



# मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ 3090 / 2023

दिनांक: 05/12/2023

प्रति,

- १) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१,  
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,  
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,  
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.
- २) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-५,  
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,  
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,  
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.

विषय:- पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) येथील इमारत क्र.४०, पंतनगर कल्पतरु सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र.५६६१(पै), सर्व्हे क्र.२३६-अ (भाग), मौजे घाटकोपर, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई - ४०० ०७५ या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ अन्वये ना हरकत प्रमाणपत्राकरिता प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

- संदर्भ:-
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/ प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
  २. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-११९५ /३००८/२०२१, दिनांक-०९.१२.२०२१.
  ३. या कार्यालयाचे विकासक, मे. युसीसी इन्फ्रा यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र.२६१८/२०२३, दि.१३.१०.२०२३.
  ४. विकासक, मे. युसीसी इन्फ्रा यांचे पत्र या कार्यालयास दि.०४.१२.२०२३ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ३,५५४.१२ चौ.मी. (निवासी वापर) क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र. २ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे.दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.०४.१२.२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण ६४ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे असे कळविले आहे. त्यापैकी ३७ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र.२ ची यादीपैकी या पत्राद्वारे मुद्रांक शुल्क सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.१ यांना ३० ग्राहकांची यादी व मुद्रांक शुल्क सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५ यांना ०७ ग्राहकांची यादी अग्रेषित करण्यात येत आहे. तसेच उर्वरित २७ लाभार्थी ग्राहकांकरिता विकासकाने राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

| अ.क्र. | गाळा क्रमांक | बांधकाम क्षेत्रफळ<br>चौ.मी. | बांधकाम क्षेत्रफळ<br>चौ.फूट |
|--------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|
| १.     | १०१          | ६५.०२                       | ६९९.८८                      |
| २.     | १०२          | ६५.१२                       | ७००.९५                      |
| ३.     | २०१          | ६५.०२                       | ६९९.८८                      |
| ४.     | २०२          | ६५.१२                       | ७००.९५                      |
| ५.     | २०३          | ५७.२५                       | ६१६.२४                      |
| ६.     | २०४          | ४५.५९                       | ४९०.७३                      |
| ७.     | ३०३          | ५७.२५                       | ६१६.२४                      |
| ८.     | ४०१          | ६५.०२                       | ६९९.८८                      |
| ९.     | ४०२          | ६५.१२                       | ७००.९५                      |
| १०.    | ८०३          | ५७.२५                       | ६१६.२४                      |
| ११.    | ८०४          | ४५.५९                       | ४९०.७३                      |
| १२.    | ९०२          | ६५.१२                       | ७००.९५                      |
| १३.    | १००२         | ६५.१२                       | ७००.९५                      |
| १४.    | १००४         | ४५.५९                       | ४९०.७३                      |
| १५.    | ११०२         | ६५.१२                       | ७००.९५                      |
| १६.    | ११०३         | ५७.२५                       | ६१६.२४                      |
| १७.    | १२०२         | ६५.१२                       | ७००.९५                      |
| १८.    | १२०३         | ५७.२५                       | ६१६.२४                      |
| १९.    | १३०१         | ६५.०२                       | ६९९.८८                      |
| २०.    | १३०२         | ६५.१२                       | ७००.९५                      |
| २१.    | १४०१         | ६५.०२                       | ६९९.८८                      |
| २२.    | १४०२         | ६५.१२                       | ७००.९५                      |
| २३.    | १५०१         | ६५.०२                       | ६९९.८८                      |
| २४.    | १५०२         | ६५.१२                       | ७००.९५                      |
| २५.    | १५०३         | ५७.२५                       | ६१६.२४                      |
| २६.    | १५०४         | ४५.५९                       | ४९०.७३                      |
| २७.    | १५०५         | ४५.५९                       | ४९०.७३                      |
| एकूण   |              | १६१२.७७                     | १७३५९.८६                    |

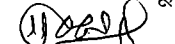
उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. युसीसी इन्फ्रा यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.१ करिता ३० लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.  
२) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५ करिता ०७ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सोनेप)

निवासी कार्यकारी अभियंता  
मुंबई मंडळ.

प्रतः

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ३७ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. **सोबत:** सॉफ्ट कॉपी.
- ५) अध्यक्ष / सचिव, पंतनगर कल्पतरु सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, इमारत क्र.४०, पंतनगर, घाटकोपर (पुर्व), मुंबई-४०० ०७५ यांना माहितीसाठी.
- ६) संस्थेचे वास्तुशास्त्रज्ञ, श्री अंकित मकानी, शॉप नं.ए-०५, अभय बिल्डींग, डॉन बॉस्को स्कुल जवळ, नियेप्लस चिल्ड्रन हॉस्पिटलच्या समोर, लिंक रोड, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००९२ यांना माहितीसाठी.

| List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Adityaraj Landmark Builders, Developers & Promoters. |         |            |                 |                   |         |                 |  |                   |
|---|---------|------------|-----------------|-------------------|---------|-----------------|--|-------------------|
| Bldg. No.74, Kannamwar Nagar Samadhan CHSL, Kannamwar Nagar, Vikhroli (E), Mumbai - 400 083.                    |         |            |                 |                   |         |                 |  |                   |
| Sr. No.   | Reg off | Doc NO     | Stamp Duty paid | Registration paid | Unit no | Area (Sq. Mtr.) | Name of the parties paid stamp duty                              |                   |
|   |         |            |                 |                   |         |                 | Purchaser-1  | Developer / Seler |
| 1   | KRL1    | 12425-2023 | ₹ 372,000.00    | ₹ 30,000.00       | 205     | 45.59           | MRS. PRITI HASMUKH MEHTA   | M/s. UCC INFRA    |
| 2   | KRL1    | 3011-2023  | ₹ 570,000.00    | ₹ 30,000.00       | 301     | 65.02           | MR. PRAMOD CHANDU SHETTY And<br>MRS. DAKSHA PRAMOD SHETTY        | M/s. UCC INFRA    |
| 3   | KRL1    | 10874-2022 | ₹ 570,000.00    | ₹ 30,000.00       | 302     | 65.12           | MR. PRATIK MAHENDRA SHAH And<br>MR. MEET MAHENDRA SHAH           | M/s. UCC INFRA    |
| 4   | KRL1    | 7636-2022  | ₹ 300,000.00    | ₹ 30,000.00       | 304     | 45.59           | VILAS BUDHAJI BHANDKOLI  | M/s. UCC INFRA    |
| 5   | KRL1    | 17833-2022 | ₹ 366,000.00    | ₹ 30,000.00       | 305     | 45.59           | MRS. USHA GAUTAM MAKWANA And<br>MR. GAUTAM NANJI MAKWANA         | M/s. UCC INFRA    |
| 6   | KRL1    | 7525-2022  | ₹ 365,000.00    | ₹ 30,000.00       | 403     | 57.25           | MRS. ASHATAI LALASO MANE And<br>MR. LALASO NAMDEV MANE           | M/s. UCC INFRA    |
| 7   | KRL1    | 7637-2022  | ₹ 300,000.00    | ₹ 30,000.00       | 404     | 45.59           | VIKAS BUDHAJI BHANDKOLI  | M/s. UCC INFRA    |
| 8   | KRL1    | 7536-2022  | ₹ 430,000.00    | ₹ 30,000.00       | 501     | 65.02           | MRS. BHUSHAN R MAHAKAL And<br>MRS. PRAJAKTA BHUSHAN MAHAKAL      | M/s. UCC INFRA    |
| 9   | KRL1    | 6438-2022  | ₹ 375,500.00    | ₹ 30,000.00       | 503     | 57.25           | MR. CHETAN KUMAR GANESH BHATI And<br>MR. KISHOR GANESH RAM BHATI | M/s. UCC INFRA    |
| 10  | KRL1    | 15538-2022 | ₹ 420,000.00    | ₹ 30,000.00       | 504     | 45.59           | MR. MOHAN RAMAJI CHAUHAN   | M/s. UCC INFRA    |
| 11  | KRL1    | 23163-2022 | ₹ 384,000.00    | ₹ 30,000.00       | 505     | 45.59           | MS. SUMEDHA KIRAN NARVEKAR                                       | M/s. UCC INFRA    |
| 12  | KRL1    | 7390-2022  | ₹ 430,000.00    | ₹ 30,000.00       | 601     | 65.02           | MR. MAHESH GANGADHAR DUMBRE And<br>MRS. MAMTA MAHESH DUMBRE      | M/s. UCC INFRA    |
| 13  | KRL1    | 9061-2022  | ₹ 375,000.00    | ₹ 30,000.00       | 603     | 57.18           | MR. ASHOK GANPAT YEOLE And<br>MR. AKSHAY ASHOK YEOLE             | M/s. UCC INFRA    |
| 14  | KRL1    | 8186-2022  | ₹ 325,000.00    | ₹ 30,000.00       | 604     | 45.59           | MR. SANTOSH VISHWANATH SAWANT And<br>MRS. KALPANA SANTOSH SAWANT | M/s. UCC INFRA    |
| 15  | KRL1    | 3531-2022  | ₹ 325,000.00    | ₹ 30,000.00       | 605     | 45.59           | MR. SWAPNIL BABASAHEB SALVE And<br>MRS. PRATIBHA BABASAHEB SALVE | M/s. UCC INFRA    |
| 16  | KRL1    | 3950-2022  | ₹ 430,000.00    | ₹ 30,000.00       | 701     | 65.02           | MR. RADHAKRISHNA V MISHRA  | M/s. UCC INFRA    |
| 17  | KRL1    | 7284-2022  | ₹ 430,000.00    | ₹ 30,000.00       | 702     | 65.12           | MR. ANAND HARI MUSALE And<br>MRS. SWATI ANAND MUSALE             | M/s. UCC INFRA    |
| 18  | KRL1    | 4339-2022  | ₹ 400,000.00    | ₹ 30,000.00       | 703     | 57.25           | MRS. JYOTI UPENDRA RAMBHIA And<br>MR. MITESH UPENDRA RAMBHIA     | M/s. UCC INFRA    |
| 19  | KRL1    | 2758-2023  | ₹ 450,000.00    | ₹ 30,000.00       | 704     | 45.59           | MS. RABINA BRAJKISHOR PANIGRAHI                                  | M/s. UCC INFRA    |
| 20  | KRL1    | 688-2023   | ₹ 450,000.00    | ₹ 30,000.00       | 805     | 45.59           | MR. MARUTI E KARAD   | M/s. UCC INFRA    |
| 21  | KRL1    | 11486-2022 | ₹ 570,000.00    | ₹ 30,000.00       | 901     | 65.02           | MRS. JIGNA B KAMDAR And<br>MR. RONAK B KAMDAR                    | M/s. UCC INFRA    |

| Sr. No. | Reg off | Doc NO     | Stamp Duty paid | Registration paid | Unit no | Area (Sq. Mtr.) | Name of the parties paid stamp duty   |                   |
|---------|---------|------------|-----------------|-------------------|---------|-----------------|---|-------------------|
|         |         |            |                 |                   |         |                 | Purchaser-1   | Developer / Seler |
| 22      | KRL1    | 8525-2022  | ₹ 370,000.00    | ₹ 30,000.00       | 903     | 56.42           | MRS. BHARATI HIRENDRA MAKAWANA And MR. HIRENDRA MOHANLAL MAKWANA And MR. MANAS HIRENDRA MAKWANA | M/s. UCC INFRA    |
| 23      | KRL1    | 5507-2023  | ₹ 420,000.00    | ₹ 30,000.00       | 904     | 45.59           | MR. RAKESH PRAKASH TALWATKAR And MRS. BHAGYASHRI RAKESH TALWATKAR                               | M/s. UCC INFRA    |
| 24      | KRL1    | 12619-2022 | ₹ 390,000.00    | ₹ 30,000.00       | 905     | 45.59           | MRS. SMITA M SHAH And MR. BHUMIK M SHAH   | M/s. UCC INFRA    |
| 25      | KRL1    | 21373-2022 | ₹ 576,000.00    | ₹ 30,000.00       | 1001    | 65.02           | MR. BHARAT RANCHHOD HATHIYANI And MRS. NABU BEN BHARAT HATHIYANI                                | M/s. UCC INFRA    |
| 26      | KRL1    | 3334-2022  | ₹ 468,500.00    | ₹ 30,000.00       | 1101    | 65.02           | MR. BIPIN JAYWANT MANTRI And MRS. BHAGYASHREE BIPIN MANTRI                                      | M/s. UCC INFRA    |
| 27      | KRL1    | 6244-2023  | ₹ 450,000.00    | ₹ 30,000.00       | 1104    | 45.59           | MRS RAMA BHARAT VARIA   | M/s. UCC INFRA    |
| 28      | KRL1    | 22883-2022 | ₹ 420,000.00    | ₹ 30,000.00       | 1105    | 45.59           | MR. DEVESH JAYANTILAL MEHTA And MRS. MEENA DEVESH MEHTA   | M/s. UCC INFRA    |
| 29      | KRL1    | 13960-2023 | ₹ 648,000.00    | ₹ 30,000.00       | 1201    | 65.02           | MR. AJAY SUBHASH JADHAV   | M/s. UCC INFRA    |
| 30      | KRL1    | 18234-2022 | ₹ 402,500.00    | ₹ 30,000.00       | 1305    | 45.59           | MRS. SUVARNA SUNIL CHILE And MR. SUNIL PANDURANG CHILE  | M/s. UCC INFRA    |
| 1       | KRL5    | 4107-2022  | ₹ 285,000.00    | ₹ 30,000.00       | 405     | 45.59           | MR. RAMESH KANTAPRASAD GUPTA And MR. DINESH KANTARAM GUPTA And MR. ASHOK KANTAPRASAD GUPTA      | M/s. UCC INFRA    |
| 2       | KRL5    | 8450-2022  | ₹ 430,000.00    | ₹ 30,000.00       | 502     | 65.12           | MRS. DEVITA SUDHIR GHANEKAR And MR. SUDHIR GANGARAM GHANEKAR                                    | M/s. UCC INFRA    |
| 3       | KRL5    | 21431-2022 | ₹ 548,500.00    | ₹ 30,000.00       | 602     | 65.12           | MRS. MONICA JENIL SHAH And MR. JENIL DEEPAK SHAH  | M/s. UCC INFRA    |
| 4       | KRL5    | 21164-2022 | ₹ 384,000.00    | ₹ 30,000.00       | 705     | 45.59           | MR. SANDEEP RAMCHANDRA KADAM And MRS. BANABAI RAMCHANDRA KADAM                                  | M/s. UCC INFRA    |
| 5       | KRL5    | 13414-2023 | ₹ 510,000.00    | ₹ 30,000.00       | 1003    | 57.25           | MRS. PADMABEN HASMUKHBHAI RAVAL And MR. PARESH H RAVAL  | M/s. UCC INFRA    |
| 6       | KRL5    | 21350-2022 | ₹ 408,000.00    | ₹ 30,000.00       | 1005    | 45.59           | MRS. UJVALA DATTATRAY VYAVAHARE And MR. DATTATRAY DAGADU VYAVAHARE                              | M/s. UCC INFRA    |
| 7       | KRL5    | 932-2023   | ₹ 510,000.00    | ₹ 30,000.00       | 1303    | 57.25           | MR. DEEPAK GANGJI BHADRA And MRS. URMILA DEEPAK BHADRA  | M/s. UCC INFRA    |

| Sr. No.                | Reg off | Doc NO | Stamp Duty paid | Registration paid | Unit no | Area (Sq. Mtr.) | Name of the parties paid stamp duty |                   |
|------------------------|---------|--------|-----------------|-------------------|---------|-----------------|-------------------------------------|-------------------|
|                        |         |        |                 |                   |         |                 | Purchaser-1                         | Developer / Seler |
| <b>Total (A)</b>       |         |        |                 |                   |         | <b>2001.19</b>  |                                     |                   |
| 1                      |         |        |                 |                   | 101     | 65.02           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 2                      |         |        |                 |                   | 102     | 65.12           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 3                      |         |        |                 |                   | 201     | 65.02           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 4                      |         |        |                 |                   | 202     | 65.12           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 5                      |         |        |                 |                   | 203     | 57.25           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 6                      |         |        |                 |                   | 204     | 45.59           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 7                      |         |        |                 |                   | 303     | 57.25           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 8                      |         |        |                 |                   | 401     | 65.02           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 9                      |         |        |                 |                   | 402     | 65.12           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 10                     |         |        |                 |                   | 803     | 57.25           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 11                     |         |        |                 |                   | 804     | 45.59           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 12                     |         |        |                 |                   | 902     | 65.12           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 13                     |         |        |                 |                   | 1002    | 65.12           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 14                     |         |        |                 |                   | 1004    | 45.59           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 15                     |         |        |                 |                   | 1102    | 65.12           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 16                     |         |        |                 |                   | 1103    | 57.25           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 17                     |         |        |                 |                   | 1202    | 65.12           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 18                     |         |        |                 |                   | 1203    | 57.25           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 19                     |         |        |                 |                   | 1301    | 65.02           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 20                     |         |        |                 |                   | 1302    | 65.12           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 21                     |         |        |                 |                   | 1401    | 65.02           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 22                     |         |        |                 |                   | 1402    | 65.12           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 23                     |         |        |                 |                   | 1501    | 65.02           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 24                     |         |        |                 |                   | 1502    | 65.12           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 25                     |         |        |                 |                   | 1503    | 57.25           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 26                     |         |        |                 |                   | 1504    | 45.59           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 27                     |         |        |                 |                   | 1505    | 45.59           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| <b>Total (B)</b>       |         |        |                 |                   |         | <b>1612.79</b>  |                                     |                   |
| <b>TOTAL (A) + (B)</b> |         |        |                 |                   |         | <b>3613.97</b>  |                                     |                   |

1

Name of Flat Purchase : **MRS. PRITI HASMUKH MEHTA**  
Address : Room No 5 Dhanubai Bhagat Chawl Panchshil Nagar  
Chunabhatti Mumbai Mumbai City Maharashtra-400022.  
Email ID : Hasmukhmht67@gmail.com  
Mobile No. : 9820370368

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MRS. PRITI HASMUKH MEHTA** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <u>Sr. No.</u> | <u>Description</u>                    | <u>Details</u>   |
|----------------|---------------------------------------|--|
| 1              | Building proposal File No.            | <b>MH / EE / BP Cell / GM / MHADA - 1 / 834 / 2021 Dated 1<sup>st</sup> June 2021.</b> |
| 2              | CTS NO                                | <b>5661 (Pt)</b>   |
| 3              | Village                               | <b>Kirol</b>   |
| 4              | Name of Developer                     | <b>M/s. UCC Infra</b>  |
| 5              | Name of the I.S / Architect           | <b>Mr. Ankit M. Makani,<br/>(Ankit Makani Architects),</b>                             |
| 6              | Flat No.                              | <b>Flat No. 205</b>  |
| 7              | Floor No.                             | <b>2<sup>nd</sup></b>  |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | <b>KRL1-12425-2023</b>   |
| 9              | Date of Registration                  | <b>23-06-2023</b>  |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | <b>Rs.3,72,000/-</b>   |
| 11             | Registration Fees                     | <b>Rs.30,000/-</b>   |

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer. agreement no. **KRL1-12425-2023**

The above information is true and correct.

*प्रीति अशमूक*

Yours faithfully.



23/06/2023

मुची क्र.2

दस्तावेज नियंत्रक, मह. न. नि. कला 1

दस्तावेज क्रमांक : 12425/2023

नोंदणी :

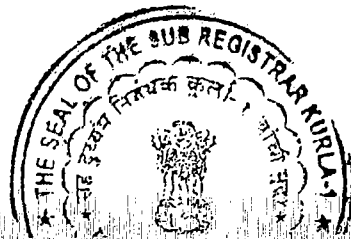
Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

|   |  |
|---|--|
| (1) विनोदनाचा प्रकार  | करगनामा  |
| (2) मोबदला  | 6200000  |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वित्तनिपट्टाकार आकारणी देणे वी पट्टेदार ने नमुद करावे)  | 6091735.8  |
| (4) धू-मापन पांढऱ्या व घटकमांक (अमल्यास)  | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदनिका नं: 2C5, माळा नं: 2 ग भजला, इमारतीचे नाव: पंत नगर कल्पतरू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विन्डिंग न. 40, आदित्यराज स्टार, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 446 चौ. फूट रंग बगपेट. (सौजे घाटकोपर- किरोळ) ( C.T.S. Number : 5661 part ; )          |
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 45.59 चौ.मीटर   |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.  |  |
| (7) दस्तावेज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स युनीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रोहित गुल वनियानी आणि राजेश मोहनदास छनानी ह्यांच्या तर्फे मुख्यालय म्हणून नारायण पाल वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विन्डिंग नं. 03, रोड नं: टायगेर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई महाराष्ट्र, मध्यंत. पिन कोड -400083 पंत नं:-AAGFU7028J |
| (8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:- प्रीती हंसमुख मेहता वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 5, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: धूम्रवाई भगत चाल, रोड नं: पंचशील नगर जुनामट्टी मुंबई, महाराष्ट्र, MJMBAL. पिन कोड:-400022 पंत नं:- AAGPM7462E  |
| (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक   | 23/06/2023   |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  | 23/06/2023   |
| (11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ   | 12425/2023   |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क  | 372000   |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  | 30000  |
| (14) शेरग   |  |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

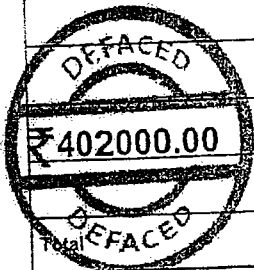




**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

|      |                    |         |      |                     |         |      |
|------|--------------------|---------|------|---------------------|---------|------|
| EPIN | MF017945000202223E | BARCODE | Date | 30-03-2023-16:08:32 | Form ID | 25.2 |
|------|--------------------|---------|------|---------------------|---------|------|

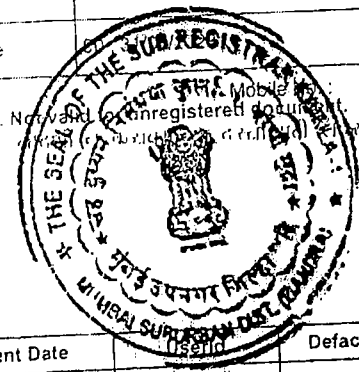
|                             |   |                                   |  |   |  |  |       |   |  |       |   |     |      |  |  |
|-----------------------------|---|-----------------------------------|--|---|--|--|-------|---|--|-------|---|-----|------|--|--|
| Department                  |   | Inspector General Of Registration |  |   |  |  |       |   |  |       |   |     |      |  |  |
| Type of Payment             |   | Stamp Duty                        |  |   |  |  |       |   |  |       |   |     |      |  |  |
| Office Name                 |   | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1  |  |   |  |  |       |   |  |       |   |     |      |  |  |
| Location                    |   | MUMBAI                            |  |   |  |  |       |   |  |       |   |     |      |  |  |
| Year                        |   | 2022-2023 One Time                |  |   |  |  |       |   |  |       |   |     |      |  |  |
| Account Head Details        |   | Amount In Rs.                     |  | Premises/Building   |  |  |       |   |  |       |   |     |      |  |  |
| 0030045501 Stamp Duty       |   | 372000.00                         |  | Road/Street   |  |  |       |   |  |       |   |     |      |  |  |
| 0030063301 Registration Fee |   | 30000.00                          |  | Area/Locality   |  |  |       |   |  |       |   |     |      |  |  |
|                             |   |                                   |  | Town/City/District  |  |  |       |   |  |       |   |     |      |  |  |
|                             |   |                                   |  | PIN   |  |  |       |   |  |       |   |     |      |  |  |
|                             |   |                                   |  | Remarks (If Any)  |  |  |       |   |  |       |   |     |      |  |  |
|                             |   |                                   |  | SecondPartyName   |  |  |       |   |  |       |   |     |      |  |  |
|                             |   |                                   |  | <table border="1"> <tr> <td>वसुधा</td> <td>9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>मेहता</td> <td>2</td> <td>900</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> |  |  | वसुधा | 9 |  | मेहता | 2 | 900 | 2023 |  |  |
| वसुधा                       | 9 |                                   |  |   |  |  |       |   |  |       |   |     |      |  |  |
| मेहता                       | 2 | 900                               |  |   |  |  |       |   |  |       |   |     |      |  |  |
| 2023                        |   |                                   |  |   |  |  |       |   |  |       |   |     |      |  |  |
|                             |   | Amount In                         |  | Four Lakh Two Thousand Rupees Only  |  |  |       |   |  |       |   |     |      |  |  |
|                             |   | 4,02,000.00                       |  | Words   |  |  |       |   |  |       |   |     |      |  |  |



|                 |  |                     |  |                           |                     |                      |            |
|-----------------|--|---------------------|--|---------------------------|---------------------|----------------------|------------|
| Payment Details |  | STATE BANK OF INDIA |  | FOR USE IN RECEIVING BANK |                     |                      |            |
| Cheque/DD No.   |  | Cheque-DD Details   |  | Bank CIN                  | Ref. No.            | 00040572023033085288 | IK0CEGLLE2 |
| Name of Bank    |  | Name of Branch      |  | Bank Date                 | RBI Date            | 30/03/2023-04:09:43  | 31/03/2023 |
| Name of Branch  |  |                     |  | Bank-Branch               | STATE BANK OF INDIA |                      |            |
|                 |  |                     |  | Scroll No. . Date         | 9820370368          |                      |            |

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for non-registered documents.  
Signature Not Verified

Digitally signed by DS  
DIRECTORATE OF  
ACCOUNTS AND  
TREASURIES MUMBAI 02  
Date: 2023.06.23 16:45:52  
IST



| Sr. No.                 | Reason         | Defacement No.   | Defacement Date     | Defacement Amount |
|-------------------------|----------------|------------------|---------------------|-------------------|
| 1                       | (IS)-369-12425 | 0002141419202324 | 23/06/2023-15:55:25 | 30000.00          |
| 2                       | (IS)-369-12425 | 0002141419202324 | 23/06/2023-15:55:25 | 372000.00         |
| Total Defacement Amount |                |                  |                     | 4,02,000.00       |

2

Name of Flat Purchase : **MR. PRAMOD CHANDU SHETTY**  
**MRS. DAKSHA PRAMOD SHETTY**  
Address : Near Ganesh Mandir, 5661/209, Anita Kutir, R.N Narkar  
Marg, Pant Nagar S. O, Ghatkopar East, Mumbai,  
Maharashtra- 400075.  
Email ID : pramod\_shetty2110@rediffmail.com  
Mobile No. : 9821505161

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

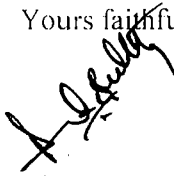
We the undersigned, **MR. PRAMOD CHANDU SHETTY** And **MRS. DAKSHA PRAMOD SHETTY** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <u>Sr. No.</u> | <u>Description</u>                    | <u>Details</u>  |
|----------------|---------------------------------------|---|
| 1              | Building proposal File No.            | MH / EE / BP Cell / GM / MHADA - 1<br>/ 834 / 2021 Dated 1 <sup>st</sup> June 2021. |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (Pt)   |
| 3              | Village                               | Kirol   |
| 4              | Name of Developer                     | M/s. UCC Infra  |
| 5              | Name of the LS / Architect            | Mr. Ankit M. Makani,<br>(Ankit Makani Architects),                                  |
| 6              | Flat No.                              | Flat No. 301  |
| 7              | Floor No.                             | 3 <sup>rd</sup>   |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | KRL1-3011-2023  |
| 9              | Date of Registration                  | 10-02-2023  |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | Rs.5,70,000/-   |
| 11             | Registration Fees                     | Rs.30,000/-   |

I/we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-3011-2023**

The above information is true and correct.

Yours faithfully.



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मद्र.दु.नि. कुला 1

दम्न क्रमांक : 3011/2023

नोंदणी :

Regn:63m

13/02/2023

गावाचे नाव : घाटकोपर

|   |   |
|---|---|
| 1) विवेकाचा प्रकार  | करारनामा  |
| 2) मोबदला   | 9500000   |
| 3) वातावरणभाव (भाडेपट्ट्याच्या तालुक्यात पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार नामद वगैरे)                                       | 9153638.1   |
| 4) भू-मापन, पॉटॅन्सिया व प्रमाण (प्रमाणानुसार)  | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदनिका नं: 301, माळा नं: 3 रा मजला. इमारतीचे नाव: पंत नगर कल्पतरु चौ-ऑप, हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विन्डिंग नं. 40, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 636 चौ. फूट रंग कापट मोबदल एक वार पार्षिक स्पेस (मौज घाटकोपर-किरोळ) ( ( C.T.S. Number : 5661 part : ) )   |
| 5) क्षेत्रफळ  | 1) 65.02 चौ.मीटर  |
| 6) प्राकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.  |   |
| 7) दम्नगवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या प्राकारण नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नाव किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेमर्स युसीसी इन्फ्रा सर्व्हे प्रागीदार रोहित गुल बनियानी आणि रंजी राजकुमार ख्वातानी ह्यांच्या सर्व्हे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पुर्णिभा प्राईड, ब्लॉक नं: विन्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, म्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J   |
| 8) दम्नगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व त्या दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता            | 1): नाव:-प्रमोद चंद्र शेटी वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 5661/209, माळा नं: - इमारतीचे नाव: अनिता कर्टींग, ब्लॉक नं: - रोड नं: गणेश मंदिर जवळ, आर. एन. नारकर मार्ग, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AVGPS5572G<br>2): नाव:-दीक्षा प्रमोद शेटी वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 5661/209, माळा नं: - इमारतीचे नाव: अनिता कर्टींग, ब्लॉक नं: - रोड नं: गणेश मंदिर जवळ, आर. एन. नारकर मार्ग, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-CFZPS2159Q |
| 9) दम्नगवज करून दिल्याचा दिनांक   | 10/02/2023  |
| 10) दम्न नोंदणी दिल्याचा दिनांक   | 10/02/2023  |
| 1) अंतर्प्रमाण शुद्ध व पृष्ठ  | 3011/2023   |
| 2) वातावरणभाव प्रमाणे मद्राक शुद्ध  | 570000  |
| 3) वातावरणभाव प्रमाणे नोंदणी शुद्ध  | 30000   |

प्राकारणासाठी विचारात घेतलेल्या तपशील:-

हा शुद्ध प्राकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मूलभूत व्यवहारासाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण  
दम्नगवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे.  
आता हे दम्नगवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 13/02/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





3

Name of Flat Purchase : **MR. PRATIK MAHENDRA SHAH**  
**MR. MEET MAHENDRA SHAH**  
Address : 4/305, Samadhan Society, Samata Colony Pantnagar,  
Ghatkopar-I, Mumbai-75  
Email ID : pratikcool2001@gmail.com  
Mobile No. : 9773398639

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MR. PRATIK MAHENDRA SHAH** and **MR. MEET MAHENDRA SHAH** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <b>Sr. No.</b> | <b>Description</b>                    | <b>Details</b>  |
|----------------|---------------------------------------|---|
| 1              | Building proposal File No.            | MH / EE / BP Cell / GM / MHADA - 1<br>/ 834 / 2021 Dated 1 <sup>st</sup> June 2021. |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (Pt)   |
| 3              | Village                               | Kirol   |
| 4              | Name of Developer                     | M/s. UCC Infra  |
| 5              | Name of the I.S / Architect           | Mr. Ankit M. Makani,<br>(Ankit Makani Architects),                                  |
| 6              | Flat No.                              | Flat No. 302  |
| 7              | Floor No.                             | 3 <sup>rd</sup>   |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | KRL1-10874-2022 ✓   |
| 9              | Date of Registration                  | 14-06-2022 ✓  |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | Rs.5,70,000/- ✓   |
| 11             | Registration Fees                     | Rs.30,000/- ✓   |

I/we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer. agreement no. **KRL1-10874-2022**

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

*meet mahendra shah*

*Pratik Shah*



14/06/2022

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : 10874/2022

दस्तावेज क्रमांक : 10874/2022

नोंदणी

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

|  |            |  |
|--|------------|--|
| (1)दिनेखाचा प्रकार   | कगनामा     |  |
| (2)मोबदला  | 9500000    |  |
| (3) वाज्राभाव(भारपट्ट्याच्या वायव्यपट्ट्याच्या आकारणी देतो की पट्टेदार न नमुद करावे)   | 8701334.4  |  |
| (4) भू-मापन,पोटहिल्या व घटकक्रमांक (अमल्याम)   |            | 1) पाकिसेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :गदनिया नं: 302, माला नं: 3 वा मजला, इमारतीचे मध्य आदित्यराज स्टार, खोर्क नं: विल्डिंग नं. 40,पंत नगर कल्पतरु मीगाचाम विमिटेड, रोड : पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075. इतर माहिती: क्षेत्रफळ 637 चौ. फूट रंग कापेट.(मोजे घाटकोपर-किरोळ)(( C.T.S. Number : 5661 : ) )  |
| (5) क्षेत्रफळ  |            | 1) 65.12 चौ.मीटर   |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.  |            |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/विट्टून देवणा-या पक्षकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. |            | 1): नाव:-मेमर्स युवीसी इन्फ्रा रॉफे भार्गीदार रोडिज गुल बतियानी आणि रात्रेश मोहनदास छानानी ह्यांचा तर्फे. मुख्यार म्हणून नागराण पाल वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माला नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पुर्णिया प्राईड, खोर्क नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400083 पंत नं:-AAGFU7028J   |
| (8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकागचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                      |            | 1): नाव:-प्रतीक महेंद्र शाह वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 4/305, माला नं: -. इमारतीचे नाव: समाधान सोसायटी खोर्क नं: समता कॉलनी, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं:-DIXPS8003M<br>2): नाव:-मीन महेंद्र शाह वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं. 4/305, माला नं: -. इमारतीचे नाव: समाधान सोसायटी, खोर्क नं: समता कॉलनी, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पंत नं:- EIJPS5616D |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक   | 14/06/2022 |  |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  | 14/06/2022 |  |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ   | 10874/2022 |  |
| (12)वाज्राभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 570000     |  |
| (13)वाज्राभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000      |  |
| (14)श्रेण  |            |  |

मल्यामनामाटी विचारगत वेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिलाकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

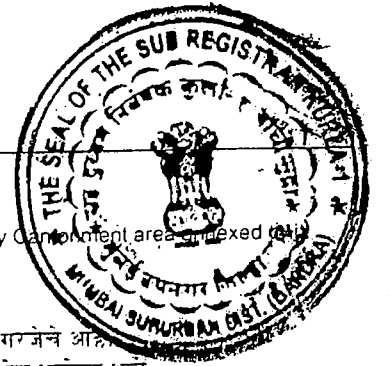
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 14/06/2022 ) toMunicipal Corporation of  
Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

<http://10.10.246.39/MarathiReports/HTML.reports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx>

6/14/2022



करल - १  
१०५७० २ ११०  
२०२२

CHALLAN  
MTR Form Number-6

|     |         |                     |         |
|-----|---------|---------------------|---------|
| DRN | BARCODE | Date                | Form ID |
|     |         | 14/06/2022-14:35:20 | 25.2    |

Department: **Sub-Registrar Office, Kurla** Payer Details

|   |                         |  |
|---|-------------------------|--|
| Type of Payment: <b>Stamp Duty</b>            | TAX ID / TAN (If Any)   |  |
| Type of Payment: <b>Registration Fee</b>      | PAN No. (If Applicable) |  |
| Office Name: <b>Sub-Registrar Kurla No. 1</b> | Full Name               | UCC INFRA                                  |
| Flat/Block No.                                | Flat/Block No.          | FLAT NO. 302, 3RD FLOOR, ADITYA RAJ STAF   |
| Premises/Building                             | Premises/Building       | PANTNAGAR KALPATARU CHS LTD                |
| Road/Street                                   | Road/Street             | BUILDING NO. 40, PANT NAGAR, GHATKOPA EAST |
| Area/Locality                                 | Area/Locality           | MUMBAI                                     |
| Town/City/District                            | Town/City/District      |  |
| PIN   | PIN                     | 4 0 0 0 7 5                                |

Remarks (If Any)  
SecondPartyName=PRATIK MAHENDRA SHAH OTHER-

|                 |                 |                      |
|-----------------|-----------------|----------------------|
| Amount In Words | Amount In Words | Six Lakh Rupees Only |
| 6,00,000.00     | 6,00,000.00     |                      |

Payment Details: STATE BANK OF INDIA FOR USE IN RECEIVING BANK

|                   |                   |                          |                      |                       |
|-------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| Cheque/DD Details | Bank CIN          | Ref. No.                 | 00040572022061493973 | IK0BSRBJYS            |
| Cheque/DD No.     | Bank Date         | RB. Date                 | 14/06/2022-14:24:36  | Not Verified with RB. |
| Name of Bank      | Bank-Branch       | STATE BANK OF INDIA      |                      |                       |
| Name of Branch    | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll |                      |                       |

Department ID: **9773398639**  
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 अह चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत नोंदणी करवायाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवायाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No.                 | Remarks        | Defacement No.   | Defacement Date     | Userid | Defacement Amount |
|-------------------------|----------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (IS) 369-10874 | 0001721544202223 | 14/06/2022-14:46:53 | IGR197 | 30000.00          |
| 2                       | (IS)-369-10874 | 0001721544202223 | 14/06/2022-14:46:53 | IGR197 | 570000.00         |
| Total Defacement Amount |                |                  |                     |        | 6,00,000.00       |

(4)

Name of Flat Purchase : VILAS BUDHAJI BHANDKOLI  
Address : 66/1951,Pantnagar,Ghatkopar-400075  
Email ID : [vbhandkoli66@gmail.com](mailto:vbhandkoli66@gmail.com)  
Mobile No. : 8639888386

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, Mr. VILAS BUDHAJI BHANDKOLI state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| Sr. No. | Description                           | Details   |
|---------|---------------------------------------|---|
| 1       | Building proposal File No.            | MH / EE / BP Cell / GM / MHADA –<br>1 / 834 / 2021 Dated 1 <sup>st</sup> June 2021. |
| 2       | CTS NO                                | 5661 (Pt)   |
| 3       | Village                               | Kirol   |
| 4       | Name of Developer                     | M/s. UCC Infra  |
| 5       | Name of the LS / Architect            | Mr. Ankit M. Makani,<br>(Ankit Makani Architects),                                  |
| 6       | Flat No.                              | Flat No. 304,   |
| 7       | Floor No.                             | 3 <sup>rd</sup>   |
| 8       | Sale Agreement Registration Under No. | KRL1-7636-2022  |
| 9       | Date of Registration                  | 25-04-2022  |
| 10      | Amount of Stamp Duty paid             | Rs. 3,90,000/-  |
| 11      | Registration Fees                     | Rs.30,000/-   |

I/we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer. agreement no. KRL1-7636-2022

The above information is true and correct.

Yours faithfully.

V.B. Bhandkoli  
16/09/2023





25/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 7636/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

|  |  |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार  | करारनामा   |
| (2) मोबदला   | 6000000  |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)   | 5694191  |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : रुदनिका नं: 304, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: आदित्यराज स्टार, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 40, पंतनगर कन्पतरु सीएचएस लिमिटेड, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075. इतर माहिती: क्षेत्रफळ 446 चौ. फूट रेरा कार्पेट. (मौजे घाटकोपर किरोळ) ( C. T. S Number : 5661 ; } )                           |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 45.59 चौ.मीटर   |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स युसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रोहित गुल वतियानी आणि रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं. 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:- विलास बुध्वाजी भांडकोळी वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 66/1951, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-APZPB4100N  |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक   | 25/03/2022   |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 25/04/2022   |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ   | 7636/2022  |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 300000   |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000  |
| (14) शेर   |  |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 25/04/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





5

Name of Flat Purchase : **MRS. USHA GAUTAM MAKWANA**  
**MR. GAUTAM NANJI MAKWANA**  
Address : R No. 4, Ganesh Wadi Chawl No. 9, Bhatwadi, VTC:  
Barve Nagar S.O,P.O: Barve,  
Mumbai, Maharastra-400084...  
Email ID : g.makwana7378@gmail.com  
Mobile No. : 8169412821

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MRS. USHA GAUTAM MAKWANA** and **MR. GAUTAM NANJI MAKWANA** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <b>Sr. No.</b> | <b>Description</b>                    | <b>Details</b>   |
|----------------|---------------------------------------|--|
| 1              | Building proposal File No.            | <b>MH / EE / BP Cell / GM / MHADA – 1 / 834 / 2021 Dated 1<sup>st</sup> June 2021.</b> |
| 2              | CTS NO                                | <b>5661 (Pt)</b>   |
| 3              | Village                               | <b>Kirol</b>   |
| 4              | Name of Developer                     | <b>M/s. UCC Infra</b>  |
| 5              | Name of the LS / Architect            | <b>Mr. Ankit M. Makani,<br/>(Ankit Makani Architects),</b>                             |
| 6              | Flat No.                              | <b>Flat No. 305</b>  |
| 7              | Floor No.                             | <b>3<sup>rd</sup></b>  |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | <b>KRL1-17833-2022</b>   |
| 9              | Date of Registration                  | <b>28-09-2022</b>  |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | <b>Rs.3,66,000/-</b>   |
| 11             | Registration Fees                     | <b>Rs.30,000/-</b>   |

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-17833-2022**

The above information is true and correct.



Yours faithfully.

Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )



29/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 17833/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

|  |  |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार  | करारनामा   |
| (2) मोबदला   | 6100000  |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)  | 6091735.8  |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 305, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: पंत नगर कल्पतरू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 40, आदित्यराज स्टार, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 446 चौ. फूट रेरा कार्पेट. (माजे घाटकोपर-किरोळ) ( ( C.T.S. Number : 5661 ; ) )  |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 45.59 चौ.मीटर   |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |  |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स युसीसी इन्फ्रा वर्फे भागीदार रोहित गुल वतियानी आणि रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांचा तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J   |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:-उषा गौतम मकवाना वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गणेश वाडी चाळ नं. 9, रोड नं: भटवाडी, बर्वे नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AXIPM2026K<br>2): नाव:-गौतम नानजी मकवाना वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गणेश वाडी चाळ नं. 9, रोड नं: भटवाडी, बर्वे नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-ANDPM1475F |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक   | 28/09/2022   |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 28/09/2022   |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ   | 17833/2022   |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 366000   |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000  |
| (14) शेरा  |  |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सघमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 29/09/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

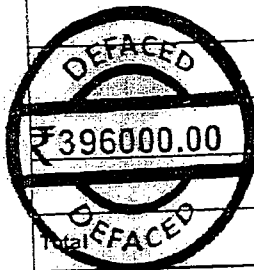




**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



|                             |                    |         |           |               |  |  |      |                            |         |      |
|-----------------------------|--------------------|---------|-----------|---------------|--|--|------|----------------------------|---------|------|
| GRN                         | MH006417389202223E | BARCODE | [Barcode] |               |  |  | Date | 28/09/2022-12:01:04        | Form ID | 25.2 |
| Department                  |                    |         |           |               |  | Inspector General Of Registration              |      |                            |         |      |
| Type of Payment             |                    |         |           |               |  | Stamp Duty<br>Registration Fee                 |      |                            |         |      |
| Office Name                 |                    |         |           |               |  | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1               |      |                            |         |      |
| Location                    |                    |         |           |               |  | MUMBAI   |      |                            |         |      |
| Year                        |                    |         |           |               |  | 2022-2023 One Time                             |      |                            |         |      |
| Account Head Details        |                    |         |           | Amount In Rs. |  | Premises/Building                              |      |                            |         |      |
| 0030045501 Stamp Duty       |                    |         |           | 366000.00     |  | Road/Street                                    |      |                            |         |      |
| 0030063301 Registration Fee |                    |         |           | 30000.00      |  | Area/Locality                                  |      |                            |         |      |
|                             |                    |         |           |               |  | Town/City/District                             |      |                            |         |      |
|                             |                    |         |           |               |  | PIN  |      |                            |         |      |
|                             |                    |         |           |               |  | 4 0 0 0 7 5                                    |      |                            |         |      |
|                             |                    |         |           |               |  | Remarks (If Any)                               |      |                            |         |      |
|                             |                    |         |           |               |  | SecondPartyName=USHA GAUTAM MAKWANA AND OTHER- |      |                            |         |      |
|                             |                    |         |           |               |  | करल - १  |      |                            |         |      |
|                             |                    |         |           |               |  | ५५३३ २ ५५०                                     |      |                            |         |      |
|                             |                    |         |           |               |  | Amount In Words                                |      |                            |         |      |
|                             |                    |         |           |               |  | Three Lakh Ninety Six Thousand Rupees Only     |      |                            |         |      |
|                             |                    |         |           |               |  | 2022   |      |                            |         |      |
| Total                       |                    |         |           |               |  | 3,96,000.00                                    |      |                            |         |      |
| Payment Details             |                    |         |           |               |  | STATE BANK OF INDIA                            |      |                            |         |      |
| Cheque/DD Details           |                    |         |           |               |  | FOR USE IN RECEIVING BANK                      |      |                            |         |      |
| Cheque/DD No.               |                    |         |           |               |  | Bank CIN                                       |      | Ref. No.                   |         |      |
| Name of Bank                |                    |         |           |               |  | Bank Date                                      |      | RBI Date                   |         |      |
| Name of Branch              |                    |         |           |               |  | Bank-Branch                                    |      | Scroll No. , Date          |         |      |
|                             |                    |         |           |               |  |  |      | 0004057203                 |         |      |
|                             |                    |         |           |               |  |  |      | 28/09/2022-12:01:04        |         |      |
|                             |                    |         |           |               |  |  |      | STATE BANK OF INDIA        |         |      |
|                             |                    |         |           |               |  |  |      | Not Verified with Scribble |         |      |
|                             |                    |         |           |               |  |  |      | Mobile No. 94128           |         |      |



Department ID: [Blank]  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered document.  
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू नाही.

**Challan Defaced Details**

| Sr. No.                 | Remarks       | Defacement No.   | Defacement Date     | UserId | Defacement Amount |
|-------------------------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (S)-369-17833 | 0004182900202223 | 28/09/2022-19:36:47 | IGR197 | 30000             |
| 2                       | (S)-369-17833 | 0004182900202223 | 28/09/2022-19:36:47 | IGR197 | 366000            |
| Total Defacement Amount |               |                  |                     |        | 3,96,000          |

6

Name of Flat Purchase : **MRS. ASHATAI LALASO MANE**  
**MR. LALASO NAMDEV MANE**  
Address : 15/57, Railway Police, Vasahant, Pantnagar, Ghatkopar-East,  
Mumbai, Maharashtra-400075.  
: [bharatimane3074@gmail.com](mailto:bharatimane3074@gmail.com)  
Mobile No. : 7506098173/9821921891

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MRS. ASHATAI LALASO MANE** and **MR. LALASO NAMDEV MANE** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <b>Sr. No.</b> | <b>Description</b>                    | <b>Details</b>  |
|----------------|---------------------------------------|---|
| 1              | Building proposal File No.            | MH / EE / BP Cell / GM / MHADA –<br>1 / 834 / 2021 Dated 1 <sup>st</sup> June 2021. |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (Pt)   |
| 3              | Village                               | Kirol   |
| 4              | Name of Developer                     | M/s. UCC Infra  |
| 5              | Name of the LS / Architect            | Mr. Ankit M. Makani,<br>(Ankit Makani Architects),                                  |
| 6              | Flat No.                              | Flat No. 403  |
| 7              | Floor No.                             | 4 <sup>th</sup>   |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | KRL1-7525-2022  |
| 9              | Date of Registration                  | 22-04-2022  |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | Rs. 3,65,000/-  |
| 11             | Registration Fees                     | Rs.30,000/-   |

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-7525-2022**

The above information is true and correct.

*[Handwritten Signature]*

Yours faithfully.



22/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्ता क्रमांक : 7525/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

|  |  |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार  | करारनामा   |
| (2) मोबदला   | 7300000  |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)  | 7150525  |
| (4) भू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 403, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: आदित्यराज स्टार, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 40, पंत नगर कल्पतरू सीएचएस लिमिटेड, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 560 चौ. फूट रेरा कार्पेट. (मौजे घाटकोपर किरोळ) (( C.T.S. Number : 5661 भाग ; ))  |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 57.25 चौ.मीटर   |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स गुसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रोहित गुल वतियाती आणि रॉनी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J   |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:- आशाताई लालासो माने वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 15/57, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेल्वे पोलीस वसाहत, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AZTPK4800C<br>2): नाव:- लालासो नामदेव माने वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: 15/57, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेल्वे पोलीस वसाहत, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AQEPM8578R |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक   | 31/03/2022   |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 22/04/2022   |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ   | 7525/2022  |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 365000   |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000  |
| (14) शेरा  |  |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला दरदरिती :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निम्नलिखित अनुच्छेद :-

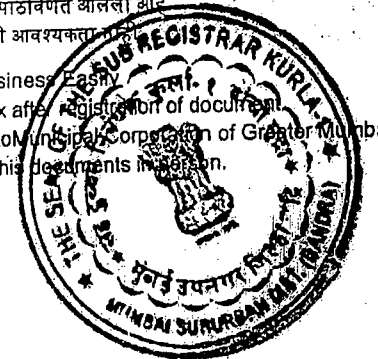
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ करे नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 22/04/2022. ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



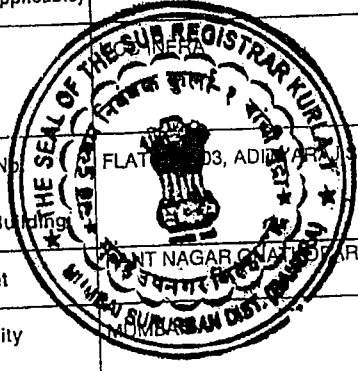
**CHALLAN**  
MTR Form Number-5



|                           |         |                          |              |
|---------------------------|---------|--------------------------|--------------|
| CHALLAN NO: 550142022122E | BARCODE | Date 31/03/2022-12:48:05 | Form ID 25.2 |
|---------------------------|---------|--------------------------|--------------|

|   |                        |
|---|------------------------|
| Department: Inspector General Of Registration | Payer Details          |
| Stamp Duty                                    | TAX ID / TAN (If Any)  |
| Registration Fee                              | PAN No.(If Applicable) |

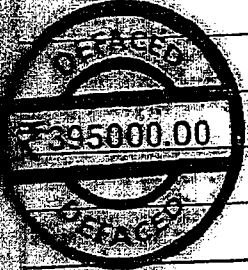
|  |   |             |               |                    |             |
|--|---|-------------|---------------|--------------------|-------------|
| Office Name: KRL3, JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1 | Full Name   |             |               |                    |             |
| Location: MUMBAI                               | Flat/Block No: FLAT NO 03, ADITYA STAR              |             |               |                    |             |
| Year: 2021-2022 One Time                       | Premises/Building: MUMBAI SUBURBAN DIST. KURLA EAST |             |               |                    |             |
| Account Head Details                           | Amount In Rs.                                       | Road/Street | Area/Locality | Town/City/District | PIN         |
| Stamp Duty                                     | 365000.00   |             |               |                    | 4 0 0 0 7 5 |
| Registration Fee                               | 30000.00  |             |               |                    |             |



|                  |  |
|------------------|--|
| Remarks (If Any) | SecondPartyName=ASHATAI LALASO MANE AND OTHER- |
|------------------|--|

**करल - १**

|             |   |     |
|-------------|---|-----|
| 12424       | 2 | 992 |
| <b>२०२२</b> |   |     |



|           |   |
|-----------|---|
| Amount In | Three Lakh Ninety Five Thousand Rupees Only |
| Words     | 3,95,000.00                                 |

|                   |                     |                           |                      |            |
|-------------------|---------------------|---------------------------|----------------------|------------|
| Payment Details   | STATE BANK OF INDIA | FOR USE IN RECEIVING BANK |                      |            |
| Cheque-DD Details | Bank CIN            | Ref. No.                  | 00040572022033122390 | IK0BPOKUP6 |
| Cheque/DD No.     | Bank Date           | RBI Date                  | 31/03/2022-12:49:02  | 31/03/2022 |
| Name of Bank      | Bank-Branch         | STATE BANK OF INDIA       |                      |            |
| Address of Branch | Scroll No. , Date   | 91 , 31/03/2022           |                      |            |

Mobile No. : 9819017714

This Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Validity-unknown



| Sr. No.                 | Defacement No.   | Defacement Date     | UserId | Defacement Amount |
|-------------------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | 0000501136202223 | 22/04/2022-18:05:08 | IGR197 | 30000.00          |
| 2                       | 0000501136202223 | 22/04/2022-18:05:08 | IGR197 | 365000.00         |
| Total Defacement Amount |                  |                     |        | 3,95,000.00       |



(7)

Name of Flat Purchase : MR VIKAS BUDHAJI BHANDKOLI  
Address : 66/1951,Pantnagar,Ghatkopar-E,Mumbai-75.  
: [Vbb310677@gmail.com](mailto:Vbb310677@gmail.com)  
Mobile No. : 8639888386

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, MR VIKAS BUDHAJI BHANDKOLI state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <u>Sr. No.</u> | <u>Description</u>                    | <u>Details</u>   |
|----------------|---------------------------------------|--|
| 1              | Building proposal File No.            | MH / EE / BP Cell / GM / MHADA –<br>1 / 834 <sup>o</sup> / 2021 Dated 1 <sup>st</sup> June 2021. |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (Pt)  |
| 3              | Village                               | Kirol  |
| 4              | Name of Developer                     | M/s. UCC Infra   |
| 5              | Name of the LS / Architect            | Mr. Ankit M. Makani,<br>(Ankit Makani Architects),   |
| 6              | Flat No.                              | Flat No. 404 ✓   |
| 7              | Floor No.                             | 4 <sup>th</sup>  |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | KRL1-7637-2022   |
| 9              | Date of Registration                  | 25-04-2022   |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | Rs. 3,00,000/- ✓   |
| 11             | Registration Fees                     | Rs.30,000/- ✓  |

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-7637-2022**

The above information is true and correct.

Yours faithfully.

*V. Bhandkoli*



25/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 7637/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

|  |  |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार  | करारनामा   |
| (2) मोबदला   | 6000000  |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)  | 5694191  |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : नदनिका नं: 404, भाळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: आदित्यराज स्टार, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 40, पंत नगर कल्पतरू सीएचएस लिमिटेड, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 446 चौ. फूट रेरा कार्पेट. (मोजे घाटकोपर किरोळ) (( C.T.S. Number : 5661 भाग : ))  |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 45.59 चौ.मीटर   |
| (6) भाकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.  |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स युसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रोहित गुल वतियानी आणि रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: 2201, भाळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड को-ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, चिकोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:- विकास बुधाजी भांडकोळी वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: 66/1951, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ASIPB6812B  |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक   | 25/03/2022   |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 25/04/2022   |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ   | 7637/2022  |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 300000   |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000  |
| (14) शेरा  |  |

मुल्यांकनासाठी विचारण्यात येणारे कागदपत्रे :-

मुद्रांक शुल्क आकारण्यात येणारे कागदपत्रे :-  
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
म्हणजे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 25/04/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

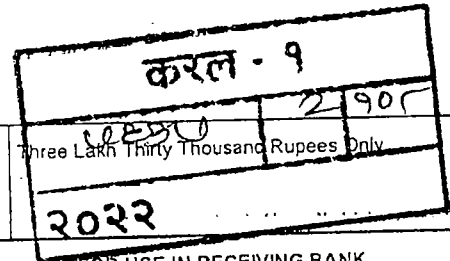
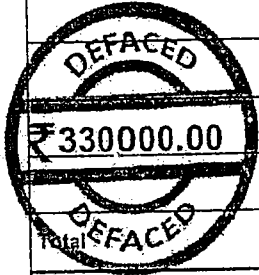




CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                      |                                   |                         |                           |  |                     |                      |            |
|----------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|--|---------------------|----------------------|------------|
| GRN                  | MH015396661202122E                | BARCODE                 | Date                      |  | 25/03/2022-18:46:38 | Form ID              | 25.2       |
| Department           | Inspector General Of Registration |                         | Payer Details             |  |                     |                      |            |
| Type of Payment      | Stamp Duty<br>Registration Fee    |                         | TAX ID / TAN (If Any)     |  |                     |                      |            |
|                      |                                   |                         | PAN No.(If Applicable)    |  |                     |                      |            |
| Office Name          | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1  |                         | Full Name                 | UCC INFRA                                |                     |                      |            |
| Location             | MUMBAI                            |                         | Flat/Block No.            | FLAT NO.404, BLDG NO.40, ADITYARAJ STAR  |                     |                      |            |
| Year                 | 2021-2022 One Time                |                         | Premises/Building         | PANT NAGAR,GHATKOPAR EAST                |                     |                      |            |
| Account Head Details |                                   | Amount In Rs.           | Road/Street               | MUMBAI                                   |                     |                      |            |
| 0030045501           | Stamp Duty                        | 300000.00               | Area/Locality             | MUMBAI                                   |                     |                      |            |
| 0030063301           | Registration Fee                  | 300000.00               | Town/City/District        | MUMBAI                                   |                     |                      |            |
|                      |                                   |                         | PIN                       | 4  | 0                   | 0                    | 0 7 5      |
|                      |                                   |                         | Remarks (If Any)          | SecondPartyName=VIKAS BUDHAJI BHANDKOLI- |                     |                      |            |
|                      |                                   |                         | Amount In                 | Three Lakh Thirty Thousand               | 2                   | 900                  |            |
|                      |                                   |                         | Words                     | २०२२                                     |                     |                      |            |
|                      |                                   | 3,30,000.00             | FOR USE IN RECEIVING BANK |  |                     |                      |            |
| Payment Details      |                                   | STATE BANK OF INDIA     |                           | Bank CIN                                 | Ref. No.            | 00040572022032567710 | IK0BPHJHC1 |
| Cheque/DD Details    |                                   | Bank Date               | RBI Date                  | 25/03/2022-06:00:00 25/03/2022           |                     |                      |            |
| Cheque/DD No.        |                                   | Bank-Branch             |                           | STATE BANK OF INDIA                      |                     |                      |            |
| Name of Bank         |                                   | Scroil No. , Date       |                           | 85 2803/2022                             |                     |                      |            |
| Name of Branch       |                                   | Mobile No. : 9883388386 |                           |  |                     |                      |            |



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चालन केवल दस्तावेज निबंधक कार्यालयाल नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न झालेल्या दस्तावेजांसाठी सदर चालन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY

Challan Defaced Details

| Sr. No.                 | Defacement No. | Defacement Date  | Userld              | Defacement Amount |             |
|-------------------------|----------------|------------------|---------------------|-------------------|-------------|
| 1                       | (IS)-369-7637  | 0000546966202223 | 25/04/2022-20:03:17 | IGR197            | 30000.00    |
| 2                       | (IS)-369-7637  | 0000546966202223 | 25/04/2022-20:03:17 | IGR197            | 300000.00   |
| Total Defacement Amount |                |                  |                     |                   | 3,30,000.00 |

8

Name of Flat Purchase : **MRS. BHUSHAN R MAHAKAL**  
**MRS. PRAJAKTA BHUSHAN MAHAKAL**  
Address : Near Sujata Hotel, Park Site 11, Mhatre Chawl, Adinath Soc. No  
2, Hanuman Nagar Vikhroli-west  
Email ID : [bhushan.mahakal@gmail.com](mailto:bhushan.mahakal@gmail.com)  
Mobile No. : 9870090592

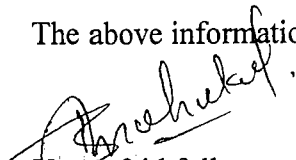
**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MRS. BHUSHAN R MAHAKAL** and **MRS. PRAJAKTA BHUSHAN MAHAKAL** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <b>Sr. No.</b> | <b>Description</b>                    | <b>Details</b>   |
|----------------|---------------------------------------|--|
| <b>1</b>       | Building proposal File No.            | <b>MH / EE / BP Cell / GM / MHADA –<br/>1 / 834 / 2021 Dated 1<sup>st</sup> June 2021,</b> |
| <b>2</b>       | CTS NO                                | 5661 (Pt)  |
| <b>3</b>       | Village                               | <b>Kirol</b>   |
| <b>4</b>       | Name of Developer                     | <b>M/s. UCC Infra</b>  |
| <b>5</b>       | Name of the LS / Architect            | <b>Mr. Ankit M. Makani,<br/>(Ankit Makani Architects),</b>                                 |
| <b>6</b>       | Flat No.                              | <b>Flat No. 501,</b> ✓   |
| <b>7</b>       | Floor No.                             | <b>5<sup>th</sup></b>  |
| <b>8</b>       | Sale Agreement Registration Under No. | <b>KRL1-7536-2022</b><br>✓ ✓   |
| <b>9</b>       | Date of Registration                  | <b>22-04-2022</b>  |
| <b>10</b>      | Amount of Stamp Duty paid             | <b>Rs. 4,30,000/-</b> ✓  |
| <b>11</b>      | Registration Fees                     | <b>Rs.30,000/-</b> ✓   |

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-7536-2022**

The above information is true and correct.

  
Yours faithfully.

23/04/2022

## गावाचे नाव : घाटकोपर

|   |   |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार  | करारनामा  |
| (2)मोबदला   | 8600000   |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या नावतितपट्टाकार आकारणी देती की पट्टेदार ते नमुद करावे)   | 8527047.9   |
| (4) भू-मापन,पॉटहिस्सा व परकमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 501, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: आदित्यराज स्टार, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 40,पंत नगर कल्पतरू सीएचएस लिमिटेड, रोड : पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 636 चौ. फूट रेरा कार्पेट (मौजे घाटकोपर किंग्दोळ) (( C.T.S. Number : 5661 भाग ; ))  |
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 65.02 चौ.मीटर  |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |   |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स युसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रोहित गुल वतियानी आणि रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे सुखल्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड , ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J  |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-भूषण रमेश महाकाळ वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आदिनाथ सोसायटी नं. 2, ब्लॉक नं: म्हात्रे चाळ, रोड नं: सुजाता हॉटेलच्या जवळ,पार्क साईट 11,हनुमान नगर विक्रोळी-पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-ANSPM4715F<br>2): नाव:-प्राजक्ता भूषण महाकाळ वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आदिनाथ सोसायटी नं. 2, ब्लॉक नं: म्हात्रे चाळ, रोड नं: सुजाता हॉटेलच्या जवळ,पार्क साईट 11,हनुमान नगर विक्रोळी-पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AIAPC2117N |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 25/03/2022  |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 22/04/2022  |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ  | 7536/2022   |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 430000  |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000   |
| (14)शेरा  |   |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 23/04/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                      |                                   |               |           |                        |  |                                 |         |      |
|----------------------|-----------------------------------|---------------|-----------|------------------------|--|---------------------------------|---------|------|
| GRN                  | MH015397152202122E                | BARCODE       | [Barcode] |                        | Date   | 25/03/2022-18:51:34             | Form ID | 25.2 |
| Department           | Inspector General Of Registration |               |           | Payer Details          |  |                                 |         |      |
| Type of Payment      | Stamp Duty<br>Registration Fee    |               |           | TAX ID / TAN (If Any)  |  |                                 |         |      |
|                      |                                   |               |           | PAN No.(If Applicable) |  |                                 |         |      |
| Office Name          | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1  |               |           | Full Name              | UCC INFRA  |                                 |         |      |
| Location             | MUMBAI                            |               |           | Flat/Block No.         | FLAT NO.501, BLDG NO.40, ADITYARAJ STAR  |                                 |         |      |
| Year                 | 2021-2022 One Time                |               |           | Premises/Building      | PANT NAGAR,GHATKOPAR EAST  |                                 |         |      |
| Account Head Details |                                   | Amount In Rs. |           | Road/Street            |  |                                 |         |      |
| 0030045501           | Stamp Duty                        | 430000.00     |           | Area/Locality          | MUMBAI   |                                 |         |      |
| 0030063301           | Registration Fee                  | 30000.00      |           | Town/City/District     |  |                                 |         |      |
|                      |                                   |               |           | PIN                    | 4 0 0 0 7 5  |                                 |         |      |
|                      |                                   |               |           | Remarks (If Any)       | SecondPartyName=BHUSHAN RAMESH MAHAKAL AND PRAJAKATA<br>BHUSHAN MAHAKAL-   |                                 |         |      |
|                      |                                   |               |           | Amount In              | Four Lakh Sixty Thousand Rupees Only   |                                 |         |      |
|                      |                                   |               |           | Words                  | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center;">करल - १</p> <p style="text-align: center;">०५३६      २ ११०</p> <p style="text-align: center;">RECEIVING BANK</p> </div> |                                 |         |      |
| Payment Details      |                                   |               |           | STATE BANK OF INDIA    |  |                                 |         |      |
| Cheque-DD Details    |                                   |               |           | Bank CIN               | Ref. No.   | 00040572022032567963 IK08PHJLM6 |         |      |
| Cheque/DD No.        |                                   |               |           | Bank Date              | RBI Date   | 25/03/2022                      |         |      |
| Name of Bank         |                                   |               |           | STATE BANK OF INDIA    |  |                                 |         |      |
| Name of Branch       |                                   |               |           | Scroll No. , Date      | 85/2803/2022   |                                 |         |      |

DEFACED  
₹ 460000.00  
DEFACED



Department ID :  
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सादर चलान केवल दफ्तर निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्ताव्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्ताव्यासाठी चालू नसावी.

Signature Not  
Verified

Digitally signed by DS  
VIRTUAL TREASURY

Challan Defaced

| Sr. No.                 | Defacement No. | Defacement Date     | Userid | Defacement Amount |
|-------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (IS)-369-7536  | 22/04/2022-19:59:11 | IGR197 | 30000.00          |
| 2                       | (IS)-369-7536  | 22/04/2022-19:59:11 | IGR197 | 430000.00         |
| Total Defacement Amount |                |                     |        | 4,60,000.00       |

9

Name of Flat Purchase : MR. CHETAN KUMAR GANESH BHATI  
MR. KISHOR GANESH RAM BHATI  
Address : 202/2, Devkipura Society Gaurishankar Wadi No- 1,  
Pantnagar Ghatkopar- 1, 400075  
Email ID : [chetan03bhati1995@gmail.com](mailto:chetan03bhati1995@gmail.com)  
Mobile No. : 9699145274

**TO WHOMESOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, MR. CHETAN KUMAR GANESH BHATI and MR. KISHOR GANESH RAM BHATI state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <u>Sr. No.</u> | <u>Description</u>                    | <u>Details</u>  |
|----------------|---------------------------------------|---|
| 1              | Building proposal File No.            | MII / EE / BP Cell / GM / MIIADA - 1<br>/ 834 / 2021 Dated 1 <sup>st</sup> June 2021. |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (Pt)   |
| 3              | Village                               | Kirol   |
| 4              | Name of Developer                     | M/s. UCC Infra  |
| 5              | Name of the LS / Architect            | Mr. Ankit M. Makani,<br>(Ankit Makani Architects),                                    |
| 6              | Flat No.                              | Flat No. 503,   |
| 7              | Floor No.                             | 5 <sup>th</sup>   |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | KRL1-6438-2022  |
| 9              | Date of Registration                  | 07-04-2022  |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | Rs.3,75,500/-   |
| 11             | Registration Fees                     | Rs.30,000/-   |

I/we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. KRL1-6438-2022

The above information is true and correct.

  
Yours faithfully.



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्ता क्रमांक : 6438/2022

नोदणी :

Regn:63m

07/04/2022

Deface  
Date

07/04/2022

07/04/2022

07/04/2022

07/04/2022

6438 /2022

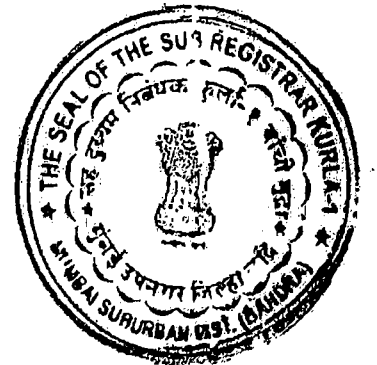
गावाचे नाव : घाटकोपर

|   |  |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार  | करारनामा   |
| (2)मोबदला   | 7500000  |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)  | 7508051.25   |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 503, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: आदित्यराज स्टार, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 40,पंत नगर कल्पतरू सीएचएस लिमिटेड, रोड : पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 560 चौ. फूट रेरा कार्पेट.(मौजे घाटकोपर किरोळ) (( C.T.S. Number : 5661 भाग : ))  |
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 57.25 चौ.मीटर   |
| (6)आकारणी किंवा झडी देण्यात असेल तेव्हा.  |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स युसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रोहित गुल वतियानी आणि रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विन्कोळी पूर्व,मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J   |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-चेतन कुमार गणेश भाटी वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 202/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवकीपुरा सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गौरीशंकर वाडी नं -1, पंतनगर घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-CQYPB1458D<br>2): नाव:-किशोर गणेशराम भाटी वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 202/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवकीपुरा सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गौरीशंकर वाडी नं -1, पंतनगर घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-CKJPB00433 |
| (9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक  | 31/03/2022   |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 07/04/2022   |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ  | 6438/2022  |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 375500.  |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000  |
| (14)शेरा  |  |

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



स्तामधे  
आहेत.  
२०२२  
नोंदला

कुर्ला-१

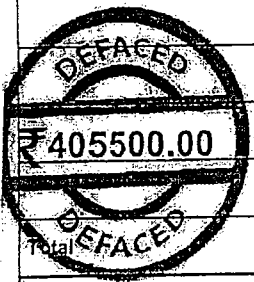




CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                             |                                   |         |                     |  |                                      |  |   |                     |         |      |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------|---------------------|--|--------------------------------------|--|---|---------------------|---------|------|
| GRN                         | MH015398190202122E                | BARCODE | [Barcode]           |  |                                      |  | Date                                    | 25/03/2022-19:03:23 | Form ID | 25.2 |
| Department                  | Inspector General Of Registration |         |                     |  |                                      | Payer Details  |   |                     |         |      |
| Type of Payment             | Stamp Duty<br>Registration Fee    |         |                     |  |                                      | TAX ID / TAN (If Any)  |   |                     |         |      |
|                             |                                   |         |                     |  |                                      | PAN No.(If Applicable)   |   |                     |         |      |
| Office Name                 | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1  |         |                     |  |                                      | Full Name  | UCC INFRA                               |                     |         |      |
| Location                    | MUMBAI                            |         |                     |  |                                      | Flat/Block No.   | FLAT NO.503, BLDG NO.40, ADITYARAJ STAR |                     |         |      |
| Year                        | 2021-2022 One Time                |         |                     |  |                                      | Premises/Building  | PANT NAGAR,GHATKOPAR EAST               |                     |         |      |
| Account Head Details        |                                   |         | Amount In Rs.       |  | Road/Street                          | MUMBAI   |   |                     |         |      |
| 0030045501 Stamp Duty       |                                   |         | 375500.00           |  | Town/City/District                   | MUMBAI   |   |                     |         |      |
| 0030063301 Registration Fee |                                   |         | 30000.00            |  | PIN                                  | 4 0 0 0 7 5  |   |                     |         |      |
|                             |                                   |         |                     |  | Remarks (If Any)                     | SecondPartyName=CHETAN KUMAR GANESH BHATI AND KISHOR GANESH RAM BHATI- |   |                     |         |      |
|                             |                                   |         |                     |  | Amount In                            | Four Lakh Five Thousand Five Hundred Rupees Only                       |   |                     |         |      |
|                             |                                   |         |                     |  | Words                                | [Handwritten: ६३५ २ ५५०]   |   |                     |         |      |
|                             |                                   |         |                     |  | FOR USE IN RECEIVING BANK            |  |   |                     |         |      |
| Payment Details             |                                   |         | STATE BANK OF INDIA |  | Bank CIN                             | 00040572022092560680 JKOBPHBUHO  |   |                     |         |      |
| Cheque-DD Details           |                                   |         |                     |  | Bank Date                            | 25/03/2022-07:04:17 28/03/2022   |   |                     |         |      |
| Cheque/DD No.               |                                   |         |                     |  | Bank-Branch                          | STATE BANK OF INDIA  |   |                     |         |      |
| Name of Bank                |                                   |         |                     |  | Scroll No. , Date                    | 85 , 28/03/2022  |   |                     |         |      |
| Name of Branch              |                                   |         |                     |  | [Stamp: SUB REGISTRAR KURLA, MUMBAI] |  |   |                     |         |      |



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
खदर चलन केवल दस्यम निबंध कार्यालयात नोदणी करवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करवयाच्या दस्तासाठी खदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS  
VIRTUAL TREASURY

Challan Defaced Details

MUMBAI  
Date: 2022/04/07  
19:26:34 IST

Reason: Security Document

Location: India

| Sr. No.                 | Defacement No. | Defacement Date     | Userld | Defacement Amount |
|-------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (IS)-369-6438  | 07/04/2022-19:25:20 | IGR197 | 30000.00          |
| 2                       | (IS)-369-6438  | 07/04/2022-19:25:20 | IGR197 | 375500.00         |
| Total Defacement Amount |                |                     |        | 4,05,500.00       |

10

Name of Flat Purchase : **MR. MOHAN RAMAJI CHAUHAN**  
Address : Municipal Building, Room No 31, S.T.Road, Sindhi  
Society, Chembur, Mumbai, Maharashtra-400071..  
Email ID : mohanrchauhan@gmail.com  
Mobile No. : 9892529970

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MR. MOHAN RAMAJI CHAUHAN** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <b>Sr. No.</b> | <b>Description</b>                    | <b>Details</b>  |
|----------------|---------------------------------------|---|
| 1              | Building proposal File No.            | <b>MII / EE / BP Cell / GM / MHADA – 1 / 834 / 2021 Dated 1<sup>st</sup> June 2021.</b> |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (Pt)   |
| 3              | Village                               | <b>Kirol.</b>   |
| 4              | Name of Developer                     | <b>M/s. UCC Infra</b>   |
| 5              | Name of the LS / Architect            | <b>Mr. Ankit M. Makani,<br/>(Ankit Makani Architects),</b>                              |
| 6              | Flat No.                              | <b>Flat No. 504</b>   |
| 7              | Floor No.                             | <b>5<sup>th</sup></b>   |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | <b>KRL1-15538-2022</b>  |
| 9              | Date of Registration                  | <b>22-08-2022</b>   |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | <b>Rs.4,20,000/-</b>  |
| 11             | Registration Fees                     | <b>Rs.30,000/-</b>  |

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-15538-2022**

The above information is true and correct.

*Mohan Chauhan*

Yours faithfully.



22/08/2022

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : 15538/2022

दस्तावेज क्रमांक : 15538/2022

नोंदणी :

Regn 63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

|  |   |
|--|---|
| (*) विलेखाचा प्रकार  | कगारनामा  |
| (2) मोवदवना  | 7000000   |
| (3) वाजान्भाव(भाडेपट्ट्याचा वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तत्तुद करणे)   | 6396322.59  |
| (4) मू-मापन,पोटह्लिम्मा व घरक्रमांक असल्यास)   | 1) पारिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन, सदसिका न: 504, माळा न: 5 वा मजला, एमार्जीव भाव आदित्यराम म्दार, ब्लॉक न: विल्डिंग नं. 40, पंत नगर कुल्परत मीमन्गम लिमिटेड, रोड, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 446 चौ. फूट रज कार्पेट (मॉड घाटकोपर लिमिटेड) ( C.T.S. Number : 5661 ; )                     |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 45.59 चौ.मीटर  |
| (6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात अनेक तेंवहा.   |   |
| (7) इन्फोव्ज करन देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1) नाव:- मेसर्स युसीबी इन्फ्रा र्हॉ भागीदार रोहित गुल वतियांनी आणि रॉनी आर. पक्षकारांनी यांच्या वर मुख्यतः म्हणून नागायण पाल वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, एमार्जीव भाव पार्क, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं: 03, रोड नं: दागोर नगर, त्रिकोनी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र पंत नं:- 400083 पंत नं:- AAGFU7028J |
| (9) इन्फोव्ज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1) नाव:- मोहस रामजी चौहान वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं. 31, माळा नं. 22 वा मजला, एमार्जीव भाव पार्क, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं: 03, रोड नं: दागोर नगर, त्रिकोनी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र पंत नं:- 400071 पंत नं:- AFZPC0146F  |
| (9) इन्फोव्ज करन दिल्याचा दिनांक   | 22/08/2022  |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 22/08/2022  |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ   | 15538/2022  |
| (12) वाजान्भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  | 420000  |
| (13) वाजान्भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  | 30000   |
| (14) धरा   |   |

मुल्यांकनासाठी दिवाणत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारता निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or any area annexed to it

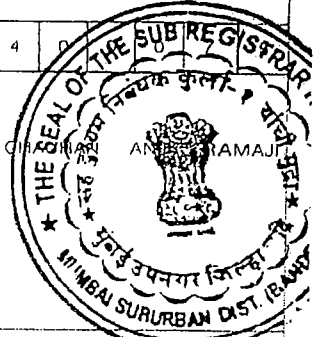
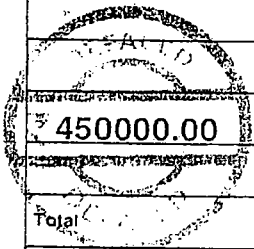


|         |   |     |
|---------|---|-----|
| करल - १ |   |     |
| १५५३६   | २ | १०६ |
| २०२२    |   |     |

CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                      |                                   |             |               |                    |   |  |                       |      |
|----------------------|-----------------------------------|-------------|---------------|--------------------|---|--|-----------------------|------|
| GRN                  | MH006694107202223E                | BARCODE     | [Barcode]     |                    | Date  | 22/08/2022-15:37:54                    | Form ID               | 25.2 |
| Department           | Inspector General Of Registration |             |               |                    | Payer Details   |  |                       |      |
| Type of Payment      | Stamp Duty<br>Registration Fee    |             |               |                    | TAX ID / TAN (If Any)                                   |  |                       |      |
| Office Name          | KRL1 JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1  |             |               |                    | PAN No.(If Applicable)                                  |  |                       |      |
| Location             | MUMBAI                            |             |               |                    | Full Name   | UCC INFRA                              |                       |      |
| Year                 | 2022-2023 One Time                |             |               |                    | Flat/Block No.  | FLAT NO.504.BLDG NO.40.ADITYA RAJ STAR |                       |      |
| Account Head Details |                                   |             | Amount In Rs. | Premises/Building  |   |  |                       |      |
| 0030045501           | Stamp Duty                        | 420000.00   |               | Road/Street        | PANT NAGAR KALPATARU CHS LTD.,PANT NAGAR,GHATKOPAR EAST |  |                       |      |
| 0030063301           | Registration Fee                  | 30000.00    |               | Area/Locality      | MUMBAI  |  |                       |      |
|                      |                                   |             |               | Town/City/District |   |  |                       |      |
|                      |                                   |             |               | PIN                | 4   |  |                       |      |
|                      |                                   |             |               | Remarks (If Any)   | SecondPartyName=MOHAN RAMAJI KALABHAI CHAUHAN-          |  |                       |      |
|                      |                                   |             |               |                    |   |  |                       |      |
|                      |                                   |             |               | Amount In          | Four Lakh Fifty Thousand Rupees Only                    |  |                       |      |
|                      |                                   |             |               | Words              |   |  |                       |      |
| Total                |                                   | 4,50,000.00 |               |                    |   |  |                       |      |
| Payment Details      | STATE BANK OF INDIA               |             |               |                    | FOR USE IN RECEIVING BANK                               |  |                       |      |
| Cheque-DD Details    |                                   |             |               | Bank CIN           | Rel No  | 00040572022082258524                   | IK0BVGKRR4            |      |
| Cheque/DD No.        |                                   |             |               | Bank Date          | RBI Date  | 22/08/2022-15:24:39                    | Not Verified with RBI |      |
| Name of Bank         |                                   |             |               | Bank-Branch        | STATE BANK OF INDIA                                     |  |                       |      |
| Name of Branch       |                                   |             |               | Scroll No. Date    | Not Verified with Scroll                                |  |                       |      |



Department ID : Mobile No. : 9892529970  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. It is valid for unregistered document.

| Sr. No.                 | Remarks        | Defacement No.   | Defacement Date     | Userld | Defacement Amount |
|-------------------------|----------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (IS)-369-15538 | 0003334556202223 | 22/08/2022-17:58:06 | IGR197 | 30000.00          |
| 2                       | (IS)-369-15538 | 0003334556202223 | 22/08/2022-17:58:06 | IGR197 | 420000.00         |
| Total Defacement Amount |                |                  |                     |        | 4,50,000.00       |

①

Name of Flat Purchase : MS. SUMEDHA KIRAN NARVEKAR  
Address : H No. 2/76, YashDangui Colony, Alto Duler, Mapusa,  
North Goa, Goa- 403507.  
Email ID : snarvekar771@gmail.com  
Mobile No. : 8652236303

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, MS. SUMEDHA KIRAN NARVEKAR state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| Sr. No. | Description                           | Details   |
|---------|---------------------------------------|---|
| 1       | Building proposal File No.            | MH / EE / BP Cell / GM / MHADA - 1<br>/ 834 / 2021 Dated 1 <sup>st</sup> June 2021. |
| 2       | CTS NO                                | 5661 (Pt)   |
| 3       | Village                               | Kirol   |
| 4       | Name of Developer                     | M/s. UCC Infra  |
| 5       | Name of the LS / Architect            | Mr. Ankit M. Makani,<br>(AnkitMakani Architects),                                   |
| 6       | Flat No.                              | Flat No. 505  |
| 7       | Floor No.                             | 5 <sup>th</sup>   |
| 8       | Sale Agreement Registration Under No. | KRL1-23163-2022   |
| 9       | Date of Registration.                 | 23-12-2022  |
| 10      | Amount of Stamp Duty paid             | Rs.3,84,000/-   |
| 11      | Registration Fees                     | Rs.30,000/-   |

I/we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. KRL1-23163-2022

The above information is true and correct.

  
Yours faithfully



3/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 23163/2022

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

|   |   |
|---|---|
| 1) विलेखाचा प्रकार  | करारनामा  |
| 2) मोबदला   | 6400000   |
| 3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या अतिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार नमुद करावे)  | 6396322.59  |
| 4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक प्रसल्यास)  | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 505, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: पंत नगर कल्पतरू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग वं. 40, आदित्यराज स्टार, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 446 चौ. फूट रेफ कार्पेट. (मौजे घाटकोपर-किरोळ) ( ( C.T.S. Number : 5661 ; ) )        |
| 5) क्षेत्रफळ  | 1) 45.59 चौ.मीटर  |
| 6) नोंदणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |   |
| 7) दस्त करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या प्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1) नाव:-मेसर्स युसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रोहित गुल वतियानी आणि रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J |
| 8) दस्तऐवज करून घेणा-या प्रकाराचे व दिवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                 | 1) नाव:-सुमेधा किरण नार्वेकर वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: हाऊस नं. 2/76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: यश दंगूयी कॉलनी, रोड नं: अल्तो दुलेर, मापुस, नॉर्थ गोवा, गोवा, NORTH GOA. पिन कोड:-403507 पॅन नं:-AKCPN1218P  |
| 9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक   | 23/12/2022  |
| 10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 23/12/2022  |
| 11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ   | 23163/2022  |
| 12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 384000  |
| 13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000   |
| 14) शेर   |   |

त्यांनुसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

दस्तऐवज आकारताना निवडलेला मुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

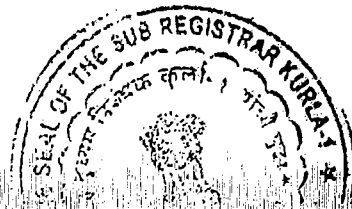
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 23/12/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                        |         |                          |              |
|------------------------|---------|--------------------------|--------------|
| GRN MH012645789202223E | BARCODE | Date 23/12/2022-14:58:57 | Form ID 25.2 |
|------------------------|---------|--------------------------|--------------|

|  |                        |                                      |  |
|--|------------------------|--------------------------------------|--|
| Department Inspector General Of Registration | Payer Details          |                                      |  |
| Stamp Duty                                   | TAX ID / TAN (If Any)  |                                      |  |
| Type of Payment Registration Fee             | PAN No.(If Applicable) |                                      |  |
| Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1 | Full Name              | UCC INFRA                            |  |
| Location MUMBAI                              | Flat/Block No.         | FLAT NO.505, PANTNAGAR KALPATARU CHS |  |
| Year 2022-2023 One Time                      | Premises/Building      | LTD                                  |  |

| Account Head Details        | Amount In Rs. | Road/Street        | BLDG NO.40,GHATKOPAR EAST |
|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------------------|
| 0030045501 Stamp Duty       | 384000.00     | Area/Locality      | MUMBAI                    |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00      | Town/City/District |                           |
|                             |               | PIN                | 4 0 0 0 7 5               |

|                                     |  |   |   |
|-------------------------------------|--|---|---|
| Remarks (If Any)                    |  | SecondPartyName=SUMEDHA KIRAN NARVEKAR- |   |
| Total                               |  | Amount In Words                         | Four Lakh Fourteen Thousand Rupees Only |
| Payment Details STATE BANK OF INDIA |  | FOR USE IN RECEIVING BANK               |   |

|                   |  |                   |                       |                      |                   |
|-------------------|--|-------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|
| Cheque-DD Details |  | Bank C/IN         | Ref. No.              | 00040572022122321800 | IK0CAKELF3        |
| Cheque/DD No.     |  | Bank Date         | RBI Date              | 23/12/2022           | Verified with RBI |
| Name of Bank      |  | Bank-Branch       | STATE BANK OF INDIA   |                      |                   |
| Name of Branch    |  | Scroll No. , Date | Not Verified with RBI |                      |                   |

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चालान केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालान लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks        | Defacement No.   | Defacement Date     | Userld | Defacement Amount |
|---------|----------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1       | (IS)-369-23163 | 0006269058202223 | 23/12/2022-16:00:19 | IGR197 | 30000.00          |

12

Name of Flat Purchase : **MR. MAHESH GANGADHAR DUMBRE**  
**MRS. MAMTA MAHESH DUMBRE**  
Address : B/203, Sankalp Siddhi CHS, E.S. Patanwala Road. Opp.  
Ranibaug Bus Depot, Byculla-E, Mumbai, Maharashtra-  
400027.  
Email ID : [mahesh121dumbre@gmail.com](mailto:mahesh121dumbre@gmail.com)  
Mobile No. : 9699145274

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MR. MAHESH GANGADHAR DUMBRE** And **MRS. MAMTA MAHESH DUMBRE** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <b>Sr. No.</b> | <b>Description</b>                    | <b>Details</b>   |
|----------------|---------------------------------------|--|
| 1              | Building proposal File No.            | <b>MH / EE / BP Cell / GM / MHADA - 1</b><br><b>/ 834 / 2021 Dated 1<sup>st</sup> June 2021.</b> |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (Pt)  |
| 3              | Village                               | <b>Kirol</b>   |
| 4              | Name of Developer                     | <b>M/s. UCC Infra</b>  |
| 5              | Name of the I.S / Architect           | <b>Mr. Ankit M. Makani,</b><br><b>(Ankit Makani Architects),</b>                                 |
| 6              | Flat No.                              | <b>Flat No. 601,</b>   |
| 7              | Floor No.                             | <b>6<sup>th</sup></b>  |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | <b>KRI.1-7390-2022</b>   |
| 9              | Date of Registration                  | <b>20-04-2022</b>  |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | <b>Rs.4,30,000/-</b>   |
| 11             | Registration Fees                     | <b>Rs.30,000/-</b>   |

I hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRI.1-7390-2022**

The above information is true and correct.

  
Yours faithfully.





21/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 7390/2022

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

|  |  |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार  | करारनामा   |
| (2) मोबदला   | 8600000  |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)   | 8527047.9  |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 601, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: आदित्यराज स्टार, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 40, पंत नगर कल्पतरू सीएचएस लिमिटेड, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 636 चौ. फूट रेरा कार्पेट, (मौजे घाटकोपर किरोळ) (( C.T.S. Number : 5661 भाग ; ))   |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 65.02 चौ.मीटर   |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स सुसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रोहित गुल वतियानी आणि रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J  |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:-महेश गंगाधर डुंबरे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संकल्प सिद्धी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: इ. एस. पाटनवाला रोड, राणीबाग वस डेपोच्या समोर, भायखळा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400027 पॅन नं:-ARUPD1665P<br>2): नाव:-ममता महेश डुंबरे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संकल्प सिद्धी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: इ. एस. पाटनवाला रोड, राणीबाग वस डेपोच्या समोर, भायखळा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400027 पॅन नं:-BOIPS0766L |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक   | 31/03/2022   |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 20/04/2022   |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ   | 7390/2022  |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 430000   |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000  |
| (14) शेरा  |  |

मुल्यांननासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 21/04/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

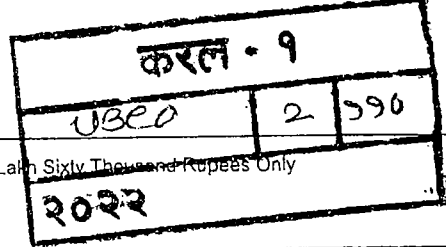
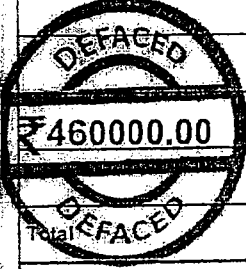
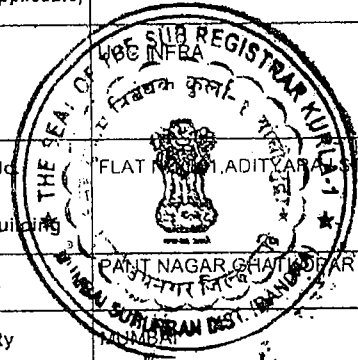




CHALLAN  
MTR Form Number-6



|  |                    |                  |                     |   |                     |            |             |
|--|--------------------|------------------|---------------------|---|---------------------|------------|-------------|
| GRN  | MH015934385202122E | BARCODE          | Date                |   | 31/03/2022-12:59:14 | Form ID    | 25.2        |
| Department   |                    |                  |                     | Inspector General Of Registration       |                     |            |             |
| Type of Payment  |                    |                  |                     | Stamp Duty                              |                     |            |             |
| Registration Fee   |                    |                  |                     | TAX ID / TAN (If Any)                   |                     |            |             |
| Office Name  |                    |                  |                     | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1        |                     |            |             |
| Location   |                    |                  |                     | MUMBAI                                  |                     |            |             |
| Year   |                    |                  |                     | 2021-2022 One Time                      |                     |            |             |
| Account Head Details   |                    |                  |                     | Amount In Rs.                           |                     |            |             |
| 0030045501 Stamp Duty  |                    |                  |                     | 430000.00                               |                     |            |             |
| 0030063301 Registration Fee  |                    |                  |                     | 30000.00                                |                     |            |             |
| Total  |                    |                  |                     | 4,60,000.00                             |                     |            |             |
| Payment Details  |                    |                  |                     | STATE BANK OF INDIA                     |                     |            |             |
| Cheque/DD Details  |                    |                  |                     | FOR USE IN RECEIVING BANK               |                     |            |             |
| Cheque/DD No.  |                    |                  |                     | Bank CIN                                |                     | Ref. No.   |             |
|  |                    |                  |                     | 00040572022033126395                    |                     | IK0BPOMAG1 |             |
| Name of Bank   |                    |                  |                     | Bank Date                               |                     | RBI Date   |             |
| STATE BANK OF INDIA  |                    |                  |                     | 31/03/2022-01:00:03                     |                     | 31/03/2022 |             |
| Name of Branch   |                    |                  |                     | Bank-Branch                             |                     |            |             |
| STATE BANK OF INDIA  |                    |                  |                     | STATE BANK OF INDIA                     |                     |            |             |
| Scroll No. , Date  |                    |                  |                     | 91 , 31/03/2022                         |                     |            |             |
| Department ID :  |                    |                  |                     | Mobile No. : 9819017714                 |                     |            |             |
| NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.           |                    |                  |                     |   |                     |            |             |
| सदर चालन केवल दस्तावेज निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चालन लागू नाही. |                    |                  |                     |   |                     |            |             |
| Signature Not Verified   |                    |                  |                     | Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY |                     |            |             |
| Challan Defaced  |                    |                  |                     | MUMBAI 03                               |                     |            |             |
|  |                    |                  |                     | Date: 20/04/2022                        |                     |            |             |
|  |                    |                  |                     | 19:08:41 IST                            |                     |            |             |
|  |                    |                  |                     | Reason: Scanned Document                |                     |            |             |
|  |                    |                  |                     | Location: India                         |                     |            |             |
| Sr. No.  |                    | Defacement No.   | Defacement Date     | UserId                                  | Defacement Amount   |            |             |
| 1  | (IS)-369-7390      | 0000434305202223 | 20/04/2022-19:07:23 | IGR197                                  | 30000.00            |            |             |
| 2  | (IS)-369-7390      | 0000434305202223 | 20/04/2022-19:07:23 | IGR197                                  | 430000.00           |            |             |
| Total Defacement Amount  |                    |                  |                     |   |                     |            | 4,60,000.00 |



3

Name of Flat Purchase : **MR. ASHOK GANPAT YEOLE**  
**MR. AKSHAY ASHOK YEOLE**  
Address : Ashok Yeole Near Fame Mall 304 Perin CHS Patel Chowk  
Ghatkopar East Rajawadi SO Mumbai, Maharashtra-400077.  
Email ID : [akshayyeole29@gmail.com](mailto:akshayyeole29@gmail.com)  
Mobile No. : 9768070450

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MR. ASHOK GANPAT YEOLE** And **MR. AKSHAY ASHOK YEOLE** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <u>Sr. No.</u> | <u>Description</u>                    | <u>Details</u>   |
|----------------|---------------------------------------|--|
| 1              | Building proposal File No.            | MH / EE / BP Cell / GM / MHADA - 1 / 834 / 2021 Dated 1 <sup>st</sup> June 2021. |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (Pt)  |
| 3              | Village                               | Kirol  |
| 4              | Name of Developer                     | M/s. UCC Infra   |
| 5              | Name of the LS / Architect            | Mr. Ankit M. Makani,<br>(Ankit Makani Architects),                               |
| 6              | Flat No.                              | Flat No. 603   |
| 7              | Floor No.                             | 6 <sup>th</sup>  |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | KRL1-9061-2022   |
| 9              | Date of Registration                  | 17-05-2022   |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | Rs.3,75,000/-  |
| 11             | Registration Fees                     | Rs.30,000/-  |

I/we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-9061-2022**

The above information is true and correct.

अशोक गणपत येवले -

Yours faithfully.



19/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 9061/2022

नोंदणी :

Regn:63m

भाषाचे नाव : घाटकोपर

| (1) विलेखाचा प्रकार  | कारणनामा   |
|--|--|
| (2) मोबदला   | 7500000  |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या चाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)   | 7498871.1  |
| (4) भू-सापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदलिका नं: 603, 6 वा मजला, आदित्यराज स्टार, बिल्डिंग नं. 40, पंत नगर कल्पतरू सीएचएस लिमिटेड, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 560 चौ. फूट रेरा फॉरेंट.(मौजे घाटकोपर-किरोड)( ( C.T.S. Number : 5661 ; ) )  |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 57.18 चौ.मीटर   |
| (6) आकारणी किंवा झुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स युसीसी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि. रोहित गुल वतिथानी ह्यांचा तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल बय:-36, पत्ता-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं: 03, रोड नं: दागोर नगर, विकोकी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J<br>2): नाव:- मेसर्स युसीसी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि. रोहित गुल वतिथानी ह्यांचा तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल बय:-36, पत्ता-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं: 03, रोड नं: दागोर नगर, विकोकी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J       |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:- आर्को ग्रुप ऑफ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि. रोहित गुल वतिथानी ह्यांचा तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल बय:-36, पत्ता-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं: 03, रोड नं: दागोर नगर, विकोकी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ABIF56030C<br>2): नाव:- आर्को ग्रुप ऑफ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि. रोहित गुल वतिथानी ह्यांचा तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल बय:-29, पत्ता-प्लॉट नं: 304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेरीन को-ऑप. हीसिंग सोसायटी ब्लॉक नं: 1, रोड नं: पटेल चौक, फेम मॉलच्या जवळ, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AHQPY5240D |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक   | 31/03/2022   |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 17/05/2022   |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ   | 9061/2022  |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 375000   |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000  |
| (14) शेर   |  |

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 18/05/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

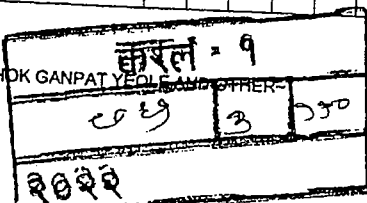
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



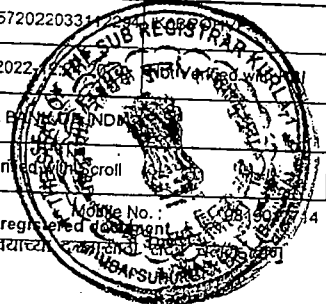


CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                      |                                   |               |           |   |   |                     |         |      |
|----------------------|-----------------------------------|---------------|-----------|---|---|---------------------|---------|------|
| GRN                  | MH015924307202122E                | BARCODE       | [Barcode] |   | Date  | 31/03/2022-12:19:36 | Form ID | 25.2 |
| Department           | Inspector General Of Registration |               |           | Payer Details   |   |                     |         |      |
| Type of Payment      | Stamp Duty<br>Registration Fee    |               |           | TAX ID / TAN (if Any)   |   |                     |         |      |
| Office Name          | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1  |               |           | PAN No.(if Applicable)  |   |                     |         |      |
| Location             | MUMBAI                            |               |           | Full Name   | UCC INFRA                                     |                     |         |      |
| Year                 | 2021-2022 One Time                |               |           | Flat/Block No.  | FLAT NO.603,ADITYARAJ STAR,BLDG NO.40         |                     |         |      |
| Account Head Details |                                   | Amount In Rs. |           | Premises/Building   |   |                     |         |      |
| 0030045501           | Stamp Duty                        | 375000.00     |           | Road/Street   | PANT NAGAR,GHATKOPAR EAST                     |                     |         |      |
| 0030063301           | Registration Fee                  | 30000.00      |           | Area/Locality   | MUMBAI  |                     |         |      |
|                      |                                   |               |           | Town/City/District  |   |                     |         |      |
|                      |                                   |               |           | PIN   | 4 0 0 0 8 3                                   |                     |         |      |
|                      |                                   |               |           | Remarks (if Any)  | SecondPartyName=ASHOK GANPAT YEOLE AND OTHER- |                     |         |      |
|                      |                                   |               |           |  |   |                     |         |      |
| Total                |                                   | 4,05,000.00   |           | Amount In Words   | Four Lakh Five Thousand Rupees Only           |                     |         |      |
| Payment Details      |                                   |               |           | FOR USE IN RECEIVING BANK   |   |                     |         |      |
| STATE BANK OF INDIA  |                                   |               |           |   |   |                     |         |      |
| Cheque-DD Details    |                                   |               |           | Bank CIN  | Ref. No.                                      | 000405720220331     |         |      |
| Cheque/DD No.        |                                   |               |           | Bank Date   | RBI Date                                      | 31/03/2022          |         |      |
| Name of Bank         |                                   |               |           | Bank-Branch   |   | STATE BANK OF INDIA |         |      |
| Name of Branch       |                                   |               |           | Scroll No. , Date   | Not Verified On Scroll                        |                     |         |      |

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी लागू नाही.





Name of Flat Purchase : **MR. SANTOSH VISHWANATH SAWANT**  
**MRS. KALPANA SANTOSH SAWANT**  
Address : Room No. 5, Bapu Rama Dhurve Chawl, Ram Joshi Marg,  
Near Siddhi Ganesh Mandir, Bhatwadi, Ghatkopar West,  
Mumbai - 400084.  
Email ID : santoshawant1575@gmail.com  
Mobile No. : 9867447444

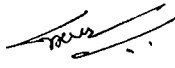
**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MR. SANTOSH VISHWANATH SAWANT** And **MRS. KALPANA SANTOSH SAWANT** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <b>Sr. No.</b> | <b>Description</b>                    | <b>Details</b>   |
|----------------|---------------------------------------|--|
| 1              | Building proposal File No.            | <b>MH / EE / BP Cell / GM / MHADA - 1</b><br><b>/ 834 / 2021 Dated 1<sup>st</sup> June 2021.</b> |
| 2              | CTS NO                                | <b>5661 (Pt)</b>   |
| 3              | Village                               | <b>Kirol</b>   |
| 4              | Name of Developer                     | <b>M/s. UCC Infra</b>  |
| 5              | Name of the I.S / Architect           | <b>Mr. Ankit M. Makani,</b><br><b>(Ankit Makani Architects),</b>                                 |
| 6              | Flat No.                              | <b>Flat No. 604</b>  |
| 7              | Floor No.                             | <b>6<sup>th</sup></b>  |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | <b>KRL1-8186-2022</b>  |
| 9              | Date of Registration                  | <b>02-05-2022</b>  |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | <b>Rs.3,25,000/-</b>   |
| 11             | Registration Fees                     | <b>Rs.30,000/-</b>   |

I/we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-8186-2022**

The above information is true and correct.

  
Yours faithfully.



02/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 8186/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

|   |  |
|---|--|
| (1)क्रियेव्याचा प्रकार  | करारनामा   |
| (2)मांडवदत्ता   | 6500000  |
| (3) वाजार भाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्ट्याचा आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)  | 5978900.55   |
| (4) गु-मापन,गोदहिस्सा व चक्रमांक (असल्यास)  | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 604, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: आदित्यराज स्टार, फ्लॉक नं: विल्डिंग नं. 40,पंत नगर कल्पतरू मीणवाण्ड लिमिटेड, रोड : पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 446 चौ. फूट रेग कोर्पेट.(मौजे घाटकोपर किलोळ)(( C.T.S. Number : 5661 भाग ; ) )   |
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 45.59 चौ.मीटर   |
| (6)आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा  |  |
| (7) दस्तगवेज करन देणा-या/निवून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-मंसूर युमीसी इन्फ्रा कॅं. भागीदार गेहित गुन वतियानी आणि गंकी राजकुमार खुशालानी ह्यांच्या नॉ. मुख्यालय म्हणून नागयण पाव वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुर्गिमा प्राईड को-ऑप. होमिंग सोसायटी लिमिटेड, फ्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टापोन नगर, विकोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 फोन नं:-AAGFU7028J  |
| (8)दस्तगवेज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:-मंतोप विश्वनाथ सावंत वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वापु गमा धुर्वे चाळ, फ्लॉक नं: -, रोड नं: गम जोशी मार्ग, सिटी गणेश मंदिर जवळ, भटवाडी घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400084 फोन नं:-BJUPS1340D<br>2): नाव:-कल्पना मंतोप सावंत वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वापु गमा धुर्वे चाळ, फ्लॉक नं: -, रोड नं: गम जोशी मार्ग, सिटी गणेश मंदिर जवळ, भटवाडी घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400084 फोन नं:-BUAPP3599J |
| (9) दस्तगवेज करन दिल्याचा दिनांक  | 31/03/2022   |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 02/05/2022   |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ  | 8186/2022  |
| (12)वाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  | 325000   |
| (13)वाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  | 30000  |
| (14)शेज   |  |

मूल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

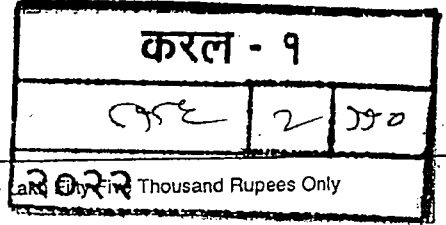
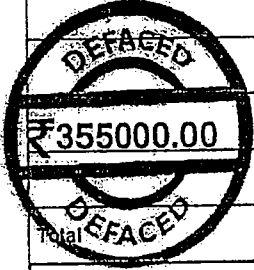
मुद्रांक शुल्क आकारवताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



CHALLAN  
MTR Form Number-6

|                             |                    |         |           |   |      |                     |         |      |
|-----------------------------|--------------------|---------|-----------|---|------|---------------------|---------|------|
| GRN                         | MH016028267202122P | BARCODE | [Barcode] |   | Date | 31/03/2022-20:01:18 | Form ID | 25.2 |
| Department                  |                    |         |           | Inspector General Of Registration           |      |                     |         |      |
| Type of Payment             |                    |         |           | Stamp Duty<br>Registration Fee              |      |                     |         |      |
| Office Name                 |                    |         |           | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1            |      |                     |         |      |
| Location                    |                    |         |           | MUMBAI                                      |      |                     |         |      |
| Year                        |                    |         |           | 2021-2022 One Time                          |      |                     |         |      |
| Account Head Details        |                    |         |           | Amount in Rs.                               |      |                     |         |      |
| 0030045501 Stamp Duty       |                    |         |           | 325000.00                                   |      |                     |         |      |
| 0030063301 Registration Fee |                    |         |           | 30000.00                                    |      |                     |         |      |
| Total                       |                    |         |           | 3,55,000.00                                 |      |                     |         |      |
| Payer Details               |                    |         |           | Full Name<br>UCC INFRA                      |      |                     |         |      |
| Flat/Block No.              |                    |         |           | FLAT NO.604,ADITYARAJ STAR,BLDG NO.40       |      |                     |         |      |
| Premises/Bullding           |                    |         |           | PANT NAGAR,GHATKOPAR EAST                   |      |                     |         |      |
| Road/Street                 |                    |         |           | MUMBAI                                      |      |                     |         |      |
| Area/Locality               |                    |         |           | MUMBAI                                      |      |                     |         |      |
| Town/City/District          |                    |         |           | MUMBAI                                      |      |                     |         |      |
| PIN                         |                    |         |           | 4 0 0 0 7 5                                 |      |                     |         |      |
| Remarks (If Any)            |                    |         |           | SecondPartyName=KALPANA S SAWANT-           |      |                     |         |      |
| Amount in Words             |                    |         |           | Three Lakhs Fifty Five Thousand Rupees Only |      |                     |         |      |



|                   |  |                     |                     |                           |  |  |  |
|-------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------------|--|--|--|
| Payment Details   |  | STATE BANK OF INDIA |                     | FOR USE IN RECEIVING BANK |  |  |  |
| Cheque-DD Details |  | Bank CIN            | Ref. No.            | 1000050202203311          |  |  |  |
| Cheque/DD No.     |  | Bank Date           | RBI Date            | 31/03/2022                |  |  |  |
| Name of Bank      |  | Bank-Branch         | STATE BANK OF INDIA |                           |  |  |  |
| Name of Branch    |  | Scroll No. , Date   | 100922              |                           |  |  |  |

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दय्यन निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्ताखती लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या कागदास हे चलन मान्य नाही.

Signature Not  
Verified  
Digitally signed by DS  
VIRTUAL TREASURY  
MUMBAI  
Date: 2022.05.02  
19:28:40 IST  
Reason: Secure  
Document  
Location: India

Challan Defaced Details

| Sr. No.                 | Defacement No. | Defacement Date     | Userid | Defacement Amount |
|-------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (IS)-369-8186  | 02/05/2022-19:25:43 | IGR197 | 30000.00          |
| 2                       | (IS)-369-8186  | 02/05/2022-19:25:43 | IGR197 | 325000.00         |
| Total Defacement Amount |                |                     |        | 3,55,000.00       |



15

Name of Flat Purchase : **MR. SWAPNIL BABASAHEB SALVE**  
**MRS. PRATIBHA BABASAHEB SALVE**  
Address : A3/48, Savitri Building, Daxta Police Housing Society, Ramabai Colony, Ghatkopar East, Mumbai 400075.  
Email ID : Swapnilsalve011@gmail.com  
Mobile No. : 7291973418/8433785571

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MR. SWAPNIL BABASAHEB SALVE** And **MRS. PRATIBHA BABASAHEB SALVE** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <b>Sr. No.</b> | <b>Description</b>                    | <b>Details</b>   |
|----------------|---------------------------------------|--|
| 1              | Building proposal File No.            | MH / EE / BP Cell / GM / MHADA - 1 / 834 / 2021 Dated 1 <sup>st</sup> June 2021. |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (Pt)  |
| 3              | Village                               | Kirol  |
| 4              | Name of Developer                     | M/s. UCC Infra   |
| 5              | Name of the LS / Architect            | Mr. Ankit M. Makani,<br>(Ankit Makani Architects),                               |
| 6              | Flat No.                              | Flat No. 605   |
| 7              | Floor No.                             | 6 <sup>th</sup>  |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | KRL1-3531-2022   |
| 9              | Date of Registration                  | 02-03-2022   |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | Rs.3,25,000/-  |
| 11             | Registration Fees                     | Rs.30,000/-  |

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-3531-2022**

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

*Swapnil.S*  
14-09-2023

**SWAPNIL BABASAHEB SALVE**



09/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 3531/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

|   |  |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार   | करारनामा   |
| (2) खेबदला  | 6500000  |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी घेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)   | 5978900.55   |
| (4) भू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 605, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: आदित्यराज स्टार, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 40,पंत नगर कल्पतरू सीएचएस लिमिटेड, रोड : पंत नगर, व्हिजेज किरोळ,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 446 चौ. फूट रेरा कार्पेट.(मौजे घाटकोपर किरोळ)( ( C.T.S. Number : 5661 भाग ; ) )  |
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 45.59 चौ.मीटर   |
| (6)आकारणी किंवा लुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स युसीसी इन्फ्रा सर्व्हे भागीदार रोहित गुल वतियानी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: भूमिदा प्राईड को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J<br>2): नाव:-मेसर्स युसीसी इन्फ्रा सर्व्हे भागीदार राजेश मोहनदास छत्तानी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णमा प्राईड को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-स्वप्निल बाबासाहेब साळवे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ए3/48, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सावित्री बिल्डिंग, डेक्सटा पोलीस हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रमाबाई कॉलनी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ELJPS2238G<br>2): नाव:-प्रविभा बाबासाहेब साळवे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ए3/48, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सावित्री बिल्डिंग, डेक्सटा पोलीस हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रमाबाई कॉलनी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ANXPS4654C  |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 02/03/2022   |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 09/03/2022   |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ  | 3531/2022  |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 325000   |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000  |
| (14)शेरा  |  |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



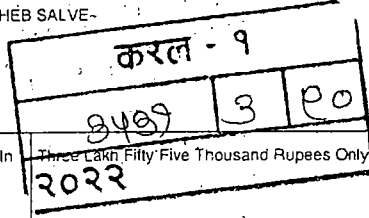
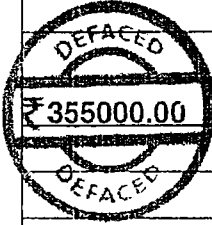


**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**

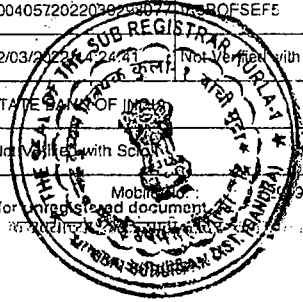


|                 |                    |                                   |      |                        |                     |                                      |      |
|-----------------|--------------------|-----------------------------------|------|------------------------|---------------------|--------------------------------------|------|
| CRN             | MH013922258202122E | BARCODE                           | Date |                        | 02/03/2022-14:40:55 | Form ID                              | 25.2 |
| Department      |                    | Inspector General Of Registration |      | Payer Details          |                     |                                      |      |
| Type of Payment |                    | Stamp Duty<br>Registration Fee    |      | TAX ID / TAN (If Any)  |                     |                                      |      |
|                 |                    |                                   |      | PAN No.(If Applicable) |                     | >                                    |      |
| Office Name     |                    | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1  |      | Full Name              |                     | UCC INFRA                            |      |
| Location        |                    | MUMBAI                            |      | Flat/Block No.         |                     | FLAT NO.805, PANTNAGAR KALPATARU CHS |      |
| Year            |                    | 2021-2022 One Time                |      | Premises/Building      |                     | LTD                                  |      |

| Account Head Details  | Amount In Rs. | Road/Street                          | Area/Locality | Town/City/District                         | PIN         |
|---|---------------|--------------------------------------|---------------|--|-------------|
| 0030045501 Stamp Duty   | 325000.00     | BLDG NO.40,PANT NAGAR,GHATKOPAR EAST | MUMBAI        |  | 4 0 0 0 7 5 |
| 0030063301 Registration Fee   | 30000.00      |                                      |               |  |             |
| Remarks (If Any)  |               |                                      |               |  |             |
| SecondPartyName=SWAPNIL BABASAHEB SALVE AND PRATIBHA BABASAHEB SALVE- |               |                                      |               |  |             |
| Total   |               | 3,55,000.00                          |               | Amount In Words                            |             |
|   |               |                                      |               | Three Lakh Fifty Five Thousand Rupees Only |             |



|                   |  |                     |          |   |  |  |  |
|-------------------|--|---------------------|----------|---|--|--|--|
| Payment Details   |  | STATE BANK OF INDIA |          | FOR USE IN RECEIVING BANK                   |  |  |  |
| Cheque/DD Details |  | Bank CIN            | Ref. No  | 000405720220392303 - ROSEFE                 |  |  |  |
| Cheque/DD No.     |  | Bank Date           | RBI Date | 02/03/2022 - 24/3/2022 (Not Valid with RBI) |  |  |  |
| Name of Bank      |  | Bank-Branch         |          | STATE BANK OF INDIA                         |  |  |  |
| Name of Branch    |  | Scroll No., Date    |          | Not Valid with Scribble                     |  |  |  |



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for non-registered document.  
सादर सूचना कि यह दस्तावेज केवल उपरोक्त कार्यालय में ही प्रस्तुत किया जा सकता है। अन्यत्र प्रस्तुत करने पर यह दस्तावेज ग्राहक के हित में नहीं है।

**Challan Defaced Details**

| Sr. No. | Remarks       | Defacement No.   | Defacement Date     | Userid | Defacement Amount |
|---------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1       | (IS)-369-3531 | 0006740217202122 | 02/03/2022-17:37:52 | IGR197 | 30000.00          |



Name of Flat Purchase : **MR. RADHAKRISHNA B MISHRA**  
Address : Chawl No-8, Room No-35 Road No-33, Near Shivsena Shakha  
Sant Dnyaneshwar Nagar Vtc. Thane, Po. Wagle Le District-  
Thane.  
Email ID : radhe.2100@gmail.com  
Mobile No. : 9773576303

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MR. RADHAKRISHNA B MISHRA** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <b>Sr. No.</b> | <b>Description</b>                    | <b>Details</b>   |
|----------------|---------------------------------------|--|
| 1              | Building proposal File No.            | MH / EE / BP Cell / GM / MHADA – 1 / 834 / 2021 Dated 1 <sup>st</sup> June 2021. |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (Pt)  |
| 3              | Village                               | Kirol  |
| 4              | Name of Developer                     | M/s. UCC Infra   |
| 5              | Name of the LS / Architect            | Mr. Ankit M. Makani,<br>(Ankit Makani Architects),                               |
| 6              | Flat No.                              | Flat No. 701 ✓   |
| 7              | Floor No.                             | 7 <sup>th</sup>  |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | KRL1-3950-2022 ✓   |
| 9              | Date of Registration                  | 08-03-2022 ✓   |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | Rs.4,30,000/- ✓  |
| 11             | Registration Fees                     | Rs.30,000/- ✓  |

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-3950-2022**

The above information is true and correct.

Yours faithfully.

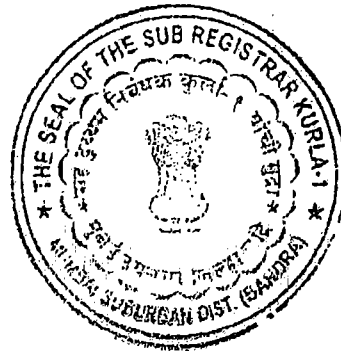
## गावाचे नाव : घाटकोपर

|   |  |
|---|--|
| (1)विनेखाचा प्रकार .  | करारनामा   |
| (2)मोबदला   | 8600000  |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)  | 8527047.9  |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 701, माळा नं: 7 बा मजला, इमारतीचे नाव: आदित्यराज स्टार, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 40,पंत नगर कल्पतरू सीएचएस लिमिटेड, रोड : पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 636 चौ. फूट रेरा कार्पेट.(मौजे घाटकोपर-फिरोड) (( C.T.S. Number : 5661 ; ) )   |
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 65.02 चौ.मीटर .   |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |  |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स युसीसी इन्फ्रा सर्व्हे भानीदार रोहित गुल वतियानी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 बा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J<br>2): नाव:-मेसर्स युसीसी इन्फ्रा सर्व्हे भानीदार रॉकी राजकुमार खुशलानी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 बा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-राधाकृष्णा बैनुठनाथ मिश्रा वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 35, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: चाळ नं. 8, रोड नं: रोड नं. 33, शिवसेना शाखा संत ज्ञानेश्वर नगर व्हीटीसी जवळ. ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-AYGPM6090E   |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 08/03/2022   |
| (10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक  | 09/03/2022   |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ  | 3950/2022  |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 430000   |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क  | 30000  |
| (14)शेरा  |  |

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

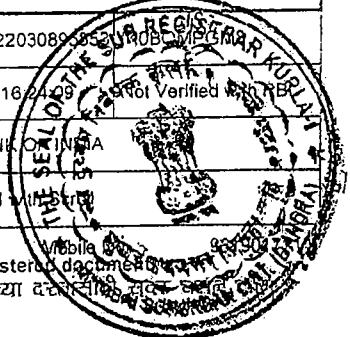
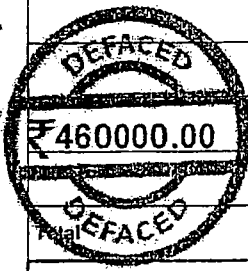
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                      |                                   |         |               |  |  |                           |  |                     |         |      |   |   |
|----------------------|-----------------------------------|---------|---------------|--|--|---------------------------|--|---------------------|---------|------|---|---|
| GRN                  | MH014257748202122E                | BARCODE | [Barcode]     |  |  |                           | Date   | 08/03/2022-16:08:10 | Form ID | 25.2 |   |   |
| Department           | Inspector General Of Registration |         |               |  |  | Payer Details             |  |                     |         |      |   |   |
| Type of Payment      | Stamp Duty<br>Registration Fee    |         |               |  |  | TAX ID / TAN (If Any)     |  |                     |         |      |   |   |
|                      |                                   |         |               |  |  | PAN No.(If Applicable)    |  |                     |         |      |   |   |
| Office Name          | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1  |         |               |  |  | Full Name                 | UCC INFRA  |                     |         |      |   |   |
| Location             | MUMBAI                            |         |               |  |  |                           |  |                     |         |      |   |   |
| Year                 | 2021-2022 One Time                |         |               |  |  | Flat/Block No.            | FLAT NO 701, 7TH FLOOR, ADITYARAJ STAR   |                     |         |      |   |   |
| Account Head Details |                                   |         | Amount In Rs. |  |  | Premises/Building         |  |                     |         |      |   |   |
| 0030045501           | Stamp Duty                        |         | 430000.00     |  |  | Road/Street               | BUILDING NO. 40, PANT NAGAR, GHATKOPAR EAST  |                     |         |      |   |   |
| 0030063305           | Registration Fee                  |         | 30000.00      |  |  | Area/Locality             | MUMBAI   |                     |         |      |   |   |
|                      |                                   |         |               |  |  | Town/City/District        |  |                     |         |      |   |   |
|                      |                                   |         |               |  |  | PIN                       | 4  | 0                   | 0       | 0    | 7 | 5 |
|                      |                                   |         |               |  |  | Remarks (If Any)          | SecondPartyName=RADHAKRISHNA BAIKUNTHNATH MISHRA-  |                     |         |      |   |   |
|                      |                                   |         |               |  |  |                           | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center;">करल - १</p> <p style="text-align: center;">३६५०    २    १५</p> <p style="text-align: center;">२०२२</p> </div> |                     |         |      |   |   |
|                      |                                   |         |               |  |  | Amount In                 | Four Lakh Six Thousand Rupees Only   |                     |         |      |   |   |
|                      |                                   |         | 4,60,000.00   |  |  | Words                     |  |                     |         |      |   |   |
| Payment Details      | STATE BANK OF INDIA               |         |               |  |  | FOR USE IN RECEIVING BANK |  |                     |         |      |   |   |
| Cheque/DD Details    |                                   |         |               |  |  | Bank CIN                  | Ref. No.   | 0004057202203089385 |         |      |   |   |
| Cheque/DD No.        |                                   |         |               |  |  | Bank Date                 | RBI Date   | 08/03/2022-16:24:29 |         |      |   |   |
| Name of Bank         |                                   |         |               |  |  | Bank-Branch               | STATE BANK OF INDIA  |                     |         |      |   |   |
| Name of Branch       |                                   |         |               |  |  | Scroll No. , Date         | Not Verified with  |                     |         |      |   |   |



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्ताव्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्ताव्यासाठी वाढीव नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No.                 | Remarks       | Defacement No.   | Defacement Date     | Userld | Defacement Amount |
|-------------------------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (IS)-369-3950 | 0006902975202122 | 08/03/2022-17:53:08 | IGR197 | 30000.00          |
| 2                       | (IS)-369-3950 | 0006902975202122 | 08/03/2022-17:53:08 | IGR197 | 430000.00         |
| Total Defacement Amount |               |                  |                     |        | 4,60,000.00       |

(17)

Name of Flat Purchase : **MR. ANAND HARI MUSALE**  
**MRS. SWATI ANAND MUSALE**  
Address : Anand Typing Institute ,Road No.6,Dehu Shetty  
Chawl,Amrutnagar,NearSuajatHotel,Ghatkopar-W.  
Email ID : anand.typing@gmail.com  
Mobile No. : 9892457635

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MR. ANAND HARI MUSALE** and **MRS. SWATI ANAND MUSALE** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <b>Sr. No.</b> | <b>Description</b>                    | <b>Details</b>   |
|----------------|---------------------------------------|--|
| 1              | Building proposal File No.            | MH / EE / BP Cell / GM / MHADA – 1 / 834 / 2021 Dated 1 <sup>st</sup> June 2021. |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (Pt)  |
| 3              | Village                               | Kirol  |
| 4              | Name of Developer                     | M/s. UCC Infra   |
| 5              | Name of the LS / Architect            | Mr. Ankit M. Makani,<br>(Ankit Makani Architects),                               |
| 6              | Flat No.                              | Flat No. 702   |
| 7              | Floor No.                             | 7 <sup>th</sup>  |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | KRL1-7284-2022   |
| 9              | Date of Registration                  | 19-04-2022   |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | Rs.4,30,000/-  |
| 11             | Registration Fees                     | Rs.30,000/-  |

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-7284-2022**

The above information is true and correct.

  
Yours faithfully.



20/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 7284/2022

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

|  |   |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार  | करारनामा  |
| (2) मोबदला   | 8600000   |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)  | 8540162.4   |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 702, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: आदित्यराज स्टार, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 40, पंत नगर कल्पतरू सीएचएम लिमिटेड, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 637 चौ. फूट रेरा कार्पेट. (मौजे घाटकोपर किरोळ) (( C.T.S. Number : 5661 भाग : ))  |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 65.12 चौ.मीटर  |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |   |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स युसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रोहित गुल वतियानी आणि रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-AAGFU7028J   |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:-आनंद हरी मुसळे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देहू शेटी चाळ, ब्लॉक नं: आनंद टायपिंग इन्सिड्यूट, रोड नं: रोड नं. 6, अमृतनगर, सुजाता हॉटेलच्या जवळ, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 फॅन नं:-AIGPM2459M<br>2): नाव:-स्वाती आनंद मुसळे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देहू शेटी चाळ, ब्लॉक नं: आनंद टायपिंग इन्सिड्यूट, रोड नं: रोड नं. 6, अमृतनगर, सुजाता हॉटेलच्या जवळ, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 फॅन नं:-AXTPM6551A |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक   | 25/03/2022  |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 19/04/2022  |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ   | 7284/2022   |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 430000  |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000   |
| (14) शेर   |   |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 20/04/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





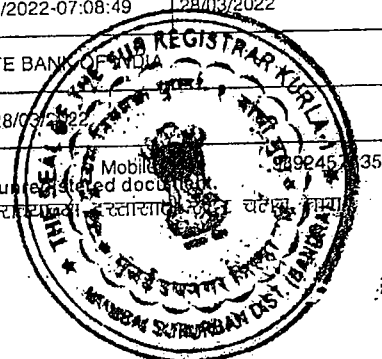
**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



|                             |                     |         |      |  |                     |         |      |
|-----------------------------|---------------------|---------|------|--|---------------------|---------|------|
| SPIN                        | MS-01339650/202122E | BARCODE | Date |  | 25/03/2022-19:07:27 | Form ID | 25.2 |
| Department                  |                     |         |      | Inspector General Of Registration                            |                     |         |      |
| Type of Payment             |                     |         |      | Stamp Duty<br>Registration Fee                               |                     |         |      |
| Office Name                 |                     |         |      | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1                             |                     |         |      |
| Location                    |                     |         |      | MUMBAI   |                     |         |      |
| Year                        |                     |         |      | 2021-2022 One Time   |                     |         |      |
| Account Head Details        |                     |         |      | Amount In Rs.  |                     |         |      |
| 0030045501 Stamp Duty       |                     |         |      | 430000.00  |                     |         |      |
| 0030063301 Registration Fee |                     |         |      | 30000.00   |                     |         |      |
| Total                       |                     |         |      | 4,60,000.00  |                     |         |      |
| Payment Details             |                     |         |      | STATE BANK OF INDIA  |                     |         |      |
| Cheque/DD Details           |                     |         |      | Bank CIN   |                     |         |      |
| Cheque/DD No.               |                     |         |      | Bank Date  |                     |         |      |
| Name of Bank                |                     |         |      | Bank-Branch  |                     |         |      |
| Name of Branch              |                     |         |      | Scroll No., Date   |                     |         |      |
| Remarks (If Any)            |                     |         |      | SecondPartyName=ANAND HARI MUSALE AND SWATI ANAND<br>MUSALE- |                     |         |      |
| Amount In Words             |                     |         |      | Four Lakh Sixty thousand Rupees Only<br>२२ २ ९९०             |                     |         |      |
| Bank CIN                    |                     |         |      | Ref. No.   |                     |         |      |
| Bank Date                   |                     |         |      | RBI Date   |                     |         |      |
| Bank-Branch                 |                     |         |      | STATE BANK OF INDIA  |                     |         |      |
| Scroll No., Date            |                     |         |      | 85, 28/03/2022   |                     |         |      |



**करल - १**  
२०२२



Department ID:   
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.   
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by **VIRTUAL REGISTRAR MUMBAI** on **19/04/2022** at **21:13:59** Reason: **Seal Defacement**

| Sr. No.                 | Defacement No. | Defacement Date  | Userid | Defacement Amount |
|-------------------------|----------------|------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (IS)-369-7254  | 0000401002202223 | IGR197 | 30000.00          |
| 2                       | (IS)-369-7284  | 0000401002202223 | IGR197 | 430000.00         |
| Total Defacement Amount |                |                  |        | 4,60,000.00       |

Name of Flat Purchase : **MRS. JYOTI UPENDRA RAMBHIA**  
**MR. MITESH UPRNDRA RAMBHIA**  
Address : B.M.C Building No.11, Room No.10, Hemant Manjrekar Marg  
Behind Ravli Camp Post-Office Sion Koliwada, Mumbai-  
400022.  
Email ID : Mitesh.rambhia018@gmail.com  
Mobile No. : 9619430740

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MRS. JYOTI UPENDRA RAMBHIA** and **MR. MITESH UPRNDRA RAMBHIA** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <u>Sr. No.</u> | <u>Description</u>                    | <u>Details</u>  |
|----------------|---------------------------------------|---|
| 1              | Building proposal File No.            | MII / EE / BP Cell / GM / MHADA – 1 / 834 / 2021 Dated 1 <sup>st</sup> June 2021. |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (Pt)   |
| 3              | Village                               | Kirol   |
| 4              | Name of Developer                     | M/s. UCC Infra  |
| 5              | Name of the LS / Architect            | Mr. Ankit M. Makani,<br>(Ankit Makani Architects),                                |
| 6              | Flat No.                              | Flat No. 703  |
| 7              | Floor No.                             | 7 <sup>th</sup>   |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | KRL1-4339-2022  |
| 9              | Date of Registration                  | 11-04-2022  |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | Rs.4,00,000/-   |
| 11             | Registration Fees                     | Rs.30,000/-   |

I/we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-4339-2022**

The above information is true and correct.

Yours faithfully.





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1  
दस्त क्रमांक : 4339/2022  
नोदणी :  
Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

|  |   |
|--|---|
| (1) विनिष्ठाचा प्रकार  | कारारनामा   |
| (2) मोबदला   | 8000000   |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)   | 7508051.25  |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 703, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: आदित्यराज स्टार, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 40, पंत नगर कल्पतरु सीएचएस लिमिटेड, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: सदनिका नं: 703, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: आदित्यराज स्टार, क्षेत्रफळ 560 चौ. फूट रेरा कार्पेट. (मीजे घाटकोपर क्रिओळ) ( C.T.S. Number : 5661 भाग : ) )   |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 57.25 चौ.मीटर  |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |   |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स युसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रोहित गुल वतियानी आणि रॉकी आर. खुशलानी ह्यांच्या तर्फे सुधल्यार म्हणून नारायण पाल वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विकोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J   |
| (8) दस्तऐवज करून देणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:- ज्योती उपेंद्र रोमिया वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बीएमसी बिल्डिंग नं. 11, रोड नं: हेमंत मांजरेकर मार्ग, रोवली कॅम्प पोस्ट-ऑफिसच्या पाठीमागे सायन कोळीवाडा, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AIHPR6246G<br>2): नाव:- मितेश उपेंद्र रोमिया वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बीएमसी बिल्डिंग नं. 11, रोड नं: हेमंत मांजरेकर मार्ग, रोवली कॅम्प पोस्ट-ऑफिसच्या पाठीमागे सायन कोळीवाडा, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AXMPR9552P |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक   | 14/03/2022  |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 14/03/2022  |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ   | 4339/2022   |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 400000  |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000   |
| (14) येरा  |   |

मुल्यांमलासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे ससमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 14/03/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



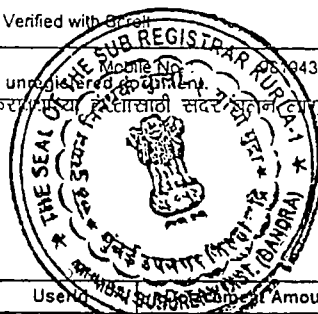


CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                             |  |         |                        |  |   |                     |         |      |
|-----------------------------|--|---------|------------------------|--|---|---------------------|---------|------|
| GRN                         | MH014578573202122E   | BARCODE | [Barcode]              |  | Date                                      | 14/03/2022-14:57:01 | Form ID | 25.2 |
| Department                  | Inspector General Of Registration                                    |         |                        | Payer Details                          |   |                     |         |      |
| Type of Payment             | Stamp Duty<br>Registration Fee                                       |         | TAX ID / TAN (If Any)  |  |   |                     |         |      |
|                             |  |         | PAN No.(If Applicable) |  |   |                     |         |      |
| Office Name                 | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1                                     |         | Full Name              | UCC INFRA                              |   |                     |         |      |
| Location                    | MUMBAI   |         |                        |  |   |                     |         |      |
| Year                        | 2021-2022 One Time   |         | Flat/Block No.         | FLAT NO.703, BLDG NO.40,ADITYARAJ STAR |   |                     |         |      |
| Account Head Details        | Amount In Rs.  |         | Premises/Building      |  |   |                     |         |      |
| 0030045501 Stamp Duty       | 400000.00  |         | Road/Street            | PANT NAGAR,GHATKOPAR EAST              |   |                     |         |      |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00   |         | Area/Locality          | MUMBAI                                 |   |                     |         |      |
|                             |  |         | Town/City/District     |  |   |                     |         |      |
|                             |  |         | PIN                    | 4 0 0 0 7 5                            |   |                     |         |      |
|                             | Remarks (If Any)   |         |                        |  |   |                     |         |      |
|                             | SecondPartyName=JYOTI UPENDRA RAMBHIA AND MITESH<br>UPENDRA RAMBHIA- |         |                        |  |   |                     |         |      |
|                             | ₹430000.00   |         | Amount In              | Four Lakh Thirty Thousand Rupees Only  |   |                     |         |      |
|                             | ₹4,50,000.00   |         | Words                  | करल - १<br>४३३ २ ९९०                   |   |                     |         |      |
| Payment Details             | STATE BANK OF INDIA  |         |                        | FOR USE RECEIVING BANK                 |   |                     |         |      |
| Cheque-DD Details           |  |         | Bank CIN               | Ref. No.                               | 00040572022031499227 IK0BOTBMW3           |                     |         |      |
| Cheque/DD No.               |  |         | Bank Date              | RBI Date                               | 14/03/2022-14:24:58 Not Verified with RBI |                     |         |      |
| Name of Bank                |  |         | Bank-Branch            |  | STATE BANK OF INDIA                       |                     |         |      |
| Name of Branch              |  |         | Scroll No. , Date      |  | Not Verified with RBI                     |                     |         |      |

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.  
सदर चालन केवल दृश्य निवर्धक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करणाऱ्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.



Challan Defaced Details

| Sr. No.                 | Remarks       | Defacement No.   | Defacement Date     | Used   | Defacement Amount |
|-------------------------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (IS)-369-4339 | 0007061305202122 | 14/03/2022-18:32:47 | IGR197 | 30000.00          |
| 2                       | (IS)-369-4339 | 0007061305202122 | 14/03/2022-18:32:47 | IGR197 | 400000.00         |
| Total Defacement Amount |               |                  |                     |        | 4,30,000.00       |

(19)

Name of Flat Purchase : **MS. RABINA BRAJKISHOR PANIGRAHI**  
Address : R. No. 207, Monarch Manor A wing,  
90 ft Road, Sakinaka, VTC: Kurla west,  
Mumbai, Maharashtra- 400072  
Email ID : rabina18031996@gmail.com  
Mobile No. : 9768338566

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MS. RABINA BRAJKISHOR PANIGRAHI** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <b>Sr. No.</b> | <b>Description</b>                    | <b>Details</b>   |
|----------------|---------------------------------------|--|
| 1              | Building proposal File No.            | MII / EE / BP Cell / GM / MHADA - 1<br>/ 834 / 2021 Dated 1 <sup>st</sup> June 2021. |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (Pt)  |
| 3              | Village                               | Kirol  |
| 4              | Name of Developer                     | M/s. UCC Infra   |
| 5              | Name of the LS / Architect            | Mr. Ankit M. Makani,<br>(Ankit Makani Architects),                                   |
| 6              | Flat No.                              | Flat No. 704 ✓   |
| 7              | Floor No.                             | 7 <sup>th</sup>  |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | KRL1-2758-2023 ✓   |
| 9              | Date of Registration                  | 08-02-2023   |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | Rs.4,50,000/- ✓  |
| 11             | Registration Fees                     | Rs.30,000/- ✓  |

I/we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-2758-2023**

The above information is true and correct.

  
Yours faithfully.



08/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 2758/2023

नोंदणी :

Regn:63im

## गावाचे नाव : घाटकोपर

- (1) विलेखाचा प्रकार कगरनामा
- (2) मोबदला 7500000
- (3) वाजार भावा (भरडे पट्ट्याच्या वाचतितपट्टाकर आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करणे) 6396322.59
- (4) भू-मापन, पोट्टिन्मा व धरक्रमांक (अमल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन तेव्हा.
- (7) दस्तगेवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तगेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तगेवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (12) वाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) वाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेरग

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : भूदतिका नं: 704, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: पुंन नगर कल्पनरू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 40, आदित्यराज मटार, पुंन नगर घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 446 चौ. फूट रेग कार्पेट (मोजे घाटकोपर किरोळ) ( C.T.S. Number : 5661 ; Survey Number : - ; )

1) 45.59 चौ. मीटर

1): नाव: सुसर्म सुमीसी इन्का तर्फे भागीदार रोहित गुल बनियानी आणि गेंकी राजकुमार खुशानानी ह्यांच्या मुखत्यार म्हणून नारायण पाल बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पी प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टानोर नगर, चिकोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J

1): नाव: राविना ब्रजकिशोर पाणीग्री बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: रूप नं. 207, ग विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोनार्च मनोर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 90 फिट रोड, साकीनावा, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBA पिन कोड:-400072 पॅन नं:-DBKPP0951B

08/02/2023

08/02/2023

2758/2023

450000

30000

मुल्यांकनानाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to



CHALLAN  
MTR Form Number-6



|   |                                   |                        |                           |  |                      |                       |         |      |
|---|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|--|----------------------|-----------------------|---------|------|
| RN  | MF01499959520223E                 | BARCODE                | [Barcode]                 |  | Date                 | 08/02/2023-14:01:19   | Form ID | 25.2 |
| Department  | Inspector General Of Registration |                        |                           | Payer Details                                |                      |                       |         |      |
| Type of Payment   | Stamp Duty                        | TAX ID / TAN (If Any)  |                           |  |                      |                       |         |      |
|   | Registration Fee                  | PAN No.(If Applicable) |                           |  |                      |                       |         |      |
| Office Name   | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1  |                        | Full Name                 | UCC INFRA                                    |                      |                       |         |      |
| Location  | MUMBAI                            |                        | Flat/Block No.            | FLAT NO.704, ADITYA RAJ STAR                 |                      |                       |         |      |
| Year  | 2022-2023 One Time                |                        | Premises/Building         | BLDG NO 40,PANT NAGAR,GHATKOPAR EAST         |                      |                       |         |      |
| Account Head Details  |                                   | Amount In Rs.          | Road/Street               | MUMBAI                                       |                      |                       |         |      |
| 00043007  | Stamp Duty                        | 450000.00              | Area/Locality             | MUMBAI                                       |                      |                       |         |      |
| 00023011  | Registration Fee                  | 30000.00               | Town/City/District        | MUMBAI                                       |                      |                       |         |      |
|   |                                   |                        | PIN                       | 4 0 0 0 7 5                                  |                      |                       |         |      |
|   |                                   |                        | Remarks (If Any)          | SecondPartyName=RABINA BRAJKISHOR PANIGRAHI- |                      |                       |         |      |
|   |                                   |                        |                           |  |                      |                       |         |      |
|   |                                   |                        | Amount In Words           | Four Lakh Eighty Thousand Rupees Only        |                      |                       |         |      |
|   |                                   | 4,80,000.00            |                           |  |                      |                       |         |      |
| Payment Details   |                                   |                        | FOR USE IN RECEIVING BANK |  |                      |                       |         |      |
| STATE BANK OF INDIA   |                                   |                        | Bank CIN                  | Ref. No.                                     | 00040572023020820254 | IK0CCEVQ05            |         |      |
| Cheque-DD Details   |                                   |                        | Bank Date                 | RBI Date                                     | 08/02/2023-14:24:02  | Not Verified with RBI |         |      |
|   |                                   |                        | Bank-Branch               | STATE BANK OF INDIA                          |                      |                       |         |      |
|   |                                   |                        | Scroll No. , Date         | Not Verified with                            |                      |                       |         |      |
| <p>This Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.</p> <p>हाचा चालान दस्त्याम निबंधाक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करताल्याच्या दस्त्यासाठी सध्याची सवलत लागू नाही.</p> |                                   |                        |                           |  |                      |                       |         |      |
|   |                                   |                        |                           |  |                      |                       |         |      |
| Challan Defaced Details   |                                   |                        |                           |  |                      |                       |         |      |
| Sr. No.   | Remarks                           | Defacement No.         | Defacement Date           | Userld                                       | Defacement Amount    |                       |         |      |
| 1   | (SI) 502-2758                     | 0007444725202223       | 08/02/2023-15:08:32       | IGR197                                       | 30000.00             |                       |         |      |
| 2   | (SI) 502-2758                     | 0007444725202223       | 08/02/2023-15:08:32       | IGR197                                       | 450000.00            |                       |         |      |
| Total Defacement Amount   |                                   |                        |                           |  | 4,80,000.00          |                       |         |      |

20

Name of Flat Purchase : MR. MARUTI E KARAD  
Address : B/542, Shaktidham Complex, Ganeshwadi Near  
Durgamata, Mandir, Kalyan-E...  
Email ID : maruti2050@gmail.com  
Mobile No. : 9594848572

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, MR. MARUTI E KARAD state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| Sr. No. | Description                           | Details  |
|---------|---------------------------------------|--|
| 1       | Building proposal File No.            | MH / EE / BP Cell / GM / MHADA - 1 / 834 / 2021 Dated 1 <sup>st</sup> June 2021. |
| 2       | CTS NO                                | 5661 (Pt)  |
| 3       | Village                               | Kirol  |
| 4       | Name of Developer                     | M/s. UCC Infra   |
| 5       | Name of the LS / Architect            | Mr. Ankit M. Makani,<br>(Ankit Makani Architects),                               |
| 6       | Flat No.                              | Flat No. 805   |
| 7       | Floor No.                             | 8 <sup>th</sup>  |
| 8       | Sale Agreement Registration Under No. | KRL1-688-2023 ✓  |
| 9       | Date of Registration                  | 11-01-2023   |
| 10      | Amount of Stamp Duty paid             | Rs.4,50,000/- ✓  |
| 11      | Registration Fees                     | Rs.30,000/- ✓  |

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-688-2023**

The above information is true and correct.



Yours faithfully.





11/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.डु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 688/2023

नोंदणी :

Regn:63m

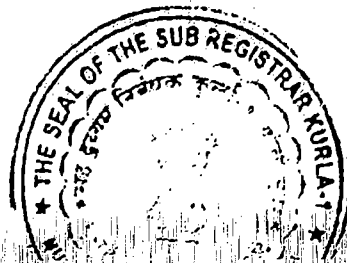
गावाचे नाव : घाटकोपर

|  |  |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार  | करारनामा   |
| (2) मोबदला   | 7500000  |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतिसपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)  | 6396322.59   |
| (4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 805, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: पंत नगर कल्पतरू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 40, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 446 चौ. फूट रेरा कार्पेट (मीजे घाटकोपर-किरोळ) (( C.T.S. Number : 5661 ; ))                          |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 45.59 चौ.मीटर   |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स युसीसी इन्फ्रा रफे भानीदार रोहित गुल वतियानी आणि रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे सुखल्यार म्हणून नारायण पालु वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता               | 1): नाव:-मारुती एकनाथ करपे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/542, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शक्तिधाम कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं:-, रोड नं: गणेशवादी, दुर्गामाता मंदिर जवळ, कल्याण पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-BKBPK9057R   |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक   | 11/01/2023   |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 11/01/2023   |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ   | 688/2023   |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 450000   |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000  |
| (14) शेर   |  |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





(2)

Name of Flat Purchase : **MRS. JIGNA B KAMDAR,**  
**MR. RONAK B KAMDAR**  
Address : B-206 A Happy Castle CHS LTD Sai Nagar,  
Opp Sai Nagar Ground Vasai Road West,  
Bassein Road Vasai Thane, Maharashtra-401202.  
Email ID : ronakkamdar17@gmail.com  
Mobile No. : 9082144120

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MRS. JIGNA B KAMDAR** and **MR. RONAK B KAMDAR** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <b>Sr. No.</b> | <b>Description</b>                    | <b>Details</b>   |
|----------------|---------------------------------------|--|
| 1              | Building proposal File No.            | <b>MH / EE / BP Cell / GM / MHADA – 1 / 834 / 2021 Dated 1<sup>st</sup> June 2021.</b> |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (Pt)  |
| 3              | Village                               | <b>Kirol</b>   |
| 4              | Name of Developer                     | <b>M/s. UCC Infra</b>  |
| 5              | Name of the LS / Architect            | <b>Mr. Ankit M. Makani,</b><br><b>(Ankit Makani Architects),</b>                       |
| 6              | Flat No.                              | <b>Flat No. 901</b>  |
| 7              | Floor No.                             | <b>9<sup>th</sup></b>  |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | <b>KRL1-11486-2022</b>   |
| 9              | Date of Registration                  | <b>21-06-2022</b>  |
| 10             | Amount of Stamp, Duty paid            | <b>Rs.5,70,000/-</b>   |
| 11             | Registration Fees                     | <b>Rs.30,000/-</b>   |

I/we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-11486-2022**

The above information is true and correct.



Yours faithfully.



21/06/2022

सूची क्र.2

दुस्यम निबंधक : मह. दु. नि. कृती 1

दस्त क्रमांक : 11486/2022

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

|  |  |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार  | करगनामा  |
| (2) मांडवदला   | 9500000  |
| (3) राजाजभावा(भाडेपट्ट्याच्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)  | 9122371.02   |
| (4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व घग्गक्रमांक (अमल्य्याम)  | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : गदतिका नं: 901, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: आदित्यराज स्टार, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 40, पंत नगर कल्पतरू सीगन्धाम लिमिटेड, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 636 चौ फूट रेग कार्पेट, (मौजे घाटकोपर-किरोळ) ( ( C.T.S. Number : 5661 : ) )  |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 65.02 चौ.मीटर   |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.   |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्य्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेमर्स युनीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रोहित गुल वतियानी आणि राजेश मोहनदाम छतानी यांच्या तर्फे मुबल्यार म्हणून नागराण, पाल वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पुर्णिमा प्रॉईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टायगर नगर, चिकोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400083 पंत नं:-AAGFU7028J  |
| (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्य्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                     | 1): नाव:- जिगना वी. कामदार वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: वी-206, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए हॉर्णी कॅम्पस को-ऑप. हॉमिंग सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: माई नगर, माई नगर गाडेडच्या समोर, वसई रोड पश्चिम, वसई रोड, वसई, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401202 पंत नं:-DEAPK9523K<br>2): नाव:- रोनाक वी. कामदार वय:-21; पत्ता:- प्लॉट नं: वी-206, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए हॉर्णी कॅम्पस को-ऑप. हॉमिंग सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: माई नगर, माई नगर गाडेडच्या समोर, वसई रोड पश्चिम, वसई रोड, वसई, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401202 पंत नं:-DEBPK0407R |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक   | 21/06/2022   |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 21/06/2022   |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ   | 11486/2022   |
| (12) राजाजभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 570000   |
| (13) राजाजभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000  |
| (14) शेरग  |  |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or other Government area annexed to it.

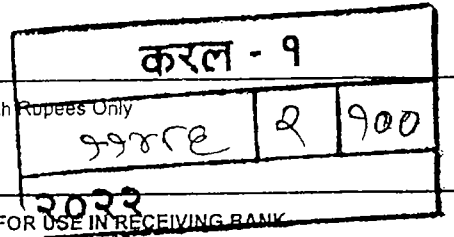
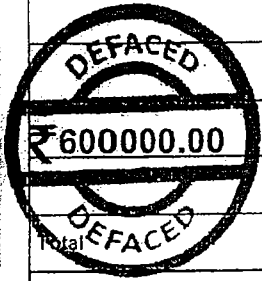




CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                             |                                   |                     |           |                          |   |  |         |      |  |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------|--------------------------|---|--|---------|------|--|
| GRN                         | MH003742039202223E                | BARCODE             | [Barcode] |                          | Date                                      | 21/06/2022-16:31:02                    | Form ID | 25.2 |  |
| Department                  | Inspector General Of Registration |                     |           |                          | Payer Details                             |  |         |      |  |
| Type of Payment             | Stamp Duty<br>Registration Fee    |                     |           |                          | TAX ID / TAN (If Any)                     |  |         |      |  |
|                             |                                   |                     |           |                          | PAN No.(If Applicable)                    |  |         |      |  |
| Office Name                 | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1  |                     |           |                          | Full Name                                 | UCC INFRA                              |         |      |  |
| Location                    | MUMBAI                            |                     |           |                          | Flat/Block No.                            | FLAT NO.901,ADITYA RAJ STAR,BLDG NO.40 |         |      |  |
| Year                        | 2022-2023 One Time                |                     |           |                          | Premises/Building                         |  |         |      |  |
| Account Head Details        |                                   | Amount In Rs.       |           | Road/Street              | PANT NAGAR,GHATKOPAR EAST                 |  |         |      |  |
| 0030045501 Stamp Duty       |                                   | 570000.00           |           | Area/Locality            | MUMBAI                                    |  |         |      |  |
| 0030063301 Registration Fee |                                   | 30000.00            |           | Town/City/District       |   |  |         |      |  |
|                             |                                   |                     |           | PIN                      | 4 0 0 0 7 5                               |  |         |      |  |
|                             |                                   |                     |           | Remarks (If Any)         | SecondPartyName=JIGNA B KAMDAR AND OTHER- |  |         |      |  |
|                             |                                   |                     |           | Amount In                | Six Lakh Rupees Only                      |  |         |      |  |
|                             |                                   | 6,00,000.00         |           | Words                    | करल - १                                   |  | २ १००   |      |  |
| Payment Details             |                                   | STATE BANK OF INDIA |           |                          |   | FOR USE IN RECEIVING BANK              |         |      |  |
| Cheque-DD Details           |                                   | Bank CIN            | Ref. No.  | 00040572022062194199     | IK0BSZWNW04                               |  |         |      |  |
| Cheque/DD No.               |                                   | Bank Date           | RBI Date  | 21/06/2022-16:24:31      | Not Verified with RBI                     |  |         |      |  |
| Name of Bank                |                                   | Bank-Branch         |           | STATE BANK OF INDIA      |   |  |         |      |  |
| Name of Branch              |                                   | Scroll No. , Date   |           | Not Verified with Scroll |   |  |         |      |  |



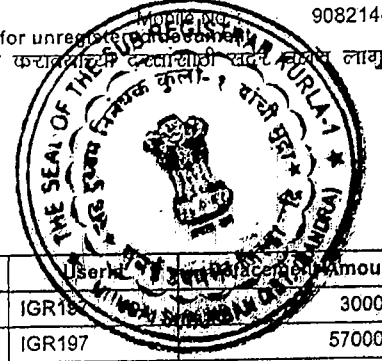
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents. सधर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्ताव्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्ताव्यासाठी लागू नाही.

9082144120

Challan Defaced Details

| Sr. No.                 | Remarks        | Defacement No.   | Defacement Date     | User   | Amount      |
|-------------------------|----------------|------------------|---------------------|--------|-------------|
| 1                       | (IS)-369-11486 | 0001918010202223 | 21/06/2022-17:35:35 | IGR15  | 30000.00    |
| 2                       | (IS)-369-11486 | 0001918010202223 | 21/06/2022-17:35:35 | IGR197 | 570000.00   |
| Total Defacement Amount |                |                  |                     |        | 6,00,000.00 |



22

Name of Flat Purchase : **MRS. BHARATI HIRENDRA MAKAWANA**  
**MR. HIRENDRA MOHANLAL MAKAWANA**  
**MR. MANAS HIRENDRA MAKAWANA**

Address : Room No. 3/3, 3rd Floor, Jawahir Mension, 12, Keshwaji Naik  
Road, Masjid Bundar Station, Bhat Bazar, Mumbai,  
Maharashtra – 400009..

Email ID : manasmakwana04@gmail.com

Mobile No. : 8976886874

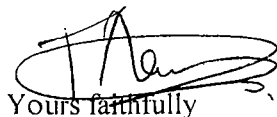
**TO WHIOMESOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MRS. BHARATI HIRENDRA MAKAWANA, MR. HIRENDRA MOHANLAL MAKAWANA** And **MR. MANAS HIRENDRA MAKAWANA** state that, I have purchased the unit<sup>2</sup> Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <b>Sr. No.</b> | <b>Description</b>                    | <b>Details</b>   |
|----------------|---------------------------------------|--|
| 1              | Building proposal File No.            | <b>MH / EE / BP Cell / GM / MHADA – 1 / 834 / 2021 Dated 1<sup>st</sup> June 2021.</b> |
| 2              | CTS NO                                | <b>5661 (Pt)</b>   |
| 3              | Village                               | <b>Kirol</b>   |
| 4              | Name of Developer                     | <b>M/s. UCC Infra</b>  |
| 5              | Name of the LS / Architect            | <b>Mr. Ankit M. Makani,<br/>(Ankit Makani Architects),</b>                             |
| 6              | Flat No.                              | <b>Flat No. 903</b>  |
| 7              | Floor No.                             | <b>9<sup>th</sup></b>  |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | <b>KRL1-8525-2022</b> ✓  |
| 9              | Date of Registration                  | <b>06-05-2022</b>  |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | <b>Rs.3,70,000/-</b> ✓   |
| 11             | Registration Fees                     | <b>Rs.30,000/-</b> ✓   |

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-8525-2022** ✓

The above information is true and correct.

  
Yours faithfully



06/05/2022

सूची क्र.2

दुसरे निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला 1

दस्ता क्रमांक : 8525/2022

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

|  |                  |
|--|------------------|
| (1) विलेखाचा प्रकार  | कागजात           |
| (2) मोबदला   | 7400000          |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या दावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)   | 7399200.9        |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)   |                  |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 56.42 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यास असेल तेव्हा.   |                  |
| (7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. |                  |
| (8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                  |                  |
| (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक  | 31/03/2022       |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 06/05/2022       |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ   | 8525/2022        |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 370000           |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000            |
| (14) श्रेण   |                  |

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदनीका नं: 903, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: आदित्यगजस्टार, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 40, पत नगर कल्पतरु सींगलपम लिमिटेड, रोड : पत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 560 चौ. फूट रेग कार्पेट. (मोजे घाटकोपर किरोळ) (( C.T.S. Number : 5661 भाग : ))

1) 56.42 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यास असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेसर्स युनीसी इन्फ्रा सर्व्हेस प्रायव्हेट लिमिटेड, भागीदार नं: 1) राजेश मोहनदास छत्रानी ह्यांच्या तर्फे मुख्यालय म्हणून मंगेश चव्हाण बंगला-31, पत्ता:- प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राइड चौ-ऑफ, होमिंग नोंभायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: बागोर नगर, विक्रोळ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पंत नं:-AAGFU7028J

(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- भाग्यती हिरेद्र मकवाना बय:-57, पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 3/3, माळा नं: 3 वा मजला, इमारतीचे नाव: जवाहीर मेन्शन, ब्लॉक नं: 12, रोड नं: केशवजी मार्क रोड, मन्जिर बंदर स्थान, अट बाजार, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400009 पंत नं:-ABRPM3717A

2): नाव:- हिरेद्र मोहनदास मकवाना बय:-66, पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 3/3, माळा नं: 3 वा मजला, इमारतीचे नाव: जवाहीर मेन्शन, ब्लॉक नं: 12, रोड नं: केशवजी मार्क रोड, मन्जिर बंदर स्थान, अट बाजार, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400009 पंत नं:-AEZPM3571M

3): नाव:- मानस हिरेद्र मकवाना बय:-27, पत्ता:- प्लॉट नं. रूम नं. 3/3, माळा नं: 3 वा मजला, इमारतीचे नाव: जवाहीर मेन्शन, ब्लॉक नं: 12, रोड नं: केशवजी मार्क रोड, मन्जिर बंदर स्थान, अट बाजार, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400009 पंत नं:-CFFPM6526H

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

31/03/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

06/05/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

8525/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

370000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) श्रेण

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला सपथील:-

मुद्रांक शुल्क आकारता निवडलेला अनुक्रमांक :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

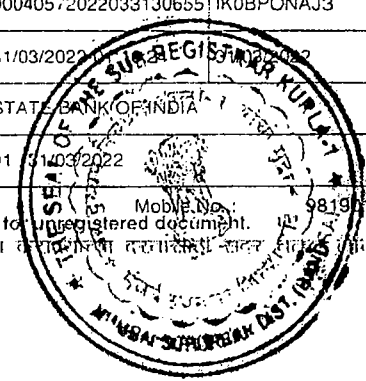
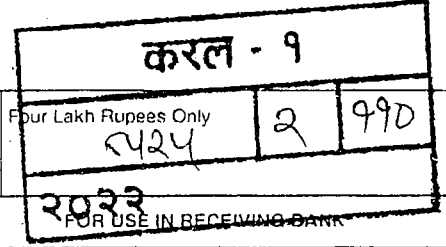
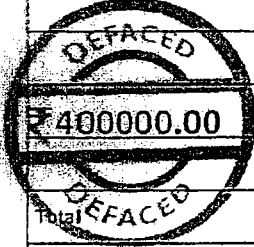




CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                         |   |                        |  |                                 |                     |         |      |
|-------------------------|---|------------------------|--|---------------------------------|---------------------|---------|------|
| GRN                     | MHC15936935202122E  | BARCODE                | Date   |                                 | 31/03/2022-19:09:35 | Form ID | 25 2 |
| Department              | Inspector General Of Registration   |                        |  | Payer Details                   |                     |         |      |
| Type of Payment         | Stamp Duty  | TAX ID / TAN (If Any)  |  |                                 |                     |         |      |
|                         | Registration Fee  | PAN No.(If Applicable) |  |                                 |                     |         |      |
| Office Name             | F:RL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1   | Full Name              | UCC INFRA  |                                 |                     |         |      |
| Location                | MUMBAI  | Flat/Block No.         | FLAT NO.903,ADITYARAJ STAR,BLDG NO.40                |                                 |                     |         |      |
| Year                    | 2021-2022 One Time  | Premises/Building      |  |                                 |                     |         |      |
| Account Head Details    |   | Amount In Rs.          | Road/Street  |                                 |                     |         |      |
| 0030045501              | Stamp Duty  | 370000.00              | PANT NAGAR,GHATKOPAR EAST                            |                                 |                     |         |      |
| 0030063301              | Registration Fee  | 30000.00               | Area/Locality  |                                 |                     |         |      |
|                         |   |                        | MUMBAI   |                                 |                     |         |      |
|                         |   |                        | Town/City/District                                   |                                 |                     |         |      |
|                         |   |                        | PIN  |                                 |                     |         |      |
|                         |   |                        | 4 0 0 0 7 5  |                                 |                     |         |      |
|                         |   |                        | Remarks (If Any)                                     |                                 |                     |         |      |
|                         |   |                        | SecondPartyName=HIHENDRA MOHANLAL MAKWANA AND OTHER- |                                 |                     |         |      |
|                         |   |                        | Amount In Words                                      |                                 |                     |         |      |
|                         |   |                        | Four Lakh Rupees Only                                |                                 |                     |         |      |
|                         |   |                        | 2 990  |                                 |                     |         |      |
|                         |   |                        | 2022   |                                 |                     |         |      |
|                         |   |                        | FOR USE IN RECEIVING BANK                            |                                 |                     |         |      |
| Payment Details         |   | STATE BANK OF INDIA    |  |                                 |                     |         |      |
| Cheque-DD Details       |   | Bank CIN               | Ref. No  | 00040572022033130655 IK0BPONAJ3 |                     |         |      |
| Cheque/DD No.           |   | Bank Date              | RBI Date   | 31/03/2022                      |                     |         |      |
| Name of Bank            |   | Bank-Branch            | STATE BANK OF INDIA                                  |                                 |                     |         |      |
| Name of Branch          |   | Scroll No. . Date      | 91 31/03/2022  |                                 |                     |         |      |
| Department ID :         | NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. |                        |  |                                 |                     |         |      |
|                         | संदर्भ चॉलन केवल दस्तावेज निबंधक कार्यालयों में ही दर्ज करने योग्य है। अनियोजित दस्तावेजों के लिए यह चॉलन वैध नहीं है।        |                        |  |                                 |                     |         |      |
|                         | Signature invalid   |                        |  |                                 |                     |         |      |
|                         | Digital Signature   |                        |  |                                 |                     |         |      |
|                         | VIRTUAL SIGNATURE   |                        |  |                                 |                     |         |      |
|                         | MUMBAI  |                        |  |                                 |                     |         |      |
|                         | Date: 31/03/2022  |                        |  |                                 |                     |         |      |
|                         | Time: 19:09:35  |                        |  |                                 |                     |         |      |
|                         | Registration No: 192  |                        |  |                                 |                     |         |      |
|                         | Secure  |                        |  |                                 |                     |         |      |
|                         | Documents   |                        |  |                                 |                     |         |      |
|                         | Location: India   |                        |  |                                 |                     |         |      |
| Sr. No.                 |   | Defacement No.         | Defacement Date                                      | UserId                          | Defacement Amount   |         |      |
| 1                       | (IS)-369-8525   | 0000837213202223       | 06/05/2022-18:48:03                                  | IGR197                          | 30000.00            |         |      |
| 2                       | (IS)-369-8525   | 0000837213202223       | 06/05/2022-18:48:03                                  | IGR197                          | 370000.00           |         |      |
| Total Defacement Amount |   |                        |  |                                 | 4,00,000.00         |         |      |





Name of Flat Purchase : **MR. RAKESH PRAKASH TALWATKAR**  
**MRS. BHAGYASHRI RAKESH TALWATKAR**  
Address : D/403, Om Gardens, Manvelpada Road,  
Near Manvel Pada Talao, Vasai, Virar East,  
Thane, Maharashtra 401305  
Email ID : talwatkarrakesh@gmail.com  
Mobile No. : 9870002048/9664600000

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MR. RAKESH PRAKASH TALWATKAR** and **MRS. BHAGYASHRI RAKESH TALWATKAR** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <u>Sr. No.</u> | <u>Description</u>                    | <u>Details</u>  |
|----------------|---------------------------------------|---|
| 1              | Building proposal File No.            | MH / EE / BP Cell / GM / MHADA – 1<br>/ 834 / 2021 Dated 1 <sup>st</sup> June 2021. |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (Pt)   |
| 3              | Village                               | Kirol   |
| 4              | Name of Developer                     | M/s. UCC Infra  |
| 5              | Name of the I.S / Architect           | Mr. Ankit M. Makani,<br>(Ankit Makani Architects),                                  |
| 6              | Flat No.                              | Flat No. 904  |
| 7              | Floor No.                             | 9 <sup>th</sup>   |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | KRL1-5507-2023  |
| 9              | Date of Registration                  | 23-03-2023  |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | Rs.4,20,000/-   |
| 11             | Registration Fees                     | Rs.30,000/-   |

I/we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-5507-2023**

The above information is true and correct.

Yours faithfully,





2023

सूची क्र. 2

द्वयम निबंधक : महं. दु. नि. कुर्वा 1

दस्न क्रमांक : 5507/2023

नोंदणी :

Regn:63m

मावाचे नाव : घाटकोपर

दिवाचा प्रकार  
 क्रमांक  
 नगरभाव (भाडेपट्ट्याच्या  
 मगटाकार आकारणी देतो की पट्टेदार  
 करवावे)

क्रमांक  
 7000000  
 6396322.59

मापन, पोटहिस्सा व  
अंश (अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. उत्तर वर्णन : मदनिका नं: 904, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे  
 नाव: पंतनगर कल्पतरू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 40, आदिव्यराज ए.पी. २०१  
 : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, उत्तर माहिती: क्षेत्रफळ 446 चौ. फूट रेग कार्पेट (मांजे घाटकोपर-  
 किरोल) ( ( C.T.S. Number : 5661 part : ) )

1) 45.59 चौ.मीटर

कारण, नवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

इस्तेमाल करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या  
 नावाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा  
 अंश किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे  
 नाव.

1): नाव:-मेमंभं सुमीसी इन्फ्रा लफे भागीदार रोहित गुल बनियानी आणि शंकी राजकुमार खुभलानी शांती नगर  
 मुखत्याग म्हणून नारायण पाल वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: शांती नगर  
 प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टापोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मध्यंत. पिन  
 कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J

1): नाव:-गणेश प्रकाश तळवटकर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: डी/403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती नगर  
 ब्लॉक नं: -, रोड नं: मानवेलपाडा रोड, मानवेलपाडा तलाव, वसई, विंगर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE पिन  
 कोड:-401305 पॅन नं:-AENPT1869F

2): नाव:-भाग्यश्री गणेश तळवटकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: डी/403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती नगर  
 गार्डन्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मानवेलपाडा रोड, मानवेलपाडा तलाव, वसई, विंगर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र,  
 THANE. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-AKFPJ3286J

मापन करून दिल्याचा दिनांक  
 नोंदणी केल्याचा दिनांक  
 क्रमांक, खंड व पृष्ठ  
 नगरभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  
 नगरभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

23/03/2023  
 23/03/2023  
 5507/2023  
 420000  
 30000

नगरपालिका विभागत घेतलेला तपशील:-

नगर शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



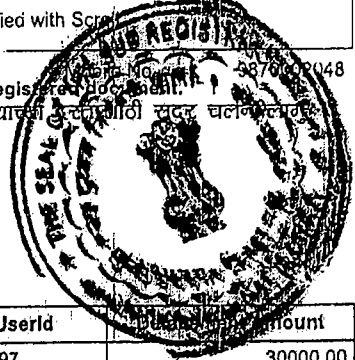
CHALLAN  
MTR Form Number-6



|  |         |   |  |                              |                       |
|--|---------|---|--|------------------------------|-----------------------|
| MH017239876202223E                             | BARCODE | Date                                      | 23/03/2023-12:45:26                      | Form ID                      | 25.2                  |
| Department Inspector General Of Registration   |         | Payer Details                             |  |                              |                       |
| Type of Payment Stamp Duty<br>Registration Fee |         | TAX ID / TAN (If Any)                     |  |                              |                       |
|  |         | PAN No.(If Applicable)                    |  |                              |                       |
| Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1   |         | Full Name                                 | UCC INFRA                                |                              |                       |
| Location MUMBAI                                |         | Flat/Block No.                            | FLAT NO.904, ADITYA RAJ STAR, BLDG NO.40 |                              |                       |
| 2022-2023 One Time                             |         | Premises/Building                         | PANT NAGAR,GHATKOPAR EAST                |                              |                       |
| Account Head Details                           |         | Amount In Rs.                             | Road/Street                              |                              |                       |
| 0045501 Stamp Duty                             |         | 420000.00                                 | Area/Locality MUMBAI                     |                              |                       |
| 0063301 Registration Fee                       |         | 30000.00                                  | Town/City/District                       |                              |                       |
|  |         |   | PIN                                      |                              |                       |
|  |         |   | 4 0 0 0 7 5                              |                              |                       |
|  |         | Remarks (If Any)                          |  |                              |                       |
|  |         | SecondPartyName=RAKESH PRAKASH TALWATKAR~ |  |                              |                       |
|  |         | Amount In                                 | Four Lakh Fifty Thousand Rupees Only     |                              |                       |
|  |         | Words                                     | करल - १                                  |                              |                       |
|  |         | 4,50,000.00                               | FOR USE IN RECEIVING BANK 2 १०८          |                              |                       |
| Payment Details                                |         | STATE BANK OF INDIA                       | FOR USE IN RECEIVING BANK 2 १०८          |                              |                       |
| Cheque-DD Details                              |         | Bank CIN                                  | Ref. No.                                 | 00045010302372958 IK0CDXMKR9 |                       |
| Cheque/DD No.                                  |         | Bank Date                                 | RBI Date                                 | 23/03/2023-12:24:46          | Not Verified with RBI |
| Name of Bank                                   |         | Bank-Branch                               |  | STATE BANK OF INDIA          |                       |
| Name of Branch                                 |         | Scroll No. , Date                         |  | Not Verified with Scrip      |                       |



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
टिप: - चालन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजासाठी चालन केवळ उपरोक्त कार्यालयात.



Challan Defaced Details

| No.                     | Remarks       | Defacement No.   | Defacement Date     | Userid | Amount      |
|-------------------------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------|
| 1                       | (IS)-369-5507 | 0008516139202223 | 23/03/2023-14:20:21 | IGR197 | 30000.00    |
| 2                       | (IS)-369-5507 | 0008516139202223 | 23/03/2023-14:20:21 | IGR197 | 420000.00   |
| Total Defacement Amount |               |                  |                     |        | 4,50,000.00 |

211

Name of Flat Purchase : **MRS. SMITA M SHAH**  
**MR. BHUMIK M SHAH**  
Address : Mukesh Shah, Building No-31, Room No-928,2ndFloor,  
Hansgeet Society,Pantnagar,Near bhaji market,Ghatkopar-  
E,Mumbai-400075..  
Email ID : harentradingcorp@gmail.com  
Mobile No. : 9819225209/9820735280

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MRS. SMITA M SHAH** and **MR. BHUMIK M SHAH** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <b>Sr. No.</b> | <b>Description</b>                    | <b>Details</b>   |
|----------------|---------------------------------------|--|
| 1              | Building proposal File No.            | <b>MH / EE / BP Cell / GM / MHADA – 1 / 834 / 2021 Dated 1<sup>st</sup> June 2021.</b> |
| 2              | CTS NO                                | 5561 (Pt)  |
| 3              | Village                               | <b>Kirol</b>   |
| 4              | Name of Developer                     | <b>M/s. UCC Infra</b>  |
| 5              | Name of the LS / Architect            | <b>Mr. Ankit M. Makani,</b><br><b>(Ankit Makani Architects),</b>                       |
| 6              | Flat No.                              | <b>Flat No. 905</b>  |
| 7              | Floor No.                             | 9 <sup>th</sup>  |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | <b>KRL1-12619-2022</b> ✓   |
| 9              | Date of Registration                  | <b>08-07-2022</b>  |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | <b>Rs.3,90,000/-</b> ✓   |
| 11             | Registration Fees                     | <b>Rs.30,000/-</b> ✓   |

I/we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-12619-2022**

The above information is true and correct.

*Shah. S. M.* *Bhumik*

Yours faithfully.



08/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. सु. नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 12619/2022

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

|   |            |   |
|---|------------|---|
| (1) विदेशाचा प्रकार   | कगारनामा   |   |
| (2) मोबदला  | 6500000    |   |
| (3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)   | 6396322.59 |   |
| (4) मू.मापन, पोटहिन्या व घग्क्रमांक (अपच्यान)   |            | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिवा नं: 905, माळा नं: 9 वा मजला, उमारतीचे नाव: आदित्यराज न्यार, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 40, पंत नगर कल्पतरू सींग्चणस लिमिटेड, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 446 चौ. फूट रंगा कार्पेट (मोजे घाटकोपर-फिरोळ)( C R S Number : 5661 : )   |
| (5) क्षेत्रफळ   |            | 1) 45.59 चौ मीटर  |
| (6) आकारणी किंवा नुडी देण्यात अनेक वेळा.  |            |   |
| (7) दस्तऐवज करन देणा-या/लिहून देवणा-या पक्ष्यागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. |            | 1): नाव:-मेसर्स युनीटी इन्फ्रा टॉॅ: भागीदार रोहित गुल वतियानी आणि रांकी राजकुमार गुथानी ह्यांना नये मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, उमारतीचे नाव: गुणपु। प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400083 पॅन नं:-AAGFU7028J   |
| (8) दस्तऐवज करन घेणा-या पक्ष्यागचे व किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   |            | 1): नाव:-स्मिता एम. शाह वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: रूप नं. 928, माळा नं: 2 वा मजला, उमारतीचे नाव: इमगीत सोसायटी, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 31, रोड नं: भाजी मार्केट जवळ, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ANTPS7422A<br>2): नाव:-भूमिक एम. शाह वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: रूप नं. 928, माळा नं: 2 वा मजला, उमारतीचे नाव: इमगीत सोसायटी, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 31, रोड नं: भाजी मार्केट जवळ, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-COQPS5093P |
| (9) दस्तऐवज करन दिल्याचा दिनांक   | 08/07/2022 |   |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  | 08/07/2022 |   |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ  | 12619/2022 |   |
| (12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  | 390000     |   |
| (13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  | 30000      |   |
| (14) शेरग   |            |   |

मुंब्यांबनास्राठी विजारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

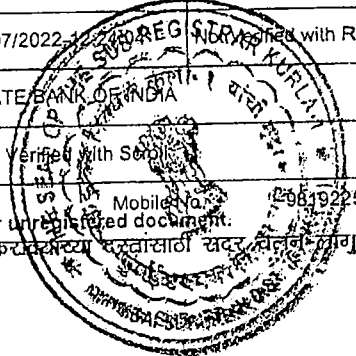
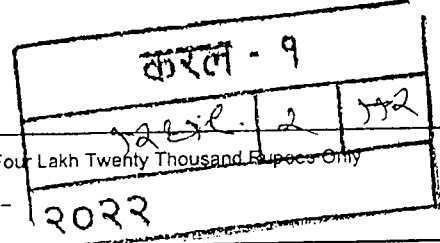
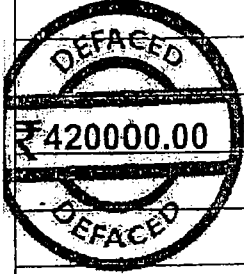




CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                             |                                   |         |           |                        |                                       |   |                       |      |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------|-----------|------------------------|---------------------------------------|---|-----------------------|------|
| GRN                         | MH00471052520223E                 | BARCODE | [Barcode] |                        | Date                                  | 08/07/2022-12:02:32                     | Form ID               | 25.2 |
| Department                  | Inspector General Of Registrallon |         |           | Payer Details          |                                       |   |                       |      |
| Type of Payment             | Stamp Duty<br>Registration Fee    |         |           | TAX ID / TAN (If Any)  |                                       |   |                       |      |
|                             |                                   |         |           | PAN No.(If Applicable) |                                       |   |                       |      |
| Office Name                 | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1  |         |           | Full Name              | UCC INFRA                             |   |                       |      |
| Location                    | MUMBAI                            |         |           | Flat/Block No.         | FLAT NO.905, PANT NAGAR KALPATARU CHS |   |                       |      |
| Year                        | 2022-2023 One Time                |         |           | Premises/Building      | LTD                                   |   |                       |      |
| Account Head Details        |                                   |         |           | Amount In Rs.          |                                       |   |                       |      |
| 0030045501 Stamp Duty       |                                   |         |           | 390000.00              |                                       | Road/Street                             |                       |      |
| 0030063301 Registration Fee |                                   |         |           | 30000.00               |                                       | Area/Locality                           |                       |      |
|                             |                                   |         |           |                        |                                       | Town/City/District                      |                       |      |
|                             |                                   |         |           |                        |                                       | PIN                                     |                       |      |
|                             |                                   |         |           |                        |                                       | 4 0 0 0 7 5                             |                       |      |
|                             |                                   |         |           |                        |                                       | Remarks (If Any)                        |                       |      |
|                             |                                   |         |           |                        |                                       | SecondPartyName=SMITA M SHAH AND OTHER- |                       |      |
|                             |                                   |         |           |                        |                                       | Amount In                               |                       |      |
|                             |                                   |         |           |                        |                                       | Words                                   |                       |      |
| Total                       |                                   |         |           | 4,20,000.00            |                                       | Four Lakh Twenty Thousand Rupees Only   |                       |      |
| Payment Details             |                                   |         |           | STATE BANK OF INDIA    |                                       | FOR USE IN RECEIVING BANK               |                       |      |
| Cheque-DD Details           |                                   |         |           | Bank CIN               | Ref. No.                              | 00040572022070848655                    | IK0BTRWAW7            |      |
| Cheque/DC No.               |                                   |         |           | Bank Date              | RBI Date                              | 08/07/2022-12:02:32                     | Not Verified with RBI |      |
| Name of Bank                |                                   |         |           | Bank-Branch            |                                       | STATE BANK OF INDIA                     |                       |      |
| Name of Branch              |                                   |         |           | Scroll No. , Date      |                                       | Not Verified with Scribble              |                       |      |



Department ID: [ID]  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चालन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्ताव्याची लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्ताव्याची सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks        | Defacement No.   | Defacement Date     | Userid | Defacement Amount |
|---------|----------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1       | (IS)-369-12619 | 0002353625202223 | 08/07/2022-14:37:23 | IGR197 | 30000.00          |

Name of Flat Purchase : **MR. BIHARAT RANHHOD HATHIYANI**  
**MR. NABU BEN BIHARAT HATHIYANI**  
Address : Ranchhod Hathiyani, Room No-B-1-5, Muncipal Colony  
Jalaram Mandir Ghatkopar West, Mumbai-400086  
Email ID : piyu9912@gmail.com  
Mobile No. : 9820357384

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MR. BIHARAT RANHHOD HATHIYANI** and **MR. NABU BEN BIHARAT HATHIYANI** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <u>Sr. No.</u> | <u>Description</u>                    | <u>Details</u>   |
|----------------|---------------------------------------|--|
| 1              | Building proposal File No.            | MH / EE / BP Cell / GM / MHADA - 1 / 834 / 2021 Dated 1 <sup>st</sup> June 2021. |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (Pt)  |
| 3              | Village                               | Kirol  |
| 4              | Name of Developer                     | M/s. UCC Infra   |
| 5              | Name of the LS / Architect            | Mr. Ankit M. Makani,<br>(Ankit Makani Architects),                               |
| 6              | Flat No.                              | Flat No. 1001  |
| 7              | Floor No.                             | 10 <sup>th</sup>   |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | KRL1-21373-2022 ✓  |
| 9              | Date of Registration                  | 28-11-2022   |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | Rs.5,76,000/-  |
| 11             | Registration Fees                     | Rs.30,000/- ✓  |

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. KRL1-21373-2022

The above information is true and correct.

*Mr. Ankit M. Makani*  
Yours faithfully.



28/11/2022

सूची क्र.2

दफ्तरी क्रमांक : गट ६ लि. क्रमां 1

दफ्तरी क्रमांक : 21373/2022

मोडर्नी

Regn 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

|  |  |
|--|--|
| (1)चिचोपाचा पत्ता  | करारनामा   |
| (2)मोबदला  | 9600000  |
| (3) याचोपचाय(मोदीपचायाच्या याचोपचायपुढील जातदारणी वती की घाटकोपर मं नमूद करावे)  | 9588036.72   |
| (4) न गावाच्या घाटकोपरचा न पत्रकमात्र (सुसज्जा)  | 1) गावाचे नाव:Mumbai Ma na pa एकर थणेन (करारनामा नं: 1001, माळा नं: 10 वा मजभा, उमावतीच नाच पंत नगर कल्पतरु चौ-आंग हाणिंग मोमाकरी निविदेच. खांक नं: विन्दिग नं. 40, आदिम्यगात्र म्पार, नो पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,पंचदे - 400075, एकर माझिनी: क्षेत्रफळ 636 चौ. फट रेग कॉर्पोर सोयन पक चार पार्वींग स्टॉर (मॉडे घाटकोपर-मॅकरोळ)( ( C T S Number : 5661 . . )   |
| (5) अकराक  | 1) 65 02 चौ.मीटर   |
| (6) गावाच्या चिचोपचाय (सुसज्जा)  |  |
| (7) इमारतच वरत रेणा वा/विन्दिग ट्रेवणा-या फाचोपचाय नाच चिचोपचायच्या म्पारनामा चिचोपचाय (मोदीपचायाच्या घाटकोपर) प्रतिसादिचे नाच न पत्ता | 1). नाच:मेवरी युकीनी एकरा वणे भारादिग मोदिग पंत वनिवाती आंगि मकी पत्रकमात्र म्पारनामा हाच्या न नुमपचार इन्गन नामाचण पाल बच.-36; पत्ता: म्पार नं 2201, माळा नं: 22 वा मजभा, उमावतीच नाच पंत पट्टेच. खांक नं: विन्दिग नं 03, नोद नं: हागोड नगर चिकोळी पूर्व, पंचदे, महाराष्ट्र म्पारट्टे पिल कोद: -400083 पंत नं -AAGFU7028J   |
| (8)इमारतच वरत रेणा वा/विन्दिग ट्रेवणा-या फाचोपचाय नाच चिचोपचायच्या म्पारनामा चिचोपचाय (मोदीपचायाच्या घाटकोपर) प्रतिसादिचे नाच न पत्ता  | 1) नाच: म्पार म्पारकोळ हाथिवाती बच.-42, पत्ता: म्पार नं. वी-1-5, माळा नं. . उमावतीच नाच प्पारनामा म्पारनामा खांक नं. . नोद नं: जयसम पट्टेच, घाटकोपर पार्श्वप, पंचदे, महाराष्ट्र, MUMBAI . पिल कोद: -400086 पंत नं -APOPP9119G<br>2) नाच: म्पार म्पारकोळ हाथिवाती बच.-42, पत्ता: म्पार नं. वी-1-5, माळा नं. . उमावतीच नाच प्पारनामा म्पारनामा खांक नं. . नोद नं: जयसम पट्टेच, घाटकोपर पार्श्वप, पंचदे, महाराष्ट्र, MUMBAI . पिल कोद: -400086 पंत नं -BGEPP3368R |
| (9) इमारतच वरत रेणा वा/विन्दिग ट्रेवणा-या फाचोपचाय नाच चिचोपचायच्या म्पारनामा चिचोपचाय (मोदीपचायाच्या घाटकोपर) प्रतिसादिचे नाच न पत्ता | 28/11/2022   |
| (10)इमारतच वरत रेणा वा/विन्दिग ट्रेवणा-या फाचोपचाय नाच चिचोपचायच्या म्पारनामा चिचोपचाय (मोदीपचायाच्या घाटकोपर) प्रतिसादिचे नाच न पत्ता | 28/11/2022   |
| (11)इमारतच वरत रेणा वा/विन्दिग ट्रेवणा-या फाचोपचाय नाच चिचोपचायच्या म्पारनामा चिचोपचाय (मोदीपचायाच्या घाटकोपर) प्रतिसादिचे नाच न पत्ता | 21373/2022   |
| (12)याचोपचायपुढील म्पारनामा म्पारनामा  | 576000   |
| (13)याचोपचायपुढील म्पारनामा म्पारनामा  | 30000  |
| (14)इमारत  |  |

मन्शाकनामाची चिचोपचाय वनिवाती वगशील:-

मन्शाक पंत, म्पारनामा चिचोपचाय वनिवाती

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Corporation or any other authority connected to it.





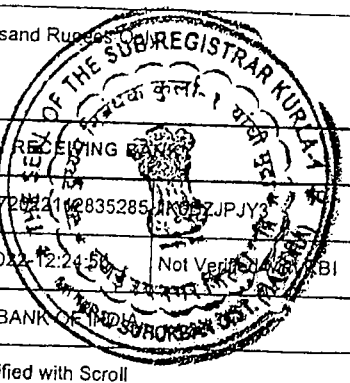
करल - १  
 २९३७३ २ ९९०  
 २०२२

CHALLAN  
 MTR Form Number-6



Barcode: [Barcode] Date: 28/11/2022-12:54:30 Form ID: 25.2

|  |               |                           |   |
|--|---------------|---------------------------|---|
| Inspector General Of Registration                    |               | Payer Details             |   |
| Stamp Duty   |               | TAX ID / TAN (If Any)     |   |
| Registration Fee                                     |               | PAN No.(If Applicable)    |   |
| SUB REGISTRAR KURLA NO 1                             |               | Full Name                 | UCC INFRA                               |
| Stamp Duty   |               | Flat/Block No.            | FLAT NO.1001, ADITYARAJ STAR,BLDG NO.40 |
| Registration Fee                                     |               | Premises/Building         |   |
| Account Head Details                                 | Amount In Rs. | Road/Street               | PANT NAGAR,GHATKOPAR EAST               |
| Stamp Duty   | 576000.00     | Area/Locality             | MUMBAI                                  |
| Registration Fee                                     | 30000.00      | Town/City/District        |   |
|  |               | PIN                       | 4 0 3 0 7 5                             |
| Remarks (If Any)                                     |               |                           |   |
| SecondPartyName=BHARAT RANCHHOD HATHIYANI AND OTHER- |               |                           |   |
|  |               | Amount in Words           | Six Lakh Six Thousand Rupees            |
|  | 6,06,000.00   |                           |   |
| Bank Details   |               | FOR USE IN RECEIVING BANK |   |
| STATE BANK OF INDIA                                  |               | Bank CIN                  | Ref. No. 00040572002112835285           |
| Cheque-DD Details                                    |               | Bank Date                 | RBI Date 28/11/2022-12:24:50            |
| Cheque/DD No.  |               | Bank-Branch               | STATE BANK OF INDIA                     |
| Name of Bank   |               | Scroll No. , Date         | Not Verified with Scroll                |
| Name of Branch                                       |               |                           |   |



Department ID :  
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 Mobile No. : 9820357384  
 कर चलान केवल मुख्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No.                 | Remarks        | Defacement No.   | Defacement Date     | UserId | Defacement Amount |
|-------------------------|----------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (IS)-369-21373 | 0005594286202223 | 28/11/2022-18:50:41 | IGR197 | 30000.00          |
| 2                       | (IS)-369-21373 | 0005594286202223 | 28/11/2022-18:50:41 | IGR197 | 576000.00         |
| Total Defacement Amount |                |                  |                     |        | 6,06,000.00       |

(26)

Name of Flat Purchase : **MR. BIPIN JAYWANT MANTRI**  
**MRS. BHAGYASHREE BIPIN MANTRI**  
Address : 6/502, Jai Santoshi Maa, Gaurishankar, Wadi No-2, Pantnagar,  
Ghatkopar E, Mumbai – 400075  
Email ID : Bipinmantri729@gmail.com  
Mobile No. : 8424051479

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**


We the undersigned, **MR. BIPIN JAYWANT MANTRI** And **MRS. BHAGYASHREE BIPIN MANTRI** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <u>Sr. No.</u> | <u>Description</u>                    | <u>Details</u>   |
|----------------|---------------------------------------|--|
| 1              | Building proposal File No.            | <b>MH / EE / BP Cell / GM / MHADA – 1 / 834 / 2021 Dated 1<sup>st</sup> June 2021.</b> |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (Pt)  |
| 3              | Village                               | <b>Kirol</b>   |
| 4              | Name of Developer                     | <b>M/s. UCC Infra</b>  |
| 5              | Name of the LS / Architect            | <b>Mr. Ankit M. Makani,<br/>(Ankit Makani Architects),</b>                             |
| 6              | Flat No.                              | <b>Flat No. 1101</b>   |
| 7              | Floor No.                             | <b>11<sup>th</sup></b>   |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | <b>KRL1-3334-2022</b>  |
| 9              | Date of Registration                  | <b>28-02-2022</b>  |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | <b>Rs.4,68,500/-</b>   |
| 11             | Registration Fees                     | <b>Rs.30,000/-</b>   |

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-3334-2022**

The above information is true and correct.

Yours faithfully,





09/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 3334/2022

नोंदणी :

Regn:63m

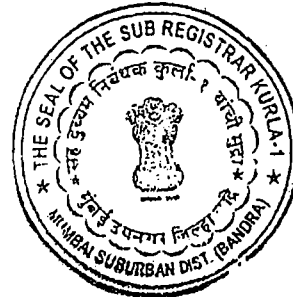
गावाचे नाव : घाटकोपर

|  |  |
|--|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार   | करारनामा   |
| (2)मोबदला  | 9000000  |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)  | 9368374.3  |
| (4) मू.आपन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव:Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1101, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: आदित्यराज स्टार, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 40,पंत नगर कल्पतरू सीएचएस लिमिटेड, रोड : पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 636 चौ. फूट रेटा कार्पेट सोबत एक रिजर्व्ह पार्किंग स्लॉट.(सीजे घाटकोपर-किरोळ)( ( C.T.S. Number : 5661 ; ) )   |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 65.02 चौ.मीटर   |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.  |  |
| (7) दस्तावेज करुन देणा-या/तिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स युसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रोहित गुल वतियानी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, सुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J<br>2): नाव:-मेसर्स युसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार राजेश मोहनदास छत्तानी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J |
| (8)दस्तावेज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-बिपीन जयवंत मंत्री वय:-55, पत्ता:-प्लॉट नं: 6/502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जय संतोषी माँ, गौरीशंकर, वाडी नं. 2, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व. मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAAPM9177C<br>2): नाव:-भाम्ययी विपीन मंत्री वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 6/502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जय संतोषी माँ, गौरीशंकर, वाडी नं.2, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व. मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AEHPM6869A  |
| (9) दस्तावेज करुन दिल्याचा दिनांक  | 28/02/2022   |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  | 09/03/2022   |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ   | 3334/2022  |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  | 468500   |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  | 30000  |
| (14)शेरा   |  |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



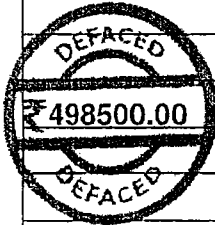


CHALLAN  
MTR Form Number-6



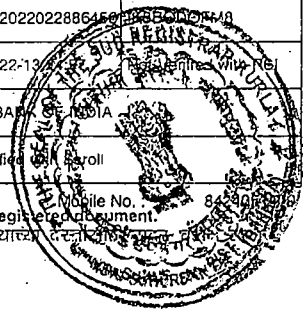
|                 |                                   |                  |           |                        |  |                     |         |      |
|-----------------|-----------------------------------|------------------|-----------|------------------------|--|---------------------|---------|------|
| GRN             | MH013607692202122E                | BARCODE          | [Barcode] |                        | Date                                   | 28/02/2022-13:56:46 | Form ID | 25.2 |
| Department      | Inspector General Of Registration |                  |           | Payer Details          |  |                     |         |      |
| Type of Payment | Stamp Duty                        | Registration Fee |           | TAX ID / TAN (If Any)  |  |                     |         |      |
|                 |                                   |                  |           | PAN No.(If Applicable) |  |                     |         |      |
| Office Name     | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1  |                  |           | Full Name              | UCC INFRA                              |                     |         |      |
| Location        | MUMBAI                            |                  |           | Flat/Block No.         | FLAT NO.1101, PANT NAGAR KALPATARU CHS |                     |         |      |
| Year            | 2021-2022 One Time                |                  |           | Premises/Bulding       | LTD                                    |                     |         |      |

| Account Head Details        | Amount In Rs. | Road/Street        | BLDG NO.40, PANT NAGAR,GHATKOPAR EAST              |
|-----------------------------|---------------|--------------------|--|
| 0030045E01 Stamp Duty       | 488500.00     | Area/Locality      | MUMBAI   |
| 0030063E01 Registration Fee | 30000.00      | Town/City/District |  |
|                             |               | PIN                | 4 0 0 0 7 5  |
|                             |               | Remarks (If Any)   | SecondPartyName=BIPIN JAYWANT MANTRI AND OTHER -   |
|                             |               | Amount In Words    | Four Lakh Ninety Eight thousand Five Hundred Rupee |
| Total                       | 4,98,500.00   | Words              | रु०१२  |



करल - १  
Four Lakh Ninety Eight thousand Five Hundred Rupee  
रु०१२

|                   |                     |                           |                     |                      |
|-------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|
| Payment Details   | STATE BANK OF INDIA | FOR USE IN RECEIVING BANK |                     |                      |
| Cheque-DD Details |                     | Bank CIN                  | Rel. No.            | 00040572022022886450 |
| Cheque/CD No.     |                     | Bank Date                 | RBI Date            | 28/02/2022-13:56:46  |
| Name of Bank      |                     | Bank-Branch               | STATE BANK OF INDIA |                      |
| Name of Branch    |                     | Scroll No. , Date         | Not Verified        |                      |



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सादर ध्यान केंद्रित दृष्ट्या निबंधन कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजांनी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजांसाठी अयोग्य आहे।

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks      | Defacement No.   | Defacement Date     | Userid | Defacement Amount |
|---------|--------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1       | ISJ-369-3334 | 0006684935202122 | 28/02/2022-15:16:21 | IGR197 | 30000.00          |

27

Name of Flat Purchase : **MRS RAMA BHARAT VARIA**  
Address : D 11-83, Chittranjan CHS, Near ONGC Colony,  
Vidyavihar (E), Mumbai, Maharashtra- 400077.  
Email ID : rama.varia1@gmail.com  
Mobile No. : 9833285466

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MRS RAMA BHARAT VARIA** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <u>Sr. No.</u> | <u>Description</u>                    | <u>Details</u>   |
|----------------|---------------------------------------|--|
| 1              | Building proposal File No.            | <b>MH / EE / BP Cell / GM / MHADA - 1 / 834 / 2021 Dated 1<sup>st</sup> June 2021.</b> |
| 2              | CTS NO                                | <b>5661 (Pt)</b>   |
| 3              | Village                               | <b>Kirol</b>   |
| 4              | Name of Developer                     | <b>M/s. UCC Infra</b>  |
| 5              | Name of the I.S / Architect           | <b>Mr. Ankit M. Makani, (Ankit Makani Architects),</b>                                 |
| 6              | Flat No.                              | <b>Flat No. 1104</b>   |
| 7              | Floor No.                             | <b>11<sup>th</sup></b>   |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | <b>KRL1-6244-2023</b>  |
| 9              | Date of Registration                  | <b>28-03-2023</b>  |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | <b>Rs.4,50,000/-</b>   |
| 11             | Registration Fees                     | <b>Rs.30,000/-</b>   |

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-6244-2023**

The above information is true and correct.

Yours faithfully.

रामा भारत वरिया

गावाचे नाव : घाटकोपर

|   |   |
|---|---|
| (1) विनयेचा क्रमांक   | करारनामा  |
| (2) दस्न क्रमांक  | 7500000   |
| (3) वाजाराबाबत मंडळ पट्टाख्या वाचनितपट्टाख्या आकारणी देतो की पट्टेदार व समुद्र करचे   | 6700909.38  |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परतनाम (अमल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1104, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: पंत नगर कल्पतरू को-ऑप. हौसिंग सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 40, आदित्यराज स्टार, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 446 चौ. फूट रेग कार्पेट. (मौजे घाटकोपर-किरोळ) ( C.T.S. Number : 5661 part ; )       |
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 45.59 चौ.मीटर  |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.  |   |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या किंवा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स युनीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रोहित गुल वतियानी आणि रंजीत राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून, नारायण फालू वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU028J |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-रमेश वारिया वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: डी 11-83, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चिन्नंजन को-ऑप. हौसिंग सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ओएनजीसी कॉलनी जवळ, विद्यावेद न पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AHSPV7842E   |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 28/03/2023  |
| (10) दस्न नोंदणी केल्याचा दिनांक  | 28/03/2023  |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ  | 6244/2023   |
| (12) वाजाराबाबत प्रमाणे मुद्रांक शुल्क  | 450000  |
| (13) वाजाराबाबत प्रमाणे नोंदणी शुल्क  | 30000   |
| (14) शेर  |   |

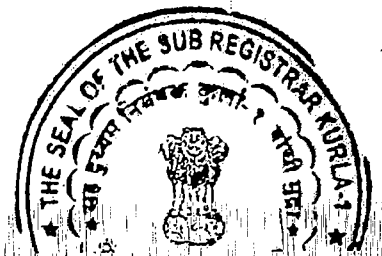
मल्यासनामाची विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

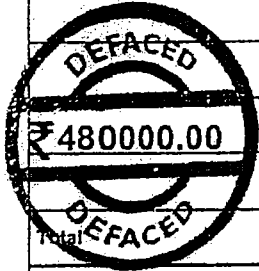
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 28/03/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



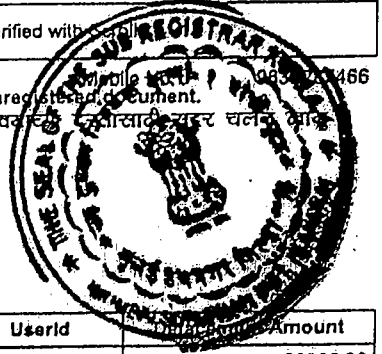
CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                             |                    |         |      |  |                     |         |      |
|-----------------------------|--------------------|---------|------|--|---------------------|---------|------|
| GRN                         | MF017639112202223E | BARCODE | Date |  | 28/03/2023-12:06:54 | Form ID | 25.2 |
| Department                  |                    |         |      | Inspector General Of Registration                            |                     |         |      |
| Type of Payment             |                    |         |      | Stamp Duty Registration Fee                                  |                     |         |      |
| Office Name                 |                    |         |      | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1                             |                     |         |      |
| Location                    |                    |         |      | MUMBAI   |                     |         |      |
| Year                        |                    |         |      | 2022-2023 One Time   |                     |         |      |
| Account Head Details        |                    |         |      | Amount In Rs.  |                     |         |      |
| 0030045501 Stamp Duty       |                    |         |      | 450000.00  |                     |         |      |
| 0030063301 Registration Fee |                    |         |      | 30000.00   |                     |         |      |
| Total                       |                    |         |      | 4,80,000.00  |                     |         |      |
| Payment Details             |                    |         |      | STATE BANK OF INDIA  |                     |         |      |
| Cheque/DD Details           |                    |         |      | Bank CIN Ref. No. 202300572023032873896 IK0CECZFN6           |                     |         |      |
| Cheque/DD No.               |                    |         |      | Bank Date RBI Date 28/03/2023-12:24:07 Not Verified with RBI |                     |         |      |
| Name of Bank                |                    |         |      | Bank-Branch STATE BANK OF INDIA                              |                     |         |      |
| Name of Branch              |                    |         |      | Scroll No. , Date Not Verified with                          |                     |         |      |
| Remarks (If Any)            |                    |         |      | SecondPartyName=RAMA BHARAT VARIA-                           |                     |         |      |
| Amount In                   |                    |         |      | Four Lakh Eighty Thousand Rupees Only                        |                     |         |      |
| Words                       |                    |         |      | करल - १  |                     |         |      |
| FOR USE IN RECEIVING BANK   |                    |         |      | 8088 2304  |                     |         |      |



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सुदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या सुदर चलन केवल कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे.



Challan Defaced Details

| Sr. No.                 | Remarks       | Defacement No.   | Defacement Date     | Userid | Amount      |
|-------------------------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------|
| 1                       | (IS)-369-6244 | 0008677730202223 | 28/03/2023-14:42:23 | IGR197 | 30000.00    |
| 2                       | (IS)-369-6244 | 0008677730202223 | 28/03/2023-14:42:23 | IGR197 | 450000.00   |
| Total Defacement Amount |               |                  |                     |        | 4,80,000.00 |

28

Name of Flat Purchase : **MR. DEVESH JAYANTILAL MEHTA**  
**MRS. MEENA DEVESH MEHTA**  
Address : C/38, Gautam Nagar CHS LTD, Near Shree Sagar  
Hotel, L.T. Road, Borivali (West), Mumbai- Maharashtra-  
400092  
Email ID : deveshmehta45@gmail.com  
Mobile No. : 9819807406

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MR. DEVESH JAYANTILAL MEHTA** and **MRS. MEENA DEVESH MEHTA** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <u>Sr. No.</u> | <u>Description</u>                    | <u>Details</u>  |
|----------------|---------------------------------------|---|
| 1              | Building proposal File No.            | MH / EE / BP Cell / GM / MHADA - 1<br>/ 834 / 2021 Dated 1 <sup>st</sup> June 2021. |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (Pt)   |
| 3              | Village                               | Kirol   |
| 4              | Name of Developer                     | M/s. UCC Infra  |
| 5              | Name of the I.S / Architect           | Mr. Ankit M. Makani,<br>(Ankit Makani Architects),                                  |
| 6              | Flat No.                              | Flat No. 1105   |
| 7              | Floor No.                             | 11 <sup>th</sup>  |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | KRL1-22883-2022   |
| 9              | Date of Registration                  | 23-03-2023  |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | Rs.4,20,000/-   |
| 11             | Registration Fees                     | Rs.30,000/-   |

I/we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-22883-2022**

The above information is true and correct.

Yours faithfully.

*D. J. Mehta*





20/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 22883/2022

नोंदणी :

Regn:63m

भाषाचे भाव : घाटकोपर

|   |  |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार   | करारनामा   |
| (2) मोबदला  | 7000000  |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)  | 6700909.38   |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्ना व घरक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1105, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: पंत नगर कल्पतरू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 40,आदित्यराज स्टार, रोड : पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 446 चौ. फूट रेरा कार्पेट.(मौजे घाटकोपर-किरोळ)(( C.T.S. Number : 5661 ; ) )   |
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 45.59 चौ.मीटर   |
| (6) आकारणी क्विटा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स युसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रोहित गुल बतियानी आणि रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, चिक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J   |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-देवेश जयंतीलाल मेहता वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/38, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गौतम नगर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्री सागर हॉटेल जवळ, एलटी रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ACBPM4017C<br>2): नाव:-मीना देवेश मेहता वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/38, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गौतम नगर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्री सागर हॉटेल जवळ, एलटी रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ACBPM4016D |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 20/12/2022   |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 20/12/2022   |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ  | 22883/2022   |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 420000   |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000  |
| (14)शेरा  |  |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

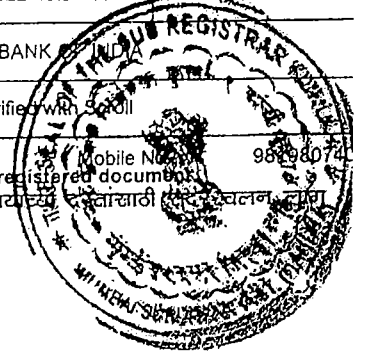
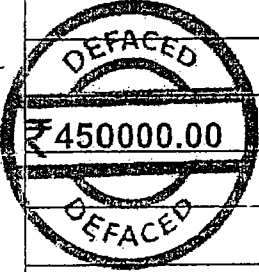




CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                             |                    |         |           |  |                                   |      |                           |  |  |      |  |
|-----------------------------|--------------------|---------|-----------|--|-----------------------------------|------|---------------------------|--|--|------|--|
| GRN                         | MH012437902202223E | BARCODE | [Barcode] |  |                                   | Date | 20/12/2022-12:58:52       |  | Form ID  | 25.2 |  |
| Department                  |                    |         |           |  | Inspector General Of Registration |      |                           |  |  |      |  |
| Type of Payment             |                    |         |           |  | Stamp Duty Registration Fee       |      |                           |  |  |      |  |
| Office Name                 |                    |         |           |  | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1  |      | Full Name                 |  | UCC INFRA  |      |  |
| Location                    |                    |         |           |  | MUMBAI                            |      | Flat/Block No.            |  | FLAT NO.11C5,PANT NAGAR KALPATARU CH                           |      |  |
| Year                        |                    |         |           |  | 2022-2023 One Time                |      | Premises/Building         |  | LTD  |      |  |
| Account Head Details        |                    |         |           |  | Amount In Rs.                     |      | Road/Street               |  | BLDG NO.40,PANT NAGAR,GHATKOPAR EAST                           |      |  |
| 0030045501 Stamp Duty       |                    |         |           |  | 420000.00                         |      | Area/Locality             |  | MUMBAI   |      |  |
| 0030063301 Registration Fee |                    |         |           |  | 30000.00                          |      | Town/City/District        |  |  |      |  |
|                             |                    |         |           |  |                                   |      | PIN                       |  | 4 0 0 0 7 5  |      |  |
|                             |                    |         |           |  |                                   |      | Remarks (If Any)          |  | SecondPartyName=DEVESH JAYANTILAL MEHTA AND MEEN DEVESH MEHTA- |      |  |
|                             |                    |         |           |  |                                   |      | Amount In Words           |  | Four Lakh <sup>9</sup> Thousand Rupees Only                    |      |  |
| Total                       |                    |         |           |  | 4,50,000.00                       |      | Words                     |  | 22553 2 900  |      |  |
| Payment Details             |                    |         |           |  | STATE BANK OF INDIA               |      | FOR USE IN RECEIVING BANK |  | 2022   |      |  |
| Cheque/DD Details           |                    |         |           |  | Bank CIN                          |      | Rel.No.                   |  | 00040572022122051781 IK0CAFYCB7                                |      |  |
| Cheque/DD No.               |                    |         |           |  | Bank Date                         |      | RBI Date                  |  | 20/12/2022-13:24:00 Not Verified with RBI                      |      |  |
| Name of Bank                |                    |         |           |  | Bank-Branch                       |      | STATE BANK                |  | 98298074   |      |  |
| Name of Branch              |                    |         |           |  | Scroll No. , Date                 |      | Not Verified with Scroll  |  |  |      |  |



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.  
सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी (अन्रजिस्टर्ड डॉक्युमेंट) चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks        | Defacement No.   | Defacement Date     | Userid | Defacement Amount |
|---------|----------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1       | (IS)-369-22883 | 0006169574202223 | 20/12/2022-16:12:17 | IGR197 | 30000.00          |

(29)

Name of Flat Purchase : **MR. AJAY SUBHASHI JADHAV**  
Address : Room No 223, Laxmi Chawl Committee,  
Indira Kureshi Nagar, Dharavi, Mumbai,  
Maharashtra-400017.  
Email ID : [ajayjadhav35@live.com](mailto:ajayjadhav35@live.com)  
Mobile No. : 9403141164

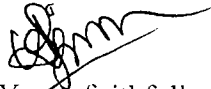
**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MR. AJAY SUBHASHI JADHAV** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <b>Sr. No.</b> | <b>Description</b>                    | <b>Details</b>   |
|----------------|---------------------------------------|--|
| 1              | Building proposal File No.            | <b>MH / EE / BP Cell / GM / MHADA - 1 / 834 / 2021 Dated 1<sup>st</sup> June 2021.</b> |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (Pt)  |
| 3              | Village                               | <b>Kirol</b>   |
| 4              | Name of Developer                     | <b>M/s. UCC Infra</b>  |
| 5              | Name of the I.S / Architect           | <b>Mr. Ankit M. Makani,<br/>(Ankit Makani Architects),</b>                             |
| 6              | Flat No.                              | <b>Flat No. 1201</b>   |
| 7              | Floor No.                             | 12 <sup>th</sup>   |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | <b>KRL1-13960-2023</b>   |
| 9              | Date of Registration                  | 12-07-2023   |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | <b>Rs.6,48,000/-</b>   |
| 11             | Registration Fees                     | <b>Rs.30,000/-</b>   |

I/we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-13960-2023**

The above information is true and correct.



Yours faithfully.

13/07/2023

दस्तावेज क्र. 13960/2023

नोंदणी

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

|   |  |
|---|--|
| (1) मालकीचा प्रकार  | क्यातनामा  |
| (2) मालकी क्रमांक   | 10800000   |
| (3) या प्रमाणपत्राचा (आदिपत्रक) याच्या बाबत नोंद घ्यावयाची आहे असेल की नाही याची नोंद घ्यावयाची   | 9556769.64   |
| (4) अ-भाषण, मालकीच्या अर्थाने (अर्थाने)   | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर कोणते नोंदवितात न: 1201. माळा न: 12 वा मजला. उपायगीर नाव: पंत नगर कल्याण को-ऑप. हींगिंग सोसायटी लिमिटेड. ब्लॉक न: विल्डिंग न: 40. प्रादेशिक न: कल्याण, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075. इतर माहिती: श्रेयसळ 636 नों. पत्रेना कायदा (गौरी घाटकोपर किंग्डम) ( ( C.T.S. Number : 5661 part : 1 ) |
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 65.02 चौ.मीटर   |
| (6) मालकीचा किंवा, मूळ, अर्थाने अर्थाने   |  |
| (7) इतर कोणते कायदे देणा-या/विहित देणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा कितीही त्यांचा हक्कनामा किंवा हक्कनामा निया आदेश अगत्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-मेमर्स युमीसी इन्फ्रा रॉफे भागीदार रेजिडेंट वुल वनियामी आणि रॉफे राजकुमार वनियामी देणा-या मुंबईच्या म्हणून नारायण पाल वय:-36. पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा न: 22 वा मजला. उपायगीर नाव:-पुणे प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टापोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मध्य, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J      |
| (8) इतर कोणते कायदे देणा-या पक्षकारांचे व किंवा कितीही त्यांचा हक्कनामा किंवा अर्थाने अगत्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                            | 1): नाव:-अजय सुभाष जाधव वय:-29. पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 223, माळा नं: -, उपायगीर नाव: - ब्लॉक नं: लक्ष्मी चाळ कमिटी , रोड नं: इंदिरा कुमथी नगर, धारावी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-BDVPJ7403F   |
| (9) इतर कोणते कायदे देणा-या दिनांक  | 12/07/2023   |
| (10) पंत नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 12/07/2023   |
| (11) इतर कोणते कायदे देणा-या दिनांक   | 13960/2023   |
| (12) या प्रमाणपत्राच्या प्रमाणे मद्राक शुल्क  | 648000   |
| (13) या प्रमाणपत्राच्या प्रमाणे नोंदणी शुल्क  | 30000  |
| (14) अर्थ   |  |

मुल्याकनामार्ती विचाराने पत्रेलेला तपशील:-

मद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

मुलभू व्यक्तीद्वारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यक्तीद्वारे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेकडे पाठविणेन आलेला आहे.  
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 13/07/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

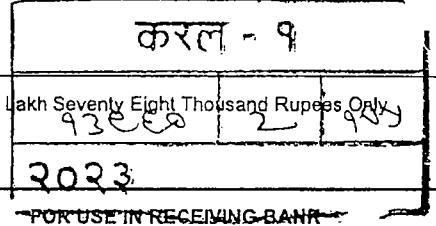
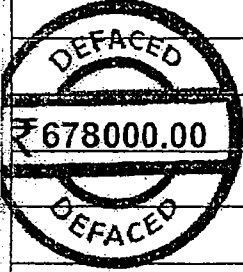




CHALLAN  
MTR Form Number-6



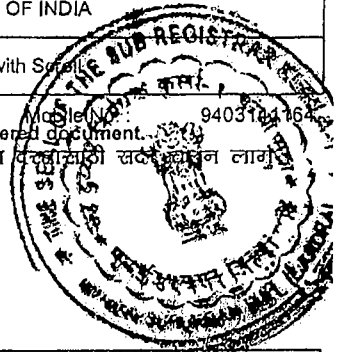
|                             |                                   |         |                        |                                     |   |                       |      |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------|------------------------|-------------------------------------|---|-----------------------|------|
| GRN                         | MH005095819202324E                | BARCODE | Date                   |                                     | 12/07/2023-18:36:00                         | Form ID               | 25.2 |
| Department                  | Inspector General Of Registration |         | Payer Details          |                                     |   |                       |      |
| Stamp Duty                  | Registration Fee                  |         | TAX ID / TAN (If Any)  |                                     |   |                       |      |
| Type of Payment             | Registration Fee                  |         | PAN No.(If Applicable) |                                     |   |                       |      |
| Office Name                 | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1  |         | Full Name              | UCC INFRA                           |   |                       |      |
| Location                    | MUMBAI                            |         | Flat/Block No.         | FLAT NO.1201, 12TH FLOOR, PANTNAGAR |   |                       |      |
| Year                        | 2023-2024 One Time                |         | Premises/Building      | KALPATARU CHS LTD.                  |   |                       |      |
| Account Head Details        |                                   |         | Amount In Rs.          |                                     | Road/Street                                 |                       |      |
| 0030045501 Stamp Duty       |                                   |         | 648000.00              |                                     | BLDG NO.40, PANT NAGAR, GHATKOPAR (E)       |                       |      |
| 0030063301 Registration Fee |                                   |         | 30000.00               |                                     | Area/Locality                               |                       |      |
|                             |                                   |         |                        |                                     | MUMBAI                                      |                       |      |
|                             |                                   |         |                        |                                     | Town/City/District                          |                       |      |
|                             |                                   |         |                        |                                     | PIN   |                       |      |
|                             |                                   |         |                        |                                     | 4 0 0 0 7 5                                 |                       |      |
|                             |                                   |         |                        |                                     | Remarks (If Any)                            |                       |      |
|                             |                                   |         |                        |                                     | SecondPartyName=AJAY SUBHAS-H JADHAV~       |                       |      |
|                             |                                   |         |                        |                                     | Amount In                                   |                       |      |
|                             |                                   |         |                        |                                     | Six Lakh Seventy Eight Thousand Rupees Only |                       |      |
|                             |                                   |         |                        |                                     | 93000 2 000                                 |                       |      |
|                             |                                   |         |                        |                                     | 2023  |                       |      |
| Total                       |                                   |         | 6,78,000.00            |                                     | Words                                       |                       |      |
| Payment Details             |                                   |         | STATE BANK OF INDIA    |                                     | FOR USE IN RECEIVING-BANK                   |                       |      |
| Cheque-DD Details           |                                   |         | Bank CIN               | Ref. No.                            | 00040572023071247014                        | IK0CIQEDX6            |      |
| Cheque/DD No.               |                                   |         | Bank Date              | RBI Date                            | 12/07/2023-18:38:42                         | Not Verified with RBI |      |
| Name of Bank                |                                   |         | Bank-Branch            |                                     | STATE BANK OF INDIA                         |                       |      |
| Name of Branch              |                                   |         | Scroll No. , Date      |                                     | Not Verified with Scroll                    |                       |      |



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सादर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावाची लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावाची सध्याची लागू नाही.



Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks        | Defacement No.   | Defacement Date     | Userid | Defacement Amount |
|---------|----------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1       | (IS)-369-13960 | 0002629946202324 | 12/07/2023-20:08:48 | IGR197 | 30000.00          |

(30)

Name of Flat Purchase : **MRS. SUVARNA SUNIL CHILE**  
**MR. SUNIL PANDURANG CHILE**  
Address : Natasha Avenue, Building No 18, Sudarshan CHSL,  
B Wing, Flat No 202, 3rd Floor, Pantnagar,  
Ghatkopar East Mumbai, Maharashtra-400075..  
Email ID : sunilchile4@gmail.com  
Mobile No. : 9819195635

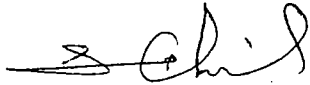
**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MRS. SUVARNA SUNIL CHILE** and **MR. SUNIL PANDURANG CHILE** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <b>Sr. No.</b> | <b>Description</b>                    | <b>Details</b>   |
|----------------|---------------------------------------|--|
| 1              | Building proposal File No.            | <b>MH / EE / BP Cell / GM / MHADA – 1 / 834 / 2021 Dated 1<sup>st</sup> June 2021.</b> |
| 2              | CTS NO                                | <b>5661 (Pt)</b>   |
| 3              | Village                               | <b>Kirol</b>   |
| 4              | Name of Developer                     | <b>M/s. UCC Infra</b>  |
| 5              | Name of the LS / Architect            | <b>Mr. Ankit M. Makani,<br/>(Ankit Makani Architects),</b>                             |
| 6              | Flat No.                              | <b>Flat No. 1305</b>   |
| 7              | Floor No.                             | <b>13<sup>th</sup></b>   |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | <b>KRL1-18234-2022</b>   |
| 9              | Date of Registration                  | <b>06-10-2022</b>  |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | <b>Rs.4,02,500/-</b>   |
| 11             | Registration Fees                     | <b>Rs.30,000/-</b>   |

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-18234-2022**

The above information is true and correct.



Yours faithfully.



06/10/2022

सूची क्र.2

दृष्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 18234/2022

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

|  |   |
|--|---|
| (1) विलेख्याचा प्रकार  | करारनामा  |
| (2) मोंदना   | 6700000   |
| (3) बाजारभावे (भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)   | 6700909.38  |
| (4) भू-सापन पोट्टिन्मा व घरक्रमांक (अमल्याम)   | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदनिका नं: 1305, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: आदित्यराज स्टार, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 40, पंत नगर कल्पतरू मीणचणम लिमिटेड, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 446 चौ. फूट रेग कार्पेट. (मोजे घाटकोपर-किरोळ) (( C.T.S. Number : 5661 : ))  |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 45.59 चौ.मीटर  |
| (6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.   |   |
| (7) दस्तगवेज करून देणा-या/निहून देवणा-या पक्षकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेमर्स युसीसी इन्फ्रा सर्व्हे भागीदार रेहिन गुल बतियानी आणि गंकी राजकुमार खुशलानी ह्यांचा सर्व्हे मुखत्याग म्हणून नागायण पाल बय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400083 पॅन नं:-AAGFU7028J   |
| (8) दस्तगवेज करून घेणा-या पक्षकागचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:- सुवर्णा सुनील विले बय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: 202, बी बिंग, माळा नं: 3 वा मजला, इमारतीचे नाव: नताशा गवेन्स्यू, सुदर्शन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 18, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AJAPC2631E<br>2): नाव:- सुनील वांडुरंग विले बय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: 202, बी बिंग, माळा नं: 3 वा मजला, इमारतीचे नाव: नताशा गवेन्स्यू, सुदर्शन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 18, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AFUPC9380A |
| (9) दस्तगवेज करून दिल्याचा दिनांक  | 06/10/2022  |
| (10) दस्त नोंदणी घेतल्याचा दिनांक  | 06/10/2022  |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ   | 18234/2022  |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 402500  |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000   |
| (14) शेत   |   |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



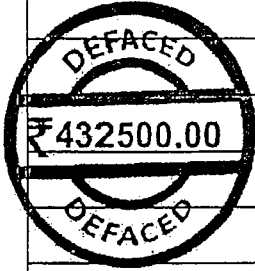


CHALLAN  
MTR Form Number-6

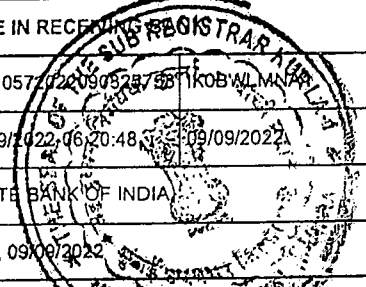
|         |   |     |
|---------|---|-----|
| करल - १ |   |     |
| ११२३४   | २ | ११० |
| २०२२    |   |     |

|                 |                                   |         |           |  |  |                        |   |                     |         |      |
|-----------------|-----------------------------------|---------|-----------|--|--|------------------------|---|---------------------|---------|------|
| GRN             | MH00751842820223E                 | BARCODE | [Barcode] |  |  |                        | Date  | 08/09/2022-18:18:47 | Form ID | 25.2 |
| Department      | Inspector General Of Registration |         |           |  |  | Payer Details          |   |                     |         |      |
| Stamp Duty      |                                   |         |           |  |  | TAX ID / TAN (If Any)  |   |                     |         |      |
| Type of Payment | Registration Fee                  |         |           |  |  | PAN No.(If Applicable) |   |                     |         |      |
| Office Name     | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1  |         |           |  |  | Full Name              | MS UCC INFRA                                  |                     |         |      |
| Location        | MUMBAI                            |         |           |  |  | Flat/Block No.         | Flat No.1305, 13th Floor, Pantnagar Kalpataru |                     |         |      |
| Year            | 2022-2023 One Time                |         |           |  |  | Premises/Building      | CHS Ltd.,                                     |                     |         |      |

| Account Head Details        | Amount In Rs. | Road/Street        | Building No.40, Pant Nagar, Ghatkopar East        |   |   |   |   |   |  |
|-----------------------------|---------------|--------------------|---|---|---|---|---|---|--|
| 0030045501 Stamp Duty       | 402500.00     | Area/Locality      | Mumbai  |   |   |   |   |   |  |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00      | Town/City/District |   |   |   |   |   |   |  |
|                             |               | PIN                | 4   | 0 | 0 | 0 | 7 | 5 |  |
|                             |               | Remarks (If Any)   | SecondPartyName=SUVARNA SUNIL CHILE AND OTHER-    |   |   |   |   |   |  |
|                             |               | Amount In          | Four Lakh Thirty Two Thousand Five Hundred Rupees |   |   |   |   |   |  |
| Total                       | 4,32,500.00   | Words              | Only  |   |   |   |   |   |  |



|                   |                     |          |                                  |                      |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|---------------------|----------|----------------------------------|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| Payment Details   | STATE BANK OF INDIA |          |                                  | FOR USE IN RECEIVING |  |  |  |  |  |  |
| Cheque/DD Details | Bank CIN            | Ref. No. | 000405712200908257501KOBALMUMBAI |                      |  |  |  |  |  |  |
| Cheque/DD No.     | Bank Date           | RBI Date | 08/09/2022-06:20:48 08/09/2022   |                      |  |  |  |  |  |  |
| Name of Bank      | Bank-Branch         |          |                                  | STATE BANK OF INDIA  |  |  |  |  |  |  |
| Name of Branch    | Scroll No. , Date   |          |                                  | 252 , 09/09/2022     |  |  |  |  |  |  |



Department ID : **Signature Not Verified**  
 NOTE:- This challan is valid only to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered person.  
 सादर चालान केवल नोदणी कार्यालय नोदणी कार्यालयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी न कार्यालयाच्या दस्त्यासाठी नोदणी घेतले जाणू शकते.  
 Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03 Date: 2022.10.06 14:45:11 IST  
 Challan Defaced Person: [Signature] Secure Document Location: India

| Sr. No. | Remarks        | Defacement No.   | Defacement Date     | Userid | Defacement Amount |
|---------|----------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1       | (IS)-369-18234 | 0004357139202223 | 06/10/2022-14:40:44 | IGR197 | 30000.00          |



5/91

Name of Flat Purchase : MR. RAMESH KANTAPRASAD GUPTA  
MR. DINESH KANTARAM GUPTA  
MR. ASHOK KANTAPRASAD GUPTA  
Address : Juna RTO Netaji Subhash Nagar, E.E. Highway, Vasanyrao  
Naik Marg, Kamraj Nagar, Mumbai, Maharashtra-400077.  
: [Guptaramesh12@gmail.com](mailto:Guptaramesh12@gmail.com)  
Mobile No. : 9702644341

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

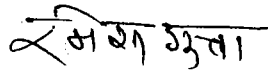
We the undersigned, MR. RAMESH KANTAPRASAD GUPTA, MR. DINESH KANTARAM GUPTA and MR. ASHOK KANTAPRASAD GUPTA state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <u>Sr. No.</u> | <u>Description</u>                    | <u>Details</u>  |
|----------------|---------------------------------------|---|
| 1              | Building proposal File No.            | MH / EE / BP Cell / GM / MHADA - 1<br>/ 834 / 2021 Dated 1 <sup>st</sup> June 2021. |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (Pt)   |
| 3              | Village                               | Kirol   |
| 4              | Name of Developer                     | M/s. UCC Infra  |
| 5              | Name of the LS / Architect            | Mr. Ankit M. Makani,<br>(Ankit Makani Architects),                                  |
| 6              | Flat No.                              | Flat No. 405 ✓  |
| 7              | Floor No.                             | 4 <sup>th</sup>   |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | KRL5-4107-2022  |
| 9              | Date of Registration                  | 03-03-2022 ✓  |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | Rs.2,85,000/- ✓   |
| 11             | Registration Fees                     | Rs.30,000/- ✓   |

I/we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. KRL5-4107-2022

The above information is true and correct.

Yours faithfully,





09/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 4107/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

|   |   |
|---|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार   | करारनामा  |
| (2) मोबदला  | 5700000   |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेवार ते नमुद कराचे)  | 5694191   |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 405, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: आदित्यराज स्टार, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 40,पंतनगर कल्पतरु सीएचएस लिमिटेड, रोड : पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 446 चौ. फूट रेरा कार्पेट,(भाडे घाटकोपर किरोळ) (( C.T.S. Number : 5881 ; ))  |
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 45.59 चौ.मीटर  |
| (6)आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.   |   |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स युमीसी इन्फ्रा र्हफे भागीदार रोहित गुल बठियानी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J<br>2): नाव:-मेसर्स युमीसी इन्फ्रा र्हफे भागीदार रोहित मोहनदास छत्रानी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J   |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-रमेश कांताप्रसाद गुप्ता वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुना आरटीओ नेताजी सुभाष नगर ई.ई. हायवे, वसंतराव नाईक, कामराज नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AKIPG9050E<br>2): नाव:-दिनेश कांताप्रसाद गुप्ता वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुना आरटीओ नेताजी सुभाष नगर ई.ई. हायवे, वसंतराव नाईक, कामराज नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AQRPG3090P<br>3): नाव:-अशोक कांताप्रसाद गुप्ता वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुना आरटीओ नेताजी सुभाष नगर ई.ई. हायवे, वसंतराव नाईक, कामराज नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 03/03/2022  |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 09/03/2022  |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ  | 4107/2022   |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 285000  |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000   |
| (14)शेरा  |   |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह  
दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



CHALLAN  
MTR Form Number-6



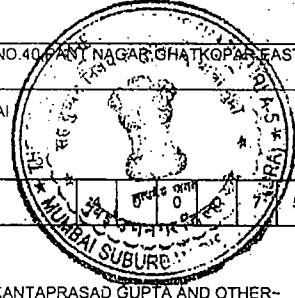
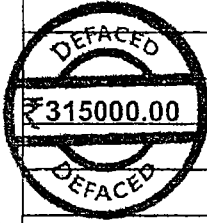
|                 |                                   |                        |  |                              |                     |         |      |
|-----------------|-----------------------------------|------------------------|--|------------------------------|---------------------|---------|------|
| GRN             | MH013970496202122E                | BARCODE                | 01 1111 1 11 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 | Date                         | 03/03/2022-11:42:06 | Form ID | 25.2 |
| Department      | Inspector General Of Registration |                        |  | Payer Details<br>CAO 10 N 10 |                     |         |      |
| Type of Payment | Stamp Duty<br>Registration Fee    | TAX ID / TAN (If Any)  | 2022   |                              |                     |         |      |
|                 |                                   | PAN No.(If Applicable) |  |                              |                     |         |      |
| Office Name     | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1  | Full Name              | UCC INRA   |                              |                     |         |      |
| Location        | MUMBAI                            |                        |  |                              |                     |         |      |
| Year            | 2021-2022 One Time                | Flat/Block No.         | FLAT NO.405. PANT NAGAR KALPATARU CHS                |                              |                     |         |      |
|                 |                                   | Premises/Building      | LTD  |                              |                     |         |      |

| Account Head Details        | Amount In Rs. | Road/Street   | BLDG NO.405 PANT NAGAR GHATKOPAS EAST              |
|-----------------------------|---------------|---|--|
| 0030045501 Stamp Duty       | 285000.00     | Area/Locality                                       | MUMBAI   |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00      | Town/City/District                                  |  |
|                             |               | PIN   | 5  |
|                             |               | Remarks (If Any)                                    |  |
|                             |               | SecondPartyName=RAMESH KANTAPRASAD GUPTA AND OTHER- |  |
|                             |               | Amount In   | Three Lakh Fifteen Thousand Rupees Only            |
| Total                       | 3,15,000.00   | Words   |  |
| Payment Details             |               | STATE BANK OF INDIA                                 |  |
| Cheque-DD Details           |               | FOR USE IN RECEIVING BANK                           |  |
| Cheque/DD No.               |               | Bank CIN  | Ref. No. 00040572022030388921 IK0BOGOYS7           |
| Name of Bank                |               | Bank Date   | RBI Date 03/03/2022-11:24:43 Not Verified with RBI |
| Name of Branch              |               | Bank-Branch   | STATE BANK OF INDIA                                |
|                             |               | Scroll No. , Date                                   | Not Verified with Scroll                           |

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
Mobile No. : 9702644341  
अदर चलान केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तासठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तासठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks       | Defacement No.   | Defacement Date     | Userld | Defacement Amount |
|---------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1       | (IS)-520-4107 | 0006762994202122 | 03/03/2022-13:53:29 | IGR561 | 30000.00          |



51 (52)

Name of Flat Purchase : **MRS. DEVITA SUDHIR GHANEKAR**  
**MR. SUDHIR GANGARAM GHANEKAR**  
Address : Flat No. B-6/604, Shantiketan, Nandivali, Bhopar Road,  
Dombivali East Kalyan, Thane, Maharashtra-421204.  
Email ID : [ghanekar.sudhir@gmail.com](mailto:ghanekar.sudhir@gmail.com)  
Mobile No. : 7769000084

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MRS. DEVITA SUDHIR GHANEKAR** and **MR. SUDHIR GANGARAM GHANEKAR** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <b>Sr. No.</b> | <b>Description</b>                    | <b>Details</b>   |
|----------------|---------------------------------------|--|
| 1              | Building proposal File No.            | <b>MH / EE / BP Cell / GM / MHADA –<br/>1 / 834 / 2021 Dated 1<sup>st</sup> June 2021.</b> |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (P1)  |
| 3              | Village                               | <b>Kirol</b>   |
| 4              | Name of Developer                     | <b>M/s. UCC Infra</b>  |
| 5              | Name of the I.S / Architect           | <b>Mr. Ankit M. Makani,<br/>(Ankit Makani Architects),</b>                                 |
| 6              | Flat No.                              | <b>Flat No. 502,</b>   |
| 7              | Floor No.                             | <b>5<sup>th</sup></b>  |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | <b>KRLI-8450-2022</b>  |
| 9              | Date of Registration                  | <b>22-04-2022</b>  |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | <b>Rs. 4,30,000/-</b>  |
| 11             | Registration Fees                     | <b>Rs.30,000/-</b>   |

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRLI-8450-2022**

The above information is true and correct.



Yours faithfully.



22/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 8450/2022

नोदणी :

Regn:63m

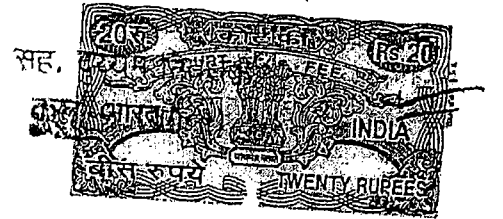
गावाचे नाव : घाटकोपर

|   |  |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार   | करारनामा   |
| (2) मोबदला  | 8600000  |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)  | 8540162.4  |
| (4) भू-भाषण,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 502, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: आदित्यराज स्टार, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 40,पंत नगर कल्पतरू सीएचएस लिमिटेड, रोड : पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 637 चौ. फूट रेरा कार्पेट.(मौजे घाटकोपर किरोळ) (( C.T.S. Number : 5661 माग ; ))  |
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 65.12 चौ.मीटर   |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.  |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स युसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रोहित गुल वतियानी आणि रॉकी राजकुमार खुशजानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व,मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J   |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-देवीता सुधिर घाणेकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-6/604, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांतीकेतन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नांदिवली, भोपर रोड, डोंबिवली पूर्व, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-AQVPD9983E<br>2): नाव:-सुधिर गंगाराम घाणेकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-6/604, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांतीकेतन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नांदिवली, भोपर रोड, डोंबिवली पूर्व, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-AOOPG1225M |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 25/03/2022   |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 22/04/2022   |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ  | 8450/2022  |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 430000   |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000  |
| (14)शेरा  |  |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

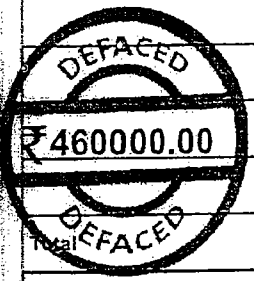
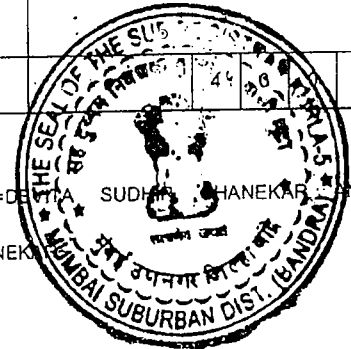
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

CHALLAN  
MTR Form Number-6

करल - ५  
८५५० ५ ९९  
2022  
Date 25/03/2022-18:55:51 Form ID 25.2

|                                     |                                   |               |           |                           |   |                      |         |            |
|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------|---------------------------|---|----------------------|---------|------------|
| BRN                                 | MF045675362122E                   | BARCODE       | [Barcode] |                           | Date  | 25/03/2022-18:55:51  | Form ID | 25.2       |
| Department                          | Inspector General Of Registration |               |           | Payer Details             |   |                      |         |            |
| Type of Payment                     | Stamp Duty<br>Registration Fee    |               |           | TAX ID / TAN (If Any)     |   |                      |         |            |
|                                     |                                   |               |           | PAN No.(If Applicable)    |   |                      |         |            |
| Office Name                         | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1  |               |           | Full Name                 | UCC INFRA   |                      |         |            |
| Location                            | MUMBAI                            |               |           | Flat/Block No.            | FLAT NO.502, BLDG NO.40.ADITYARAJ STAR                              |                      |         |            |
| Year                                | 2021-2022 One Time                |               |           | Premises/Building         | PANT NAGAR,GHATKOPAR EAST   |                      |         |            |
| Account Head Details                |                                   | Amount in Rs. |           | Road/Street               | MUMBAI  |                      |         |            |
| 0030045501                          | Stamp Duty                        | 430000.00     |           | Area/Locality             | MUMBAI  |                      |         |            |
| 0030063301                          | Registration Fee                  | 30000.00      |           | Town/City/District        | MUMBAI  |                      |         |            |
|                                     |                                   |               |           | PIN                       | 400075  |                      |         |            |
|                                     |                                   |               |           | Remarks (If Any)          | SecondPartyName=DEVITA SUDHIR GHANEKAR AND SUDHIR GANGARAM GHANEKAR |                      |         |            |
|                                     |                                   |               |           | Amount In                 | Four Lakh Sixty Thousand Rupees Only                                |                      |         |            |
|                                     |                                   |               |           | Words                     |   |                      |         |            |
| Total                               |                                   | 4,60,000.00   |           |                           |   |                      |         |            |
| Payment Details STATE BANK OF INDIA |                                   |               |           | FOR USE IN RECEIVING BANK |   |                      |         |            |
| Cheque-DD Details                   |                                   |               |           | Bank CIN                  | Ref. No.  | 00040572022032568576 |         | IK0BPHJQ11 |
| Cheque/DD No.                       |                                   |               |           | Bank Date                 | RBI Date  | 25/03/2022-06:59:01  |         | 28/03/2022 |
| Name of Bank                        |                                   |               |           | Bank-Branch               |   | STATE BANK OF INDIA  |         |            |
| Name of Branch                      |                                   |               |           | Scroll No. , Date         |   | 85 , 28/03/2022      |         |            |



Department ID : Mobile No. : 7769000084  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दरयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digital signed by DS  
 VIRTUAL TREASURY  
 MUMBAI03  
 Date: 2022.04.22  
 09:24:22 IST

Challan Defaced Date: 2022.04.22

| Sr. No.                 | Defacement No. | Defacement Date     | Userid | Defacement Amount |
|-------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (IS)-520-8450  | 22/04/2022-09:21:21 | IGR561 | 30000.00          |
| 2                       | (IS)-520-8450  | 22/04/2022-09:21:21 | IGR561 | 430000.00         |
| Total Defacement Amount |                |                     |        | 4,60,000.00       |

51 (33)

Name of Flat Purchase : **MRS. MONICA JENIL SHAH**  
**MR. JENIL DEEPAK SHAH**  
Address : 33, Riddhi Siddhi Apartment, Mithagar Road, Tukaram Marg,  
Mulund East, Mumbai, Maharashtra-400081.  
Email ID : [jenilshah610@gmail.com](mailto:jenilshah610@gmail.com)  
Mobile No. : 9920209877

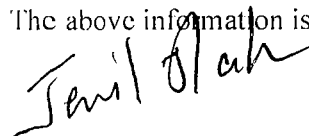
**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MRS. MONICA JENIL SHAH** And **MR. JENIL DEEPAK SHAH** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <u>Sr. No.</u> | <u>Description</u>                    | <u>Details</u>   |
|----------------|---------------------------------------|--|
| 1              | Building proposal File No.            | MII / EE / BP Cell / GM / MHADA - I<br>/ 834 / 2021 Dated 1 <sup>st</sup> June 2021. |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (Pt)  |
| 3              | Village                               | Kirol  |
| 4              | Name of Developer                     | M/s. UCC Infra   |
| 5              | Name of the I.S / Architect           | Mr. Ankit M. Makani,<br>(Ankit Makani Architects),                                   |
| 6              | Flat No.                              | Flat No. 602 ✓   |
| 7              | Floor No.                             | 6 <sup>th</sup>  |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | KRL5-21431-2022 ✓  |
| 9              | Date of Registration                  | 03-11-2022   |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | Rs.5,48,500/- ✓  |
| 11             | Registration Fees                     | Rs.30,000/- ✓  |

I/we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer. agreement no. **KRL5-21431-2022**

The above information is true and correct.

  
Yours faithfully.



03/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.डु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 21431/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

|   |  |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार   | करारनामा   |
| (2) मोबदला  | 8600000  |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)   | 9136401.12   |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)  | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 602, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: पंत नगर कल्पतरू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 40, आदित्यराज स्टार, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 637 चौ. फूट रेरा कार्पेट. (मीजे घाटकोपर-किरोळ) ( C.T.S. Number : 5661 ; )  |
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 65.12 चौ.मीटर   |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा   |  |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स युसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रोहित गुल बतियानी आणि रांकी राजकुमार खुशलानी ह्यांचा तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J  |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-मोनिका जेनिल शाह वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 33, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रिद्धी सिद्धी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मिठागर रोड, तुकाराम मार्ग, मुलुंड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-DOJPS7324F<br>2): नाव:-जेनिल दीपक शाह वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 33, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रिद्धी सिद्धी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मिठागर रोड, तुकाराम मार्ग, मुलुंड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-CFFPS5508M |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 03/11/2022   |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  | 03/11/2022   |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ  | 21431/2022   |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  | 548500   |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  | 30000  |
| (14) शेर  |  |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-५ (वर्ग-३)



CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                             |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|
| Barcode                     |  | Date 03/11/2022-11:29:40                                     |  |
| Payment Details             |  | Payee Details  |  |
| General Of Registration     |  | 27039  |  |
| Stamp Duty                  |  | 2022   |  |
| Registration Fee            |  | e 790  |  |
| Sub Registrar KURLA NO 1    |  | Full Name UCC INFRA  |  |
| Flat/Block No.              |  | FLAT NO.602, ADITYA RAJ STAR, BLDG NO.40                     |  |
| Premises/Building           |  | PANT NAGAR, GHATKOPAR EAST                                   |  |
| Road/Street                 |  | MUMBAI   |  |
| Area/Locality               |  | TOWN/CITY/DISTRICT   |  |
| Town/City/District          |  | PIN  |  |
| PIN                         |  | Remarks (If Any)   |  |
| SecondPartyName=MONICA J... |  | MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)                               |  |
| Amount In                   |  | Five Lakh Seventy Eight Thousand Five Hundred Rupees Only    |  |
| Words                       |  | 5  |  |
| STATE BANK OF INDIA         |  | FOR USE IN RECEIVING BANK                                    |  |
| Cheque-DD Details           |  | Bank CIN Ref. No. 00040572022110381080 IK0BYKVTA8            |  |
|                             |  | Bank Date RBI Date 03/11/2022-11:24:31 Not Verified with RBI |  |
|                             |  | Bank-Branch STATE BANK OF INDIA                              |  |
|                             |  | Scroll No. , Date Not Verified with Scroll                   |  |



Mobile No. : 9920209877  
 Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 चालन नोंदणी करवावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी खतर चालन लागू.

| Sl. No.                 | Remarks      | Defacement No.   | Defacement Date     | Userid | Defacement Amount |
|-------------------------|--------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | SI-520-21431 | 0004995073202223 | 03/11/2022-13:01:22 | IGR561 | 30000.00          |
| 2                       | SI-520-21431 | 0004995073202223 | 03/11/2022-13:01:22 | IGR561 | 548500.00         |
| Total Defacement Amount |              |                  |                     |        | 5,78,500.00       |

34

Name of Flat Purchase : MR. SANDEEP RAMCHANDRA KADAM  
MRS. BANABAI RAMCHANDRA KADAM  
Address : NG 632/1/1, Hussein Sheth Chawl, Lal Khila Co Op  
Society, Ram Nagar B, Gurudhwar, Ghatkopar West,  
Mumbai Maharashtra 400086  
Email ID : sandeepkadam670@gmail.com  
Mobile No. : 9820956928

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, MR. SANDEEP RAMCHANDRA KADAM and MRS. BANABAI RAMCHANDRA KADAM state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| Sr. No. | Description                           | Details  |
|---------|---------------------------------------|--|
| 1       | Building proposal File No.            | MH / EE / BP Cell / GM / MHADA - 1 / 834 / 2021 Dated 1 <sup>st</sup> June 2021. |
| 2       | CTS NO                                | 5661 (Pt)  |
| 3       | Village                               | Kirol  |
| 4       | Name of Developer                     | M/s. UCC Infra   |
| 5       | Name of the LS / Architect            | Mr. Ankit M. Makani.<br>(Ankit Makani Architects),                               |
| 6       | Flat No.                              | Flat No. 705   |
| 7       | Floor No.                             | 7 <sup>th</sup>  |
| 8       | Sale Agreement Registration Under No. | KRL5-21164-2022 ✓  |
| 9       | Date of Registration                  | 31-10-2022   |
| 10      | Amount of Stamp Duty paid             | Rs.3,84,000/- ✓  |
| 11      | Registration Fees                     | Rs.30,000/- ✓  |

I/we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. KRL5-21164-2022

The above information is true and correct.

  
Yours faithfully,



31/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 21164/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

|   |   |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार  | करारनामा  |
| (2)मोबदला   | 6400000   |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)   | 6396322.59  |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 705, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: पंत नगर कल्पतरू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 40,आदित्यराज स्टार, रोड : पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 446 चौ. फूट रेरा कार्पेट.(मीजे घाटकोपर-किरोळ)(( C.T.S. Number : 5661 ; ))   |
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 45.59 चौ.मीटर  |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |   |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स युसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रोहित गुल वतियानी आणि रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांचा तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J  |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-संदीप रामचंद्र कदम वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: एनजी 632/1/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हुसैन शेठ चाळ, ब्लॉक नं: लाल खिला को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, रोड नं: राम नगर वी,गुरुध्वार, घाटकोपर पश्चि, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BSIPK3184Q<br>2): नाव:-बनाबाई रामचंद्र कदम वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं: एनजी 632/1/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हुसैन शेठ चाळ, ब्लॉक नं: लाल खिला को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, रोड नं: राम नगर वी,गुरुध्वार, घाटकोपर पश्चि, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BSLPK3363C |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 31/10/2022  |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 31/10/2022  |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ  | 21164/2022  |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 384000  |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000   |
| (14)शेरा  |   |

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



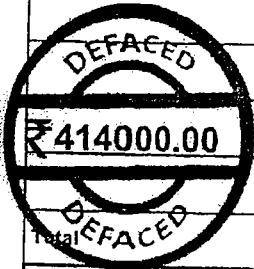
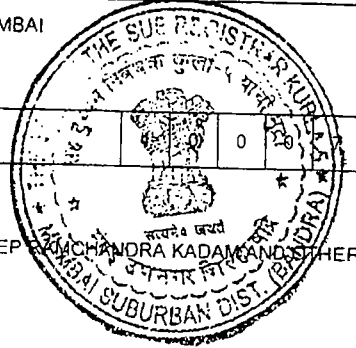
सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



CHALLAN  
MTR Form Number-6

करल - ५  
29968 U  
2022

|                      |                                   |               |      |                           |   |                      |                       |
|----------------------|-----------------------------------|---------------|------|---------------------------|---|----------------------|-----------------------|
| GRN                  | MH009865739202223E                | BARCODE       | Date |                           | 31/10/2022-11:29:58                               | Form ID              | 25.2                  |
| Department           | Inspector General Of Registration |               |      | Payer Details             |   |                      |                       |
| Stamp Duty           | Registration Fee                  |               |      | TAX ID / TAN (If Any)     |   |                      |                       |
| Type of Payment      | Registration Fee                  |               |      | PAN No.(If Applicable)    |   |                      |                       |
| Office Name          | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1  |               |      | Full Name                 | UCC INFRA   |                      |                       |
| Location             | MUMBAI                            |               |      | Flat/Block No.            | FLAT NO.705, ADITYA RAJ STAR                      |                      |                       |
| Year                 | 2022-2023 One Time                |               |      | Premises/Building         | BLDG NO.40,PANT NAGAR,GHATKOPAR EAST              |                      |                       |
| Account Head Details |                                   | Amount In Rs. |      | Road/Street               | MUMBAI  |                      |                       |
| 0030045501           | Stamp Duty                        | 384000.00     |      | Area/Locality             | MUMBAI  |                      |                       |
| 0030063301           | Registration Fee                  | 30000.00      |      | Town/City/District        | MUMBAI  |                      |                       |
|                      |                                   |               |      | PIN                       | 5   |                      |                       |
|                      |                                   |               |      | Remarks (If Any)          | SecondPartyName=SANDEEP RAMCHANDRA KADAMKANDSHER- |                      |                       |
|                      |                                   |               |      | Amount In                 | Four Lakh Fourteen Thousand Rupees Only           |                      |                       |
|                      |                                   |               |      | Words                     |   |                      |                       |
| Total                |                                   |               |      | 4,14,000.00               |   |                      |                       |
| Payment Details      |                                   |               |      | FOR USE IN RECEIVING BANK |   |                      |                       |
| STATE BANK OF INDIA  |                                   |               |      | Bank CIN                  | Ref. No.  | 00040572022103130484 | IK0BYHMOF6            |
| Cheque-DD Details    |                                   |               |      | Bank Date                 | RBI Date  | 31/10/2022-11:24:31  | Not Verified with RBI |
| Cheque/DD No.        |                                   |               |      |                           |   |                      |                       |
| Name of Bank         |                                   |               |      | Bank-Branch               | STATE BANK OF INDIA                               |                      |                       |
| Name of Branch       |                                   |               |      | Scroll No. , Date         | Not Verified with Scroll                          |                      |                       |



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9820956928  
सदर चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No.                 | Remarks        | Defacement No.   | Defacement Date     | UserId | Defacement Amount |
|-------------------------|----------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (IS)-520-21164 | 0004897881202223 | 31/10/2022-12:51:30 | IGR561 | 30000.00          |
| 2                       | (IS)-520-21164 | 0004897861202223 | 31/10/2022-12:51:30 | IGR561 | 384000.00         |
| Total Defacement Amount |                |                  |                     |        | 4,14,000.00       |

5/35

Name of Flat Purchase : **MRS. PADMABEN HASMUKHIBHAI RAVAL**  
**MR. PARESH H RAVAL**  
Address : Opp Hindustan Petrol Pump, 3, Amresh Singh Chawl, Safed  
Pool, Kurla, Mumbai- 400072.  
Email ID : pareshraval5@gmail.com  
Mobile No. : 7666937451


**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MRS. PADMABEN HASMUKHIBHAI RAVAL** and **MR. PARESH H RAVAL** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <u>Sr. No.</u> | <u>Description</u>                    | <u>Details</u>   |
|----------------|---------------------------------------|--|
| 1              | Building proposal File No.            | <b>MH / EE / BP Cell / GM / MHADA – 1 / 834 / 2021 Dated 1<sup>st</sup> June 2021.</b> |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (Pt)  |
| 3              | Village                               | <b>Kirol</b>   |
| 4              | Name of Developer                     | <b>M/s. UCC Infra</b>  |
| 5              | Name of the I.S / Architect           | <b>Mr. Ankit M. Makani,<br/>(Ankit Makani Architects),</b>                             |
| 6              | Flat No.                              | <b>Flat No. 1003</b>   |
| 7              | Floor No.                             | <b>10<sup>th</sup></b>   |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | <b>KRL5-13414-2023</b>   |
| 9              | Date of Registration                  | <b>26-06-2023</b>  |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | <b>Rs.5,10,000/-</b>   |
| 11             | Registration Fees                     | <b>Rs.30,000/-</b>   |

I/we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-13414-2023**

The above information is true and correct.

  
Yours faithfully,

गावाचे नाव : घाटकोपर

- (1) विवक्षा नं. 1003  
करारनामा 8500000  
(2) मोबदला 8C32232.25  
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1003, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: पंत नगर कल्पतरू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 40, आदित्यराज स्टार, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075. इतर माहिती: क्षेत्रफळ 560 चौ. फूट रेरा कार्पेट. (मौजे घाटकोपर- क्तिरोळ) (( C.T.S. Number : 5661 part : ))

(5) क्षेत्रफळ

1) 57.25 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-भेसर्स युसीसी इन्फ्रा र्फे भागीदार रोहित गुल वतियानी आणि रॉकी राजकुमार बुशलानी ह्यांच्या र्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-पद्मावेन हुसमुकभाई रावल वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 3 अमरीश सिंग चाळ, रोड नं: हिंदुस्तान पेट्रोल पंपच्या समोर, सफेद पूल, कुर्ला, साकी नाका, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-CRHPR5296R

2): नाव:-परेश एच रावल वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 3 अमरीश सिंग चाळ, रोड नं: हिंदुस्तान पेट्रोल पंपच्या समोर, सफेद पूल, कुर्ला, साकी नाका, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-BCFPR2238K

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 26/06/2023  
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 26/06/2023  
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 13414/2023  
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 510000  
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000  
(14) श्रेरा

सद. दुय्यम निबधक  
कुर्ला-4 (वर्ग-2)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सद. दुय्यम निबधक  
कुर्ला-4 (वर्ग-2)

CHALLAN  
MTR Form Number-6



|            |         |      |                     |         |      |
|------------|---------|------|---------------------|---------|------|
| 163202223E | Barcode | Date | 30/03/2023-10:00 AM | Form ID | 25.2 |
|------------|---------|------|---------------------|---------|------|

|                                   |                       |      |
|-----------------------------------|-----------------------|------|
| Inspector General Of Registration | TAX ID / TAN (if Any) | 2023 |
|-----------------------------------|-----------------------|------|

|            |                  |                         |
|------------|------------------|-------------------------|
| Stamp Duty | Registration Fee | PAN No. (if Applicable) |
|------------|------------------|-------------------------|

|                                 |           |           |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| 421 JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1 | Full Name | UCC INFRA |
|---------------------------------|-----------|-----------|

|        |                |                             |
|--------|----------------|-----------------------------|
| MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO.1003,ADITYARAJ STAR |
|--------|----------------|-----------------------------|

|                    |                   |                                      |
|--------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 2022-2023 One Time | Premises/Building | BLDG NO.40,PANT NAGAR,GHATKOPAR EAST |
|--------------------|-------------------|--------------------------------------|

|                      |               |             |
|----------------------|---------------|-------------|
| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street |
|----------------------|---------------|-------------|

|            |           |               |        |
|------------|-----------|---------------|--------|
| Stamp Duty | 510000.00 | Area/Locality | MUMBAI |
|------------|-----------|---------------|--------|

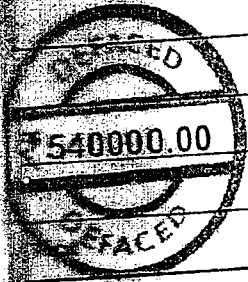
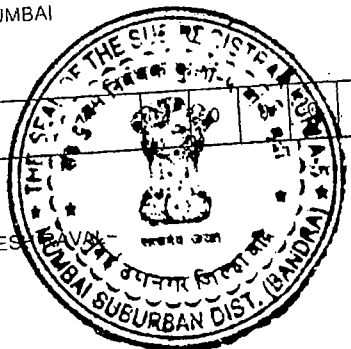
|                  |          |                    |        |
|------------------|----------|--------------------|--------|
| Registration Fee | 30000.00 | Town/City/District | MUMBAI |
|------------------|----------|--------------------|--------|

|  |  |     |     |
|--|--|-----|-----|
|  |  | PIN | 7 5 |
|--|--|-----|-----|

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Remarks (If Any) | SecondPartyName=PARE |
|------------------|----------------------|

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| Amount In | Five Lakh Forty Thousand Rupees Only |
|-----------|--------------------------------------|

|       |             |
|-------|-------------|
| Words | 5,40,000.00 |
|-------|-------------|



|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| STATE BANK OF INDIA | FOR USE IN RECEIVING BANK |
|---------------------|---------------------------|

|                   |          |          |                      |            |
|-------------------|----------|----------|----------------------|------------|
| Cheque-DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 00040572023033084922 | IKOCEGLFQ1 |
|-------------------|----------|----------|----------------------|------------|

|           |          |                     |            |
|-----------|----------|---------------------|------------|
| Bank Date | RBI Date | 30/03/2023-04:05:49 | 31/03/2023 |
|-----------|----------|---------------------|------------|

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Bank-Branch | STATE BANK OF INDIA |
|-------------|---------------------|

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Scroll No. . Date | 90 . 31/03/2023 |
|-------------------|-----------------|

Signature Not Verified  
Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02  
Date: 2023.06.26 09:55:13  
Reason: GRAS Secure DocuSigner Location: India

| Sr. No.                 | Defacement No.   | Defacement Date     | Userid | Defacement Amount |
|-------------------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | 0002170390202324 | 26/06/2023-09:52:03 | IGR561 | 30000.00          |
| 2                       | 0002170390202324 | 26/06/2023-09:52:03 | IGR561 | 510000.00         |
| Total Defacement Amount |                  |                     |        | 5,40,000.00       |

51 (34)

Name of Flat Purchase : **MRS. UJVALA DATTATRAY VYAVAHARE**  
**MR. DATTATRAY DAGADU VYAVAHARE**  
Address : Laxmi Jyot Apt, Room No.4, Barrage Road, Khamkar  
College, Badlapur West, Badlapur, Kulgaon Ambernath,  
Thane Maharashtra- 421503  
Email ID : ujwaldatt112110@gmail.com  
Mobile No. : 9892367790

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MRS. UJVALA DATTATRAY VYAVAHARE** and **MR. DATTATRAY DAGADU VYAVAHARE** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <u>Sr. No.</u> | <u>Description</u>                    | <u>Details</u>  |
|----------------|---------------------------------------|---|
| 1              | Building proposal File No.            | MII / EE / BP Cell / GM / MHADA -1<br>/ 834 / 2021 Dated 1 <sup>st</sup> June 2021. |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (Pt)   |
| 3              | Village                               | Kirol   |
| 4              | Name of Developer                     | M/s. UCC Infra  |
| 5              | Name of the LS / Architect            | Mr. Ankit M. Makani,<br>(Ankit Makani Architects),                                  |
| 6              | Flat No.                              | Flat No. 1005   |
| 7              | Floor No.                             | 10 <sup>th</sup>  |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | KRL5-21350-2022   |
| 9              | Date of Registration                  | 02-11-2022  |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | Rs.4,08,000/-   |
| 11             | Registration Fees                     | Rs.30,000/-   |

I /we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-21350-2022**

The above information is true and correct.

  
Yours faithfully.





02/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि.कुर्ला 5

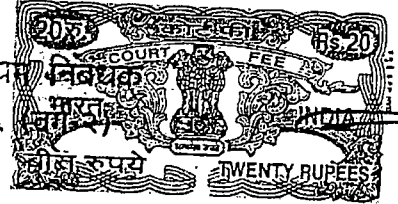
दस्त क्रमांक : 21350/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

|  |  |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार  | करारनाम.   |
| (2) मोबदला   | 6800000  |
| (3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)   | 6396322.59   |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)  | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1005, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: पंत नगर कल्पतरू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 40,आदित्यराज स्टार, रोड : पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 446 चौ. फूट रेरा कार्पेट.(मोजे घाटकोपर-किरोळ)( ( C.T.S. Number : 5661 ; ) )  |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 45.59 चौ.मीटर   |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.  |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स युसीसी इन्फ्रा लॅफे भागीदार रोहित गुल वतियानी आणि रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांचा तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J  |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-उज्वला दत्तात्रय व्यवहारे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी ज्योत अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बराजे रोड, खामकर कॉलेज, बदलापूर पश्चिम, बदलापूर, कुळगाव अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ARLPV9080H<br>2): नाव:-दत्तात्रय दगडू व्यवहारे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी ज्योत अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बराजे रोड, खामकर कॉलेज, बदलापूर पश्चिम, बदलापूर, कुळगाव अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AGLPV3858J |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक   | 02/11/2022   |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  | 02/11/2022   |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ   | 21350/2022   |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  | 408000   |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  | 30000  |
| (14)शेरा   |  |

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-4

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

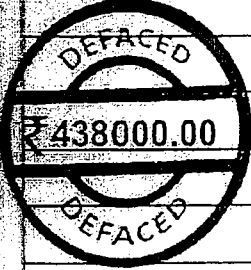
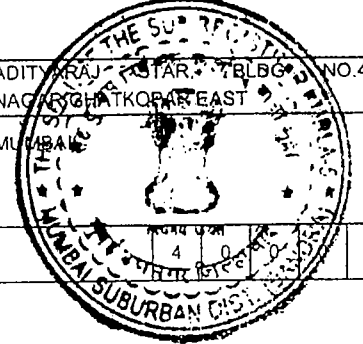
सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-4 (वर्ग-2)



CHALLAN  
MTR Form Number-6

|         |   |
|---------|---|
| करल - ५ |   |
| २९९७०   | 6 |
| २०२२    |   |

|  |                        |                                       |   |
|--|------------------------|---------------------------------------|---|
| Form No. 09963164202223E                     | BARCODE                | Date 01/11/2022-13:00:31              | Form ID 25.2  |
| Department Inspector General Of Registration |                        | Payer Details                         |   |
| Stamp Duty                                   | TAX ID / TAN (If Any)  |                                       |   |
| Type of Payment Registration Fee             | PAN No.(If Applicable) |                                       |   |
| Office Name KRL1_JT SUB-REGISTRAR KURLA NO 1 | Full Name              | UCC INFRA                             |   |
| Location MUMBAI                              | Flat/Block No.         | FLAT NO.1005, PANTNAGAR KALPATARU CHS |   |
| Year 2022-2023 One Time                      | Premises/Building      | LTD                                   |   |
| Account Head Details                         | Amount In Rs.          | Road/Street                           | ADITYARAJ SUBREGISTRAR, TBLBG, NO.40, PANTNAGAR, KALPATARU EAST |
| Stamp Duty                                   | 408000.00              | Area/Locality                         | MUMBAI  |
| Registration Fee                             | 30000.00               | Town/City/District                    |   |
|  |                        | PIN                                   | 400 7 5   |
|  |                        | Remarks (If Any)                      | SecondPartyName=UJVALA DATTATRAY VYAVAHARE AND OTHER-           |
|  |                        | Amount In                             | Four Lakh Thirty Eight Thousand Rupees Only                     |
| Total  | 4,38,000.00            | Words                                 |   |
| Payment Details STATE BANK OF INDIA          |                        | FOR USE IN RECEIVING BANK             |   |
| Cheque-DD Details                            |                        | Bank CIN                              | Ref. No. 00040572022110186609                                   |
| Cheque/DD No.                                |                        | Bank Date                             | RBI Date 01/11/2022-13:24:02                                    |
| Name of Bank                                 |                        | Bank-Branch                           | STATE BANK OF INDIA   |
| Name of Branch                               |                        | Scroll No. . Date                     | Not Verified with Scroll  |



Department ID :

Mobile No. : 9892367790

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालान कोवल दुययम नितधक कार्यालयान नोदणी करारवाच्या दस्ताराची लागू आहे. नोदणी न करारवाच्या दस्ताराची सदर चालान लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks        | Defacement No.   | Defacement Date     | Userid | Defacement Amount |
|---------|----------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1       | (IS)-520-21350 | 0004957218202223 | 02/11/2022-08:58:20 | IGR561 | 30000.00          |

5/ (25)

Name of Flat Purchase : **MR. DEEPAK GANGJI BHADRA**  
**MRS. URMILA DEEPAK BHADRA**  
Address : A/603, Shangrila CHS LTD, 90 Feet Road, Shetiya Nagar,  
Sakinaka, Mumbai, Maharashtra-400072.  
Email ID : deepakbhadra9967@gmail.com  
Mobile No. : 9967223906

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, **MR DEEPAK GANGJI BHADRA** and **MRS URMILA DEEPAK BHADRA** state that, I have purchased the unit Flat / Residential Premises, the details of the same are as under.

| <u>Sr. No.</u> | <u>Description</u>                    | <u>Details</u>  |
|----------------|---------------------------------------|---|
| 1              | Building proposal File No.            | <b>MII / EE / BP Cell / GM / MHADA – 1 / 834 / 2021 Dated 1<sup>st</sup> June 2021.</b> |
| 2              | CTS NO                                | 5661 (Pt)   |
| 3              | Village                               | <b>Kirol</b>  |
| 4              | Name of Developer                     | <b>M/s. UCC Infra</b>   |
| 5              | Name of the I.S / Architect           | <b>Mr. Ankit M. Makani,</b><br><b>(Ankit Makani Architects),</b>                        |
| 6              | Flat No.                              | <b>Flat No. 1303</b>  |
| 7              | Floor No.                             | <b>13<sup>th</sup></b>  |
| 8              | Sale Agreement Registration Under No. | <b>KRL5-932-2023</b>  |
| 9              | Date of Registration                  | <b>12-01-2023</b>   |
| 10             | Amount of Stamp Duty paid             | <b>Rs.5,10,000/-</b>  |
| 11             | Registration Fees                     | <b>Rs.30,000/-</b>  |

I/we hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer. agreement no. **KRL5-932-2023**

The above information is true and correct.

Yours faithfully.



12/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 932/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

|  |   |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार  | करारनामा  |
| (2) मोबदला   | 8500000   |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)  | 8414719.5   |
| (4) मू-मापन, पोटहिस्ना व घरक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1303, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: पंत नगर कल्पतरू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 40, आदित्यराज स्टार, रोड : पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400075. इतर माहिती: क्षेत्रफळ 560 चौ. फूट रेरा कार्पेट (मौजे घाटकोपर-किरोळ) ( ( C.T.S. Number : 5661 ; ) )  |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 57.25 चौ.मीटर  |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |   |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स युसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रोहित गुल वतियानी आणि रॉकी राजकुमार खुशलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J   |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:-दिपक गांगजी भद्रा वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शंशिला को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 90 फिट रोड, शेठीया नगर, साकीनाका, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-ASVPB9078Q<br>2): नाव:-उर्मिला दिपक भद्रा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शंशिला को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 90 फिट रोड, शेठीया नगर, साकीनाका, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AXIPB6952D |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक   | 12/01/2023  |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 12/01/2023  |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ   | 932/2023  |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 510000  |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000   |
| (14) शेर   |   |

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-4

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :-

(i) within the limits, of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-4 (वर्ग-2)





# UCC INFRA

ENGINEERS, CONTRACTORS & DEVELOPERS

CREATING LANDMARKS SINCE 1967 | AN ISO 9001:2015 CERTIFIED GROUP

To,  
The Residential Executive Engineer,  
MHADA Board, 3<sup>rd</sup> Floor,  
Grih Nirman Bhavan, Bandra (E),  
MHADA Board, Mumbai – 400 051.

Date : 1<sup>st</sup> Dec. 2023

न.क्र.व.मु.प. 5787  
आ./वा.क्र. ....  
दिनांक... 04/12/2023

श.क.को/व.प.  
04/12

Subject :- Request for grant of your "Consent for Occupation Certificate for proposed redevelopment of existing Building No. 40 known as "Pantnagar Kalpataru Co. Op. Hsg. Soc. Ltd." Pant Nagar, Ghatkopar - (East), Mumbai – 400 075. Survey No. 236–A(Part), C.T.S. No.5661

Reference :-

1. Your Letter No. जा.क्र./मुं.प./नि.का.अ/न. क्र.२१९५ /2618/2023 Dated. 13<sup>th</sup> October 2023
2. MHADA Offer Letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1195/913/2021 date 23<sup>rd</sup> April 2021.
3. MHADA NOC Letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1195/3008/2021 date 9<sup>th</sup> December 2021.

Respected Sir,

With reference to above subject matter, and as per demand note dated 13<sup>th</sup> October 2023 and MHADA NOC dated 9<sup>th</sup> December 2021 we have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area 3,554.12 Sq. Mtr. As per Govt. of Maharashtra notification dated 14<sup>th</sup> January 2021 we have passed the benefit of stamp duty for area admeasuring about RERE 38900 Sq. Ft. BUA area i.e. 3613.97 Sq. Mtr. Respective the same is mentioned herein below in tabular format for your kind reference and record and issuance of your "consent for Occupation Certificate "

| Sr. No. | Reg off | Doc NO      | Stamp Duty paid | Registratio n paid | Unit no | Area (Sq. Mtr.) | Name of the parties paid stamp duty                    |                   |
|---------|---------|-------------|-----------------|--------------------|---------|-----------------|--|-------------------|
|         |         |             |                 |                    |         |                 | Purchaser-1  | Developer / Seler |
| 1       | KRL1    | 12425 -2023 | Rs. 3,72,000    | Rs. 30,000         | 205     | 45.59           | Mrs. Priti Hasmukh Mehta                               | M/S. Ucc Infra    |
| 2       | KRL1    | 3011-2023   | Rs. 5,70,000    | Rs. 30,000         | 301     | 65.02           | Mr. Pramod Chandu Shetty And Mrs. Daksha Pramod Shetty | M/S. Ucc Infra    |
| 3       | KRL1    | 10874 -2022 | Rs. 5,70,000    | Rs. 30,000         | 302     | 65.12           | Mr. Pratik Mahendra Shah And Mr. Meet Mahendra Shah    | M/S. Ucc Infra    |
| 4       | KRL1    | 7636-2022   | Rs. 3,00,000    | Rs. 30,000         | 304     | 45.59           | Vilas Budhaji Bhandkoli                                | M/S. Ucc Infra    |

Handwritten signature/initials.



Off. Add. : Adityaraj, 101, Bldg. No.3, Purnima CHS Ltd., Tagore Nagar, Vikhroli (East), Mumbai- 400 083. Tel. No. 022-2574 9999 / 5656 / 4343

Regd. Off. : Flat No.2201, Bldg. No.3, Purnima CHS. LTD., Tagore Nagar, Vikhroli (E), Mumbai - 400 083. Email : uccinfra40@gmail.com



|    |      |            |              |            |     |       |   |                |
|----|------|------------|--------------|------------|-----|-------|---|----------------|
| 5  | KRL1 | 17833-2022 | Rs. 3,66,000 | Rs. 30,000 | 305 | 45.59 | Mrs. Usha Gautam Makwana And Mr. Gautam Nanji Makwana         | M/S. Ucc Infra |
| 6  | KRL1 | 7525-2022  | Rs. 3,65,000 | Rs. 30,000 | 403 | 57.25 | Mrs. Ashatai Lalaso Mane And Mr. Lalaso Namdev Mane           | M/S. Ucc Infra |
| 7  | KRL1 | 7637-2022  | Rs. 3,00,000 | Rs. 30,000 | 404 | 45.59 | Vikas Budhaji Bhandkoli                                       | M/S. Ucc Infra |
| 8  | KRL1 | 7536-2022  | Rs. 4,30,000 | Rs. 30,000 | 501 | 65.02 | Mrs. Bhushan R Mahakal And Mrs. Prajakta Bhushan Mahakal      | M/S. Ucc Infra |
| 9  | KRL1 | 6438-2022  | Rs. 3,75,500 | Rs. 30,000 | 503 | 57.25 | Mr. Chetan Kumar Ganesh Bhati And Mr. Kishor Ganeshram Bhati  | M/s. UCC INFRA |
| 10 | KRL1 | 15538-2022 | Rs. 4,20,000 | Rs. 30,000 | 504 | 45.59 | Mr. Mohan Ramaji Chauhan                                      | M/s. UCC INFRA |
| 11 | KRL1 | 23163-2022 | Rs. 3,84,000 | Rs. 30,000 | 505 | 45.59 | Ms. Sumedha Kiran Narvekar                                    | M/s. UCC INFRA |
| 12 | KRL1 | 7390-2022  | Rs. 4,30,000 | Rs. 30,000 | 601 | 65.02 | Mr. Mahesh Gangadhar Dumbre And Mrs. Mamta Mahesh Dumbre      | M/s. UCC INFRA |
| 13 | KRL1 | 9061-2022  | Rs. 3,75,000 | Rs. 30,000 | 603 | 57.18 | Mr. Ashok Ganpat Yeole And Mr. Akshay Ashok Yeole             | M/s. UCC INFRA |
| 14 | KRL1 | 8186-2022  | Rs. 3,25,000 | Rs. 30,000 | 604 | 45.59 | Mr. Santosh Vishwanath Sawant And Mrs. Kalpana Santosh Sawant | M/s. UCC INFRA |
| 15 | KRL1 | 3531-2022  | Rs. 3,25,000 | Rs. 30,000 | 605 | 45.59 | Mr. Swapnil Babasaheb Salve And Mrs. Pratibha Babasaheb Salve | M/s. UCC INFRA |
| 16 | KRL1 | 3950-2022  | Rs. 4,30,000 | Rs. 30,000 | 701 | 65.02 | Mr. Radhakrishna V Mishra                                     | M/s. UCC INFRA |
| 17 | KRL1 | 7284-2022  | Rs. 4,30,000 | Rs. 30,000 | 702 | 65.12 | Mr. Anand Hari Musale And Mrs. Swati Anand Musale             | M/s. UCC INFRA |

*Rajiv*

|    |      |            |              |            |      |       |   |                |
|----|------|------------|--------------|------------|------|-------|---|----------------|
| 18 | KRL1 | 4339-2022  | Rs. 4,00,000 | Rs. 30,000 | 703  | 57.25 | Mrs. Jyoti Upendra Rambhia And Mr. Mitesh Uprndra Rambhia                                       | M/s. UCC INFRA |
| 19 | KRL1 | 2758-2023  | Rs. 4,50,000 | Rs. 30,000 | 704  | 45.59 | Mrs. Rabina Brajkishor Panigrahi  | M/s. UCC INFRA |
| 20 | KRL1 | 688-2023   | Rs. 4,50,000 | Rs. 30,000 | 805  | 45.59 | Mr. Maruti E Karad  | M/s. UCC INFRA |
| 21 | KRL1 | 11486-2022 | Rs. 5,70,000 | Rs. 30,000 | 901  | 65.02 | Mrs. Jigna B Kamdar And Mr. Ronak B Kamdar  | M/s. UCC INFRA |
| 22 | KRL1 | 8525-2022  | Rs. 3,70,000 | Rs. 30,000 | 903  | 56.42 | Mrs. Bharati Hirendra Makawana And Mr. Hirendra Mohanlal Makwana And Mr. Manas Hirendra Makwana | M/s. UCC INFRA |
| 23 | KRL1 | 5507-2023  | Rs. 4,20,000 | Rs. 30,000 | 904  | 45.59 | Mr. Rakesh Prakash Talwatkar And Mrs. Bhagyashri Rakesh Talwatkar                               | M/s. UCC INFRA |
| 24 | KRL1 | 12619-2022 | Rs. 3,90,000 | Rs. 30,000 | 905  | 45.59 | Mrs. Smita M Shah And Mr. Bhumik M Shah   | M/s. UCC INFRA |
| 25 | KRL1 | 21373-2022 | Rs. 5,76,000 | Rs. 30,000 | 1001 | 65.02 | Mr. Bharat Ranchhod Hathiyani And Mrs. Nabu Ben Bharat Hathiyani                                | M/s. UCC INFRA |
| 26 | KRL1 | 3334-2022  | Rs. 4,68,500 | Rs. 30,000 | 1101 | 65.02 | Mr. Bipin Jaywant Mantri And Mrs. Bhagyashree Bipin Mantri                                      | M/s. UCC INFRA |
| 27 | KRL1 | 6244-2023  | Rs. 4,50,000 | Rs. 30,000 | 1104 | 45.59 | Mrs Rama Bharat Varia   | M/s. UCC INFRA |
| 28 | KRL1 | 22883-2022 | Rs. 4,20,000 | Rs. 30,000 | 1105 | 45.59 | Mr. Devesh Jayantilal Mehta And Mrs. Meena Devesh Mehta   | M/s. UCC INFRA |

*Q.11*



|                  |      |            |              |            |      |                |  |                |
|------------------|------|------------|--------------|------------|------|----------------|--|----------------|
| 29               | KRL1 | 13960-2023 | Rs. 6,48,000 | Rs. 30,000 | 1201 | 65.02          | Mr. Ajay Subhash Jadhav  | M/s. UCC INFRA |
| 30               | KRL1 | 18234-2022 | Rs. 4,02,500 | Rs. 30,000 | 1305 | 45.59          | Mrs. Suvarna Sunil Chile And Mr. Sunil Pandurang Chile                                     | M/s. UCC INFRA |
| 1                | KRL5 | 4107-2022  | Rs. 2,85,000 | Rs. 30,000 | 405  | 45.59          | Mr. Ramesh Kantaprasad Gupta And Mr. Dinesh Kantaram Gupta And Mr. Ashok Kantaprasad Gupta | M/s. UCC INFRA |
| 2                | KRL5 | 8450-2022  | Rs. 4,30,000 | Rs. 30,000 | 502  | 65.12          | Mrs. Devita Sudhir Ghanekar And Mr. Sudhir Gangaram Ghanekar                               | M/s. UCC INFRA |
| 3                | KRL5 | 21431-2022 | Rs. 5,48,500 | Rs. 30,000 | 602  | 65.12          | Mrs. Monica Jenil Shah And Mr. Jenil Deepak Shah   | M/s. UCC INFRA |
| 4                | KRL5 | 21164-2022 | Rs. 3,84,000 | Rs. 30,000 | 705  | 45.59          | Mr. Sandeep Ramchandra Kadam And Mrs. Banabai Ramchandra Kadam                             | M/s. UCC INFRA |
| 5                | KRL5 | 13414-2023 | Rs. 5,10,000 | Rs. 30,000 | 1003 | 57.25          | Mrs. Padmaben Hasmukhbhai Raval And Mr. Paresh H Raval                                     | M/s. UCC INFRA |
| 6                | KRL5 | 21350-2022 | Rs. 4,08,000 | Rs. 30,000 | 1005 | 45.59          | Mrs. Ujvala Dattatray Vyavahare And Mr. Dattatray Dagadu Vyavahare                         | M/s. UCC INFRA |
| 7                | KRL5 | 932-2023   | Rs. 5,10,000 | Rs. 30,000 | 1303 | 57.25          | Mr. Deepak Gangji Bhadra And Mrs. Urmila Deepak Bhadra                                     | M/s. UCC INFRA |
| <b>Total (A)</b> |      |            |              |            |      | <b>2001.19</b> |  |                |

*Handwritten signature/initials*

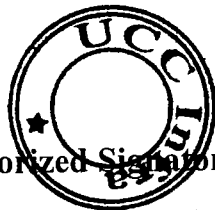
|    |  |  |  |  |      |       |        |                   |
|----|--|--|--|--|------|-------|--------|-------------------|
| 1  |  |  |  |  | 101  | 65.02 | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 2  |  |  |  |  | 102  | 65.12 | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 3  |  |  |  |  | 201  | 65.02 | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 4  |  |  |  |  | 202  | 65.12 | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 5  |  |  |  |  | 203  | 57.25 | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 6  |  |  |  |  | 204  | 45.59 | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 7  |  |  |  |  | 303  | 57.25 | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 8  |  |  |  |  | 401  | 65.02 | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 9  |  |  |  |  | 402  | 65.12 | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 10 |  |  |  |  | 803  | 57.25 | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 11 |  |  |  |  | 804  | 45.59 | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 12 |  |  |  |  | 902  | 65.12 | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 13 |  |  |  |  | 1002 | 65.12 | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 14 |  |  |  |  | 1004 | 45.59 | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 15 |  |  |  |  | 1102 | 65.12 | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 16 |  |  |  |  | 1103 | 57.25 | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 17 |  |  |  |  | 1202 | 65.12 | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 18 |  |  |  |  | 1203 | 57.25 | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 19 |  |  |  |  | 1301 | 65.02 | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 20 |  |  |  |  | 1302 | 65.12 | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 21 |  |  |  |  | 1401 | 65.02 | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 22 |  |  |  |  | 1402 | 65.12 | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 23 |  |  |  |  | 1501 | 65.02 | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |

*Ravi*

|                        |  |  |  |  |      |                |        |                   |
|------------------------|--|--|--|--|------|----------------|--------|-------------------|
| 24                     |  |  |  |  | 1502 | 65.12          | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 25                     |  |  |  |  | 1503 | 57.25          | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 26                     |  |  |  |  | 1504 | 45.59          | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| 27                     |  |  |  |  | 1505 | 45.59          | Unsold | M/s. UCC<br>INFRA |
| <b>Total (B)</b>       |  |  |  |  |      | <b>1612.79</b> |        |                   |
| <b>TOTAL (A) + (B)</b> |  |  |  |  |      | <b>3613.97</b> |        |                   |

We herewith request you to kindly do the needful and issue us your "Consent for Occupation Certificate" at the earliest your early action in this regard will enable all the existing members of the "The Society" to occupy their new home with "Occupation Certificate" at the earliest.

Thanking you,  
 Yours Faithfully  
 For M/s. UCC Infra



Partner / Authorized Signatory

Receipt (pavti)

369/23604

पावती

Original/Duplicate

Thursday, November 30, 2023

नोंदणी क्र. :39म

4:36 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 26546 दिनांक: 30/11/2023

गावाचे नाव: घाटकोपर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-23604-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स यूसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रोहित गुल बतीयानी ह्यांच्या तर्फे  
कुलमुखत्यार म्हणून नारायण पाल

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1120.00

पृष्ठांची संख्या: 56

एकूण

रु. 1220.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त, धबनेल प्रिंट, सूची-२ अदाजे  
4:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दु. विनियमक कुर्ला 1

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

बाजार मूल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1120/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123307815643 दिनांक: 30/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011685421202324P दिनांक: 30/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

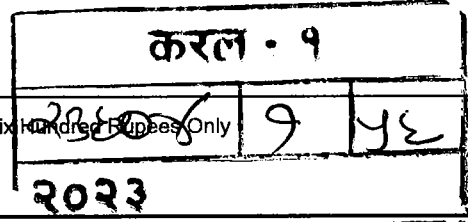
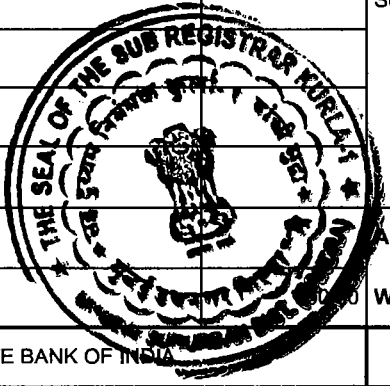
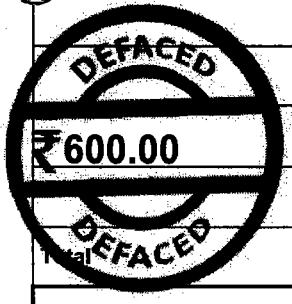
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping  
tack of adjusted fees

*(Handwritten Signature)*

CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                             |                                   |          |                          |                                       |                             |                     |         |      |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------|------|
| GRN                         | MH011685421202324P                | BARCODE  |                          |                                       | Date                        | 30/11/2023-14:51:57 | Form ID | 25.2 |
| Department                  | Inspector General Of Registration |          |                          | Payer Details                         |                             |                     |         |      |
| Type of Payment             | Stamp Duty<br>Registration Fee    |          |                          | TAX ID / TAN (If Any)                 |                             |                     |         |      |
|                             |                                   |          |                          | PAN No.(If Applicable)                |                             |                     |         |      |
| Office Name                 | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1  |          |                          | Full Name                             | UCC INFRA                   |                     |         |      |
| Location                    | MUMBAI                            |          |                          | Flat/Block No.                        | PANTNAGAR KALPATARU CHS LTD |                     |         |      |
| Year                        | 2023-2024 One Time                |          |                          | Premises/Building                     |                             |                     |         |      |
| Account Head Details        | Amount In Rs.                     |          | Road/Street              | BLD NO. 40, PANT NAGAR, GHATKOPAR (E) |                             |                     |         |      |
| 0030045501 Stamp Duty       | 500.00                            |          | Area/Locality            | MUMBAI                                |                             |                     |         |      |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00                            |          | Town/City/District       |                                       |                             |                     |         |      |
|                             |                                   |          | PIN                      | 4 0 0 0 7 5                           |                             |                     |         |      |
|                             |                                   |          | Remarks (If Any)         | SecondPartyName=MHADA~                |                             |                     |         |      |
|                             |                                   |          | Amount In                | Six Hundred Rupees Only               | 9                           | 14                  |         |      |
|                             |                                   |          | Words                    | 2023                                  |                             |                     |         |      |
| Payment Details             | STATE BANK OF INDIA               |          |                          | FOR USE IN RECEIVING BANK             |                             |                     |         |      |
| Cheque-DD Details           | Bank CIN                          | Ref. No. | 10000502023113005352     | 0046862001026                         |                             |                     |         |      |
| Cheque/DD No.               | Bank Date                         | RBI Date | 30/11/2023-14:52:29      | Not Verified with RBI                 |                             |                     |         |      |
| Name of Bank                | Bank-Branch                       |          | STATE BANK OF INDIA      |                                       |                             |                     |         |      |
| Name of Branch              | Scroll No. , Date                 |          | Not Verified with Scroll |                                       |                             |                     |         |      |



Department ID : Mobile No. : 9000000000  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No.                 | Remarks        | Defacement No.   | Defacement Date     | Userld | Defacement Amount |
|-------------------------|----------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (IS)-369-23604 | 0006121704202324 | 30/11/2023-16:36:24 | IGR197 | 100.00            |
| 2                       | (IS)-369-23604 | 0006121704202324 | 30/11/2023-16:36:24 | IGR197 | 500.00            |
| Total Defacement Amount |                |                  |                     |        | 600.00            |



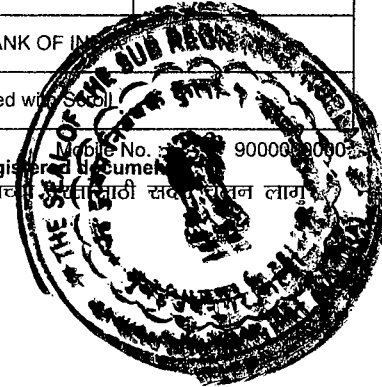
CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                             |                                   |          |                          |   |                             |                     |         |      |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------|--------------------------|---|-----------------------------|---------------------|---------|------|
| GRN                         | MH011685421202324P                | BARCODE  | [Barcode]                |   | Date                        | 30/11/2023-14:51:57 | Form ID | 25.2 |
| Department                  | Inspector General Of Registration |          |                          | Payer Details                                     |                             |                     |         |      |
| Type of Payment             | Stamp Duty<br>Registration Fee    |          |                          | TAX ID / TAN (If Any)                             |                             |                     |         |      |
|                             |                                   |          |                          | PAN No.(If Applicable)                            |                             |                     |         |      |
| Office Name                 | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1  |          |                          | Full Name   | UCC INFRA                   |                     |         |      |
| Location                    | MUMBAI                            |          |                          |   |                             |                     |         |      |
| Year                        | 2023-2024 One Time                |          |                          | Flat/Block No.                                    | PANTNAGAR KALPATARU CHS LTD |                     |         |      |
| Account Head Details        | Amount In Rs.                     |          | Premises/Building        |   |                             |                     |         |      |
| 0030045501 Stamp Duty       | 500.00                            |          | Road/Street              | BLD NO. 40, PANT NAGAR, GHATKOPAR (E)             |                             |                     |         |      |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00                            |          | Area/Locality            | MUMBAI  |                             |                     |         |      |
|                             |                                   |          | Town/City/District       |   |                             |                     |         |      |
|                             |                                   |          | PIN                      | 4 0 0 0 7 5                                       |                             |                     |         |      |
|                             |                                   |          | Remarks (If Any)         | SecondPartyName=MHADA~                            |                             |                     |         |      |
|                             |                                   |          |                          |   |                             |                     |         |      |
|                             |                                   |          |                          |   |                             |                     |         |      |
|                             |                                   |          |                          |   |                             |                     |         |      |
|                             |                                   |          |                          |   |                             |                     |         |      |
|                             |                                   |          |                          |   |                             |                     |         |      |
| Total                       | 600.00                            |          | Amount In                | करल - १<br>235008 2 48<br>Six Hundred Rupees Only |                             |                     |         |      |
|                             |                                   |          | Words                    | २०२३  |                             |                     |         |      |
| Payment Details             | STATE BANK OF INDIA               |          |                          | FOR USE IN RECEIVING BANK                         |                             |                     |         |      |
| Cheque-DD Details           | Bank CIN                          | Ref. No. | 10000502023113005352     | 0046862001026                                     |                             |                     |         |      |
| Cheque/DD No.               | Bank Date                         | RBI Date | 30/11/2023-14:52:29      | Not Verified with RBI                             |                             |                     |         |      |
| Name of Bank                | Bank-Branch                       |          | STATE BANK OF INDIA      |   |                             |                     |         |      |
| Name of Branch              | Scroll No. , Date                 |          | Not Verified with Scroll |   |                             |                     |         |      |

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्ताखाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्ताखाठी सदर चलन लागू नाही.





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 1123307815643

Receipt Date 30/11/2023

Received from Self, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.1120/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 23604 dated 30/11/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 1120

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name HDFS

Payment Date 30/11/2023

Bank CIN 10004152023113014744

REF No. 233342604536

Deface No 1123307815643D

Deface Date 30/11/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

करल - १  
२३६०४ ३ HE  
२०२३



करल - १  
२३६०४ ४ ME  
२०२३

## UNDERTAKING




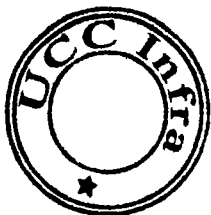
To,  
**The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board,**  
MHADA, Grih Nirman Bhavan,  
Kala Nagar, Bandra (E),  
Mumbai - 400 051.

Subject :- Proposed redeveloped of residential existing Building  
No. 40 known as "Pantnagar Kalpataru Co. Op. Hsg.  
Soc. Ltd." Pant Nagar, Ghatkopar - (East), Mumbai -  
400 075.  
Survey No. 236-A(Part), C.T.S. No.5661

### Payment of Stamp duty Paid by the Developer

Reference :-

1. Government Notification issued under No. TPS - 1820 / AN - 27 / P. K. 80 / 20UD  
13 dated 14<sup>th</sup> Jan. 2021.
2. Hon, VP & CEO / A's Circular No. REE / MB / PARIPATRAK / 424 / 2021  
dated 25<sup>th</sup> Feb. 2021.



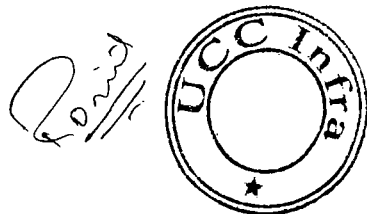
|         |   |    |
|---------|---|----|
| करल = १ |   |    |
| २३६०४   | ५ | ५६ |
| २०२३    |   |    |

Respected Sir,

I, Mr. Rohit Gul Vatiani aged \_\_\_\_ year Authorised signatory of **M/s. UCC Infra**, having registered address at 2201, 22<sup>nd</sup> Floor, Purnima Pride, Building no. 03, village - Hariyali at Tagore Nagar, Vikhroli (East), Mumbai – 400083. Developer of the Building No. 40 known as "Pantnagar Kalpataru Co. Op. Hsg. Soc. Ltd." Pant Nagar, Ghatkopar - (East), Mumbai –400 075. Survey No. 236-A(Part), C.T.S. No.5661 through Development Agreement dated **31<sup>st</sup> March 2021 dated KRL – 1 – 3868 – 2021** with society, I / We do hereby undertake as under :-

1. We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for area admeasuring 3,554.12 Sq. Mtr. As per Government of Maharashtra Notification dated **14<sup>th</sup> January 2021** and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **3613.97 Sq. Mtr** to the Flat Purchasers, The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for sale to mentioned herein below for your kind reference and records.

| Sr. No. | Reg off | Doc NO     | Stamp Duty paid | Registration paid | Unit no | Area (Sq. Mtr.) | Name of the parties paid stamp duty                          |                   |
|---------|---------|------------|-----------------|-------------------|---------|-----------------|--|-------------------|
|         |         |            |                 |                   |         |                 | Purchaser-1  | Developer / Seler |
| 1       | KRL1    |            | Rs. 30,000      | Rs. 30,000        | 205     | 45.59           | Mrs. Priti Hasmukh Mehta                                     | M/S. Ucc Infra    |
| 2       | KRL1    | 736-2022   | Rs. 3,70,000    | Rs. 30,000        | 301     | 65.02           | Mr. Pramod Chandu Shetty And Mrs. Daksha Pramod Shetty       | M/S. Ucc Infra    |
| 3       | KRL1    | 10874-2022 | Rs. 5,70,000    | Rs. 30,000        | 302     | 65.12           | Mr. Pratik Mahendra Shah And Mr. Meet Mahendra Shah          | M/S. Ucc Infra    |
| 4       | KRL1    | 736-2022   | Rs. 30,000      | Rs. 30,000        | 304     | 45.59           | Vilas Budhaji Bhandkoli                                      | M/S. Ucc Infra    |
| 5       | KRL1    | 17833-2022 | Rs. 30,000      | Rs. 30,000        | 305     | 45.59           | Mrs. Usha Gautam Makwana And Mr. Gautam Nanji Makwana        | M/S. Ucc Infra    |
| 6       | KRL1    | 7525-2022  | Rs. 3,65,000    | Rs. 30,000        | 403     | 57.25           | Mrs. Ashatai Lalaso Mane And Mr. Lalaso Namdev Mane          | M/S. Ucc Infra    |
| 7       | KRL1    | 7637-2022  | Rs. 3,00,000    | Rs. 30,000        | 404     | 45.59           | Vikas Budhaji Bhandkoli                                      | M/S. Ucc Infra    |
| 8       | KRL1    | 7536-2022  | Rs. 4,30,000    | Rs. 30,000        | 501     | 65.02           | Mrs. Bhushan R Mahakal And Mrs. Prajakta Bhushan Mahakal     | M/S. Ucc Infra    |
| 9       | KRL1    | 6438-2022  | Rs. 3,75,500    | Rs. 30,000        | 503     | 57.25           | Mr. Chetan Kumar Ganesh Bhati And Mr. Kishor Ganeshram Bhati | M/S. Ucc Infra    |
| 10      | KRL1    | 15538-2022 | Rs. 4,20,000    | Rs. 30,000        | 504     | 45.59           | Mr. Mohan Ramaji Chauhan                                     | M/S. Ucc Infra    |
| 11      | KRL1    | 23163-2022 | Rs. 3,84,000    | Rs. 30,000        | 505     | 45.59           | Ms. Sumedha Kiran Narvekar                                   | M/S. Ucc Infra    |
| 12      | KRL1    | 7390-2022  | Rs. 4,30,000    | Rs. 30,000        | 601     | 65.02           | Mr. Mahesh Gangadhar Dumbre And Mrs. Mamta Mahesh            | M/S. Ucc Infra    |

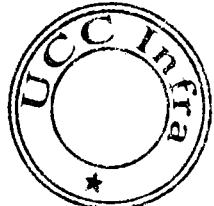


**करल - १**

|       |   |    |
|-------|---|----|
| २३६०४ | ६ | ५६ |
| २०२३  |   |    |

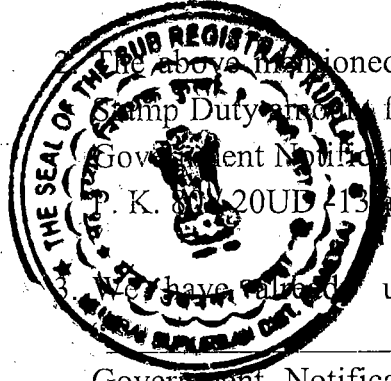
|    |      |                |              |            |      |       |  |  |                   |
|----|------|----------------|--------------|------------|------|-------|--|--|-------------------|
|    |      |                |              |            |      |       |  | Dumbre   |                   |
| 13 | KRL1 | 9061-2022      | Rs. 3,75,000 | Rs. 30,000 | 603  | 57.18 |  | Mr. Ashok Ganpat Yeole<br>And<br>Mr. Akshay Ashok Yeole                                  | M/S. Ucc<br>Infra |
| 14 | KRL1 | 8186-2022      | Rs. 3,25,000 | Rs. 30,000 | 604  | 45.59 |  | Mr. Santosh Vishwanath<br>Sawant And<br>Mrs. Kalpana Santosh<br>Sawant                   | M/S. Ucc<br>Infra |
| 15 | KRL1 | 3531-2022      | Rs. 3,25,000 | Rs. 30,000 | 605  | 45.59 |  | Mr. Swapnil Babasaheb<br>Salve And<br>Mrs. Pratibha Babasaheb<br>Salve                   | M/S. Ucc<br>Infra |
| 16 | KRL1 | 3950-2022      | Rs. 4,30,000 | Rs. 30,000 | 701  | 65.02 |  | Mr. Radhakrishna V Mishra  | M/S. Ucc<br>Infra |
| 17 | KRL1 | 7284-2022      | Rs. 4,30,000 | Rs. 30,000 | 702  | 65.12 |  | Mr. Anand Hari Musale And<br>Mrs. Swati Anand Musale                                     | M/S. Ucc<br>Infra |
| 18 | KRL1 | 4339-2022      | Rs. 4,00,000 | Rs. 30,000 | 703  | 57.25 |  | Mrs. Jyoti Upendra Rambhia<br>And<br>Mr. Mitesh Uprndra<br>Rambhia                       | M/S. Ucc<br>Infra |
| 19 | KRL1 | 2758-2023      | Rs. 4,50,000 | Rs. 30,000 | 704  | 45.59 |  | Ms. Rabina Brajkishor<br>Panigrahi   | M/S. Ucc<br>Infra |
| 20 | KRL1 | 688-2023       | Rs. 4,50,000 | Rs. 30,000 | 805  | 45.59 |  | Mr. Maruti E Kar   | M/S. Ucc<br>Infra |
| 21 | KRL1 | 11486-<br>2022 | Rs. 5,70,000 | Rs. 30,000 | 901  | 65.02 |  | Mrs. Jigna B. ...<br>Mr. Ronak ...   | M/S. Ucc<br>Infra |
| 22 | KRL1 | 8525-2022      | Rs. 3,70,000 | Rs. 30,000 | 903  | 56.42 |  | Mrs. Bharat ...<br>Makawana ...<br>Hirendra M ...<br>Makwana And ...<br>Hirendra Makwana | M/S. Ucc<br>Infra |
| 23 | KRL1 | 5507-2023      | Rs. 4,20,000 | Rs. 30,000 | 904  | 45.59 |  | Mr. Rakesh Prakesh<br>Talwatkar And<br>Mrs. Bhagyashri Rakesh<br>Talwatkar               | M/S. Ucc<br>Infra |
| 24 | KRL1 | 12619-<br>2022 | Rs. 3,90,000 | Rs. 30,000 | 905  | 45.59 |  | Mrs. Smita M Shah And<br>Mr. Bhumik M Shah   | M/S. Ucc<br>Infra |
| 25 | KRL1 | 21373-<br>2022 | Rs. 5,76,000 | Rs. 30,000 | 1001 | 65.02 |  | Mr. Bharat Ranchhod<br>Hathiyani And Mrs. Nabu<br>Ben Bharat Hathiyani                   | M/S. Ucc<br>Infra |
| 26 | KRL1 | 3334-2022      | Rs. 4,68,500 | Rs. 30,000 | 1101 | 65.02 |  | Mr. Bipin Jaywant Mantri<br>And<br>Mrs. Bhagyashree Bipin<br>Mantri                      | M/S. Ucc<br>Infra |
| 27 | KRL1 | 6244-2023      | Rs. 4,50,000 | Rs. 30,000 | 1104 | 45.59 |  | Mrs Rama Bharat Varia  | M/S. Ucc<br>Infra |
| 28 | KRL1 | 22883-<br>2022 | Rs. 4,20,000 | Rs. 30,000 | 1105 | 45.59 |  | Mr. Devesh Jayantilal Mehta<br>And<br>Mrs. Meena Devesh Mehta                            | M/S. Ucc<br>Infra |
| 29 | KRL1 | 13960-<br>2023 | Rs. 6,48,000 | Rs. 30,000 | 1201 | 65.02 |  | Mr. Ajay Subhash Jadhav  | M/S. Ucc<br>Infra |
| 30 | KRL1 | 18234-<br>2022 | Rs. 4,02,500 | Rs. 30,000 | 1305 | 45.59 |  | Mrs. Suvarna Sunil Chile<br>And<br>Mr. Sunil Pandurang Chile                             | M/S. Ucc<br>Infra |
| 31 | KRL5 | 4107-2022      | Rs. 2,85,000 | Rs. 30,000 | 405  | 45.59 |  | Mr. Ramesh Kantaprasad<br>Gupta And Mr. Dinesh<br>Kantaram Gupta And                     | M/S. Ucc<br>Infra |

*Handwritten Signature*



|         |    |    |
|---------|----|----|
| करल - १ |    |    |
| २३६०४   | १० | १६ |
| २०२३    |    |    |

|                  |      |            |              |            |      |                |  |                |
|------------------|------|------------|--------------|------------|------|----------------|--|----------------|
|                  |      |            |              |            |      |                | Mr. Ashok Kantaprasad Gupta  |                |
| 2                | KRL5 | 8450-2022  | Rs. 4,30,000 | Rs. 30,000 | 502  | 65.12          | Mrs. Devita Sudhir Ghanekar And Mr. Sudhir Gangaram Ghanekar       | M/S. Ucc Infra |
| 3                | KRL5 | 21431-2022 | Rs. 5,48,500 | Rs. 30,000 | 602  | 65.12          | Mrs. Monica Jenil Shah And Mr. Jenil Deepak Shah                   | M/S. Ucc Infra |
| 4                | KRL5 | 21164-2022 | Rs. 3,84,000 | Rs. 30,000 | 705  | 45.59          | Mr. Sandeep Ramchandra Kadam And Mrs. Banabai Ramchandra Kadam     | M/S. Ucc Infra |
| 5                | KRL5 | 13414-2023 | Rs. 5,10,000 | Rs. 30,000 | 1003 | 57.25          | Mrs. Padmaben Hasmukhbhai Raval And Mr. Paresh H Raval             | M/S. Ucc Infra |
| 6                | KRL5 | 21350-2022 | Rs. 4,08,000 | Rs. 30,000 | 1005 | 45.59          | Mrs. Ujvala Dattatray Vyavahare And Mr. Dattatray Dagadu Vyavahare | M/S. Ucc Infra |
| 7                | KRL5 | 932-2023   | Rs. 5,10,000 | Rs. 30,000 | 1303 | 57.25          | Mr. Deepak Gangji Bhadra And Mrs. Urmila Deepak Bhadra             | M/S. Ucc Infra |
| <b>Total (A)</b> |      |            |              |            |      | <b>2001.19</b> |  |                |

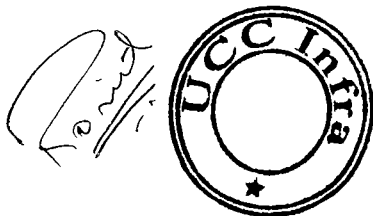


The above mentioned Flat purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount for the above Flats is paid by us. i.e. the Developer in terms of Government Notification dated 14<sup>th</sup> January 2021 Vide No. TPS – 1820 / AN – 27 / P.K. 80 / 20UD – 13 and same is submitted to your office along with Index –II.

We have already uploaded the details of Flat purchasers on our website " " as per the guide lines of Government Notification dated 14<sup>th</sup> January 2021 vide No. TPS – 1820 / AN37P.K – 80 / 20UD – 13 and MHADA Letter dated 23<sup>rd</sup> August 2023.

4. However, some Flat for the area admeasuring 1612.79 m2 have not been sold out yet the details of the flats are as under :-

| Sr. No. | Reg off | Doc NO | Stamp Duty paid | Registration paid | Unit no | Area (Sq. Mtr.) | Name of the parties paid stamp duty |                   |
|---------|---------|--------|-----------------|-------------------|---------|-----------------|-------------------------------------|-------------------|
|         |         |        |                 |                   |         |                 | Purchaser-1                         | Developer / Seler |
| 1       |         |        |                 |                   | 101     | 65.02           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 2       |         |        |                 |                   | 102     | 65.12           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 3       |         |        |                 |                   | 201     | 65.02           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 4       |         |        |                 |                   | 202     | 65.12           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 5       |         |        |                 |                   | 203     | 57.25           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |
| 6       |         |        |                 |                   | 204     | 45.59           | Unsold                              | M/s. UCC INFRA    |



|         |   |    |
|---------|---|----|
| करल - १ |   |    |
| २३६०४   | ६ | ५६ |
| २०२३    |   |    |

|                        |  |  |  |      |                |        |                |
|------------------------|--|--|--|------|----------------|--------|----------------|
| 7                      |  |  |  | 303  | 57.25          | Unsold | M/s. UCC INFRA |
| 8                      |  |  |  | 401  | 65.02          | Unsold | M/s. UCC INFRA |
| 9                      |  |  |  | 402  | 65.12          | Unsold | M/s. UCC INFRA |
| 10                     |  |  |  | 803  | 57.25          | Unsold | M/s. UCC INFRA |
| 11                     |  |  |  | 804  | 45.59          | Unsold | M/s. UCC INFRA |
| 12                     |  |  |  | 902  | 65.12          | Unsold | M/s. UCC INFRA |
| 13                     |  |  |  | 1002 | 65.12          | Unsold | M/s. UCC INFRA |
| 14                     |  |  |  | 1004 | 45.59          | Unsold | M/s. UCC INFRA |
| 15                     |  |  |  | 1102 | 65.12          | Unsold | M/s. UCC INFRA |
| 16                     |  |  |  | 1103 | 57.25          | Unsold | M/s. UCC INFRA |
| 17                     |  |  |  | 1202 | 65.12          | Unsold | M/s. UCC INFRA |
| 18                     |  |  |  | 1203 | 57.25          | Unsold | M/s. UCC INFRA |
| 19                     |  |  |  | 1301 | 65.02          | Unsold | M/s. UCC INFRA |
| 20                     |  |  |  | 1302 | 65.12          | Unsold | M/s. UCC INFRA |
| 21                     |  |  |  | 1401 | 65.02          | Unsold | M/s. UCC INFRA |
| 22                     |  |  |  | 1402 | 65.12          | Unsold | M/s. UCC INFRA |
| 23                     |  |  |  | 1501 | 65.02          | Unsold | M/s. UCC INFRA |
| 24                     |  |  |  | 1502 | 65.12          | Unsold | M/s. UCC INFRA |
| 25                     |  |  |  | 1503 | 57.25          | Unsold | M/s. UCC INFRA |
| 26                     |  |  |  | 1504 | 45.59          | Unsold | M/s. UCC INFRA |
| 27                     |  |  |  | 1505 | 45.59          | Unsold | M/s. UCC INFRA |
| <b>Total (B)</b>       |  |  |  |      | <b>1612.79</b> |        |                |
| <b>TOTAL (A) + (B)</b> |  |  |  |      | <b>3613.97</b> |        |                |

5. We hereby undertake, whenever the above said Flat will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

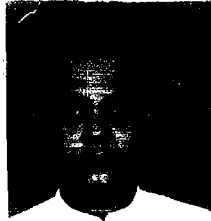
In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department / Authorities.

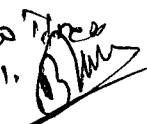
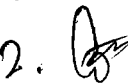
Solemnly affirmed at Mumbai

This 30<sup>th</sup> day of NOV. 2023.

Thanking you,  
For M/s. UCC Infra

  
Partner / Authorized signatory



1.   
2. 

66/6/99  
 66/6/99  
 66/6/99

66/6/99  
 66/6/99  
 66/6/99

66/6/99

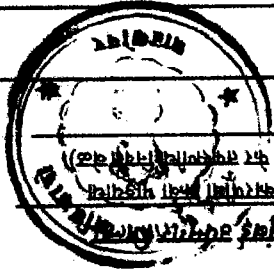
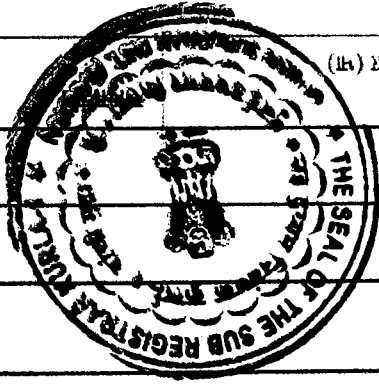
66/6/99

66/6/99

66/6/99

66/6/99  
 66/6/99  
 66/6/99  
 66/6/99  
 66/6/99

66/6/99  
 66/6/99  
 66/6/99



|         |         |         |
|---------|---------|---------|
| 66/6/99 | 66/6/99 | 66/6/99 |
| 66/6/99 | 66/6/99 | 66/6/99 |
| 66/6/99 | 66/6/99 | 66/6/99 |

66/6/99

66/6/99

66/6/99

66/6/99

66/6/99

66/6/99

66/6/99

66/6/99

66/6/99

66/6/99

66/6/99

66/6/99

66/6/99

66/6/99

66/6/99

66/6/99

66/6/99

66/6/99



|         |    |    |
|---------|----|----|
| करल - १ |    |    |
| २३६०४   | १० | ५६ |
| २०२३    |    |    |

## Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning for MHADA layouts constituted as per government regulation No.TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 DT. 23 May, 2018.)

### FURTHER COMMENCEMENT CERTIFICATE

No. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/834/2022/FCC/1/Amend

Date : 04 May, 2022

#### To

M/s. UCC Infra C.A. to Pant  
Nagar Kalpataru Co. Op. Hsg.  
Soc. Ltd.

2201, Bldg. No. 3, Purnima  
CHSL, Tagore Nagar, Vikhroli  
(East), Mumbai.

**Sub :** Proposed redevelopment of existing Bldg. No. 40 known as "Pant Nagar Kalpataru Co. Op. Hsg. Soc. Ltd." on plot bearing C.T.S. No. 5661 (pt) of village Ghatkopar - Kirol, at Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai.



Dear Applicant,

With reference to your application dated 01 April, 2022 for development permission and grant of further Commencement Certificate under section 44 & 69 of Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 to carry out development and building permission under section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to **Proposed redevelopment of existing Bldg. No. 40 known as "Pant Nagar Kalpataru Co. Op. Hsg. Soc. Ltd." on plot bearing C.T.S. No. 5661 (pt) of village Ghatkopar - Kirol, at Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai..**

The Commencement Certificate/Building permission is granted on following conditions.

1. The land vacated in consequence of endorsement of the setback line / road widening line shall form part of the public street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any reason until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate / Development permission shall remain valid for one year from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you or in contravention of the provision of coastal zone management plan.
5. This Certificate liable to be revoked by the VP & CEO, MHADA if:
6. If construction is not commenced this commencement certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such laps shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
  - a. The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
  - b. Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the VP & CEO, MHADA is contravened or not complied with.
  - c. The VP & CEO, MHADA is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or

|         |    |    |
|---------|----|----|
| करल - १ |    |    |
| २३६०४   | ११ | ५६ |
| २०२३    |    |    |

misrepresentation and the appellant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966

7. This CC shall be re-endorsed after obtaining IOA for work beyond plinth.
8. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

VP & CEO / MHADA has appointed Shri. A N Rathod, Executive Engineer to exercise his powers and function of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

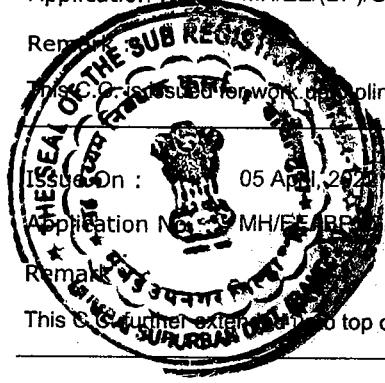
This CC is valid upto dt. 01 January, 1900

Issue On : 04 August, 2021 Valid Upto : 03 August, 2022

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/834/2021/CC/1/Old

Remark :

This C.C. is extended for work up to plinth as per approved ZERO FSI IOA plans dtd. 01.06.2021



Issue On : 05 April, 2022 Valid Upto : 03 August, 2022

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/834/2022/FCC/1/New

Remark :

This C.C. is further extended up to top of 3rd floor i.e. Stilt + 1st to 3rd upper floors as per approved amended plan dtd. 24.01.2022.

Issue On : 04 May, 2022 Valid Upto : 01 January, 1900

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-1/834/2022/FCC/1/Amend

Remark :

This C.C. is further extended for Stilt + 1st to 15th + Fitness Center & Society office on terrace floor as per approved amended plan dtd. 24.01.2022

✓  
Name : Anil Namdeo  
Rathod  
Designation : Executive  
Engineer  
Organization : Personal  
Date : 04-May-2022 13:

**Executive Engineer/B.P.Cell  
Greater Mumbai/MHADA**

Copy submitted in favour of information please

1. Chief Officer Mumbai Board.
2. Deputy Chief Engineer /B.P. Cell/MHADA.

|         |    |    |
|---------|----|----|
| करल - १ |    |    |
| २३६०४   | १२ | ५६ |
| २०२३    |    |    |

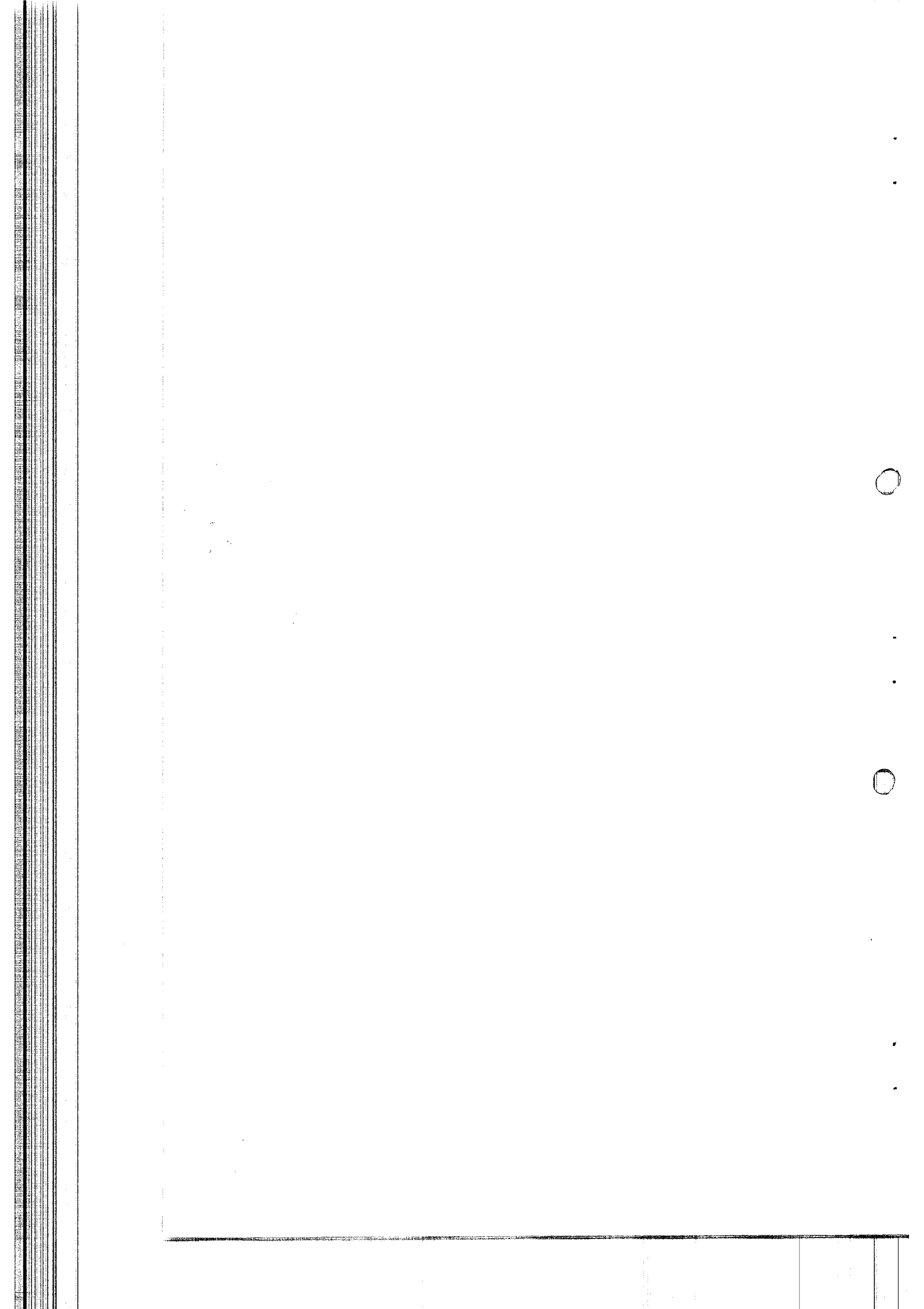
3. Asst. Commissioner N Ward MCGM.

Copy to :-

4. EE Goregaon Division / MB.
5. A.E.W.W N Ward MCGM.
6. A.A. & C N Ward MCGM
7. Architect / LS - ANKIT MAGANLAL MAKANI.
8. Secretary Pant Nagar Kalpataru Co. Op. Hsg. Soc. Ltd.



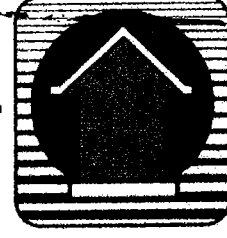




मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
(म्हाडाचा घटक)  
MUMBAI HOUSING AND  
AREA DEVELOPMENT BOARD  
(A MHADA UNIT)



म्हाडा  
MHADA



|         |    |    |
|---------|----|----|
| करल - १ |    |    |
| २३६०४   | १३ | ५६ |
| २०२३    |    |    |

No.CO/MB/REE/NOC/F-1195/3008 /2021

Date:- 09 DEC 2021

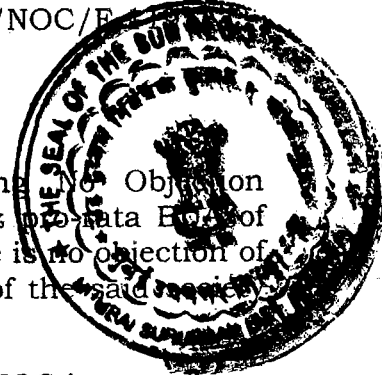
To,  
The Executive Engineer (Eastern Suburb),  
Building Permission Cell,  
Greater Mumbai, MHADA,  
Bandra (E), Mumbai 400 051.

**Sub :** N. O. C. for Proposed redevelopment of Building No.40, known as Pant Nagar **KALPATARU** CHSL., bearing CTS No. 5661(pt), at village- Ghatkopar Kiroi, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 075 under DCPR 2034.  
--- **NOC for 1,2,3 & 4<sup>th</sup> installment**

**Ref :** 1. Mumbai Board's Offer letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1195/913/2021, dated 23.04.2021.  
2. Society's letter dated 26.08.2021.

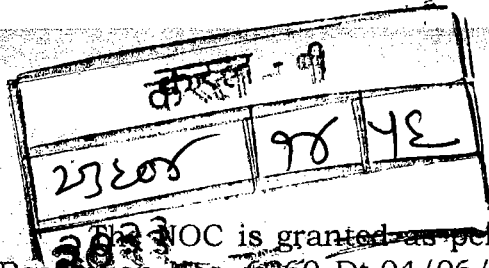
Sir,

The applicant has complied requisites for obtaining No Objection Certificate (NOC) for allotment of additional buildable area & pro-rata E.O. of layout for redevelopment of their building under subject. There is no objection of this office for undertaking construction as per the proposal of the said society under certain terms and conditions.



Allotment of additional BUA approved and allotted by this NOC is as under:

- The above allotment is on sub-divided plot as per Layout plan admeasuring about **875.19 m<sup>2</sup>** (i.e. 812.16 m<sup>2</sup> as per Lease Area + 63.03 m<sup>2</sup> additional land). The total built up area should be permitted up to existing BUA 922.20 m<sup>2</sup> + 56.25 m<sup>2</sup> allotted previously vide EM-3/MB letter No.710 dtd.22.02.2001 + **3,554.12 m<sup>2</sup>** (for residential use) [i.e. 1,647.12 m<sup>2</sup> in the form of additional BUA + 1,500.00 m<sup>2</sup> Pro-rata BUA + 407.00 m<sup>2</sup> 10 % Hon. VP/A Quota] thus total BUA = **4,532.57 m<sup>2</sup>** only.
- Allotment of total BUA of **4,532.57 m<sup>2</sup>** (for residential) is permitted for I.O.A. purpose only.
- Since the Society has paid Full payment ( First to Fourth installment ) i.e. 100 % amount of premium towards additional built up area of **3,554.12 m<sup>2</sup>** (for residential use) as per A.R. Resolution 6749, Dt. 11.07.2017, hence Commencement certificate shall be issued for **4,532.57 m<sup>2</sup>** [i.e. **3,554.12 m<sup>2</sup>** (for residential use) permitted through this NOC. (Proportionate to the Full payment ( First to Fourth installment ) paid by the Society as per Offer letter under reference no. 1) an d **922.20 m<sup>2</sup>** Existing Built up area + **56.25 m<sup>2</sup>** allotted previously vide EM-3/MB letter No.710 dtd.22.02.2001].



NOC is granted as per policy laid down by the MHADA vide MHADA Resolution Nos. 6260 Dt.04/06/2007, A. R. No. 6397 dated 5/05/2009, A. R. No. 6422 dated 07.08.2009 and A.R. no. 6749, Dt. 11/07/2017 and circular dated 16/06/2011 & 21/12/2011 subject to following conditions.

1. The work of redevelopment should be carried out as per plans submitted to this office along with detailed proposal, as per prior approval of EE, BP Cell, Greater Mumbai / MHADA.
2. Necessary Approvals to the plans from EE, BP Cell, Greater Mumbai / MHADA should be obtained before starting of work.
3. The work should be carried out under the supervision of the Competent Registered Architect and Licensed Structural Engineer.
4. The work should be carried out entirely at applicant's own risk and cost and MHADA Board will not be responsible for any mishap or irregularity at any time.

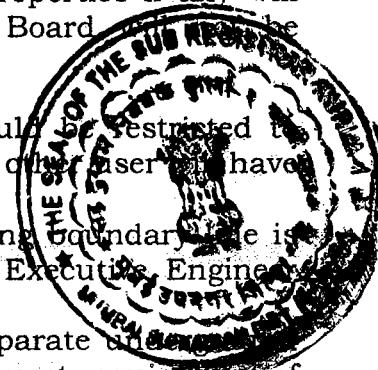
5. **The built up area permitted as per statement below.**

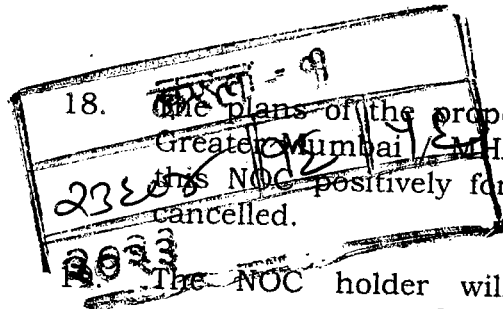
| Sr.No | Built up Area   | In m <sup>2</sup> |
|-------|---|-------------------|
| 1.    | Plot area as per Layout plan.   |                   |
|       | i. Lease deed - 812.16 m <sup>2</sup>   | <b>875.19</b>     |
|       | ii. Additional Land - 63.03 m <sup>2</sup>  |                   |
| 2.    | Permissible FSI   | 3.00              |
| 3.    | Permissible BUA (875.19 m <sup>2</sup> x 3.00)  | 2,625.57          |
| 4.    | Permissible Pro-rata from layout FSI (50.00 x 30 Tys)   | 1,500.00          |
| 5.    | 10% HRA VP Quota  | 407.00            |
| 6.    | Total permissible BUA (Sr. no. 3+4+5)   | <b>4,532.57</b>   |
| 7.    | <b>Total built up area permitted for obtaining I.C.C. 4,532.57 m<sup>2</sup> (for residential) permitted through this NOC.</b>  | <b>4,532.57</b>   |
| 8.    | <b>Total built up area permitted for obtaining Commencement Certificate</b>   |                   |
|       | i. 922.20 m <sup>2</sup> Existing Built up area   |                   |
|       | ii. 56.25 m <sup>2</sup> allotted previously vide EM-3/MB letter No.710 dtd.22.02.2001.   |                   |
|       | iii. 3,554.12 m <sup>2</sup> (for residential use) permitted through this NOC. (Proportionate to the Full payment ( First to Fourth installment ) paid by the Society as per Offer letter under reference no. 1)  | <b>4,532.57</b>   |
|       | However further CC for above additional BUA 3,554.12 m <sup>2</sup> (for Residential use) shall be issued only after the Tri-partite Agreement, as per Circular dtd.16.03.2021 of Housing department, GOM is executed and the copy of the same is submitted by the society.   |                   |
|       | Society / Developer shall have to pay the entire stamp duty of prospective buyers for the 3,554.12 m <sup>2</sup> (for Residential use) area for which 50 % reduction in premium is availed by society as per UDD's G.R. dtd. 14.01.2021 and same is allotted vide this NOC. (Further the Society / Developer shall have to display the list prospective buyers on RERA website.) |                   |

|         |    |    |
|---------|----|----|
| करल - १ |    |    |
| २३६०४   | १५ | ५६ |
| २०२३    |    |    |

|   |
|---|
| The proposed plan submitted by Society/ Developer/ Architect showing earmarked BUA of 3,554.12 m <sup>2</sup> (for Residential use) is attached herewith. |
|---|

6. It should be sole responsibility of society to obtain the approval of plans / FSI as per 33(5) of DCPR 2034 from Planning Authority/MHADA and this allotment is made subject to approval of Planning Authority/MHADA, the minimum rehabilitation carpet area shall be as per provision of clause no.2 under action 33(5) of DCPR 2034.
7. The work should be carried out within the land underneath & appurtenant to the society / society's building or plot leased by the Board / as per approved subdivision.
8. The society shall execute a Supplementary Lease Deed with the Mumbai Board for allotment of additional Tit Bit area of **63.03** m<sup>2</sup> before asking for consent letter for Occupation Certificate
9. Responsibility of any damage or loss of adjoining properties if any will vest entirely with the society and M.H.& A. D. Board responsible in any manner.
10. The user of this construction under this NOC should be restricted to **RESIDENTIAL** purpose only. Separate permission for other user have to be obtained.
11. Barbed wire fencing/ chain link Compound wall along boundary is permitted after getting demarcation fixed from the Executive Engineer, Kurla Division, Mumbai Board.
12. The Society shall have to construct and maintain separate water tank, pump house and overhead water tank to meet requirement of the proposed and existing development and obtain separate water meter & water connection.
13. The society shall have to obtain approval for amended plans as and when amended else the NOC for Occupation Certificate from EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA will not be granted.
14. One set of plan along with letter should be forwarded to the office of Resident Executive Engineer / Mumbai Board as token of your approval.
15. The Chief Officer / Mumbai Board reserve the right to cancel NOC without giving any notice.
16. All the terms and conditions mentioned in earlier Offer letter, NOC letters will be applicable to the society.
17. The redevelopment proposal should be prepared adhering to the Development Plan reservation, Building regulations and any other rules applicable to building construction by the EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA.

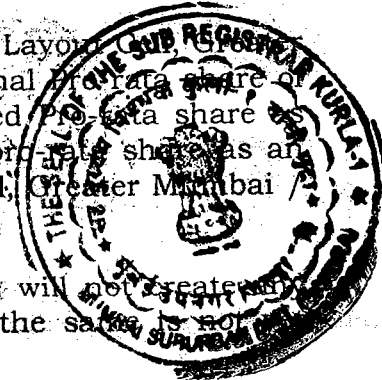




18. The plans of the proposed building shall be submitted to EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA within six months from the date of issue of this NOC positively for its approval, failing which the NOC will stand cancelled.
- The NOC holder will have to communicate the actual date of commencement of work and to submit progress report of the redevelopment scheme by every month till completion of scheme to the Executive Engineer / Kurla Divn. / M.B. under intimation to this office.
20. If NOC holder fails to start the redevelopment work within 12 months from the date of issue of NOC, the right is reserved to cancel the NOC by this office.
21. The reconstruction of new building for the rehabilitation of old occupiers shall be completed within a period of 30 months from the date of issue of this NOC. In case NOC holder fails to do so, extension to the above time limit may be granted depending on the merits of the case and on payment of an extension fee as may be decided by the office from time to time.
22. The road widening, etc. may be proposed in the revised layout will be binding on the society & the society should handover the affected area of road widening to the MCGM at their own cost.
23. All terms & conditions of lease deed and sale deed are binding on the society.
24. After issue of this NOC & during course of redevelopment work if any mishap / collapse occurs the entire responsibility of the same will lie with NOC holder. All the necessary precautionary measures shall be taken to avoid mishap / collapse and the work of redevelopment shall be carried out under strict supervision of Architect and R.C.C. Consultant.
25. The proposal of issue of NOC for obtaining Occupation Certificate from EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA to the newly constructed building will have to be submitted along-with the following documents / information.
- Copy of approved plan along-with copy of IOA & C.C. from EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA. The name of the occupiers against concerned tenements proposed to be allotted in new building should be clearly shown in the plan along-with carpet area to be given. Matching statement i.e. Name of occupant, Room No., existing area and proposed allotted area.
  - The concerned Architect & NOC Holder / Developer should give certificate that the newly constructed building is in accordance with the plans approved by EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA & the tenements constructed for rehabilitation of the occupiers of building are as per the areas and amenities as prescribed in the agreement executed with the occupiers.
  - Photographs of the newly constructed building taken from various angles.

|         |    |    |
|---------|----|----|
| करल - १ |    |    |
| २३६०४   | १७ | १६ |
| २०२३    |    |    |

26. If it is subsequently found that the documents / information submitted with your application for NOC are incorrect or forged, mis-leading then this NOC will be cancelled and NOC holder will be held responsible for the consequences / losses, if any thereof if arises in future.
27. Necessary trial pits / trial bores shall be taken at the captioned property to ascertain the bearing capacity of the soil and foundation shall be designed accordingly. R.C.C. design of the new proposed building shall be prepared taking into account the aspect of Mumbai Seismic Zone and same should be got approved from R.C.C. Consultant / Structural Engineer, registered with MCGM.
28. By this letter you are requested not to issue Occupation Certificate unless consent letter duly signed by Chief Officer / Mumbai Board is obtained and submitted to your Department by the applicant.
29. After approval of layout with 3.00 FSI from Architect Layout Cell, Greater Mumbai / MHADA society will be entitled to additional pro-rata share of FSI as per approved layout. Further society's allotted pro-rata share per this NOC will be adjusted against its allotted pro-rata share as approved when layout is approved by the Architect Layout Cell, Greater Mumbai / MHADA with 3.00 FSI.
30. Allotment of the layout pro-rata B.U.A. in this case will not create any imbalance of F.S.I. / B.U.A. in the layout though the same is approved as per FSI 3.00 as per DCPR-2034.
31. All the dues should be cleared by Society before issue of Occupation Certificate.
32. This NOC is issued for the purpose of IOD/ IOA and approval of plans for BUA of **4,532.57 m<sup>2</sup>** (for residential) as shown in condition No. 5 of this letter. The Commencement Certificate shall be issued for BUA **4,532.57 m<sup>2</sup>** [i.e. **3,554.12 m<sup>2</sup>** (for residential use) permitted through this NOC. (Proportionate to the Full payment ( First to Fourth installment ) paid by the Society as per Offer letter under reference no. 1) and **922.20 m<sup>2</sup>** Existing Built up area + **56.25 m<sup>2</sup>** allotted previously vide EM-3/MB letter No.710 dtd.22.02.2001].  
**But further CC for above additional BUA 3,554.12 m<sup>2</sup> (for Residential use) shall be issued only after the Tri-partite Agreement, as per Circular dtd.16.03.2021 of Housing department, GOM is executed and the copy of the same is submitted by the society.**
33. All the terms and conditions mentioned in the Layout which was processed to E.E./BP Cell / MHADA shall be applicable to the society.
34. The set of plans approved by E.E./BP Cell / MHADA duly certified by the Architect should be submitted to this office before commencement of work.

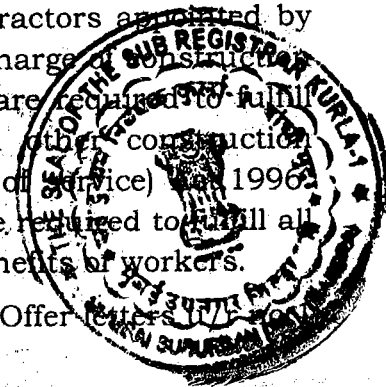


|         |    |    |
|---------|----|----|
| करम = १ |    |    |
| २३६०४   | १८ | ५६ |

35. The society will have to submit stability of the existing structure / proposed work through Registered Licensed Structural Engineer by E.E./BP Cell / MHADA.
36. The society will have to obtain separate P. R. card as per the approved sub division / plot leased out by the board duly signed by S. L. R. before asking for Occupation Permission from E.E./BP Cell / MHADA.
37. The society will have to obtain approval for amended plans as and when the Society amends the plans.
38. The society should submit undertaking on Rs. 250/- Stamp paper for not having any objection if the newly developable plots are either developed by the Board or by the allotted of the Board in Pant Nagar, Vikhroli layout.
39. The Society will have to hand over the set back area free of cost to MCGM & provide the same and have to be submitted to this office. The society will have to inform Board form encroachment to E.E./BP Cell / MHADA at their own cost and M.H.A.D. Board shall not be held responsible
40. The pro-rata charges towards construction of D. P. as implemented by MCGM will be paid by the premium received from the society for the purchase of additional FSI for which receipts shall be submitted by the society from E.E./BP Cell / MHADA in favor of Chief Accounts Officer / MHAD Board.
41. The Society will have to submit Undertaking on Rs. 250/- stamp paper agreeing to pay the difference in premium if any as and when MHADA reviews the policy for allotment of F.S.I. / T.D.R. (Form V).
42. Before issuing the NOC for Occupation, Tanker Water or Extra Water charges payment clearance should be produced by the Society
43. The redevelopment Proposal should be approved adhering to the Development Plan reservation, Building regulations and any other rules applicable to Building construction by the Building Proposal Dept. in Planning Authority, MHADA.
44. The charges as may be levied by MCGM, from time to time (apart from FSI charges), for e.g. Pro-rata charges for Roads, shall be paid by the society to MCGM directly, on demand from MCGM.
45. The society shall indemnify MHADA against any legal action regarding payment of stamp duty for a) Transfer of built tenements to beneficiaries and b) Purchase of balance FSI /T. D. R. etc. as may be required under provisions of Stamp Duty Act.

|         |    |    |
|---------|----|----|
| करल - १ |    |    |
| 23808   | १२ | ५६ |
| २०२३    |    |    |

46. This allotment is subject to payment of Stamp duty if / as and when may be imposed by the Govt. of Maharashtra (Under the relevance provisions of Maharashtra Stamp Duty Act. The allottee will have to submit an Undertaking to this effect on Stamp paper worth Rs.100/-)
47. MCGM has incurred expenditure for on site infrastructure prior to modification in DCR 33 (5) and after modification in DCR 33 (5). The Pro-rata premium shall be payable by the society as and when competent authority communicates to you.
48. The Pro-rata premium for approval of revised layout under DCR 33 (5) with 3.0 FSI shall also be payable by society as and when communicated to you.
49. Society has to ensure that Contractors / Sub-Contractors appointed by the society or Developer of the Society, who are in charge of construction work; shall be registered with MBOCWW Board & are required to fulfill the obligations as contemplated in Building and other construction workers (Regulation of Employment and condition of service) 1996. And further these Contractors / Sub-Contractors are required to fulfill all the conditions stipulated in the above Act, for the benefits of workers.
50. All the other terms and conditions mentioned in the Offer letter shall remain same and will be binding on society.
51. MHADA reserve it's right to withdraw, change, alter, amend their offer letter and conditions mentioned therein in future at any point of time without giving any reason to do so.



It is, therefore, directed that the proposed work should be carried out strictly adhering to the terms and conditions as mentioned above. In case of any breach to above terms and condition, the NOC will stand cancelled.

**(Draft approved by CO/MB)**

**Encl:** Proposed Plan.

  
**(Prakash Sanap)**  
**Resident Executive Engineer**  
**Mumbai Board**



|      |    |    |
|------|----|----|
| 23   | 20 | 42 |
| 2023 |    |    |

**Copy to The Secretary:-** Building No.40, Pant Nagar **KALPATARU** CHSL., at village ~~Ghatkopar~~ Kiroi, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 075.

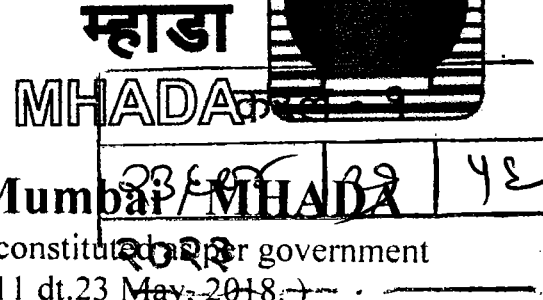
Since, your Society / Society's Developer has availed the benefit of 50% reduction in premium charges for **3,554.12 m<sup>2</sup> BUA** as per GOM resolution dtd.14.01.2021, it is binding on your society / society's developer to pay the stamp duty of the perspective buyers of this BUA to the collector of stamps.

**Copy to Architect :** Mr. Ankit Makani, Shop No.A-05, Abhay Bldg. Near Don Bosco School, Opp. Neoplus Children Hospital, Link Road, Borivali (E) -400 092, for information.

**Copy forwarded to information and necessary action in the matter to the: -**

1. Dy. Chief Engineer (E&S) - Mumbai Board for information.
2. Executive Engineer, Housing, Turla Division.
  - i) He is directed to take necessary action as per demarcation & as per prevailing policy of M.UDA.
  - ii) He is directed to recover all the dues from the society concerned to Estate Department & intimate the same to this office.
  - iii) He is directed to recover any dues, land revenue, audit remarks concerned with the department if any pending with the society & intimate the same to this office.
3. Copy to Architect / Layout cell / M.B.
4. Copy to Shri. Jadhav/Assistant for MIS record.

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण  
MAHARASHTRA HOUSING AND  
AREA DEVELOPMENT AUTHORITY



**Building Permission Cell, Greater Mumbai**  
(A designated Planning Authority for MHADA layouts constituted by government  
regulation No. TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 dt.23 May, 2018.)

**INTIMATION OF APPROVAL (IOA) FOR ZERO FSI**

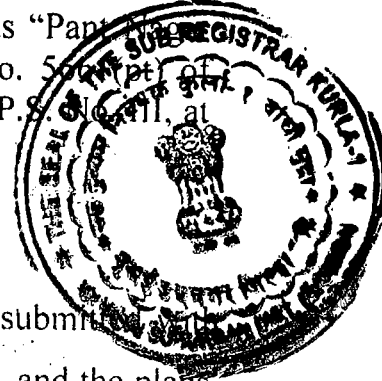
No.MH/EE/BP Cell/GM/MHADA - I/ 834 /2021  
Dated: 01 JUN 2021

To,  
M/s. UCC Infra  
C.A. to Pant Nagar Kalpataru Co. Op. Hsg. Soc. Ltd.  
2201, Bldg. No. 3, Purnima CHS Ltd., Tagore Nagar,  
Vikhroli (East), Mumbai :- 400 083

**Sub:-** Proposed redevelopment of existing building No. 40 known as "Pant  
Kalpataru Co. Op. Hsg. Soc. Ltd." on plot bearing C.T.S. No. 5661 (pt) of  
Village Ghatkopar - Kirol & F.P. No. 350 (pt) of Ghatkopar T.P.S. III, at  
Pant Nagar MHADA Layout, Ghatkopar (E), Mumbai.

**Ref:-** Application of Architect inward no. ET-2099 dt. 18.05.2021

Dear Applicant,



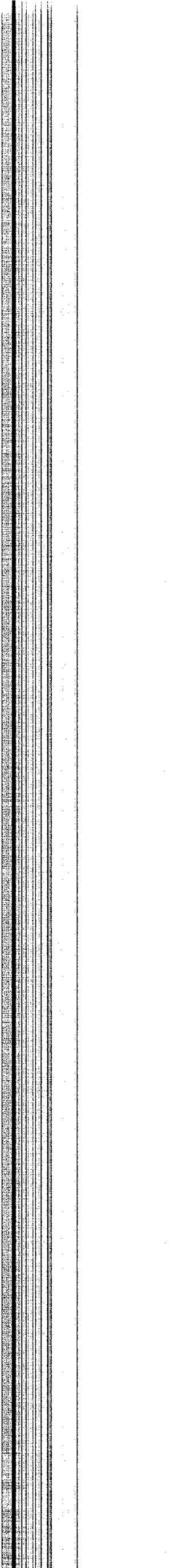
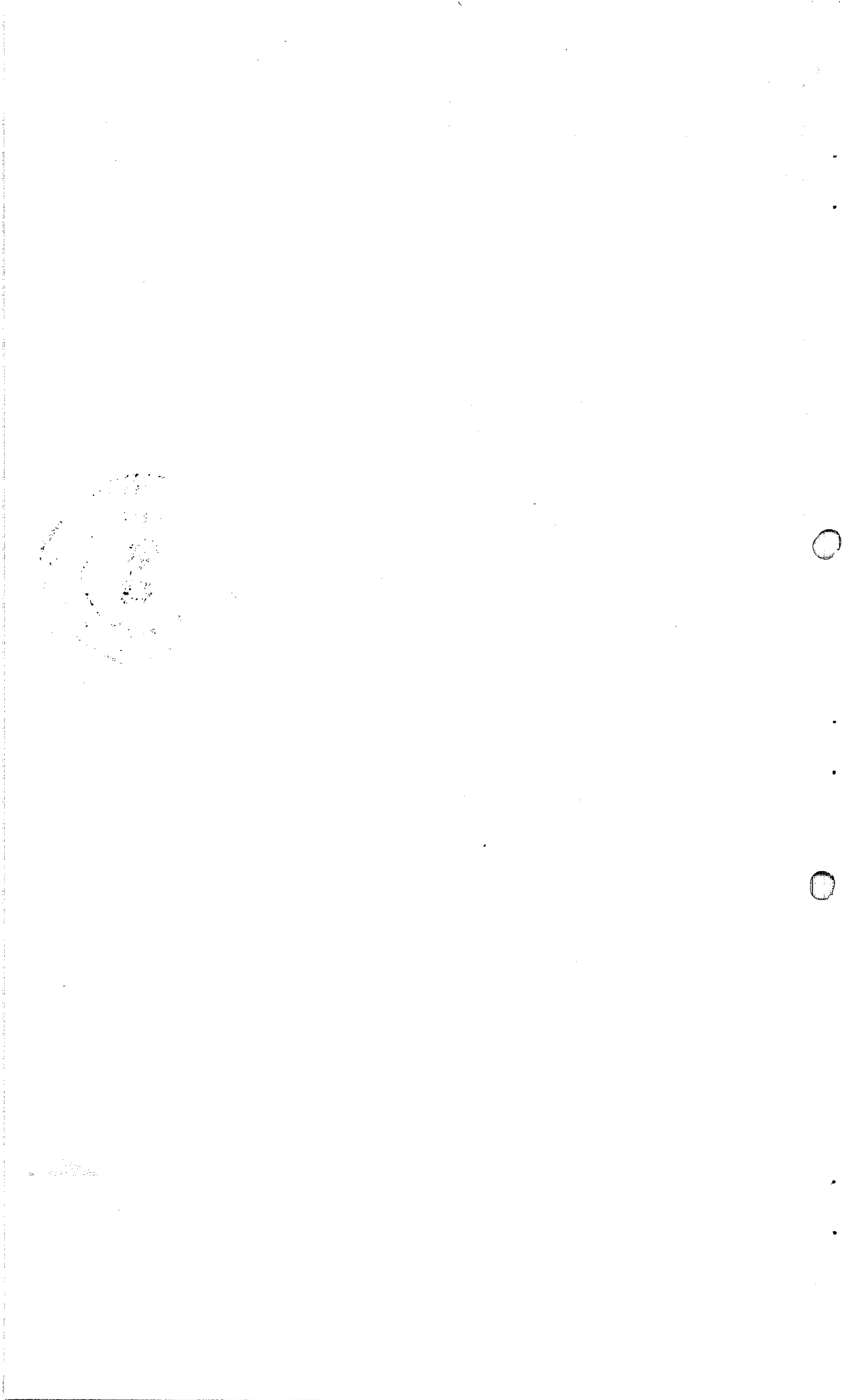
With reference to your Notice U/s. 44/69 of MRTP Act 1966 submitted  
letter No. Nil dtd.18.05.2021 and delivered to MHADA on 18.05.2021 and the plans,  
Sections Specifications and Description and further particulars and details of your  
buildings at building No. 40 known as "Pant Nagar Kalpataru CHS Ltd." on plot  
bearing C.T.S. No. 5661(pt) of Village Ghatkopar - Kirol & F.P. No. 350 (pt) of  
Ghatkopar T.P.S. No. III, at Pant Nagar MHADA Layout, Ghatkopar (E),  
Mumbai furnished to this office under your letter, dated 18.05.2021, I have to inform  
you that, I may approve ZERO FSI IOA the building or work proposed to be erected  
or executed, and I therefore hereby formally intimate to you U/S 45(1)(ii) of MRTP  
Act 1966 as amended upto date, my approval by reasons thereof subject to fulfillment  
of conditions mentioned as under:-

**A: CONDITIONS TO BE COMPILED WITH BEFORE STARTING THE  
WORK.**

1/6

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, बान्द्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.  
दूरध्वनी ६६४० ५०००  
फॅक्स नं: ०२२-२६५९२०५८

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.  
Phone : 66405000.  
Fax No. : 022-26592058 Website : www.mhada.maharashtra.gov.in

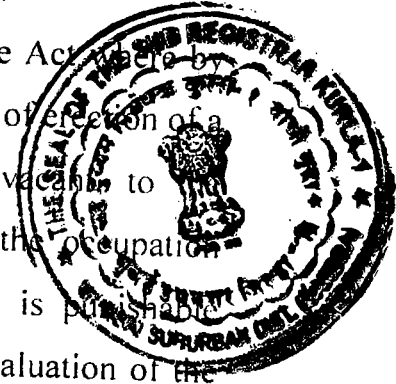


|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**SPECIAL INSTRUCTIONS**

|         |    |    |
|---------|----|----|
| करल - १ |    |    |
| 23608   | 22 | 4E |
| 2023    |    |    |


1. THIS INTIMATION GIVES NO RIGHT TO BUILD UPON GROUND WHICH IS NOT YOUR PROPERTY.
2. "Every person who shall erect as new domestic building shall cause the same to be built so that every part of the plinth shall be
  - a. Not less than, 2 feet (60 cms.) above the center of the adjoining street at the nearest point at which the drain from such building can be connected with the sewer than existing or thereafter to be- laid in such street.
  - b. Not less than 2 feet (60 cms.) Above every portion of the ground within 5 feet (160 cms.)-of such building.
  - c. Not less than 92 ft.( Town Hall) above Town Hall Datum.
3. Your attention is invited to the provision of Section 152 of the Act, where by the person liable to pay property taxes is required to give notice of erection of a new building or occupation of building which has been vacated to the Commissioner, within fifteen days of the completion or of the occupation whichever first occurs. Thus compliance with this provision is mandatory under Section 471 of the Act irrespective of the fact that the valuation of the premises will be liable to be revised under Section 167 of the Act, from the earliest possible date in the current year in which the completion on occupation is detected by the Assessor and Collector's Department.
4. Your attention is further drawn to the provision about the necessity of submitting occupation certificate with a view to enable the V.P. & C.E.O./MHADA to inspect your premises and to grant a permission before occupation and to levy penalty for non-compliance if necessary.
5. Proposed date of commencement of work should be communicated.
6. One more copy of the block plan should be submitted for the Collector, Mumbai Suburbs District.



Attention is drawn to the notes accompanying this Intimation of Approval.

1. That the commencement certificate U/s-44/69(1) of MRTP Act shall be obtained.
2. That the compound wall shall be construct as per demarcation issued by Executive Engineer (Ghatkopar Division)/M.B. before C.C.
3. That the structural Engineer shall be appointed and supervision memo of as per appendix-IX of D.G. Regulation - 10(3) (ix) shall be submitted by him.
4. That the Structural Design and calculations for the proposed work accounting for system analysis as relevant IS code along with Plan shall be submitted before C.C.
5. That the valid Janata Insurance Policy shall be submitted.
6. That the requisitions of clause 49 of DCPR 2034 shall be complied with and records of quality of work, verification report, etc. shall be maintained on site till completion of the entire work.
7. That the bore well shall be constructed in consultation with H.E./MCGM.
8. That the work shall be carried out between 6.00 a.m. to 10.00 p.m. as per circular u/no. CHE/DP/7749/GEN dt.07.06.2016.
9. That the information Board shall be displayed showing details of proposed work, name of owner, developer, architect/LS, R.C.C. consultant etc.
10. That the specific NOC as per Hon'ble Supreme Court of India (S.L.P. Civil No. D23708/2017) Order in Dumping Ground Court Case dated 15/03/2018 shall be obtained from concerned department/S.W.M. Department.
11. That the safety measures shall be taken on site as per relevant provision of I.S. Code and Safety regulation.
12. That the final outcome of parking provision by Govt. of Maharashtra, UDD-1 shall be binding on you.
13. That the owner shall undertake that he will be abide by DCPR 2034 and will process the said proposal as per DCPR 2034 or as per demand raised by authorities.
14. That the existing structure shall be demolish as per due process of law.

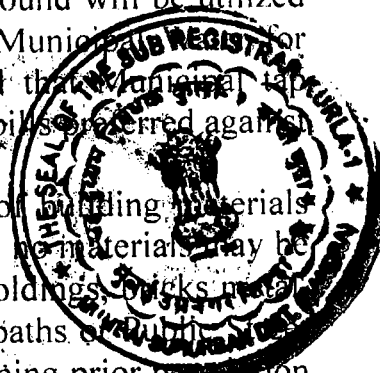
This IOA for zero FSI is valid for 1 year i.e. upto **31 MAY 2022**

  
(Dinesh Mahajan)  
**Executive Engineer B.P. Cell  
Greater Mumbai/ MHADA.**

## NOTES

|         |       |
|---------|-------|
| करल - १ |       |
| २३ एच   | ४४ ५४ |
| २०२३    |       |

1. The work should not be started unless objections are complied with.
2. A certified set of latest approved plans shall be displayed on site at the time of commencement the work and during the progress of the construction work.
3. Temporary permission on payment of deposit should be obtained any shed to house and store for construction purpose, Residence of workmen shall not be allowed on site. The temporary structures for storing constructional material shall be demolished before submission of building completion certificate and certificate signed by Architect submitted along with the building completion certificate.
4. Temporary sanitary accommodation on full flushing system with necessary drainage arrangement should be provided on site workers, before starting the work.
5. Water connection for constructional purpose from MHADA mains shall not be taken without approval from concerned Executive Engineer of Mumbai Board.
6. The owners shall intimate the Hydraulic Engineer or his representative in Wards at least 10 days prior to the date of which the proposed construction work is taken in hand that the water existing in the compound will be utilized for their construction works and they will not use any Municipal tap water for construction purposes. Failing this, it will be presumed that original tap water has been consumed on the construction works, and bills referred against them accordingly.
7. The hoarding or screen wall for supporting the depots of building materials shall be constructed before starting any work even though no materials may be expected to be stabled in front of the property. The scaffoldings, bricks, metal sand preps debris, etc. should not be deposited over footpaths or roads by the owner/architect/their contractors, etc without obtaining prior permission from the Ward Officer of the area.
8. The work above plinth should not be started before the same is shown to this office Sectional Engineer/Assistant Engineer concerned and acknowledgement obtained from him regarding correctness of the open spaces & dimensions.
9. The application for sewer street connections, if necessary, should be made simultaneously with commencement of the work as the Municipal Corporation will require time to consider alternative site to avoid the excavation of the road an footpath.
10. All the terms and condition of the approved layout /sub-division under No. of should be adhered to and complied with.
11. The compound wall or fencing should be constructed clear of the road widening line with foundation below level of bottom of road side drain without obstructing flow of rain water from adjoining holding before starting the work to prove the owner's holding.



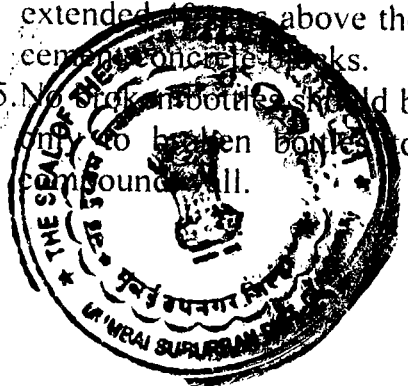
12.No work should be started unless the existing structures proposed to be demolished are demolished.

13.The Intimation of Approval is given exclusively for the purpose of enabling you to proceed further with the arrangements of obtaining No Objection Certificate from the Competent Authorities and in the event of your proceeding with the work either without an intimation about commencing the work or your starting the work without removing the structures proposed to be removed the act shall be taken as a severe breach of the conditions under which this Intimation of Approval is issued and the sanctioned will be revoked and the commencement certificate granted under Section 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966, (12 of the Town Planning Act), will be withdrawn.

23500  
2023

14.All gully traps and open channel drains shall be provided with right fitting mosquito proof made of wrought iron plates or hinges. The manholes of all cisterns shall be covered with a properly fitting mosquito proof hinged cast iron cap over in one piece, with locking arrangement provided with a bolt and huge screwed on highly serving the purpose of lock and the warning pipes of the rabbit pretested with screw or dome shape pieces (like a garden mari rose) with copper pipes with perfections each not exceeding 1.5 mm in diameter. The cistern shall be made easily, safely and permanently accessible by providing a firmly fixed iron ladder, the upper ends of the ladder should be earmarked and extended 100 mm above the top where they are to be fixed as its lower ends in cement concrete blocks.

15.No brick bottles should be fixed over boundary walls. This prohibition refers only to broken bottles and not to the use of plane glass for coping over compound wall.



*(Signature)*  
(Dinesh Mahajan)  
Executive Engineer B.P. Cell  
Greater Mumbai/ MHADA.



05/03/2021

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 3868/2021

नोदंणी :

Regn:63m

करल - 9

|       |    |    |
|-------|----|----|
| 23508 | 22 | 48 |
| 2023  |    |    |

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार विकसनकरारनामा

(2) मोबदला 149546000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 85581000

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

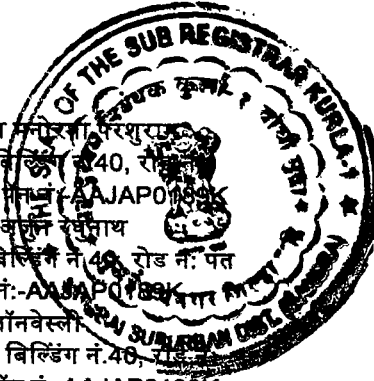
1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: विकसनकरारनामा विभाग घाटकोपर-किरोळ,जमिनीचे क्षेत्रफळ 875.19 चौ. मीटर व त्यावरील बांधकाम,पंतनगर कल्पतरू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,बिल्डिंग नं. 40,सर्व्हे नं. 236 ए.सी. टी. एस. नं. 5661,पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075. सवर दस्त अभिनिर्णित केला असून प्रकरण नं. एडीजे/1100901/94/2021/के दिनांक 25/02/2021 रोजी अभिनिर्णित झालेला असून सदर मिळकतीचे बाजारमूल्य रु. 8,55,81,000/-,मोबदला रु. 14,95,46,000/- नुसार येणारे मुद्रांक शुल्क रु. 74,77,300/- दिनांक 25/02/2021 रोजी भरून दिनांक 25/02/2021 अभिनिर्णित केलेले आहे. (( C.T.S. Number : 5661 ; ))

(5) क्षेत्रफळ 1) 875.19 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-पंतनगर कल्पतरू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेअरमन मनोरमा परशुराम फाटक वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAJAP0189K
- 2): नाव:-पंतनगर कल्पतरू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी अर्जुन रघुनाथ कोल्हे वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAJAP0189K
- 3): नाव:-पंतनगर कल्पतरू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे ट्रेझरर जॉनवेस्तो डेनियल वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAJAP0189K
- 4): नाव:-सुमित सुधाकर पवार वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 1171, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर कल्पतरू को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AQOPP6754A
- 5): नाव:-दीपक संपत पवार वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 1172, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर कल्पतरू को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AGBPP0602J
- 6): नाव:-सुजाता दीपक पवार वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 1172, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर कल्पतरू को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AXJPP9075C
- 7): नाव:-मनोरमा परशुराम फाटक वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 1173, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर कल्पतरू को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BGHPP8468D
- 8): नाव:-मंगेश यशवंत घाग वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 1174, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर कल्पतरू को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AEOPG8004Q
- 9): नाव:-नारण कानजी पटेल वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: 1175, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर कल्पतरू को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AADPP5876C
- 10): नाव:-दिनेश नारण पटेल वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 1175, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर कल्पतरू को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAQPP3605E
- 11): नाव:-अनुसया विठ्ठल पालकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 1176, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर कल्पतरू को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-EBMPP5653M
- 12): नाव:-प्रभा राजेंद्र छेडा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 1177, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर कल्पतरू को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AADPC2769D
- 13): नाव:-लखपती दामोदर दुर्वे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 1178, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर कल्पतरू को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ABQPD5730R







रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AORPM2317R

34): नाव:-आनंद प्रकाश मिश्रा वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 1196, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर कल्पतरु को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AOUPM7246J

35): नाव:-सविता रामा कंगन वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 1197, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर कल्पतरु को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-CFOPK6422B

36): नाव:-नम्रता चिराग शाह वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 1198, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर कल्पतरु को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AKGPN2895R

37): नाव:-मंगला रवि नगरकर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 1199, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: पंतनगर कल्पतरु को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AKGPN3211Q

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-नेसर्स युसीसी इन्फ्रा र्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशलानी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.3, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J

2): नाव:-नेसर्स युसीसी इन्फ्रा र्फे भागीदार रोहित गुल वतीयानी वय:-35; पत्ता:-2201, 22 वा मजला, पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डिंग नं.3, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, कन्नमवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J

3): नाव:-नेसर्स युसीसी इन्फ्रा र्फे भागीदार राकेश रामचंद धनवानी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.3, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J

4): नाव:-नेसर्स युसीसी इन्फ्रा र्फे भागीदार राजेश मोहनदास छत्तानी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.3, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 01/03/2021  
 (10) दस्तऐवज नोंदणी केल्याचा दिनांक 03/03/2021  
 (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3868/2021  
 (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 7477300  
 (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000  
 (14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अर्हता :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

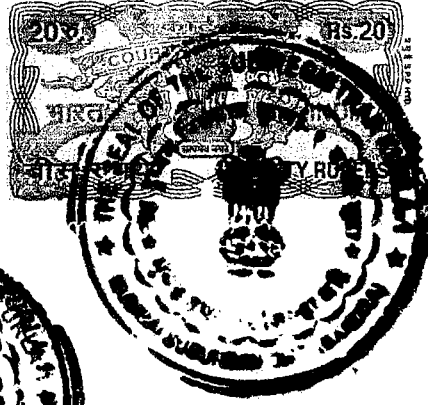
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 05/03/2021 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

## Payment Details

| sr. | Purchaser Type | Verification<br>Date/Vendor | GRN/Licence        | Amount  | Used<br>At | Deface Number    | Deface<br>Date |
|-----|----------------|-----------------------------|--------------------|---------|------------|------------------|----------------|
| 1   |                | Certificate 2021            | 110090/94          | 7477300 | SD         |                  |                |
| 2   |                | DHCC                        | 0103202108372      | 2000    | RF         | 0103202108372D   | 01/03/2021     |
| 3   |                | DHC                         | 0103202108275      | 2000    | RF         | 0103202108275D   | 01/03/2021     |
| 4   | UCC<br>INFRA   | Chattan                     | MH012213116202021E | 30000   | RF         | 0005841174202021 | 01/03/2021     |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. Jagtap  
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ली-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Receipt (pavl)

369/3992

पावती

Original/Duplicate

करल - १

Wednesday, March 09, 2022

1:31 PM

नोंदणी क्र.: 39म  
23287  
Regn: 39M

30 NE

2022

पावती क्र.: 4580

दिनांक: 09/03/2022

गावाचे नाव: घाटकोपर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-3992-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स युसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशलानी

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 500.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:51 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014296821202122E दिनांक: 09/03/2022

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0903202204749 दिनांक: 09/03/2022

वैकेचे नाव व पत्ता:

Rocky

M. Jagtap  
दो निबंधक

(प्र) सह. दुय्यम  
कुर्ला-१ (महाराष्ट्र)



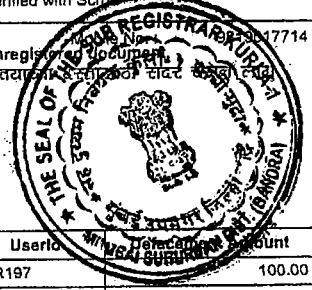
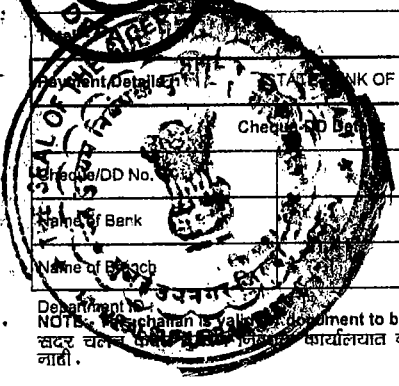
CHALLAN  
MTR Form Number-6



|   |                                   |         |                      |                        |                         |                           |         |       |   |   |   |
|---|-----------------------------------|---------|----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---------|-------|---|---|---|
| GRN                                     | MH014296821202122E                | BARCODE | [Barcode]            |                        | Date                    | 09/03/2022-11:49:17       | Form ID | 48(f) |   |   |   |
| Department                              | Inspector General Of Registrallon |         |                      | Payer Details          |                         |                           |         |       |   |   |   |
| Type of Payment                         | Stamp Dity<br>Registration Fee    |         |                      | TAX ID / TAN (If Any)  |                         |                           |         |       |   |   |   |
| Office Name                             | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1  |         |                      | PAN No.(If Applicable) |                         |                           |         |       |   |   |   |
| Location                                | MUMBAI                            |         |                      | Full Name              | UCC INFRA               |                           |         |       |   |   |   |
| Year                                    | 2021-2023 One Time                |         |                      | Flat/Block No.         | BLDG NO.40,CTS NO.5661  |                           |         |       |   |   |   |
| Account Head Details                    | [Handwritten: 23, 500, 139, 142]  |         |                      | Amount In Rs.          | Premises/Building       | VILLAGE GHATKOPAR KIROL   |         |       |   |   |   |
| 0030045901 Stamp Duty                   | [Handwritten: 500]                |         |                      | 500.00                 | Road/Street             |                           |         |       |   |   |   |
| 0030063301 Registration Fee             | [Handwritten: 100]                |         |                      | 100.00                 | Area/Locality           | MUMBAI                    |         |       |   |   |   |
|   |                                   |         |                      |                        | Town/City/District      |                           |         |       |   |   |   |
|   |                                   |         |                      |                        | PIN                     | 4                         | 0       | 0     | 0 | 7 | 5 |
| Remarks (If Any)                        |                                   |         |                      |                        |                         |                           |         |       |   |   |   |
| SecondPartyName=POA CHANDRASHEKHAR PAL- |                                   |         |                      |                        |                         |                           |         |       |   |   |   |
|   |                                   |         |                      | Amount In              | Six Hundred Rupees Only | [Handwritten: करल - 9 IV] |         |       |   |   |   |
|   |                                   |         |                      | 600.00                 | Words                   | [Handwritten: २०२२]       |         |       |   |   |   |
| Payment Details                         | STATE BANK OF INDIA               |         |                      |                        |                         | FOR USE IN RECEIVING BANK |         |       |   |   |   |
| Bank CIN                                | Ref. No.                          |         | 00040572022030963279 |                        | IKOBONIKA0              |                           |         |       |   |   |   |
| Bank Date                               | RBI Date                          |         | 09/03/2022-11:24:50  |                        | Not Verified with RBI   |                           |         |       |   |   |   |
| Name of Bank                            | STATE BANK OF INDIA               |         |                      |                        |                         | Bank-Branch               |         |       |   |   |   |
| Name of Branch                          |                                   |         |                      |                        |                         | Scroll No. , Date         |         |       |   |   |   |
| Not Verified with Scroll                |                                   |         |                      |                        |                         |                           |         |       |   |   |   |

Handwritten notes and stamps including '23', '500', '139', '142' and '2022'.

DEFACED  
₹ 600.00



NOTE: This challan is valid only for payment to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents. [Handwritten: 17714]

Challan Defaced Details

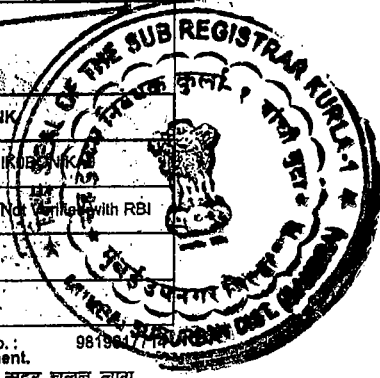
| Sr. No.                 | Remarks       | Defacement No.   | Defacement Date     | User Id | Defacement Amount |
|-------------------------|---------------|------------------|---------------------|---------|-------------------|
| 1                       | (IS)-369-3992 | 0006923242202122 | 09/03/2022-13:31:10 | IGR197  | 100.00            |
| 2                       | (IS)-369-3992 | 0006923242202122 | 09/03/2022-13:31:10 | IGR197  | 500.00            |
| Total Defacement Amount |               |                  |                     |         | 600.00            |

**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



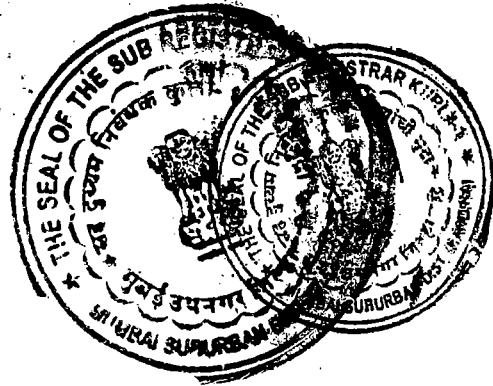
|   |                                   |                        |                           |                       |                     |         |       |
|---|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------|---------|-------|
| GRN                                     | MH014296821202122E                | BARCODE                | Date                      |                       | 09/03/2022-11:49:17 | Form ID | 48(1) |
| Department                              | Inspector General Of Registration |                        | Payer Details             |                       |                     |         |       |
| Type of Payment                         | Stamp Duty                        | TAX ID / TAN (If Any)  |                           |                       |                     |         |       |
|   | Registration Fee                  | PAN No.(If Applicable) | करल - 9                   |                       |                     |         |       |
| Office Name                             | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1  | Full Name              | UCC INFRA                 | 23506 32 ME           |                     |         |       |
| Location                                | MUMBAI                            | Flat/Block No.         | BLDG NO.40.CTS NO.5661    | 2022                  |                     |         |       |
| Year                                    | 2021-2022 One Time                | Premises/Building      |                           |                       |                     |         |       |
| Account Head Details                    | Amount In Rs.                     | Road/Street            | VILLAGE GHATKOPAR KIROL   |                       |                     |         |       |
| 0030045501                              | Stamp Duty                        | 500.00                 | Area/Locality             | MUMBAI                |                     |         |       |
| 0030063301                              | Registration Fee                  | 100.00                 | Town/City/District        |                       |                     |         |       |
|   |                                   | PIN                    | 4 0 0 0 7 5               |                       |                     |         |       |
| Remarks (If Any)                        |                                   |                        |                           |                       |                     |         |       |
| SecondPartyName=POA CHANDRASHEKHAR PAL- |                                   |                        |                           |                       |                     |         |       |
| करल - 9 IV                              |                                   |                        |                           |                       |                     |         |       |
| 3002 3 20                               |                                   |                        |                           |                       |                     |         |       |
| 2022                                    |                                   |                        |                           |                       |                     |         |       |
| Total                                   | 800.00                            | Amount In              | Six Hundred Rupees Only   | Words                 |                     |         |       |
| Payment Details                         | STATE BANK OF INDIA               |                        | FOR USE IN RECEIVING BANK |                       |                     |         |       |
| Cheque/DD Details                       | Bank CIN                          | Ref. No.               | 00040572022030963279      | IR0000000000          |                     |         |       |
| Cheque/DD No.                           | Bank Date                         | RBI Date               | 09/03/2022-11:24:50       | Not Verified with RBI |                     |         |       |
| Name of Bank                            | Bank-Branch                       |                        | STATE BANK OF INDIA       |                       |                     |         |       |
| Name of Branch                          | Scroll No. , Date                 |                        | Not Verified with Scroll  |                       |                     |         |       |

Department ID : Mobile No. : 98190477  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



|         |   |    |
|---------|---|----|
| करल - १ |   |    |
| ३६२     | २ | २० |
| २०२२    |   |    |

|         |    |    |
|---------|----|----|
| करल - १ |    |    |
| २३६०७   | ३३ | ५६ |
| २०२३    |    |    |



|         |    |    |
|---------|----|----|
| करल - १ |    |    |
| २३६०४   | १४ | ५६ |
| २०२३    |    |    |

|            |   |    |
|------------|---|----|
| करल - १ IV |   |    |
| ३६६२       | ४ | २९ |
| २०२३       |   |    |







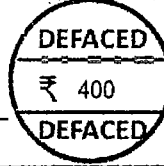
**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 0903202204749

Receipt Date 09/03/2022

Received from SELF, Mobile number 9800000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3992 dated 09/03/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.



**Payment Details**

Bank Name KKBK

Payment Date 09/03/2022

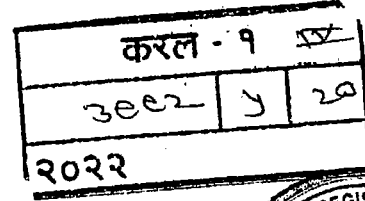
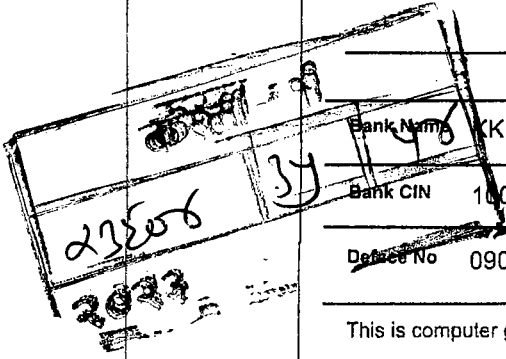
Bank CIN 1004152022030904244

REF No. 0161505055

Deface No 0903202204749D

Deface Date 09/03/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

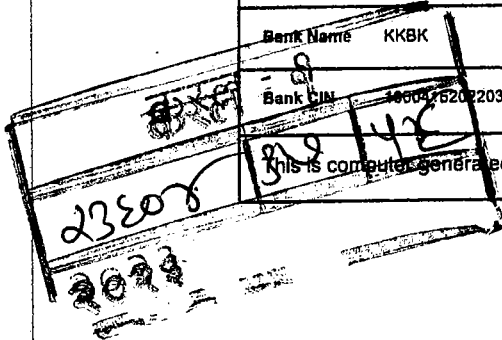


|         |   |    |
|---------|---|----|
| करल - १ |   |    |
| 3002    | ६ | 20 |
| २०२२    |   |    |

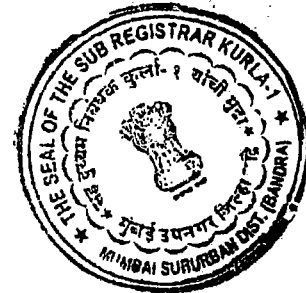
|         |         |
|---------|---------|
| करल - १ |         |
| 23808   | B E M E |
| २०२३    |         |



| Department of Stamp & Registration, Maharashtra  |                    |
|--|--------------------|
| Receipt of Document Handling Charges   |                    |
| PRN 0903202204749  | Date 09/03/2022    |
| Received from SELF, Mobile number 9800000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District. |                    |
| Payment Details  |                    |
| Bank Name KKBK   | Date 09/03/2022    |
| Bank CIN 00001752022030904244  | REF No. 0161505055 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required.  |                    |



करल - १  
3002 ७ 20  
2022



|            |   |    |
|------------|---|----|
| करल - १ IV |   |    |
| 3er        | L | 20 |
| 2022       |   |    |

|         |   |    |
|---------|---|----|
| करल - १ |   |    |
| 23E08   | 3 | ME |
| 2023    |   |    |



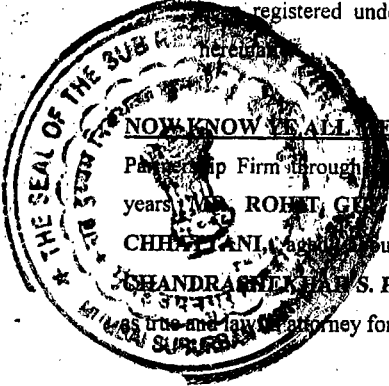
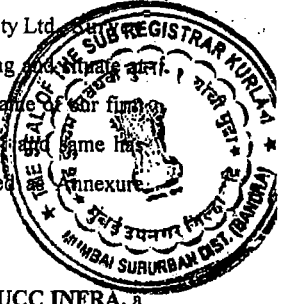
करल - १  
 ३०२२ e २०  
 २०२२

**SPECIAL POWER OF ATTORNEY**

This Special Power of attorney Executed on this 09<sup>th</sup> day of March, 2022 TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, We M/S. UCC INFRA (PAN NO. AAGFU7028J), a Partnership Firm through its partners MR. ROCKY RAJKUMAR KHUSHALANI, aged about 40 years, MR. ROHIT GUL VATIANI, aged about 36 years, AND MR. RAJESH MOHANDAS CHHATTANI, aged about 49 years, having its Registered office at 2201, 22<sup>nd</sup> Floor, Purnima Pride, Building No. 03, Tagore Nagar, Vikhroli East, Mumbai - 400 083. DO HEREBY SEND GREETINGS:

WHEREAS  
 a. We state that due to our preoccupation in the business and other commitments, we are unable to attend the office of the Sub-Registrar of Assurances within Mumbai and Mumbai Suburban District Therefore We are desirous of appointing our constituted Attorneys namely 1. MR. CHANDRASHEKHAR S. PAL, 2. MR. NARAYAN S. PAL AND 3. MR. MANGESH S. CHAVAN (any one) who will lodge and admit the various documents Viz Agreement for sale, Sale Deed, Agreement, Supplementary Agreement, Permanent Alternate accommodation Agreement, Undertakings, Indemnity bond, Correction Deed, Rectification Deed, Deed of Confirmation, Declaration and any other documents pertaining to the our Re-development of Building No. 40, known as Pantnagar Kalpataru Co-operative Housing Society Ltd. No. 236A, City Survey No. 5661, Village Ghatkopar-Kirol lying, being and situate at Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai - 400 075, which is undergoing in the name of our firm M/S. UCC INFRA, by Development agreement dated 01<sup>st</sup> day of March, 2021 and same is registered under serial No. KRL-1/3868/2021. Copy of Index II annexed herewith.

WHEREAS  
 a. We state that due to our preoccupation in the business and other commitments, we are unable to attend the office of the Sub-Registrar of Assurances within Mumbai and Mumbai Suburban District Therefore We are desirous of appointing our constituted Attorneys namely 1. MR. CHANDRASHEKHAR S. PAL, 2. MR. NARAYAN S. PAL AND 3. MR. MANGESH S. CHAVAN (any one) who will lodge and admit the various documents Viz Agreement for sale, Sale Deed, Agreement, Supplementary Agreement, Permanent Alternate accommodation Agreement, Undertakings, Indemnity bond, Correction Deed, Rectification Deed, Deed of Confirmation, Declaration and any other documents pertaining to the our Re-development of Building No. 40, known as Pantnagar Kalpataru Co-operative Housing Society Ltd. No. 236A, City Survey No. 5661, Village Ghatkopar-Kirol lying, being and situate at Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai - 400 075, which is undergoing in the name of our firm M/S. UCC INFRA, by Development agreement dated 01<sup>st</sup> day of March, 2021 and same is registered under serial No. KRL-1/3868/2021. Copy of Index II annexed herewith.



NOW KNOW YE ALL MEN AND THESE PRESENTS WITNESSETH We, M/S. UCC INFRA, a Partnership Firm through its partners MR. ROCKY RAJKUMAR KHUSHALANI, aged about 40 years, MR. ROHIT GUL VATIANI, aged about 36 years, AND MR. RAJESH MOHANDAS CHHATTANI, aged about 49 years, do hereby nominate, constitute and appoint 1. MR. CHANDRASHEKHAR S. PAL, 2. MR. NARAYAN S. PAL AND 3. MR. MANGESH S. CHAVAN as true and lawful attorney for the following purpose: -

1. To comply with all requisitions and formalities required to effectuate the legal and perfect registration of the abovementioned documents executed by the firm and to follow all the guidelines under the Indian Registration Act 1908 as well as Bombay Stamp Act in the name of my firm.
2. To admit the execution of various documents which executed by any one of us jointly or severally like Agreement for sale, Sale Deed, Agreement, Supplementary Agreement, Alternate accommodation Agreement, Undertakings, Indemnity bond, Correction Deed, Rectification Deed, Deed of Confirmation, Declaration and any other documents pertaining to the Building No. 40, known as Pantnagar Kalpataru Co-operative Housing Society Ltd., Survey No. 236A, City Survey No. 5661, Village Ghatkopar-Kirol lying, being and situate at Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai - 400 075 which is undergoing in the name of my aforesaid firm and lodge the same with the office of the Sub-Registrar of Assurances and admit execution thereof;
3. We hereby agree, ratify and confirm whatsoever my attorney shall do or purport to do lawfully or cause to be done by virtue of these presents.

Handwritten signatures of the partners: Rocky, Rohit, Rajesh, and Chhattani.

*Meharaj*

IN WITNESS WHEREOF, the parties here into have set and subscribed their respective signatures on this 09<sup>th</sup> day of March, 2022.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by )  
the within named "DEVELOPERS" )  
M/S. UCC INFRA )  
Through their Partners )  
MR. ROCKY RAJKUMAR KHUSHALANI )



*Rocky*

|         |    |    |
|---------|----|----|
| करल - 9 |    |    |
| 23 एच   | 30 | 42 |
| 2022    |    |    |



MR. ROHIT GUL VATIANI )



MR. RAJESH MOHANDAS CHHATTANI )

In the presence of .....

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by )  
The within named "POWER OF ATTORNEY )  
HOLDER") )  
MR. CHANDRASHEKHAR S. PAL )



*Chhatani*



MR. NARAYAN S. PAL )

*Naray*

MR. MANGESH S. CHAVAN )



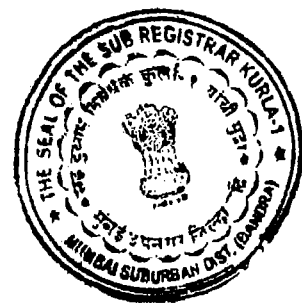
*Meharaj*



In the presence of .....

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*

|            |    |  |
|------------|----|--|
| करल - 9 IV |    |  |
| 30         | 20 |  |
| 2022       |    |  |



3868369

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

09-03-2022

दस्त क्रमांक : 3868/2021

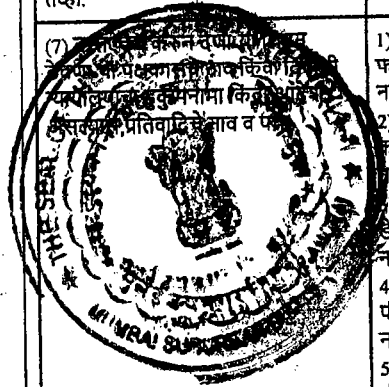
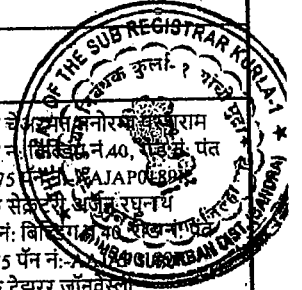
Note:-Generated Through eSearch  
Module.For original report please  
contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

|  |   |            |
|--|---|------------|
| (1)विलेखाचा प्रकार   | विकसनकरारनामा   | करल - १    |
| (2)मोबदला  | 149546000   | 3002 ११ २० |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टा/भावाबाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते इमिटे करवि) | 85581000  | २०२२       |
| (4) भूअधिकार पत्रिका व घडकक्रमांक(असल्यास)                                       | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती:<br>विकसनकरारनामा विभाग घाटकोपर-किरोळ,जमिनीचे क्षेत्रफळ 875.19 चौ. मीटर<br>व त्याघरील बांधकाम,पंतनगर कल्पतरू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी<br>लिमिटेड,बिल्डिंग नं. 40,सर्व्हे नं. 236 ए.सी. टी. एस. नं. 5661,पंत नगर,घाटकोपर<br>पूर्व,मुंबई - 400075. सदर दस्त अभिनिर्णित केला असून प्रकरण नं.<br>एडीजे/1100901/94/2021/के दिनांक 25/02/2021 रोजी अभिनिर्णित झालेला<br>असून सदर मिळकतीचे बाजारमूल्य रु. 8,55,81,000/-,मोबदला रु.<br>14,95,46,000/- नुसार येणारे मुद्रांक शुल्क रु. 74,77,300/- दिनांक 25/02/2021<br>रोजी भरून दिनांक 25/02/2021 अभिनिर्णित केलेले आहे. (( C.T.S. Number :<br>5661 ; ))  |            |
| (5) क्षेत्रफळ  | 875.19 चौ.मीटर  |            |
| (6)अकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.  |   |            |
| (7) अकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                       | 1): नाव:-पंतनगर कल्पतरू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे चे<br>फाटक वय:-68 पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. -<br>नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAJAP0189K<br>2): नाव:-पंतनगर कल्पतरू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्टर<br>कोल्हे वय:-71 पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. -<br>नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAJAP0189K<br>3): नाव:-पंतनगर कल्पतरू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे देवदर जॉनवेरला<br>डिनियल वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. -<br>नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAJAP0189K<br>4): नाव:-सुमित सुधाकर पवार वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं. 1171, माळा नं. तळमजला, इमारतीचे नाव:<br>पंतनगर कल्पतरू को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. बिल्डिंग नं.40, रोड नं: पंत<br>नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AQOPP6754A<br>5): नाव:-दीपक संपत पवार वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: 1172, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव:<br>पंतनगर कल्पतरू को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं: पंत<br>नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AGBPP0602J<br>6): नाव:-सुजाता दीपक पवार वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: 1172, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव:<br>पंतनगर कल्पतरू को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं: पंत<br>नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AXJPP9075C<br>7): नाव:-मनोरमा परशुराम फाटक वय:-68 पत्ता:-प्लॉट नं: 1173, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे<br>नाव: पंतनगर कल्पतरू को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं:<br>पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BGHPP8468D<br>8): नाव:-मंगेश यशवंत घाग वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: 1174, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव:<br>पंतनगर कल्पतरू को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं: पंत<br>नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AEOPG8004Q<br>9): नाव:-नारण कानजी पटेल वय:-70 पत्ता:-प्लॉट नं: 1175, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव:<br>पंतनगर कल्पतरू को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं: पंत<br>नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AADPP5876C<br>10): नाव:-दिनेश नारण पटेल वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: 1175, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव:<br>पंतनगर कल्पतरू को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं: पंत<br>नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAQPP3605E<br>11): नाव:-अनुसया विठ्ठल पालकर वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: 1176, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे<br>नाव: पंतनगर कल्पतरू को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं:<br>पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-EBMPP5653M<br>12): नाव:-प्रभा राजेंद्र छेडा वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: 1177, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव:<br>पंतनगर कल्पतरू को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.40, रोड नं: पंत |            |







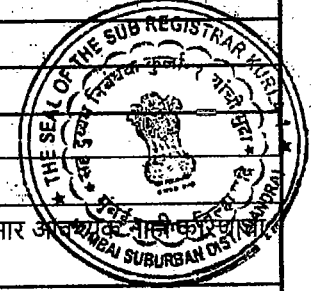
करल - 9  
23506  
2023

नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AOUPM7246J  
35): नाव:-सविता रामा कंगन वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: 1197, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव:  
पंतनगर कल्पतरु को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 40, रोड नं: पंत  
नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAGFU422B  
36): नाव:-नम्रता चिराग शाह वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: 1198, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव:  
पंतनगर कल्पतरु को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 40, रोड नं: पंत  
नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAGFU422B  
37): नाव:-मंगला रवि नगरकर वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: 1199, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव:  
पंतनगर कल्पतरु को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 40, रोड नं: पंत  
नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AKGPN3211Q

(8)दस्तावेज करुन घेणा.या पक्षकाराचे व  
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा  
किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व  
पत्ता

1): नाव:-मेसर्स युसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रॉकी राजकुमार खुशलानी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:  
2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं:  
बिल्डिंग नं.3, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083  
पॅन नं:-AAGFU7028J  
2): नाव:-मेसर्स युसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रोहित गुल वतीयानी वय:-35; पत्ता:-2201, 22 वा मजला,  
पूर्णिमा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डिंग नं.3, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, कन्नमवार  
नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-  
AAGFU7028J  
3): नाव:-मेसर्स युसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार राकेश रामचंद्र धनवानी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201,  
माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं:  
बिल्डिंग नं.3, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083  
पॅन नं:-AAGFU7028J  
4): नाव:-मेसर्स युसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार राजेश मोहनदास छत्तानी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201,  
माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णिमा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं:  
बिल्डिंग नं.3, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083  
पॅन नं:-AAGFU7028J

|  |            |
|--|------------|
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक   | 01/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  | 03/03/2021 |
| (11)अनुदान क्रमांक   | 3868/2021  |
| अनुदान क्रमांक   | 7477300    |
| अनुदान क्रमांक   | 30000      |
| मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही<br>तपशील:-                  |            |
| (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it. |            |



|         |    |    |
|---------|----|----|
| करल - १ |    |    |
| 23808   | ४४ | ५६ |
| २०२३    |    |    |

|         |    |    |
|---------|----|----|
| करल = १ |    |    |
| 3002    | १४ | २० |
| २०२३    |    |    |



आयुक्त विभाग  
**INCOME TAX DEPARTMENT**  
 भारत  
**GOVT. OF INDIA**  
 PAL CHANDRASHEKHAR S  
 SHRIPAT SHIVNAYAK PAL  
 10/08/1985  
 Permission Account Number  
**AMZPP2972M**

करल - १  
 23508  
 2023

करल - १  
 93 28  
 2023

THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**

DL No. MH03 20140016811 DOJ: 02-04-2014  
 Valid Till: 01-04-2034 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV DOI  
 MCWG 02-04-2014  
 LMV 02-04-2014

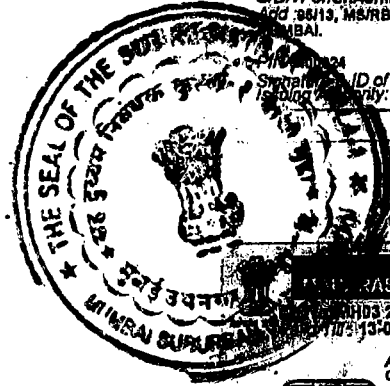


DOB: 25-10-1986 BG

Name: NARAYAN PAL  
 S/D/W of SHASHIKANT PAL  
 Add: 38/13, MS/RB2, KURLA RLY QRTS, KURLA (E),  
 MUMBAI.

Signature & ID of  
 Issuing Authority: MH03 2014275

Signature/Thumb  
 Impression of Holder



THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**

DL No. MH03 20140034754 DOJ: 14-08-2011  
 Valid Till: 13-08-2031 (NT)

AED: 23-07-2015  
 AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV DOI  
 MCWG 23-08-2015  
 LMV 14-08-2011



DOB: 12-08-1991 BG

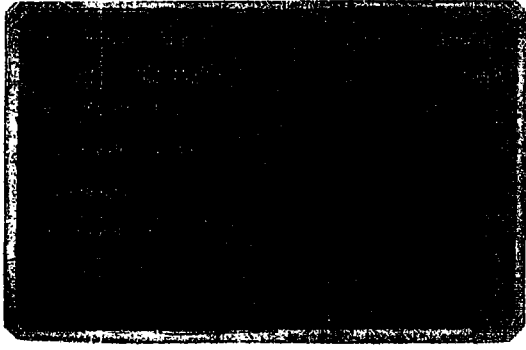
Name: MANGESH GHAVAN  
 S/D/W of SHAMJI CHAVAN  
 Add: BLDG NO. 6808, MUNICIPAL LABOUR CAMP,  
 P. E. LOKHANDE MARG, CHEMBUR, MUMBAI.

Signature & ID of  
 Issuing Authority: MH03 2018374

Signature/Thumb  
 Impression of Holder

Scanned by CamScanner

Scanned with CamScanner



|         |    |    |
|---------|----|----|
| करल - १ |    |    |
| २३६०४   | ४६ | ५६ |
| २०२३    |    |    |

मोक्ष शामजी चव्हाण  
Mangesh Shamji Chavan  
जन्म तारीख/DOB: 12/08/1991  
पुरुष/MALE  
Mobile No: 9892128057  
3379-9363-9956  
VID: 9127 0452-9679-0940

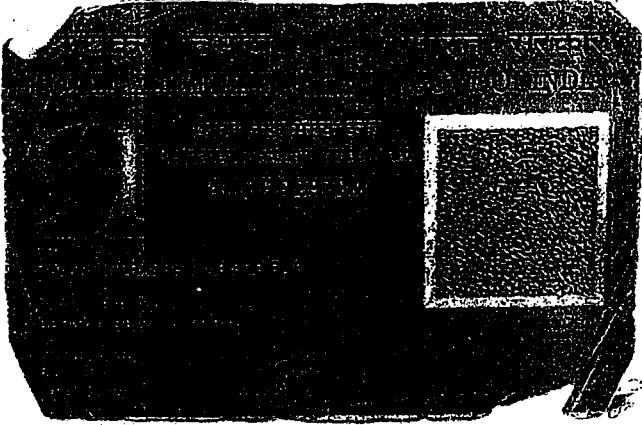
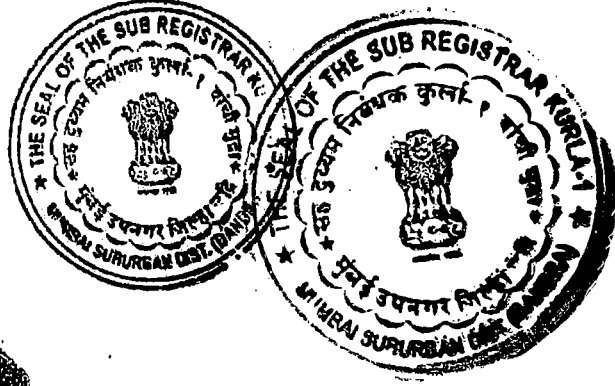
माझे आधार, माझी ओळख

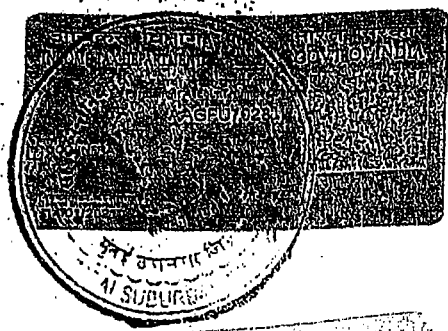
|         |    |    |
|---------|----|----|
| करल - १ |    |    |
| ३६२     | १६ | २९ |
| २०२२    |    |    |

शाशिकान्त प्रसिवाणें पाल  
Nashikant Shashikanth Pal  
जन्म तारीख/Year of Birth: 1988  
पुरुष/Male

3571 3914 8936

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार





करल - १

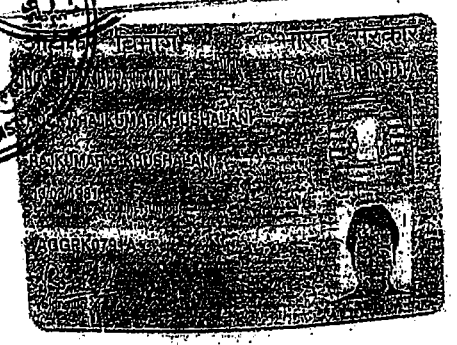
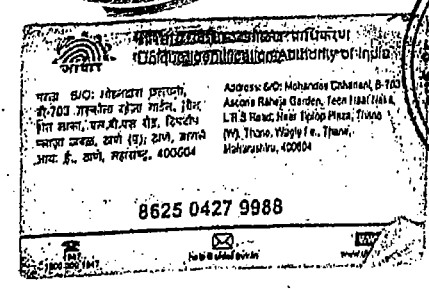
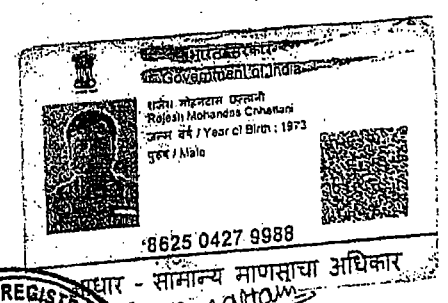
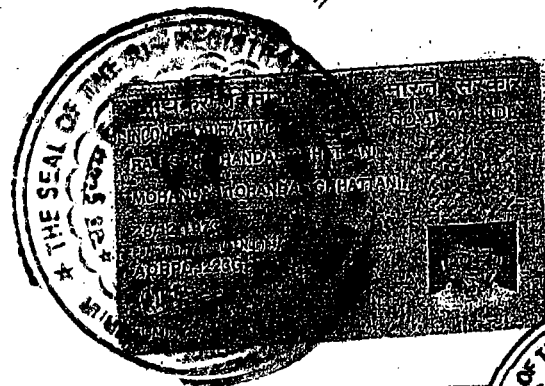
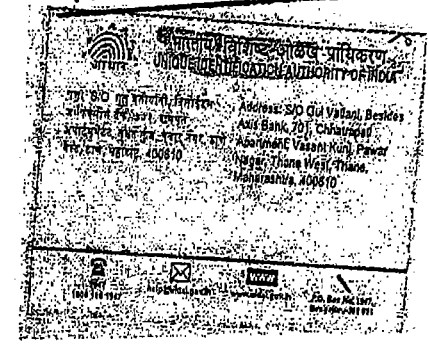
|      |    |    |
|------|----|----|
| 3002 | 98 | 20 |
|------|----|----|

2022

करल - १

238508

2022



3/9/2022

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

369/3992

बुधवार, 09 मार्च 2022 1:31 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

करल 1

दस्त क्रमांक: 3992/2022

दस्त क्रमांक: करल 1 /3992/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. करल 1 यांचे कार्यालयत

पावती:4580

पावती दिनांक: 09/03/2022

अ. क्र. 3992 वर दि.09-03-2022

सादरकरणाचे नाव: मेसर्स युसीसी इन्फ्रा-सर्व्हेस प्रा. लि. सणतुमार खुशलानी

रोजी 1:27 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृथांची संख्या: 20

|            |      |
|------------|------|
| करल - 9    |      |
| 238000     | 824E |
| रु. 400.00 |      |
| 2022       |      |

एकूण: 500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

(प्र) सहस्रमुख्य निबंधक  
करल-9 (वर्ग-2)

(प्र) सहस्रमुख्य निबंधक  
करल-9 (वर्ग-2)

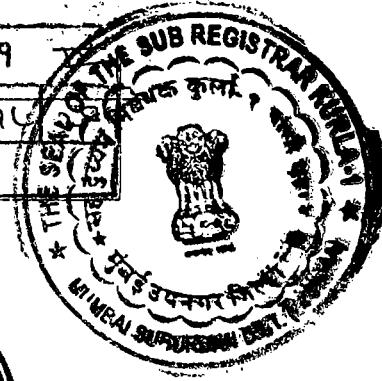
दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-क) जेव्हा त्यामुळे खंड (अ) मध्ये उल्लेखिलेल्या बाबीतून अन्य असा एकाच संब्यवहारात एकाच किंवा अधिक व्यक्तीस काम जालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 C9 / 03 / 2022 01 : 27 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 C9 / 03 / 2022 01 : 31 : 05 PM ची वेळ: (फी)

|         |    |
|---------|----|
| करल - 9 |    |
| 3002    | 96 |
| 2022    |    |















09/03/2022 2 06:26 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल  
दस्त क्रमांक:3992/2022

दस्त क्रमांक :करल1/3992/2022  
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र



23806  
2022

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता   | पक्षकाराचा प्रकार  | छायाचित्र   | अंगठ्याचा ठसा   |
|----------|--|--|---|---|
| 1        | नाव:मेसर्स युसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रांकी राजकुमार खुशालानी<br>पत्ता:प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव:<br>पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर,<br>विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.<br>पिन नंबर:AAGFU7028J | कुलमुखत्यार देणार<br>वय :-40<br>स्वाक्षरी:-<br><i>Rocky</i>          |    |    |
| 2        | नाव:मेसर्स युसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रोहित गुल वतियानी<br>पत्ता:प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव:<br>पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर,<br>विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.<br>पिन नंबर:AAGFU7028J       | कुलमुखत्यार देणार<br>वय :-36<br>स्वाक्षरी:-<br><i>Rohit</i>          |    |    |
| 3        | नाव:चेन्नई एन. एस. पाल<br>पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं. 1403-1404, माळा नं: 14 वा मजला,<br>इमारतीचे नाव: सिनेचर विन्नेस पार्क, ब्लॉक नं: -, रोड नं:<br>फाईन-आर्ट्स्च्या जवळ, गोल्डन लॉन हॉटेलच्या समोर, चेंबूर पूर्व,<br>मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.<br>पिन नंबर:        | पॉवर ऑफ अटॉर्नी<br>होल्डर<br>वय :-36<br>स्वाक्षरी:-<br><i>Shilpa</i> |    |    |
| 4        | नाव:नारायण एस. पाल<br>पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं. 1403-1404, माळा नं: 14 वा मजला,<br>इमारतीचे नाव: सिनेचर विन्नेस पार्क, ब्लॉक नं: -, रोड नं:<br>फाईन-आर्ट्स्च्या जवळ, गोल्डन लॉन हॉटेलच्या समोर, चेंबूर पूर्व,<br>मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.<br>पिन नंबर:            | पॉवर ऑफ अटॉर्नी<br>होल्डर<br>वय :-35<br>स्वाक्षरी:-<br><i>Shilpa</i> |   |   |
| 5        | नाव:राजेश मोहनदास छतानी<br>पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं. 1403-1404, माळा नं: 14 वा मजला,<br>इमारतीचे नाव: सिनेचर विन्नेस पार्क, ब्लॉक नं: -, रोड नं:<br>फाईन-आर्ट्स्च्या जवळ, गोल्डन लॉन हॉटेलच्या समोर, चेंबूर पूर्व,<br>मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.<br>पिन नंबर:       | पॉवर ऑफ अटॉर्नी<br>होल्डर<br>वय :-49<br>स्वाक्षरी:-<br><i>Rajesh</i> |  |  |
| 6        | नाव:राजेश मोहनदास छतानी<br>पत्ता:प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव:<br>पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 03, रोड नं: टागोर नगर,<br>विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.<br>पिन नंबर:AAGFU7028J   | कुलमुखत्यार देणार<br>वय :-49<br>स्वाक्षरी:-<br><i>Rajesh</i>         |  |  |

वरील दस्तऐवज करल 1/3992/2022 मधीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 03 / 2022 02 : 03 : 54 PM

करल - 9 IV  
3002 98 20  
2022

ओळख:-  
बाकील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता  | स्वाक्षरी     | छायाचित्र   | अंगठ्याचा ठसा   |
|----------|---|---------------|---|---|
| 1        | नाव:रितेश मेरीया --<br>वय:26<br>पत्ता:चेंबूर, मुंबई<br>पिन कोड:400071 | <i>Ritesh</i> |  |  |
| 2        | नाव:अनिता मारु --<br>वय:31<br>पत्ता:चेंबूर, मुंबई<br>पिन कोड:400071   | <i>Anita</i>  |  |  |



शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 03 / 2022 02 : 06 : 09 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:09 / 03 / 2022 02 : 06 : 26 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये  
(प्र) सह. देणाने निबंधक  
केला-9 (वर्ग-2)

Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|-----------|----------|------------------------|--------------------|--------|---------|------------------|-------------|
| 1   | UCC INFRA | eChallan | 00040572022030963279   | MH014296821202122E | 500.00 | SD      | 0006923242202122 | 09/03/2022  |
| 2   | UCC INFRA | eChallan |                        | MH014296821202122E | 100    | RF      | 0006923242202122 | 09/03/2022  |
| 3   |           | DHC      |                        | 0903202204749      | 400    | RF      | 0903202204749D   | 09/03/2022  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isaria@gmail.com

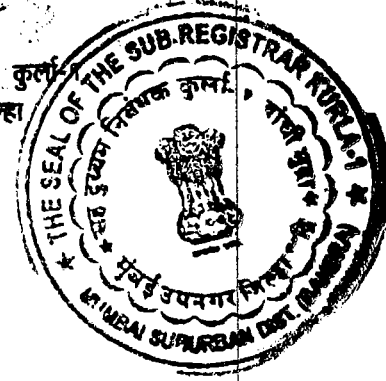
|           |      |  |
|-----------|------|--|
| 399272022 |      |  |
| करल - १   |      |  |
| २३६०४     | १०५६ |  |
| २०२३      |      |  |

|            |    |    |
|------------|----|----|
| करल - १ IV |    |    |
| ३६६२       | २० | २० |
| २०२२       |    |    |



प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्ये  
एकूण ... २० ... पाने आहेत.  
करल-१/ ३६६२ /२०२२  
पुस्तक क्रमांक ४ क्रमांकावर नोंदला.  
दिनांक: ०९/०३/२०२२

M. Jagtap  
एम. एन. जागताप  
(प्र) सह. दुय्यम निबंधक, कुरला  
मुंबई उपनगर जिल्हा



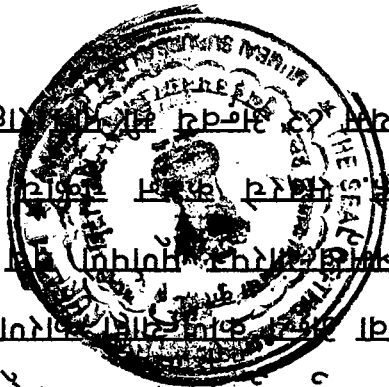


नाव व सही

कर्मसंख्यारपत्र धारकाचे

*Handwritten signature*

दिनांक: १०/११/२०२३

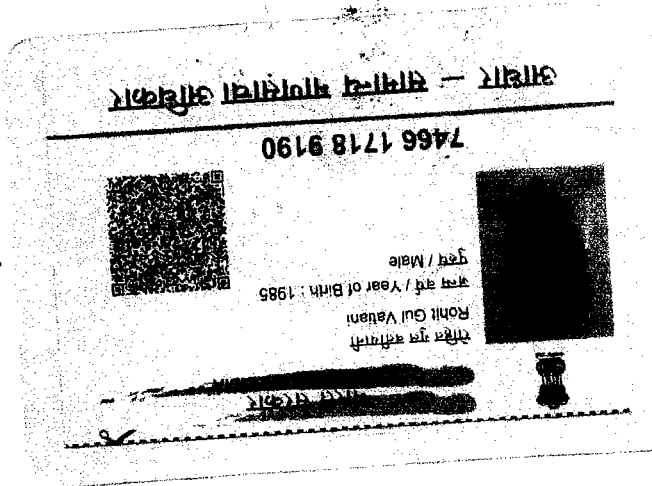
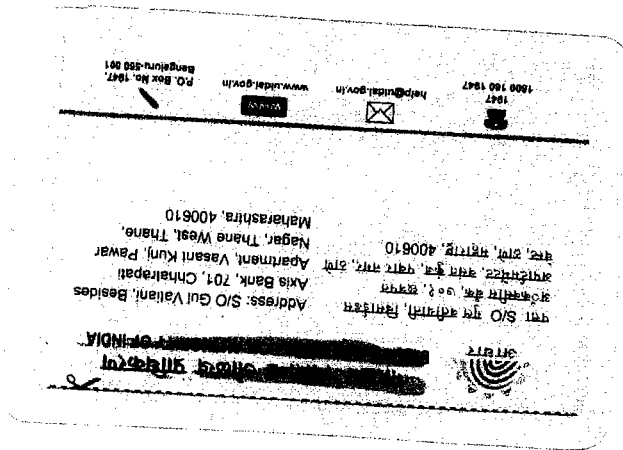


सदर कर्मसंख्यारपत्र लिहून देणार यांनी कर्मसंख्यारपत्र रद्द केले नाही किंवा कर्मसंख्यारपत्र पत्र लिहून देणार व्यक्तीची कोणीही मयत झाले नाही किंवा कर्मसंख्यारपत्र कारणांमुळे कर्मसंख्यारपत्र रद्दबातल ठरले नाही. सदरचे कर्मसंख्यारपत्र पूर्णपणे असेन उपरोक्तकृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. किंवा कर्मसंख्यारपत्र लिहून देणे हीन याची जाणीव आहे.

सदर दस्त नांदणीस सादर केला आहे. / निष्पादीत करून कर्तव्यनिर्वाह दिला आहे. यांनी दि. ०९/०३/२०२२ रोजी मला दिलेल्या कर्मसंख्यारपत्र पत्राच्या आधारे मी करण्यात आला आहे. ~~.....~~ व इ. ~~.....~~ या शिषकाचा दस्त नांदणीसाठी सादर

कर्मसंख्यारपत्र

|          |       |
|----------|-------|
| ३५६      | १०२६० |
| ६ - १०२६ |       |



|          |    |    |
|----------|----|----|
| 2023     |    |    |
| 23       | 23 | 23 |
| 6 - 1234 |    |    |




|         |    |    |
|---------|----|----|
| करल - १ |    |    |
| २३६०४   | ५३ | ५६ |
| २०२३    |    |    |



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

गोपनीयता सुरक्षा  
Bhavesh Nareesh Sapariya  
जन्म तिथि / DOB: 08/09/1992  
पुरुष / Male



3497 4979 5579

माझे आधार, माझी ओळख

|         |    |    |
|---------|----|----|
| करल - १ |    |    |
| २३६०४   | ५४ | ५६ |
| २०२३    |    |    |

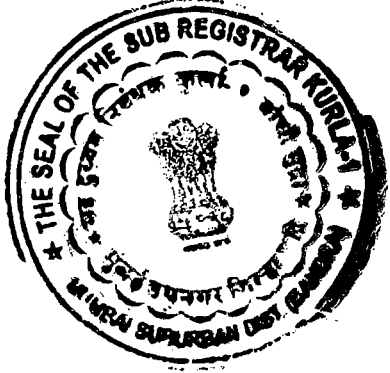
भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

गोपी जगदीश डांगिया  
Gopi Jagdish Dangiya  
जन्म तिथि / DOB: 08/04/1993  
पुरुष / MALE  
Mobile No: 8850727544




4706 4925 0686  
VID : 9145 5998 1331 7507

MEERA AADHAAR, MERI PEHO



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

नारायण शशिकान्त पाल  
Narayan Shashikant Pal  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986  
पुरुष / Male



3571 3914 8936

आधार - सामान्य नाणसाचा अधिकार

369/23604

गुरुवार, 30 नोव्हेंबर 2023 4:37 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल 1

दस्त क्रमांक: 23604/2023

दस्त क्रमांक: करल1 /23604/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. करल1 यांचे कार्यालयात

पावती:26546

पावती दिनांक: 30/11/2023

अ. क्रं. 23604 वर दि.30-11-2023

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स यूसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रोहित गुल

वतीयानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून नारायण पाल

रोजी 4:34 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1120.00

पृष्ठांनी संख्या: 56

एकुण: 1220.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबधक  
दु. निबधक कुला 1  
कुर्ला-9 (वर्ग-2)

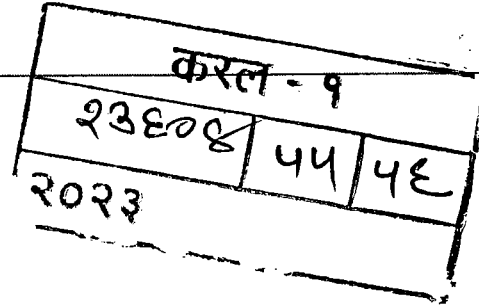
सह. दुय्यम निबधक  
दु. निबधक कुला 1  
कुर्ला-9 (वर्ग-2)

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्षा क्रं. 1 30 / 11 / 2023 04 : 34 : 15 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 30 / 11 / 2023 04 : 36 : 16 PM ची वेळ: (फी)





30/11/2023 4 49:25 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल 1

दस्त क्रमांक:23604/2023

दस्त क्रमांक :करल1/23604/2023

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता   | पक्षकाराचा प्रकार                     | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|----------|--|---------------------------------------|-----------|--------------|
| 1        | नाव:मेसर्स यूसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रोहित गुल बतीयानी<br>ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून नारायण पाल<br>पत्ता:प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव:<br>पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 3, रोड नं: टागोर नगर,<br>विक्रोळी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.<br>पॅन नंबर:AAGFU7028J | लिहून देणार<br>वय :-36<br>स्वाक्षरी:- |           |              |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 11 / 2023 04 : 47 : 41 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता  | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|----------|---|-----------|--------------|
| 1        | नाव:भावेश --- सापरिया<br>वय:31<br>पत्ता:चेंवूर, मुंबई<br>पिन कोड:400071 |           |              |
| 2        | नाव:गोपी डांगिया<br>वय:29<br>पत्ता:चेंवूर, मुंबई<br>पिन कोड:400071      |           |              |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 11 / 2023 04 : 49 : 05 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 11 / 2023 04 : 49 : 21 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. निबंधक निबंधक

कुर्ला-१ (वर्ग-२)

Payment Details.

| Purchaser | Type      | Verification no/Vendor | GRN/Licence          | Amount             | Used At | Deface Number | Deface Date      |            |
|-----------|-----------|------------------------|----------------------|--------------------|---------|---------------|------------------|------------|
| 1         | UCC INFRA | eChallan               | 10000502023113005352 | MH011685421202324P | 500.00  | SD            | 0006121704202324 | 30/11/2023 |
| 2         |           | DHC                    |                      | 1123307815643      | 1120    | RF            | 1123307815643D   | 30/11/2023 |
| 3         | UCC INFRA | eChallan               |                      | MH011685421202324P | 100     | RF            | 0006121704202324 | 30/11/2023 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

23604 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after scanning.



प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध  
एकूण ५६ पाने आहेत  
करल-१/ २३६०४ /२०२३  
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर नोंदला  
दिनांक : ३०/११/२०२३

सु.भा. म्हैसने  
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा



मूची क्र.2

द्वयम निबंधक : सह द.नि. कृपा 1

30/11/2023

दस्त क्रमांक : 23604/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

|  |  |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार  | प्रतिज्ञापत्र  |
| (2) मोवदला   | 0  |
| (3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावनिवपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)  | 1  |
| (4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व धरक्रमांक (अमल्यास)  | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: विल्डिंग नं. 40, पंतनगर कल्पतरू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, पंत नगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई - 400075, सर्व्हे नं. 236-ए (भाग), मि. टी. एम्. नं. 5661 व इतर माहिती दस्तान नमूद केल्याप्रमाणे. (मौजे घाटकोपर किरोळ) ( ( C.T.S. Number : 5661 ; ) )   |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 0 NA  |
| (6) आकारणी किंवा जूडी देण्यात असेल तेव्हा.   |  |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स यूसीसी इन्फ्रा तर्फे भागीदार रोहित गुल वतीयानी ह्यांच्या तर्फे कुलमुखन्याय म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, उमारतीचे नाव: पूर्णिमा प्राईड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 3, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGFU7028J<br>2): नाव:-म्हाडा - - (लिहून घेणार) वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: हॉनरेबल चीफ ऑफिसर, मुंबई बोर्ड, माळा नं: - , उमारतीचे नाव: म्हाडा, ब्लॉक नं: गृह निर्माण भवन, रोड नं: कला नगर, वांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAAJM0344H |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   |  |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक   | 30/11/2023   |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 30/11/2023   |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ   | 23604/2023   |
| (12) वाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क   | 500  |
| (13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 100  |
| (14) शेरग  |  |



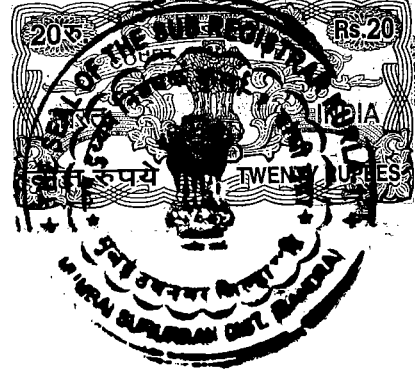
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाने तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मूद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद Affidavit

Payment Details

| sr. | Purchaser | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|-----------|----------|------------------------|--------------------|--------|---------|------------------|-------------|
| 1   | UCC INFRA | eChallan | 10000502023113005352   | MH011685421202324P | 500.00 | SD      | 0006121704202324 | 30/11/2023  |
| 2   |           | DHC      |                        | 1123307815643      | 1120   | RF      | 1123307815643D   | 30/11/2023  |
| 3   | UCC INFRA | eChallan |                        | MH011685421202324P | 100    | RF      | 0006121704202324 | 30/11/2023  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. वुय्यम निबंधक, कुर्ला-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा