and obtain separate water meter & water connection.
12. The society shall have to obtain approval for amended plans as and when amended else the NOC for Occupation Certificate from EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA will not be granted.
13. One set of plan along with letter should be forwarded to the office of Resident Executive Engineer / Mumbai Board as token of your approval.
14. The Chief Officer / Mumbai Board reserve the right to cancel NOC without giving any notice.
15. All the terms and conditions mentioned in earlier Offer letter, NOC letters will be applicable to the society.
16. The redevelopment proposal should be prepared adhering to the Development Plan reservation, Building regulations and any other rules applicable to building construction by the EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA.
17. The plans of the proposed building shall be submitted to EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA within six months from the date of issue of this NOC positively for its approval, failing which the NOC will stand cancelled.

2028
95220 90 BE



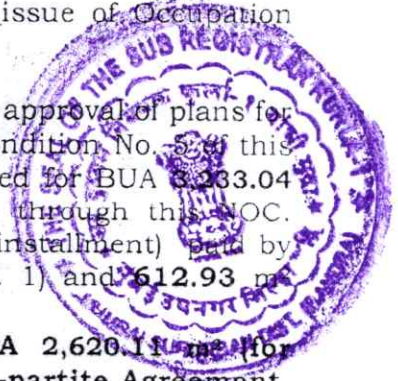
करल - १		
२०२०	१५	२६
२०२१		

18. The NOC holder will have to communicate the actual date of commencement of work and to submit progress report of the redevelopment scheme by every month till completion of scheme to the Executive Engineer / Kurla Divn. / M.B. under intimation to this office.
19. If NOC holder fails to start the redevelopment work within 12 months from the date of issue of NOC, the right is reserved to cancel the NOC by this office.
20. The reconstruction of new building for the rehabilitation of old occupiers shall be completed within a period of 30 months from the date of issue of this NOC. In case NOC holder fails to do so, extension to the above time limit may be granted depending on the merits of the case and on payment of an extension fee as may be decided by the office from time to time.
21. The road widening that may be proposed in the revised layout will be binding on the society & the society should handover the affected area of road widening to the MCGM at their own cost.
22. All terms & conditions of lease deed and sale deed are binding on the society.
23. After issue of this NOC & during course of redevelopment work if any mishap / collapse occur, the entire responsibility of the same will lie with NOC holder. However all the necessary precautionary measures shall be taken to avoid mishap / collapse and the work of redevelopment shall be carried out under strict supervision of Architect and R.C.C. Consultant.
24. The proposal of issue of NOC for obtaining Occupation Certificate from EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA to the newly constructed building will have to be submitted along-with the following documents / information.
 - a) Copy of approved plan along-with copy of IOA & C.C. from EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA. The name of the occupiers against concerned tenements proposed to be allotted in new building should be clearly shown in the plan along-with carpet area to be given. Matching statement i.e. Name of occupant, Room No., existing area and proposed allotted area.
 - b) The concerned Architect & NOC Holder / Developer should give certificate that the newly constructed building is in accordance with the plans approved by EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA & the tenements constructed for rehabilitation of the occupiers of building are as per the areas and amenities as prescribed in the agreement executed with the occupiers.
 - c) Photographs of the newly constructed building taken from various angles.

C/1587

25. If it is subsequently found that the documents / information submitted with your application for NOC are incorrect or forged, mis-leading then this NOC will be cancelled and NOC holder will be held responsible for the consequences / losses, if any thereof if arises in future.
26. Necessary trial pits / trial bores shall be taken at the captioned property to ascertain the bearing capacity of the soil and foundation shall be designed accordingly. R.C.C. design of the new proposed building shall be prepared taking into account the aspect of Mumbai Seismic Zone and same should be got approved from R.C.C. Consultant / Structural Engineer, registered with MCGM.
27. By this letter you are requested not to issue Occupation Certificate unless consent letter duly signed by Chief Officer / Mumbai Board is obtained and submitted to your Department by the applicant.
28. After approval of layout with 3.00 FSI from Architect Layout Cell, Greater Mumbai / MHADA society will be entitled to additional Pro-rata share of FSI as per approved layout. Further society's allotted Pro-rata share as per this NOC will be adjusted against it's allotted pro-rata share as an when layout is approved by the Architect Layout Cell, Greater Mumbai / MHADA with 3.00 FSI.
29. Allotment of the layout pro-rata B.U.A. in this case will not create any imbalance of F.S.I. / B.U.A. in the layout though the same is not yet approved as per FSI 3.00 as per DCPR-2034.
30. All the dues should be cleared by Society before issue of Occupation Certificate.
31. This NOC is issued for the purpose of IOD/ IOA and approval of plans for BUA of 3,233.04 m² (for residential) as shown in condition No. 5 of this letter. The Commencement Certificate shall be issued for BUA 3,233.04 m² [i.e. 2,620.11m² (for residential use) permitted through this NOC. (Proportionate to the Full payment (First to Fourth installment) paid by the Society as per Offer letter under reference no. 1) and 612.93 m² Existing Built up area].
- But further CC for above additional BUA 2,620.11 m² (for Residential use) shall be issued only after the Tri-partite Agreement, as per Circular dtd.16.03.2021 of Housing department, GOM is executed and the copy of the same is submitted by the society.**
32. All the terms and conditions mentioned in the Layout which was processed to E.E./BP Cell / MHADA shall be applicable to the society.
33. The set of plans approved by E.E./BP Cell / MHADA duly certified by the Architect should be submitted to this office before commencement of work.

करल - 9
95220 3208
3038



करल = 9		
45220	20	2E
2088		

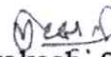
34. The society will have to submit stability of the existing structure / proposed work through Registered Licensed Structural Engineer by E.E./BP Cell / MHADA.
35. The society will have to obtain separate P. R. card as per the approved sub division / plot leased out by the board duly signed by S. L. R. before asking for Occupation Permission from E.E./BP Cell / MHADA.
36. The society will have to obtain approval for amended plans as and when the Society amends the plans.
37. The society should submit undertaking on Rs. 250/- Stamp paper for not having any objection if the newly developable plots are either developed by the Board or by the allotted of the Board in Kannamwar Nagar, Vikhroli layout.
38. The Society will have to hand over the set back area free of cost to MCGM & proof of the same will have to be submitted to this office. The society will have to inform about form encroachment to E.E./BP Cell / MHADA at their own cost and M.H.A.D. Board shall not be held responsible
39. The pro-rata charges towards construction of D. P. as implemented by MCGM will be paid from the premium received from the society for the purchase of additional FUA for which receipts shall be submitted by the society from E.E./BP Cell / MHADA in favor of Chief Accounts Officer / MHAD Board.
40. The Society will have to submit Undertaking on Rs. 250/- stamp paper agreeing to pay the difference in premium if any as and when MHADA reviews the policy for allotment of F.S.I. / T.D.R. (Form V).
41. Before issuing the NOC for Occupation, Tanker Water or Extra Water charges payment clearance should be produced by the Society
42. The redevelopment Proposal should be approved adhering to the Development Plan reservation, Building regulations and any other rules applicable to Building construction by the Building Proposal Dept. in Planning Authority, MHADA.
43. The charges as may be levied by MCGM, from time to time (apart from FSI charges), for e.g. Pro-rata charges for Roads, shall be paid by the society to MCGM directly, on demand from MCGM.
44. The society shall indemnify MHADA against any legal action regarding payment of stamp duty for a) Transfer of built tenements to beneficiaries and b) Purchase of balance FSI /T. D. R., etc. as may be required under provisions of Stamp Duty Act.

45. This allotment is subject to payment of Stamp duty if / as and when may be imposed by the Govt. of Maharashtra (Under the relevance provisions of Maharashtra Stamp Duty Act. The allottee will have to submit an Undertaking to this effect on Stamp paper worth Rs.100/-)
46. MCGM has incurred expenditure for on site infrastructure prior to modification in DCR 33 (5) and after modification in DCR 33 (5). The Pro-rata premium shall be payable by the society as and when competent authority communicates to you.
47. The Pro-rata premium for approval of revised layout under DCR 33 (5) with 3.0 FSI shall also be payable by society as and when communicated to you.
48. Society has to ensure that Contractors / Sub-Contractors appointed by the society or Developer of the Society, who are in charge of construction work; shall be registered with MBOCWW Board & are required to fulfill the obligations as contemplated in Building and other construction workers (Regulation of Employment and condition of service) Act,1996. And further these Contractors / Sub-Contractors are required to fulfill all the conditions stipulated in the above Act, for the benefits of workers.
49. All the other terms and conditions mentioned in the Offer letters u/r no.1 shall remain same and will be binding on society.
50. MHADA reserve it's right to withdraw, change, alter, amend their offer letter and conditions mentioned therein in future at any point of time without giving any reason to do so.

It is, therefore, directed that the proposed work should be carried out strictly adhering to the terms and conditions as mentioned above. In case of any breach to above terms and condition, the NOC will stand cancelled.

(Draft approved by CO/MB)

Encl: Proposed Plan.


(Prakash Sanap)
 Resident Executive Engineer
 Mumbai Board

करल - १		
१६२२०	२२	४६
२०२४		

Copy to : The Secretary:- Building No.01, Kannamwar Nagar IVY CHSL, at village- Hariyali, Kannamwar Nagar, Vikhroli (E), Mumbai - 400 083 for information and necessary action

Since, your Society / Society's Developer has availed the benefit of 50% reduction in premium charges for 2,620.11 m² BUA as per GOM resolution dtd.14.01.2021, it is binding on your society / society's developer to pay the stamp duty of the perspective buyers of this BUA to the collector of stamps.

Copy to Architect : Mrs. Ankit Makani, Shop No.A-05, Abhay Bldg. Near Don Bosco School, Opp. Neoplus Children Hospital, Link Road, Borivali (E) -400 092 For information.

Copy forwarded to information and necessary action in the matter to the: -

1. Dy. Chief Engineer (East) / Mumbai Board for information.
2. Executive Engineer, Housing Kurla Division.
 - i) He is directed to take necessary action as per demarcation & as per prevailing policy of MHADA.
 - ii) He is directed to recover all the dues from the society concerned to Estate Department & intimate the same to this office.
 - iii) He is directed to recover any dues, land revenue, audit remarks concerned to Land Department if any pending with the society & intimate the same to this office.
3. Copy to Architect / Layout cell / M.B.
4. Copy to Shri. Jadhav / Assistant for MIS record.



C11591

Pending

369/5697

पावती

Wednesday, March 30, 2022

1:40 PM

करल - १		
१६२२०	२३	२६
२०२४	Original/Duplicate	

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 6458 दिनांक: 30/03/2022

गावाचे नाव: चेंबूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-5697-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: रॉकी राजकुमार खुशलानी

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

DELIVERED

एकूण:

रु. 500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:59 PM ह्या वेळेस मिळेल.

M. M. Jayaram
द. निबंधक कुर्ला-१

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

(प्र) सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015631616202122E दिनांक: 30/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2903202206993 दिनांक: 30/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

Rooby

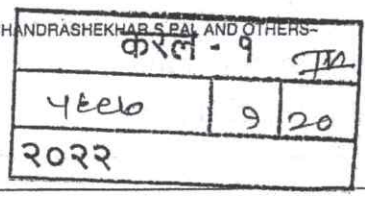




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015631618202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	29/03/2022-11:50:40	Form ID	48(I)						
Department				Inspector General Of Registration										
Type of Payment				Registration Fee										
Office Name				KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1										
Location				MUMBAI										
Year				2021-2022 One Time										
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building								
0030045501 Stamp Duty				500.00		Road/Street								
0030063301 Registration Fee				100.00		Area/Locality								
						Town/City/District								
						PIN								
						4 0 0 0 7 1								
				Remarks (If Any)										
				SecondPartyName=CHANDRASHEKHAR SPAL AND OTHERS-										
				<table border="1"> <tr> <td colspan="2">करल - 9</td> </tr> <tr> <td>4660</td> <td>9 20</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2022</td> </tr> </table>					करल - 9		4660	9 20	2022	
करल - 9														
4660	9 20													
2022														
				Amount In		Six Hundred Rupees Only								
				600.00		Words								
Payment Details				STATE BANK OF INDIA										
				FOR USE IN RECEIVING BANK										
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.								
						000405720220329148								
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date								
						29/03/2022 11:51:48								
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA								
Name of Branch				Scroll No. , Date		89 , 30/03/2022								



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासारी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या कागदांसाठी लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-5697	0007508376202122	30/03/2022-13:40:02	IGR197	100.00
2	(IS)-369-5697	0007508376202122	30/03/2022-13:40:02	IGR197	500.00
Total Defacement Amount					600.00

C/1599



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015631616202122E	BARCODE			Date	29/03/2022-11:50:40	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	करल - 9					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	PAN No.(If Applicable)	ROCKY RANKUMAR KHUSHALANI					
Location	MUMBAI	Full Name	95220 24/06					
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	2028					
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	1201, Kritika Tower, Sion, Trombay Road					
0030045501	Stamp Duty	500.00	Road/Street	Near R. K. Studio, Chembur				
0030063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	Mumbai				
			Town/City/District					
			PIN	4 0 0 0 7 1				
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=CHANDRASHEKHAR S PAL AND OTHERS-				
Total		600.00	Amount In Words	करल - 9 400				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			2022 USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572022032931150	K000K0PS2				
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	29/03/2022-11:24:51	Not Verified with RBI				
Name of Bank	STATE BANK OF INDIA							
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with RBI						

Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दृश्य निबंध कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासठी लागू आहे. नोंदणी न करता कायदाबाही दस्त्यासाठी सदर चलन वापरू नये.



करल

95220

28/03

२०२४



Receipt of Document Handling Charges

PRN 2903202206993 Receipt Date 30/03/2022

Received from SELF, Mobile number 9800000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5697 dated 30/03/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 400
DEFACED

Payment Details

Bank Name KKBK	Payment Date 29/03/2022
Bank CIN 10004152022032906087	REF No. 0162950187
Deface No. 2903202206993D	Deface Date 30/03/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



करल - १ #
५६९७ ३ २०
२०२४



c/11595

करल - १		
१६२२०	२३०	०६
२०२४		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2903202206993	Date 29/03/2022
Received from SELF, Mobile number 9800000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name KKBK	Date 29/03/2022
Bank CIN 10004152022032906087	REF No. 0162950187
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



करल - १
 १६२२० २६ ०६
 २०२४

करल - १
 ५६६० ५ २०
 २०२२



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

IN FAVOUR OF
 MR. CHANDRASHEKHAR S. PAL,
 MR. NARAYAN S. PAL AND MR. MANGESH S. CHAVAN

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, **MR. ROCKY RAJKUMAR KHUSHALANI**, Holder of Income Tax Permanent Account No. AGGPK0791A, as well as Holder of Unique Identification Authority of India AADHAR CARD NO. 7443 4877 5708 Adult, Aged about 42 years, Occupation Business, Indian Hindu Inhabitants of Mumbai, Presently Residing at Residing at 1201, Kritika Tower, Sion Trombay Road, Near R. K. Studio, Chembur, Mumbai- 400 071, herein referred to as **"the EXECUTANT"** Do hereby send greetings;

Rocky

[Signature]

[Signature]

MSHovay

011597

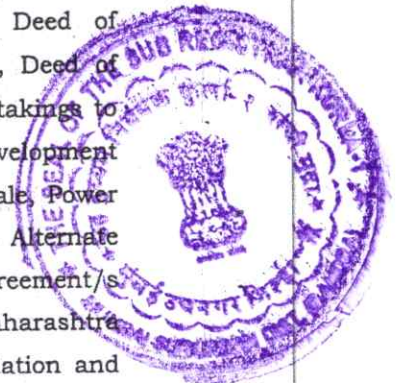
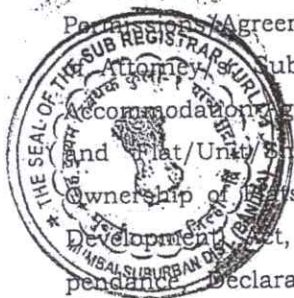
करल - १		
१५२२०	२९	०६
२०२४		

करल - १ 12		
५६६६	६	२०
WHEREAS:		

1. I the Executant herein is having the Construction business in India and due in course of these business I am actively engaged in several Partnership Firms, Limited Liability Partnership Firms as well as holding the position of Directors in various Private Limited Companies (set out in "Annexure-A" annexed thereto) all mainly carrying on the business of development of immovable properties.

2. In the course of business, I am holding the different positing in different companies and/or firms as Directors as well as Partners and also in my personal capacity I execute several deeds and documents which included Agreement for Sale, Sale Deed, Leave and License Agreement/s, Lease Deed, Conveyance/s Deed, Development Agreement/s, Supplementary Agreement/s, Mortgage Deed/s, Supplementary Mortgage Deed/s, Memorandum of Understanding/s, Deed of Modification, Deed of addendum, Supplementary agreement, Deed of Rectification, Deed of Surrender and Various Deed of Transfer, Declarations/Undertakings to be given to various authorities with respect to the Development Permission/Agreement of Understanding/s, Agreement for Sale, Power of Attorney, Substituted Power of Attorney/s, Permanent Alternate Accommodation Agreement/s, Deed of Confirmation, Other Agreement/s and Flat/Unit/Shop Purchasers Agreement/s under Maharashtra Ownership of Flats Act, 1963 and under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and rules applicable thereon, Deed of Lispendance Declaration/s, Indemnity, Undertaking/s, Affidavit/s, etc. which are required to be compulsorily registered under the provisions of the Indian Registration Act, 1908.

3. In the course of business, I have to travel out of Mumbai for various business purposes and during such period as well as at several times due to either pre-occupation in business activities or other reasons, I am not in a position to personally visit/attend the Office of Sub-Registrar of Assurances TO ADMIT EXECUTION, within the meaning of the Indian Registration Act, 1908 and Maharashtra States Registration Act and the Rules framed thereunder, concerning of such deeds and/or documents which is executed by me and to enable such documents to be duly



Rohit

[Signature]

[Signature]

करल - १		
१६२२०	३०	०६
२०२४		

करल - १		
५६६	५	२०
२०२२		

registered. I am therefore, desirous of appointing 1) **Mr. Chandrashekhar S. Pal**, adult, aged about 36 years, Advocate by Profession, Indian Inhabitant of Mumbai, presently residing at Flat No.1602, 16th Floor, "C" Wing, Building No.42, Tilak Nagar, Chembur, Mumbai-400089, And/or 2) **Mr. Narayan S. Pal**, adult, aged about 35 years, Advocate by Profession, Indian Inhabitant of Mumbai, presently residing at Flat No.1106, 11th Floor, Building No.26, Regency Tower, Ganpati Mandir Road, Titwala-(East), Thane-421605 And/or 3) **Mr. Mangesh S. Chavan**, adult, aged about 30 years, Indian Inhabitant of Mumbai, presently residing at Room No.5, First Floor, Building No.9, BMC Building, Near Fish Market, P. L. Lokhande Marg, Chembur, Mumbai-400089 (hereinafter referred to as "the SAID ATTORNEY/S"), as my SPECIAL ATTORNEY to attend the Office of the Registrar/Sub-Registrar or any Authority, competent and Authorised to accept Presentation, admit and Register the said Deeds / Declarations / Undertakings / Agreements and any Other relevant documents, for the Limited purpose TO ADMIT EXECUTION of the said Deeds and various documents executed and complete Registration Formalities, under the Indian Registration Act, 1908 and Maharashtra States Registration Act, and the Rules framed thereunder, on my behalf and which the said Attorney has agreed to do.



NOW KNOW YOU ALL AND THESE PRESENTS WITNESS, that I, **MR. ROCKY RAJKUMAR KHUSHALANI**, in my individual capacity and as Partner/Director of various Partnership firms and Private Limited Companies and Limited Liability Partnership (set out in Annexure-A annexed hereto), do hereby nominate, constitute and appoint 1. **Mr. Chandrashekhar S. Pal**, 2. **Mr. Narayan S. Pal** and/or 3. **Mr. Mangesh S. Chavan**, to be my true and lawful attorney for the purpose expressed that is to say.

1) To present me for registration and lodge in the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai City / Taluka Andheri, Borivali & Kurla / Bandra / Goregaon / Chembur / Vikhroli / Mulund / Thane / Kalwa / Navi Mumbai/Vashi/Panvel and/or at other places within the

Rocky

[Signature]

[Signature]

[Signature]

C/1599

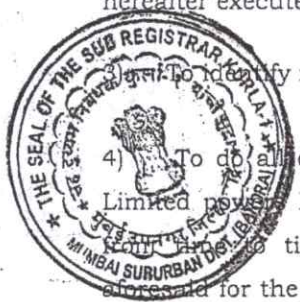
करल - १		
१२२०	३१	०३
२०२४		

करल - १		
५६६	१	२०
२०२४		

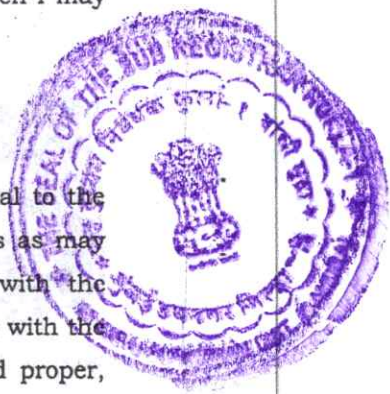
entire State of Maharashtra and to ADMIT EXECUTION of the said Deeds, Agreements and/or other documents, executed by me and to do all acts and things necessary for effectively registering the said Documents and/or any other supporting deeds, documents required in connection therewith.

2) To represent me before any adjudicating authority in Maharashtra for the purpose of stamping/lodging any document for adjudication under the Maharashtra/Bombay Stamp Act, 1958 and rules framed there-under for all or any of the documents applied by us for adjudication before the relevant authority at Mumbai City / Taluka Andheri, Borivali & Kurla / Bandra / Goregaon / Chembur / Vikhroli / Mulund / Thane / Kalwa / Vashi / Panvel/ Pune and/or at other places within the entire State of Maharashtra, as may be required for all the deeds and documents which I have personally executed or which I may hereafter execute.

To ratify my signature and admit execution of the same.



4) To do all other acts, deeds, matters and things incidental to the Limited company hereinabove mentioned and/or necessary steps as may from time to time be required to be taken in connection with the above said for the effective registration of such deed/document/s with the Office of the Sub Registrar as the Attorney may deem fit and proper, which have already been signed, executed, or which may hereafter be signed and executed by me and/or on my behalf as Directors/Partners of various Private Limited Companies/Partnership Firm/LLP etc. in compliance with the law time being in force thereof;



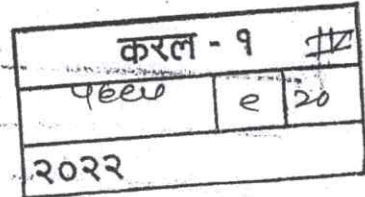
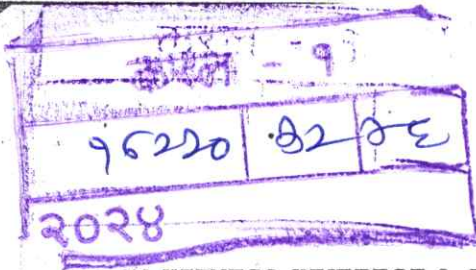
AND I DO HEREBY agree to ratify and confirm all and whatever my said Attorney shall or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

Rohit

Sahil

R.M.

MS Rohit



IN WITNESS WHEREOF I, **MR. ROCKY RAJKUMAR KHUSHALANI**, have hereunto set and subscribed my hand and seal at Mumbai this 30th Day of March, 2022.

SIGNED AND DELIVERED by the
Within named "the EXECUTANT"
MR. ROCKY RAJKUMAR KHUSHALANI

in the presence of

- 1)
- 2)



Specimen Signature, Thumb Impression & Photograph of the Constituted Attorneys

(i) **Mr. Chandrashekhar S. Pal**



PHOTOGRAPH OF ATTORNEY

LEFT HAND THUMB IMPRESSION

SIGNATURE OF ATTORNEY

(ii) **Mr. Narayan S. Pal**



PHOTOGRAPH OF ATTORNEY

LEFT HAND THUMB IMPRESSION

SIGNATURE OF ATTORNEY

करल - १		
१६२२०	३३०६	
२०२४		

करल - १ #		
५६६०	१०	२०
२०२४		

(iii) Mr. Mangesh S. Chavan



M. S. Chavan

PHOTOGRAPH OF ATTORNEY

LEFT HAND THUMB IMPRESSION

SIGNATURE OF ATTORNEY

In presence of...)

1. *P. D. D.*
2. *A. M. S.*

Annexure "A"

Firm	
1	Adityaraj Lifestyle
2	Adityaraj Realty
3	Adityaraj Builders & Promoters
4	Adityaraj Developer
5	Adityaraj Housing
6	Adityaraj Housing Company
7	Adityaraj Infra
8	Adityaraj Builders & Realtors
9	UCC Infra
10	Adityaraj Royale
11	Adityaraj Landmark
12	Adityaraj Builders & Developer
13	Adityaraj Homes
14	Adityaraj Buildcon
15	Sai Adityaraj
16	Adityaraj Buildtech
17	Adityaraj Enterprises
18	Adityaraj Enterprises NX
19	Adityaraj Housing Developers



करल - १		
१५२२०	९४	४६
२०२४		

करल - १		
५६६०	११	२०
२०२२		

Sr No.	Name of Company
1.	Adityaraj Builders Pvt Ltd
2.	Khushalani Investment Pvt Ltd

Sr No.	Name of Limited Liability Partnership firm
1.	Khushalani Associates LLP



C/1603

करल - १		
१६२२०	३५	२६
२०२४		

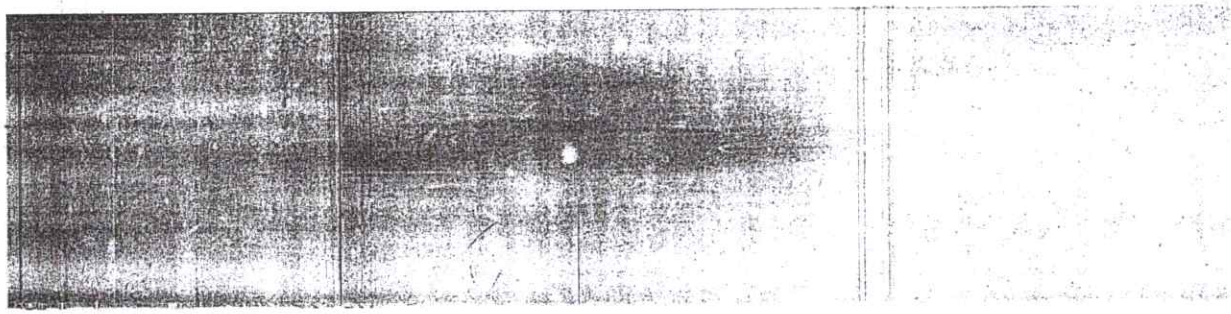
करल - १		
५६६६	१२	२०
२०२२		

NAME : ROCKY RAJKUMAR
KHUSHALANI
PAN CARD NO : AGGPK0791A

NAME : ROCKY RAJKUMAR
KHUSHALANI
Aadhar CARD NO : 7443 4877 5708



Rocky



करीम - ११
१६२२० ३६ ४६
२०२४

करीम = ५ ४४
५६६० १३ २०
२०२२



c/11605

करल - १		
१५२२०	३०	०६
२०२४		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

सरकार
GOVT. OF INDIA

PAL CHANDRASHEKHAR'S
SHRIPAT SHIVNAYAK PAL
10708/1988
Permanent Account Number
AMZPP2972M

Signature

करल - १		
५६६०	१०	२०
२०२२		

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No: MH03 20140016811 DOI: 02-04-2014
Valid Till: 01-04-2034 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

GOV	DOI
MCWG	02-04-2014
LMV	02-04-2014

DOB: 25-10-1986 BG

Name: NARAYAN PAL
S/D/W of: SHASHIKANT PAL
Add: 95/13, MS/RB/2, KURLA RLY QRTS, KURLA (E), MUMBAI.

PIN: 400024
Signature & ID of Issuing Authority: MH03 2014275

FORM 7
RULE 16 (2)

Signature/Thumb Impression of Holder



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No: MH03 20110034761 DOI: 14-06-2011
Valid Till: 13-06-2031 (NT)

AED: 23-07-2015

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

GOV	DOI
MCWG	23-06-2015
LMV	14-06-2011

DOB: 12-08-1991 BG

Name: MANGESH CHAVAN
S/D/W of: SHAMJI CHAVAN
Add: BLDG NO-0808, MUNICIPAL LABOUR CAMP, P/E LOKHANDE MARG, CHEMBUR, MUMBAI.

PIN: 400089
Signature & ID of Issuing Authority: MH03 2015374

FORM 7
RULE 16 (2)



Signature/Thumb Impression of Holder



Scanned by CamScanner

Scanned with CamScanner

90220 308E
2028

सुशान्त प्रकाश पाटेकर
 Sushant Prakash Patekar
 जन्म तारीख/DOB: 14/10/1996
 पुरुष/ MALE

Download Date: 29/10/2021
 Issue Date: 13/02/2021

5412 3356 4057
 VID : 9113 6155 8190 5764
 माझे आधार, माझी ओळख

करल - १
 ५६६ १५ २०
 २०२२

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT OF INDIA

RITESH UMARIYA
 DEVI MERIV
 10/04/1992
 Permanent Account Number
 DJHPM2902K



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 DJHPM4731H

नाव
 SURAJ BABAN MORE
 पति/पत्नी/सहकारी नाव
 BABAN MORE
 जन्म तारीख/DOB
 17/02/1996



011607

3/30/2022

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

369/5697

बुधवार, 30 मार्च 2022 1:40 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल 1

दस्त क्रमांक: 5697/2022

करल - 9		
96220	३६	४६
2022		

दस्त क्रमांक: करल1 /5697/2022

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. करल1 यांचे कार्यालयात

पावती:6458

पावती दिनांक: 30/03/2022

अ. क्र. 5697 वर दि.30-03-2022

सादरकरणाराचे नाव: रॉकी राजकुमार खुशलानी

रोजी 1:38 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकुण: 500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Mintagip
अ. नि. सह. दु. नि. सह. नि. सह.
कुर्ला-१ (वर्ग-२)



Mintagip
अ. नि. सह. दु. नि. सह. नि. सह.
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-क) जेव्हा त्यामुळे खंड (अ) मध्ये उल्लेखिलेल्या बाबीहून अन्य असा एकाच सव्यवहारात एकाच किंवा अधिक व्यक्तीस काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 30 / 03 / 2022 01 : 38 : 34 PM ची वेळ: (सादरकरण)

शिक्षा क्र. 2 30 / 03 / 2022 01 : 39 : 12 PM ची वेळ: (फी)

करल - 9	
46220	३६
2022	



30/2022

Summary-2

दस्त गोपवारा भाग-2

करल 1

दस्त क्रमांक:5697/2022

30/03/2022 1 52:24 PM

दस्त क्रमांक: 5697/2022

दस्तावा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: रौकी राजकुमार खुशलानी पत्ता: प्लॉट नं: 1201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रितिका टॉवर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सायन ट्रॉम्बे रोड, आर. के. स्टुडिओ जवळ, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AGGPK0791A	कुलमुखत्यार देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: चंद्रशेखर एस. पाल पत्ता: प्लॉट नं: 1602, सी विंग, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 42, रोड नं: टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-36 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: मंगेश एस. चव्हाण पत्ता: प्लॉट नं: रूम नं. 5, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: वीएमसी विल्डिंग, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 9, रोड नं: फिश मार्केटच्या जवळ, पी एल लोखंडे मार्ग, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-30 स्वाक्षरी:-		

चरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

खालील असा अति निमंत्रक करताना की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: सुरेश राम पत्ता: चेंबूर, मुंबई पिन कोड: 400071		
2	नाव: रितेश - बेल्डिया वय: 26 पत्ता: चेंबूर, मुंबई पिन कोड: 400071		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	नारायण एस. : पाल प्लॉट नं: 1106, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: गणपती टॉवर, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 26, रोड नं: गणपती मंदिराच्या रोड, टिटावाळा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.

Mr Jagtap
(प्र) सह: दुष्कर्म निबंधक
कुर्या: 8 (वर्ग-2)



करल - 9

4800

9/10/20

2022

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRV/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ROCKY RAJKUMAR KHUSHALANI	eChallan	00040572022032931150	MH015631616202122E	500.00	SD	0007508376202122	30/03/2022
2	ROCKY RAJKUMAR KHUSHALANI	eChallan		MH015631616202122E	100	RF	0007508376202122	30/03/2022
3		DHC		2903202206993	400	RF	2903202206993D	30/03/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5697 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

c/1609

4. Do not print intermediary email registration...

For feedback, please write to us at feedback.isarfa@gmail.com

करल - १		
१६२२०	४१	४६
२०२४		

करल - १		
१६६०	१६	२०
२०२२		



04/04/2022
04/04/2022 3:30:41 PM
दस्तावेज क्रमांक: 5697/2022
दस्तावेजा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र
2022

Summary-2

दस्त गोपबारा भाग-2

करल 1

दस्त क्रमांक:5697/2022

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: रॉकी राजकुमार खुशलानी
पत्ता: प्लॉट नं: 1201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्लितीका टॉवर,
ब्लॉक नं: -, रोड नं: सायन ट्रॉम्बे रोड, आर. के. स्टुडिओ जवळ, चेंबूर,
मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AGGPK0791A
- 2 नाव: चंद्रशेखर एस. पाल
पत्ता: प्लॉट नं: 1602, सी विंग, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे
नाव: -, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 42, रोड नं: टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई,
महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर:
- 3 नाव: नारायण एस. पाल
पत्ता: प्लॉट नं: 1106, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव:
रॅनेन्सी टॉवर, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 26, रोड नं: गणपती मंदिराच्या
रोड, टिडबाळा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार
कुलमुखत्यार देणार
वय :-42
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



पॉवर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय :-36
स्वाक्षरी:-

पॉवर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय :-35
स्वाक्षरी:-

पॉवर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय :-30
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज कुल देणार तयार केला आहे. कुलमुखत्यारपत्र. या दस्तऐवज करून दिल्याचे कुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 04 / 04 / 2022 03: 27: 06 PM

शेवट:-
वरील दस्तऐवज असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तींना ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: सुशान्त फडकेकर
वय: 26
पत्ता: चेंबूर, मुंबई
पिन कोड: 400071
- 2 नाव: रितेश - नेरिया
वय: 26
पत्ता: चेंबूर, मुंबई
पिन कोड: 400071



स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 04 / 04 / 2022 03 : 29 : 19 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 04 / 04 / 2022 03 : 29 : 32 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

(प्र) सह: कुलमुखत्यारपत्र
करल: 9 (सर्ग: 2)
Payment Details.

करल - 9
५६९७ १९ २०
२०२२

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ROCKY RAJKUMAR KHUSHALANI	eChallan	00040572022032931150	MH015631616202122E	500.00	SD	0007508376202122	30/03/2022
2	ROCKY RAJKUMAR KHUSHALANI	eChallan		MH015631616202122E	100	RF	0007508376202122	30/03/2022
3		DHC		2903202206993	400	RF	2903202206993D	30/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5697 /2022

011611

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

करल - १		
१६२२०	४३	४६
२०२४		

करल - १ IN		
५६६५	२०	२०
२०२२		

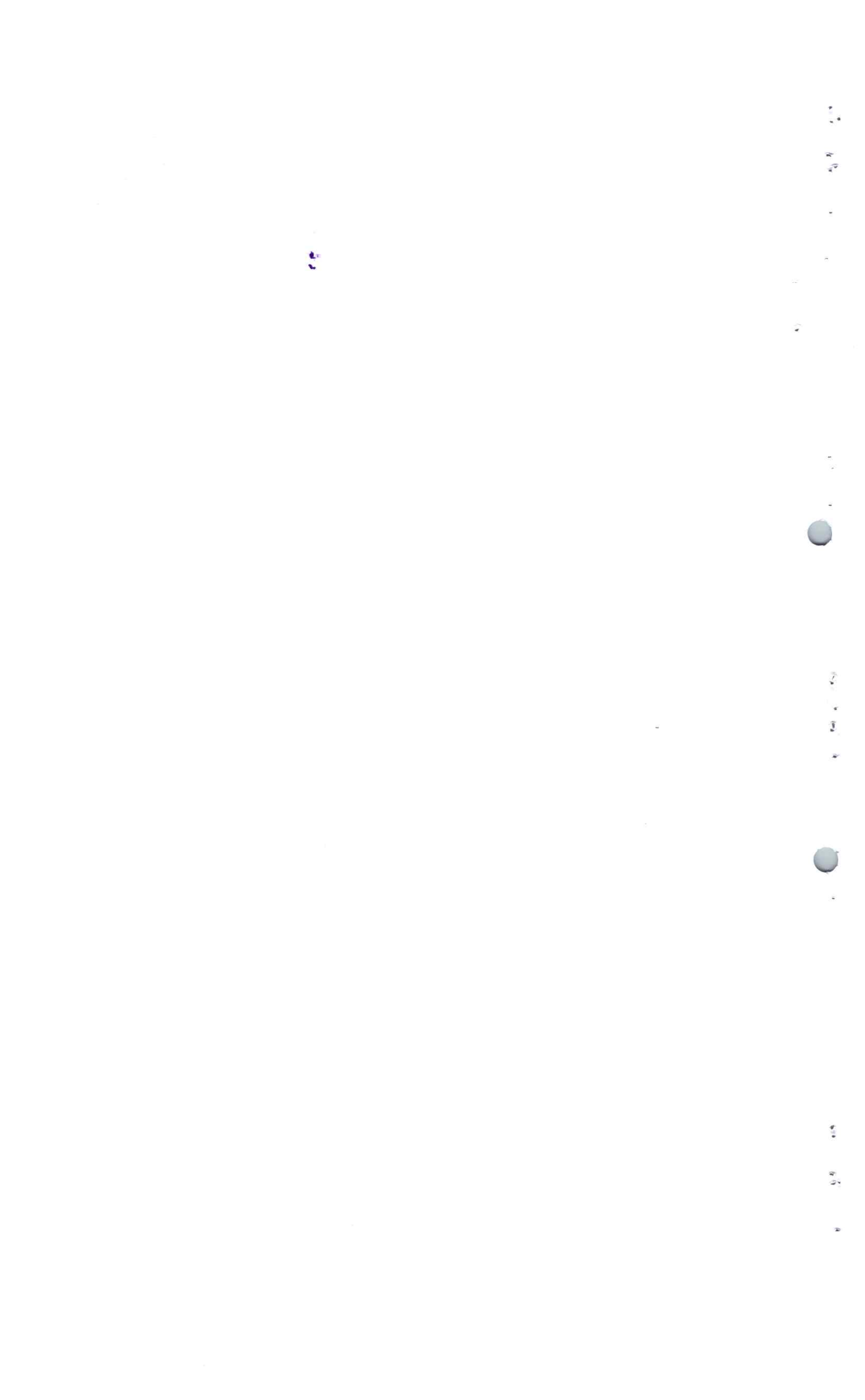


प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तावेमध्ये
एकूण दोस २० पाने आहेत.
करल-१/ ५६६५ /२०२२
पुस्तक क्रमांक ५ क्रमांकावर नोंदला
दिनांक: ०४/०४/२०२२

M. N. Jagtap
एम.एन. जगताप

(प्र) सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा





2/16/19



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

Issue Date: 11/12/2011



गणेश अंकुश सकपाळ
Ganesh Ankush Sakpal
जन्म तारीख / DOB: 13/05/2002
पुरुष / Male

4910 8793 7138

माझे आधार, माझी ओळख

करल - १		
१५२२०	४४	४६
२०२४		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नारायण शशिकान्त पाल
Narayan Shashikant Pal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
पुरुष / Male

3571 3914 8936

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

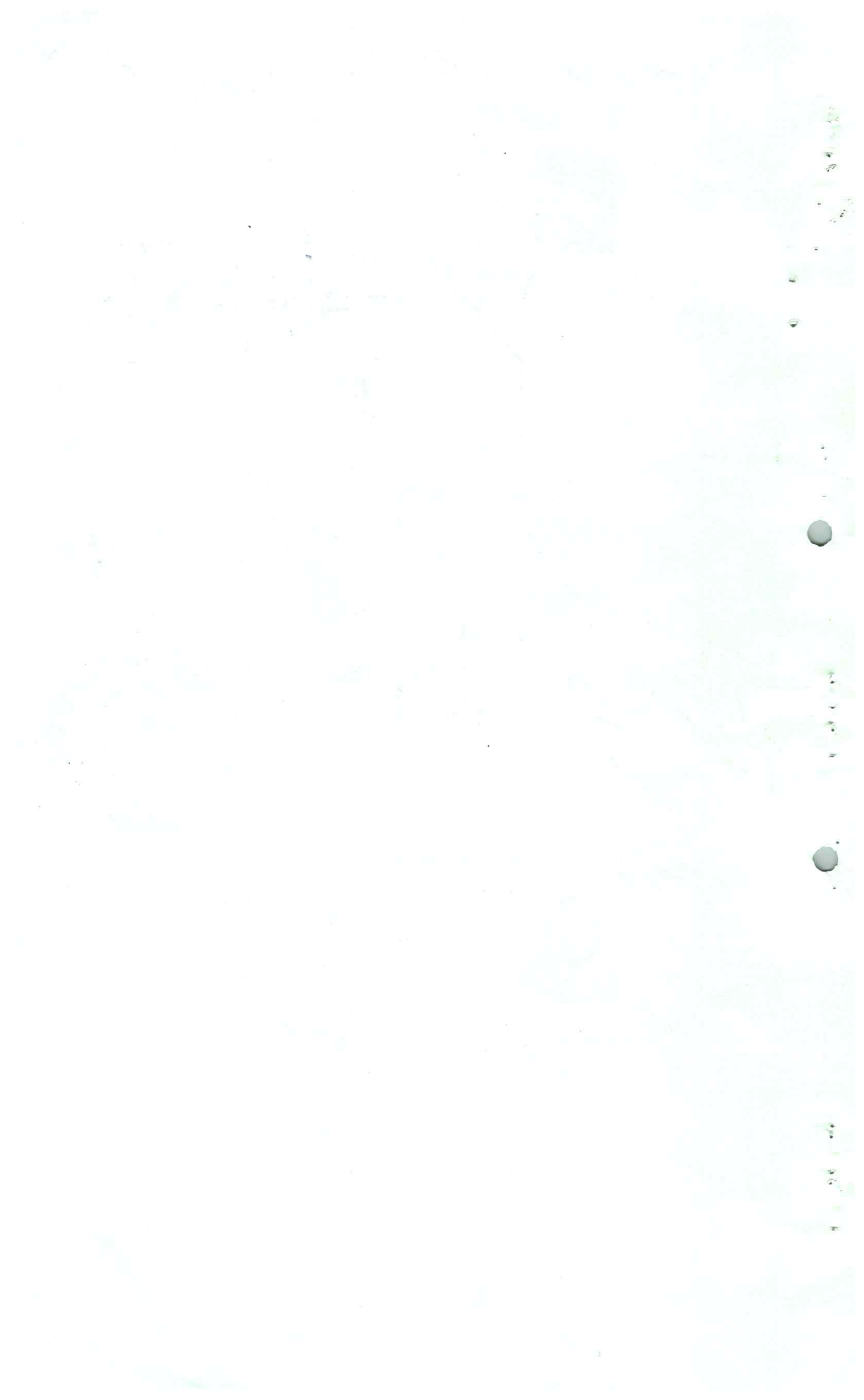


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रितेश देवजी मेरिया
Ritesh Devji Meriya
जन्म तारीख / DOB: 26/04/1994
पुरुष / Male

7850 3531 2665

माझे आधार, माझी ओळख



369/18220

सोमवार, 16 सप्टेंबर 2024 5:33 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल 1

दस्त क्रमांक: 18220/2024

दस्त क्रमांक: करल1 /18220/2024

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. करल1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 18220 वर दि.16-09-2024
रोजी 5:32 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:20639 पावती दिनांक: 16/09/2024
सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार राँकी
राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे कुलसुखत्यार म्हणून नारायण पाल

नोंदणी फी रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी रु. 920.00
पृष्ठांची संख्या: 46

Arcy.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1020.00

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-9 (वर्ग-2)

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-9 (वर्ग-2)

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिजालेख

शिक्का क्रं. 1 16 / 09 / 2024 05 : 32 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 16 / 09 / 2024 05 : 32 : 52 PM ची वेळ: (फी)

करल - 9
92220 84 88
2024



81-108



दस्त गोपवारा भाग-2

करल 1

दस्त क्रमांक:18220/2024

16/09/2024 5 54:14 PM

दस्त क्रमांक :करल1/18220/2024

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार राँकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून नारायण पाल पत्ता:फ्लॉट नं: 101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:AEMFS2544F	लिहून देणार वय :37 स्वाक्षरी:-		

द्वारील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:16 / 09 / 2024 05 : 53 : 20 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:गणेश सकपाळ वय:22 पत्ता:चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400071			
2	नाव:रितेश मेरिया वय:29 पत्ता:चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400071			

शेवका क्र.4 ची वेळ:16 / 09 / 2024 05 : 53 : 48 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:16 / 09 / 2024 05 : 54 : 07 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

द. निबंधक कुर्ला-1

सह. दुय्यम निबंधक

Payment Details

क्र.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	10000502024091603433	MH008317681202425P	500.00	SD	0004599430202425	16/09/2024
2		DHC		0924161205460	920	RF	0924161205460D	16/09/2024
3	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH008317681202425P	100	RF	0004599430202425	16/09/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

18220/2024

Know Your Rights as Registrants

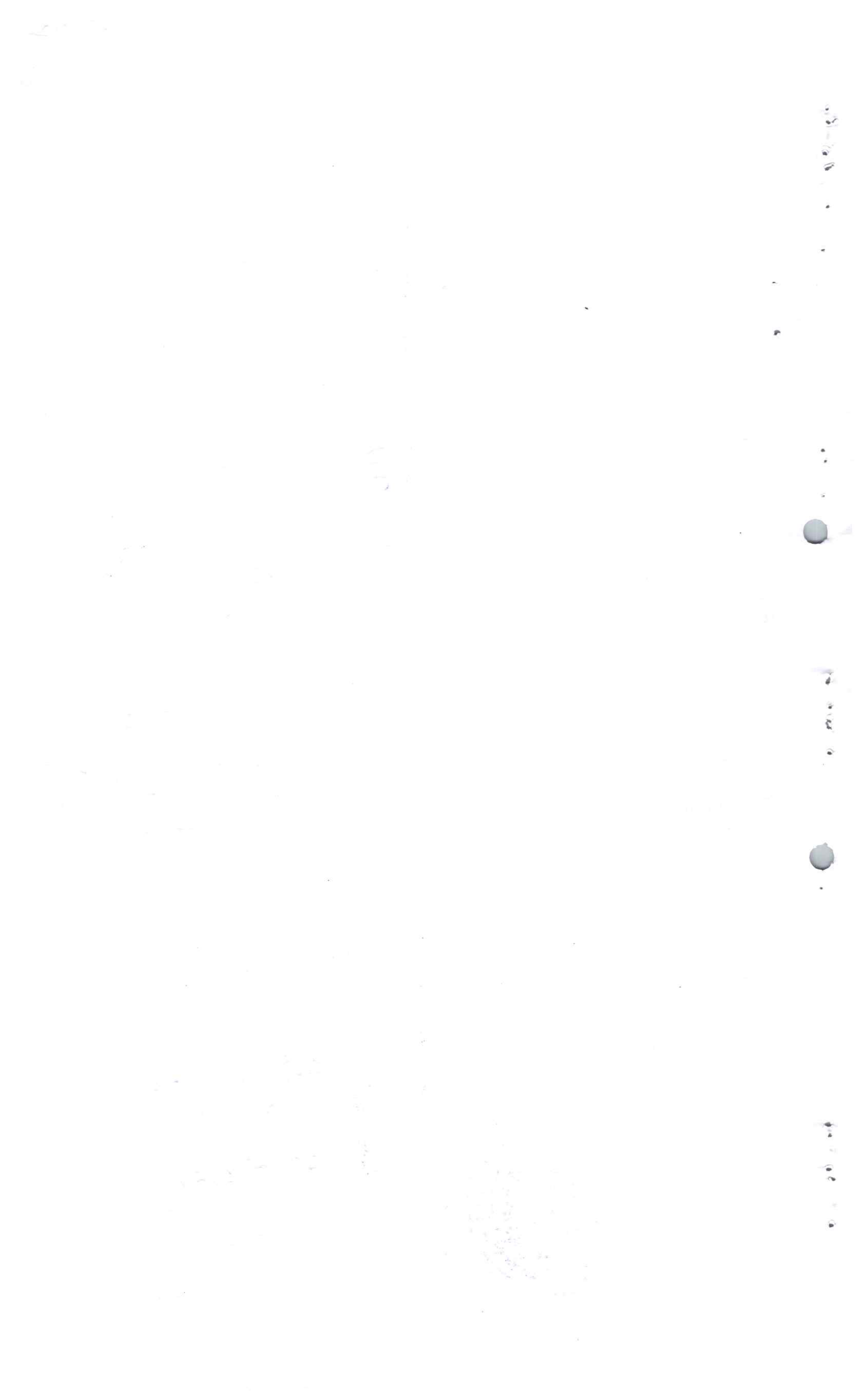
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तावेज
एकूण ... शिष्टाचाराने ठरविले आहे
करल-१/ १८२२०
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक १८२२०
दिनांक: १६/०९/२०२४

दु.भा. म्हंसने
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा



16/09/2024

दस्त क्रमांक : 18220/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2) मोवदला	0
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे हरियाली,बिल्डिंग नं. 01,कन्नमवार नगर आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोमायटी लिमिटेड,कन्नमवार नगर,विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400083,मव्हे नं. 113 भाग,सि.टी.सव्हे. नं. 356 भाग व इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 356 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स साई आदित्यराज तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखन्यार म्हणून नारायण पाल वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 101, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEMFS2544F 2): नाव:- (लिहून घेणार) - द हॉनरेबल चीफ ऑफिसर, मुंबई बोर्ड - म्हाडा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गृह निर्माण भवन, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कला नगर, वांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/09/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/09/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18220/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारनासा निवडलेला अनुच्छेद Affidavit

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/09/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI ADITYARAJ	eChallan	10000502024091603433	MH008317681202425P	500.00	SD	0004599430202425	16/09/2024
2		DHC		0924161205460	920	RF	0924161205460D	16/09/2024
3	SAI ADITYARAJ	eChallan		MH008317681202425P	100	RF	0004599430202425	16/09/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा